

Tvirtinu Hinis Prokopavičius
Tvirtinu Rima Prokopavičienė *Rima*

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRŲJŲ DUOMENŲ

Projektas: **Poilsio pastatų Marių g. 17, Kairių k., Klaipėdos r.sav. supaprastintas statybos projektas**

Statybos rūšis: **Naujo statinio statyba**

Kategorija: **Nesudėtingi statiniai**

Naudojimo paskirtis: **7.13. Poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui**

Architektė Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 993150 Tel.: +370 698 24833			Užsakovas Tvirtinu: A.P, R.P
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Komplekso Nr. 2022 03 Objekto Nr. 2022 03 - XX Dalis: BD Data: 2022 Laida: O
Architektė	L. Jurevičiūtė-Šernauskienė		
Projekto vadovas PV	L. Jurevičiūtė-Šernauskienė		

DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
1	Projekto antraštinis lapas	1
2	Projekto dokumentų žiniaraštis	1
3	Klaipėdos raj. Sav. administracijos direktoriaus 2022-03-28 įsakymas Nr. AV-833	1
4-7	NT registro centro išrašas	4
8-10	NT registro centro išrašas gretimo sklypo Marių g. 19	3
11	LR krašto apsaugos ministerijos pritarimas	1
12	Dokumentas pagrindžiantis architekto išsilavinimą	1
13	Topografinė nuotrauka	1
14-18	Projekto aiškinamasis raštas	5
19	Situacijos schema	1
20	Sklypo planas	1
21	Sklypo sutvarkymo planas	1
22	Blokuotų poilsio pastatų Nr. 1, Nr. 2 planas	1
23	Blokuotų poilsio pastatų Nr. 1, Nr. 2 fasadai	1
24	Blokuotų poilsio pastatų Nr. 1, Nr. 2 pjūviai	1
25	Blokuotų poilsio pastatų Nr. 1, Nr. 2 stogo planas	1
26	Poilsio pastatų Nr.3-Nr.8 planas	1
27	Poilsio pastatų Nr.3-Nr.8 fasadai	1
28	Poilsio pastatų Nr.3-Nr.8 pjūviai	1
29	Poilsio pastatų Nr.3-Nr.8 stogo planas	1
30-31	Sklypo vaizdinė medžiaga	2

O	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS	
LAIDA					
KVAL. PATV. DOK. NR.	Architektė Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 993150 Tel.: +370 698 24833			Poilsio pastatų Marių g. 17, Kairių k., Klaipėdos r.sav. supaprastintas statybos projektas	
BG004233	PV	L.Jurevičiūtė-Šernauskienė		Dokumentų žiniaraštis	LAIDA
	Arch	L.Jurevičiūtė-Šernauskienė			0
LT	Užsakovas: A.P, R.P			22 03 – XX – PP – SA.DŽ	LAPAS 1
					LAPŲ 1



**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
2021-10-29 ĮSAKYMO NR. AV-3068 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO PRIEKULĖS
SEN., KARIŲ K., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO“
PAKEITIMO**

2022 m. kovo d. Nr.
Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdamas į prašymą:

1. Pakeičiu Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-10-29 įsakymo Nr. AV-3068 „Dėl žemės sklypo, esančio Priekulės sen., Kairių k., formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“ 2.1. punktą ir jį išdėstau taip:

„2.1. sklypo Nr. 1 pagal formavimo ir pertvarkymo projektą – pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitos paskirties žemė, naudojimo būdus – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, rekreacinės teritorijos;“

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (Herkaus Manto g. 37, LT-92236, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius

Justas Ruškys

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-07 11:17:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2719035
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2022-02-04
Adresas: Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k., Marių g. 17

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5779-8362
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5552/0001:550 Stragnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0508-4864
Žemės sklypo plotas: 0.3452 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3452 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.3452 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 26.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 499 Eur
Žemės sklypo vertė: 312 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 40500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-04-07
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-03-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: RIMA PROKOPAVIČIENĖ, gim. 1980-09-06
AINIS PROKOPAVIČIUS, gim. 1972-10-06
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5779-8362, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-05-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4204
2022-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-217-(14.12.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5779-8362, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-05-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4204
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-10

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5779-8362, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-217-(14.12.110 E.)
Plotas: 227.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-04

9.2.

Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5779-8362, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-217-(14.12.110 E.)
Plotas: 3452.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-04

9.3.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5779-8362, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-217-(14.12.110 E.)
Plotas: 465.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-04

9.4.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5779-8362, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-217-(14.12.110 E.)
Plotas: 3452.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-04

9.5.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5779-8362, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

- Nr. 12SK-217-(14.12.110 E.)
 Plotas: 465.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2022-02-04
- 9.6. Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5779-8362, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-217-(14.12.110 E.)
 Plotas: 3452.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2022-02-04
- 9.7. Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5779-8362, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-217-(14.12.110 E.)
 Plotas: 3452.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2022-02-04
- 9.8. Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5779-8362, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-217-(14.12.110 E.)
 Plotas: 551.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2022-02-04

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5779-8362, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-03-28 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AV-833
 Įrašas galioja: Nuo 2022-04-07
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 KAROLINA GEDMINAITĖ
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5779-8362, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-11-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2768
 2021-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2022-02-04
- 10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5779-8362, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2022-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-217-(14.12.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2022-02-04

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

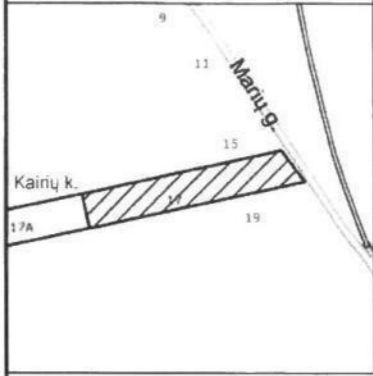
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto kadastro departamento Nekilnojamojo turto kadastro Klaipėdos skyriaus Klaipėdos 2 kadastro duomenų tvarkymo grupės kadastro eksperte



SOELA
 PETRAUSKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3452 m²

Kadastro:	vietovė	Stragnų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			5 5 5 2 0 0 0 1	

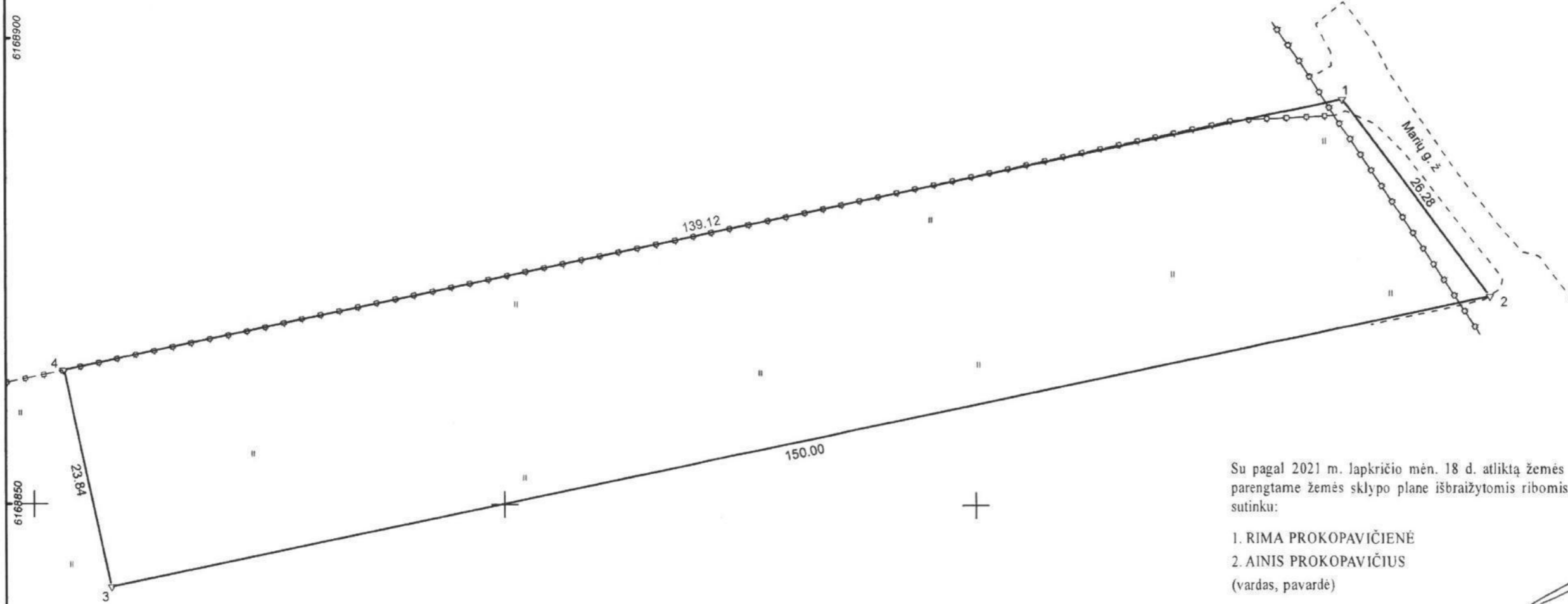
Savivaldybė	Klaipėdos r.
Seniūnija	Priekulės
Gyvenamoji vietovė	Kairių k.
Gatvė, namo Nr.	Marių g. 17 (Sklypas proj.nr. 1)

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5552/0001:38	
2-3	5552/0001:139	
3-4		Sklypas proj. nr. 2
4-1	5552/0001:152	



6168900

098919



Su pagal 2021 m. lapkričio mėn. 18 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

- RIMA PROKOPAVIČIENĖ
 - AINIS PROKOPAVIČIUS
- (vardas, pavardė)

[Signatures]
 (parašas) (data)

GEO PLANAI		UAB "Geoplanai"	
Karolina Gedminaitė 2M-M-2768, UAB Geoplanai, Liepų g. 87C, Im k. 302650302. Karolina@geoplanai.lt 862472078			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkė	<i>[Signature]</i>	KAROLINA GEDMINAITĖ	2021-11-18
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2768		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5779-8362	

321650

321700

Nuorašas tikras
[Signature]

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 3452 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas					
	5	5	5	2	0	0	0	1		

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6168893.72	321739.24				
2	R	6168872.61	321754.89				
3	R	6168841.15	321608.23				
4	R	6168864.46	321603.23				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data		2021-11-18	
Valstybinė LKS-1994		X=6168867.86 Y=321676.5		Prisijungta		10:00	
				Atsijungta		11:07	
Žiniaraštį sudarė:		KAROLINA GEDMINAITĖ		2M-M-2768		2021-11-18	
		v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Nuorašas tikras

Archyvo Klaipėdos grupės
vyriausioji specialistė

Nijolė Budginiene

2022-02-04

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	227
2	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	3452
3	155	Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis)	3452
4	156	Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis)	3452
5	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	465
6	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	465
7	168	Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)	551
8	170	Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis)	3452

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-27 08:17:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/345229**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2005-01-21**
 Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k., Marių g. 19**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0508-0164**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5552/0001:139 Stragnų k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **1.0151 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.8814 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.8814 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0659 ha**
 Vandens telkinių plotas: **0.0391 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.0287 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **26.3**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **458 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **286 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **6350 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-26**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-12-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **ANIS PROKOPAVIČIUS, gim. 1972-10-06**
RIMA PROKOPAVIČIENĖ, gim. 1980-09-06
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0508-0164, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-12-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DR-7174**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0508-0164, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž12-353**
2010-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž12-1389
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-07**

6.2. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0508-0164, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž12-353**
 Plotas: **0.0331 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-07**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0508-0164, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-12-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DR-7174**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-30**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0508-0164, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-46-(14.12.110 E.)
 Plotas: 10151.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-26
- 9.2. Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0508-0164, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-46-(14.12.110 E.)
 Plotas: 287.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-26
- 9.3. Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0508-0164, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-46-(14.12.110 E.)
 Plotas: 6509.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-26
- 9.4. Valstybinių gamtinių rezervatų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0508-0164, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-46-(14.12.110 E.)
 Plotas: 85.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-26
- 9.5. Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0508-0164, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-46-(14.12.110 E.)
 Plotas: 10151.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-26
- 9.6. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0508-0164, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-46-(14.12.110 E.)
 Plotas: 10151.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-26
- 9.7. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0508-0164, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-46-(14.12.110 E.)
 Plotas: 5457.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-26
- 9.8. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0508-0164, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-46-(14.12.110 E.)
 Plotas: 85.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-26
- 9.9. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0508-0164, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-46-(14.12.110 E.)
 Plotas: 10151.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-26

- 9.10. **Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0508-0164, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-46-(14.12.110 E.)
 Plotas: 10151.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-26
- 9.11. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0508-0164, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-46-(14.12.110 E.)
 Plotas: 85.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-26
- 9.12. **Biosferos poligonai (V skyrius, dvidešimt septintasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0508-0164, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-46-(14.12.110 E.)
 Plotas: 85.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-26

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ROBERTAS STANYS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0508-0164, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-04-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1219
 2020-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-26
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0508-0164, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2021-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-46-(14.12.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-26

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto kadastro departamento Nekilnojamojo turto kadastro Klaipėdos skyriaus Klaipėdos 2 kadastro duomenų tvarkymo grupės grupės vadovė





LIETUVOS RESPUBLIKOS KRAŠTO APSAUGOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Totorių g. 25, LT-01121 Vilnius, tel.: (8 5) 273 5501 / 262 4821, faks. (8 5) 264 8517, el. p. kam@kam.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602751, PVM mokėtojo kodas LT100001016116

Linai Jurevičiūtei-Šernauskienei
Vytauto g. 75-22, 00134 Palanga

2022-06- Nr. 12-01-
į 2022-05-27 prašymą

DĖL PRAŠYMO DERINTI PROJEKTĄ KLAIPĖDOS RAJONE

Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija išnagrinėjo Jūsų 2022 m. gegužės 27 d. prašymą derinti rengiamo poilsio pastatų Marių g. 17, Kairių k., Klaipėdos r. sav., supaprastinto statybos projekto projektinius pasiūlymus ir, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 118, 119, 120, 132, 133, 134, 135 str. nuostatomis, projekto sprendiniams pagal kompetenciją pritaria.

Žemės sklypas patenka į Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VII skyriaus IV skirsnyje „Radiolokatorių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ minimą karinio radiolokatoriaus apsaugos zoną; X skyriaus II skirsnyje „Teritorijose, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ minimą zoną, kurioje ribojama vėjo elektrinių statyba, ir X skyriaus pirmajame skirsnyje „Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ minimą zoną.

Lietuvos kariuomenė greta esantį karinį poligoną (sklypo kadastro Nr. 5552/1:38) naudos pagal paskirtį ir poreikį, karinė veikla poligone gali kelti grėsmę statinių ir žmonių saugumui, karinė veikla kels didelį triukšmą, todėl statytojas privalo įvertinti gyvenimo, rekreacinės veiklos tikslingumą ir galimybes sklype.

Krašto apsaugos viceministras

Žilvinas Tomkus

Remis Šivickis, tel. (8 5) 210 3786, el. p. Remis.Sivickis@kam.lt
Originalas nebus siunčiamas



VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

BAKALAURO DIPLOMAS

Lina Jurevičiūtė

2002 METAIS BAIGĖ

architektūros programos

(valstybinis kodas 61205M102)

UNIVERSITETINES PAGRINDINES STUDIJAS
IR JAI SUTEIKTAS

*architektūros bakalauro
laipsnis*



Universiteto kodas 1195024

Vilnius, 2002 m. birželio 27 d.

Registracijos Nr. 1-881

Rektorius
prof. habil. dr.

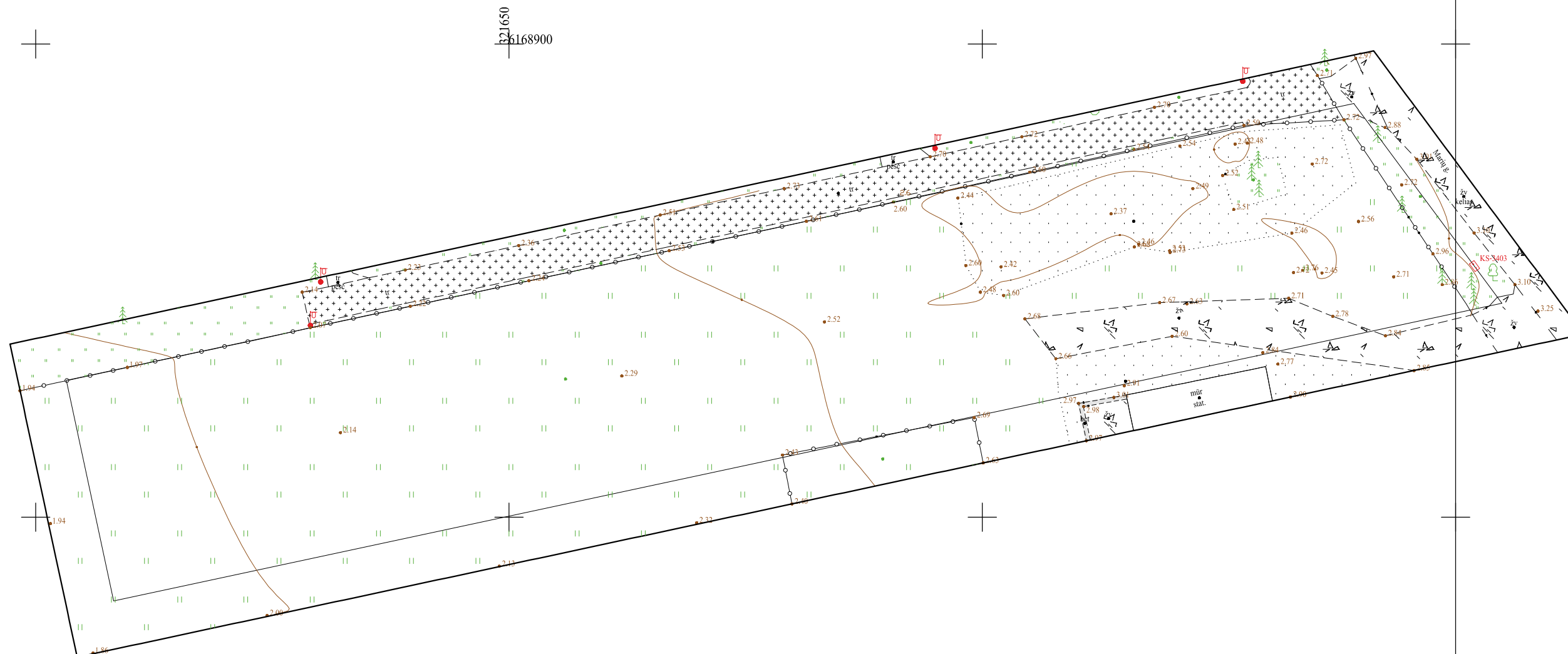
Architektūros fakulteto dekanas

BG 004233

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

24/53 - 0087

24/53 - 0088



Plano tipas:		(Topografinis planas - pilnas turinys)			
Objekto adresas:		Klaipėdos r. sav., Kairių k., Marių g. 17			
Aukščių sistema	Koordinacijų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
Vykdytojas: UAB "Geoplanai" Ginduliai, Žalioji g. 50 Tel.:860 777 343					
Kv. paž. Nr.	Algirdas Didžiulis	Parašas	Data		
IGKV-744	Derinimo Nr. TIIS1-20220816-059231		2022-08	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
R.S.		1:500	1	1	

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas;

Rengiamas poilsio pastatų Marių g. 17, Kairių k., Klaipėdos r.sav. supaprastinto statybos projekto projektiniai pasiūlymai.

- Privalomais normatyviniais statybos techniniais dokumentais.
- Klaipėdos rajono bendruoju planu.
- Žemės sklypo (kadastro Nr. 5552/0001:147), esančio Kairių kaime, Priekulės seniūnijoje, Klaipėdos rajono sav. Formavimo ir pertvarkymo projektu.
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais.

Statinio statybos vieta

Numatoma 8 poilsio pastatų nauja statyba žemės sklype Marių g. 17, Kairių k., Klaipėdos r.sav.

- Žemės sklypo kadastro Nr. 5552/0001:550,
- Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos
- Žemės sklypo plotas – 0,3452 ha.
- Žemės sklypui parengtas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 227 m².
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) - 465 m².
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 465 m².
- Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis) – maža tikimybė – 551 m².
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 3452 m².
- Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis) – 3452 m².
- Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) – 3452 m².
- Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 3452 m²

Vadovaujantis VĮ Registrų centro duomenimis šiuo metu planuojamame sklype nėra statinių ir inžinerinių įrenginių įregistruotų nekilnojamojo turto registre.

Žemės sklypo gretimybės:

- Vakarinė gretimybė – žemės sklypas Marių g. 17A, kurio kadastro Nr.5552/0001:551, naudojimo paskirtis: rekreacinio naudojimo žemės sklypai
- Pietinė gretimybė – žemės sklypas Marių g. 19, kurio kadastro Nr. 5552/0001:139, naudojimo paskirtis: žemės ūkio
- Šiaurinė gretimybė – žemės sklypas Marių g. 15, kurio kadastro Nr. 5552/0001:152, naudojimo paskirtis: žemės ūkio
- Rytinė gretimybė – žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 5552/0001:38, priklausantis Lietuvos kariuomenės kariniam poligonui. Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: teritorijos krašto apsaugos tikslams.

Projektuojamas sklypas nepatenka į saugomą teritoriją – Kuršių marių biosferos poligoną bei „Natura 2000“ teritoriją.

Pastatų statyba nėra vykdoma Marių pakrantės apsaugos juostoje.

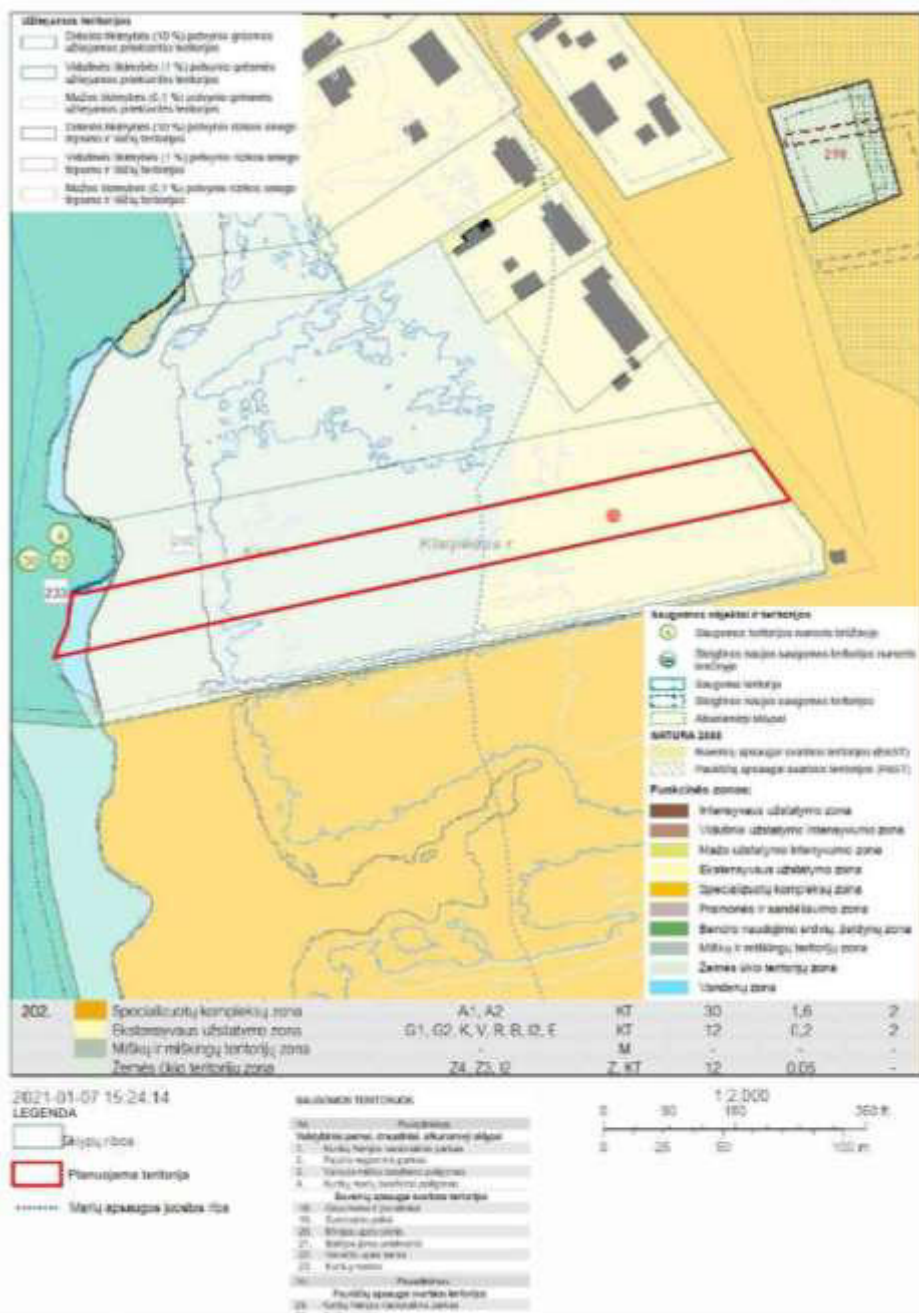
Planuojamoje teritorijoje želdinių nėra.

Planuojamas žemės sklypas patenka į mažos tikimybės potvynių grėsmės teritoriją – teritorijos, kurios gali būti užliejamos mažos tikimybės potvynių. Šioje zonoje nebus statoma: gamybos ir pramonės, kitos (fermų) paskirties pastatai, sandėliavimo paskirties pastatai.

Atsižvelgiant į Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (toliau Bendrasis planas) sprendinius planuojamas žemės sklypas patenka į 202 teritorijos tvarkymo zonas. Pagrindinės žemės naudojimo paskirtys: kitos paskirties žemė. Ekstensyvaus užstatymo zonoje (galimi žemės naudojimo būdai G1, G2, K, V, R, B, I2, E).

Pagal Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendinius, sklypo dalis, kurioje numatoma pastatų statyba patenka į ekstensyvaus užstatymo zoną, šioje zonoje leistinas užstatymo intensyvumas - iki 0,2, leistinas užstatymo aukštingumas – iki 12 m nuo žemės paviršiaus. Projektuojama:

- sklypo užstatymo intensyvumas - 0,2
- pastatų aukštis – 5.70m



Ištrauka iš Klaipėdos r. sav. teritorijos bendrojo plano (šaltinis <https://gis.klaipedos-r.lt/portal/home/index.html>)

Planuojamam sklypui galioja Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendiniai, kurie nusako leistiną pastatų aukštį ir užstatymo intensyvumą projektuojamai teritorijai. Nustatyti sklypo užstatymo tankumą vadovaujamesi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr.D1-7 „Teritorijų planavimo normomis“

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr.D1-7 „Teritorijų planavimo normomis“ 1 lentelė priimamas: teritorijos naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija.

1 lentelė

PAGRINDINIS PLĖTROS KRYPTIS		Teritorijos naudojimo tipai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai*	Galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys**
Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos	Užstatoma	Mišri gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos Komerinės paskirties objektų teritorijos Visuomeninės paskirties teritorijos Rekreacinės teritorijos Bendrojo naudojimo teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos	Visų tipų gyvenamosios paskirties pastatai ir negyvenamieji administracinės, viešbučių, poilsio paskirties pastatai; gyventojų kasdieninių ir periodinių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr.D1-7 „Teritorijų planavimo normomis“ 3 lentele:

Teritorijos naudojimo tipas	Pastatų aukštų skaičius (vnt.)	Didžiausias leistinas žemės sklypų UT (%)	Didžiausias leistinas žemės sklypų UI pagal užstatymo tipus	
			Perimetrinis ar laisvo planavimo užstatymas	atskirai stovintys pastatai
Gyvenamoji teritorija	1–3	40	1,0	-
	4	40	1,1	-
	≥5	40	1,2	-
Mišri gyvenamoji teritorija	1–3	60	1,4	-
	4	60	1,5	-
	≥5	60	1,6	-

Priimama, kad projektuojamo sklypo užstatymo tankumas neturi viršyti 60%

Vadovaujantis *Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694*, reikalingas ir projektuojamas želdynų plotas rekreacinėm teritorijom yra 40 proc.

Sklype, kuriame numatomi statybos darbai, bei gretimybėse nėra registruotų nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų, sklypas nepatenka į LR Kultūros paveldo apsaugos įstatymu reglamentuojamą teritoriją.

Planuojami statybos darbai

Susisiekimas

Įvažiavimas į sklypą numatomas rytinėje sklypo pusėje nuo esamo vietinės reikšmės kelio Nr. KL1277 (Marių gatvės). Nuovaža į sklypą numatoma sklypo rytinėje pusėje, ties šiauriniu sklypo kampu.

Įvažiavimas į sklypą yra projektuojamas suformuotame valstybinės žemės sklype kad.nr 5552/0001:38, kuris pagal patikėjimo teisę yra priskirtas LR krašto apsaugos ministerijai. Patekimui į greta esančius sklypus šiame sklype yra suformuotas kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku. Patekimas į projektuojamą sklypą numatomas suformuotu servitutu.

Susisiekimo komunikacijos projektuojamos ir statomos vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatomas padidėjęs eismo srautas tik eksploataavimo metu (šiltuoju meto laiku), vykdant statybos darbus, kai važinės krovininis transportas. Transporto poreikis iki 5 vnt. lengvųjų automobilių per dieną. Neintensyvus eismas nesukels poveikio aplinkinėms teritorijoms. Žemės sklypo savininkas numato tvarkyti privažiavimo kelius, kurių būklė gali būti pabloginta planuojamo sklypo statinių statybos metu savo lėšomis.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“. Prie kiekvieno poilsio paskirties pastato numatoma automobilių parkavimo vieta, kuri yra pritaikyta ŽN.

Inžineriniai tinklai

Prie sklypo rytinės ribos yra įrengta elektros paskirstymo dėžutė, nuo kurios bus pajungta elektra.

Artimoje aplinkoje centralizuotų vandens ir nuotekų tinklų nėra. Vandens tinklai ir fekalinės kanalizacijos tinklai bus pajungti į kaimyniniame sklype Marių g. 19, suprojektuotus vandens gręžinį ir nuotekų valymo įrenginius. Sklypai Marių g. 19 ir Marių g. 17 nuosavybės teisia priklauso tiems patiems savininkams.

Projektuojami pastatai

Sklype projektuojami 8 vieno aukšto nesudėtingi, poilsio paskirties pastatai, skirti trumpalaikiui poilsiui šiltuoju metų laiku. Vieno aukšto 2 blokuoti nesudėtingi statiniai projektuojami sklypo rytinėje pusėje. Kiti 6 mažesni poilsio paskirties pastatai išdėstomi palei sklypo pietinę sklypo ribą ir vakarinėje sklypo dalyje. Kiekviename pastate numatoma po vieną poilsio numerį.

Statinių statybos zona pietinėje pusėje suplanuota ant besiribojančio žemės sklypo Marių g. 19 (kadastru Nr. 5552/0001:139) ribos. Nesudėtingi 6 statiniai numatomi statyti mažesniu nei 3 m atstumu nuo sklypo pietinės ribos. Kadangi planuojamas žemės sklypas ir anksčiau minėtas besiribojantis žemės sklypas nuosavybės teise valdomi tų pačių asmenų, raštiško sutikimo statyti ant žemės sklypo ribos nereikia (pridedamas RC išrašas gretimo sklypo Marių g. 19).

Projektuojamo pastato konstrukcijoms numatoma naudoti: pamatai – poliniai, sienos –silikatiniai blokeliai. Pastato fasadų apdailai numatoma naudoti skardą ir medines fasado dailylentes.

Esami statiniai, jų apsaugos zonas ir/ar jiems taikomi apribojimi nurodyti teisės aktuose

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 227 m².

Įvažiavimas į sklypą yra projektuojamas suformuotame valstybinės žemės sklype kad.nr 5552/0001:38, kuris pagal patikėjimo teisę yra priskirtas LR krašto apsaugos ministerijai. Patekimui į greta esančius sklypus šiame sklype yra suformuotas kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku. Patekimas į projektuojamą sklypą numatomas suformuotu servitutu. Pridedamas žemės sklypo kad.nr 5552/0001:38 registro centro išrašas.

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) - 465 m².

Neprieštarauja LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus, septinto skirsnio reikalavimams.

- Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis) – maža tikimybė – 551 m².

Neprieštarauja LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus, septinto skirsnio reikalavimams.

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 3452 m². Neprieštarauja LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus, septinto skirsnio reikalavimams.
 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 465 m². Pakrantės apsaugos juostoje statiniai neprojektuojami.
 - Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis) – 3452 m².
 - Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) – 3452 m².
 - Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 3452 m²
- Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija išnagrinėjo prašymą derinti rengiamo poilsio pastatų Marių g. 17, Kairių k., Klaipėdos r. sav., supaprastinto statybos projekto projektinius pasiūlymus ir, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 118, 119, 120, 132, 133, 134, 135 str. nuostatomis, projekto sprendiniams pagal kompetenciją pritaria. Pridedu LR krašto apsaugos ministerijos pritarimą.

Pritaikymas žmonėms su negalia reikmėms

Projektuojami svečių namų numeriai yra skirti teikti apgyvendinimo paslaugas žmonėms su negalia. Patekimas į poilsio numerių pastatus trinkelėmis suformuojamas taip, kad susidarytų ne didesnis nei 20 mm slenkstis. Užtikrinta galimybė žmonėms su negalia (ŽN) savarankiškai ir laisvai patekti į pastatą ir jame esantį pritaikytą numerį bei visas jo patalpas (kambarius, virtuves, svetaines ir kt.).

Numeryje suprojektuota svetainė –virtuvė – valgomasis, kambarys, WC patalpa, atitinkanti ŽN keliamus reikalavimus.

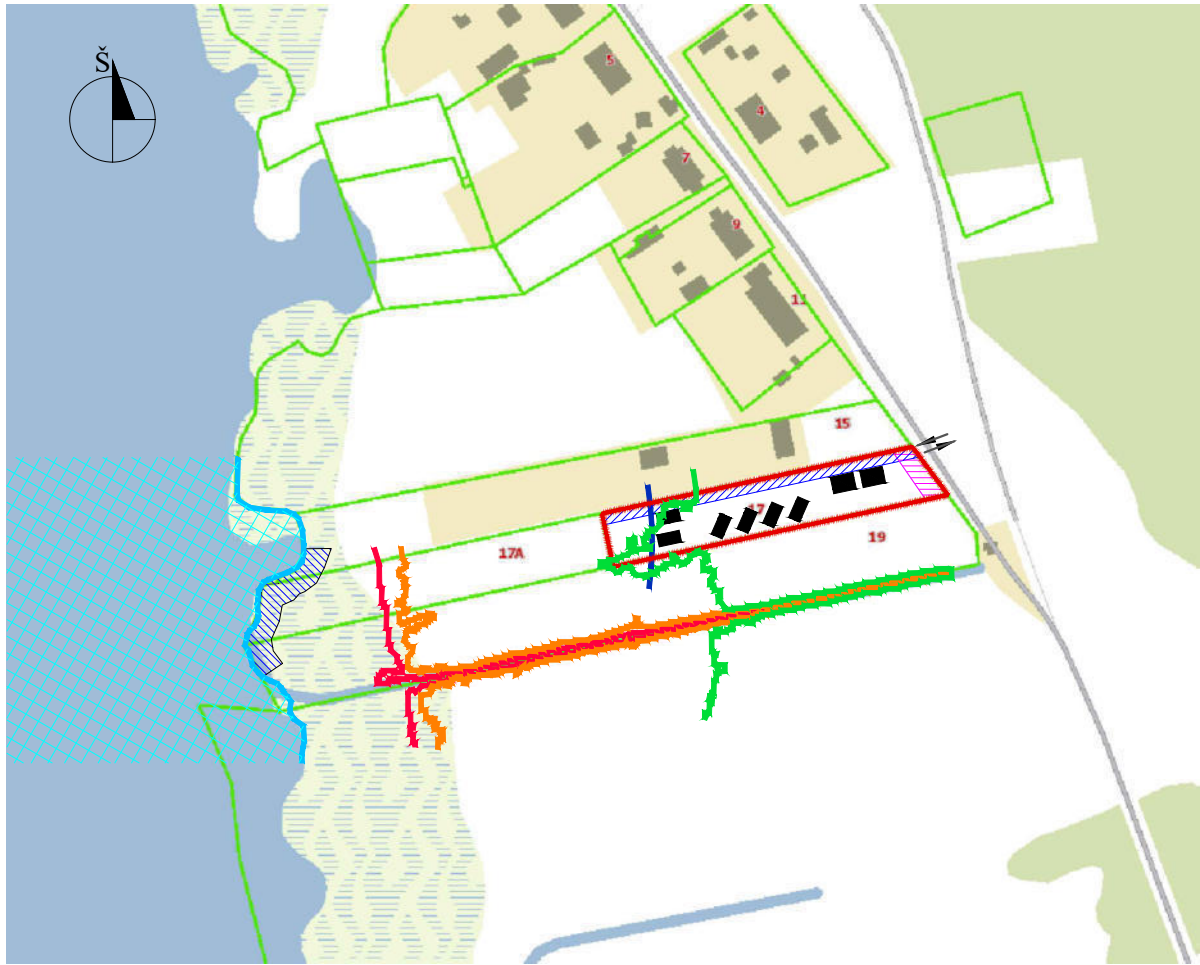
Žmonėms su negalia pritaikytose patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. Visi evakuacijos iš pastato keliai, išėjimai ir durys turi būti pritaikyti žmonėms su negalia.

Prie kiekvieno poilsio pastato numatyta ŽN A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams yra ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

Rengiant statinių supaprastintą projektą galimi neesminiai nukrypimai nuo projektinių pasiūlymų. Projektuojant konstrukcijas neženkliai gali kisti pastato tūrių aukščiai, ašys, gabaritai. Vertinant vidaus patalpų atitiktį higienos normatyviniams aktams, galimi vidaus patalpų, langų ir durų angų pakeitimai. Rengiant sklypo plano dalį, gali keistis automobilių sustojimo vietų, pravažiavimų, želdinių išdėstymas.

Preliminarūs techniniai projekto rodikliai:

	Nesudėtingas poilsio statinys (Nr.3,4,5,6,7,8)	Nesudėtingi blokuoti poilsio statiniai		Bendras sklypo	Pagal teritorijai galiojančius teisės aktus
		Nr.1	Nr.2		
Sklypo plotas				3452 m ²	
Pastato užimamas plotas	53.30 m ²	79.30 m ²	91.30 m ²	490.40 m ²	
Bendras pastato plotas	32.70m ²	66.21m ²	79.02m ²	341.43m ²	
Pastato aukštis	5.30 m	5.70 m	5.70 m		
Želdiniai	1740m ² - 50.40%				40%
Sklypo užstatymo intensyvumas				9.89 %	0.2 (20%)
Sklypo užstatymo tankumas				14.20 %	60%



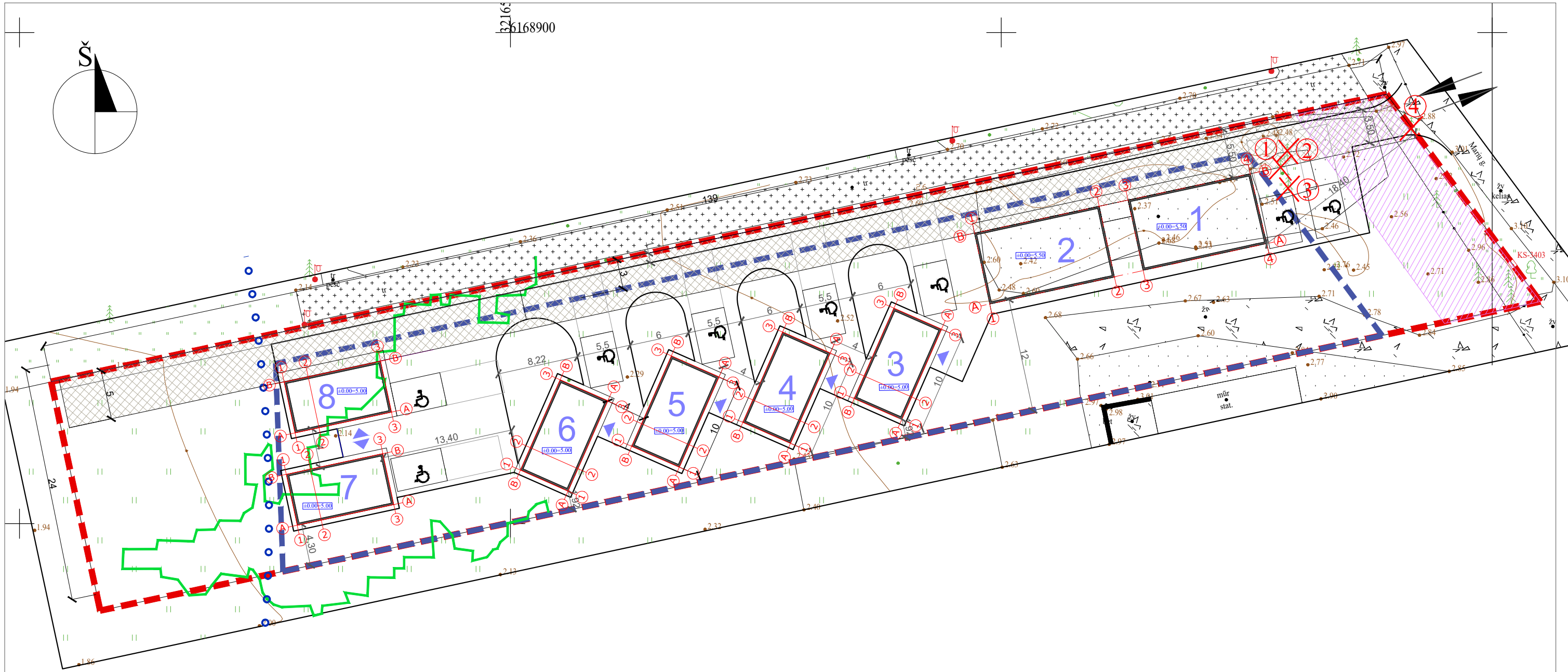
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Žemės sklypo riba
- Servituto zona
- Kuršių marių apsaugos juostos riba
- Kelių apsaugos juosta
- Kuršių marių biosferos poligonas Natūra 2000
- Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
- Projektuojami poilsio pastatai

POTVYNIŲ GRĖSMĖS IR RIZIKOS

- Potvynių grėsmės teritorijos riba. Didelės tikimybės (10%) potvynis.
- Potvynių grėsmės teritorijos riba. Vidutinės tikimybės (1%) potvynis.
- Potvynių grėsmės teritorijos riba. Ekstremalių situacijų (0,1%) potvynis.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS
KVAL. DOK. NR.	Architektė Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 993150 Tel.: +370 698 24833	Poilsio pastatų Marių g. 17, Kairių k., Klaipėdos r.sav. supaprastintas statybos projektas
BG004233	PV Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė	Situacijos schema
	ARCH Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė	Laida 0
LT	Užsakovas: AP, RP	22 03- XX- SSP- SP
		Lapas 01
		Lapų 01



Nr.	Medžio rūšis	Skersmuo (cm)	Būklė	Statusas
1.	Eglė	15	Gera	Nesaugoma
2.	Eglė	13	Gera	Nesaugoma
3.	Eglė	15	Gera	Nesaugoma
4.	Eglė	12	Gera	Nesaugoma

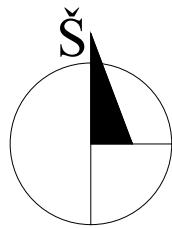
Pagal LRV nutarimą "Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtinimo" 2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 priedą, Sklype kertami medžiai nepriskiriami saugomiems

Augimo vieta	Medžių gentys ir (ar) rūšys, krūmai; kamieno skersmens (1,3 m aukštyje) ir aukščio parametrai
7. Žemės ūkio paskirties žemėje kituose žemės ūkio paskirties žemės sklypuose ir rekreacinio naudojimo žemės sklypuose:	
7.1. Valstybinėje ir savivaldybių žemėje	20 cm ir didesnio skersmens ažuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės
7.2. Privačioje žemėje	ažuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys – 30 cm ir didesnio skersmens

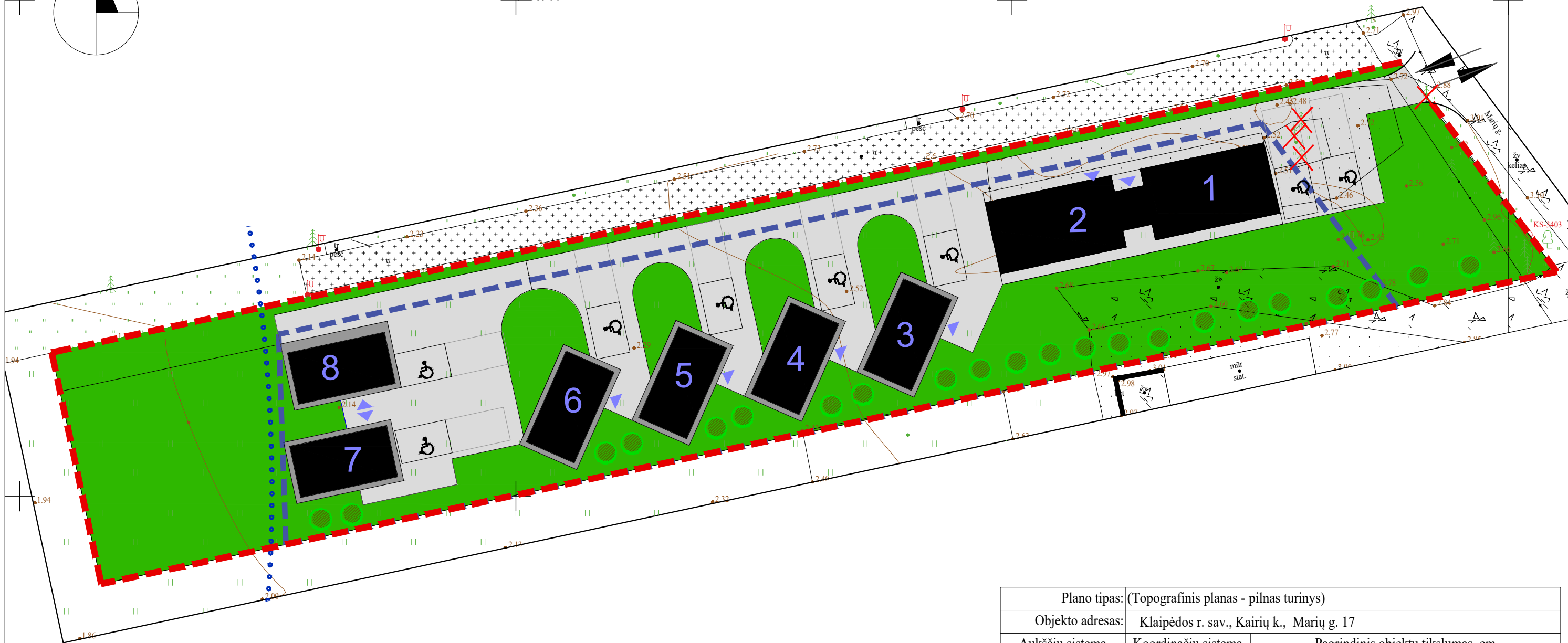
- EKSPLIKACIJA**
- Sklypo riba
 - Projektuojami poilsio pastatai
 - Servitutinis pravažiavimas
 - Kelių apsaugos zona
 - Kuršių marių apsaugos juosta
 - Užstatymo riba
 - Potvynių grėsmės teritorijos riba. Ekstremalių situacijų (0,1%) potvynis.
 - Įvažiavimas į sklypą
 - Įėjimas į pastatą
 - Kertamas medis

Plano tipas: (Topografinis planas - pilnas turinys)				
Objekto adresas: Klaipėdos r. sav., Kairių k., Marių g. 17				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus: 10
Vykdotojas: UAB "Geoplanai" Ginduliai, Žalioji g. 50 Tel.:860 777 343				
Kv. paž. Nr.	Algirdas Didžiulis	Parašas	Data	
1GKV-744	Derinimo Nr. THHS1-20220816-059231		2022-08	A.V.
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
R.S.		1:500	1	1

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVAL. DOK. NR.	Architektė Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 993150 Tel.: +370 698 24833	Poilsio pastatų Marių g. 17, Kairių k., Klaipėdos r.sav. supaprastintas statybos projektas		
BG004233	PV Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė	Sklypo planas M 1:400		Laida 0
	ARCH Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė			
LT	Užsakovas: AP, RP	22 03- XX- PP- SP		Lapas 01
				Lapų 01



36168900

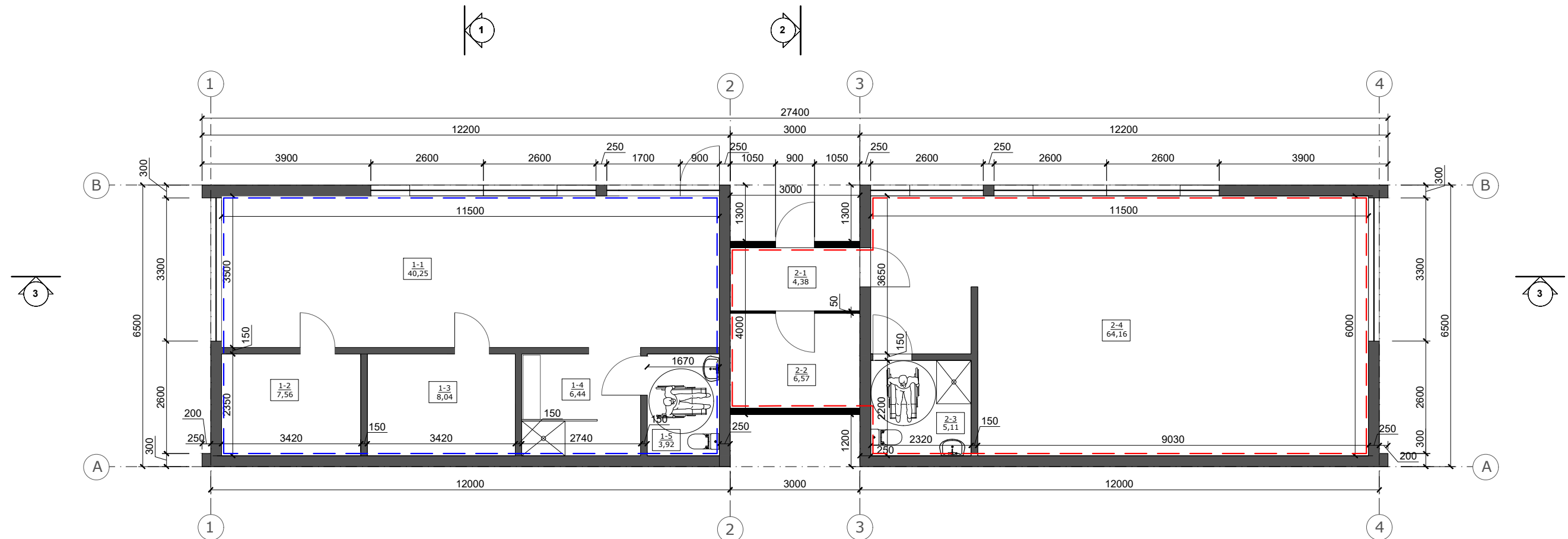


- EKSPLIKACIJA**
- Projektuojami poilsio pastatai
 - Skalda
 - Trinkelių danga
 - Veja
 - Servitutinis pravažiavimas
 - Kuršių marių apsaugos juosta
 - Užstatymo riba
 - Sklypo riba
 - Įvažiavimas į sklypą
 - Įėjimas į pastatą
 - Sodinami žemaūgiai želdiniai

Plano tipas: (Topografinis planas - pilnas turinys)				
Objekto adresas: Klaipėdos r. sav., Kairių k., Marių g. 17				
Aukščių sistema		Koordinačių sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus: 10
Vykdytojas: UAB "Geoplanai" Ginduliai, Žalioji g. 50 Tel.:860 777 343				
Kv. paž. Nr.	Algirdas Didžiulis	Parašas	Data	
1GKV-744	Derinimo Nr. THIS1-20220816-059231		2022-08	A.V.
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
R.S.		1:500	1	1

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVAL. DOK. NR.	Architektė Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 993150 Tel.: +370 698 24833		Poilsio pastatų Marių g. 17, Kairių k., Klaipėdos r.sav. supaprastintas statybos projektas		
BG004233	PV	Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė	Sklypo sutvarkymo planas M 1:400		
	ARCH	Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė			
LT	Užsakovas: AP, RP		22 03- XX- PP- SP	Lapas	Lapų
				01	01

**BLOKUOTŲ POILSIO PASTATŲ NR.1, NR.2
PLANAS M1:100**



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Poilsio pastatas Nr. 1
- Poilsio pastatas Nr. 2

POILSIO PASTATO NR. 1
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

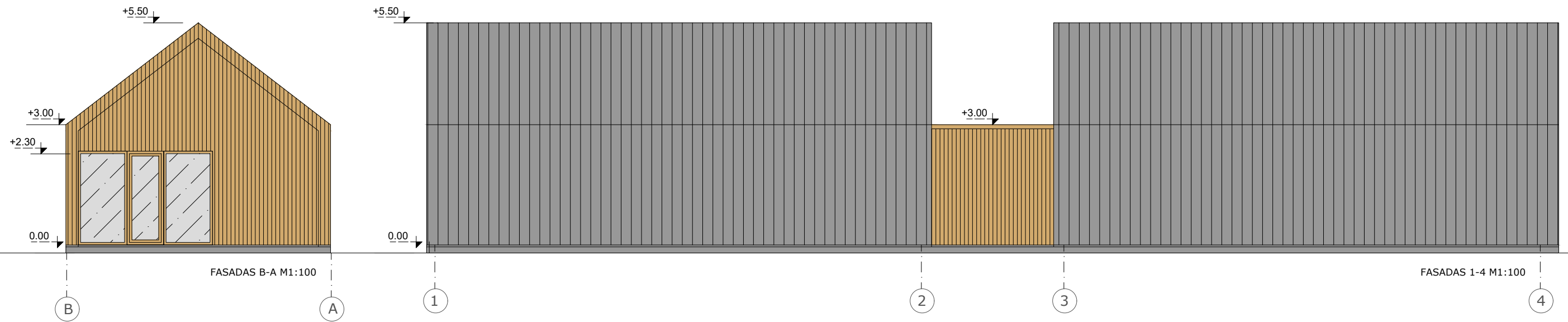
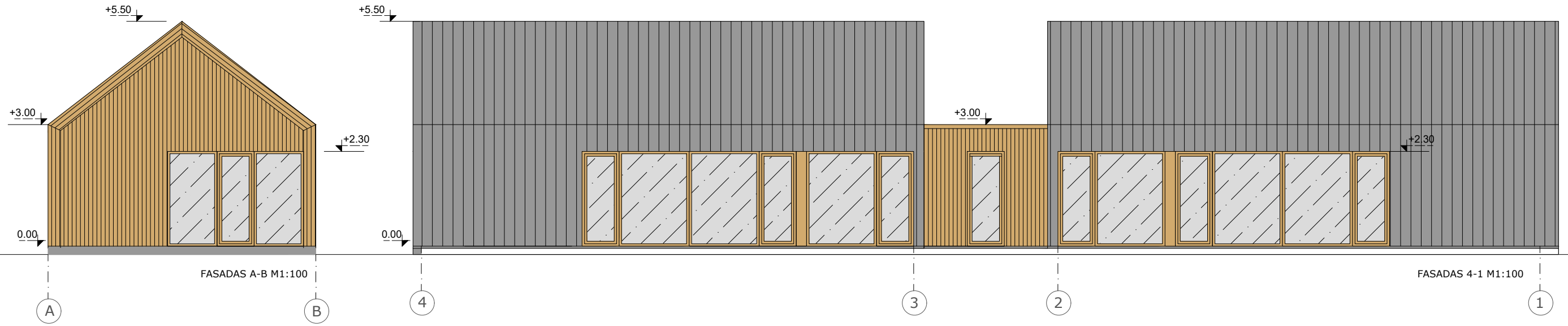
1-1 Salė	40.25m ²
1-2 Pirtis	7.56m ²
1-3 Pirtis	8.04m ²
1-4 Poilsio patalpa	6.44m ²
1-5 WC	3.92m ²
VISO	66.21 m ²

POILSIO PASTATO NR. 2
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

2-1 Tambūras	4.38m ²
2-2 Pagalbinė patalpa	6.57m ²
2-3 San. mazgas	5.11m ²
2-4 Poilsio patalpa	62.96m ²
VISO	79.02m ²

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS		
KVAL. DOK. NR.			Poilsio pastatų Marių g. 17, Kairių k., Klaipėdos r.sav. supaprastintas statybos projektas	
BG004233	PV	Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė	Blokuočių poilsio pastatų Nr. 1, Nr. 2 planas M 1:100	Laida
	ARCH	Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė		0
LT	Užsakovas: AP, RP		22 03- XX- SSP- SP	Lapas
				Lapų
				01
				01

**BLOKUOTŲ POILSIO PASTATŲ NR.1, NR.2
FASADAI M1:100**

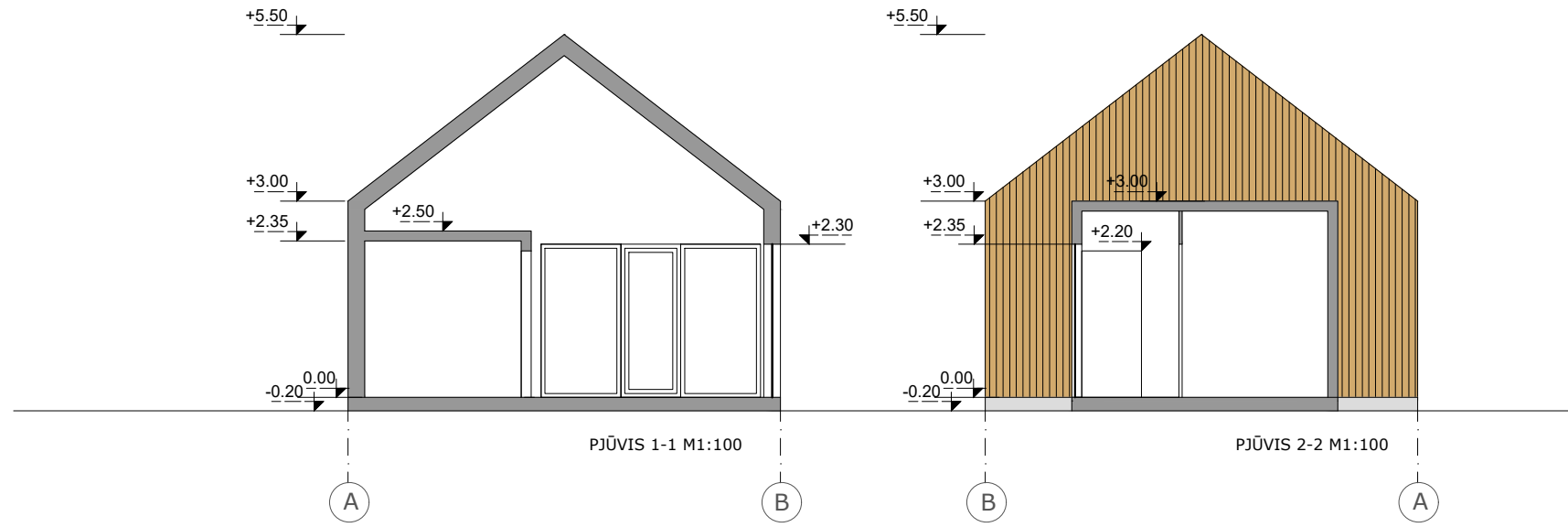


FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS

- Stogas - skarda (lakštai), tamsiai pilkos spalvos
- Sienos - vertikaliai apkaltos gelsvai beicuotos medžio lentos
- Cokolis - tamsiai pilkos spalvos tinkas
- Langai ir durys - plastikiniai, gelsvos spalvos

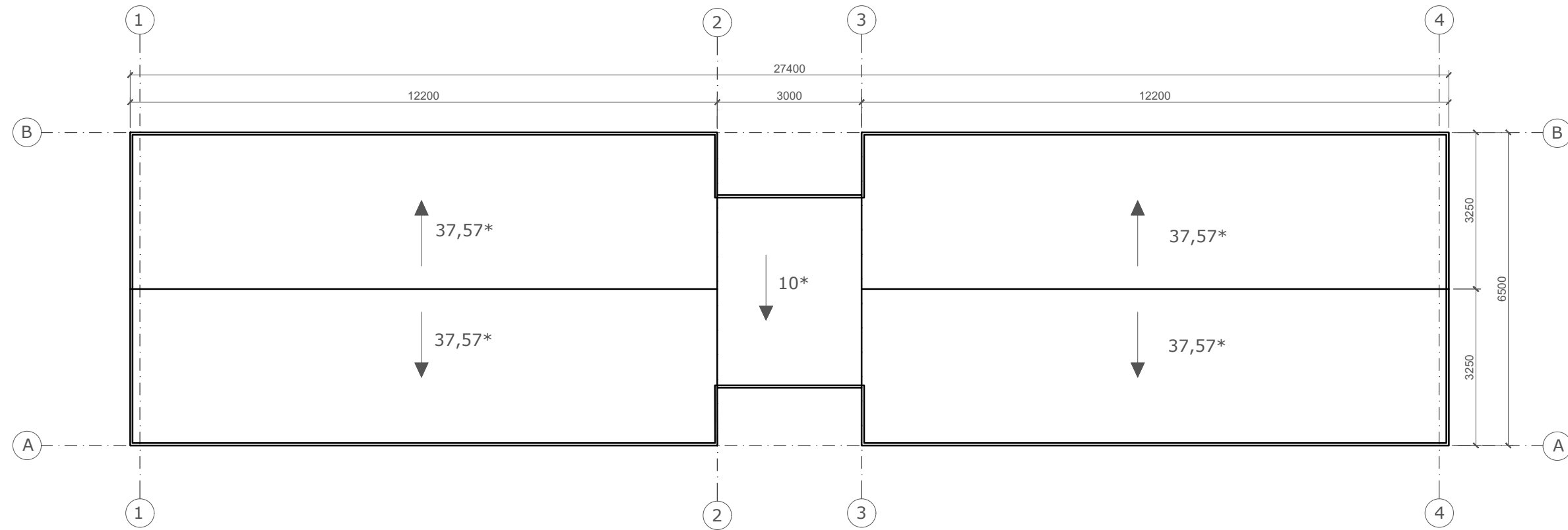
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS		
KVAL. DOK. NR.	Architektė Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 993150 Tel.: +370 698 24833		Poilsio pastatų Marių g. 17, Kairių k., Klaipėdos r.sav. supaprastintas statybos projektas	
BG004233	PV	Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė	Blokuotų poilsio pastatų Nr. 1, Nr. 2 fasadai M 1:100	Laida
	ARCH	Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė		0
LT	Užsakovas: AP, RP		22 03- XX- SSP- SP	Lapas
				Lapų
				01
				01

**BLOKUOTŲ POILSIO PASTATŲ NR.1, NR.2
PJŪVIAI M1:100**



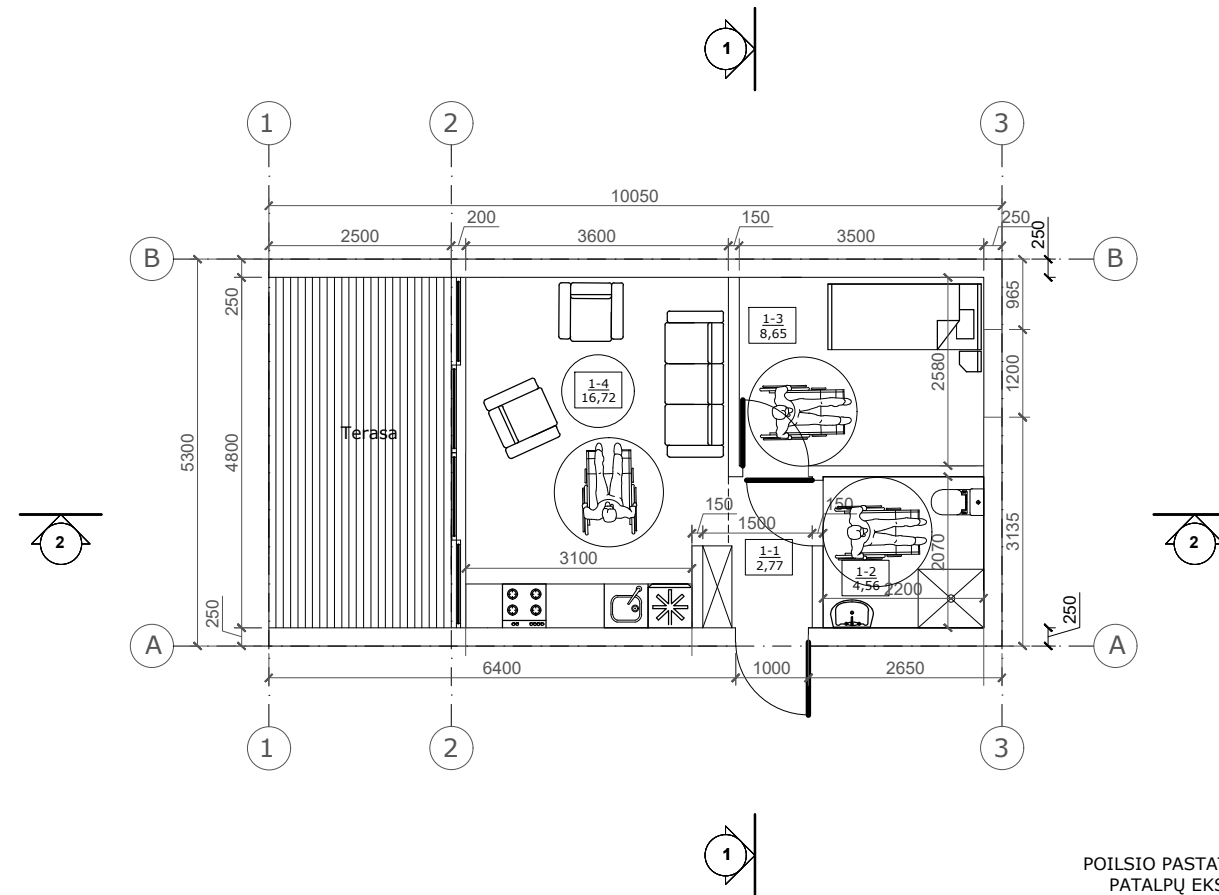
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVAL. DOK. NR.	Architektė Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 993150 Tel.: +370 698 24833		Poilsio pastatų Marių g. 17, Kairių k., Klaipėdos r.sav. supaprastintas statybos projektas	
BG004233	PV	Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė	Blokuotų poilsio pastatų Nr. 1, Nr. 2 pjūviai M 1:100	Laida
	ARCH	Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė		0
LT	Užsakovas: AP, RP		22 03- XX- SSP- SP	Lapas
				Lapų
				01
				01

**BLOKUOTŲ POILSIO PASTATŲ NR.1, NR.2
STOGO PLANAS M1:100**



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVAL. DOK. NR.	Architektė Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 993150 Tel.: +370 698 24833		Poilsio pastatų Marių g. 17, Kairių k., Klaipėdos r.sav. supaprastintas statybos projektas	
BG004233	PV	Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė	Blokuočių poilsio pastatų Nr. 1, Nr. 2 stogo planas M 1:100	Laida
	ARCH	Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė		0
LT	Užsakovas: AP, RP		22 03- XX- SSP- SP	Lapas
				01
				Lapų
				01

**POILSIO PASTATŲ NR.3-NR.8
PLANAS M1:100**

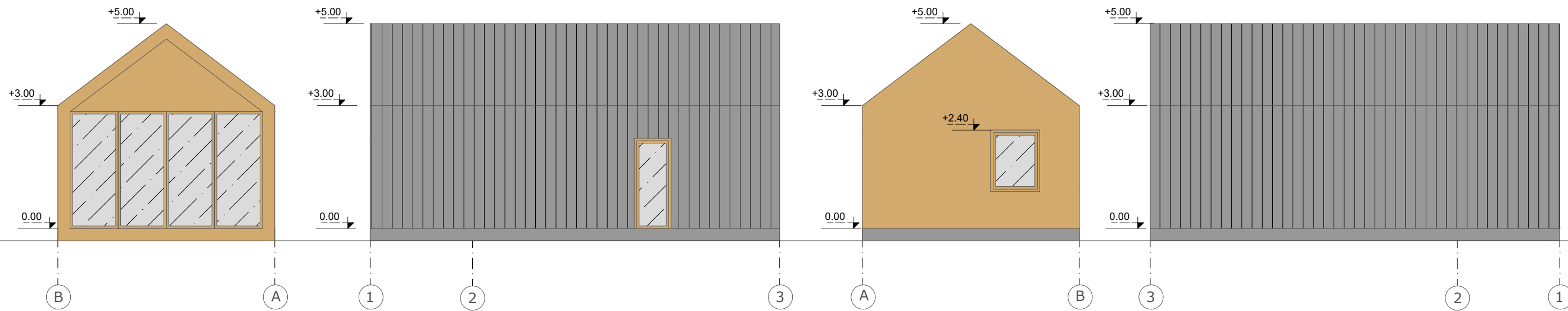


POILSIO PASTATŲ NR.3-NR.8
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1-1 Koridorius	2.77 m ²
1-2 San. mazgas	4.56 m ²
1-3 Miegamasis	8.65 m ²
1-4 Svetainė-virtuvė	16.72 m ²
VISO	32.70 m²

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS		
KVAL. DOK. NR.	Architektė Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 993150 Tel.: +370 698 24833	Poilsio pastatų Marių g. 17, Kairių k., Klaipėdos r.sav. supaprastintas statybos projektas		
BG004233	PV Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė	Poilsio pastatų Nr.3-Nr.8 planas M 1:100	Laida	
	ARCH Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė		0	
LT	Užsakovas: AP, RP	22 03- XX- SSP- SP	Lapas	Lapų
			01	01

**POILSIO PASTATŲ NR.3-NR.8
FASADAI M1:100**

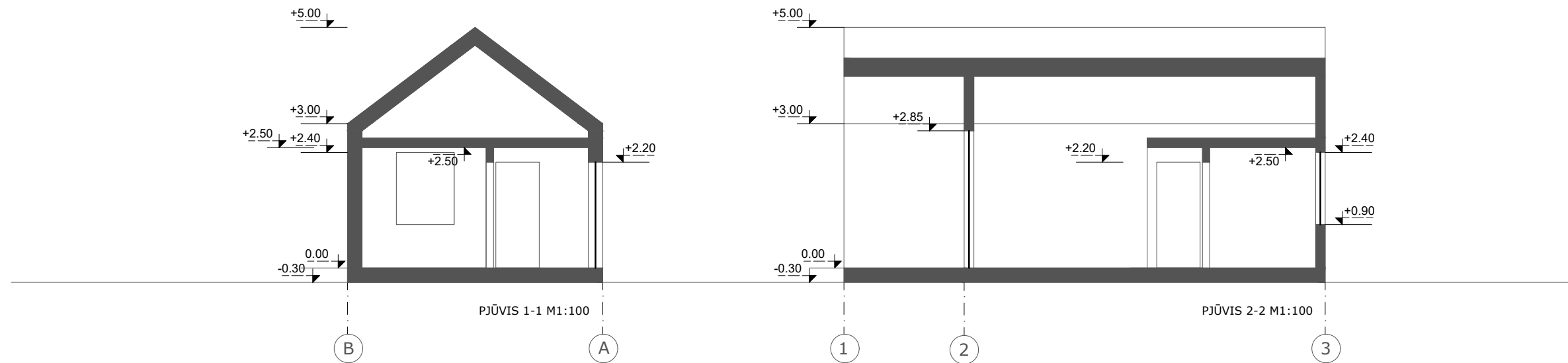


FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS

- Stogas - skarda (lakštai), tamsiai pilkos spalvos
- Sienos - vertikaliai apkalto gelsvai beicuotos medžio lentos
- Cokolis - tamsiai pilkos spalvos tinkas
- Langai ir durys - plastikiniai, gelsvos spalvos

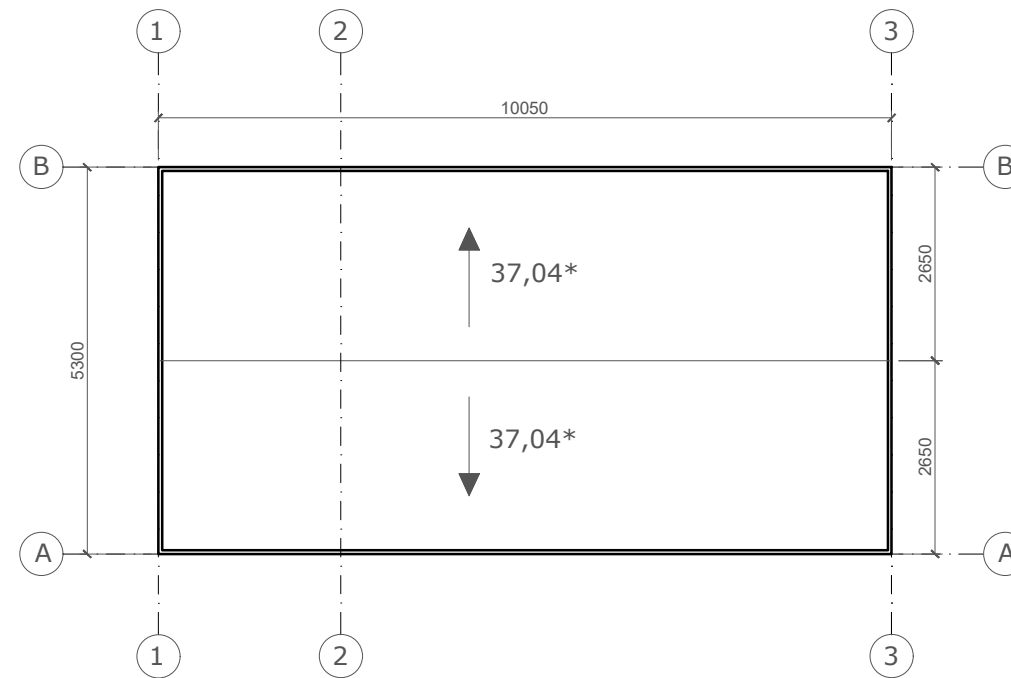
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVAL. DOK. NR.	Architektė Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 993150 Tel.: +370 698 24833	Poilsio pastatų Marių g. 17, Kairių k., Klaipėdos r.sav. supaprastintas statybos projektas		
BG004233	PV	Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė	Poilsio pastatų Nr.3-Nr.8 fasadai M 1:100	Laida
	ARCH	Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė		0
LT	Užsakovas: AP, RP	22 03- XX- SSP- SP	Lapas	Lapų
			01	01

**POILSIO PASTATŲ NR.3-NR.8
PJŪVIAI M1:100**



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVAL. DOK. NR.	Architektė Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 993150 Tel.: +370 698 24833		Poilsio pastatų Marių g. 17, Kairių k., Klaipėdos r.sav. supaprastintas statybos projektas	
BG004233	PV	Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė	Poilsio pastatų Nr.3-Nr.8 pjūviai M 1:100	Laida
	ARCH	Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė		0
LT	Užsakovas: AP, RP		22 03- XX- SSP- SP	Lapas 01
				Lapų 01

**POILSIO PASTATŲ NR.3-NR.8
PLANAS M1:100**



LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS	
KVAL. DOK. NR.	Architektė Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 993150 Tel.: +370 698 24833			Poilsio pastatų Marių g. 17, Kairių k., Klaipėdos r.sav. supaprastintas statybos projektas	
BG004233	PV	Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė		Poilsio pastatų Nr.3-Nr.8 stogo planas M 1:100	Laida
	ARCH	Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė			0
LT	Užsakovas: AP, RP			22 03- XX- SSP- SP	Lapas
					01