

**VIETINĖS REIKŠMĖS KELIŲ (GATVIŲ) NR. KL8472 PIEVŲ G., KL1222
F. ŠRĖDERIO G. IR KL1342 LIAUNŲ G. PRIEKULĖS SEN. (ATKARPOS
NUO 0.00 KM IKI 3.72 KM) SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ
INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO SPECIALUSIS
PLANAS SU ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS
SĄNAUDŲ IR NAUDOS ANALIZE**

(TPD numeris S-VT-55-20-182)

Priimtų ir motyvuotai atmestų pasiūlymų apibendrinimo medžiaga

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos savivaldybės administracijos direktorius



Plano rengėjas:

UAB „Plentprojektas“



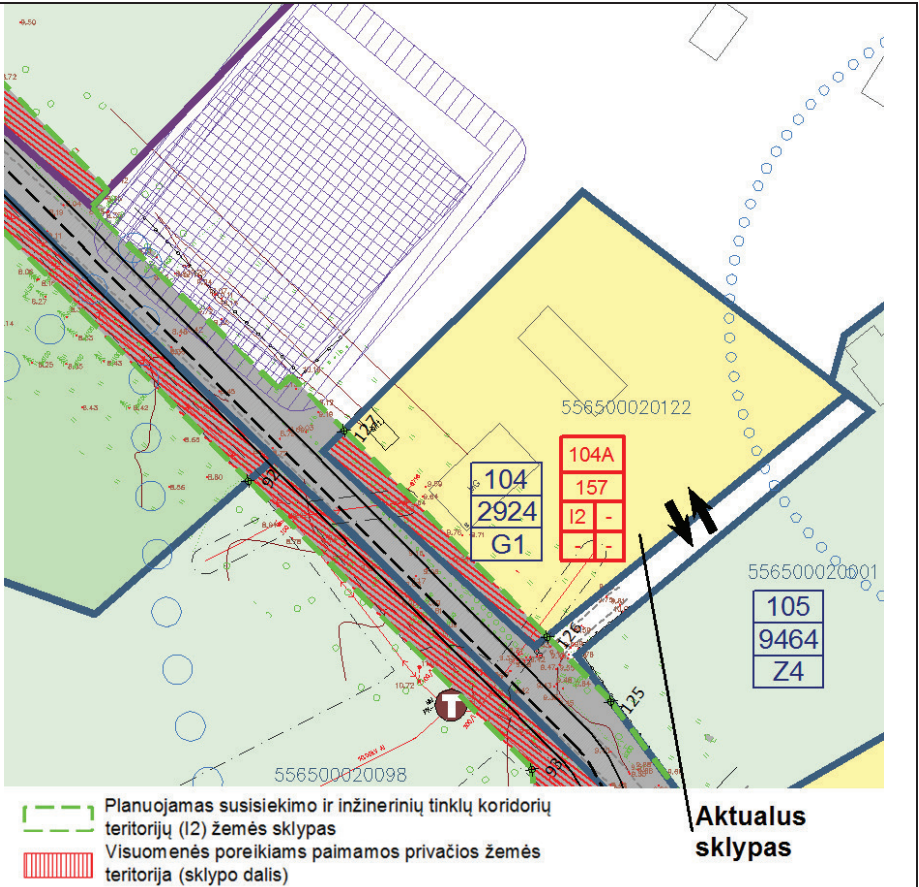
Pareigos	Kvalifikacijos atestato Nr.	V. Pavardė	Parašas
TPV	0027	A. Petruškevičius	
Inž.	—	T. Želabovskis	

Iki visuomenės supažindinimo su specialiojo plano sprendiniais pabaigos gauti 5 pasiūlymai dėl specialiojo plano, kurie išnagrinėti ir pasiūlymą teikusiems asmenims atsakyta raštu.

Eil. Nr.	Pasiūlymą teikusiojo asmens vardas pavardė, pasiūlymo data	Pasiūlymas	Komentaras / Pasiūlymo motyvuotas įvertinimas	Aktualios situacijos brėžinio fragmentas
1.	2.	3.	4.	5.
1	<div><div></div><div>2020-08-14</div></div>	Pareiškėjas prieštarauja laikinam kelio įrengimui greta jam priklausančio sklypo per valstybinę žemę. Sklypo kad. Nr. 5552/0008:287	<p>Pasiūlymo turinys nėra tiesiogiai susijęs su specialiojo plano sprendiniais.</p> <p>Informuojame, kad 2019 m. buvo AB „Panevėžio statybos trestas“ parengti ir paviešinti „Priekulės sen., Priekulės m., Gopiškių, Liaunų k., Pievų gatvės, Frydricho Šrėderio projektinių pasiūlymų parengimas“ projektiniai pasiūlymai, kuriems pareiškėjas pateikė pastabas. Atsižvelgiant į tai, kad parengus projektinius pasiūlymus, sprendinių įgyvendinimui ir tolimesniems projektavimo darbams atsirado poreikis rezervuoti privačių sklypų dalis visuomenės poreikiams, 2020 m. UAB „Plentprojektas“, Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos užsakymu, pradėjo rengti specialųjį planą „Vietinės reikšmės kelių (gatvių) Nr. KL8472 Pievų g., KL1222 F. Šrėderio g. ir KL1342 Liaunų g. Priekulės sen. (atkarpos nuo 0.00 km iki 3,72 km) susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo specialusis planas su žemės paėmimo visuomenės poreikiams sąnaudų ir naudos analize“. Vienas iš šio specialiojo plano uždavinių - plėtoti susisiekimo komunikacijų infrastruktūrą ir numatyti jos plėtrai reikalingas teritorijas. Įgyvendinant šį uždavinį, yra formuojamas gatvės ir kelio sklypas, kurio pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Susisiekimo komunikacijų sklypo plotį apibrėžia gatvės ir kelio kategorija, kuri konkrečiu atveju yra D kategorijos gatvė ir IIv kategorijos vietinės reikšmės kelias. Lietuvos Respublikos kelių įstatymu ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ yra apibrėžti minimalūs atstumai tarp raudonųjų linijų ir minimalus kelio juostos plotis. Kelio juostoje ar gatvėje tarp raudonųjų linijų turi būti įrengti visi kelio ar gatvės elementai: žemės sankasa, važiuojamoji dalis, kelkraščiai, kelio grioviai ar kitos vandens nuvedimo sistemos, sankryžos, pėsčiųjų ir dviračių takai, kelio statiniai, techninės eismo reguliavimo priemonės, želdiniai, apšvietimo ir kiti įrenginiai. Siekiant užtikrinti tinkamas eismo saugumo sąlygas ir sklandų judėjimą, kelio trajektorija (ašis) turi atitikti minimalius horizontaliųjų kreivių spindulius, todėl nėra techninių galimybių kardinaliai kreivinti esamo kelio ašies. Įvertinant aukščiau išvardintus techninius reikalavimus, kelio ir gatvės sklypas buvo suformuotas įvertinant: esamą užstatymą, esamų sklypų ribas, inžinerinius tinklus ir įrenginius, gamtinius elementus, nekilnojamojo kultūros paveldo objektus ir jau dabar esamo žvyro dangos kelio trajektoriją. Kelio sklypas suformuotas siekiant padaryti kuo mažesnę žalą tretiesiems asmenims, perimant kuo mažesnes, tačiau planuojamo kelio infrastruktūros įrengimui būtinas, privačių žemės sklypų dalis abiejose kelio pusėse. Specialiuoju planu preliminariai rezervuojama apie 53 m² Jums nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo, kurio kad. Nr. 5552/0008:287.</p> <p>Atkreipiame dėmesį, kad šiuo specialiuoju planu nenumatomi konkretūs gatvės ir kelio techniniai sprendiniai, o suformuojamas kelio funkcionavimui reikalingas sklypas. Konkretūs techniniai gatvės ir kelio techniniai sprendimai bus detalizuojami atliekant projektavimo darbus.</p>	

4	<div> <div></div> <div>2021-05-26</div> </div>	<p>Pareiškėja, sklypo kad. Nr. 5565/002:122 savininkė nesutinka su projekto sprendiniais, argumentuodama, kad esamoje situacijoje nuo transporto eismo sukeltų vibracijų, trūkinėja sienos. Teigia, kad prie jai priklausančio namo reikalinga numatyti apsauginius atitvarus. Taip pat informuoja, kad jai priklausančiame sklype stovi elektros stulpas ir savo lėšomis įrengti elektros inžineriniai tinklai. Nerimauja, kad paveldo apsaugos zonoje bus ardomas šlaitas ir siūlo svarstyti kelio įrengimą kitoje kelio pusėje esančiame sklype.</p>	<p>Atsižvelgta iš dalies.</p> <p>2020 m. UAB „Plentprojektas“ Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos užsakymu pradėjo rengti specialųjį planą „Vietinės reikšmės kelių (gatvių) Nr. KL8472 Pievų g., KL1222 F. Šrėderio g. ir KL1342 Liaunų g. Priekulės sen. (atkarpos nuo 0,00 km iki 3,72 km) susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo specialusis planas su žemės paėmimo visuomenės poreikiams sąnaudų ir naudos analize“. Vienas iš šio specialiojo plano uždavinių - plėtoti susisiekimo komunikacijų infrastruktūrą ir numatyti jos plėtrai reikalingas teritorijas. Įgyvendinant šį uždavinį, yra formuojamas gatvės ir kelio sklypas, kurio pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Susisiekimo komunikacijų sklypo plotį apibrėžia gatvės ir kelio kategorija, kuri konkrečiu atveju yra D kategorijos gatvė ir IIv kategorijos vietinės reikšmės kelias. Lietuvos Respublikos kelių įstatymu ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ yra apibrėžti minimalūs atstumai tarp raudonųjų linijų ir minimalus kelio juostos plotis. Kelio juostoje ar gatvėje tarp raudonųjų linijų turi būti įrengti visi kelio ar gatvės elementai: žemės sankasa, važiuojamoji dalis, kelkraščiai, kelio grioviai ar kitos vandens nuvedimo sistemos, sankryžos, pėsčiųjų ir dviračių takai, kelio statiniai, techninės eismo reguliavimo priemonės, želdiniai, apšvietimo ir kiti įrenginiai. Siekiant užtikrinti tinkamas eismo saugumo sąlygas ir sklandų judėjimą, kelio trajektorija (ašis) turi atitikti minimalius horizontaliųjų kreivių spindulius, todėl nėra techninių galimybių kardinaliai kreivinti esamo kelio ašies. Įvertinant aukščiau išvardintus techninius reikalavimus, kelio ir gatvės sklypas buvo suformuotas įvertinant: esamą užstatymą, esamų sklypų ribas, inžinerinius tinklus ir įrenginius, gamtinius elementus, nekilnojamojo kultūros paveldo objektus ir jau dabar esamo žvyro dangos kelio trajektoriją. Kelio sklypas suformuotas siekiant padaryti kuo mažesnę žalą tretiesiems asmenims, perimant kuo mažesnes, tačiau planuojamo kelio infrastruktūros įrengimui būtinas, privačių žemės sklypų dalis abiejose kelio pusėse.</p> <p>Jūsų pastaba dėl Liaunų kaimo evangelikų liuteronų senųjų kapinių (23114) yra priimta, kelio sklypas nebus formuojamas per nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritoriją. Atkreipiame dėmesį, kad specialiojo plano rengėjas 2021 m. vasario mėn. kreipėsi į Kultūros paveldo departamentą prie Kultūros ministerijos su prašymu peržiūrėti šio nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorijos ir apsaugos zonos ribas, kadangi pagal turimą ortofotografinę, topografinę ir kultūros vertybių registro medžiagą, objekto apsaugos zona nesutampa su objekto teritorija; galimai objekto teritorija yra netiksli, kadangi nesutampa su esama tvora. 2021-02-17 raštu Nr. (9.52 E)2-282 Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos pavedė Kultūros paveldo centrui parengti minėto kultūros paveldo objekto apskaitos dokumentaciją - nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktų projektus. Kultūros paveldo centrui parengus ir pateikus Departamentui Aktų projektus bei atlikus Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybų pavyzdiniuose nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. IV-149 "Dėl Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybų pavyzdinių nuostatų patvirtinimo" (nauja redakcija patvirtinta 2019-09-25 įsakymu Nr. IV-607), 27-28 punktuose ir Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje numatytas viešinimo procedūras, klausimai dėl Liaunų kaimo evangelikų liuteronų senųjų kapinių (23114) teritorijos ir apsaugos zonų tikslinimo bus įtraukti į Departamento penktosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdžio darbotvarkę.</p> <p>Papildomai informuojame, kad kultūros paveldo objektų bei vietovių teritorijose ir apsaugos zonose planuojama veikla reglamentuojama nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Siekiant išvengti neigiamų pasekmių kultūros paveldo objektams, prieš vykdant žemės kasimo darbus vietose, kuriose inžinerinė infrastruktūra planuojama per registruotų kultūros vertybių teritorijas ar apsaugos zonas, turi būti atlikti archeologiniai tyrimai, vadovaujantis paveldo tvarkymo reglamentu PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyma“.</p> <p>Šiuo metu vietinės reikšmės kelias yra žvyro dangos, prastos būklės. Įgyvendinus numatomą kelio rekonstravimą ir įrengus asfalto dangą, transporto eismo sukeltos vibracijos ir dulkėtumas ženkliai sumažės, taip sumažindamos žalą turtui ir sveikatai.</p> <p>Žemės sklypo, kurio kad. Nr. 5565/002:122, ribos nuo esamo žvyro dangos kelio išorinės briaunos nutolusios per 1-3 metrus. Kelio trajektorija negali būti labiau kreivinama, kadangi nebūtų galimybių užtikrinti tinkamų eismo saugumo sąlygų, taip pat tektų rezervuoti dar didesnę kaimyninio (žemės sklypas, kurio kad. Nr. 5565/0002:098) sklypo dalį, perkelinėti esamą elektros transformatorinę.</p> <p>Specialiuoju planu preliminarai rezervuojama apie 157 m² Jums nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo.</p> <p>Atkreipiame dėmesį, kad šiuo specialiuoju planu nenumatomi konkretūs gatvės ir kelio techniniai sprendiniai (apsauginiai kelio atitvarai, inžinerinių tinklų rekonstravimo, šlaitų įrengimo ir kasimo darbai ir pan.), o suformuojamas kelio funkcionavimui reikalingas sklypas. Konkretūs techniniai gatvės ir kelio techniniai sprendimai bus detalizuojami atliekant projektavimo darbus.</p>	<p>Planuojamas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų (I2) žemės sklypas</p> <p>Visuomenės poreikiams paimamos privačios žemės teritorija (sklypo dalis)</p> <p>Aktualus sklypas</p>
---	--	---	---	--

5	<div></div> <div>2021-05-27</div>	<p>Pareiškėjas, Liaunų g. 8 gyventojas (žemės sklypas, kurio kad. Nr. 5565/002:122), teigia, kad esamoje situacijoje transporto eismo sukeltos vibracijos ir transporto išmetamosios dujos sukelia diskomfortą ir gadina sklype esančio molinio gyvenamojo namo konstrukcijas, sienas. Prašo kelią įrengti dešiniau į miško pusę neperimant žemės sklypo dalies visuomenės poreikiams. Informuoja, kad aplinkinėse teritorijose yra traukos centrų, kurie generuoja intensyvią eismą ir neoficialiais duomenimis jų tik daugės. Taip pat mini, kad keliu važiuoja daug ūkio technikos. Teigia, kad planuojamas kelio sklypas ribojasi su Liaunų Liuteronų evangelikų kapinėmis ir jo manymu reikalinga išsaugoti kapinių šlaitą įrengiant kelią kita trajektorija, sklypuose, kuriuose nėra pastatų ir apsaugos zonų. Prašo numatyti technines priemones mažinančias triukšmą ir taršą, garso slopinimo sienelės.</p>	<p>Atsižvelgta iš dalies.</p> <p>2020 m. UAB „Plentprojektas“ Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos užsakymu pradėjo rengti specialųjį planą „Vietinės reikšmės kelių (gatvių) Nr. KL8472 Pievų g., KL1222 F. Šrėderio g. ir KL1342 Liaunų g. Priekulės sen. (atkarpos nuo 0.00 km iki 3,72 km) susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo specialusis planas su žemės paėmimo visuomenės poreikiams sąnaudų ir naudos analize“. Vienas iš šio specialiojo plano uždavinių - plėtoti susisiekimo komunikacijų infrastruktūrą ir numatyti jos plėtrai reikalingas teritorijas. Įgyvendinant šį uždavinį, yra formuojamas gatvės ir kelio sklypas, kurio pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Susisiekimo komunikacijų sklypo plotį apibrėžia gatvės ir kelio kategorija, kuri konkrečiu atveju yra D kategorijos gatvė ir IIv kategorijos vietinės reikšmės kelias. Lietuvos Respublikos kelių įstatymu ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ yra apibrėžti minimalūs atstumai tarp raudonųjų linijų ir minimalus kelio juostos plotis. Kelio juostoje ar gatvėje tarp raudonųjų linijų turi būti įrengti visi kelio ar gatvės elementai: žemės sankasa, važiuojamoji dalis, kelkraščiai, kelio grioviai ar kitos vandens nuvedimo sistemos, sankryžos, pėsčiųjų ir dviračių takai, kelio statiniai, techninės eismo reguliavimo priemonės, želdiniai, apšvietimo ir kiti įrenginiai. Siekiant užtikrinti tinkamas eismo saugumo sąlygas ir sklandų judėjimą, kelio trajektorija (ašis) turi atitikti minimalius horizontaliųjų kreivių spindulius, todėl nėra techninių galimybių kardinaliai kreivinti esamo kelio ašies. Įvertinant aukščiau išvardintus techninius reikalavimus, kelio ir gatvės sklypas buvo suformuotas įvertinant: esamą užstatymą, esamų sklypų ribas, inžinerinius tinklus ir įrenginius, gamtinius elementus, nekilnojamojo kultūros paveldo objektus ir jau dabar esamo žvyro dangos kelio trajektoriją. Kelio sklypas suformuotas siekiant padaryti kuo mažesnę žalą tretiesiems asmenims, perimant kuo mažesnes, tačiau planuojamo kelio infrastruktūros įrengimui būtinas, privačių žemės sklypų dalis abiejose kelio pusėse.</p> <p>Jūsų pastaba dėl Liaunų kaimo evangelikų liuteronų senųjų kapinių (23114) yra priimta, kelio sklypas nebus formuojamas per nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritoriją. Atkreipiame dėmesį, kad specialiojo plano rengėjas 2021 m. vasario mėn. kreipėsi į Kultūros paveldo departamentą prie Kultūros ministerijos su prašymu peržiūrėti šio nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorijos ir apsaugos zonos ribas, kadangi pagal turimą ortofotografinę, topografinę ir kultūros vertybių registro medžiagą, objekto apsaugos zona nesutampa su objekto teritorija; galimai objekto teritorija yra netiksli, kadangi nesutampa su esama tvora. 2021-02-17 raštu Nr. (9.52 E)2-282 Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos pavedė Kultūros paveldo centrui parengti minėto kultūros paveldo objekto apskaitos dokumentaciją - nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktų projektus. Kultūros paveldo centrui parengus ir pateikus Departamentui Aktų projektus bei atlikus Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybų pavyzdiniuose nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. IV-149 "Dėl Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybų pavyzdinių nuostatų patvirtinimo" (nauja redakcija patvirtinta 2019-09-25 įsakymu Nr. IV-607), 27-28 punktuose ir Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje numatytas viešinimo procedūras, klausimai dėl Liaunų kaimo evangelikų liuteronų senųjų kapinių (23114) teritorijos ir apsaugos zonų tikslinimo bus įtraukti į Departamento penktosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdžio darbotvarkę.</p> <p>Papildomai informuojame, kad kultūros paveldo objektų bei vietovių teritorijose ir apsaugos zonose planuojama veikla reglamentuojama nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Siekiant išvengti neigiamų pasekmių kultūros paveldo objektams, prieš vykdant žemės kasimo darbus vietose, kuriose inžinerinė infrastruktūra planuojama per registruotą kultūros vertybių teritorijas ar apsaugos zonas, turi būti atlikti archeologiniai tyrimai, vadovaujantis paveldo tvarkymo reglamentu PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkymas“.</p> <p>Šiuo metu vietinės reikšmės kelias yra žvyro dangos, prastos būklės. Įgyvendinus numatomą kelio rekonstravimą ir įrengus asfalto dangą, transporto eismo sukeltos vibracijos ir dulkėtumas ženkliai sumažės, taip sumažindamos žalą turtui ir sveikatai.</p> <p>Žemės sklypo, kurio kad. Nr. 5565/002:122, ribos nuo esamo žvyro dangos kelio išorinės briaunos nutolusios per 1-3 metrus. Kelio trajektorija negali būti labiau kreivinama, kadangi nebūtų galimybių užtikrinti tinkamų eismo saugumo sąlygų, taip pat tektų rezervuoti dar didesnę kaimyninio (žemės sklypas, kurio kad. Nr. 5565/0002:098) sklypo dalį, perklinėti esamą elektros transformatorinę.</p> <p>Specialiuoju planu preliminarai rezervuojama apie 157 m² žemės sklypo, kurio kad. Nr. 5565/002:122, dalis. Atkreipiame dėmesį, kad šiuo specialiuoju planu nenumatomi konkretūs gatvės ir kelio techniniai sprendiniai (techninės priemonės mažinančios triukšmą, taršą, garso slopinimo sienelės ir pan.), o suformuojamas kelio funkcionavimui reikalingas sklypas. Konkretūs techniniai gatvės ir kelio techniniai sprendimai bus detalizuojami atliekant projektavimo darbus. Vertinant labai mažą esamą ir prognozinį kelio eismo intensyvumą, triukšmo lygis nėra aukštas, intensyvus ir nuolatinis.</p>
---	-----------------------------------	---	--



Direktorius pavaduotojas,
atliekantis Administracijos direktoriaus pareigas



Justas Ruškys