

2022-04-14 Nr.S-11477
Vilnius

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai

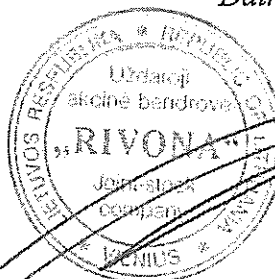
DĖL VIEŠOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TINKLŲ PERDAVIMO

UAB "Rivova" (įmonės kodas 110512039), atsakydama į Jūsų 2022-03-29 raštą "Dėl viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tinklų perdavimo" Nr. (5.1.28 E)A5-1515, bei vadovaudamasi 2009-04-22 Sutarties "Dėl viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos Klaipėdos g., Gargždų mieste" Nr. AS-236 punktu 2.7., prašo Jūsų neatlygintinai perimti vandentiekio tinklus (unikalus Nr. 4400-2244-5936 ir 4400-2259-2282, registro įrašo Nr. 44/1465432) ir buitinių nuotekų tinklus (unikalus Nr. 4400-2244-5883, 4400-2259-1893 ir 4400-2259-1717, registro įrašo Nr. 44/1465428).

*Pagarbiai,
Direktorius*

A.V.

Dainius Dundulis



11/2

SUTARTIS
DĖL VIEŠOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS
OBJEKTŲ STATYBOS KLAIPĖDOS G. GARGŽDŲ MIESTE Nr. 2009/SC705-1
Klaipėda 2009-04-22 Nr. AS 236

AB "Klaipėdos vanduo", registruota adresu Ryšininų g. 11, LT-91116 Klaipėdoje, įmonės kodas 140089260, toliau tekste **BENDROVĖ**, atstovaujama generalinio direktoriaus Leono Makūno, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

~~Klaipėdos rajono savivaldybės administracija~~, registruota adresu Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai, įmonės kodas 188773688, atstovaujama administracijos direktoriaus Česlovo Banevičiaus, toliau tekste **SAVIVALDYBĖ**,
ir

UAB „55 PRO“, registruota adresu Olimpiečių g. 1 # 40, LT-09200, Vilnius, įmonės kodas 300861208, toliau tekste **STATYTOJAS**, atstovaujama direktoriaus Aurimo Martinkėno vadovaujantis 2006 m. liepos 13 d. Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu Nr. X-764, šio įstatymo poįstatyminiais aktais bei 1996 m. kovo 19 d. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu Nr. I-1240, susitarė ir sudarė šią trišalę sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Numatomi pastatyti miesto inžinerinės infrastruktūros objektai (toliau sutartyje **Infrastruktūra**), patenkantys į STATYTOJO projekto apimtį:

1.1. bendro naudojimo vandens tiekimo tinklai, nuo esamo vandentiekio šulinio Nr.232, pl. 12-C-3 Klaipėdos g. iki esamo vandentiekio šulinio Nr. 201, pl. 12-D-6, Dariaus ir Girėno g.

1.2. bendro naudojimo nuotekų šalinimo tinklai, nuo esamos nuotekų tinklų DN400mm linijos Dariaus ir Girėno g. iki išvado pasijungimo vietos, t.y. taško su koordinatėmis X= 6178355,20, Y= 335378,42, pl. 12-D-5.

2. STATYTOJAS isipareigoja:

2.1. pastatyti Infrastruktūrą pagal projektą savo jėgomis ir lėšomis;

2.2. užbaigęs Infrastruktūros statybos darbus pagal STR 1.11.01:2002 Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarką gauti statinių pripažinimo tinkamais naudoti aktą ir įregistruoti Infrastruktūrą bei nuosavybės teisę į ją Nekilnojamojo turto registre;

2.3. perduoti BENDROVEI neatlygintinai valdyti ir naudoti (panaudos pagrindais) Infrastruktūrą po jos pripažinimo tinkama naudoti akto pasirašymo. BENDROVĖS ir STATYTOJO tarpusavio santykiai, susiję su Infrastruktūros neatlygintinu naudojimu, bus aptarti atskiroje Infrastruktūros panaudos sutartyje;

2.4. šia sutartimi STATYTOJAS leidžia BENDROVEI vykdyti būtinus prisijungimus prie Infrastruktūros, esančios tiek Infrastruktūros teritorijos ribose, tiek už jos ribų, vystant miesto bendro naudojimo tinklų sistemą, ir nereikalauja kompensacijos už STATYTOJO patirtas Infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidas;

2.5. duoti sutikimą jungtis prie Infrastruktūros asmenims, jungiantiems bendro naudojimo ir/ar asmeninio naudojimo nuotekų šalinimo tinklus prie Infrastruktūros tiek Infrastruktūros teritorijos ribose, tiek už jos ribų, vystant bendro naudojimo ir/ar statant asmeninio naudojimo nuotekų šalinimo tinklus už Infrastruktūros teritorijos ribų, ir nereikalauti kompensacijos už STATYTOJO patirtas Infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidas;

2.6. duoti sutikimą jungtis prie Infrastruktūros asmenims, jungiantiems bendro naudojimo ir/ar asmeninio naudojimo nuotekų šalinimo tinklus prie Infrastruktūros teritorijos ribose, vystant bendro naudojimo ir/ar statant asmeninio naudojimo nuotekų šalinimo tinklus Infrastruktūros teritorijos ribose bei STATYTOJUI sumokėjusiems Sutarties 3.1 p. nurodytą kompensaciją.

Kopija tikra

A. Martinkėnas

2.7. neatlygintinai perduoti nuosavybės teisę į Infrastruktūrą SAVIVALDYBEI šios Sutarties 8 skirsnyje nustatytais terminais bei tvarka.

2.8. neperleisti nuosavybės teisių į Infrastruktūrą tretiesiems asmenims.

2.9. ne vėliau kaip prieš 180 (vieną šimtą aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų raštu pranešti Sutarties šalims apie numatomą STATYTOJO pabaigą (reorganizavimą arba likvidavimą), jeigu tokia būtų numatoma.

2.10. šia sutartimi STATYTOJAS perleidžia SAVIVALDYBEI reikalavimo teisę į Infrastruktūros darbų kokybės garantiją. STATYTOJAS įsipareigoja būsimose sutartyse su Infrastruktūros projektuotojais, rangovais bei statybos techniniais prižiūrėtojais numatyti projektuotojo, rangovo bei statybos techninio prižiūrėtojo atsakomybę SAVIVALDYBEI už defektus, nustatytus per Infrastruktūrai nustatytą garantinį terminą. Šia teise SAVIVALDYBĖ turi teisę naudotis nuo nuosavybės teisės į Infrastruktūrą įgijimo momento.

3. STATYTOJO teisės:

3.1. STATYTOJAS pasilieka teisę gauti iš prisijungiančiųjų prie Infrastruktūros, išskyrus BENDROVĖ, SAVIVALDYBĖ bei asmenų, kurie turi pastatyti bendro naudojimo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus už Infrastruktūros teritorijos ribų, kompensaciją, padengiančią faktinių Infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidų dalį, proporcingą prisijungiančiojo žemės sklypo ploto santykiui su visu Infrastruktūros teritoriją apimančio sklypo plotu. STATYTOJAS taip pat pasilieka teisę gauti po 500,00 Lt už kiekvieną prijungimo prie Infrastruktūros tašką iš asmenų, prisijungiančiųjų prie Infrastruktūros už Infrastruktūros teritorijos ribų savo reikmių tenkinimui.

3.2. Teisę gauti Sutarties 3.1 p. numatytą kompensaciją STATYTOJAS turi teisę naudotis iki Infrastruktūros nuosavybės teisių perleidimo SAVIVALDYBEI momento.

3.3. STATYTOJAS turi teisę reikalauti, kad SAVIVALDYBĖ ir BENDROVĖ tinkamai vykdytų savo įsipareigojimus pagal šią sutartį.

4. SAVIVALDYBĖ įsipareigoja:

4.1. išduoti STATYTOJUI Infrastruktūros projektavimo sąlygų sąvadą teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais;

4.2. derinti tinkamai parengtus Infrastruktūros projektus ir rekomenduoti išduoti STATYTOJUI leidimus statybai;

4.3. dalyvauti pastatytos Infrastruktūros pripažinimo tinkama naudoti komisijoje;

4.4. priimti Infrastruktūros nuosavybės teisę šios Sutarties 8 p. nustatyta tvarka ir terminais.

5. SAVIVALDYBĖS teisės:

5.1. SAVIVALDYBĖ turi teisę reikalauti, kad STATYTOJAS ir BENDROVĖ tinkamai vykdytų savo įsipareigojimus pagal šią sutartį.

5.2. SAVIVALDYBĖ turi teisę kontroliuoti bei reikalauti, kad STATYTOJAS, įgyvendindamas savo teises, numatytas Sutarties 3.1 p., jas įgyvendintų sąžiningai bei jomis nepiktnaudžiautų.

5.3. Paašikėjus Sutarties 2.8 p. nurodytoms aplinkybėms, ir jeigu dėl šių aplinkybių STATYTOJO Sutarties 2.7 p. nurodytos prievolės įvykdymas gali pasunkėti, SAVIVALDYBĖ turi teisę reikalauti, kad STATYTOJAS šią prievolę įvykdytų prieš terminą.

6. BENDROVĖ įsipareigoja:

6.1. išduoti statomai Infrastruktūrai technines sąlygas ir įvertinti projekto atitikimą šioms sąlygoms;

6.2. pasirašius su STATYTOJU statybos techninės priežiūros sutartį vykdyti Infrastruktūros statybos techninę priežiūrą statybos metu;

6.3. dalyvauti pastatytos Infrastruktūros pripažinimo tinkama naudoti komisijoje;

6.4. po Infrastruktūros pripažinimo tinkama naudoti akto pasirašymo priimti ją neatlygintinai valdyti ir naudoti (panaudos pagrindais). BENDROVĖS ir STATYTOJO tarpusavio santykiai, susiję su Infrastruktūros neatlygintinu naudojimu, bus aptarti atskiroje Infrastruktūros panaudos sutartyje.

Kopija tikrai

A. Martinkėnas

2

6.5. savo vardu sudaryti vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo sutartis su abonentais/vartotojais, prisijungusiais prie STATYTOJUI priklausančios Infrastruktūros, išrašyti sąskaitas už suteiktas paslaugas ir gauti pajamas;

6.6. be atskiro STATYTOJO sutikimo išduoti technines sąlygas kitų abonentų/vartotojų prijungimui prie Infrastruktūros; tik gavusi STATYTOJO sutikimą, vykdyti kitų abonentų/vartotojų prijungimus prie Infrastruktūros ir teikti jiems paslaugas, nepabloginant STATYTOJO aprūpinimo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo paslaugomis;

7. BENDROVĖS TEISĖS:

7.1 BENDROVĖ turi teisę reikalauti, kad SAVIVALDYBĖ ir STATYTOJAS tinkamai vykdytų savo įsipareigojimus pagal šią sutartį.

8. NUOSAVYBĖS TEISINIAI SANTYKIAI

8.1. STATYTOJAS IR SAVIVALDYBĖ susitaria, kad ateityje pasirašys notaro tvirtinamą sandorį, kuriuo STATYTOJAS neatlygintinai perduos Infrastruktūrą SAVIVALDYBEI nuosavybės teisėmis. Šį sandorį STATYTOJAS ir SAVIVALDYBĖ pasirašys ne vėliau kaip per 10 (dešimt) metų nuo statybos leidimo Infrastruktūros statybai išdavimo dienos. Sandorio notarinės išlaidas apmokės STATYTOJAS.

8.2. Šalys susitaria, kad STATYTOJAS apie pasirengimą Infrastruktūros nuosavybės teisių perleidimui SAVIVALDYBEI šalims praneš prieš 30 (trisdešimt) dienų iki Sutarties 8.1 p. nurodyto sandorio sudarymo.

8.3. Kartu su Infrastruktūra STATYTOJAS privalo neatlygintinai perdavimo-priėmimo aktu perduoti SAVIVALDYBEI visą dokumentaciją, susijusią su Infrastruktūra, t.y. turto registravimo pažymėjimą, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijos aktą, kadastrinių matavimų bylas, statybos vykdymo dokumentaciją, vieną projekto egz. ir kt.

8.4. Paaiškėjus Sutarties 2.8 p. nurodytoms aplinkybėms, ir jeigu dėl šių aplinkybių STATYTOJO Sutarties 2.7 p. nurodytos prievolės įvykdymas gali pasunkėti, Infrastruktūros nuosavybės teisės perleidimas SAVIVALDYBEI bus vykdomas nedelsiant.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9.1. Sutarties šalis, neįvykdžiusi arba netinkamai įvykdžiusi savo sutartinę prievolę, įskaitant įvykdymo termino praleidimą, ir kai tai yra esminis sutarties pažeidimas, privalo atlyginti nukentėjusiai šaliai šios patirtus nuostolius bei sumokėti 10 (dešimt) % dydžio baudą nuo pradinės Infrastruktūros statybos vertės be PVM. Nukentėjus dviem sutarties šalims, kaltoji šalis privalo kiekvienai nukentėjusiai šaliai atlyginti jos patirtus nuostolius ir sumokėti po 10 (dešimt) procentų dydžio baudą nuo pradinės Infrastruktūros statybos vertės be PVM. Nustatant, ar sutarties pažeidimas yra esminis, šalys vadovaujasi LR CK 6.217 str. 2 d.

10. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

10.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už šios Sutarties nevykdymą, jeigu ji įrodo, kad ši Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių įvykdyti prekių, Sutarties šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba skolininko kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalimos jėgos aplinkybės nelaikomi su Sutarties ar jos dalies teisėtumu, galiojimu, atitikimu teisės aktams, vykdymo sustabdymu priimti valstybės ar savivaldybės institucijos (įstaigos), taip pat teismo ar kitos ginčus nagrinėjančios institucijos priimti sprendimai.

10.2. Apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių atsiradimą Šalis nedelsiant faksu, o po to ir raštu, privalo pranešti kitoms sutarties šalims. Šalis, nepranešusi kitoms šalims apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes, negali jomis remtis kaip atleidimo nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą pagrindu. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių.

Kepija tikra

A. Močiūskis

3

10.3. Esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms Šalis atleidžiama nuo savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo visam minėtų aplinkybių buvimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 30 dienų. Pasibaigus nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, Šalis privalo nedelsiant įvykdyti įsipareigojimus, kurių nevykdė iki nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių atsiradimo.

11. KITOS NUOSTATOS

11.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymo.

11.2. Ši Sutartis gali būti pakeista ir papildyta tik Šalims raštu susitarus.

11.3. Ši sutartis gali būti nutraukta tik visų šalių raštišku susitarimu, išskyrus atvejį, numatytą šios sutarties 11.4 punkte.

11.4. Šalis vienašališkai gali nutraukti sutartį, tik jeigu bent viena kita sutarties šalis nevykdo arba netinkamai įvykdo įsipareigojimus pagal šią sutartį ir tai yra esminis sutarties pažeidimas. Nustatant, ar sutarties pažeidimas yra esminis, šalys vadovaujasi LR CK 6.217 str. 2 d. Apie sutarties nutraukimą šalis privalo pranešti kitoms šalims ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų.

11.5. Šiai Sutartčiai ir su jos vykdymu susijusiems ginčams taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai.

11.6. Visi dėl šios Sutarties pažeidimo, nutraukimo ar negaliojimo ar kitaip iš jos atsirandantys ginčai, nesutarimai ar reikalavimai turi būti sprendžiami derybų būdu. Jei tokių ginčų, nesutarimų ar reikalavimų nepavyks išspręsti derybų būdu, tai jie turi būti sprendžiami teisme.

11.7. Ši sutartis sudaryta trimis vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kiekvienai šaliai po vieną.

11.8. Šalys savo parašais bei antspaudais patvirtina, kad šią sutartį perkaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, ir, kaip atitinkančią jų valią bei ketinimus, pasirašė.

Sutarties priedas Nr. 1. Planas, kuriame pažymėta Infrastruktūros teritorija.

12. ŠALIŲ ADRESAI IR KITI REKVIZITAI:

12.1. Bendrovė: AB "Klaipėdos vanduo", registruota adresu Ryšininkų g. 11 LT-91116, Klaipėda, tel (8 46) 466171, faksas (8 46) 466179, įmonės kodas 140089260, PVM mokėtojo kodas LT400892610, atsisk. sąsk. Nr. LT307044060000765179 AB SEB bankas, atstovaujama generalinio direktoriaus Leono Makūno

12.2. Savivaldybė: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, registruota adresu Klaipėdos g. 2 LT-96130, Gargždai, tel (8 46) 472025, faksas (8 46) 472005, įmonės kodas 188773688, PVM mokėtojo kodas LT887736811, atstovaujama administracijos direktoriaus Česlovo Banevičiaus

12.3. Statytojas: UAB „55 PRO“, registruota adresu Olimpiečių g. 1 # 40, LT-09200, Vilnius, tel. (85) 2042213; faksas (85) 204 55 01, įmonės kodas 300861208, PVM mokėtojo kodas LT100003230216, atsisk. sąsk. LT747300010106565349 AB bankas „Hansabankas“ atstovaujama direktoriaus Aurimo Martinkėno

BENDROVĖ:

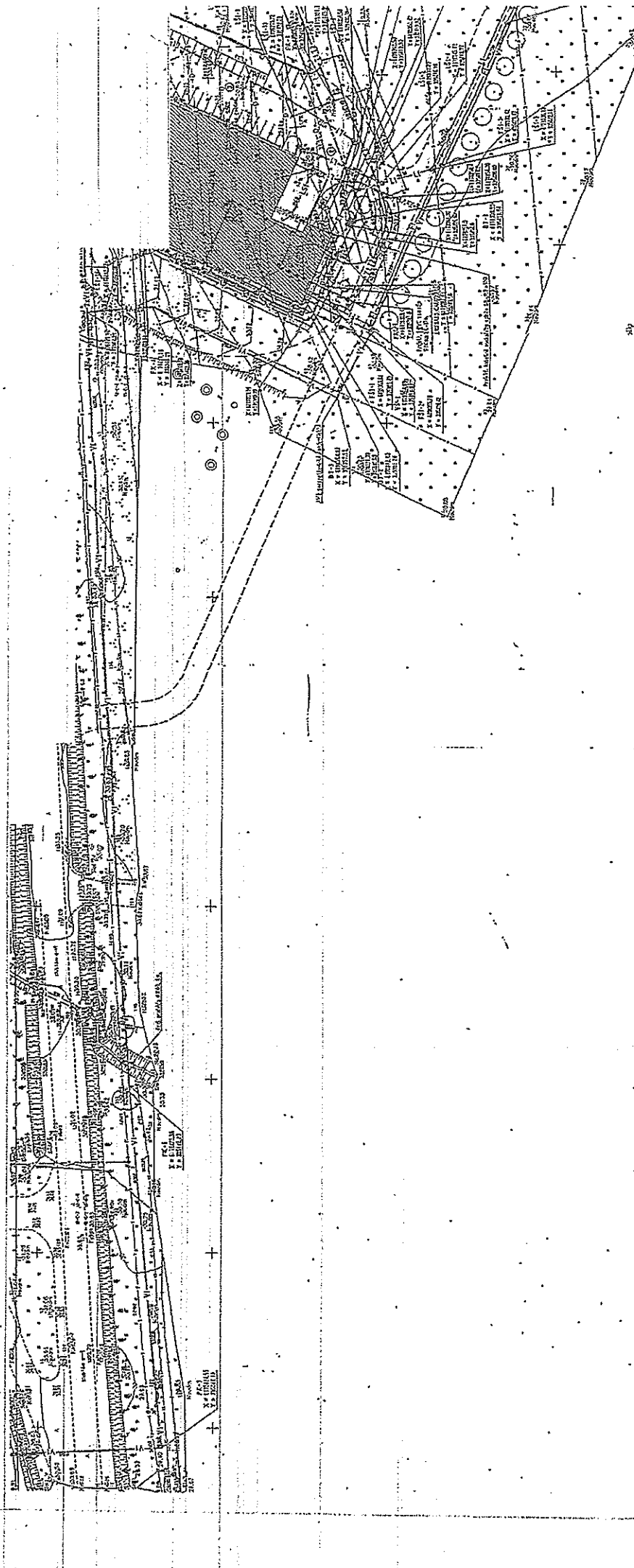
STATYTOJAS:

SAVIVALDYBĖ:

Administracijos direktorius
Česlovas Banevičius

Kopija tikrai

A. Martinkėnas



Priedas prie 2009-04-22 sutarties Nr.
Dėl viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infi
statybos Klaipėdos g. Gargždų mieste BENDROVĖS SAVIVALDYBĖS TARYBA

BENDROVĖS SAVIVALDYBĖS TARYBA
D. Jankauskas 1 Martijaus 2009 m.



Klaipėdos rajono
savivaldybės administracija
Gauta

20 09-04-10 Nr. 14-1759

**KLAIPĖDOS APSKRITIES
VIRŠININKO ADMINISTRACIJA**

Valstybės biudžetinė įstaiga, Danės g. 17, LT - 92117 Klaipėda, tel. (8 46) 314 910 / 314 895, faks. (8 46) 314 907,
el. p. info@klaipeda.aps.lt, <http://www.klaipeda.aps.lt>.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188608448

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai
Klaipėdos g. 2
Gargždai

2009-04-10 Nr. 2-1104-(14, 43)
[2009-03-18 Nr.(5.1.51)-A5-855]

DĖL SUTIKIMO

Klaipėdos apskrities viršininko administracija neprieštarauja dėl jungiamojo kelio dalies projektavimo, inžinerinių tinklų tiesimo ir automobilių parkavimo aikštelės įrengimo laisvoje valstybinėje žemėje, šalia projektuojamo visuomeninio – komercinio prekybos centro Klaipėdos g. 41 Gargždų mieste, kaip tai yra numatyta Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 1999 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. 290 patvirtinto teritorijos detaliojo plano sprendiniuose.

Statybos darbai turi būti atliekami pagal nustatytą tvarką parengtą projektą ir išduotą statybos leidimą, laikantis galiojančio teritorijos planavimo dokumento sprendinių, nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų.

Apskrities viršininkas

Arūnas Burkšas

Kopija tikra

Direktorius A. Martinkėnas



