

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-26 13:48:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2545652**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-08-19**
Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5388-3453**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5528/0001:1069 Girkalių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinio naudojimo žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **1.8469 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.1043 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.1043 ha**
Kelių plotas: **0.0235 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0455 ha**
Kitos žemės plotas: **0.6736 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **26.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **571 Eur**
Žemės sklypo vertė: **357 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **95000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-08-20**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5388-3453, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-957-(14.12.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5388-3453, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-957-(14.12.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-20**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103732**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5388-3453, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-19 Panaudos sutartis Nr. 12SUN-24**
Plotas: **1.8469 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-29**
Terminas: **Nuo 2020-10-19 iki 2045-10-01**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5388-3453, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-957-(14.12.110.)**
Plotas: **18469.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-20**

9.2.

Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5388-3453, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-957-(14.12.110.)**
Plotas: **14.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-20**

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5388-3453, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-957-(14.12.110.)**
Plotas: **556.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-20**

9.4.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5388-3453, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-08-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-957-(14.12.110.)**
Plotas: **1714.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-20**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5388-3453, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-01-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-08-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-957-(14.12.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-20**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DAINIUS ŽVINKLYS**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5388-3453, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-58 2020-01-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-20****11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AGNĖ KONDROTIENĖ