



KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Lietuvos Respublikos seimo kontrolieriui
ombuds@lrski.lt

Kopija:
Klaipėdos apygardos prokuratūros
Klaipėdos apylinkės prokuratūrai
klaipeda@prokuraturos.lt

Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijai
info@aad.am.lt

Nacionalinis visuomenės sveikatos centrai
Prie Sveikatos apsaugos ministerijos
Klaipėdos departamentui
klaipeda@nvsc.lt

Klaipėdos krašto bendruomenių asociacijai
klaipedoskrastoasociacija@gmail.com

X
X
x@yahoo.com

DĖL REKOMENDACIJŲ NAGRINĖJIMO

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos (toliau – Savivaldybė) atsakingas specialistas atliko pakartotinį statinių naudojimo priežiūros patikrinimą, adresu X, Klaipėdos r. sav. Statinio (-ių) techninės priežiūros patikrinimo aktas Nr. TP1 7-22 pridedamas. Patikrinimo metu nustatyta, kad pastatai, esantys X Klaipėdos rajone, naudojami pagal paskirtį.

Ūkininko ūkio veiklą reglamentuoja Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatymas. Pagal minėto įstatymo 2 straipsnio 2 dalį, ūkininkas – fizinis asmuo, kuris vienas arba su partneriais verčiasi žemės ūkio veikla ir miškininkyste, o jo ūkis yra įregistruotas Ūkininkų ūkių registre. Pagal minėto įstatymo 2 straipsnio 5 dalį, ūkininko ūkis – ūkininko turtinių ir asmeninių neturtinių teisių ir prievolių visuma. Ūkininko ūkio įstatymo 4 straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad ūkininkas žemės ūkio veiklai naudoja nuosavybės teise turimą ir (arba) nuomos, panaudos ar kitais pagrindais valdomą žemės ūkio paskirties ir (arba) miško žemę bei (arba) vandens telkinius, o pagal 6 straipsnio 3 dalį Ūkininkų ūkių registre turi būti nurodyti ūkininko nuosavybės teise valdomos ir (arba) nuomos, panaudos ar kitais pagrindais naudojamos žemės kadastriniai duomenys. Atkreipiame dėmesį į tai, kad Ūkininko ūkio įstatyme nėra įtvirtinto draudimo veiklą vykdyti tik viename žemės sklype, t. y. ūkininkas gali turėti keletą žemės

sklypų ir juose vykdyti veiklą, taip pat įstatyme nedraudžiama naudoti kitokios nei žemės ūkio paskirties žemės.

Taip pat informuojame, kad ūkininkas (kaip apibrėžta Ūkininko ūkio įstatyme) – fizinis asmuo, kuris vienas arba su partneriais verčiasi žemės ūkio veikla, miškininkyste ir kitokia įstatymų neuždrausta veikla, kuriai nereikia steigti įmonės, o jo ūkis yra įregistruotas Ūkininkų ūkių registre, gali vykdyti žemės ūkio veiklą neįregistravęs ūkininko ūkio. Veiklą vykdyti gali kaip žemės ūkio subjektas, kuris yra Lietuvos Respublikos žemės ūkio ir kaimo verslo registre įregistravęs žemės ūkio valdą. Pagal Lietuvos Respublikos žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros įstatyme pateiktą valdos apibrėžimą valda – tai žemės ūkio veiklos ar alternatyviosios veiklos subjekto plėtojamos žemės ūkio veiklos ir (ar) alternatyviosios veiklos gamybos vienetų visuma, susijusi bendrais teisiniais, technologiniais ir ekonominiais santykiais. Todėl valdoje gali būti įregistruotas neribojamas skaičius žemės sklypų ir (arba) statinių, būtinų žemės ūkio ar alternatyviai veiklai vykdyti. Registre kaupiami valdoje plėtojamos pagrindinės ekonominės veiklos duomenys, kurie yra privalomi, ir papildomų ekonominės veiklos rūšių duomenys, kurie nėra privalomi, bet registruojami valdos valdytojo pageidavimu. Atkreipiame dėmesį, kad ekonominė veikla yra valdos, kaip gamybos vienetų visumos, o ne atskiro žemės sklypo ekonominės veiklos duomuo. Tai reiškia, kad ūkininkas vykdo tam tikrą žemės ūkio ir (ar) alternatyviąją veiklą savo valdoje, o tai jokių būdu neprieštarauja nurodyto įstatymo ir Registro nuostatų reikalavimams ir atitinka valdos apibrėžimą.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija 2021 m. balandžio 8 d. rašte Nr. (14)-D8(E)-2399 "Dėl Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriaus pažymos dėl

skundo" pateikė nuomonę, kad vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6 punktu, gyvenamieji pastatai pagal tipą skirstomi į pogrupius: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai, gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms. Šio statybos techninio reglamento 4.4 papunktyje nurodoma, kad **statinio priklausiniai** – savarankiški prie pagrindinio statinio priskirti statiniai, kurie pagal savo savybes yra nuolat susiję su pagrindiniu statiniu. Aplinkos ministerija mano, kad teisės aktai neleidžia vykdyti žaliojo pieno gavybos, pieno produktų gamybos komerciniais tikslais gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastate, jo priklausiniuose. Pabrėžtina, kad Aplinkos ministerija rašte taip pat nurodė, kad galiojantys įstatymai, Vyriausybės nutarimai, Aplinkos ministerijos nuostatai, patvirtinti Vyriausybės 1998 m. rugsėjo 22 d. nutarimu Nr. 1138 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nuostatų patvirtinimo“, nesuteikia įgaliojimų Aplinkos ministerijai oficialiai aiškinti teisės aktų nuostatų ir jų taikymo praktikos, vertinti individualių faktinių aplinkybių ir situacijų. Taigi Aplinkos ministerija pateikė neįpareigojančią nuomonę dėl ekonominės veiklos komerciniais tikslais vykdymo gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastate, jo priklausiniuose.

Atkreiptinas dėmesys, kad priešingą Aplinkos ministerijos nuomonei pateikė Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerija 2020 m. rugpjūčio 19 d. rašte Nr. 3IN-737 (8.1 E) „Dėl skundo“ „Pagal Žemės ūkio įstatymo 29 straipsnio nuostatas gyvenamosios pastatų teritorijos priskiriamos kitos paskirties žemei. Žemės naudojimo būdų turinio apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, numatyta, kad Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Pagalbinio ūkio paskirties pastatai, kaip nustatyta Statybos techninio reglamento STR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtinimo“, 7.17 papunktyje – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui. Mėšlo ir srutų tvarkymo aplinkosaugos reikalavimų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2005 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. D1-367/3D-342 „Dėl Mėšlo ir srutų tvarkymo aplinkosaugos reikalavimų aprašo patvirtinimo“, 4.11 papunktyje tvartas apibrėžiamas kaip pastatas ūkiniams gyvūnams, išskyrus bites, laikyti, o 4.12 papunktyje ūkinis gyvūnas apibrėžiamas kaip gyvūnas, laikomas ar veisiamas maistui, kailiams, vaistams ar kitai produkcijai gauti, darbo ir kitais ūkininkavimo

tikslais.

Atsižvelgiant į nurodytų teisės aktų nuostatas, darytina išvada, kad gyvenamosios paskirties žemės sklypuose gali būti pagalbinio ūkio paskirties pastatai, pvz., tvartas, kuriame auginami ūkiniai gyvūnai, reikalingi tenkinti šiame sklype gyvenančių asmenų būtiniausias nuolatinės reikmes (maistui, kailiams, vaistams) ar kitai produkcijai gauti, darbo ir kitais ūkininkavimo tikslais“.

Pastebėtina, kad Aplinkos ministerija, teikdama savo nuomonę, nevertino konkrečių ūkininko ūkininkavimo aplinkybių. Ūkininko _____, gyvenančio X kaime, ūkis yra įkurtas 1996 metų birželio 6 d. Pagal ūkininkų ūkio registro duomenis, ūkininko ūkio ekonominės veiklos pobūdis mišrusis žemės ūkis. Visi pastatai, esantys X kaime, projektuoti ir pastatyti iki 2002 metų:

E il. Nr.	Statinio adresas, pavadinimas, paskirtis	Unikalus Nr.	Pastatymo metai
1.	Pastatas – gyvenamas namas, paskirtis-gyvenamoji		1984
2.	Pastatas – viralinė, paskirtis – pagalbinė ūkio (33 kv. m)		1984
3.	Pastatas – tvartas, paskirtis – pagalbinė ūkio (42 kv. m)		1984
4.	Pastatas – garažas, paskirtis – pagalbinio ūkio (31 kv. m)		1984
5.	Pastas – ūkinis pastatas, paskirtis – pagalbinė ūkio (27 kv. m)		1986
6.	Pastas – ūkinis pastatas, paskirtis – pagalbinė ūkio (27 kv. m)		1987
7.	Pastatas – tvartas, paskirtis – pagalbinė ūkio (35 kv. m)		2000
8.	Pastas – ūkinis pastatas, paskirtis – pagalbinė ūkio (64 kv. m)		2000
9.	Pastatas – tvartas, paskirtis – pagalbinė ūkio (46 kv. m)		2002

ini

Pagal Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatymo, galiojusio iki 2003 m. balandžio 1 d. redakcijos 4 straipsnio 1 dalį, ūkiui priskiriamas turtas – žemė, miškai, vidaus vandens ir kitas nekilnojamasis turtas, kuris nuosavybės teise priklauso ūkininkui, taip pat kuris nuosavybės teise priklauso jo šeimos nariams bei kitiems ūkio nariams ir kurį šie asmenys sutarčių pagrindu perdavė valdyti ir naudoti ūkiui. Ūkio turtui priskiriamas ir nuomos bei kitais sutartiniais pagrindais valdomas ir naudojamas turtas. Pagal teisėje galiojantį bendrąjį principą teisiniams santykiams taikomi tie įstatymai, kurie galioja tų santykių atsiradimo, pasikeitimo ar pasibaigimo momentu. Šis principas reiškia tai, kad įstatymai negali būti taikomi teisiniams santykiams, atsiradusiems iki šių įstatymų įsigaliojimo, t. y. įstatymas negalioja atgal (*lex retro non agit*). Taigi ūkininko _____ ūkininkavimo momentu galiojo aiški Ūkininko ūkio įstatymo nuostata, numatanti, kad ūkininkas ūkiui naudoja savo ir savo šeimos narių nuosavybės teise turimą nekilnojamąjį turtą (įskaitant, bet neapsiribojant gyvenamąjį namą, tvartus, kitus pagalbinio ūkio paskirties pastatus).

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta teisinio pagrindo teigti, kad pagalbinio ūkio paskirties pastatai adresu X kaime, naudojami ne pagal paskirtį, nėra.

Taip pat atkreiptinas dėmesys, kad žemės ūkis ir verslas yra skirtingos Lietuvos ūkio sritys ir jų veikla reglamentuojama skirtingais teisės aktais (žr. Lietuvos Vyriausiojo administracinio teismo nutartis byloje Nr. A-275-261/2015). Šiuo metu galiojantys teisės aktai nenustato aiškių kriterijų kaip turi būti vertinamas pagalbinio ūkio paskirties pastatų naudojimas ekonominei veiklai, kuriai statinio paskirties keisti nebūtina, pvz. karvės melžiamos tvartuose (pieno gavyba) ir pan.. 2021 m. kovo 31 d. Savivaldybė kreipėsi į Lietuvos savivaldybių asociacijos Žemės valdymo ir kaimo reikalų komitetą prašydama Žemės valdymo ir kaimo reikalų komiteto posėdyje apsprastyti klausimą ir pateikti nuomonę dėl pagalbinio ūkio paskirties pastatų naudojimo, o konkrečiai, ar vykdant statinių naudojimo priežiūrą,

turi būti vertinama aplinkybė, jog ūkiniai gyvūnai pagalbinio ūkio paskirties pastatuose yra laikomi, žalio pieno gavyba ir pieno produktų gamyba yra vykdoma ne tik būtiniausių asmeninių poreikių patenkinimui, o ir tikslu parduoti pieną ir pieno produktus ir, ar tokia veikla gali būti vykdoma pagalbinio ūkio paskirties pastatuose, nepažeidžiant statinių paskirties reikalavimų. Lietuvos savivaldybių asociacija 2021-04-22 kreipėsi į Lietuvos Respublikos Vyriausybę su prašymu: „Atsižvelgiant į teisinio reglamentavimo spragas prašome ne tik parengti rekomendacijas, bet kartu patikslinti ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. spalio 12 d. nutarimą Nr. 1178 „Dėl Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašo patvirtinimo“, aiškiai apibrėžiant kriterijus, kada ūkinės paskirties statinys kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijų) žemės sklypuose būtų pripažįstamas kaip naudojamas ne pagal paskirtį, arba nurodoma kokia ekonominė veikla tokiuose pastatuose yra leidžiama“.

Nekilnojamojo turto savininkai, kurių sklype stovi pagalbinio ūkio pastatai siekdami išvengti ginčo su kaimynais bei sumažinti mėšlo kvapą kreipėsi į Nacionalinę mokėjimo agentūrą prie žemės ūkio ministerijos ir 2019 m. gavo rekomendaciją mėšlidę ar srutų kauptuvą įrengti kitoje vietoje, t. y. ne prie tvarto, o kitame lauke ar laukuose. Ūkininkas susikaupusį mėšlą išveža į jam priklausančius laukus. Ūkininkas augina septynias karves.

Atlikus patikrinimą mėšlidės, esančios X k., Klaipėdos r. nustatyta, kad mėšlidė nėra registruota Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje. Vadovaujantis šiuo metu galiojančiu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 3 priedu statybos leidimas statyti naują II gr. nesudėtingąjį statinį privalomas, jei žemės sklypas patenka į bent vieną iš šių teritorijų: mieste, konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, gamtos paveldo objekto, valstybinio parko, valstybinio rezervato, draustinio ar biosferos rezervato buferinės apsaugos zonoje (jei pagal Saugomų teritorijų įstatymą šioje teritorijoje statyba galima), Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje (jeigu statoma ne sodyboje), magistralinio dujotiekio vietovės klasių teritorijose, esančiose 200 metrų atstumu abipus magistralinio dujotiekio vamzdyno ašies. Mėšlidė esanti . priklausančiame žemės sklype vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ antru skirsniu inžinerinio statinio aukštis mažesnis nei 4 m, plotas taip pat mažesnis nei 1500 m², priskiriamas antros grupės nesudėtingam statiniui. Patikrinimo metu minima mėšlidė buvo tuščia, pažeidimų nenustatyta.

Siekiant nepažeisti asmens teisių į privatų gyvenimą, o taip pat teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų apsaugą, prie šio rašto pridedamų patikrinimo aktų priedai (nuotraukos) teikiami tik pirmiems keturiems adresatams.

PRIDEDAMA:

1. Statinio (-ių) techninės priežiūros patikrinimo aktas 2021-05-27 Nr. TP17-24
2. Statinio (-ių) techninės priežiūros patikrinimo aktas 2021-06-01 Nr. TP17-25

Direktoriaus pavaduotojas,
atliekantis Administracijos direktoriaus pareigas

Justas Ruškys

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
STATYBOS IR INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS

STATINIO (-IŲ) TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PATIKRINIMO

AKTAS Nr. TP17-

2021 m. gegužės d.

Gargždai

Aš, statinių naudojimo priežiūros vykdytoja, Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Statybos ir infrastruktūros skyriaus vyriausioji specialistė X 2021-05-21, dalyvaujant namo savininkei _____, patikrinau, kaip vykdoma pastatų, esančių X k., Klaipėdos r., priežiūra ir nustačiau:

Eil. Nr.	Statinio adresas, pavadinimas, paskirtis	Unikalus Nr.	Pastatymo metai	Sienų medžiaga
1.	Pastatas – gyvenamas namas, paskirtis-gyvenamoji, X k.		1984	Plytos
2.	Pastatas – viralinė, paskirtis pagalbinė ūkio, X k.		1984	Plytos
3.	Pastatas – tvartas, paskirtis – pagalbinė ūkio, X k.		1984	Plytos
4.	Pastatas – garažas, paskirtis – pagalbinio ūkio, X k.		1984	Plytos
5.	Pastas – ūkinis pastatas, paskirtis – pagalbinė ūkio, X k.		1986	Asbestcementis su karkasu
6.	Pastas – ūkinis pastatas, paskirtis – pagalbinė ūkio, X k.		1987	Medis su karkasu
7.	Pastatas – tvartas, paskirtis – pagalbinė ūkio, X k.		2000	Blokeliai
8.	Pastas – ūkinis pastatas, paskirtis – pagalbinė ūkio, X k.		2000	Medis su karkasu
9.	Pastatas – tvartas, paskirtis – pagalbinė ūkio, X k.		2002	Medis su karkasu
10.	Kiti inžineriniai statiniai – stoginė, paskirtis – kiti inžineriniai statiniai, X k.		2015	Metalas su karkasu

2. Techninis prižiūrėtojas pateikė šiuos dokumentus:

- 2.1. statinio projektą *nebūtina*;
- 2.2. statinio techninį pasą *nebūtina*;
- 2.3. statinio techninės priežiūros žurnalą *nebūtina*;
- 2.4. statinio apžiūrų aktus *nebūtina*;
- 2.5. statinio tyrimų ir auditų išvadas *nebūtina*;
- 2.6. techninės priežiūros taisykles ir norminius dokumentus *nebūtina*;

3. Apžiūrėjus pastatus, esančius X, Klaipėdos r., nustatyta:

3.1. Pastatas – Gyvenamasis namas, gyvenamosios paskirties, vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.1. punktu, nustatyta, kad naudojamas pagal paskirtį – gyvena viena šeima.

3.2. Pastatas – viralinė (33 kv. m), paskirtis – pagalbinė ūkio. Apžiūrėjus statinį nustatyta, kad viralinėje yra viryklės, kriauklės, šaldytuvas, spintelė, stalas, laikomi indai. Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.17. punktu, pastatas naudojamas pagal paskirtį. (1-4 nuotrauka)

3.3. Pastatas – tvartas (42 kv. m), paskirtis – pagalbinė ūkio. Patikrinimo metu tvartas buvo tuščias, be gyvulių, matėsi šieno likučiai. Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.17. punktu, tvartas naudojamas pagal paskirtį. Tvartas naudojamas gyvuliams laikyti. (5-8 nuotrauka).

3.4. Pastatas – garažas (31 kv. m), paskirtis – pagalbinio ūkio. Garažas naudojamas nuosavam automobiliui laikyti. Apžiūrėjus garažą nustatyta, kad vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.17. punktu nustatyta, kad garažas naudojamas pagal paskirtį. (9 nuotrauka)

3.5. Pastas – ūkinis pastatas (27 kv. m), paskirtis – pagalbinė ūkio. Apžiūrėjus pastatą nustatyta, kad jame laikomos malkos. Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.17. punktu nustatyta, kad pastatas naudojamas pagal paskirtį. (10-11 nuotrauka)

3.6. Pastas – ūkinis pastatas (27 kv. m), paskirtis – pagalbinė ūkio. Pastate įrengtas ventiliatorius, patikrinimo metu pastate laikomi keturi paršiukai. Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.17. punktu, pastatas naudojamas pagal paskirtį. (12-14 nuotrauka)

3.7. Pastatas – tvartas (35 kv. m), paskirtis – pagalbinė ūkio. Tvirtare patikrinimo metu buvo laikomi du veršiukai. Tvartas naudojamas gyvuliams laikyti. Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.17. punktu pastatas naudojamas pagal paskirtį. (15 nuotrauka)

3.8. Pastas – ūkinis pastatas (64 kv. m), paskirtis – pagalbinė ūkio. Patikrinimo metu ūkinis pastatas buvo tuščias. Statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.17. punktu, pastatas naudojamas pagal paskirtį. (16-17 nuotrauka)

3.9. Pastatas – tvartas (46 kv. m), paskirtis – pagalbinė ūkio. Patikrinimo metu tvartas buvo tuščias. Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.17. punktu pastatas naudojamas pagal paskirtį. Komercinės veiklos nenustatyta. (18 nuotrauka)

3.10. Kiti inžineriniai statiniai – stoginė (21 kv. m), paskirtis – kiti inžineriniai statiniai. Patikrinimo metu stoginėje buvo laikoma priekaba. Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 12 punktu nustatyta, kad naudojamas pagal paskirtį. (19-20 nuotrauka)

4. Techninio prižiūrėtojo veiklos aprašymas ir įvertinimas:

4.1. Techninės priežiūros žurnalo tvarkymas (nuolatinių stebėjimų įrašai, apžiūrų aktų registravimas, reikalavimai dėl defektų šalinimo bei jų vykdymas ir kt.): *nebūtina*;

4.2. Sezoninių (periodinių) apžiūrų atlikimas ir jų išvadų vykdymo organizavimas: *nebūtina*;

4.3. Remonto būtinumas ir jo organizavimas: *nebūtina*;

4.4. Kitų dokumentų tvarkymas:

REIKALAUJU/REKOMENDUOJU: Patikrinimo metu pažeidimų neužfiksuota. Statiniai naudojami pagal paskirtį.

PRIDEDAMA 20 vnt. nuotraukų.

Statybos ir infrastruktūros skyriaus

vyr. inžinierė specialistė

X

(parašas, data)

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
STATYBOS IR INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS

STATINIO (-IŲ) TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PATIKRINIMO

AKTAS Nr. TP17-

2021 m. birželio d.

Gargždai

Aš, statinių naudojimo priežiūros vykdytoja, Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Statybos ir infrastruktūros skyriaus vyriausioji specialistė X 2021-05-28, dalyvaujant žemės sklypo savininkui _____, patikrinau, kaip vykdoma statinių, esančių X k., Klaipėdos r., priežiūra ir nustaciau:

2. Techninis prižiūrėtojas pateikė šiuos dokumentus:

- 2.1. statinio projektą *nebūtina*;
- 2.2. statinio techninį pasą *nebūtina*;
- 2.3. statinio techninės priežiūros žurnalą *nebūtina*;
- 2.4. statinio apžiūrų aktus *nebūtina*;
- 2.5. statinio tyrimų ir auditų išvadas *nebūtina*;
- 2.6. techninės priežiūros taisykles ir norminius dokumentus *nebūtina*;

3. Apžiūrėjus statinį, esantį X, Klaipėdos r., nustatyta:

3.1. Žemės sklype (unikalus Nr. _____) įrengta mėšlidė, kuri Nekilnojamojo turto registre neregistruota. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ antru skirsniu inžinerinio statinio aukštis mažesnis nei 4 m, plotas taip pat mažesnis nei 1500 m², priskiriamas antros grupės nesudėtingam statiniui, todėl statybos leidimas bei statinio įregistravimas Nekilnojamojo turto registre neprivalomas, kai jie statomi ne mieste. Patikrinimo metu mėšlidė buvo tuščia. Apžiūrėjus statinį nenustatyta, kad būtų naudojamas ne pagal paskirtį. (1-5 nuotraukos).

4. Techninio prižiūrėtojo veiklos aprašymas ir įvertinimas:

- 4.1. Techninės priežiūros žurnalo tvarkymas (nuolatinių stebėjimų įrašai, apžiūrų aktų registravimas, reikalavimai dėl defektų šalinimo bei jų vykdymas ir kt.): *nebūtina*;
- 4.2. Sezoninių (periodinių) apžiūrų atlikimas ir jų išvadų vykdymo organizavimas: *nebūtina*;
- 4.3. Remonto būtinumas ir jo organizavimas: *nebūtina*;
- 4.4. Kitų dokumentų tvarkymas:

REIKALAUJU/REKOMENDUOJU: Patikrinimo metu pažeidimų neužfiksuota. Statinys naudojamas pagal paskirtį.

PRIDEDAMA 5 vnt. nuotraukos.

Statybos ir infrastruktūros skyriaus
vyriausioji specialistė
X

(parašas, data)