



KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS KONTROLĖS IR AUDITO TARNYBA

Klaipėdos rajono savivaldybės tarybai

IŠVADA

DĖL DAUGIAFUNKCIO CENTRO SENDVARIO SENIŪNIJOJE STATYBOS INVESTICIJŲ PROJEKTO ĮGYVENDINIMO VIEŠOJO IR PRIVATAUS SUBJEKTŲ PARTNERYSTĖS BŪDU TIKSLINGUMO

2022 m. gegužės 16 d. Nr. Ko5-4
Gargždai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo¹ 27 straipsnio 1 dalies 4 punktu, Viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis², bei Klaipėdos rajono savivaldybės kontrolės ir audito tarnybos veiklos nuostatais³ Savivaldybės kontrolierė Dalia Gečienė atliko „Daugiafunkcio centro Sendvario seniūnijoje statybos investicijų projekto, kurį planuojama įgyvendinti viešojo ir privataus subjektų partnerystės būdu“ (toliau – Investicinio projekto) tikslingumo, po Klaipėdos rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) Tarybos patvirtintų planuojamų didžiausių Savivaldybės turtinių įsipareigojimų pasikeitimo, vertinimą.

Vertinimo tikslas – parengti ir Savivaldybės tarybai pateikti sprendimui priimti reikalingą išvadą dėl viešojo ir privataus sektorių partnerystės projekto tikslingumo pasikeitus planuojamiems didžiausiems Savivaldybės turtiniams įsipareigojimams.

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija atsakinga už Investicinio projekto parengimą, už konkurso sąlygų ir Investicinio projekto sutarties parengimą, privataus partnerio atranką.

Už sukurtos infrastruktūros tinkamą naudojimą bus atsakingas privatus juridinis asmuo – partneris.

Savivaldybės kontrolierius atsakingas už išvados, kurioje, be kitų aspektų, turi būti įvertinti viešojo ir privataus sektorių partnerystės projekto taikymo teisėtumas ir viešojo ir privataus sektorių partnerystės projekto teikiama ekonominė ir socialinė nauda, teikimą.

Lietuvos Respublikos teisės aktai nereglamentuoja savivaldybės kontrolieriaus teikiamos išvados formos, turinio ir apimtys dėl viešojo ir privataus sektorių partnerystės investicinio projekto vertinimo, nėra parengtų metodikų. Todėl rengiant šią išvadą apsiribota atlikti vertinimą teisėtumo požiūriu, analizuojant atitiktį teisės aktų nuostatomis.

Pastaba: šio Projekto ir partnerystės galimos socialinės ekonominės naudos vertinimą atliko Centrinė projektų valdymo agentūra (2020 m. rugsėjo 29 d. išvada). Savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba teikė Išvadas dėl daugiafunkcio centro Sendvario seniūnijoje statybos investicijų projekto įgyvendinimo viešojo ir privataus subjektų partnerystės būdu tikslingumo (2020 m. spalio 15 d. Nr. Ko5-6 ir 2022 m. kovo 2 d. Nr. Ko5-1).

Vertinimas suplanuotas ir atliktas taip, kad gautume pakankamą užtikrinimą dėl pateiktų dokumentų tinkamo ir teisingo parengimo. Vertinimo metu surinkti įrodymai, kuriais pagrįstas Investicinio projekto tikslingumo vertinimas.

Vertinimo metu nustatyta, kad teikiamas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektas „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2020 m. spalio 29 d. sprendimo Nr. T11-390 „Dėl tikslingumo projektą „Daugiafunkcio centro Sendvario seniūnijoje statybos investicijų projektas, kurį planuojama įgyvendinti viešojo ir privataus subjektų partnerystės būdu“ įgyvendinti viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdu“ pakeitimo“.

Tarybos sprendimo tikslas: 1. Pakeisti Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2020 m. spalio 29 d. sprendimo Nr. T11-390 „Dėl tikslingumo projektą „Daugiafunkcio centro Sendvario seniūnijoje statybos investicijų projektas, kurį planuojama įgyvendinti viešojo ir privataus subjektų partnerystės būdu“ įgyvendinti viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdu“ 1.6 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„1.6. planuojami didžiausi savivaldybės turtiniai įsipareigojimai išreikšti diskontuota verte – 23 109 826 (dvidešimt trys milijonai vienas šimtas devyni tūkstančiai aštuoni šimtai dvidešimt šeši) eurai įskaitant savivaldybei tenkančias rizikas ir pridėtinės vertės mokesčius. Didžiausi savivaldybės mokesčiai išreikšti diskontuota verte – 21 886 113 (dvidešimt vienas milijonas aštuoni šimtai aštuoniasdešimt šeši tūkstančiai vienas šimtas trylika) eurų įskaitant pridėtinės vertės mokesčius.“

Planuojami didžiausi savivaldybės turtiniai įsipareigojimai išreikšti diskontuota verte didinami $(23109826 - 19614548) = 3\,495\,278$ eurai arba 17,82 procentų.

Didžiausi savivaldybės mokesčiai išreikšti diskontuota verte didinami $(21886113 - 18448114) = 3\,437\,999$ eurai arba 18,63 procentais.

Tarybos sprendimo projekto aiškinamajame rašte pateikti Investicinio projekto finansiniai ir ekonominiai skaičiavimai, kuriuos atliko Centrinės projektų valdymo agentūros Viešosios ir privačios partnerystės skyriaus ekspertai.

Išvada:

Vertinimo metu surinkti duomenys suteikia pakankamą pagrindą nuomonei pareikšti, kad, pakeitus numatytus didžiausius turtinius Klaipėdos rajono savivaldybės įsipareigojimus (19 614 548 eurai) visam projekto „Daugiafunkcio centro Sendvario seniūnijoje statybos investicijų projektas, kurį planuojama įgyvendinti viešojo ir privataus subjektų partnerystės būdu“ laikotarpiui (15 metų) į planuojamus didžiausius Savivaldybės turtinius įsipareigojimus, išreikštus diskontuota verte – 23 109 826 (dvidešimt trys milijonai vienas šimtas devyni tūkstančiai aštuoni šimtai dvidešimt šeši)

¹1994-07-07 Nr. I-533, Nauja įstatymo redakcija nuo 2008-10-01: Nr. X-1722, 2008-09-15, Žin., 2008, Nr. 113-4290 (2008-10-01), atitaisymas skelbtas: Žin., 2011, Nr. 45;

²Patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. lapkričio 11 d. nutarimu Nr. 1480 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 3 d. nutarimo Nr. 1363 redakcija);

³patvirtinti Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. T11-182;

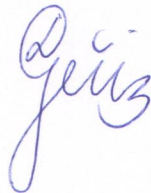
eurus įskaitant Savivaldybei tenkančias rizikas ir pridėtinės vertės mokestį kai didžiausi Savivaldybės mokėjimai išreikšti diskontuota verte bus 21 886 113 (dvidešimt vienas milijonas aštuoni šimtai aštuoniasdešimt šeši tūkstančiai vienas šimtas trylika) eurų įskaitant pridėtinės vertės mokestį, daugiafunkcio centro Sendvario seniūnijoje statybos investicijų projekto įgyvendinimas viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdu išlieka tikslingas.

Vertinant Investicinio projekto įgyvendinimo sąlygų atitiktį Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytiems reikalavimams, reikšmingų neatitikimų nenustatyta.

Atkreipiame dėmesį į CPVA išvadoje įžvelgtas rizikas.

Taip pat atkreipiame dėmesį į riziką, kad naujai sukurto turto vertė gali būti įtraukta į Savivaldybės apskaitos balansą, tuomet Savivaldybė turės prisiimti finansinius įsipareigojimus, kurie didins Savivaldybės deficitą ir skolą.

Savivaldybės kontrolierė



Dalia Gečienė

¹1994-07-07 Nr. I-533, Nauja įstatymo redakcija nuo 2008-10-01: Nr. X-1722, 2008-09-15, Žin., 2008, Nr. 113-4290 (2008-10-01), atitaisymas skelbtas: Žin., 2011, Nr. 45;

²Patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. lapkričio 11 d. nutarimu Nr. 1480 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 3 d. nutarimo Nr. 1363 redakcija);

³patvirtinti Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. T11-182;