



**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS  
SKYRIMO**

2022 m. rugsėjo d. Nr. AV-  
Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 1 ir 4 dalimis, Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 17, 19, 20, 21 punktais, Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2014 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. T11-299 „Dėl daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos patvirtinimo“, atsižvelgdamas į daugiabučio namo, esančio Jaukioji g. 35, Kopūstų k., Kretingalės sen., Klaipėdos r., 2022 m. rugsėjo 18 d. butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolą Nr. 1 ir UAB „Gargždų būstas“ 2022 m. rugsėjo 27 d. prašymą:

1. S k i r i u nuo 2022 m. spalio 1 d. **UAB „Gargždų būstas“** (buveinė Kvietinių g. 9C, Gargždai, įmonės kodas 263120520, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas LT631205219) daugiabučio namo, esančio **Jaukioji g. 35, Kopūstų k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. (unikalus Nr. 5597-4009-1014)**, bendrojo naudojimo objektų administratoriumi. Pastato naudingas plotas – 438,07 m<sup>2</sup>, gyvenamųjų patalpų (butų) ir kitų patalpų skaičius – 8, bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas – 0,05 Eur (be PVM) už m<sup>2</sup>/mėn.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. bendrojo naudojimo objektų administratorius skiriamas penkerių metų laikotarpiui iki 2027 m. rugsėjo 30 d.;

2.2. likus šešioms mėnesiams iki administratoriaus paskyrimo termino pabaigos, jeigu bus gauta bent 1/5 daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų pageidavimų raštu spręsti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo arba Savivaldybės administracija gaus namų gyventojų pagrįstų nusiskundimų dėl administratoriaus veiklos, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo procedūra bus pradama iš naujo;

2.3. nesant šio įsakymo 2.2. papunktyje nurodytų pageidavimų ir nusiskundimų, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimas pratęsiamas kitų penkerių metų laikotarpiui;

2.4. butų ir kitų patalpų savininkai visais atvejais balsų dauguma turi teisę priimti sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių ir nesuėjus penkerių metų terminui arba sustabdyti jo įgaliojimus įsteigiant gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendriją arba sudarant jungtinės veiklos sutartį.

3. P a v e d u:

3.1. bendrojo naudojimo objektų administratoriui UAB „Gargždų būstas“ bendrojo naudojimo objektų administravimo faktą šiam daugiabučiam namui per 30 dienų nuo įsakymo įsigaliojimo dienos įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ir apie administratoriaus paskyrimą paskelbti savo interneto svetainėje ir daugiabučio namo skelbimų lentoje;

3.2. Savivaldybės administracijos Statybos ir infrastruktūros skyriui apie administratoriaus paskyrimą paskelbti Savivaldybės interneto svetainėje.

4. Į p a r e i g o j u daugiabučio namo, esančio Jaukioji g. 35, Kopūstų k., Kretingalės sen., Klaipėdos r., bendrojo naudojimo objektų valdymo, naudojimo ir priežiūros jungtinės veiklos (partnerystės) sutartimi įgaliotą asmenį Dianą Žurumskienę per 30 dienų perduoti UAB „Gargždų būstas“ nepanaudotas sukauptas lėšas, sutartis su paslaugų teikėjais ir rangovais, teisės aktuose nustatytus namo techninės priežiūros ir kitus su namu susijusius dokumentus.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (Herkaus Manto g. 37, LT-92236, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius

Sigitas Karbauskas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos rajono savivaldybė
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-09-28 Nr. AV-2655
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Agnė Kondrotienė Vyriausiasis specialistas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-09-27 14:00
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-09-09 08:53 - 2027-09-08 23:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Sigitas Karbauskas Administracijos direktorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-09-27 16:07
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-06-09 10:00 - 2025-06-08 10:00
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Vita Petravičienė Specialistas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-09-28 09:01
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-09-28 09:01
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-01-07 09:35 - 2023-01-07 09:35
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20220927.3
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-09-28)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2022-09-28 nuorašą suformavo Agnė Kondrotienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-