

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos kultūros ministro
2011 m. birželio 15 d. įsakymu Nr. ĮV-446
(Lietuvos Respublikos kultūros ministro
2017 m. kovo 29 d. įsakymo
Nr. ĮV-510 redakcija)

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS
(nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos sudarytojo pavadinimas kilmininko linksniu)
NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBA

A K T A S
2021-10-12 Nr. **KLR-RM-25/1**

data

Gargždai

vieta

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba (toliau – Taryba) s u d a r y t a
Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2021-03-25 sprendimu Nr. T11-87

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris)

Taryba, s u s i d e d a n t i i š

pirmininko (-ės)

Astos Kinderienės

ir narių:

(vardas ir pavardė kilmininko linksniu)

Vigilijos Paulionienės, Edvino Ubio

(vardai ir pavardės kilmininko linksniu, asmenis nurodyti per kablelį)

v a d o v a u d a m a s i Tarybos nuostatais, patvirtintais

Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2020-09-24 sprendimu Nr. T11-369

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris, dokumentus nurodyti per kablelį)

n u s t a t o , kad:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė (toliau – vertybė) registruojama Kultūros vertybių registre (toliau – Registas) kaip:

- pavienis kultūros paveldo objektas (toliau – objektas)
 kompleksinis objektas (toliau – kompleksas),
kurį sudarantys objektai registruojami savarankiškai
 kultūros paveldo vietovė (toliau – vietovė)

pažymėti tik vieną

2. Pavienis objektas yra: vieta statinys kitas nekilnojamasis daiktas
(pažymėti tik vieną)

3. Komplexo dalys:

(kompleksą sudarantys objektai, jų kodai, priedo Nr.; objektus nurodyti per kabliataškį)

4. Vertybei suteikiamas pavadinimas su vardu ar vardais:

pastatas

(pilnas vertybės pavadinimas; vardas, vardai suderinami su pavadinimu)

5. Vertybei suteikiamas pavadinimas:

pastatas

(pagal Registro pavadinimų klasifikatorių)

6. Vertybė yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne -) apima adresą objektą:

Pėžaičių g.	27	
(gatvės pavadinimas ir jos tipas) (g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.)	(pastato) (Nr.)	(korpuso) (Nr.)
Pėžaičių k.	Veiviržėnų sen.	Klaipėdos r. sav.
(gyvenamoji vietovė ir jos tipas) (vs., k., gelež. st., mstl., m.)	(seniūnija)	(savivaldybė ir jos tipas) (r., m., sav.)

7. Vertybės (**statytos XIX a. pabaigoje – XX a. pradžioje**) vertingosios savybės yra:

7.1.1.1. aukštingumas – **1 aukšto su mansarda pastatas** (-; -; BR Nr. 2- 4, FF Nr. 2, 7, 9; 2020 m.);

7.1.1.2. tūris – **masyvus, stačiakampio plano, dengtas stačiu šlaitiniu pusvalminiu stogu, su pastato šonuose iš fasado plokštumos išsikišusiais tūriais, pristatytomis medinėmis verandomis ir tūriniais stoglangiais tiek gatvės, tiek kiemo fasaduose** (-; galinių ir gatvės fasado medinės verandos rekonstruotos, praradusios pirminę išvaizdą; TRP 1, BR Nr. 1, FF Nr. 1, 2, 7, 9, 11, 12; 2020 m.); stogo forma – **dvišlaitis pusvalminis stogas su priegėgnėmis pagrindinėje pastato dalyje ir status dvišlaitis su priegėgnėmis išsikišusiose pastato dalyse** (-; gatvės fasado tūrinis stoglangis dengtas dvišlaičiu stogu, kiemo pusėje vienslaičiai tūriniai stoglangiai; FF Nr. 1, 2, 7, 9, 11; 2020 m.); stogo dangos medžiaga ar jos tipas – **keraminių čerpių stogo dangos tipas** (-; pirminė stogo danga buvo keraminės čerpės, šiuo metu asbestcemenčio šiferio lakštai; žr. 15.2., IKONOGR Nr. 6, FF Nr. 2, 6, 11; 2020 m.); kiti stogo elementai – **tūrinis stoglangis gatvės (ŠV) fasado simetrijos ašyje** (-; masyvus fachverko konstrukcijos stoglangis, dengtas dvišlaičiu stogu; IKONOGR Nr. 5, 6, FF Nr. 2, 3, 5; 2020 m.); **kiemo fasado (PR) simetriškai išdėstyti du tūriniai stoglangiai ir iškelta centrinė dalis, dengti vienslaičiais stogais** (-; -; FF Nr. 9, 10, 11; 2020 m.); **raudonų plytų mūro, tinkuotų kaminų tipas** (-; būklė bloga; IKONOGR Nr. 6, FF Nr. 9, 10, 11; 2020 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas – **planinė struktūra, konstruktyvinė schema** (pastato planinė struktūra atspindi architektūroje - tai trys struktūriniai dariniai, atskirti kapitalinėmis sienomis, turintys savo rūsius, laiptines ir patalpas mansardoje; -; BR Nr. 1- 4; 2020 m.); kapitalinės sienos – **išorinės ir vidinės kapitalinės sienos** (pirmo aukšto sienos – raudono molio plytų, tinkuotos, mansardos frontonų – fachverko konstrukcijos su tinkuotu molio plytų užpildu; -; BR Nr. 3, 4, FF 2, 9, 11; 2020 m.); sienų angos – **pirminės stačiakampės pirmo aukšto langų ir durų angos** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 5, 6; BR Nr.3, FF Nr. 2, 7-11; 2020 m.); **autentiškos stačiakampės ir rombo formos mansardinės dalies langų angos** (stačiakampės angos įkomponuotos tarp fachverko elementų; būklė gera; BR Nr. 4, FF Nr. 2-8; 2020 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas – **Tėvynės stiliaus (Heimatstil) fachverkinė vila** (-; -; žr. 15.2., IKONOGR Nr. 5, FF Nr. 2, 7, 9; 2020 m.); fasadų kompozicija -**ryškiai išreikšta simetrinė ŠV (gatvės) ir PR (kiemo) fasadų kompozicija** (-; -; FF Nr. 2, 9; 2020 m); fasadų architektūros tūrinės detalės - **pastato vakariniame ir šiauriniame kampuose, gatvės fasado centrinėje dalyje pristatytų medinių verandų tipas** (-; medinės verandos rekonstruotos, perstatytos, praradusios pirminę paskirtį ir architektūrinę išraišką; BR Nr. 1, 3, FF Nr. 1, 2, 7, 8, 11; 2020 m.); fasadų apdaila – **cokolinis aukštas iki pirmo aukšto langų – raudonų molio plytų rievėtas mūras** (-; gatvės, galiniai ir kiemo fasadai, tik buvusių verandų cokolis PV fasade apkaltas medžiu, ŠR fasade - tinkuotas ; FF Nr. 1, 3, 9-11; 2020 m.); **pirmo aukšto mūro lygaus tinko tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2, 7, 9, 10; 2020 m.); **galinių (PV ir ŠR) ir pagrindinio (ŠV) fasadų mansardinio aukšto fachverko konstrukcijos tinkuoto mūro užpildas** (-; -; FF Nr. 7, 8, 11, 12; 2020 m); **pagrindinio (ŠV) fasado išsikišusių dalių frontonų ir stoglangio skydų apkalimo lentomis vertikaliai tipas** (-; remontuotų dalių būklė gera, stoglangio skydo apkalimo būklė bloga; FF Nr. 1-6; 2020 m);

7.1.1.5. konstrukcijos – galinių (PV ir ŠR) fasadų mansardinio aukšto fachverko konstrukcija su tinkuoto mūro užpildu (-; būklė gera; FF Nr. 7, 8, 11, 12; 2020 m); pagrindinio (ŠV) fasado mansardinio aukšto fachverko konstrukcija su tinkuotu mūro užpildu (-; -; FF Nr. 1, 2, 3, 4, 5; 2020 m); medinė gegninė stogo konstrukcija (stogui grakštumą suteikia priegegnės, kurias būtina išsaugoti keičiant stogo dangą; -; FF Nr. 2-4, 9, 11; 2020 m.); stalių gaminiai – pirmo aukšto medinės konstrukcijos langų su langinėmis tipas, varstymo būdas, langų skaidymas (-; didžioji dauguma langų pakeisti plastiko gaminiais; BR Nr. 3, FF Nr. 3-6, 9, 11; 2020 m.); mansardos medinės konstrukcijos langų tipas, varstymo būdas ir skaidymas (-; pirminis langas išlikęs tik centrinėje, neremontuotoje pastato dalyje; FF Nr. 5; 2020 m.) medžio konstrukcijos durys su įstiklinimu (kiemo fasade išlikusios durys; -; FF Nr. 10; 2020 m.); konstrukcijų dekoras - medinės perdangos sijų drožinėti galai (-; -; FF Nr. 1- 4, 7, 9; 2020 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius kurie susiję su objektais ar vieta – pastatas stovi Mažosios Lietuvos istoriniame pasienyje, Pėžaičių kaime, prie senojo kelio iš Pėžaičių į Klaipėdą. Statytas XIX a. pabaigoje – XX a. pradžioje, jame buvo įsikūrusi pasienio policijos (žandarmerijos) būstinė. Dalis patalpų skirta siaurojo geležinkelio Klaipėda-Laugaliai-Pėžaičiai darbuotojų tarnybiniams butams (-; -; žr. 15.2, IKONOGR Nr. 1-5; 2020 m.);

(apibūdinimas, būklė, nuoroda į pridedamą fikzaciją, aprašymo data; nurodyti per kabliataškį)

(Tarybos akto, kuriuo anksčiau nustatytos vertingosios savybės ir apibrėžtos teritorijos ribos, data ir Nr.)*

8. Žemiau nurodyti kilnojamieji daiktai, saugomi pagal Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, yra kultūros paveldo statinio vertingosios savybės:

(kilnojamosios kultūros vertybės, jų kodai; nurodyti per kablelį)

9. Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje yra:

9.1. Pavienio objekto teritorijoje yra:

(pavienio objekto teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.2. Komplekso teritorijoje yra:

(komplekso teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.3. Vietovėje yra:

(į vietovę įeinančios vertybės, jų kodai; vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

10. Vertybės vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

<input type="checkbox"/> archeologinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą		
<input type="checkbox"/> povandeninis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> mitologinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> etnokultūrinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> architektūrinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input checked="" type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus

<input type="checkbox"/> urbanistinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> želdynų	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> inžinerinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> istorinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> memorialinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> dailės	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> sakralinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> kultūrinės raiškos	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> kraštovaizdžio			
(galima pažymėti kelis)	(galima pažymėti kelis)	(pažymėti kiekvienam pobūdžiui tik vieną)	

11. Pavienio ar kompleksinio objekto, ar vietovės reikšmingumo lygmuo yra:

nacionalinis regioninis vietinis

(pažymėti tik vieną)

12. Vertybės apibrėžta teritorija:

12.1. ribos yra:

	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas
1	K	20	6163778,10	341514,74	kv5	
1-2	-	-	-	-		
2	K	20	6163789,32	341532,09	kv5	
2-3	-	-	-	-		
3	K	20	6163805,04	341556,39	kv5	
3-4	-	-	-	-		
4	K	20	6163818,51	341576,24	kv5	
4-5	-	-	-	-		
5	K	20	6163780,06	341602,08	kv5	
5-6	-	-	-	-		
6	K	20	6163748,40	341621,67	kv5	
6-7	-	-	-	-		
7	K	20	6163739,61	341598,54	kv5	
7-8	-	-				
8	K	20	6163719,28	341559,70	kv5	
8-1	-	-				
1	K	20	6163778,10	341514,74	kv5	

12.2. plotas yra:

5506 m²

13. Vertybės apibrėžta apsaugos zona:

13.1. nustatytas**:

apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis

vizualinės apsaugos pozonis

(pažymėti galima abu arba tik vieną)

13.2. apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio

13.2.1. ribos yra:

13.2.2. plotas yra:

	0 m²
--	------------------------

13.3. apibrėžto vizualinės apsaugos pozonio

13.3.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas
1	K	20	6163757,06	341481,53	nz12	
1-2	-	-	-	-	-	
2	K	20	6163771,15	341503,86	nz12	
2-3	-	-	-	-	-	
3	K	20	6163778,10	341514,74	nz12	
3-4	-	-	-	-	-	
4	K	20	6163762,45	341526,70	nz12	
4-5	-	-	-	-	-	
5	K	20	6163756,69	341519,16	nz12	
5-6	-	-	-	-	-	
6	K	20	6163760,38	341503,72	nz12	
6-7	-	-	-	-	-	
7	K	20	6163751,90	341486,31	nz12	
7-8	-	-	-	-	-	
8	K	20	6163748,75	341479,96	nz12	
8-1	-	-	-	-	-	
1	K	20	6163757,06	341481,53	nz12	

13.3.2. plotas yra:

	517 m²
--	--------------------------

13.4. apsaugos zonos plotas yra:

517 m²

13.5. nustatyta, kad apsaugos zona nereikalinga***.

14. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos 2019-12-18 direktoriaus įsakymas Nr. AV-2709 „Dėl kultūros paveldo objektų skelbimo savivaldybės saugomais inicijavimo“

(sprendimas, kuriuo objektas ar vietovė paskelbti ar inicijuoti skelbti saugomais****)

15. Šaltiniai ir literatūra (archyvinė medžiaga, tyrimų ataskaitos, publikacijos ir kt.):

15.1. Pastato Pėžaičių g. 27, Pėžaičių k., Veiviržėnų sen., Klaipėdos r. sav. nekilnojamosios kultūros vertybės vertinimo medžiaga. Rengėjai Margarita Ramanauskienė, Janina Valančiūtė. Klaipėda, 2015. UAB „Klaipėdos projektas“ archyvas.

15.2. Pastato Pėžaičių g. 27, Pėžaičių k., Veivirėženų sen., Klaipėdos r. sav. Istoriniai duomenys. Rengė Janina Valanėiūtė, 2015 m., Klaipėda. UAB „Klaipėdos projektas“ archyvas.

16. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka gali būti skundžiamas administraciniam teismui.

Taryba šiuo a k t u

n u t a r i a, jog vertybei reikalinga teisinė apsauga.

n u t a r i a, jog turi būti patikslinti Registre registruotos vertybės duomenys

39285

(kodas)

n u t a r i a, jog Registre registruotai vertybei tik apibrėžiama ar patikslinama apsaugos zona

(kodas)

n u t a r i a, jog vertybei apsauga netaikoma

PRIDEDAMA:

1. Apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas, 1 lapas.
2. Fotofiksacija, 15 nuotraukų, 15 lapų.
3. Istoriniai duomenys, 2 lapai.
4. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2 lapai.
5. Ikonografija, 6 lapai.
6. Brėžiniai, 4 lapai.

Pirmininkas

(Parašas)

Asta Kinderienė

(Vardas ir pavardė)

PASTABOS

* Pildoma, kai Taryba nutaria, jog Registre registruotai vertybei tik apibrėžiama ar patikslinama apsaugos zona

** Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ribos nustatomos paskelbtam ar inicijuotam skelbti saugomu objektui. Jeigu projektas inicijuotas skelbti saugomu, nustatytos apsaugos zonos ribos įsigalioja objektą paskelbus saugomu

*** Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ir jos pozonių ribos nenustatomos, jei jis yra draustinyje ar rezervate, taip pat nepaskelbtam saugomu ar neinicijuotam skelbti saugomu objektui bei Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonų nustatymo taisyklių nustatytais atvejais

**** Pildoma, kai kultūros paveldo objektas ar vietovė yra paskelbti saugomais ar inicijuoti skelbti saugomais