

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA
NEEILINIS VIETOS ŪKIO IR KAIMO REIKALŲ KOMITETO
PROTOKOLAS

2021-12- Nr. T4-
Gargždai

Posėdis įvyko 2021-12-08. Pradžia 10⁰⁰ val., pabaiga 10⁴⁰ val.

Posėdis vyko nuotoliniu būdu realiuoju laiku elektroninių ryšių priemonėmis.

Posėdžio pirmininkas – Jonas Dumašius, Vietos ūkio ir kaimo reikalų komiteto pirmininkas.

Posėdžio sekretorė – Simona Daukšienė, Tarybos ir mero sekretoriato specialistė.

Į Vietos ūkio ir kaimo reikalų komitetą išrinkti 7 Tarybos nariai. Posėdyje dalyvauja: A. Adomaitis, A. Balnionienė, J. Dumašius, L. Piaulokaitė-Motuzienė, M. Pocius, V. Skuodas. Nedalyvauja: A. Vainius.

Kvorumas yra.

Dalyvauja:

Savivaldybės įstaigų, Administracijos padalinių vadovai, kiti darbuotojai: V. Jasas, A. Ronkus, A. Vaiktė.

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl UAB „Klaipėdos ugnė“ eksploatuojamų katilinių būklės sprendimų pasiūlymų priėmimo ir informacijos pateikimo Klaipėdos rajono savivaldybės tarybai. Pranešėjas J. Dumašius.
2. Dėl pateiktos informacijos apie Gargždų stoties statybas. Pranešėjas J. Dumašius.

1. SVARSTYTA. UAB „Klaipėdos ugnė“ eksploatuojamų katilinių būklės sprendimų pasiūlymų priėmimas ir informacijos pateikimas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybai. Pranešėjas J. Dumašius.

Kalbėjo (pagrindinės mintys):

Komiteto pirmininkas J. Dumašius pristatė svarstomą temą, įvardijo, kad yra 8 ar 9 katilinės, kurios vertinamos kaip pakankamai gerai veikiančios, tačiau pagrindinė problema yra ta, kad išoriniai tinklai yra prastos būklės. Anot J. Dumašiaus, visų pirma reikalinga tvarkyti išorinius tinklus: sutvarkyti šiluminius mazgus, pakeisti radiatorius, neatlikus šių veiksmų būtų nenaudinga tvarkyti katilines. Komiteto pirmininkas siūlė peržiūrėti, kurių katilinių paslaugų reikėtų atsisakyti, įvardijo Klaipėdos rajono Šiūparių mokyklos-daugiafunkcio centro katilinę, kadangi mokyklą lanko labai mažas vaikų skaičius. Paminėjo, kad Švietimo ir sporto skyrius turėtų svarstyti dėl Klaipėdos rajono Šiūparių mokyklos-daugiafunkcio centro atsisakymo. Pasak J. Dumašiaus, katilinės tarnaus iki sutarties pabaigos, tačiau sprendžiant iš ekonominės pusės yra labai didelės sąnaudos, kadangi šiluma neišsilaiko, nėra boilerių, kas taip pat neprideda efektyvumo. Komiteto pirmininkas pasiūlė peržiūrėti UAB „Klaipėdos ugnė“ eksploatuojamų katilinių reikalingumą, o po to apsvarstyti likusių katilinių optimizavimą tvarkant išorinius tinklus ir keičiant šilumos katilus. J. Dumašius pridūrė, kad per ateinančius metus Klaipėdos rajono savivaldybės administracija turėtų parengti UAB „Klaipėdos ugnė“ eksploatuojamų katilinių optimizavimo, tvarkant išorinius tinklus ir keičiant šilumos katilus sąmatą.

Komiteto narys A. Adomaitis pritarė Komiteto pirmininko siūlymui dėl išorinių tinklų tvarkymo, tačiau nenorėtų, kad būtų atsisakyta Klaipėdos rajono Šiūparių mokyklos-daugiafunkcio centro paslaugų.

Komiteto narė A. Balnionienė informavo, kad Šiūparių mokykloje-daugiafunkciame centre veikia trys pradinės klasės ir darželis, į kurį vaikai važiuoja iš Gargždų. A. Balnionienė teigė, kad Šiūparių mokyklos-daugiafunkciame centre yra numatyta projekcija apie tai, kaip būtų galima įtraukti veiklos, teikti papildomas švietimo paslaugas ir pridūrė, kad šiame pastate gali būti išvelgiamos perspektyvos. Komiteto narė taip pat pritarė Komiteto pirmininko siūlymui, kad

Klaipėdos rajono savivaldybė turėtų per ateinančius metus sudaryti sąmatą ir įsivertinti reikalingas sumas išorinių tinklų ir katilinių tvarkymui.

Komiteto narys M. Pocius informavo, kad Priekulės buvusios ligoninės patalpų (Priekulės SPC, Priekulės muzikos mokykla, VšĮ „Gyvenimo gija“) ir Priekulės seniūnijos pastato katilinių atskyrimo sąmatos yra sudarytos, todėl pasiūlė pirmiausia atsižvelgti į Priekulės katilinių atvejį ir spręsti dėl sąmatų įtraukimo į kitų metų Klaipėdos rajono savivaldybės strateginį veiklos planą.

Komiteto narys V. Skuodas pritarė, kad pirmiausia reikėtų atsižvelgti į Priekulės buvusios ligoninės patalpų (Priekulės SPC, Priekulės muzikos mokykla, VšĮ „Gyvenimo gija“) ir Priekulės seniūnijos pastato katilinių situaciją, pastatai yra geros būklės, bet šilumos mazgai seni. Kadangi jau yra paruoštos katilinių atskyrimo sąmatos, pirmiausia darbus reikėtų pradėti čia.

Komiteto narė L. Piaulokaitė-Motuzienė pasiteiravo ar būtų galima pavesti katilinių priežiūrą UAB „Klaipėdos rajono energija“.

Statybos ir infrastruktūros skyriaus vyresnysis patarėjas A. Ronkus atsakė, kad pavesti katilinių priežiūrą UAB „Klaipėdos rajono energija“ nėra galimybės, kadangi trukdo įvairūs niuansai ir ši įmonė prižiūri granulines katilines. Pridūrė, kad Priekulės buvusios ligoninės patalpų (Priekulės SPC, Priekulės muzikos mokykla, VšĮ „Gyvenimo gija“) ir Priekulės seniūnijos pastato katilinių atskyrimo sąmatos yra pateiktos Strateginio planavimo ir projektų valdymo skyriui, tačiau reikalingas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos pritarimas, tada kitų metų pradžioje bus pradėti tvarkymo darbai.

Komiteto pirmininkas J. Dumašius pasisakė, kad iki UAB „Klaipėdos ugnė“ sutarčių pabaigos liko keleri metai ir per tą laikotarpį UAB „Klaipėdos rajono energija“ galėtų pasiruošti perimti UAB „Klaipėdos ugnė“ eksploatuojamas katilines.

Komiteto narė A. Balnionienė akcentavo, norint, kad UAB „Klaipėdos rajono energija“ aptarnautų Savivaldybės įstaigas reikia turėti vidinių sandorių su Savivaldybe ne mažiau kaip 80 proc., šiuo metu UAB „Klaipėdos rajono energija“ turi nemažai išorinių sandorių, todėl nepasiekia reikiamo rodiklio. Pasisakė, kad į kitų metų Savivaldybės biudžetą reikėtų įtraukti vieną bendrą eilutę visų katilinių tvarkymui ir prašyti Klaipėdos rajono administracijos įvertinti sąmatines vertes, katilinių būklę balais ir pradėti tvarkyti pagal poreikį.

Komiteto pirmininkas J. Dumašius klausė ar visi Komiteto nariai bendru sutarimu pritaria siūlymui teikti Klaipėdos rajono savivaldybės tarybai informaciją apie priimtus sprendimus dėl UAB „Klaipėdos ugnė“ eksploatuojamų katilinių būklės peržiūrėti eksploatuojamų katilinių reikalingumą, per 2022 metus sudaryti eksploatuojamų katilinių tvarkymo eiliškumo planą, Priekulės seniūnijos pastato katilinę sutvarkyti per artimiausią pusmetį bei apsvarstyti galimybę perduoti UAB „Klaipėdos ugnė“ eksploatuojamas katilines valdyti UAB „Klaipėdos rajono energija“.

Visi komiteto nariai bendru sutarimu pritarė Komiteto pirmininko siūlymui.

NUTARTA (bendru sutarimu). Teikti Klaipėdos rajono savivaldybės tarybai informaciją apie priimtus sprendimus dėl UAB „Klaipėdos ugnė“ eksploatuojamų katilinių būklės:

1. Peržiūrėti UAB „Klaipėdos ugnė“ eksploatuojamų katilinių reikalingumą.
2. Per 2022 metus sudaryti UAB „Klaipėdos ugnė“ eksploatuojamų katilinių tvarkymo eiliškumo planą.
3. Sutvarkyti Priekulės seniūnijos pastato katilinę per artimiausią pusmetį.
4. Svarstyti galimybę perduoti UAB „Klaipėdos ugnė“ eksploatuojamas katilines valdyti UAB „Klaipėdos rajono energija“.

2. SVARSTYTA. Pateikta informacija apie Gargždų stoties statybas. Pranešėjas J. Dumašius.

Kalbėjo (pagrindinės mintys):

Teisės ir personalo skyriaus vedėjas V. Jasas informavo, kad Gargždų stoties statybos vėlavo dėl rangovo, techninės priežiūros ir projekto vykdytojų nesusikalbėjimo, tačiau šiai dienai ši problema išspręsta ir darbai vykdomi toliau. Pridūrė, kad darbai gali būti neužbaigti iki sutartyje

nustatyto termino, kadangi vėlavo statybvietsės perdavimas, o darbų terminas prasideda nuo statybvietsės perdavimo.

Komiteto pirmininkas J. Dumašius teigė, kad Gargždų stoties statybų rangovas turėjo susiplanuoti darbus taip, kad spėtų pagal terminus ir jokių terminų pratęsimų būti negali.

Teisės ir personalo skyriaus vedėjas V. Jاسas atsakė, kad sutartyje yra numatytos sankcijos dėl darbų nevykdymo pagal terminą, bet dėl oro sąlygų gali būti skelbiama statybų technologinė pertrauka. Kol kas prašymai dėl termino pratęsimo ar technologinės pertraukos paskelbimo nėra gauti, todėl tikimasi, kad darbai vyks toliau.

Komiteto pirmininkas J. Dumašius prašė, kad būtų parašytas raštas rangovui dėl statybos darbų nevykdymo nustatytu terminu ir informuoti, kad statybų terminas nebus pratęsiamas.

Teisės ir personalo skyriaus vedėjas V. Jاسas patikino, kad Gargždų stoties statybose yra vykdoma griežta kontrolė, tačiau raštiški įspėjimai rangovui įteikti nebuvo.

Komiteto narė L. Piaulokaitė-Motuzienė pasiteiravo, ar turės įtakos atliktų darbų kokybei oro sąlygos, nes pagal rangos darbų sutartį jau turėjo būti montuojami langai ir durys, tačiau dabar dar tik statomos sienos.

Teisės ir personalo skyriaus vedėjas V. Jاسas atsakė, kad jeigu nepalankios oro sąlygos neleistų atlikti tam tikrų statybos darbų, jie nebūtų atliekami, statybų techninė priežiūra garantuoja, kad darbai vykdomi kokybiškai pagal statybos darbų technologijas.

Komiteto narė A. Balnionienė siūlė pritarti Komiteto pirmininko nuomonei surašyti raštu dokumentą, kad rangovai pateiktų numatomų darbų atlikimo grafiką 2022 metų sausio mėnesio Vietos ūkio ir kaimo reikalų komiteto posėdžiui.

Komiteto pirmininkas J. Dumašius klausė ar visi Komiteto nariai bendru sutarimu pritaria siūlymui, kad Gargždų stoties statybos darbų projekto vadovas V. Jاسas parengtų raštą rangovui dėl statybos darbų nevykdymo nustatytu terminu, informuotų, jog statybų terminas nebus pratęsiamas nesant užsakovo kaltės, prašytų, kad rangovai pateiktų numatomų darbų atlikimo grafiką iki sutarties pabaigos 2022 metų sausio mėnesio Vietos ūkio ir kaimo reikalų komiteto posėdžiui.

Visi Komiteto nariai vieningai pritarė Komiteto pirmininko siūlymui.

NUTARTA (bendru sutarimu). Pritarti siūlymui, kad Gargždų stoties statybos darbų projekto vadovas V. Jاسas parengtų raštą rangovui dėl statybos darbų nevykdymo nustatytu terminu:

1. Informuoti, jog statybų terminas nebus pratęsiamas nesant užsakovo kaltės.
2. Prašyti pateikti numatomų darbų atlikimo grafiką iki sutarties pabaigos.

3. Gautą atsakymą iš rangovo pateikti 2022 metų sausio mėnesio Vietos ūkio ir kaimo reikalų komiteto posėdžiui.

Vietos ūkio ir kaimo reikalų komiteto
pirmininkas

Jonas Dumašius

Posėdžio sekretorė

Simona Daukšienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Neeilinio Vietos ūkio ir kaimo reikalų komiteto posėdžio protokolas
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-12-13 Nr. T4-16
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jonas Dumašius Tarybos narys
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-13 09:03
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-13 09:04
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-08-01 14:49 - 2025-07-31 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Simona Daukšienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-13 09:05
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-13 09:05
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-08-29 17:15 - 2026-08-28 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Simona Daukšienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-13 09:07
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-13 09:07
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-08-29 17:15 - 2026-08-28 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20211210.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-12-13)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-12-13 nuorašą suformavo Simona Daukšienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-