

NEKILNOJAMOJO TURTO



(didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų ir buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo aikštelės
nekilnojamojo turto komplekso)

RINKOS VERTĖS NUSTATYMO ATASKAITA

Užsakovas: VŠĮ „Gargždų švara“, į.k. 302720220, adresas: Klaipėdos r., Gargždai, Klaipėdos g. 20

Vertinamo turto adresas: Klaipėdos r. sav., Vėžaičiai, Ažuolo g. 54

Vertės nustatymo data: 2020-11-25

Klaipėda, 2020 m.

Turto įvertinimo ataskaitoje yra 34 lapai pagrindinio teksto ir 36 lapai priedų. Iš viso 70 lapų.

Parengti du ataskaitos egzemplioriai, iš kurių vienas skirtas užsakovui, o kitas paliekamas saugoti UAB „RESTO Group“ archyve.



**NEKILNOJAMOJO TURTO RINKOS VERTĖS NUSTATYMO ATASKAITOS
Nr. 20-11-91 SANTRAUKA**

UŽSAKOVAS/AI: VŠĮ „Gargždų švara“, į.k. 302720220, adresas: Klaipėdos r., Gargždai, Klaipėdos g. 20.

VERTINAMAS TURTAS: Klaipėdos rajono didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų ir buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelės nekilnojamojo turto kompleksas.

Vandentiekio tinklai V, unikalus Nr.: 4400-3063-7100, statyta 2014 m., ilgis – 4,07 m.

Buitinių nuotekų tinklai KF, unikalus Nr.: 4400-3063-7099, statyta 2014 m., ilgis – 8,13 m.

Lietaus nuotekų tinklai 1KL, unikalus Nr.: 4400-3063-7066, statyta 2014 m., ilgis – 83,07 m.

Lietaus nuotekų tinklai 2KL, unikalus Nr.: 4400-3063-7077, statyta 2014 m., ilgis – 11,99 m.

Kiti inžineriniai statiniai – Žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelė 1k, unikalus Nr.: 4400-3063-7177, statyta 2014 m., Bendras plotas 2839 kv.m.

Kiti inžineriniai statiniai – Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelė 2k, unikalus Nr.: 4400-3063-7188, statyta 2014 m., Plotas (2k1)=1859.00 kv.m, plotas (2k2)=106.00 kv.m, plotas (2k3)=67.00 kv.m, plotas (2k4)=127.00 kv.m.

Kiti inžineriniai statiniai – Tvora t, unikalus Nr.: 4400-3063-7166, statyta 2014 m., Ilgis (t1)=347.00 m, aukštis(t1)=2.00 m; Ilgis(t2)=3.5 m, aukštis(t2)=2.00 m; Ilgis (t3)=5.50 m, aukštis(t3)=2.00 m.

Statiniai yra išsidėstę valstybiniame žemės sklype, unikalus Nr.: 5568-0009-0038, plotas – 1,6991 ha, žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5568/0009:38 Vėžaičių k.v., paskirtis – kita; naudojimo būdas – Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos.

Vertinamo turto adresas: Klaipėdos r. sav., Vėžaičiai, Ažuolo g. 54.

SAVININKAS/AI: UAB „Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras“, į.k. 163743744, adresas: Klaipėdos m., Tomo g. 2 (valdomo turto dalis – žemės sklypas ir pastatas).

VERTINIMO ATVEJIS: Neprivalomas turto rinkos vertės nustatymas, kai to pageidauja užsakovas.

VERTINIMO TIKSLAS: Turto rinkos vertės nustatymas nuosavybės teisės perleidimo tikslu.

IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS: atsižvelgiant į vertinamo turto fizinę būklę, rinkos konjunktūros sąlygas bei įvertinus turto vertę veikiančius faktorius bei aplinkybes, vertintojas daro išvadą, jog *Nekilnojamojo turto (vandentiekio ir nuotekų tinklų, inžinerinių statinių), rinkos vertė vertinimo dieną, 2020-11-25 d., yra 258.100 Eur (du šimtai penkiasdešimt aštuoni tūkstančiai vienas šimtas eurų).*

Pastaba: pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatymo 22 straipsnio 14 punktą: mes neturime informacijos apie tai kad būtų ginčas dėl turto vertės nustatymo. Ataskaita parengta su prielaida, kad ginčo dėl turto vertės nustatymo nėra, t.y. ataskaita parengta ne dėl to, kad iškilo ginčas dėl turto vertės nustatymo.

Turto vertintojas

UAB „RESTO Group“
[galiotas atstovas
A.V.



Paulius Jonavičius

Indrė Jonavičienė