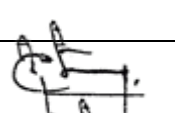




KOMPLEKSAS	(22- 19)
UŽSAKOVAS	UAB KLAIPĖDOS REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS.
STATYBOS VIETA	KETVERGIŲ G. 2, DUMPIŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV.
PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS PASKIRTIES - MAISTO ATLIEKŲ MECHANINIO APDOROJIMO PASTATO, KETVERGIŲ G. 2, DUMPIŲ K. DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTO DALIS	STATINIO ARCHITEKTŪRA
STADIJA	PP (PROJEKTINIAI PASŪLYMAI)
TOMAS	I

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	V. STUKAS	
PROJEKTO VADOVAS	V. STUKAS (At.Nr. 1072)	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	D. STEPONAITIS (At.Nr. A1745)	


BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Objekto pavadinimas: Kitos paskirties - maisto atliekų mechaninio apdorojimo pastato, Ketvergių g. 2, Dumpių k. Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

Adresas: Ketvergių g. 2, Dumpių k. Dovilų sen., Klaipėdos r. sav.

Užsakovas: UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras

Dokumento šifras	Laida	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas
[22-19]-PP-SA-BŽ	0	1	Brėžinių žiniaraštis
[22-19]-PP-SA-AR	0	4	Aiškinamasis raštas
	0	2	Raštas DĖL INFORMACIJOS APIE VYKDOMĄ DETALIOJO PLANO KOREKTŪRĄ PATEIKIMO
2022-08-DPK-1	0	1	Koreguojamo detalaus plano pagrindiniai sprendiniai
[22-19]-PP-SP-01	0	1	Sklypo planas M1:500
[22-19]-PP-IT-01	0	1	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500
[22-19]-PP-SA-01	0	1	Pastato planas M1:100
[22-19]-PP-SA-02	0	1	Pastato pjūviai M1:150
[22-19]-PP-SA-03	0	1	Pastato fasadai M1:200
[22-19]-PP-SA-04	0	1	Vizualizacija 1
[22-19]-PP-SA-05	0	1	Vizualizacija 2
[22-19]-PP-SA-06	0	1	Vizualizacija 3

0	2022 - 08	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MEDSTATYBA Ateities g. 10, 08303, VILNIUS Tel. 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties - maisto atliekų mechaninio apdorojimo pastato, Ketvergių g. 2, Dumpių k. Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
1072	PV	V. Stukas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Brėžinių žiniaraštis	LAIDA	
A1745	PDV	D. Steponaitis		0	
	ARCH	A. Raubiška			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras		DOKUMENTO ŽYMUO [22-19]-PP-SA-BZ	LAPAS	LAPŲ
				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Objekto pavadinimas: Kitos paskirties - maisto atliekų mechaninio apdorojimo pastato, Ketvergių g. 2, Dumpių k. Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

Adresas: Dumpių k. Dovilų sen., Klaipėdos r. sav.,

Užsakovas: UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras


Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
2001 11 08, Nr.IX-583	LR Statybos įstatymas
2002 07 01, Nr.IX-1004	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
STR 1.01.02:2016	<u>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai</u>
STR 1.01.03:2017	<u>Statinių klasifikavimas</u>
STR 1.01.08:2002	<u>Statinio statybos rūšys</u>
STR 1.04.04:2017	<u>Statinio projektavimas, projekto ekspertizė</u>
STR 1.05.01:2017	<u>Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas</u>
STR 1.06.01:2016	<u>Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra</u>
STR 1.12.06:2002	<u>Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė</u>
STR 2.01.01(1):2005	<u>Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“</u>
STR 2.01.01(2):1999	<u>Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga</u>
STR 2.01.01(3):1999	<u>Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga</u>
STR 2.01.01(4):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“</u>
STR 2.01.01(5):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“</u>
STR 2.01.01(6):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“</u>
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.06.04:2014	<u>Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai</u>
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
LST 1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

Projekto dokumentacijos parengimui panaudotos licenzinuotos programinės įrangos sąrašas:

1. Apache OpenOffice 4.1.3;
2. Autodesk Autocad 2009LT;
3. Microsoft Windows 7;

Bendrieji duomenys: Pastatas projektuojamas Dumpių kaime, Klaipėdos rajone. Pastatas projektuojamas šiuo metu neužstatytoje sklypo dalyje, Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centro terito-

0	2022 - 08	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MEDSTATYBA Ateities g. 10, 08303, VILNIUS Tel. 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties - maisto atliekų mechaninio apdorojimo pastato, Ketvergių g. 2, Dumpių k. Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
1072	PV	V. Stukas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas		
A1745	PDV	D. Steponaitis			
	ARCH	A. Raubiška			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras		DOKUMENTO ŽYMUO [22-19]-PP-SA-AR	LAPAS 1	LAPŲ 5

rijoje. Projekto sprendiniai atitinka užsakovo parengtą ir patvirtintą projektavimo užduotį. Teritorija, kurioje planuojama pastato statyba šiuo metu neužstatyta, reljefas lygus. Teritorija neapželdinta, vertingų medžių nėra.

Esama situacija: Teritorija, kurioje planuojama stoginės statyba šiuo metu neužstatyta, reljefas lygus. Teritorija neapželdinta, yra pavieniai nevertingi medžiai.

Klimatinės sąlygos:

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Klaipėdoje yra sekančios klimatinės sąlygos:

vidutinė metinė oro temperatūra +5,9 °C;

šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -21 °C;

santykinis metinis oro drėgnumas 81%;

vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm;

maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 103,8 mm.

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;

vidutinis metinis vėjo greitis - 3,2 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėdos m. priskiriamas III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.

Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėdos m. priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m²

(120 kg/m²). Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k - 1,3.

Norminė apkrova 156 kg/m².

Bendrieji statinių rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	210355	Esamas
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,85 (prieš statybą)	2,38 (po statybos)
3. sklypo užstatymo tankis	%	1,85 (prieš statybą)	2.40 (po statybos)
II SKYRIUS STATINIAI			
Pastato užstatytas plotas	m ²	1153	
Pastato bendras plotas	m ²	1126,59	
Pastato tūris	m ³	13695	
Pastato aukštis	m	12.35	

OBJEKTO Nr. [22-19] - PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

Projektinių sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams:

Kartu su rengiamu projektu, atliekamas ir detalaus plano: „2015-01-23 KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AV-168 PATVIRTINTO UAB KLAIPĖDOS REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRO NUOMOJAMO ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5544/0007:38), ESANČIO DUMPIŲ KAIME, DOVILŲ SENIŪNIJOJE“ detaliojo plano koregavimas supaprastinta tvarka, pagal LR teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. Detaliuoju planu koreguojama buvusi užstatymo zona, numatant papildomą užstatymo zoną.

Žemės sklypo paskirtis KITA (atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos).

Statinys projektuojamas teritorijoje, kurioje, pagal DP numatytas teritorijos užstatymo reglamentas „C“ kuriuo nustatomas 14 m statinių aukštis, minimalus atstumas iki sklypo ribos - 6 m, intensyvumas 2,5.

Palyginamųjų rodiklių lentelė:

Reglamento C teritorijos plotas - 30014 m²

Rodiklis	Mato vienetas	Projektuojamas	Nustatytas DP
Sklypo užstatymo tankis	%	2.40	80
Intensyvumo rodiklis reglamento „C“ teritorijoje		0.04	2.5
Pastato aukštis	m	12.35	14
Minimalus atstumas iki sklypo ribos	m	19.10	6.0

Pastatas projektuojamas koreguojamame DP numatytoje užstatymo zonoje, bendrieji statinio rodikliai atitinka DP reglamentą, pastato paskirtis - maisto atliekų apdorojimo įrenginiai atitinka detaliojame plane reglamentuojama užstatomos teritorijos paskirtį.

Sklypo ribose esančios teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) Žemės sklypas Nr. 4400-3819-1318,

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-21662019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas:21.0355 ha

Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis). Žemės sklypas Nr. 4400-3819-1318,

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-21662019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas:21.0355 ha

Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) Daiktas:žemės sklypas Nr. 4400-3819-1318,

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-21662019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas:79750.00 kv. m

Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis). Žemės sklypas Nr. 4400-3819-1318

Įregistravimo pagrindas:2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-21662019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas:79750.00 kv. m

Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis). Žemės sklypas Nr. 4400-3819-1318,

OBJEKTO Nr. [22-19] - PP - SA - AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Įregistravimo pagrindas:2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-21662019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:4.0053 ha
Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis). Žemės sklypas Nr. 4400-3819-1318,
Įregistravimo pagrindas:2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymasNr. XIII-21662019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:21.0355 ha
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Žemės sklypas Nr. 4400-3819-1318,
Įregistravimo pagrindas:2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymasNr. XIII-21662019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:1.9024 ha
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Žemės sklypas Nr. 4400-3819-1318,
Įregistravimo pagrindas:2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-21662019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:0.6607 ha
Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Žemės sklypas Nr. 4400-3819-1318,
Įregistravimo pagrindas:2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-21662019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:0.3711 ha

Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis:

Projektuojamas pastatas skirtas maisto atliekų apdorojimui.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita:

Pastatas priblokuojamas prie esamo, jau pastatyto komunalinių atliekų mechaninio apdorojimo infrastruktūros techninio pastato. Pastato konstrukcinė schema - G/B kolonos ir metalinės sąntvaros. Stogas projektuojamas iš profiliuotos skardos pakloto, šiltinamas polistireniniu putplasčiu EPS 80 ir kieta akmens vata. Išorinės sienos projektuojamos iš daugiasluoksnių "sandwich" tipo plokščių. Sienų koloritas pritaikomas prie gretimų pastatų, vyrauja pilka ir raudona spalvos. Pastato langai projektuojami iš PVC profilių, stiklinami stiklo paketu. Pakeliami vartai - segmentiniai, su elektromechaninėmis pavaromis. Lauko durys - metalinės, su įstiklinimu. Virš įėjimų projektuojami grūdinto stiklo stogeliai.

Pastatas projektuojamas stačiakampio formos, su dvišlaičiu stogu. Visą pastato tūrį užima viena patalpa, skirta maisto atliekų apdorojimui, su atliekų apdorojimo linija.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai:

Sklypo dalyje, kurioje planuojama statyba šiuo metu yra pieva ir skaldos dangos privažiavimo kelias. Numatoma aplink projektuojamą pastatą suformuoti nuogrindą. Šiaurinėje ir pietinėje pastato pusėse projektuojamos manevravimo aikštelės. Apvažiavimui aplink pastatą projektuojamas asfaltbetonio dangos kelias, kurio plotis 5,5m. Visi privažiavimai iki statybvietės suformuoti anksčiau.

Automobilių statymo sprendiniai:

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu, 30 lentelės 14 poz. Gamybos ir pramonės paskirties pastatams reikalinga suprojektuoti 1 automobilių stovėjimo vietą, 100 m² darbo patalpų plotą. Pastato bendras plotas 1126,59 m², darbo plotas minsuojant koridoriaus ir užpylimo bunkerio plotą (1126,59-96-9,52)=1021.07 m². Reikalinga įrengti 1021,07/10=10.21~10 vietų automobilių stovėjimui.

Automobilių statymui numatoma įrengti 10 parkavimo vietų esamoje, žvyro dangos aikštelėje į pietus nuo projektuojamo pastato. Dvi vietos (20%) numatoma skirti elektromobiliams.

Darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje reikalavimai. Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir

OBJEKTO Nr. [22-19] - PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį remontuojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

Baigiamosios nuostatos:

Kultūros paveldo išsaugojimas. Statinys nepatenka į kultūros vertybių apsaugos zonas;

Priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai;

Projektuojamas statinys atitinka esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus;

Numatomi statybos darbai aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms neigiamo poveikio neturės. Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams. Pastatytas statinys atitiks esminius statinio reikalavimus

OBJEKTO Nr. [22-19] - PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

**UAB KLAIPĖDOS REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS**

Įmonės kodas 163743744. Liepų g. 15, LT- 92138 Klaipėda. Tel. (8 46) 300106. Faks. (8 46) 310105.

PVM mokėtojo kodas LT637437415. LR juridinių asmenų registras, tvarkytoja - VĮ Registrų centras.

Luminor Bank AB. Atsiskaitomoji sąskaita LT704010042300356644.

El.p. kratc@kratc.lt. Internetinė svetainė: www.kratc.lt

UAB „Medstatyba“

2022-07-
Į Nr.
Nr.

Kopija
UAB Project28

DĖL INFORMACIJOS APIE VYKDOMĄ DETALIOJO PLANO KOREKTŪRĄ PATEIKIMO

Atsižvelgdami į tai, kad vykdydami sutartį Nr. CPO208987/19/22-109 teikiate maisto atliekų apdorojimo pastato techninio ir darbo projektų parengimo paslaugas, informuojame:

- 1) 2022-07-21 pasirašėme sutartį Nr. 22-146-AS dėl žemės sklypo, esančio Ketvergių g. 2, Dumpių k., Dovilų sen., Klaipėdos r., kadastrinis Nr. 5544/0007:38, detalaus plano korektūros paslaugų (toliau – Sutartis).
- 2) Sutartį vykdo UAB Project28.

Patvirtiname, kad Jūsų teikiami ir su mumis suderinti projektiniai sprendiniai yra įtraukti į vadovaujantis Sutartimi atliekamą žemės sklypo, esančio Ketvergių g. 2, Dumpių k., Dovilų sen., Klaipėdos r., kadastrinis Nr. 5544/0007:38, detalaus plano korektūrą.

Derinant Jūsų parengtus projektinius pasiūlymus su Klaipėdos rajono savivaldybės administracija nurodysime, kad techninio projekto rengimo ir sklypo detaliojo plano korektūros procedūros atliekamos lygiagrečiai.

pavadojanti direktorę

Ramunė Šličienė



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras 163743744
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL INFORMACIJOS APIE VYKDOMĄ DETALIOJO PLANO KOREKTŪRĄ PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-07-29 Nr. (1.10.)-2R-434
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	PDF-LT-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramunė Šličienė
Sertifikatas išduotas	RAMUNĖ ŠLIČIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-29 10:42:30 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES-LTV
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-07-29 10:43:01 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-13 14:41:33 – 2027-05-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras, UAB, į.k.163743744 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-03-03 16:31:22 iki 2025-03-02 16:31:22
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.63
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-29 10:55:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-07-29 10:55:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys

PRITARIU
Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
įgaliotas skyriaus valstybės tarnautojas

(parašas)

2022 m. _____

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
1.	Statytojas (Užsakovas)	UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras
2.	Projekto pavadinimas	Maisto atliekų mechaninio apdorojimo gamybos paskirties pastato, Ketvergių g. 2A, Dumpių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
3.	Statinio adresas	Ketvergių g. 2A, Dumpių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav.
4.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
5.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
6.	Statinio paskirtis	Statinio paskirtis - Kita; Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis - negyvenamieji pastatai; Pogrūpis - gamybos, pramonės paskirties pastatai (7.8).
7.	Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai	Žemės sklypo kadastro numeris: 5544/0007:373; Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos; Sklypo plotas – 210355m ² ; Naujo statybos pastato aukštų skaičius –1 Naujo statybos pastato bendrasis plotas – 1141,24 m ² ; Aukštis nuo žemės paviršiaus – 12,25m; Naujo statybos pastato tūris – 13636 m ³
8.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	- Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; - Informuoti visuomenę apie statinių numatomą projektavimą; - Specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams nustatyti;
9.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas 2. Grafinė dalis 3. Vizualizacijos

10.	Statytojo pateikiami dokumentai	1. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas; 2. Valstybinės žemės panaudos sutartis 3. Žemės sklypo planas.
-----	---------------------------------	---

Statytojas (užsakovas): UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras

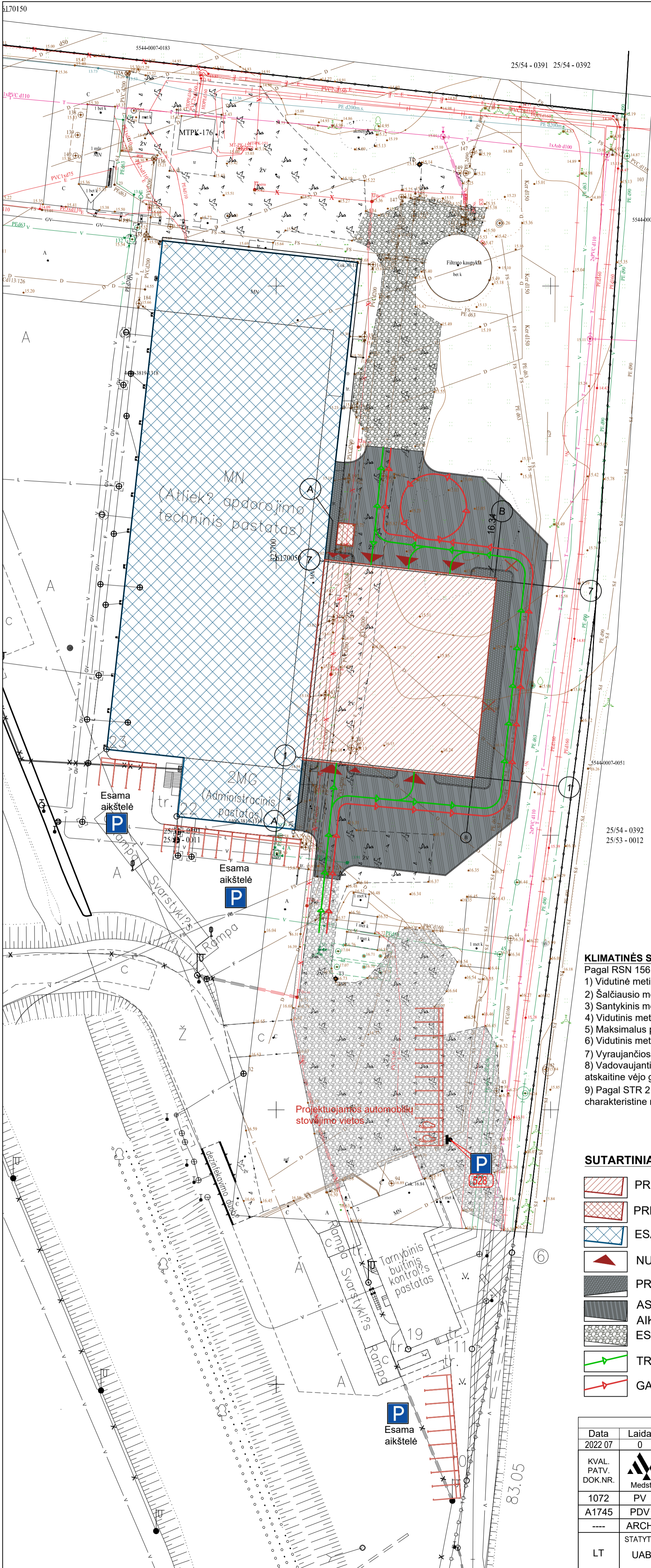
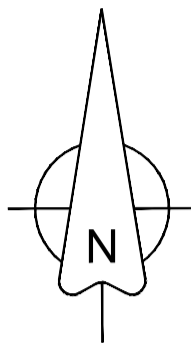
(parašas)

Projektiniu pasiūlymų rengėjas: UAB Medstatyba;
Projekto vadovas Vytautas Stukas (atestato Nr. 1072)

(parašas)

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
RIMANTAS,GEDRIMAS
Data: 2022-07-07 08:52:35

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
VYTAUTAS,STUKAS
Data: 2022-07-07 10:45:37



PASTABOS:

1. VISI MATMENYS NURODYTI METRAIS.
2. SKLYPO RIBOSE ESANTYS VERTINGI MEDŽIAI IR KRŪMAI IŠSAUGOMI.
3. APLINK PASTATŲ ĮRENGIAMA NUOGRINDA IŠ BETONINIŲ TRINKELIŲ.
4. NAUJAI PROJEKTUOJAMOS DANGOS JUNGIAMOS PRIE ESAMŲ BE PERAUKŠTĖJIMŲ. DANGŲ VERTIKALINĮ PLANIRAVIMĄ TIKSLINTI VIETOJE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ.
5. AUGALINIS GRUNTAS NUKASAMAS IR SANDELIUOJAMAS STATYBVIETĖJE. PANAUDOJAMAS VEJOS ATSODINIMUI. LIKĘS GRUNTAS IŠVEŽAMAS.

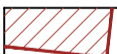
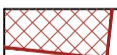
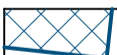



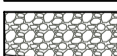


TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:


ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS: 5544/0007:373;
 PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA;
 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: ATLIEKŲ SAUGOJIMO, RŪŠIAVIMO IR UTILIZAVIMO (SAVARTYNAI) TERITORIJOS;
 SKLYPO PLOTAS – 210355 M²;
 NAUJO STATYBOS PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS – 1
 NAUJO STATYBOS PASTATO BENDRASIS PLOTAS – 1126,59 M²;
 AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS – 12,25 M;
 NAUJO STATYBOS PASTATO TŪRIS – 13636 M³

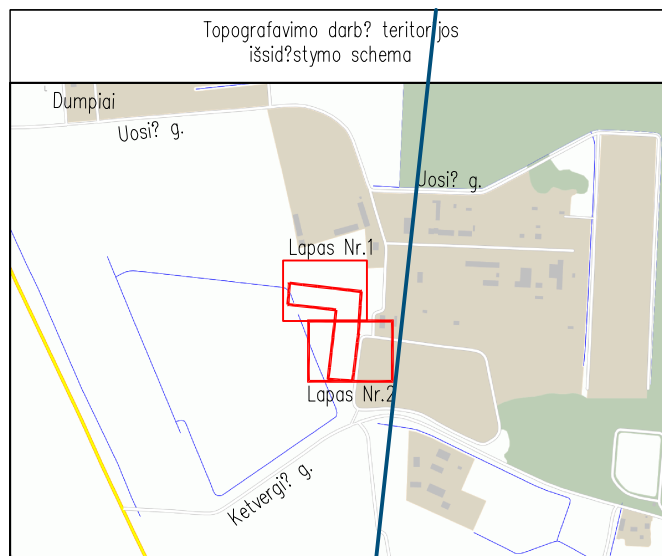
KLIMATINĖS SĄLYGOS:

- Pagal RSN 156 – 94 „Statybinė klimatologija duomenis Klaipėdos rajono savivaldybėje klimatinės sąlygos:
- 1) Vidutinė metinė oro temperatūra +6,8 °C;
 - 2) Šalčiausio mėnesio vidutinė temperatūra -4,7 °C;
 - 3) Santykinis metinis oro drėgnumas 82 %;
 - 4) Vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
 - 5) Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 77,33 mm;
 - 6) Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
 - 7) Vyraujančios stipriausios vėjų kryptys: sausio mėn.- iš PR, P, PV, R; liepos mėn.- iš ŠV, V, PV, R;
 - 8) Vadovaujantis STR 2.05.04:2003 Klaipėdos r. priskiriamas III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.
 - 9) Pagal STR 2.05.04:2003 Šiaulių r. priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m².

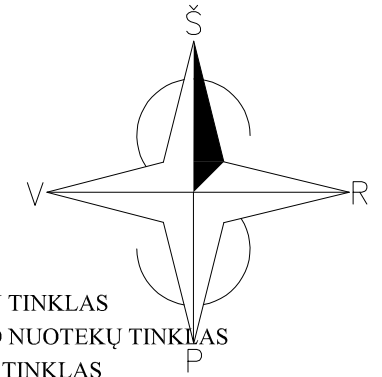
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  PROJEKTUOJAMO PASTATO VIETA
-  PRELIMINARI PERKELIAMO CIKLONO VIETA (TIKSLINAMA TP STADIJOJE)
-  ESAMI STATINIAI
-  NUMATOMOS ĮVAŽIAVIMŲ IR ĮĖJIMŲ Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATŲ VIETOS
-  PROJEKTUOJAMA NUOGRINDA APLINK PASTATŲ
-  ASFALTBETONIO DANGOS ĮVAŽIAVIMAI Į PASTATŲ IR MANEVRAVIMO AIKŠTELĖS
-  ESAMI SKALDOS DANGOS PRIVAŽIAVIMAI
-  TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
-  GAISRINĖS TECHNIKOS JUDĖJIMO KRYPTIS

Laidų lentelė		Pakeitimai	
Data	Laida	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
2022.07	0		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613794	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAISTO ATLIEKŲ MECHANINIO APDOROJIMO GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, KETVERGIŲ G. 2, DUMPIŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.
1072	PV	V.STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1745	PDV	D.STEPONAITIS	Laida
---	ARCH	A.RAUBIŠKA	0
		Sklypo planas M 1:500	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	UAB KLAIPĖDOS REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS	[22-19]-PP-SP-01	Lapų
			1 1



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



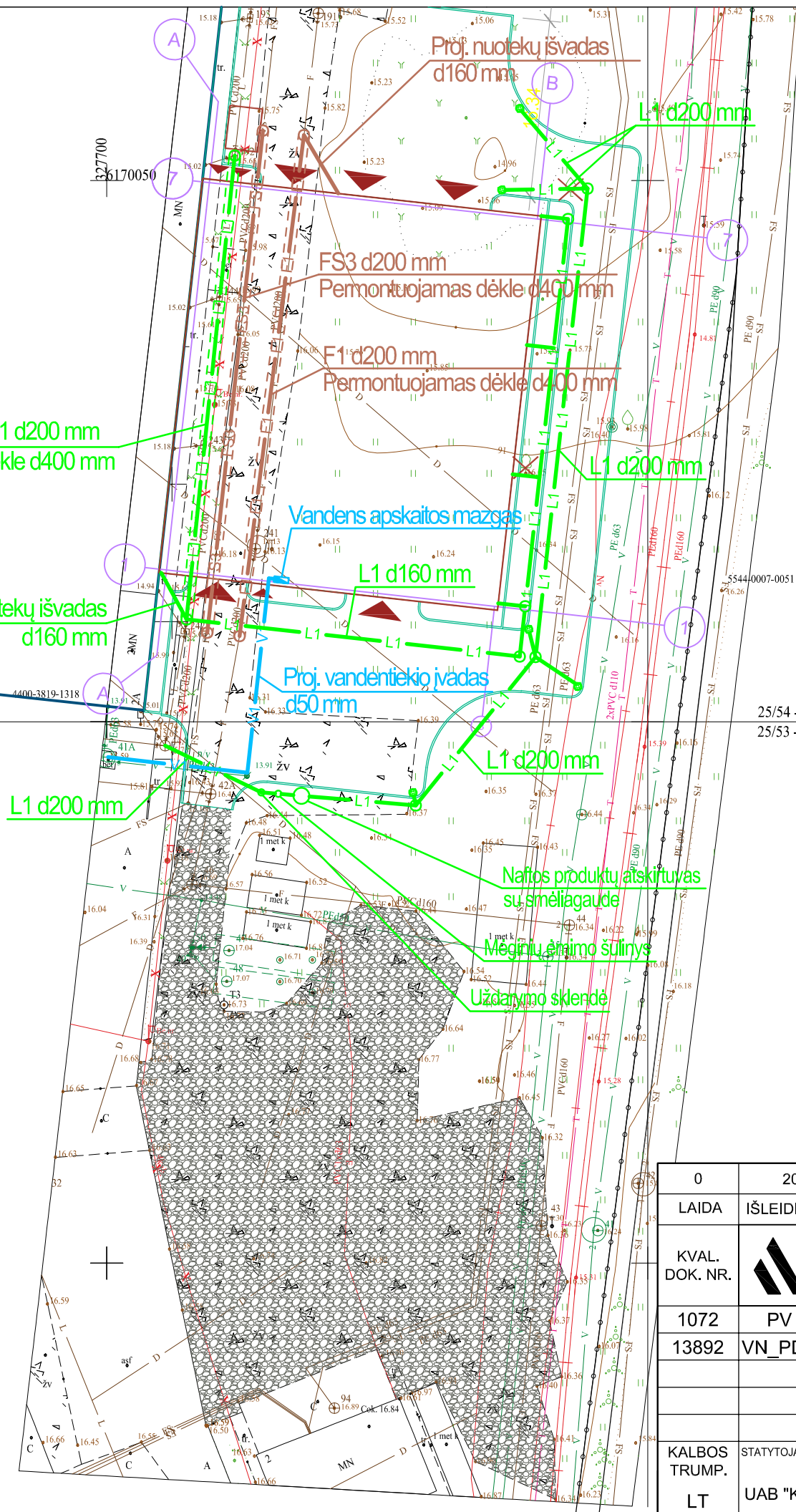
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- V1 PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
 - F1 PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
 - FS3 PROJEKTUOJAMAS SLĖGINIS FILTRATO NUOTEKŲ TINKLAS
 - L1 PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PROJEKTUOJAMO PASTATO VIETA
- PRELIMINARI PERKELIAMO CIKLONO VIETA (TIKSLINAMA TP STADIJOJE)
- ESAMI STATINIAI
- NUMATOMOS ĮVAŽIAVIMŲ IR ĮĖJIMŲ Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ VIETOS
- PROJEKTUOJAMA NUOGRINDA APLINK PASTATĄ
- ASFALTBETONIO DANGOS ĮVAŽIAVIMAI Į PASTATĄ IR MANEVRAVIMO AIKŠTELĖS
- ESAMI SKALDOS DANGOS PRIVAŽIAVIMAI
- TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
- GAISRINĖS TECHNIKOS JUDĖJIMO KRYPTIS

Pastaba: inžineriniai tinklai įkelti iš THIS (Prašymo numeris: THIS2-20220525-026456)
 Prašymas ir erdviniai duomenys priimti (Prašymo numeris: THIS1-20220608-042644)

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas: Ketvergių g. 2A, Dumpių k., Dovylių sen., Klaipėdos raj.				
Aukščių sistema	Koordinacijų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus: 10
IĮ "GEOVEDA"				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-269	Kastytis Petrokas		2022-04	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
UAB "Medstatyba"		1:500	2	2



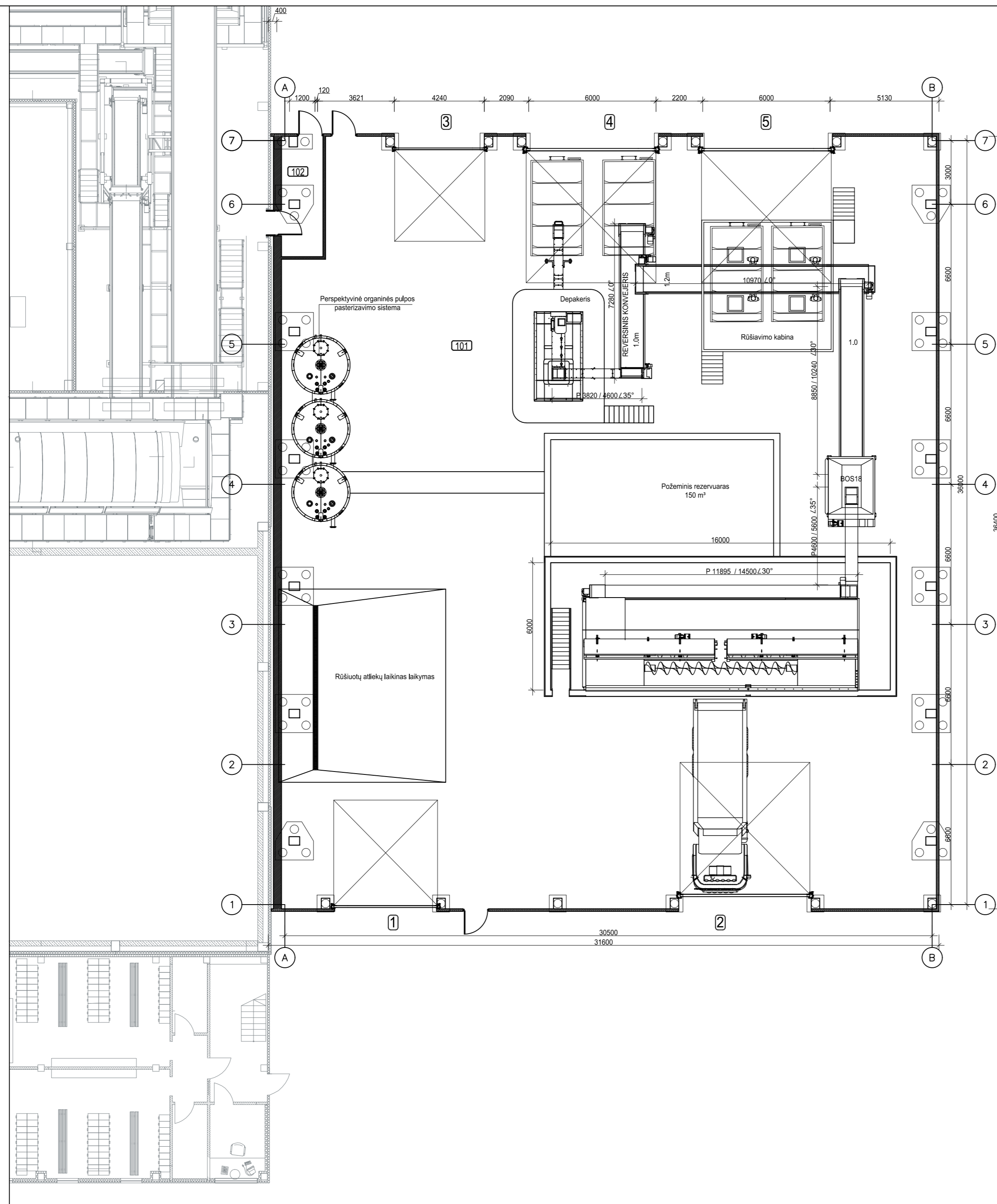
0	2022.08.	Projektiniai pasiūlymai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL: +37052613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAISTO ATLIEKŲ MECHANINIO APDOROJIMO GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, KETVERGIŲ G. 2, DUMPIŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.
1072	PV	V. Stukas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
13892	VN_PDV	J. Krivcovas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
				M 1:500
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras"		(22-19) - PP - IT-1	
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1

Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
101	Maisto atliekų perdirbimo salė	1117.08
102	Koridorius	9.52
	Viso	1126.59

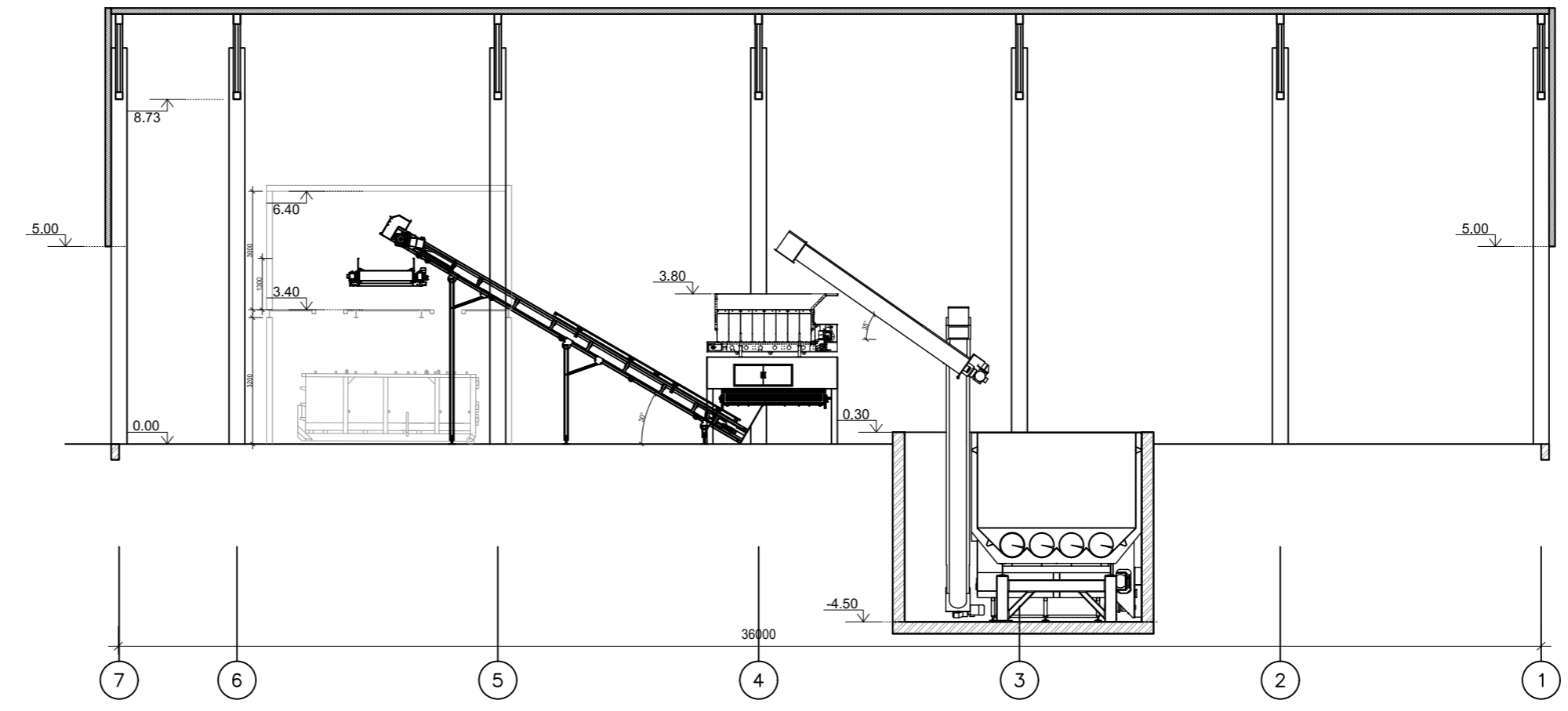
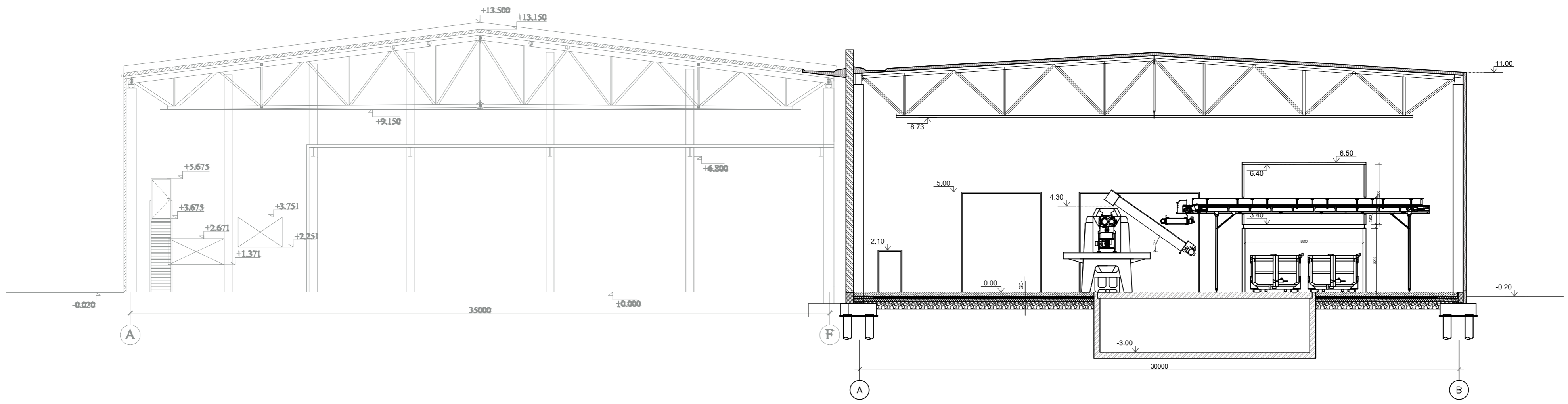
ŽYMĖJIMAI

	DAUGIASLUOKSNĖS SIENŲ PLOKŠTĖS
	MŪRINĖS PERTVAROS

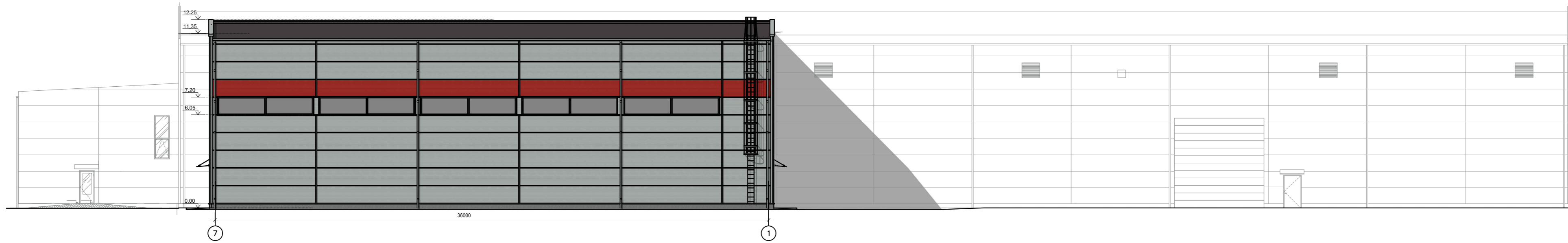
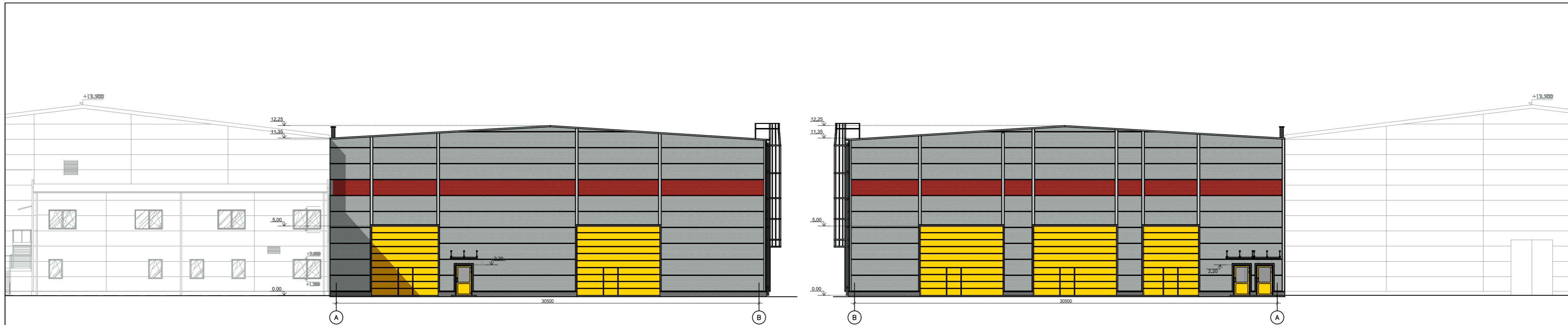


Laidų lentelė

Data	Laida	Pakeitimai	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
2022 07	0		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613794	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES - MAISTO ATLIEKŲ MECHANINIO APDOROJIMO PASTATO, KETVERGIŲ G. 2, DUMPIŲ K. DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
1072	PV	V.STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1745	PDV	D.STEPONAITIS	Pastato planas
----	ARCH	A.RAUBIŠKA	M 1:150
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB KLAIPĖDOS REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS	DOKUMENTO ŽYMUO [22-19]-PP-SA-01
			Lapas Lapų
			1 1




Laidų lentelė		Pakeitimai	
Data	Laida	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
2022 07	0	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL.: +370 5 2613794	KITOS PASKIRTIES - MAISTO ATLIEKŲ MECHANINIO APDOROJIMO PASTATO, KETVERGIŲ G. 2, DUMPIŲ K. DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
1072	PV	V.STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1745	PDV	D.STEPONAITIS	Pastato pjūviai
----	ARCH	A.RAUBIŠKA	M 1:150
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	UAB KLAIPĖDOS REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS	[22-19]-PP-SA-02	Lapų
			1 1



ŽYMĖJIMAI:

- PILKOS SPALVOS DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS RAL 9006
- RAUDONOS SPALVOS DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS RAL 3013
- GELTONOS SPALVOS VARTAI IR DURYS RAL 1003

Laidų lentelė

Data	Laida	Pakeitimai		
2022 07	0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES - MAISTO ATLIEKŲ MECHANINIO APDOROJIMO PASTATO, KETVERGIŲ G. 2, DUMPIŲ K. DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
1072	PV	V.STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1745	PDV	D.STEPONAITIS	Pastato fasadai M 1:200	
----	ARCH	A.RAUBIŠKA		Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB KLAIPĖDOS REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS		DOKUMENTO ŽYMUO [22-19]-PP-SA-03	Lapas 1
			Lapų 1	




Laidų lentelė

Data	Laida	Pakeitimai	
2022 07	0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES - MAISTO ATLIEKŲ MECHANINIO APDOROJIMO PASTATO, KETVERGIŲ G. 2, DUMPIŲ K. DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
1072	PV	V.STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1745	PDV	D.STEPONAITIS	Vizualizacija 1
----	ARCH	A.RAUBIŠKA	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB KLAIPĖDOS REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS		DOKUMENTO ŽYMUO [22-19]-PP-SA-04
			Lapas
			Lapų
			1
			1




Laidų lentelė

Data	Laida	Pakeitimai	
2022 07	0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613794	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES - MAISTO ATLIEKŲ MECHANINIO APDOROJIMO PASTATO, KETVERGIŲ G. 2, DUMPIŲ K. DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
1072	PV	V.STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1745	PDV	D.STEPONAITIS	Vizualizacija 2
----	ARCH	A.RAUBIŠKA	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB KLAIPĖDOS REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS		DOKUMENTO ŽYMUO [22-19]-PP-SA-05
			Lapas
			Lapų
			1
			1



VIK STELE IR PATALPOS
STERIMOS
VYZDO KAMEROMS

Laidų lentelė

Data	Laida	Pakeitimai	
2022 07	0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES - MAISTO ATLIEKŲ MECHANINIO APDOROJIMO PASTATO, KETVERGIŲ G. 2, DUMPIŲ K. DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
1072	PV	V.STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1745	PDV	D.STEPONAITIS	Vizualizacija 3
----	ARCH	A.RAUBIŠKA	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB KLAIPĖDOS REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS	DOKUMENTO ŽYMUO [22-19]-PP-SA-06
			Lapas Lapų
			1 1