

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos kultūros ministro  
2011 m. birželio 15 d. įsakymu Nr. ĮV-446  
(Lietuvos Respublikos kultūros ministro  
2017 m. kovo 29 d. įsakymo  
Nr. ĮV-510 redakcija)

**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS**  
(nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos sudarytojo pavadinimas kilmininko linksniu)  
**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBA**

**A K T A S**  
2021-10-12 Nr. KLR-RM-24/1  
data  
Gargždai  
vieta

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba (toliau – Taryba) s u d a r y t a  
**Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2021-03-25 sprendimu Nr. T11-87**

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris)

Taryba, s u s i d e d a n t i i š  
pirmininko (-ės) Astos Kinderienės ir narių:  
(vardas ir pavardė kilmininko linksniu)

**Vigilijos Paulionienės, Edvino Ubio**

(vardai ir pavardės kilmininko linksniu, asmenis nurodyti per kablelį)

v a d o v a u d a m a s i Tarybos nuostatais, patvirtintais

**Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2020-09-24 sprendimu Nr. T11-369**

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris, dokumentus nurodyti per kablelį)

n u s t a t o , kad:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė (toliau – vertybė) registruojama Kultūros vertybių registre (toliau – Registras) kaip:

- pavienis kultūros paveldo objektas (toliau – objektas)  
 kompleksinis objektas (toliau – kompleksas),  
kurį sudarantys objektai registruojami savarankiškai  
 kultūros paveldo vietovė (toliau – vietovė)

pažymėti tik vieną

2. Pavienis objektas yra:  vieta  statinys  kitas nekilnojamas daiktas  
(pažymėti tik vieną)

3. Komplexo dalys:

(kompleksą sudarantys objektai, jų kodai, priedo Nr.; objektus nurodyti per kabliataškį)

4. Vertybei suteikiamas pavadinimas su vardu ar vardais:

**Pastatas**

(pilnas vertybės pavadinimas; vardas, vardai suderinami su pavadinimu)

5. Vertybei suteikiamas pavadinimas:

**Pastatas**

(pagal Registro pavadinimų klasifikatorių)

6. Vertybė yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne -) apima adresą objektą:

<b>Klaipėdos g.</b>		<b>31</b>	(korpuso)
(gatvės pavadinimas ir jos tipas)		(pastato) (Nr.)	(Nr.)
(g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.)			
<b>Dovilų (mstl.)</b>	<b>Dovilų seniūnija</b>	<b>Klaipėdos r. sav.</b>	
(gyvenamoji vietovė ir jos tipas)	(seniūnija)	(savivaldybė ir jos tipas)	
(vs., k., gelež. st., mstl., m.)		(r., m., sav.)	

7. Vertybės (1908 metais statyto pastato) vertingosios savybės yra:

7.1.1.1. aukštingumas- **2-jų aukštų su mansarda pastatas** (-; -; BR Nr. 3-5, FF Nr. 2, 6, 7; 2020 m.);

7.1.1.2. tūris - **stačiakampio plano kompaktiškas tūris su nusklemtu PR kampu ir frontonais gatvės ir kiemo fasaduose** (matmenys plane 10,55 x 13, 15; -; TRP 1, IKONOGN Nr. 4-8, BR Nr. 2-4, FF Nr. 1, 4, 5, 7; 2020 m.); stogo forma - **dvišlaitis stogas** (-; -; FF Nr. 4, 5; 2020 m.); stogo dangos medžiaga- **keraminių čerpių stogo dangos tipas** (-; šiuo metu stogas dengtas asbocementiniais lakštais; FF Nr. 2, 6; 2020 m.);

7.1.1.3. kapitalinės sienos - **išorinės ir vidinės kapitalinės raudonų keraminių plytų tinkuotos mūro sienos** (-; -; BR Nr. 3-5; 2020 m.); sienų angos, nišos - **pirminės stačiakampės P ir R fasadų langų ir durų angos** (-; dalis R fasado angų užmūryta; BR Nr. 3-5, FF Nr. 1- 4, 6, 7; 2020 m.); **nusklemto kampo (PR) segmentinė durų anga ir stačiakampė išėjimo į balkoną durų anga** (-; -; IKONOGN Nr. 4-8, BR Nr. 3-5, FF Nr. 1, 2; 2020 m.); **kiemo fasado (Š) autentiškos stačiakampės langų ir durų angos** (-; dalis angų užmūryta, tačiau lengvai atsekamos; BR Nr. 3-5, FF Nr. 5-8; 2020 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **istorizmo stiliaus pastatas, turintis fragmentiškų secesijos elementų** (-; -; žr. 15.2, IKONOGN Nr. 4-6, FF Nr. 2, 6; 2020 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės - **pagrindinio (P) fasado vakarų pusės banguotos formos, dekoruotas reljefais, obelisku ir rutuliais frontonas** (-; -; IKONOGN Nr. 4, FF Nr. 3, 4, 13; 2020 m.); **nusklemto pastato kampo (PR) lenktų formų frontonas, kuriame įkomponuotas reljefas su statybos data (1908), viršūnėje- rutulio formos akcentas** (-; -; IKONOGN Nr. 5, FF Nr. 2, 18; 2020 m.); **nusklemto pastato kampo (PR) fasadinėje plokštumoje įkomponuotas balkonas** (balkono atitvara uždara, tinkuota reljefiniu tinku, virš atitvaros kaltinio metalo dekoratyvinė juosta; būklė netyrinėta; FF Nr. 1, 2, 3, 10, 18; 2020 m.); **galinio (R) fasado frontono (skydo) viršuje įkomponuotas stulpelis** (-; būklė bloga; FF Nr. 1, 7; 2020 m.); **Š (kiemo) fasado rytų pusėje įrengtas laužytų formų frontonas, dekoruotas ŠR kampą pabrėžiančia smaile ir nedideliu stulpeliu virš frontono** (-; būklė bloga; FF Nr. 5-7; 2020 m.); fasadų apdaila ir puošyba- **visų fasadų tinko tipas, P, R ir Š fasadų tinkavimo būdas, iš tinko imituojant rustus** (-; būklė bloga; FF Nr. 1, 2, 4, 6; 2020 m.); **P, R ir Š fasadų, visų frontonų vainikuojamųjų ir dalijamųjų profiliuotų tinko karnizų tipai, R fasado laiptuoto skydo dekoro iš reljefinio tinko tipas, reljefiniu tinku dekoruotų plokštumų po langais tipas** (-; būklė patenkinama, vietomis bloga; FF Nr. 1, 3, 6, 7, 8, 13, 18; 2020 m.); **langų profiliuotų su spynomis ir lygių (kiemo fasade) tinko apvadų tipas** (kiemo fasade keli langai turi lygius apvadus, pirmo aukšto langai be apvadų, o užmūrytų siaurų langų apvadai imituoja rustus; būklė bloga; FF Nr. 2, 3, 6, 8, 11, 13; 2020m.); **frontonus įrėminantys piliastrai gatvės (P, PR kampas), kiemo (Š) fasaduose** (-; būklė bloga; FF Nr. 2, 4, 7; 2020 m.);

7.1.1.5. funkcinė įranga- **mediniai vidaus laiptai su medinių baliasinų turėklais ir mediniu parankiu** (-; dalis baliasinų sunaikinta, jas tikslinga atkurti; BR Nr. 2-4, FF Nr. 15, 16; 2020 m.);

stalių gaminiai – **medinių langų ir durų tipas, varstymo būdas, langų skaidymas** (-; autentiškų langų neišliko, didžioji dalis- plastikiniai gaminiai, kuriuos tikslinga keisti, individualius langus ir duris atkuriant pagal analogus; FF Nr. 2, 6, 11, 12; 2020 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius – **pastatas stovi senosios Dvilų karčemos sklype. 1900 metais sklypą nusipirko Gustav Oppermann, 1908 metais pastatęs jame mūrinį puošnų dviejų aukštų namą. Jame veikė paštas, buvo įrengti butai. Name gyveno G. Oppermann sūnus, Klaipėdos krašto patriotas ir mecenatas Heinz Bernhard Oppermann.** (-; -; žr. 15.2, IKONOG Nr. 1 - 3; 2020 m.);

(apibūdinimas, būklė, nuoroda į pridedamą fiksaciją, aprašymo data; nurodyti per kabliataškį)

(Tarybos akto, kuriuo anksčiau nustatytos vertingosios savybės ir apibrėžtos teritorijos ribos, data ir Nr.\*)

8. Žemiau nurodyti kilnojamieji daiktai, saugomi pagal Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, yra kultūros paveldo statinio vertingosios savybės:

(kilnojamosios kultūros vertybės, jų kodai; nurodyti per kablielį)

9. Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje yra:

9.1. Pavienio objekto teritorijoje yra:

(pavienio objekto teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.2. Komplekso teritorijoje yra:

(komplekso teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.3. Vietovėje yra:

(į vietovę įeinančios vertybės, jų kodai; vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

10. Vertybės vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

<input type="checkbox"/> archeologinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą		
<input type="checkbox"/> povandeninis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> mitologinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> etnokultūrinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> architektūrinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input checked="" type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> urbanistinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> želdynų	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> inžinerinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus

<input checked="" type="checkbox"/> istorinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input checked="" type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> memorialinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> dailės	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> sakralinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> kultūrinės raiškos	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> kraštovaizdžio			
(galima pažymėti kelis)	(galima pažymėti kelis)	(pažymėti kiekvienam pobūdžiui tik vieną)	

## 11. Pavienio ar kompleksinio objekto, ar vietovės reikšmingumo lygmuo yra:

nacionalinis     regioninis     vietinis

(pažymėti tik vieną)

## 12. Vertybės apibrėžta teritorija:

## 12.1. ribos yra:

	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas
1	K	20	6174597,30	333916,21	kv5	
1-2	-	-	-	-		
2	K	20	6174559,69	333935,33	kv5	
2-3	-	-	-	-		
3	K	20	6174554,37	333933,86	kv5	
3-4	-	-	-	-		
4	K	20	6174556,41	333920,46	kv5	
4-5	-	-	-	-		
5	K	20	6174557,83	333910,27	kv5	
5-1	-	-	-	-		
1	K	20	6174597,30	333916,21	kv5	

## 12.2. plotas yra:

554 m<sup>2</sup>

## 13. Vertybės apibrėžta apsaugos zona:

## 13.1. nustatytas\*\*:

apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis  
 vizualinės apsaugos pozonis

(pažymėti galima abu arba tik vieną)

## 13.2. apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio

## 13.2.1. ribos yra:

## 13.2.2. plotas yra:

0 m<sup>2</sup>

## 13.3. apibrėžto vizualinės apsaugos pozonio

## 13.3.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas
1	K	20	6174597,30	333916,21	nz12	
1-2	-	-	-	-	-	
2	K	20	6174559,69	333935,33	nz12	
2-3	-	-	-	-	-	
3	K	20	6174554,37	333933,86	nz12	
3-4	-	-	-	-	-	
4	K	20	6174556,41	333920,46	nz12	
4-5	-	-	-	-	-	
5	K	20	6174557,83	333910,27	nz12	
5-6	-	-	-	-	-	
6	K	20	6174560,09	333894,00	nz12	
6-7	-	-	-	-	-	
7	K	20	6174550,03	333892,60	nz12	
7-8	-	-	-	-	-	
8	K	20	6174548,94	333892,44	nz12	
8-9	-	-	-	-	-	
9	K	20	6174546,07	333913,14	nz12	
9-10	-	-	-	-	-	
10	K	20	6174540,72	333933,64	nz12	
10-11	-	-	-	-	-	
11	K	20	6174540,45	333937,01	nz12	
11-12	-	-	-	-	-	
12	K	20	6174561,83	333943,71	nz12	
12-13	-	-	-	-	-	
13	K	20	6174562,31	333941,70	nz12	
13-14	-	-	-	-	-	
14	K	20	6174600,30	333922,00	nz12	
14-1	-	-	-	-	-	
1	K	20	6174597,30	333916,21	nz12	

## 13.3.2. plotas yra:

	<b>898 m<sup>2</sup></b>
--	--------------------------

## 13.4. apsaugos zonos plotas yra:

**898 m<sup>2</sup>**

13.5.  nustatyta, kad apsaugos zona nereikalinga\*\*\*.

**14. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos 2019-12-18 direktoriaus įsakymas Nr. AV-2709 „Dėl kultūros paveldo objektų skelbimo savivaldybės saugomais inicijavimu“**

(sprendimas, kuriuo objektas ar vietovė paskelbti ar inicijuoti skelbti saugomais\*\*\*\*)

15. Šaltiniai ir literatūra (archyvinė medžiaga, tyrimų ataskaitos, publikacijos ir kt.):

15.1. Klaipėdos g. 31, Dovilų mstl., Klaipėdos r. sav. Nekilnojamosios kultūros vertybės vertinimo medžiaga. Rengėjai Margarita Ramanauskienė, Janina Valančiūtė. Klaipėda, 2015 m.. UAB „Klaipėdos projektas“ archyvas.

15.2. Pastatas Klaipėdos g. 31, Dovilų mstl., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., Valančiūtė Janina, 2015 m., Klaipėda. UAB „Klaipėdos projektas“ archyvas.

16. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka gali būti skundžiamas administraciniam teismui.

Taryba šiuo a k t u

n u t a r i a, jog vertybei reikalinga teisinė apsauga.

**n u t a r i a, jog turi būti patikslinti Registre registruotos vertybės duomenys**

**39282**

(kodas)

n u t a r i a, jog Registre registruotai vertybei tik apibrėžiama ar patikslinama apsaugos zona

(kodas)

n u t a r i a, jog vertybei apsauga netaikoma

PRIDEDAMA:

1. Apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas, 1 lapas.
2. Fotofiksacija, 18 nuotraukų, 18 lapų.
3. Istoriniai duomenys, 2 lapai.
4. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, 5 lapai.
5. Ikonografija, 8 lapai.
6. Brėžiniai, 5 lapai.

Pirmininkas

Asta Kinderienė

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

PASTABOS

\* Pildoma, kai Taryba nutaria, jog Registre registruotai vertybei tik apibrėžiama ar patikslinama apsaugos zona

\*\* Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ribos nustatomos paskelbtam ar inicijuotam skelbti saugomu objektui. Jeigu projektas inicijuotas skelbti saugomu, nustatytos apsaugos zonos ribos įsigalioja objektą paskelbus saugomu

\*\*\* Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ir jos pozonių ribos nenustatomos, jei jis yra draustinyje ar rezervate, taip pat nepaskelbtam saugomu ar neinicijuotam skelbti saugomu objektui bei Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonų nustatymo taisyklių nustatytais atvejais

\*\*\*\* Pildoma, kai kultūros paveldo objektas ar vietovė yra paskelbti saugomais ar inicijuoti skelbti saugomais