

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos kultūros ministro
2011 m. birželio 15 d. įsakymu Nr. ĮV-446
(Lietuvos Respublikos kultūros ministro
2017 m. kovo 29 d. įsakymo
Nr. ĮV-510 redakcija)

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS
(nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos sudarytojo pavadinimas kilmininko linksniu)
NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBA

A K T A S
2021-10-12 Nr. KLR-RM-26/2
data
Gargždai
vieta

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba (toliau – Taryba) s u d a r y t a

Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2021-03-25 sprendimu Nr. T11-87
(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris)

Taryba, s u s i d e d a n t i i š

pirmininko (-ės) Astos Kinderienės ir narių:
(vardas ir pavardė kilmininko linksniu)

Vigilijos Paulionienės, Edvino Ubio

(vardai ir pavardės kilmininko linksniu, asmenis nurodyti per kablelį)

v a d o v a u d a m a s i Tarybos nuostatais, patvirtintais

Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2020-09-24 sprendimu Nr. T11-369

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris, dokumentus nurodyti per kablelį)

n u s t a t o , kad:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė (toliau – vertybė) registruojama Kultūros vertybių registre (toliau – Registras) kaip:

- pavienis kultūros paveldo objektas (toliau – objektas)
 kompleksinis objektas (toliau – kompleksas),
kurį sudarantys objektai registruojami savarankiškai
 kultūros paveldo vietovė (toliau – vietovė)

pažymėti tik vieną

2. Pavienis objektas yra: vieta statinys kitas nekilnojamas daiktas
(pažymėti tik vieną)

3. Komplexo dalys:

(kompleksą sudarantys objektai, jų kodai, priedo Nr.; objektus nurodyti per kabliataškį)

4. Vertybei suteikiamas pavadinimas su vardu ar vardais:

Pastatas

(pilnas vertybės pavadinimas; vardas, vardai suderinami su pavadinimu)

5. Vertybei suteikiamas pavadinimas:

Pastatas

(pagal Registro pavadinimų klasifikatorių)

6. Vertybė yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne -) apima adresą objektą:

Klaipėdos g. (gatvės pavadinimas ir jos tipas) (g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.)	33 (pastato) (Nr.)	(korpuso) (Nr.)
Dovilų (mstl.) (gyvenamoji vietovė ir jos tipas) (vs., k., gelež. st., mstl., m.)	Dovilų seniūnija (seniūnija)	Klaipėdos r. sav. (savivaldybė ir jos tipas) (r., m., sav.)

7. Vertybės (1909 metais statyto pastato) vertingosios savybės yra:

7.1.1.1. aukštingumas- **2-jų aukštų su mansarda pastatas** (-; -; BR Nr. 3-5, FF Nr. 2, 3; 2020 m.);7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **pastatas, stovintis prie Klaipėdos ir Gargždų gatvių sankryžos, susidedantis iš dviejų aukštų pagrindinės, saugomos dalies ir vieno aukšto priestato** (aukštesnioji pastato dalis yra buvęs viešbutis - užėiga, o vieno aukšto dalis - gyvenamas priestatas; priestatas avarinės būklės, priestato vieta vertinama kaip teritorijos vertingoji savybė; TRP 1, 2, 3, BR Nr. 2, IKONOGN Nr. 4-11, FF Nr. 3, 6, 11-15, 17, 18; 2020 m.); tūris - **stačiakampio plano kompaktiškas tūris su nusklembtu vakariniu kampu ir pastato kampa pabrėžiančiu frontonu bei iškelta laiptinės dalimi kiemo pusėje** (matmenys plane 10,22 x 10,70; -; TRP 1, IKONOGN Nr. 4-10, FF Nr. 3, 6, 10; 2020 m.); stogo forma - **dvišlaitis stogas** (-; kaip matyti iš ikonografinės medžiagos, mansardos patalpų apšvietimui buvo įrengti tūriniai stoglangiai, kuriuos tikslinga atstatyti; IKONOGN Nr. 4-6, FF Nr. 3, 6, 8, 10; 2020 m.); stogo dangos medžiaga- **keraminių čerpių stogo dangos tipas** (-; šiuo metu stogas dengtas asbocementiniais lakštais; IKONOGN Nr. 4-11, FF Nr. 3, 4, 10; 2020 m.);7.1.1.3. kapitalinės sienos - **išorinės kapitalinės raudonų keraminių plytų tinkuotos mūro sienos** (-; vidinės kapitalinės sienos išgriautos rekonstruojant pastatą; BR Nr. 3-5, FF Nr. 4; 2020 m.); sienų angos, nišos - **autentiškos segmentinės PV, ŠV ir ŠR fasadų langų ir durų angos** (-; ŠV fasade matyti užmūryta lango anga, PV fasade - buvusi durų anga, kurioje įrengtas langas, rekonstrukcijų metu pakeista kampinio įėjimo durų anga; BR Nr. 3-5, IKONOGN Nr. 4-11, FF Nr. 1, 2, 3, 4, 10; 2020 m.);7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **istorizmo stiliaus pastatas** (-; -; žr. 15.2, IKONOGN Nr. 4-6, FF Nr. 3, 4; 2020 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės - **pastato erdvinę kompoziciją paryškinantis nusklembto vakarinio kampo frontonas, frontono tipas** (-; frontono viršus sunaikintas, kaip matyti iš ikonografinės medžiagos, buvo puošnus, negotikinių formų, dekoruotas stulpeliais ir reljefiniu tinku, kuriame įrašyta statybos data „MCMIX“; IKONOGN Nr. 4-7, FF Nr. 3, 4, 13; 2020 m.); **ŠV fasado frontono (skydo) viršuje ir šonuose įkomponuotų masyvių stulpelių tipas** (-; viršutinis stulpelis visai sunaikintas, šoniniai apyrę, analogiškais stulpeliais buvo dekoruotas PR skydas, tačiau jie visai nuardyti; IKONOGN Nr. 4-8, FF Nr. 1, 2, 3, 6; 2020 m.); fasadų apdaila ir puošyba - **ŠV ir PV fasadų plytų ir tinko plokštumų ornamentika, ornamentikos tipas** (-; fasaduose fragmentiškai išlikę raudonų plytų geometriniai raštai, kurie aiškiai matyti ikonografinėje medžiagoje, dalijamieji karnizai, langų ir durų apvadai; IKONOGN Nr. 4, FF Nr. 2, 3, 4; 2020 m.); **PV fasado dantukų motyvo vainikuojamasis karnizas** (-; -; FF Nr. 4, 5; 2020 m.);7.1.1.5. stalių gaminiai – **medinių langų ir durų tipas, varstymo būdas, langų skaidymas** (-; pirminių langų, durų neiškilo, didžioji dalis- plastikiniai gaminiai, kuriuos tikslinga keisti, individualius langus ir duris atkuriant pagal analogus; IKONOGN Nr. 5, FF Nr. 2-4; 2020 m.);7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos – **priestato vieta** (-; senojo priestato būklė avarinė, molio sienos išgriuvusios, stogas įgriuvęs; TRP 2, FF 11-18; 2020 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius – pastatas stovi buvusios turgaus aikštės ŠR kampe, statytas 1909 metais pirklio Adolfo Schimmelpfennig kaip viešbutis- užeiga. XX a. 4 deš. pastatą nusipirko pirklys Fr. Bartel. dėl to viešbutis taip ir buvo vadinamas- „Bartelio viešbutis“ (-; -; žr. 15.2, IKONOGR Nr. 1 - 6; 2020 m.);

(apibūdinimas, būklė, nuoroda į pridedamą fiksaciją, aprašymo data; nurodyti per kabliataškį)

(Tarybos akto, kuriuo anksčiau nustatytos vertingosios savybės ir apibrėžtos teritorijos ribos, data ir Nr.)*

8. Žemiau nurodyti kilnojamieji daiktai, saugomi pagal Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, yra kultūros paveldo statinio vertingosios savybės:

(kilnojamųjų kultūros vertybės, jų kodai; nurodyti per kablietį)

9. Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje yra:

9.1. Pavienio objekto teritorijoje yra:

(pavienio objekto teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.2. Komplekso teritorijoje yra:

(komplekso teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.3. Vietovėje yra:

(į vietovę įeinančios vertybės, jų kodai; vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

10. Vertybės vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

<input type="checkbox"/> archeologinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą		
<input type="checkbox"/> povandeninis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> mitologinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> etnokultūrinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> architektūrinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input checked="" type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> urbanistinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> želdynų	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> inžinerinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> istorinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input checked="" type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus

<input type="checkbox"/> memorialinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> dailės	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> sakralinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> kultūrinės raiškos	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> kraštovaizdžio			
(galima pažymėti kelis)	(galima pažymėti kelis)	(pažymėti kiekvienam pobūdžiui tik vieną)	

11. Pavienio ar kompleksinio objekto, ar vietovės reikšmingumo lygmuo yra:

nacionalinis regioninis vietinis

(pažymėti tik vieną)

12. Vertybės apibrėžta teritorija:

12.1. ribos yra:

	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas
1	K	20	6174561,08	333980,33	kv5	
1-2	-	-	-	-		
2	K	20	6174559,90	333981,28	kv5	
2-3	-	-	-	-		
3	K	20	6174527,61	334007,35	kv5	
3-4	-	-	-	-		
4	K	20	6174512,82	333989,03	kv5	
4-5	-	-	-	-		
5	K	20	6174519,72	333980,77	kv5	
5-6	-	-	-	-		
6	K	20	6174518,92	333979,91	kv5	
6-7	-	-	-	-		
7	K	20	6174532,29	333967,73	kv5	
7-8	-	-	-	-		
8	K	20	6174538,23	333961,49	kv5	
8-9	-	-	-	-		
9	K	20	6174540,50	333961,45	kv5	
9-10	-	-	-	-		
10	K	20	6174547,40	333967,97	kv5	
10-1	-	-	-	-		
1	K	20	6174561,08	333980,33	kv5	

12.2. plotas yra:

1100 m²

13. Vertybės apibrėžta apsaugos zona:

13.1. nustatytas**:

apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
 vizualinės apsaugos pozonis

(pažymėti galima abu arba tik vieną)

13.2. apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio

13.2.1. ribos yra:

13.2.2. plotas yra:

	0 m²
--	------------------------

13.3. apibrėžto vizualinės apsaugos pozonio

13.3.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas
1	K	20	6174540,58	333937,05	nz12	
1-2	-	-	-	-	-	
2	K	20	6174518,24	333962,29	nz12	
2-3	-	-	-	-	-	
3	K	20	6174504,15	333978,31	nz12	
3-4	-	-	-	-	-	
4	K	20	6174512,81	333989,03	nz12	
4-5	-	-	-	-	-	
5	K	20	6174519,72	333980,77	nz12	
5-6	-	-	-	-	-	
6	K	20	6174518,92	333979,91	nz12	
6-7	-	-	-	-	-	
7	K	20	6174532,29	333967,73	nz12	
7-8	-	-	-	-	-	
8	K	20	6174538,23	333961,49	nz12	
8-9	-	-	-	-	-	
9	K	20	6174540,50	333961,45	nz12	
9-10	-	-	-	-	-	
10	K	20	6174547,40	333967,97	nz12	
10-11	-	-	-	-	-	
11	K	20	6174561,08	333980,33	nz12	
11-12	-	-	-	-	-	
12	K	20	6174577,04	333970,09	nz12	
12-13	-	-	-	-	-	
13	K	20	6174561,83	333943,71	nz12	
13-1	-	-	-	-	-	
1	K	20	6174540,58	333937,05	nz12	

13.3.2. plotas yra:

	1595 m²
--	---------------------------

13.4. apsaugos zonos plotas yra:

1595 m²

13.5. nustatyta, kad apsaugos zona nereikalinga***.

14. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos 2019-12-18 direktoriaus įsakymas Nr. AV-2709 „Dėl kultūros paveldo objektų skelbimo savivaldybės saugomais inicijavimo“

(sprendimas, kuriuo objektas ar vietovė paskelbti ar inicijuoti skelbti saugomais****)

15. Šaltiniai ir literatūra (archyvinė medžiaga, tyrimų ataskaitos, publikacijos ir kt.):

15.1. Klaipėdos g. 33, Dovilų mstl., Klaipėdos r. sav. Nekilnojamosios kultūros vertybės vertinimo medžiaga. Rengėjai Margarita Ramanauskienė, Janina Valančiūtė. Klaipėda, 2015, 2019 m.. UAB „Klaipėdos projektas“ archyvas.

15.2. Pastatas Klaipėdos g. 33, Dovilų mstl., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., Valančiūtė Janina, 2015 m., Klaipėda. UAB „Klaipėdos projektas“ archyvas.

16. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka gali būti skundžiamas administraciniam teismui.

Taryba šiuo a k t u

n u t a r i a, jog vertybei reikalinga teisinė apsauga.

n u t a r i a, jog turi būti patikslinti Registre registruotos vertybės duomenys

39287

(kodas)

n u t a r i a, jog Registre registruotai vertybei tik apibrėžiama ar patikslinama apsaugos zona

(kodas)

n u t a r i a, jog vertybei apsauga netaikoma

PRIDEDAMA:

1. Apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas, 1 lapas.
2. Fotofiksacija, 18 nuotraukų, 18 lapų.
3. Istoriniai duomenys, 2 lapai.
4. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 4 lapai.
5. Ikonografija, 11 lapų.
6. Brėžiniai, 5 lapai.

Pirmininkas

Asta Kinderienė

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

PASTABOS

* Pildoma, kai Taryba nutaria, jog Registre registruotai vertybei tik apibrėžiama ar patikslinama apsaugos zona

** Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ribos nustatomos paskelbtam ar inicijuotam skelbti saugomu objektui. Jeigu projektas inicijuotas skelbti saugomu, nustatytos apsaugos zonos ribos įsigalioja objektą paskelbus saugomu

*** Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ir jos pozonių ribos nenustatomos, jei jis yra draustinyje ar rezervate, taip pat nepaskelbtam saugomu ar neinicijuotam skelbti saugomu objektui bei Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonų nustatymo taisyklių nustatytais atvejais

**** Pildoma, kai kultūros paveldo objektas ar vietovė yra paskelbti saugomais ar inicijuoti skelbti saugomais