

## NEKILNOJAMOJO TURTO



(didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų ir buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo aikštelės  
nekilnojamojo turto komplekso)

## RINKOS VERTĖS NUSTATYMO ATASKAITA

Užsakovas: VŠĮ „Gargždų švara“, į.k. 302720220, adresas: Klaipėdos r., Gargždai, Klaipėdos g. 20

Vertinamo turto adresas: Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Geležinkelio Pylimo g. 6

Vertės nustatymo data: 2020-11-25

Klaipėda, 2020 m.

Turto įvertinimo ataskaitoje yra 34 lapai pagrindinio teksto ir 40 lapų priedų. Iš viso 74 lapai.

Parengti du ataskaitos egzemplioriai, iš kurių vienas skirtas užsakovui, o kitas paliekamas saugoti UAB „RESTO Group“ archyve.

UAB „RESTO Group“  
Naujojo Sodo g. 1-335  
Klaipėda

Mob. tel. (8-655) 32470

@: paulius.jonavicius@yahoo.com



**NEKILNOJAMOJO TURTO RINKOS VERTĖS NUSTATYMO ATASKAITOS  
Nr. 20-11-90 SANTRAUKA**

**UŽSAKOVAS/AI:** VŠĮ „Gargždų švara“, į.k. 302720220, adresas: Klaipėdos r., Gargždai, Klaipėdos g. 20.

**VERTINAMAS TURTAS:** Klaipėdos rajono didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų ir buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo aikštelės nekilnojamojo turto kompleksas.

Vandentiekio tinklai 1V, unikalus Nr.: 4400-2762-5798, statyta 2013 m., ilgis – 377,89 m.

Buitinių nuotekų tinklai 1KF, unikalus Nr.: 4400-2762-5810, statyta 2013 m., ilgis – 339,74 m.

Lietaus nuotekų tinklai 1KL, unikalus Nr.: 4400-2762-5843, statyta 2013 m., ilgis – 151,07 m.

Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė 1b, unikalus Nr.: 4400-2762-5943, statyta 2013 m., Bendras plotas 89 kv.m. Sudaro: aikštelė 1b1 plotas= 65 kv.m, aikštelė 1b2 plotas= 24 kv.m.

Kiti inžineriniai statiniai – Didelių gabaritų atliekų saugojimo aikštelė 1k, unikalus Nr.: 4400-2762-5876, statyta 2013 m., Bendras plotas 1587 kv.m. Sudaro: aikštelė 1k1, plotas= 1477 kv.m, aikštelė 1k2 plotas= 110 kv.m.

Kiti inžineriniai statiniai – Kiti inžineriniai statiniai - Tvora 1t, unikalus Nr.: 4400-2763-6459, statyta 2013 m., ilgis 202,80 m, aukštis 2,00 m.

Statiniai yra išsidėstę valstybiniame žemės sklype, unikalus Nr.: 4400-2193-7542, plotas – 0,5691 ha, žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5520/0019:54 Gargždų m. k.v., paskirtis – kita; naudojimo būdas – Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos.

Vertinamo turto adresas: Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Geležinkelio Pylimo g. 6.

**SAVININKAS/AI:** UAB „Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras“, į.k. 163743744, adresas: Klaipėdos m., Tomo g. 2 (valdomo turto dalis – žemės sklypas ir pastatas).

**VERTINIMO ATVEJIS:** Neprivalomas turto rinkos vertės nustatymas, kai to pageidauja užsakovas.

**VERTINIMO TIKSLAS:** Turto rinkos vertės nustatymas nuosavybės teisės perleidimo tikslu.

**IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS:** atsižvelgiant į vertinamo turto fizinę būklę, rinkos konjunktūros sąlygas bei įvertinus turto vertę veikiančius faktorius bei aplinkybes, vertintojas daro išvadą, jog *Nekilnojamojo turto (vandentiekio ir nuotekų tinklų, inžinerinių statinių), rinkos vertė vertinimo dieną, 2020-11-25 d., yra 116.600 Eur (vienas šimtas šešiolika tūkstančių šeši šimtai eurų).*

*Pastaba:* pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatymo 22 straipsnio 14 punktą: mes neturime informacijos apie tai kad būtų ginčas dėl turto vertės nustatymo. Ataskaita parengta su prielaida, kad ginčo dėl turto vertės nustatymo nėra, t.y. ataskaita parengta ne dėl to, kad iškilo ginčas dėl turto vertės nustatymo.

Turto vertintojas

UAB „RESTO Group“  
[galiotas atstovas  
A.V.



Paulius Jonavičius

Indrė Jonavičienė