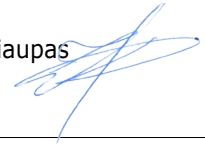


PROJEKTO PAVADINIMAS:

SANDĒLIO KLAIPĒDOS R. SAV., DAUPARŲ-KVIETINIŲ SEN., ŠLAPŠILĒS
K., GOBERGIŠKĒS G. 18, STATYBOS PROJEKTAS
(21-05-00-PP)

STATYTOJAS:

UAB "DAUPARŲ TERMINALAS" direktorius Darius Kiaupas

**STATINYS:**

SANDĒLIS

ADRESAS:

KLAIPĒDOS R. SAV., DAUPARŲ-IMBARĒS SEN., ŠLAPŠILĒS K.,
GOBERGIŠKĒS G. 18

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

KATEGORIJA:

NEYPATINGAS

NAUDOJIMO PASKIRTIS:

SANDĒLIAVIMO

PROJEKTUOTOJAS:

Nomedos Černiauskiėnė individuali veikla

Kapsų g. 16, Klaipėda, tel. 8 657 91891 el. paštas: nomeda.v@gmail.com

PROJEKTO VADOVAS:

JULIUS MILĒ
(KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR. A1947, IŠDUOTAS 2013-06-13)

STADIJA:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KLAIPĒDA, 2021

UAB "Dauparų terminalas", 304214378

Direktorius Darius Kiaupas

Šlapšilės k., LT-96173 Klaipėdos r.

TVIRTINAMASIS DOKUMENTAS

UAB "Dauparų terminalas" tvirtina projektinius pasiūlymus "Sandėlio Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Šlapšilės k., Gobergiškės g. 18, statybos projektas". (Projekto Nr. 21-05-00-TP) ir bendruosius rodiklius. Bendrieji rodikliai yra neatskiriama šio tvirtinamojo dokumento dalis.

Priedama:

1. Bendrieji rodikliai.

UAB "Dauparų terminalas",
Direktorius Darius Kiaupas



Projekto Nr. 21-05-00-PP

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato Kiekis vnt.	Pastabos
I. Sklypas		
1. sklypo plotas	m ² 24061	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	% 19	
3. sklypo užstatymo tankumas	% 18	
4. Užstatytas žemės sklypo plotas	m ² 4544	
II. Pastatai		
2.1. Pastatas sandėlis		
2.2. Pastato bendrasis plotas:	m ² 1641,30	I etapas 983,04 m ² II etapas 1310,72 m ² III etapas 1641,30 m ²
2.3. Pastato pagrindinis plotas	m ² 1240,03	I etapas 983,04 m ² II etapas 1310,72 m ² III etapas 1639,40 m ²
2.4. Pagalbinis plotas	m ² -	
2.5. Pastato tūris	m ³ 10561	I etapas 6337 m ³ II etapas 8449 m ³ III etapas 10561 m ³
2.6. Aukštų skaičius	vnt. 1	
2.7. Pastato aukštis	m 7,63	
2.8. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	III	
2.9. Pastato užstatytas plotas	m ² 1686	I etapas-1013 m ² II etapas- 1350 m ² III etapas -1686 m ²

TVIRTINU: UAB "Dauparų terminalas" direktorius Darius Kiaupas



Atestato Nr.	<i>Nomedos Černiauskiėnės individuali veikla</i>			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA
	<small>Kapsių g. 16, Klaipėda, tel. 8 657 91891 el. paštas: nomeda.v@gmail.com</small>					0
A 1947	PV	J. Milė	2021 12	21-05-00-PP	LAPAS 1	LAPŲ 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas.

Sandėliavimo pastato Klaipėdos r. sav., Šlapšilės k., Gobergiškės g. 18 statybos projektas.

Statybos geografinė vieta. Statybos sklypo apibūdinimas.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos

Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, V skyriaus p. 9 statybos rūšis yra nauja statyba

Patalpų paskirtis.

Sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;

Statinio kategorija.

Projektuojamas pastatas priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

Sklypas.

Žemės sklypas Klaipėdos r. sav., Šlapšilės k., Gobergiškės g. 18 nuosavybės teise priklauso UAB "Dauparų terminalas". Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypo plotas- 2,4061 ha.

Statytojas.

Garažo valdytojas ir statytojas yra UAB "Dauparų terminalas", atstovaujamas direktoriaus Dariaus Kiaupo. Kontaktai- elektroninis paštas- dauparuterminas@gmail.com, tel. 869845769,

Projektuotojas.

Projektuotojas – Nomedos Černiauskiėnės individuali veikla. Projekto vadovas yra Julius Milė (A1947). Elektroninis paštas- nomeda.v@gmail.com, tel 865791891.

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS

- 1.1. Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, numatomą projektavimą.
- 1.2. Specialiems architektūros reikalavimams nustatyti.

2. PROJEKTUOJAMO PASTATO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS

Projektinių pasiūlymų užduotis patvirtinta Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos atsakingo asmens (pridedama).

Statytojo sumanymu sklype numatoma suprojektuoti sandėliavimo pastatą.

3. ESAMA SITUACIJA

3.1. Trumpas sklypo esamos padėties apibūdinimas

3.1.1. Susisiekimas

Įvažiavimas į sklypą suprojektuotas rytų pusėje iš Gobergiškės gatvės.

3.1.2. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis (būdas).

Kita. Paslaugų teritorija (kitos paskirties žemė). Teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba.

3.1.3. Specialiosios naudojimo sąlygos.

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nėra.

3.1.4. Servituto teisės žemės sklype. Servitutų ir kitų daiktinių teisių nėra.

3.1.5. Teritorija, reljefas.

Sklype reljefo paviršius ramus. Vandens telkinių sklype nėra.

3.1.6. Sklype ir šalia esantis užstatymas.

21-05-00-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	1	5	0

3.1.7. Sklype esantys želdiniai.

Šiuo metu sklype medžių nėra. Sklype yra žaliųjų plotų-17%, t.y 4090 m².

3.1.8. Sklype ir šalia esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Šiuo metu sklype yra elektros tinklai.

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

4.1. Sklypo sprendiniai:

Pagrindiniai numatomi sklypo rodikliai*:

- sklypo plotas – 24061 m²;
- esamas užstatymas -2858 m²
- projektuojamas pastato užimtas žemės plotas – 1686 m²;
- sklypo užstatymo intensyvumas – 19 %;
- sklypo užstatymo tankis – 18 %;
- veja apželdintas sklypo plotas – 2406 m²;
- apželdinta sklypo dalis procentais – 10%;
- projektuojamo pastato tūris – 10561 m³.

*techninio darbo projekto rengimo metu rodikliai gali būti koreguojami.

Vadovaujantis patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr.D1-7 ministro "Teritorijų planavimo normomis" rekomenduojamos didžiausios leistinos žemės sklypų UI ir UT rodiklių reikšmės priklausomai nuo teritorijos naudojimo tipo, užstatymo aukštų skaičiaus ir vyraujančio užstatymo tipo nurodytos 3 lentelėje. Pagal šią lentelę numatytas galimas užstatymas **pramonės ir sandėliavimo zona**. Teritorijos, kuriose dominuoja gamybinė ar kita panaši ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kita infrastruktūra; teritorijose, kuriose vyrauja 1-3 aukštų pastatai didžiausias leistinas žemės sklypų užstatymo tankumas 80 %, intensyvumas pagal užstatymo tipus - perimetrinis ar laisvo planavimo užstatymas - 2,0, atskirai stovintys pastatai - 2,5. Planuojamame sklype užstatymo tankumas ir intensyvumas neviršys teritorijų planavimo normų:

Teritorijos naudojimo tipas	Pastatų aukštų skaičius (vnt.)	Didžiausias leistinas žemės sklypų UT (%)	Didžiausias leistinas žemės sklypųUI pagal užstatymo tipus	
			Perimetrinis ar laisvo planavimo užstatymas	atskirai stovintys pastatai
Paslaugų teritorija	1–3	80	2,0	2,5

4.2. Projektuojamos dangos.

Sklype naujos dangos įrengiamos.

4.3. Sklypo apželdinimo sprendiniai.

Sklypo apželdinimui naudojamas nukastas augalinis sluoksnis ir sodinama nauja veja. Sklypas turi būti apželdintas ne mažiau kaip 10 % vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694. Sklype yra apželdinta 17 %.

21-05-00-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto

Žemės sklypo naudojimo būdas	Žemės sklypų paskirtis	Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
<i>Komercinės paskirties objektų teritorijos</i>	<i>Žemės sklypai, skirti kitiems pastatams komercinės paskirties objektų teritorijose</i>	10

4.4. Automobilių stovėjimo vietos

Projektuojamame sandėliavimo pastate- planuojamos 10 patalpų. Numatomas pastato bendrasis plotas 1641,30 m². Numatoma komercinė veikla- nuomos paslauga.

4.5. Aplinkinių pastatų įtaka

Sklype nėra nustatytų apribojimų ar telekomunikacijos bokšto apsaugos zonų, todėl sandėlio šis inžinerinis įrenginys įtakos neturi. Kiti esami pastatai projektuojamam pastatui įtakos neturės. Žmonės pastate nedirbs ir laiko daug nepraleis.

4.6. Architektūriniai sprendiniai.

4.6.1. Tūriniai sprendiniai.

Pastatas numatomas stačiakampio formos. Pastatas stačiakampio formos suskirtytas į 10 patalpų. Pastato apdaila numatoma skarda. Stogo danga - skarda.

4.6.2. Planiniai sprendiniai.

Pastatas projektuojamas iš 10 sandėliavimo patalpų. Į patalpas galima įvažiuoti ir išvažiuoti kiaurai.

4.7. Konstrukciniai sprendiniai.

4.7.1. Aikštelės paruošimas žemės darbams.

Žemės darbai turi būti vykdomi taip, kad sklypo teritorijoje nesikaupytų gruntinis vanduo. Statybos metu žemės paviršius sklype bus išlygintas naudojant esamą gruntą.

4.7.2. Pamatai.

Pastate numatomi pamatai – poliniai-monolitiniai.

4.7.3. Išorės sienos ir pertvaros.

Išorinės sienos - daugiasluoksnės plokštės. Vidinės pertvaros - mūras.

4.7.4. Grindys.

Grindys bus įrenginėjamos ant grunto. Danga- betonas.

4.7.5. Stogas.

Pastato stogas – šlaitinis, stogo danga – skarda.

4.8. Inžineriniai tinklai

Nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami.

4.9. Susisiekimo sprendiniai

Įvažiavimas į sklypą suprojektuotas rytų pusėje iš Gobergiškės gatvės, š ją patenkama iš rajoninio kelio Nr. 2220. Gaisriniai automobiliai įvažiuos į sklypą iš rytų pusės, iš Gobergiškės gatvės, taip pat turės galimybę pastatą apvažiuoti iš visų pusių.

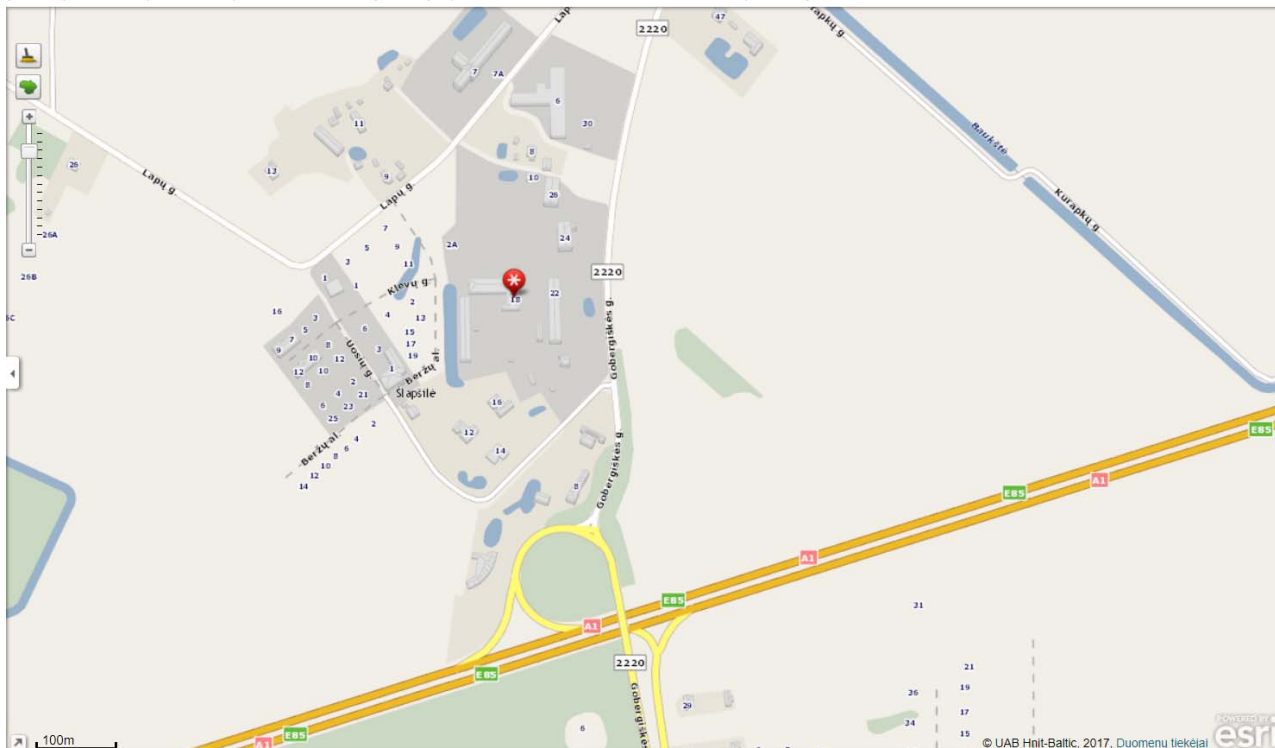
21-05-00-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

5. INŽINERINIAI TINKLAI

Nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami. Elektra esama.

6. PLANUOJAMO PASTATO PRIEŠGAISRINIŲ PRIEMONIŲ SPRENDINIAI

Pastatas priskiriamas P2.7 funkcinei grupei. Pastato atsparumo ugniai laipsnis II. Pastatas sklype projektuojamas taip, kad būtų išlaikomi priešgaisriniai atstumai iki gretimuose sklypuose esančių pastatų (rytinėje pusėje 19,1m, vakarinėje 23,80 m), t. y. daugiau nei 8m. Planuojama, kad gaisro atveju gaisro gesinimas bus iš gretimų vandens priešgaisrinių telkinių. Iš sandėlio patalpų numatomi evakuaciniai išėjimai per vartus.



7. HIGIENOS, SVEIKATOS IR APLINKOSAUGOS REIKALAVIMAI

Pastatas planuojamas taip, kad atitiktų higienos ir sveikatos apsaugos sąlygas. Projektiniai pastato sprendiniai užtikrina sveikos vidaus aplinkos reikalavimus, apšvietimą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Sprendiniai bus detalizuojamo techninio projekto rengimo etape.

21-05-00-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0