



Planavimo tikslas: suformuoti ir rezervuoti valstybinės reikšmės magistralinio kelio A13 Klaipėda-Liepoja ruožo nuo 12,10 iki 19,20 km rekonstravimui reikalingo žemės sklypo (kelio juostos) ribas, nustatyti visuomenės poreikiams paimti reikalingos žemės plotą (nustatant ar pakeičiant planuojamos teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą).

PASTABOS: 1. Priėjungimas prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sprendžiamas techniniame projekte pagal technines sąlygas ir sutartis.
2. Servituoti plotai bus nurodyti rengiant žemės paimimo visuomenės reikšmės projektą arba tikslinant žemės sklypų planus.
3. Visame planuojamame rekonstruoti kelio ruože galiojantieji ribos:

- Klaipėdos r. vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros SP galiojimo riba ir registracijos numeris.
- Dėl Girklių kadastro vietovės žemės reformos žemėvaldos projekto papildymo patvirtinimo galiojimo riba ir registracijos numeris.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos nustatymas (Pagal - LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimą Nr. 343, Redakcija 2014-07-09).
1. Magistralinio kelio apsaugos zona - po 70 m nuo kelio briaunų į abi puses;
2. Ryšių linijų apsaugos zona - po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos;
3. Elektros oro linijos apsaugos zona - po 2 metrus abipus kraštinį laidų, kai linijas įtampa iki 1 kV, po 10 metrų abipus kraštinį laidų, kai linijas įtampa 6 - 10 kV;
4. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - po 1 metrą abipus linijos konstrukcijų kraštinį tašką;
5. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona - kai tinklai įrengti iki 2,5 metro gylįje, po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies, kai tinklai įrengti giliau kaip 2,5 metro, po 5 metrus nuo vamzdyno ašies.

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai	
n m	- Sklypo numerio ir jo ploto žymėjimas n - sklypo numeris m - paimamas sklypo plotas, ha
1 2 3 4 a	1-teritorijos naudojimo paskirtis ar būdas 2-leistinas pastatų aukštis, m 3-leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas 4-leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas a-pasirinktas teritorijos tvarkymo režimo reikalavimas a-kelio apsaugos zonos plotis nuo kelio briaunos, m
KT/12	- Susisiekimo koridoriui numatomos paimti žemės
■ ■ ■ ■ ■	- Specialaus plano galiojimo riba
---	- Planuojamų sklypų ribos
PN	- Statybos reikšmės numatomų paimti žemių riba

Prioritetinis teritorijos naudojimo paskirtis ar būdas	
■ ■ ■ ■ ■	- Žemės ūkio paskirties žemė
■ ■ ■ ■ ■	- Miškų ūkio paskirties žemė
■ ■ ■ ■ ■	- Kitos paskirties žemė
■ ■ ■ ■ ■	- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
■ ■ ■ ■ ■	- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
■ ■ ■ ■ ■	- Laisvos valstybinės žemės fondas
■ ■ ■ ■ ■	- Esamo kelio apsaugos zonos ribos
■ ■ ■ ■ ■	- Planuojamo kelio apsaugos zonos ribos
■ ■ ■ ■ ■	- Saugomų teritorijų ir gamtos paveldo objektų buferinės apsaugos zonos ribos
■ ■ ■ ■ ■	- Miškų ribos
■ ■ ■ ■ ■	- Upių ir dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ribos

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
■ ■ ■ ■ ■	- Spaudiminės, fekalinės ir lietaus kanalizacijos apsaugos zonos ribos
■ ■ ■ ■ ■	- Elektros linijų apsaugos zonos ribos
■ ■ ■ ■ ■	- Ryšių linijų apsaugos zonos ribos
■ ■ ■ ■ ■	- Drenažo rinktelių apsaugos zonos ribos
■ ■ ■ ■ ■	- Sklypų naudojimo ribos suformuotos atliekant kadastrinius matavimus
■ ■ ■ ■ ■	- Neregistruotų sklypų naudojimo ribos
■ ■ ■ ■ ■	- Kelio juosta
■ ■ ■ ■ ■	- Kadastrinis sklypo Nr. registre
■ ■ ■ ■ ■	- Planuojama tinklo tvora bendras aukštis 2,8 m (aukštis virš žemės lygio 2,5 m, 0,3 m įkasant į žemę, tvorų vietos fiksimas techninio projekto rengimo stadijoje).

Kiti ženklai	
■ ■ ■ ■ ■	- Planuojamo kelio ašis
■ ■ ■ ■ ■	- Planuojami keliai
■ ■ ■ ■ ■	- Planuojama skiriamoji juosta
■ ■ ■ ■ ■	- Planuojami pėsčiųjų-dviračių takai
■ ■ ■ ■ ■	- Planuojami viadukai
■ ■ ■ ■ ■	- Eismo kryptys
■ ■ ■ ■ ■	- Planuojamos naikinti autobusų stotelės ir nuvažos
■ ■ ■ ■ ■	- Žemės sklypų kampų pažymėjimas
■ ■ ■ ■ ■	- Žemės sklypų kampų koordinacių numeris
■ ■ ■ ■ ■	- Numatomos pralaidos pritaikytos smulkių gyvūnų migracijai (pralaidų vietos tikslinamos techninio projekto rengimo stadijoje)

002854	- Parengtų detalųjų planų galiojimo riba ir registracijos numeris
002854	- Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto galiojimo riba ir registracijos numeris
004285	- Kretlingalės kadastro vietovės žemėtvarkos projekto galiojimo riba ir registracijos numeris

Atestato Nr.		KELPROJEKTAS		Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A13 Klaipėda-Liepoja rekonstravimo aplinkos apsaugos dokumentų, teritorijų planavimo dokumentų, žemės paimimo visuomenės poreikiams projekto ir jo įgyvendinimo ir statinio statybos projekto parengimas	
12380	PV	V. Davydenko	2015.11	2018.11	Laida
20888	PDV	I. Čubarova	2015.11	2015.11	0
Idėjęs	J. Rymala	2015.11	2015.11	2015.11	
Tikrinantis	V. Žuževaitis	2015.11	2015.11	2015.11	
Etapas	Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos Basanavičiaus g. 36/2 LT-03109, Vilnius				Lapas
SP	7152/A13-00-SP-				Lapų
					1 4