

Užsakovas (statytojas) [REDACTED]

Projekto pavadinimas **Poilsio paskirties pastato Klaipėdos r. sav.,
Kretingalės sen., Karklės k., Placio g. 41
statybos projektas**

Projekto Nr. **22-01-PP**

Statinys **Poilsio paskirties pastatas(poilsio namas)**

Projektavimo **Projektiniai pasiūlymai**
Stadija
Statybos rūšis **Naujo statinio statyba**
Kategorija **Neypatingas**

Paskirtis **Poilsio paskirties**

Projekto dalis **Sklypo plano, architektūrinė dalis**

Byla (tomas) **I**

Laida **0**
Metai **2022 m**



Statytojas [redacted]

Projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato Klaipėdos r. sav.,
Kretingalės sen., Karklės k., Placio g. 41
statybos projektas

Statinio pavadinimas Poilsio paskirties pastatas(poilsio namas)

Projekto Nr. 22- 01-PP

**Projektavimo
Stadija** Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Kategorija Neypatingas

Paskirtis Poilsio paskirties

**Projekto dalis
Laida** Sklypo plano, architektūrinė dalis
0


Byla (tomas) I

Pritariu
Alina Krasnaja

Pavardė



Parašas

<i>Pareigos</i>	<i>Pavardė</i>	<i>Parašas</i>
<i>SPV , Arch. Kval. At. Nr.A407 Išduotas 2015-08-28, Papildytas 2020-08-05, galiojimas neterminuotas</i>	<i>E. Varpučianskienė</i>	
<i>E. Varpučianskienės individuali veikla, ind. v. vykdymo pažyma Nr.(18.51)L12-91,2010-02-01 Alksnynės 5b-25, LT, Klaipėda, mob. tel, +370-687-40633</i>		

2022 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS (TURINYS)

I. BENDRŲJŲ DUOMENŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų	Puslapis
1.	22-01-PP-TD -TR.01	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis		1
2.	22-01-PP-TD -PU.02	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	2-3
3.	22-01-PP-TD -BTR.03	0	Bendrieji techniniai rodikliai		4
4.	22-01-PP-TD -AR.04	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	6 lapai	5-10

II. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

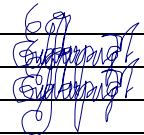
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų	Puslapis
1.	22-01-PP-SP-BR.01	0	Situacijos schema su gretima urbanistine aplinka		11
2.	22-01-PP-SP-BR.02	0	Sklypo plano sprendiniai		12
3.	22-01-PP-SP-BR.03	0	Sklypo vertikalus išplanavimas		13
4.	22-01-PP-SA-BR.04	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas		14
5.	22-01-PP-SA-BR.05	0	Pirmojo ir mansardinio aukšto planai		15
6.	22-01-PP-SA-BR.06	0	Fasadai ašyse 3-1,1-3, A-C, C-A		16
7.	22-01-PP-SA-BR.07	0	Pjūviai 1-1,2-2, stogo planas		17
8.	22-01-PP-SA-BR.03-08	0	Brėžiniai su pajūrio regioninio parko derinimu	3 lapai	18-20

III. VAIZDINĖ INFORMACIJA

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų	Puslapis
1.	22-01-PP-SA-BR.08		Vizualizacija		21

IV. KITI DOKUMENTAI (PRIEDAI)

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų	Puslapis
1.			Nekilnojamojo turto registrų centro išrašas	10 lapų	1-10
2.			Žemės sklypo planas	2 lapai	11-12
3.			Pirkimo-pardavimo sutarties ištrauka	2 lapai	13-14
4.			Igaliojimas		15
5.			Detaliojo plano pagrindinio brėžinio kopija		16
6.			Detaliojo plano susisiekimo sistemos kopija		17
7.			Detaliojo plano aiškinamojo rašto kopija	12 lapų	18-29
8.			Detaliojo plano patvirtinimo kopija		30
9.			Projektuotojo veiklos pažymėjimas		31
10.			Projektuotojo kvalifikacijos atestato kopija		32

0	2022	Viešinimui, specialiesiems architektūriniais reikiavimams nustatyti		
Laida	Data	Laidos statusas		
Kv. patv. dok.Nr.	E. VARPUČIANSKIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA		<i>Poilsio paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Placio g.41 statybos projektas</i>	
A407	PV	Eugenija Varpučianskienė		Laida
A407	PDV	Eugenija Varpučianskienė		Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis (Turinys)
				0
	Užsakovas:			Lapas
LT	A. K.		22-01-PP-TD-TR.01	Lapų
				1
				1

Pritariu su pastabomis projektinių pasiūlymų rengimui.

1. Pagrįsti sprendinių atitikimą teritorijoje galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. Pagrįsti sklypų užstatymo rodiklių parinkimo motyvus įvertinus esamą ir siūlomą užstatymą.
2. Projektinių pasiūlymų sudėtis rengiama pilna apimtimi vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu.
3. Rengiant projektinius pasiūlymus įvertinti sklypui taikomas specialiausias žemės naudojimo sąlygas.
4. Pateikti susisekimo komunikacijų įvertinimą ir pasiūlymus dėl jų pertvarkymo (jei komunikacijos nepakankamos numatomai veiklai plėtoti) nuo vietinės reikšmės kelių/gatvių.
5. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikti Pajūrio regioninio parko direkcijos pritarimą projektiniams pasiūlymams.

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas,
vyriausiasis architektas Gytis Kasperavičius
Klaipėdos g. 3-312 kab., LT-96130 Gargždai
Tel.: (8 46) 47 30 60, mob. +370 686 02357
El. p. gytis.kasperavicius@klaipedos-r.lt
Interneto svetainė www.klaipedos-r.lt

STATYTOJAS: [REDAKTUOTA]

ADRESAS: [REDAKTUOTA]

2022 m. gegužės 02 d.

PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

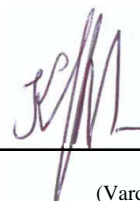
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Projekto pavadinimas:		Poilsio paskirties pastato Klaipėdos r.sav. Kretingalės sen.,Karklės k.,Placio g.41F statybos projektas.
Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	<i>Poilsio paskirties pastatas - poilsio namas</i>
2.	Statybos rūšis	<i>Nauja statyba</i>
3.	Statinio kategorija	<i>Neypatingas</i>
4.	Statinių tipas	<i>Pastatas</i>
5.	Statinio naudojimo paskirtis	<i>7.13. poilsio paskirties pastatas(poilsio namas)</i>
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	<i>Klaipėdos r.sav. Kretingalės sen.,Karklės k.,Placio g.41F</i>
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	<i>Nr.5528/0003:337 Tauralaukio k.v.,</i>
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	<i>Kita</i>
9.	Naudojimo būdas	<i>Rekreacinės teritorijos</i>
10.	Nuosavybės teisė	<i>Privatus asmuo Alina Krasnaja</i>
11.	Žemės sklypo plotas, ha	<i>Bendras Placio g 41-24000m² Sklypo 41F-1527m²</i>
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	<i>100,00m²</i>
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	<i>6,5%</i>
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
14.1.	Planuojamas bendras pastato plotas, m ²	<i>125,30m²</i>
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas,	-

	%	
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	8%
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	173,00
17.	Esamų pastatų aukštis, m	
17.1.	Projektuojamo pastato aukštis, m	8,45 (nuo žemės pav.)
Projektuojamo statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statinio aprašymas:		
18.	Pastato tūris m ³	670,00m ³
19.	Pagrindinės statybinės medžiagos	Pamatai gręžtiniai su g/b rostverku, sienos silikatinių blokelių mūro su polistireninio putplasčio apšiltinimu
20.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Sienos-klinkerio plytelės FeldhausR664 cerasi ocase.
21.	Projektuojamo pastato spalvos	Stogas-keraminės čerpės-CreatonFUTURA504ANTIK
22.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis stogas
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio statybą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Informuoti visuomenę-Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“4 priedą-visuomenei svarbių statinių sąrašas-7.13-poilsio paskirties pastatai	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)-10 lapų	
28.	Žemės sklypo planas- 2 lapai	
29.	Žemės sklypo topografinis planas-1 lapas	
30.	Igaliojimas-1 lapas	
31.	Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžiniai- 2 lapai	
32.	Sutartis-14 lapų	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
	1.PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
33.	1.1.Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis-1 lapas	
34.	1.2.Bendrieji statinio rodikliai-1 lapas	
35.	1.1. Aiškinamasis raštas-3 lapai	
	2. GRAFINĖ DALIS	
36.	2.1. Situacijos schema su gretima urbanistine aplinka sklypo planas -1 lapas	
37.	2.2 Sklypo planas, vertikalinis-2 lapai	
38.	2.2. Statinio planai-1 lapas	
39.	2.3. Statinio charakteringas pjūvis- 1 lapas	
40.	2.4. Statinio fasadai- 1 lapas	
41.	2.5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija(vizualizacija su gretima urbanistine aplinka-1 lapas	
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:		
	Iki statinių projektavimo pradžios statytojas parengia projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir apie statinių projektavimą informuoja visuomenę	
Kiti duomenys:		
39.	Projektinių pasiūlymų parengimo terminas:	2022III ketvirtis.
40.	Užsakovui ir/ar Klaipėdos r.sav. architektūros sk. pateikiamos paruoštos dokumentacijos egzempliorių skaičius.	Po 1 egz.

Projektuotojas:
E. Varpučianskienės ind. veikla,
Klaipėda, Alksnynės 5B-25,
Mob. tel. +37068740633,
El. p. areugenija@gmail.com

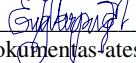
Statytojas : _____

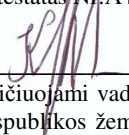


(Vardas, pavardė, parašas)

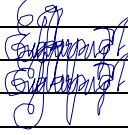

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
			Kiekis sklype	Kiekis sklypo dalyje F	
I.SKLYPAS					
1.1.	Sklypo plotas	m ²	24000	1527,00	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	4	8	
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	3	6,5	
II.PASTATAI					
1.Gyvenamieji pastatai:					
1.	<i>Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).</i>			<i>Poilsio paskirties 1-eri apartamentai</i>	
1.	Butų skaičius	vnt.		1	
2.	Pastato bendras plotas*:	m ²		125,30	
3.	Pastato naudingas plotas*:	m ²		125,30	
4.	Pastato tūris*	m ³		670,00	
5.	Aukštų skaičius	vnt.		1+M	
6.	Pastato aukštis*	m		8,45	
8.	Pastato energetinio nauding. klasė			A++	
9.	Pastato (pat.) akust. komf. sąl. klasė			C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II	
11.	Kiti papildomi pastato rodikliai				
11.1	sienu	W/m ^{2K}		0,12	
11.2	langu	W/m ^{2K}		0,80	
11.3	stogo	W/m ^{2K}		0,11	
11.4	Duru	W/m ^{2K}		0,90	
11.5.	Grindų ant grunto	W/m ^{2K}		0,13	
III. INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS					
1.	Elektros tinklai 0,4 kV	m ³		14,00	
2.	Vandentiekio Ø32 tinklai	m ³		15,90	
3.	Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai Ø160	m ³		16,10	
4.	Savitakiniai paviršinių nuotekų tinklai Ø110	m ³		15,00	
IV. KITI STATINIAI					
1.	Terasa	m ²		16,24	
2.	Kiemo aikštelė	m ²		129,00	
3.	Ivažiavimas	m ²		28,00	24,0 už sklypo ribų

Statinio projekto vadovas  **E. Varpučianskienė**,
Kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas - atestatas Nr. A407, išduotas 2015-08-28, galiojimas neterminuotas

Tvirtinu (pritariu) savininkas 

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

0	2022	Viešinimui, specialiesiems architektūriniais reikalavimams nustatyti			
Laida	Data	Laidos statusas			
Kv. patv. dok.Nr.	E. VARPUČIANSKIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA		Poilsio paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Placio g.41 statybos projektas		
A407	PV	Eugenija Varpučianskienė		Laida	
A407	PDV	Eugenija Varpučianskienė		Bendrieji techniniai rodikliai	0
	Užsakovas:			Lapas	Lapų
LT			22-01-PP-TD-BTR.03	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ , KURIŲ PAGRINDU PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

1. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- 2.1.1. Žemės sklypo ir pastatų nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- 2.1.2. Statinio projektavimo (techninė) užduotis.
- 2.1.3. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

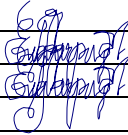
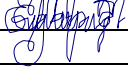
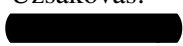
2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:

2.1. LR įstatymai:

- 1. LR Statybos įstatymas. 2010-10-01 ir visi vėlesni pakeitimai.
- 2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1352 ir vėlesni pakeitimai.
- 3. LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446; 2004-01-27 Nr.IX-1983.
- 4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995-12-12, Nr.I-1120. Pakeitimai 2006-07-08 Nr.X-679.ir vėlesni pakeitimai.
- 5. LR kelių įstatymas. 1995-05-11, Nr.I-891; 2002-10-03 Nr.IX-1113.ir vėlesni pakeitimai.
- 6. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019-06-06., Nr. XIII-2166 ir visi vėlesni pakeitimai.

2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.03.02:2008	Statybos produktų atitikties deklarasavimas
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys

0	2022	Viešinimui, specialiesiems architektūriniais reikiavimams nustatyti		
Laida	Data	Laidos statusas		
Kv. patv. dok.Nr.	E. VARPUČIANSKIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA		<i>Poilsio paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Placio g.41 statybos projektas</i>	
A407	PV	Eugenija Varpučianskienė		Laida
A407	PDV	Eugenija Varpučianskienė		Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas
				0
	Užsakovas:			Lapas
LT			22-01-PP-TD-AR.04	Lapų
				1
				6

2.3. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 110-88. Sanitarinių techninių ir dujotiekio įrengimų sąlyginis grafinis žymėjimas.
3. RSN 136-92. Vandens tiekimas. Išoriniai tinklai ir statiniai. Priešgaisriniai reikalavimai.
5. BPST 2010-09-01 Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
6. 2013-10-28,Nr.-264 Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės

2.4. Higienos normos , aplinkos apsaugos ir kiti normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
3. AM 2005-10-07 Įsak. Nr. D1-486 Paviršinių (lietaus) nuotėkų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčio už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo tvarka.
4. KTR 1.01:2008 Automobilių keliai.
5. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka

1.STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas.** Poilsio paskirties pastato Klaipėdos r.sav. Kretingalės sen.,Karklės k.,Placio g.41 statybos projektas.
- **Statybos geografinė vieta.** Nagrinėjama vieta yra bendro sklypo Klaipėdos r. sav., Karklėje,Placio g. 41 (patvirtintas detalusis planas) , padalinto į 12 sklypų- dalis F.
- **Statytojas (užsakovas).** Fizinis asmuo.
- **Projektuotojas.** E. Varpučianskienės individuali veikla.
- **Statybos finansavimo šaltiniai, statybos organizavimo būdas:** Statytojo lėšos, statyba vykdoma ūkio būdu.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo darbų sutartis, nuosavybę patvirtinantis dokumentas, projektavimo (techninė) užduotis, specialieji architektūriniai reikalavimai (neprivalomi),detalusis planas, kitos techninės sąlygos.
- **Projekto rengimo teisiniai pagrindai.** Projektas rengiamas, naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą .
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi etapais – paruošiami projektiniai pasiūlymai viešinimui, specialiesiems architektūriniais reikalavimams nustatyti, po pritarimų projektiniams pasiūlymams rengiamas techninis darbo projektas projektavimo užduotyje nurodytoms projekto dalims. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” reikalavimus.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra nauja statyba.
Statinių klasifikavimas : *Pagal STR 1.01.03:2017,tai -7.13. poilsio paskirties pastatas – pastatas, skirtas poilsiui (poilsio namas).*
- **Statinio kategorija.** Tai *neypatingas* statinys.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Pastato statyba ir inžinerinių tinklų įvadai vykdomi vienu etapu.

2. ATLIKTI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo situacijos tyrimas.** Esamo sklypo situacijos ypatumus įvertino projekto vadovė E.Varpučianskienė kartu su savininku vietoje ir pagal atliktą sklypo topografinę nuotrauką. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai (IGG) tyrimai, dar vadinami grunto tyrimais, yra privaloma statinių projektavimo ir statybos proceso dalis, o IGG tyrimų ataskaita – privalomas statinio projekto dokumentas. Neypatingųjų statinių projektų bendrosios dalies sudėtyje ši ataskaita nenumatyta. Pagal STR 1.04.04:2017 8 priedo 9.6 punktą, statybos sklypo IGG tyrimų ataskaita su tyrimų registravimo numeriu Žemės gelmių registre (projekto vadovo parašu patvirtinta dokumento kopija be asmens duomenų) yra statinio projekto konstrukcijų dalies sudėties dokumentas. Statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 2 punktu, jeigu statinio projektas sudarytas iš atskirų dalių, su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą (SLD) pateikiama bendroji, architektūrinė, dalys ir (ar) jų kompiuterinis įrašas.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS.

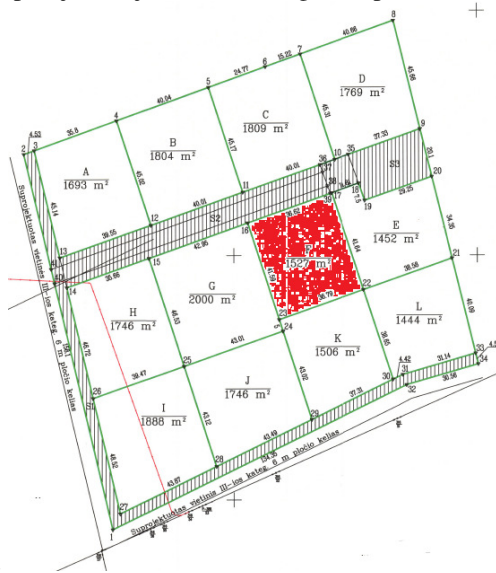
- **Klimatinės sąlygos.** Pagal RSN156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Klaipėdos raj. klimatinės sąlygos:
 - 1) vidutinė metinė oro temperatūra – +7,0°C;
 - 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra – (-22-:-20)°C;
 - 3) santykinis metinis oro drėgnumas – 81 %;
 - 4) vidutinis metinis kritulių kiekis – 735 mm;
 - 5) maksimalus paros kritulių kiekis – 73,9 mm;
 - 6) vyraujančios stipriausiųjų vėjų kryptys: sausio mėn. – R, PR, V;liepos mėn. – V, ŠV, PV;
 - 7) vidutinis metinis vėjo greitis – 5,2 m/s;
 - 8) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m) galimas vieną kartą per 50 metų – 34 m/s.
- **Teritorija, reljefas.** Pagal atliktą topografinę medžiagą, esamas sklypas su labai nežymiu reljefu- absoliutinės altitudės svyruoja nuo 8,24 sklypo šiaurinėje dalyje iki 8,03- sklypo vakarinėje dalyje.

22-01-PP-BD- TD-AR.04	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0



Ištrauka iš Pajūrio regioninio parko susisiekimo sistemos bei inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiojo plano

- **Gretimos teritorijos, transportas, keliai.** Į sklypo dalį F patekti galima iš esamos Placio gatvės (akligatvio). Sklypas šiaurėje pusėje ribojasi su Placio gatve, pietuose ir rytuose ir vakaruose su kitais žemės sklypo Placio g. 41 padalintais



sklypais.

- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo pobūdis:** pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis-kita; žemės sklypo naudojimo būdas- rekreacinės teritorijos.
- **Žemės naudojimo apribojimai, servitutai.** Sklypo unikalus Nr. 4400-0614-1544, sklype nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, aprašytos nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) plotas 24000.00kv.m. Vandens tiekimo ir nuotekų , paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) plotas 4744.00 kv.m. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) plotas 875.0 kv.m. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) plotas 24000.00 kv.m. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) plotas 79 kv.m. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) plotas 3121.00 kv.m. Atidalinto sklypo naudojimo ypatumai nurodyti pirkimo- pardavimo sutartyje.
- **Žemės sklypo plotas-** Bendras žemės sklypo Placio 41 plotas-2,4000 ha, kadastro Nr.5528/0003:337 Tauralaukio k.v., sklypo dalies Placio g. 41 F plotas -1527 m².
- **Sklype esantys statiniai.** Bendrame Placio g. 41 sklype yra registruoti pastatyti poilsio paskirties statiniai : Poilsio pastatas , un. Nr. 4400-4565-3203- b. plotas -156,19 m², užstatytas plotas -102,80 m² Poilsio pastatas , un. Nr. 4400-2556-9166- b. plotas -124,41 m², užstatytas plotas -104,00 m² Poilsio pastatas , un. Nr. 4400-4527-8755- b. plotas -134,05 m², užstatytas plotas -100,00 m² Poilsio pastatas , un. Nr. 4400-4527-8744- b. plotas -256,85 m², užstatytas plotas -186,45 m² Poilsio pastatas , un. Nr. 4400-4705-2944- b. plotas -51,85 m², užstatytas plotas - 78,36 m²

Dar vienas poilsio paskirties pastatas - un. Nr. 4400-5386-9788- formuojamas, šiam pastatui išduiotas statybą leidžiantis dokumentas.

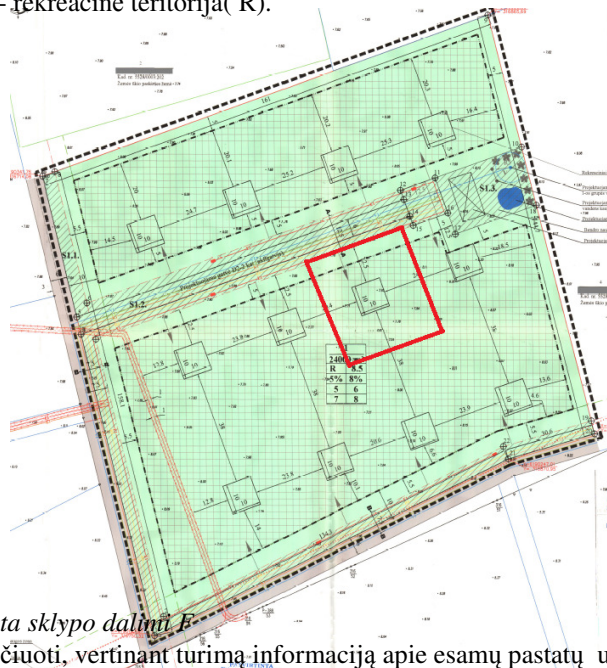
Šiuo metu užstatytas bendras plotas registrų centro duomenimis - 571,61 kv.m. Bendras statinių plotas- 723,35 m². Sklypo dalyje Placio 41 F statinių nėra.

- **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ekologinė situacija normali – pastoviai tvarkoma sklypų teritorija, aplinkoje nėra triukšmo ir taršos šaltinių.

4. PROJEKTUOJAMI SPRENDINIAI

- Pagal detaliojo plano , patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2008 m.rugpjūčio 28 d.sprendimu Nr. T11-452 (TPD registracijos Nr. T00061986) aiškinamąjį raštą planuojamojoje teritorijoje sklypo kad Nr. 5528/0003:337 , neplanuojant naujų sklypų, tame pačiame sklype numatoma statyti 12 rekreacinių statinių bei jiems aptarnauti numatoma įrengti reikalingą inžinerinę infrastruktūrą, ir kuri brėžinyje pažymėta S.1. ir S.2. Planuojamoje teritorijoje numatoma vieta bendro naudojimo teritorijai, kurioje numatoma įrengti žaidimų aukštelę, (sporto aikštyną) , parką ar kitokius želdynus (detaliojo brėžinyje nurodyta bendrojo naudojimo teritorija pažymėta S.1.3)

- žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pibūdis- rekreacinė teritorija(R).
- leistinas pastatų aukštis -8,5 m;
- leistinas užstatymo tankumas-5%
- leistinas užsytymo intensyvumas -8%.



Detaliojo plano pagrindinio brėžinio kopijos dalis su pažymėta sklypo dalimi F.

- Bendri sklypo užstatymo ir intensyvumo rodikliai paskaičiuoti, vertinant turimą informaciją apie esamų pastatų užstatymo ir bendruosius plotus.

Pagrindinių rodiklių atitikti detaliojo plano sprendiniams visam sklypui

Duomenų pavadinimas	Pagal detaliojo plano sprendinius sklype Placio g.41	Projekto rengimo metu ruošiami
Žemės sklypo plotas	24000 m ²	Esamas
Pastato aukštis	8,5m (iki kraigo)	8,45 m (iki kraigo)
Pastatais užstatytas plotas	1200,00 m ²	571,61 m ²
Užstatymo intensyvumas	8%	4%
Užstatymo tankumas	5%	3%
Statinių statybos zona	Pagal teritorijos tvarkymo ir naudojimo brėžinį	Pagal teritorijos tvarkymo ir naudojimo brėžinį
Apželdinimas	Min 25%	82%

Įvertinus rengiamo projekto rodiklius, sprendiniai atitinka sklypui parengto ir patvirtinto detaliojo plano sprendinius. Pastaba: Detaliojo plano brėžinyje užstatymo intensyvumas nurodytas 8%, o detaliojo plano aiškinamajame rašte - nurodytas -10%.

Pagal detalų planą numatytti servitutai :

Tarnaujantys :sklypo dalis S1.1. tarnaus teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas; sklypo dalis S1.2.tarnaus kelio servitutu , teise tiesti, važiuoti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas, sklypo dalis S1.3. tarnaus teise naudoti teritoriją poilsio reikmėms, teise naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas.

Bendro sklypo Placio g. 41 kad. Nr. 5528/0003: 337 bendraturčiai 2011 m. rugpjūčio 18 d. yra pasirašę notariškai patvirtintą sutikimą, kad visi šio sklypo bendraturčiai, tiek esantys, tiek būsimi savininkai projektuotų ir statytų jiems priklausantčiose dalyse ilgalaikį poilsio pastatą ir pasijungtų pastatui inžinerinius įvadus į sklype esančius inžinerinius tinklus, savo nuožiūra, vadovaujantis detalioju planu, galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Pagal žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties p. VII Naudojimosi tvarkos nustatymą:

22-01-PP-BD- TD-AR.04	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

7.2. Pirkėjas nusipirkta dalimi žemės sklypo naudosis taip, kaip ja naudojosi Pardavėjas: atskirai - dalimi žemės sklypo, pažymėjimas plane "F" (1527 kv.m.), ir bendrai - dalimis žemės sklypo, pažymėjimas plane "dryžuota" (301 kv.m.).

8.9. Pirkėjas įsipareigoja įsigytą nuosavybėn žemę naudoti pagal pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, būdą ir pobūdį, perimti ir laikytis nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, veiklos apribojimų, nustatytų servitutų, kitų apribojimų ir sąlygų, statyti tik rekreacijos pastatą (pastatus) ir/ar kitus pastatus bei statinius ne arčiau kaip 3 (trys) metrai nuo turimos dalies žemės sklypo, pažymėjimas plane "F", ribos, ir šioje dalyje žemės sklypo užstatyti ne daugiau kaip 100 (vieną šimtą) kv.m.

Kiti reikalavimai - pagal galiojančius statybos techninius reglamentus: minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio žemės sklypo [6.1.7] savininko (naudotojo) interesai.

5. PASTATO PATALPŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

Poilsio paskirties pastatas statomas savo šeimos reikmėms. Tai poilsio paskirties pastatas, skirtas savo 3-4 asmenų šeimai poilsio reikmėms. Pastatas blokelių mūro, šiltinamas polistireniniu putplasčiu, A++ energinės klasės. Pastatas vieno aukšto su mansarda, kurio pirmajame aukšte numatomos patalpos- prieškambaris, koridorius, virtuvė, poilsio patalpos, pagalbinė patalpa ,wc, sauna, priešpirtis, sandėliukas, nedengta lauko terasa. Mansardiniame aukšte- koridorius, sanmazgas, drabužinė, poilsio patalpos.

6. TRUMPAS SKLYPO TVARKYMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Privažiavimai, dangos. Įvažiavimas į sklypą iš Placio gatvės ,rengiant įvažiavimo ir kiemo dangą – trinkelį . Sklype numatytas automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamam pastatui- pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. XIII Skyrius " Automobilių stovėjimo reglamentavimas" 30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

3.	Poilsio paskirties pastatai	
3.1.	poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)

• **Lietaus vandens surinkimas ir šalinimas.** Numatyta, kad lietaus nuotekos nuo įvažiavimo, stogo ir žaliosios zonos bei pėsčiųjų takų (nuolydžiai pakankami) nutekėtų ir susigertų į gruntą , nepažeidžiant trečiųjų asmenų privatumo.Griežtai draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus, todėl sklypo paviršius formuojamas taip, kad paviršinių nuotekų susidarymas neįtakotų kaimyninių sklypų.Pagal esamų susisiekimo komunikacijų įvertinimą , - privažiavimas - gatvė sklype - yra įrengta asfalto danga. Šios atkarpos pertvarkymas nenumatomas, komunikacijos pakankamos numatomai veiklai plėtoti, pasiūlymas - išasfaltuoti likusią dalį nuo vietinės reikšmės kelių/gatvių.

7. TRUMPAS STATINIO PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastato architektūra. Pastato tūris vientisas , komponuojamas L formos principu, būdinga Karklė gyvenvietės architektūra ,komponuojant sklype teritorinės erdvinės struktūros principu, įvertinant statinio ryšį su aplinka ir kraštovaizdžiu. Pastate patalpų funkcinę priklausomybę bei patalpų išdėstymą nustato statytojas suderintoje techninėje užduotyje; statybai ir apdailai naudojamos būdingos tradicinės architektūros medžiagos ir spalviniai sprendimai: raudonos spalvos klinkerio plytelių fasadai , baltos spalvos langų rėmai, atitinkamo raudonumo spalvos čerpių dvišlaitis stogas.

• **Pastatų konstrukcijos.** Pastato pamatai – gręžtiniai poliai su g/b armuotui rostverku, sienos blokelių mūro su apšiltinimu iš išorės. Pertvaros silikatinių plytų mūro ar karkasinės . Stogo konstrukcija medinė , stogas čerpių dangos .

• **Vidaus inžineriniai tinklai.** Pastato patalpose bus įrengiami ir į eksploatuojami vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, vėdinimo, šildymo, vidaus elektrotechnikos , vietinė apie gaisrą perspėjanti sistema (autonominiai dūmų detektoriai) - pagal poreikį projektuojami atskiru užsakymu.

8. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI

• **Vandens tiekimas.** Iš esamų tinklų gatvėje.

• **Elektros energijos tiekimas.** Nuo elektros spintos prie sklypo ribos.

• **Šilumos energijos tiekimas.** Gyvenamųjų patalpų šildymas oras- vanduo sistema.

• **Nuotekų šalinimas.** Į esamus tinklus gatvėje .

9. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

• **Statybos aikštelė.** Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtuose žemės sklype pastatytuose konteineriuose ir išvežamos į sąvartyną pagal pasirašytą sutartį.

• **Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.** Kad užtikrinti aplinkoje šiuos parametrus numatoma: vidaus apšildymas – oras - vanduo sistema.

10. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

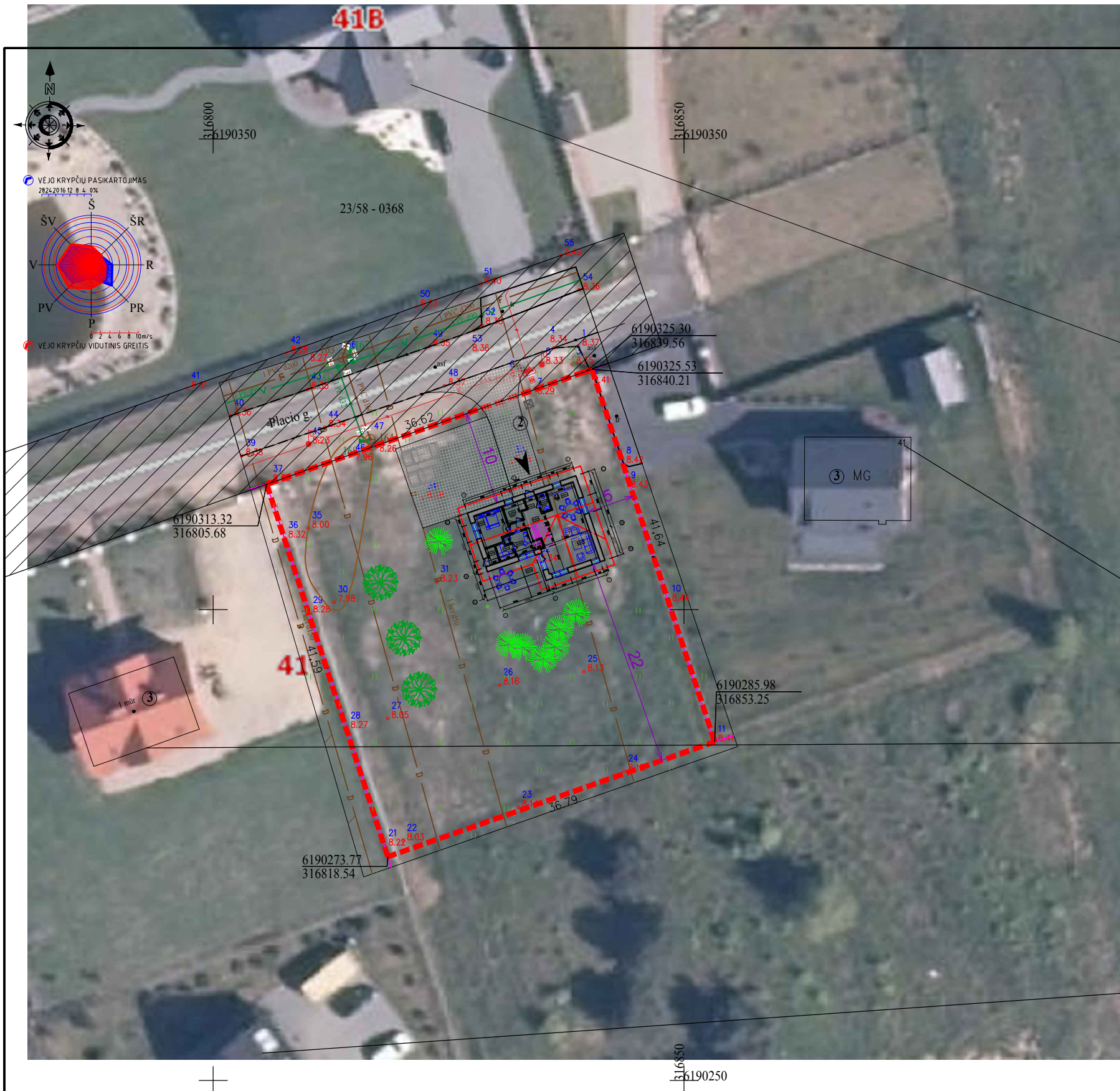
Poilsio paskirties pastatas statomas statytojo šrimos reikmėms, todėl priemonės žmonių su negalia neprivalomos, nenumatomos.

13. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklypas melioruotas. Esami drenažo įrenginiai saugomi , perkeliama, atstatomi pagal galiojančius reikalavimus.

Projektas atitinka galiojančias normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis .
SPV (kvalifikacijos at. Nr. A 407) E. Varpučianskienė

22-01-PP-BD- TD-AR.04	Lapas	Lapu	Laida
	6	6	0

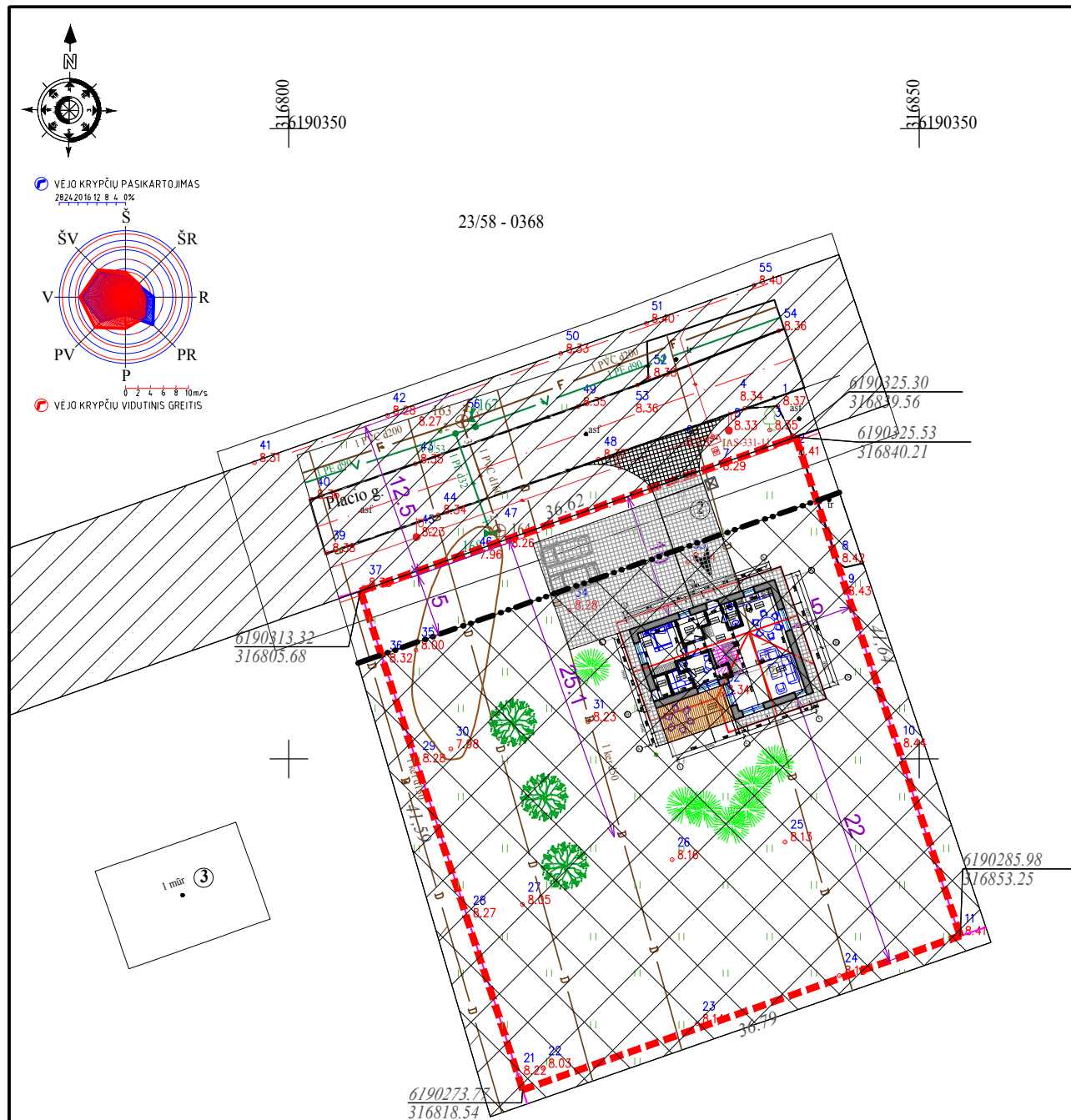


EKSPLIKACIJA:	
1.	Projektuojamas poilsio paskirties pastatas
2.	Numatomas įvažiavimas
3.	Esami pastatai gretimame sklype.
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Sklypo ribos
	gretimų sklypų ribos
	Projektuojamas poilsio paskirties pastatas
	Patekimai į projektuojamą pastatą
	Statomų statinių zona sklype(pagal detalųjį planą)
	Servitutas



Užsakymo Nr. Užsakovas:	TIHS2-20220125-004784 UAB	Obj.adresas:	Placio g.41(sklypas "F."),Karklė, Klaipėdos r.sav.			Mastelis
Obj. Nr. 07-22T-8250	COORDINAČIU SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Pagrindinis objekto tikslumas, cm	Lapo Nr. 1	Lapų sk. 1	M 1:500
 UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" <small>Taikovų pr. 24-234, Klaipėda tel. 380 778, 383 474 info@tyrinėjimai.lt</small>	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10					
	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA		
	Direktorius	A. K.		2022 01 27		
	Asistentas	A.K.		2021 01 27		

Laida	2022	Viešinimui
Išleidimo data		Laidos statusas, išleidimo priežastis
Kvalifikacija patvirtinancio dokumento Nr.	E. VARPUČIANSKIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA	
	Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Placio g.41(sklypas F), statybos projektas	
A407	SPV	Eugenija Varpučianskienė
	Dokumento pavadinimas	
	Situacijos planas su urbanistine aplinka M1:500	
	Laida	
	0	
LT	Užsakovas:	Dokumento žymuo
		22-01-PP- SP- BR. 01
		Lapas
		Lapų
		1
		1



ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

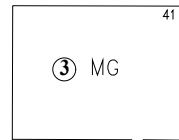
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esami drenazo tinklai

SUDERINTA TIISI INFORMACINĖJE SISTEMOJE

PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS Nr. TIISI-20220127-006869

Užsakymo Nr. / Užsakovas:	TIISI2-20220125-004784	Obj.adresas:	Placio g.41(sklypas "F."),Karklė, Klaipėdos r.sav.	Mastelis
Obj. Nr. 07-22T-8250	COORDINACIŲ SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Pagrindinis objekto tikslumas, cm	
			Horizontalus	3
			Vertikalus	4

 UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Taisovų pr. 24-234, Klaipėda tel. 380 778, 383 474 info@tyrinėjimai.lt	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
	Direktorius	A. K.		2022 01 27
	Asistentas	A.K.		2021 01 27



EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojamas poilsio paskirties pastatas
2. Numatomas įvažiavimas
3. Esami pastatai gretimame sklype.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Atidalinto sklypo 41 F ribos
	gretimų atidalintų sklypų ribos
	Projektuojamas poilsio paskirties pastatas
	Projektuojamas privažiavimas trinkelų danga
	Įrengiamas trinkelų dangos įvažiavimas, takai, kiemo aikštelė, nuogrindos
	Įrengiama medžio gaminių terasa
	Esamos gatvės ašinė linija
	Esamos gatvės ribos
	Esamos gatvės raudonosios linijos
	privažiavimai, prieigos
	Sodinami dekoratyviniai augalai
	Sodinami vaismedžiai
	Atliekų laikymo konteineriai
	Sklypo kampų taškų susikirtimo koordinatės
	Sklypo matmenys
	Atstumai nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų
	Atstumai nuo pastato iki skl. ribų, kiti aktual. matm.
	Statybos zonos riba sklype(pagal detalųjį planą)
	Statomų statinių zona sklype(pagal detalųjį planą)
	Servitutas

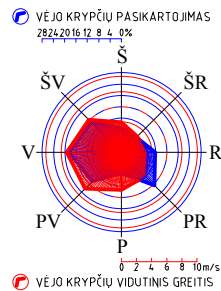
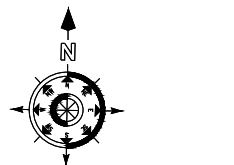
SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

	Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	24000
2.	Užstatytas plotas	m ²	671,61
3.	Užstatymo tankumas	%	3
4.	Užstatymo intensyvumas	%	4
5.	Projektuojamo pastato bendras plotas	m ²	125,30
6.	Projektuojamopastato naudingas plotas	m ²	125,30
7.	Projektuojamo pastato tūris	m ³	670,00
8.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	vnt.	1+M
9.	Projektuojamo pastato aukštis(vid.)	m	8,45
10.	Technogeninės dangos sklypo F dalyje	m ²	173,00
11.	Žalieji plotai sklype (82%)	m ²	19680
12.	Automobilių stovėji. vietų skl. dalyje F	vnt.	2

PASTABOS:

1. Visi atstumai tarp inžinerinių komunikacijų pagal galiojančius statybos techninius reglamentus, normatyvinius reikalavimus
2. Randami drenazo tinklai, patenkantys po pastatu, demontuojami, numatant naujų įrengimą.
3. Pastato sklypo ir pastato aukščiai priimti, pagal šiuo metu galiojančią aukščių matavimo sistemą atliktą topografinę medžiagą, atsižvelgiant į esamos infrastruktūros elementų aukščius, numatant projektuojamo objekto pasijungimus, paviršinių nuotekų nuvedimą, privažiavimus ir tinkamą eksploataciją.
4. Pažeistus drenazo tinklus atstatyti nedelsiant. Keraminius drenazo pakeisti neperforuotais plastikiniais vamzdžiais, kai rinktuvų trasas kerta naujai projektuojamų inžinerinių tinklų trasos. Keičiama po 5 metrus į abi puses nuo susirtimo su tinklais taško. Po gatvėmis naudoti "S" klasės vamzdžius.
5. Atliekant darbus už sklypo ribų, visas dangas pilnai atstatyti iki esamos kokybės ir lygio.

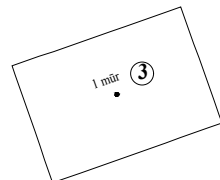
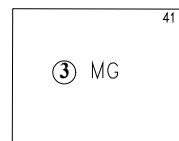
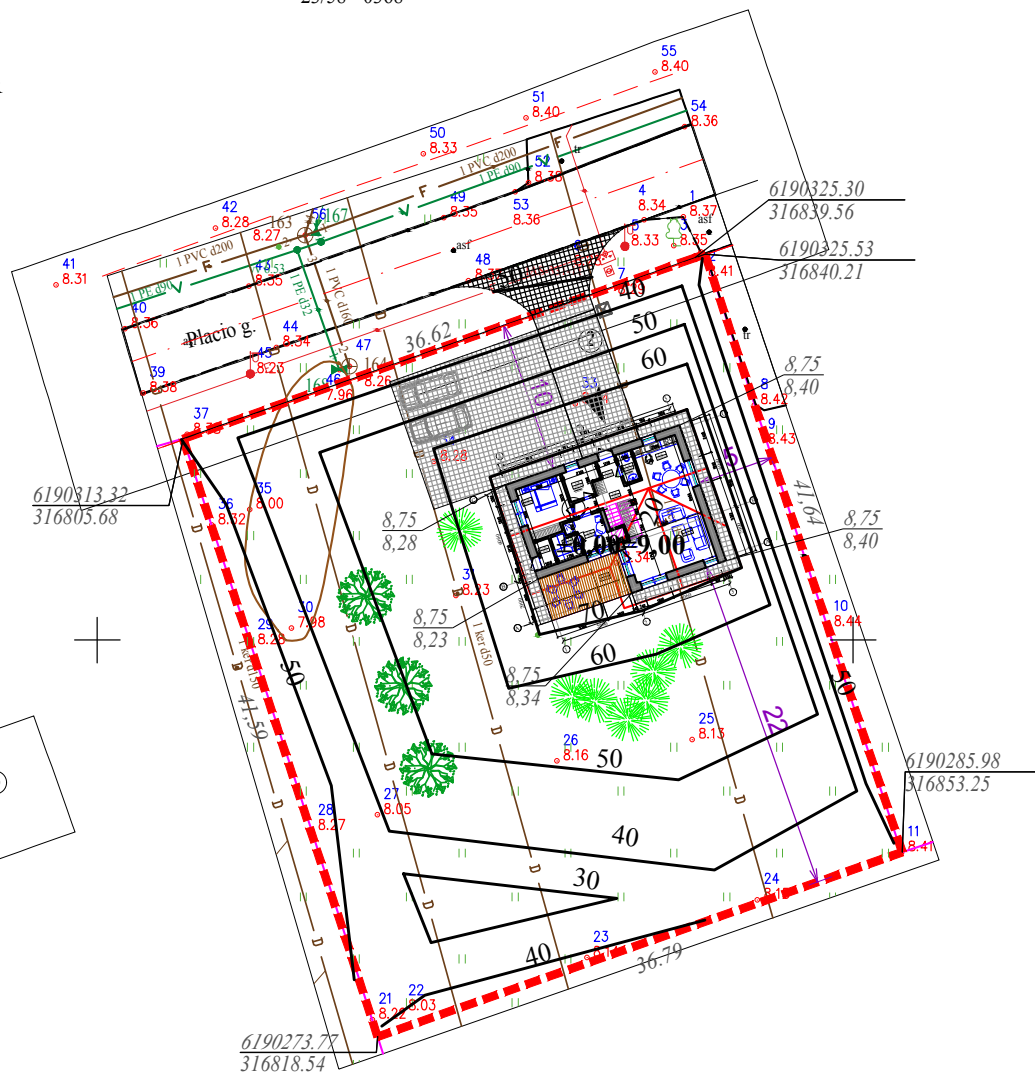
	2022	Viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis
Kvalifikacija patvirtinancio dokumento Nr.	E. VARPUČIANSKIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA	Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Placio g.41(sklypas F), statybos projektas
A407	SPV	Eugenija Varpučianskienė
LT	Užsakovas: [redacted]	Sklypo planas, M 1:500
		Dokumento žymuo
		22-01-PP- SP- BR. 02
		Lapas
		Lapų
		1
		1



616800
6190350

616850
6190350

23/58 - 0368



EKSPLIKACIJA:	
1.	Projektuojamas poilsio paskirties pastatas
2.	Numatomas įvažiavimas
3.	Esami pastatai gretimame sklype.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Sklypo ribos
	gretimų sklypų ribos
	Projektuojamas poilsio paskirties pastatas
	Projektuojamas privažiavimas trinkelų danga
	Įrengiamas trinkelų dangos įvažiavimas, takai, kiemo aikštelė, nuogrindos
	Įrengiama medžio gaminių terasa
	Esamos gatvės ašinė linija
	Esamos gatvės ribos
	Esamos gatvės raudonosios linijos
	privažiavimai, prieigos
	Sodinami dekoratyviniai augalai
	Sodinami vaismedžiai
	Atliekų laikymo konteineriai
$\frac{6181988,22}{324765,96}$	Sklypo kampų taškų susikirtimo koordinatės
38.14	Sklypo matmenys
3.40	Atstumai nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų
3.4	Atstumai nuo pastato iki skl. ribų, kiti aktual. matm.
8.75 8.40	Projektuojamas žemės paviršius Esamas žemės paviršius
20	Vertikalus išplanavimas sklype

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esami drenažo tinklai

SUDERINTA TIISI INFORMACINĖJE SISTEMOJE

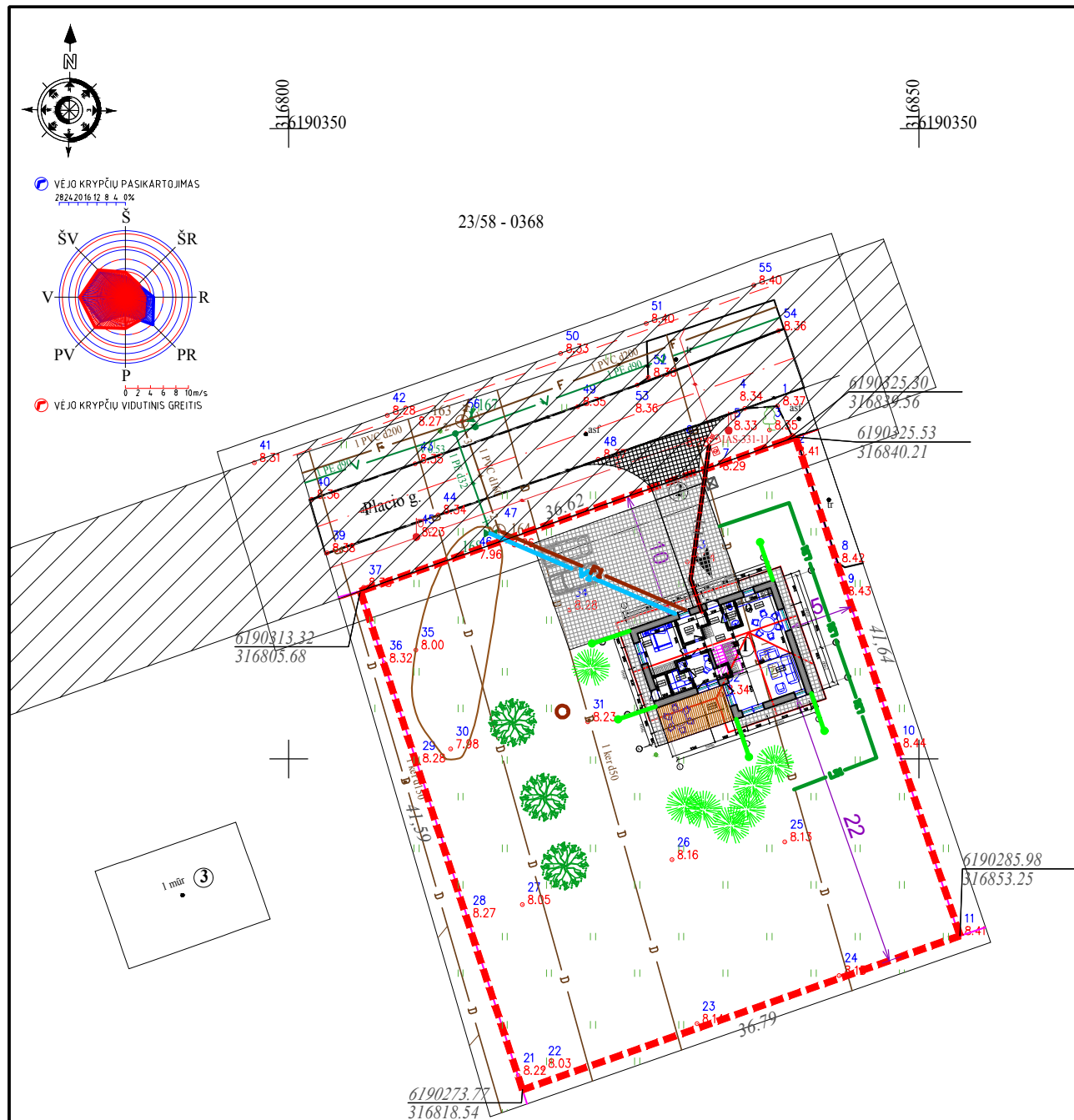
PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS Nr. TIISI-20220127-006869

Užsakymo Nr. / Užsakovas:	TIISI2-20220125-004784	Obj.adresas:	Placio g.41(sklypas "F."),Karklė, Klaipėdos r.sav.			Mastelis			
Obj. Nr. 07-22T-8250	COORDINACIU SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Pagrindinis objekto tikslumas, cm	Lapo Nr.	1	Lapų sk.	1	M	1:500

 UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Taisovų pr. 24-234, Klaipėda tel. 380 778, 383 474 info@tyrinėjimai.lt	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Direktorius	A. K.	2022 01 27
	Asistentas	A.K.	2021 01 27

616850
6190250

Laida	2022	Viešinimui
Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	E. VARPUČIANSKIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA	Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Placio g.41(sklypas F), statybos projektas
A407	SPV	Eugenija Varpučianskienė
LT	Užsakovas: [REDACTED]	Dokumento žymuo 22-01-PP- SP- BR. 03
		Lapas / Lapų
		1 / 1



	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esami drenazo tinklai

SUDERINTA TIISI INFORMACINĖJE SISTEMOJE
 PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS Nr. TIISI-20220127-006869

Užsakymo Nr. / Užsakovas:	TIIS2-20220125-004784	Obj.adresas:	Placio g.41(sklypas "F."),Karklė, Klaipėdos r.sav.			Mastelis
Obj. Nr. 07-22T-8250	COORDINACIŲ SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Pagrindinis objekto tikslumas, cm	Lapo Nr.	Lapų sk.	M 1:500
 UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Taisovų pr. 24-234, Klaipėda tel. 380 778, 383 474 info@tyrinėjimai.lt	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10					
	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA		
	Direktorius	A. K.		2022 01 27		
	Asistentas	A.K.		2021 01 27		

1. Projektuojamas poilsio paskirties pastatas
2. Numatomas įvažiavimas
3. Esami pastatai gretimame sklype.

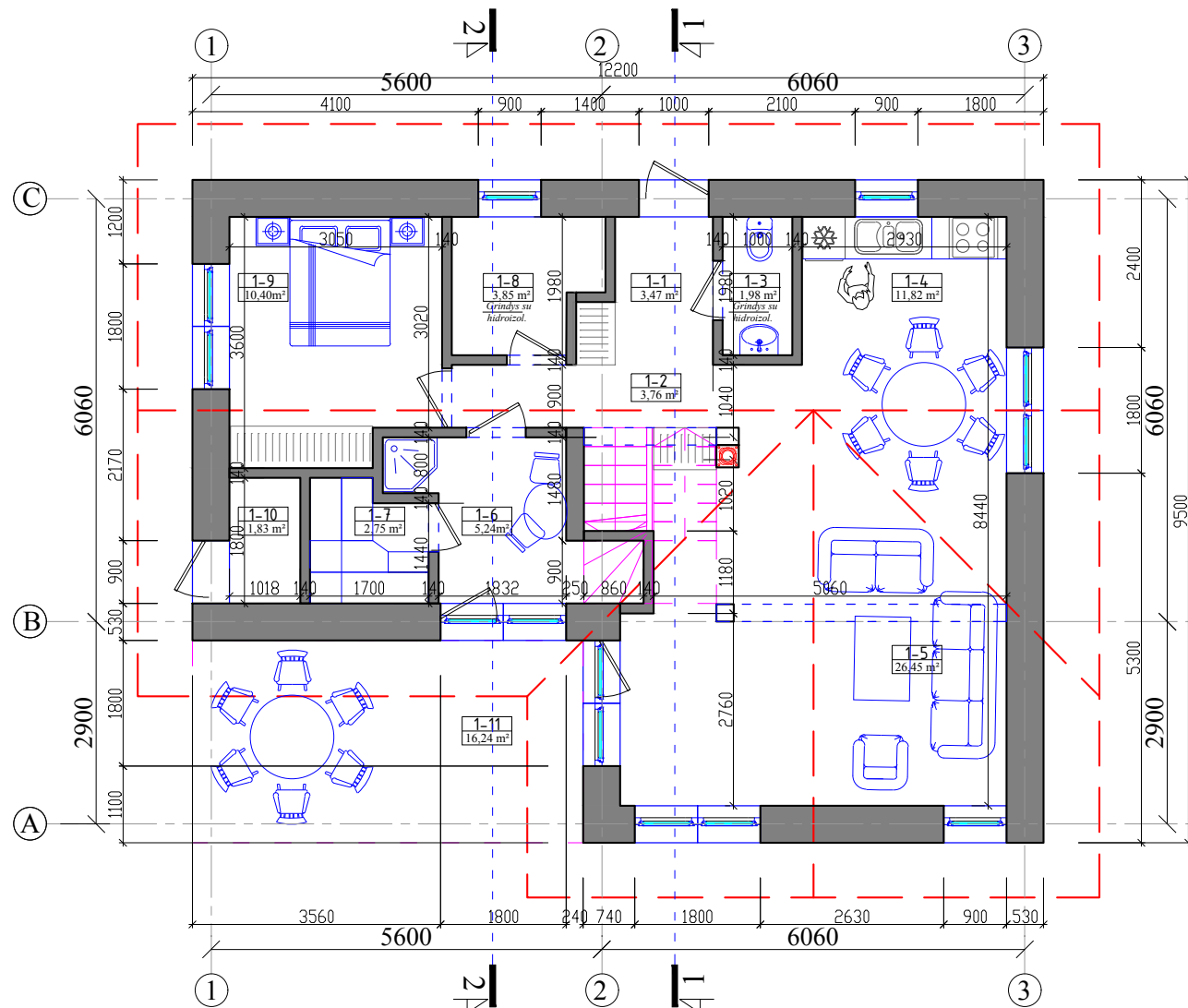
	Sklypo ribos
	gretimų sklypų ribos
	Projektuojamas poilsio paskirties pastatas
	Projektuojamas privažiavimas trinkelų danga
	Įrengiamas trinkelų dangos įvažiavimas, takai, kiemo aikštelė, nuogrindos
	Įrengiama medžio gaminių terasa
	Esamos gatvės ašinė linija
	Esamos gatvės ribos
	Esamos gatvės raudonosios linijos
	privažiavimai, prieigos
	Sodinami dekoratyviniai augalai
	Sodinami vaismedžiai
	Atliekų laikymo konteineriai
$\frac{6181988,22}{324765,96}$	Sklypo kampų taškų susikirtimo koordinatės
38.14	Sklypo matmenys
3.40	Atstumai nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų
3.4	Atstumai nuo pastato iki skl. ribų, kiti aktual. matm.
	Servitutas

Sutartinis žymėjimas	Tinklo pavadinimas	Techniniai rodikliai	
		Tinklo skersmuo, mm	Tinklo ilgis, m
	Projektuojamas vandentiekio tinklas	Ø32	15,90 m
	Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai	Ø160	16,10 m
	Projektuojami savitakiniai paviršinių nuotekų tinklai	Ø 110	15,00 m
	Projektuojami drenazo tinklai	Ø 110	34,00 m
	Projektuojamas elektros įvadinis tinklas	0,4 kv	14,00 m

PASTABOS:

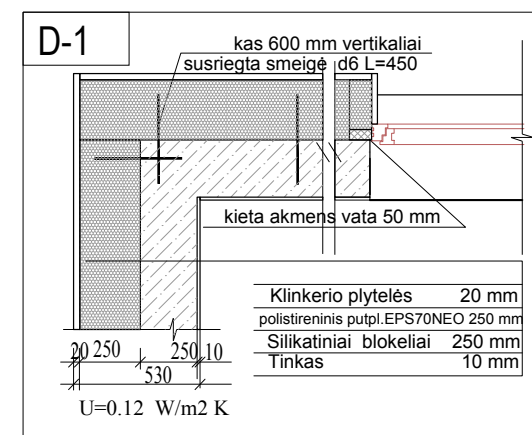
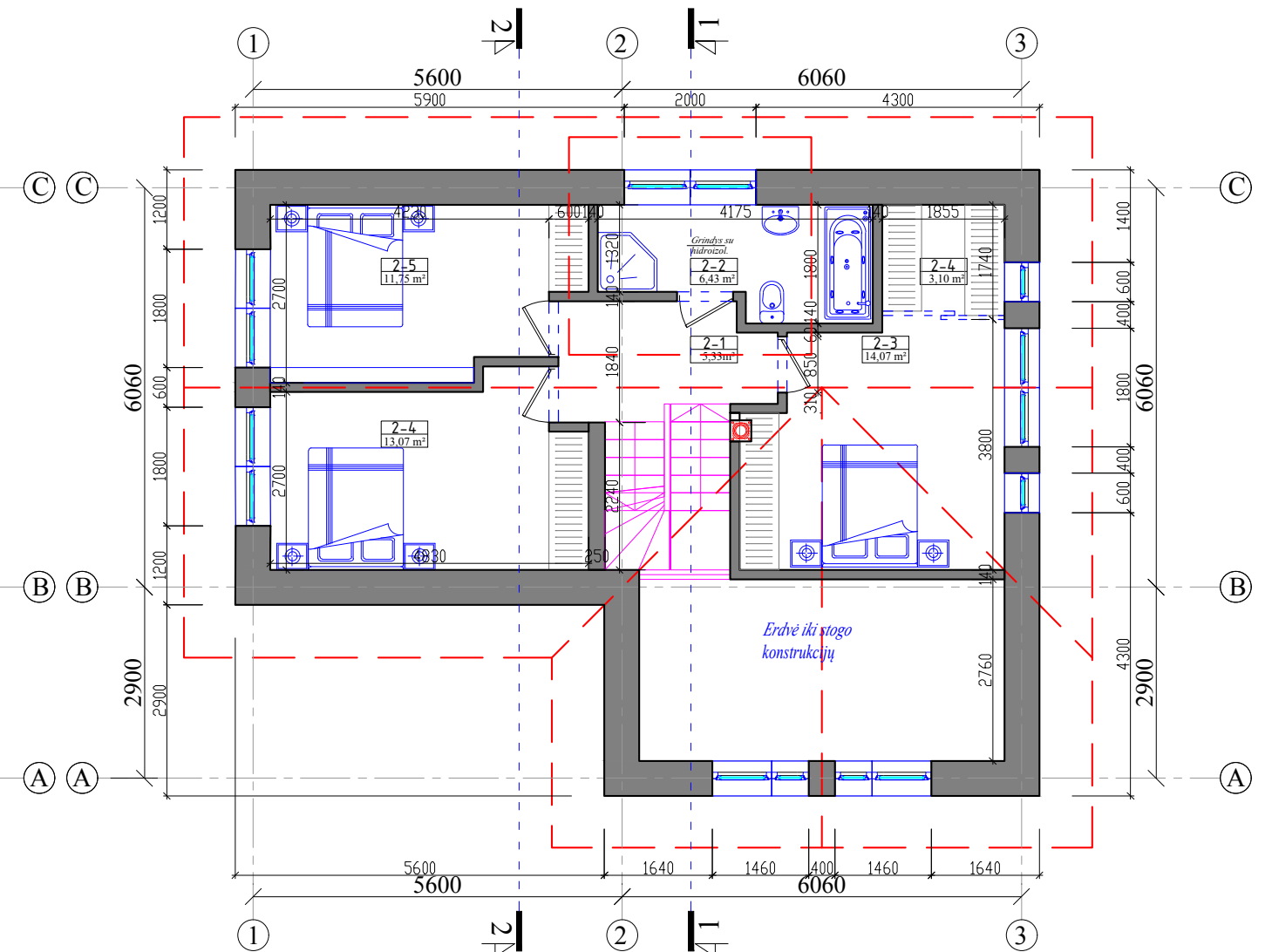
1. Visi atstumai tarp inžinerinių komunikacijų pagal galiojančius statybos techninius reglamentus, normatyvinius reikalavimus
2. Randami drenazo tinklai, patenkantys po pastatu, demontuojami, numatant naujų įrengimą.
3. Pastato sklypo ir pastato aukščiai priimti, pagal šiuo metu galiojančią aukščių matavimo sistemą atliktą topografinę medžiagą, atsižvelgiant į esamos infrastruktūros elementų aukščius, numatant projektuojamo objekto pasijungimus, paviršinių nuotekų nuvedimą, privažiavimus ir tinkamą eksploataciją.
4. Pažeistus drenazo tinklus atstatyti nedelsiant. Keraminius drenazo pakeisti neperforuotais plastikiniams vamzdžiais, kai rinktuvų trasas kerta naujai projektuojamų inžinerinių tinklų trasos. Keičiama po 5 metrus į abi puses nuo susirtimo su tinklais taško. Po gatvėmis naudoti "S" klasės vamzdžius.
5. Atliekant darbus už sklypo ribų, visas dangas pilnai atstatyti iki esamos kokybės ir lygio.

Laida	2022	Viešinimui
Išleidimo data		Laidos statusas, išleidimo priežastis
Kvalifikacija patvirtinancio dokumento Nr.	E. VARPUČIANSKIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA	
Statinio projekto pavadinimas	Poilsio paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Placio g.41(sklypas F), statybos projektas	
Dokumento pavadinimas	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:500	
Laida	0	
A407	SPV	Eugenija Varpučianskienė
LT	Užsakovas: [redacted]	Dokumento žymuo
		22-01-PP- SP- BR. 04
Lapas	Lapų	
1	1	

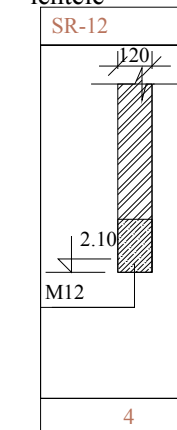


PIRMOJO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1-1	Prieškambaris	3,47
1-2	Koridorius	3,76
1-3	Wc	1,98
1-4	Virtuvė	11,82
1-5	Poilsio patalpa	26,45
1-6	Priešpirtis	5,24
1-7	Sauna	2,75
1-8	Pagalbinė patalpa	3,85
1-9	Poilsio kambarys	10,40
1-10	Sandėliukas	1,83
1-11	Lauko terasa	16,24
Bendrasis plotas		71,55
Bendrasis naudingas plotas		71,55
Pagrindinis plotas		48,67
Pagalbinis plotas		22,88

MANSARDINIO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
2-1	Koridorius	5,33
2-2	Sanmazgas	6,43
2-3	Poilsio kambarys	14,07
2-4	Drabužinė	3,10
2-5	Poilsio kambarys	11,75
2-6	Poilsio kambarys	13,07
Bendrasis plotas		53,75
Bendrasis naudingas plotas		53,75
Pagrindinis plotas		38,89
Pagalbinis plotas		14,86



Vidinių sienų ir pertvarų sąramų lentelė

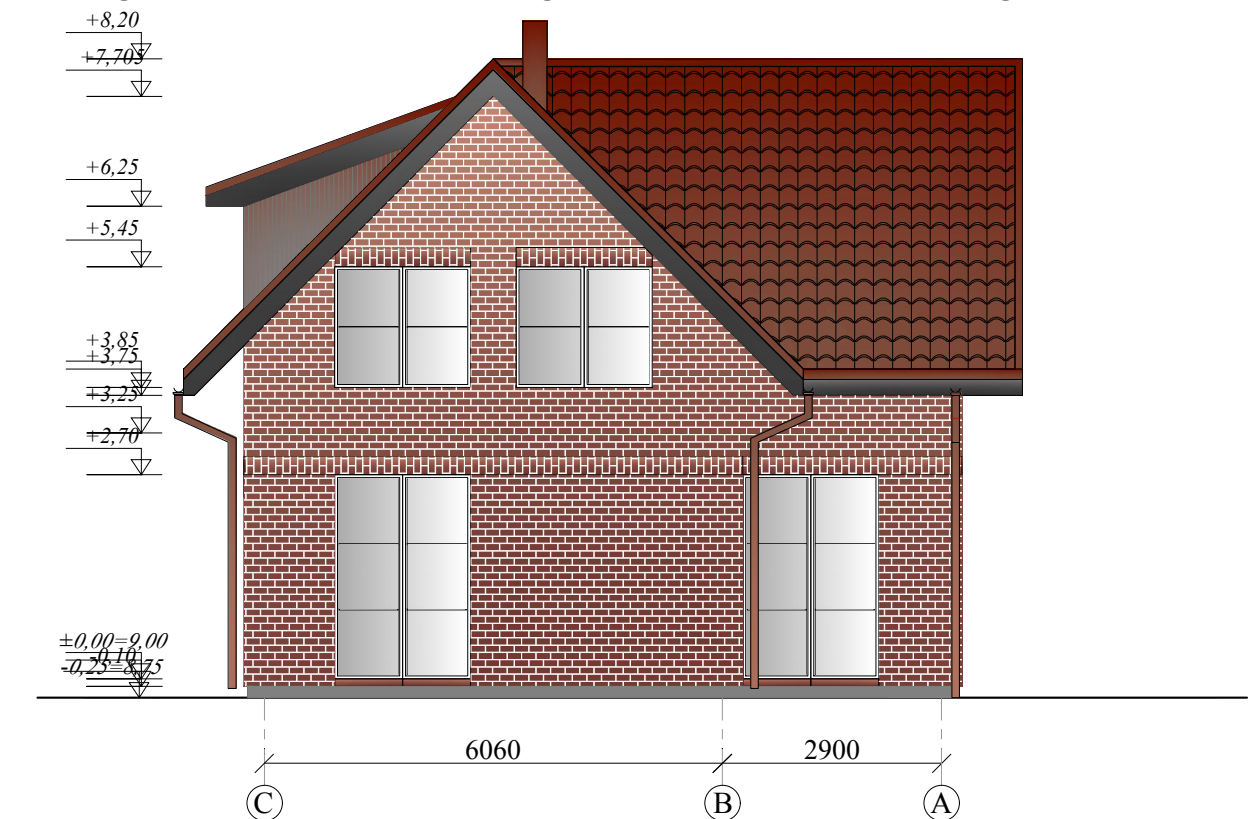
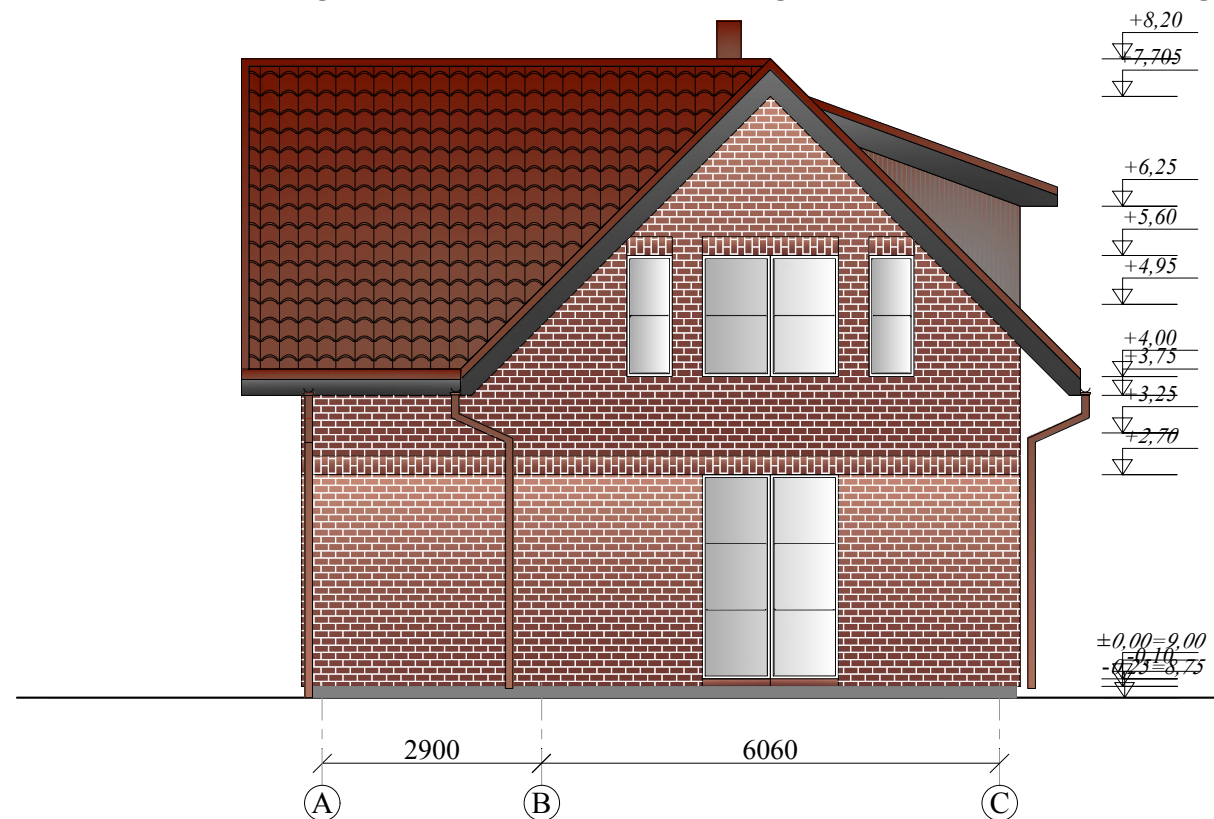
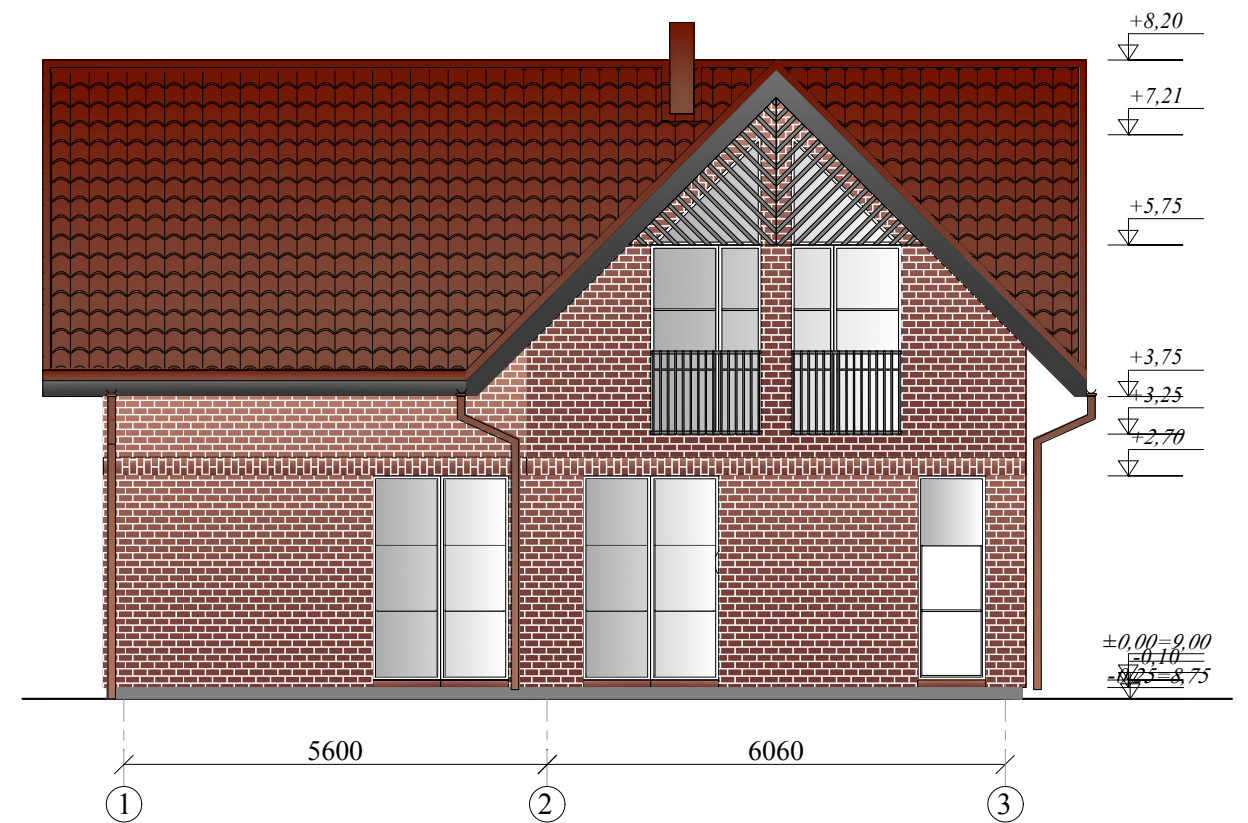


PATALPŲ PAKANKAMOS ŠILUMINĖS APLINKOS PARAMETRŲ VERTĖS

- Pakankamos šilum. aplinkos parametrai
- Oro temperatūra šalt. metų laikotarpiu-18-26°C, šilt. laikotarpiu-22-28°C;
 - Grindų temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu-16-29°C.
 - Santykinė oro drėgmė- 30-75%.
 - Oro judėjimo greitis- šalt. metų laikotarpiu-0,05-0,1 m/s; šiltuoju metų laikotarpiu-0,15-0,5 m/s.

PASTABOS: 1. Laiptų aikštelė įrengiama su pamatukais, laiptai, sklandūs nuolydžiai prie įėjimų į gyvenamąjį namą suformuojami iš trinkelėlių, įrengiami kaip gerbūvio elementai.

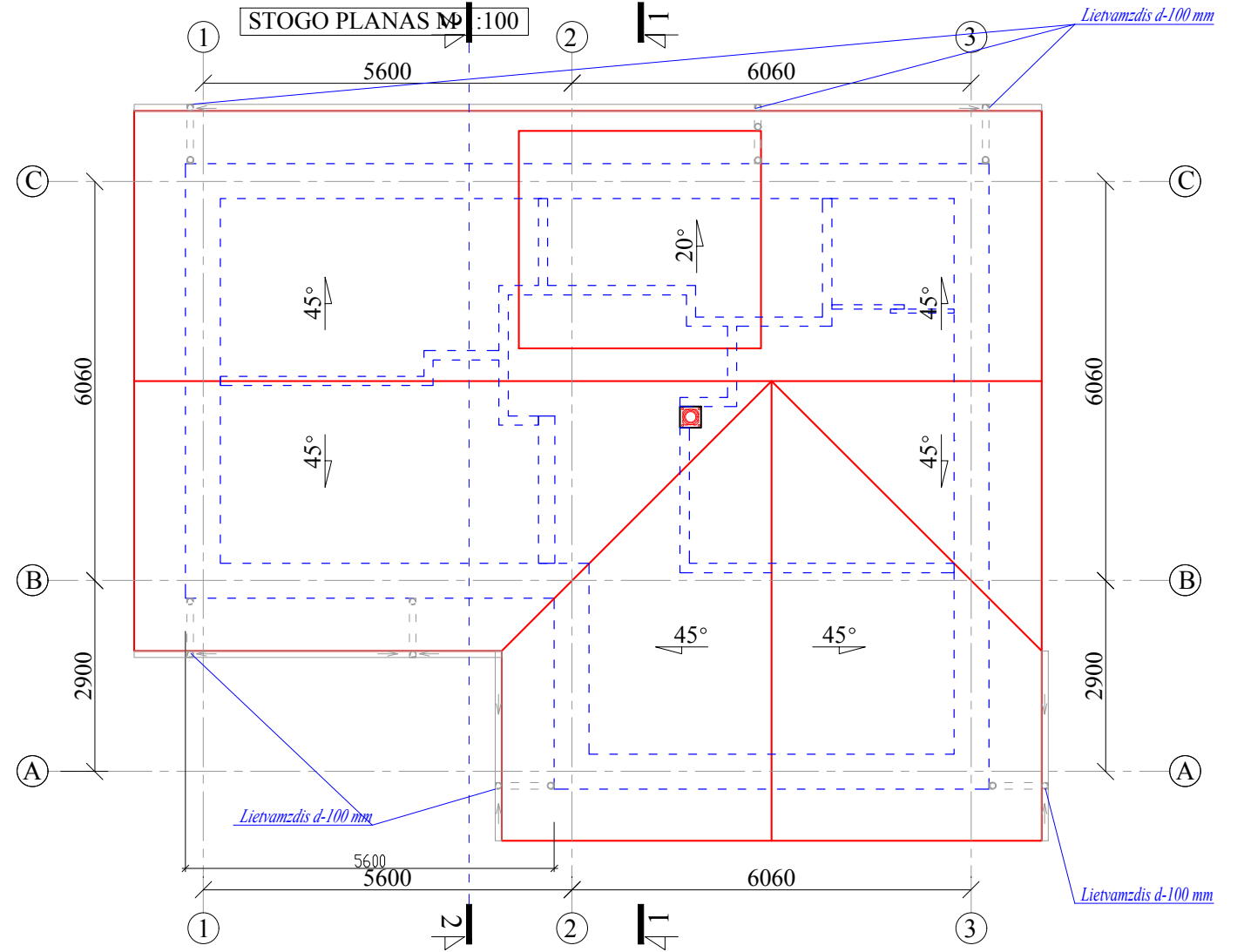
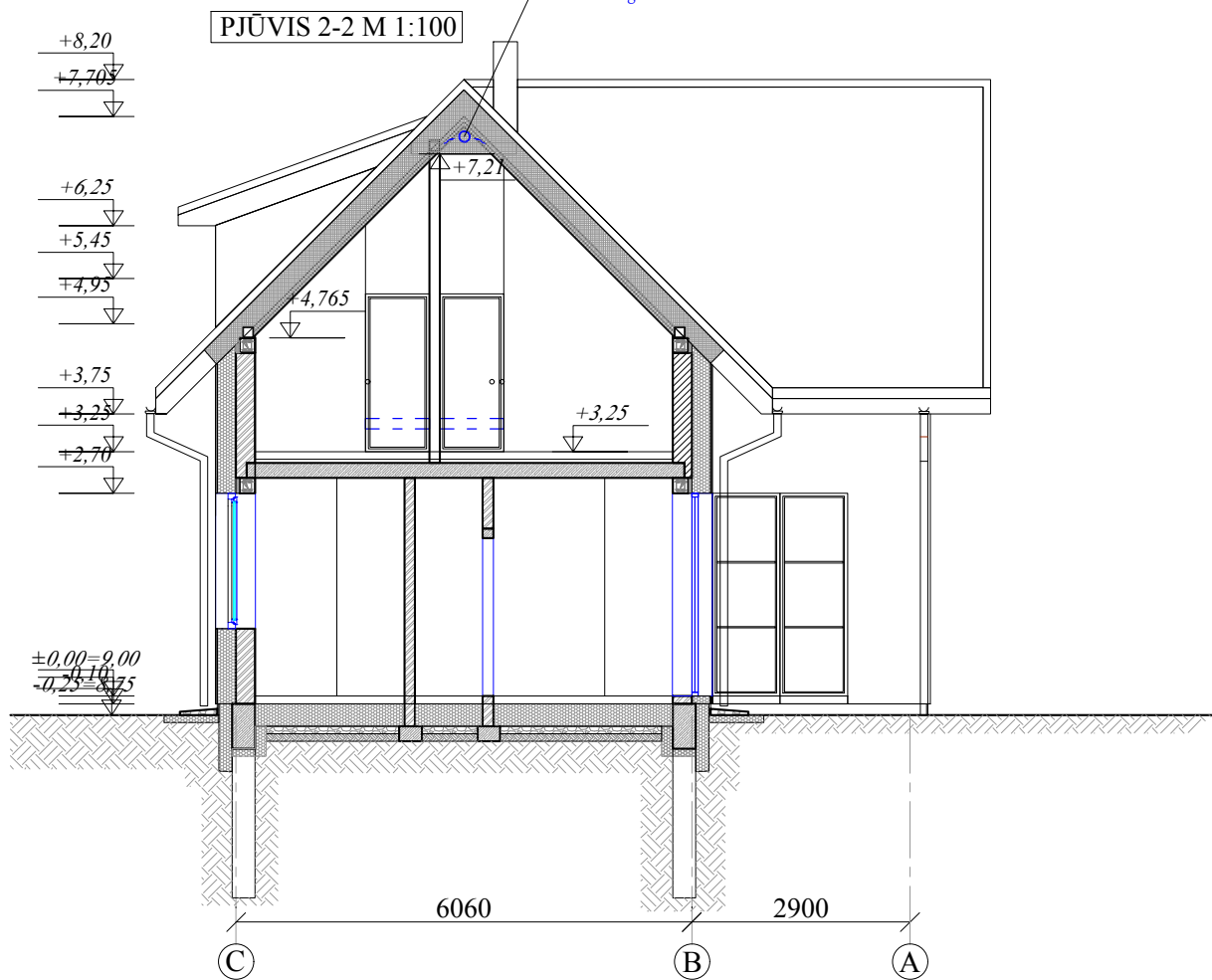
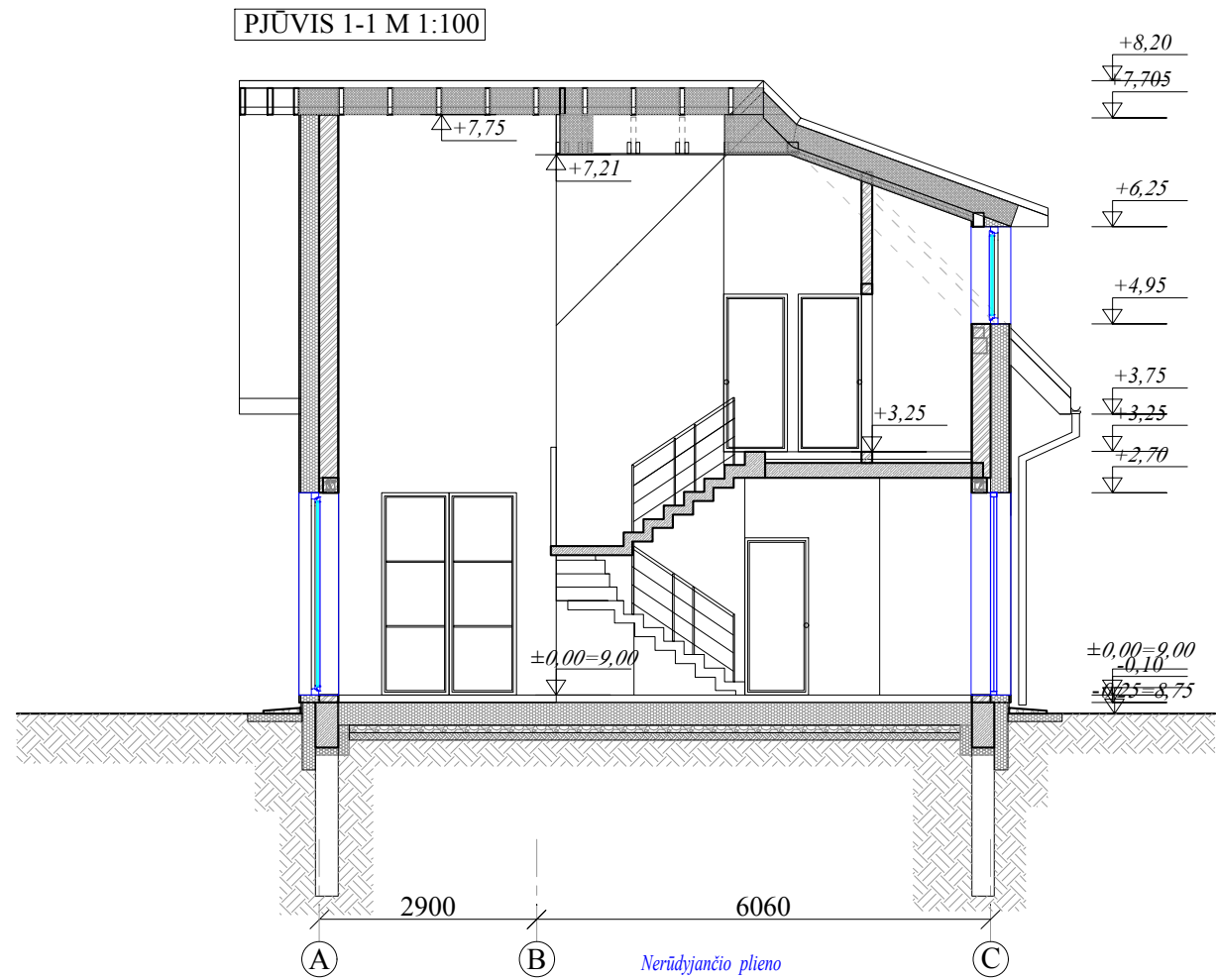
0	2022	Viešinimui, specialiesiems architektūriniais reikalavimams nustatyti		
Laida	Išleidimo data	Išleidimo priežastis, laidos statusas		
Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	E. VARPUČIANSKIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA		Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Placio g. 41 statybos projektas	
A407	SPV	E. Varpučianskienė	Dokumento pavadinimas Pirmojo ir mansardinio aukštų planai, M 1:100	
A407	SPDV	E. Varpučianskienė		
LT	UŽSAKOVAS:		Dokumento žymuo 22-01-PP-SA-BR.05	
			Lapas	Lapų
			1	1



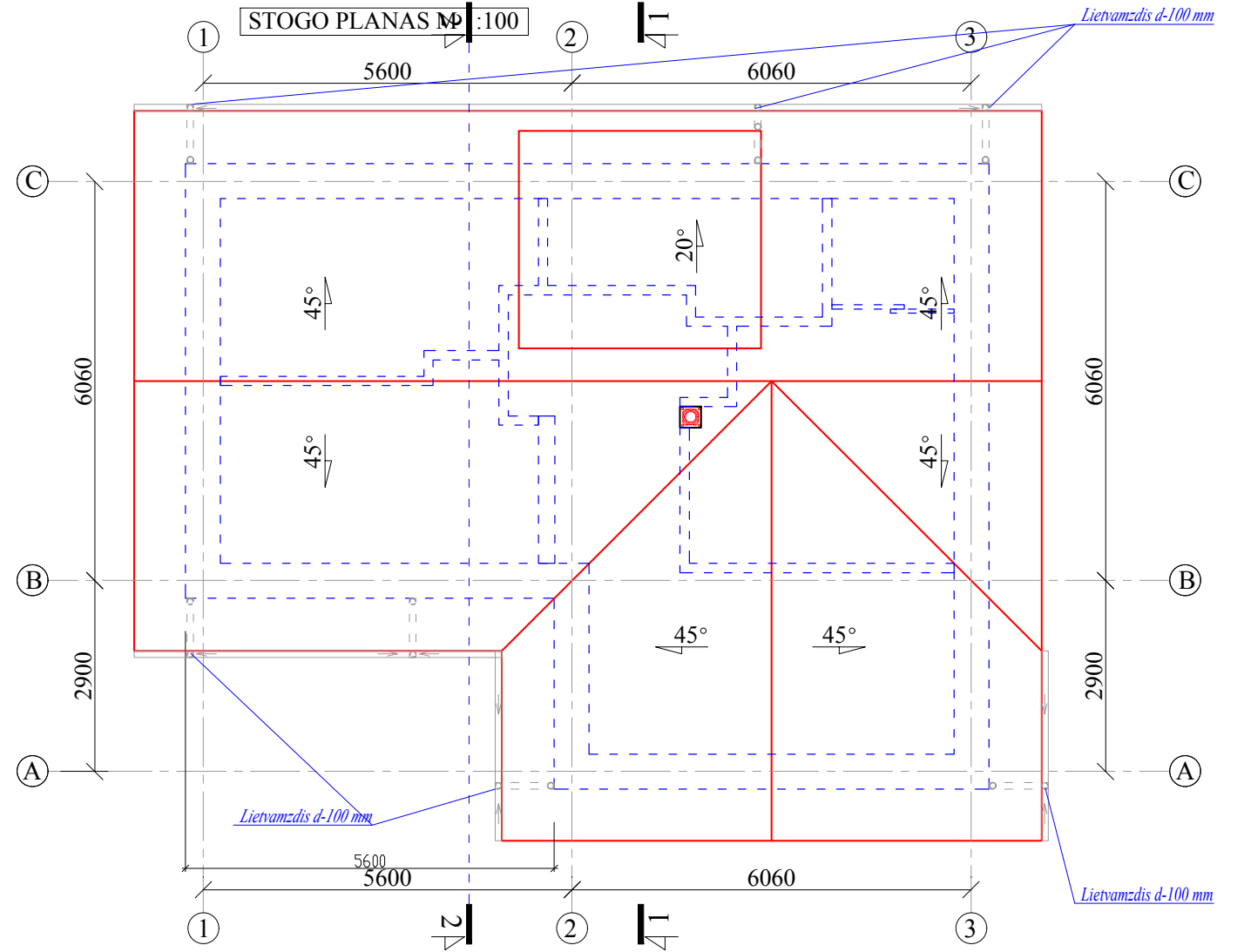
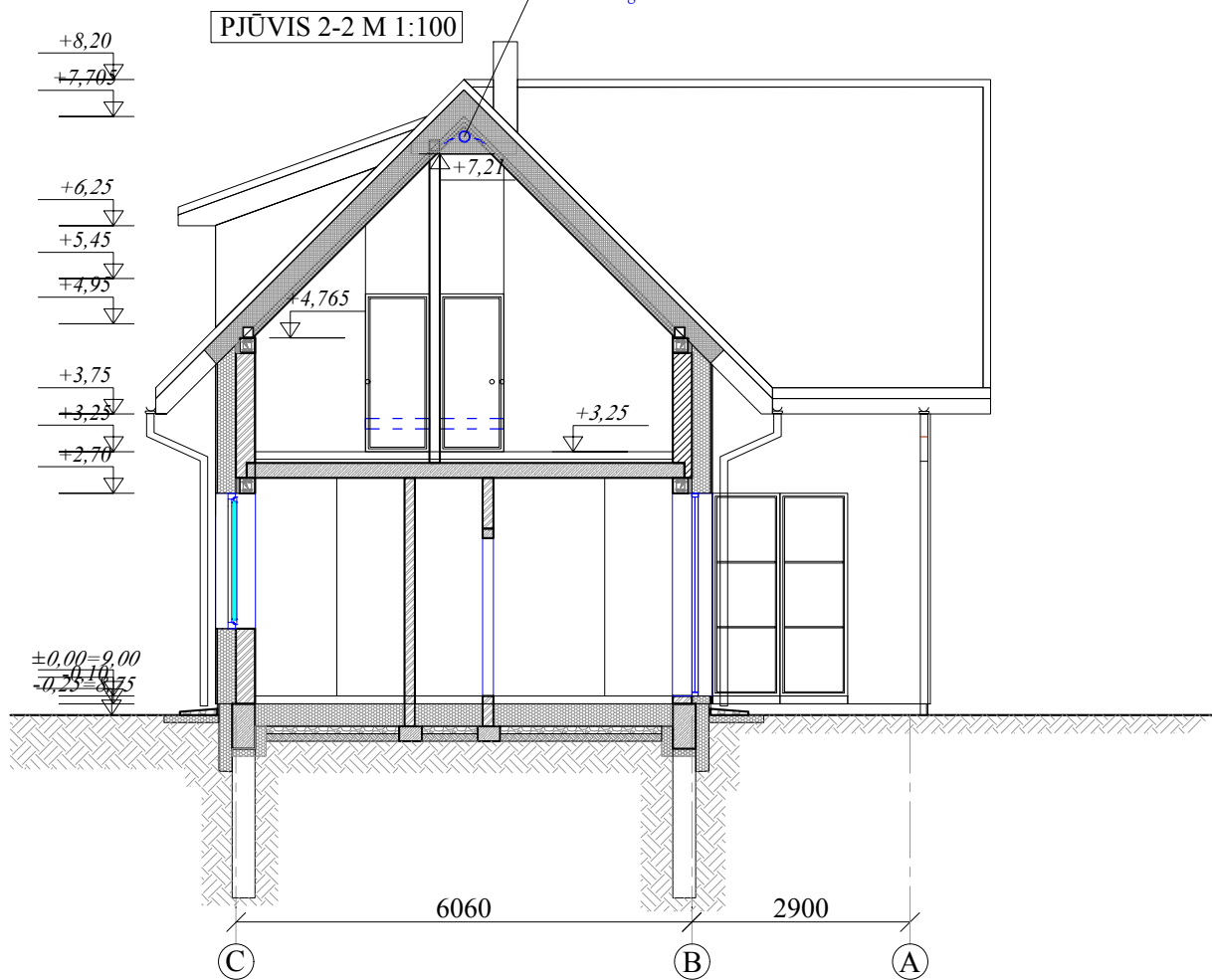
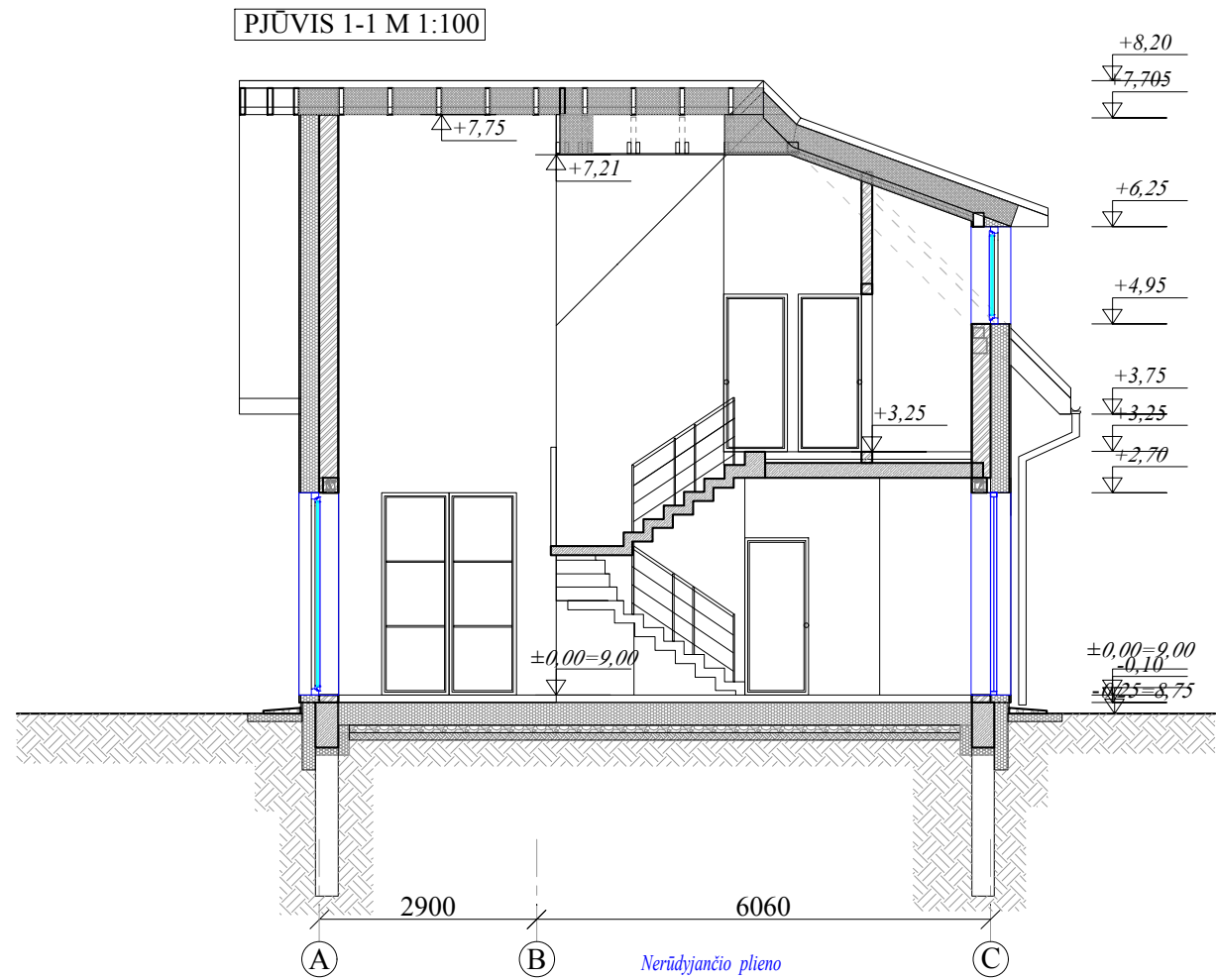
Sutartinis žymėjimas	Fasado plokštuma	Fasado apdailos medžiaga	Spalva pagal gamintojo arba RAL paletę
	Fasado dalys	Daililentės	RAL 3012
	Sienos	Feldhaus klinkerio plytelės R664cerasi ocasa	RAL 1013
	Stogas	Keraminės čerpės, Creaton angoba FUTURA 504 ANTIK	RAL 3016
	Cokolis	Klinkerio plytelės	RAL 7038
	Langai, lauko durys	Medžio(plastiko)	Balta

- PASTABOS: 1. Lietaus surinkimo stoglovių ir lietvamzdžių sistema PVC., degto molio spalvos RAL3016.
 2. Sniego gaudytuvai - cinkuoto plieno skardos, dažyti miltelinu būdu, stogo dangos spalvos.
 3. Durų apatinio dalinimo dalis su užpildu.

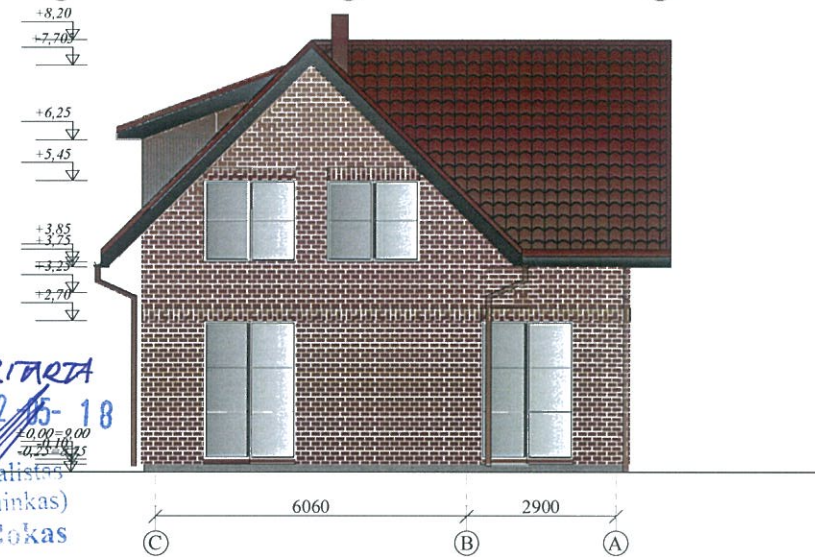
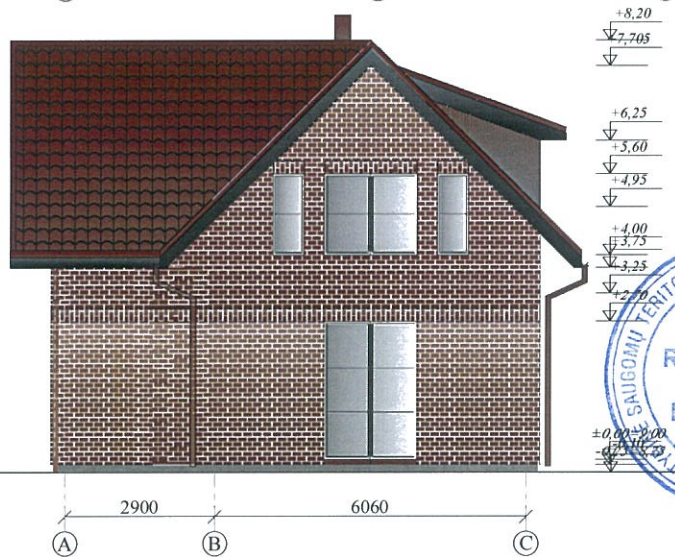
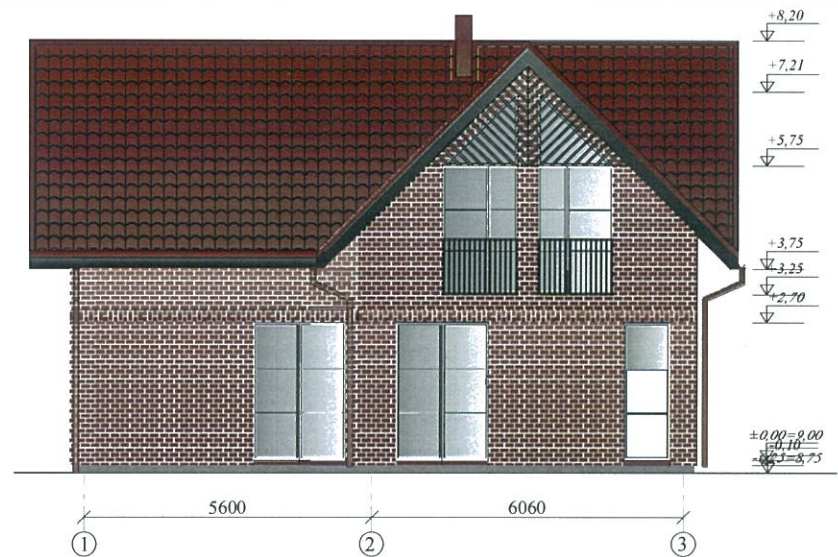
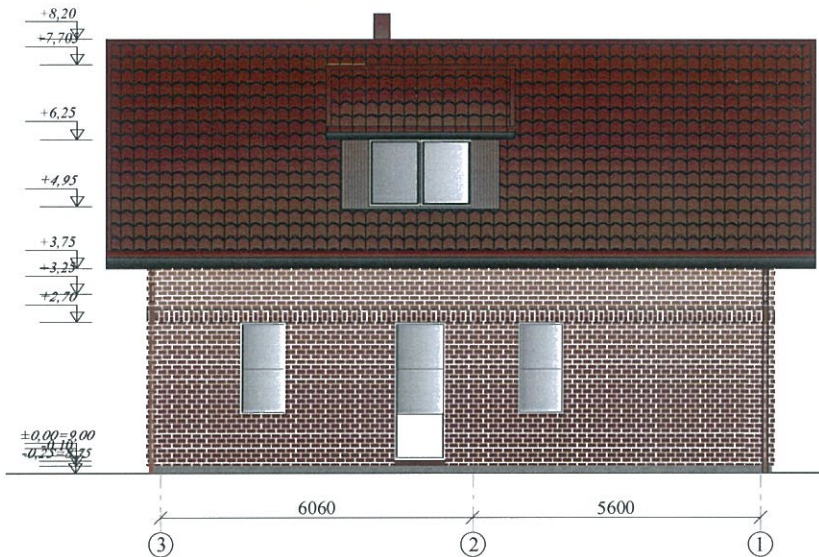
0	2022		
Laida	Išleidimo data	Išleidimo priežastis, laidos statusas	
Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	E. VARPUČIANSKIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA		Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Placio g. 41 statybos projektas
			Dokumento pavadinimas
A407	SPV	E.Varpučianskienė	Fasadai ašyse 3-1, 1-3, A-C, C-A M 1:100
A407	SPDV	E.Varpučianskienė	
LT	UŽSAKOVAS:		Dokumento žymuo
			22-01-PP-SA-BR.06
			Lapas
			Lapų
			1
			1



0	2022	Viešinimui, specialiesiems architektūriniais reikalavimams nustatyti			
Laida	Išleidimo data	Išleidimo priežastis, laidos statusas			
Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	E. VARPUČIANSKIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA		Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Placio g. 41F statybos projektas		
A407	SPV	E. Varpučianskienė	Pjūviai 1-1,2-2, stogo planas, M 1:100	Laida	
A407	SPDV	E. Varpučianskienė		0	
LT	UŽSAKOVAS:		Dokumento žymuo 22-01-PP-SA-BR.07	Lapas	Lapų
				1	1



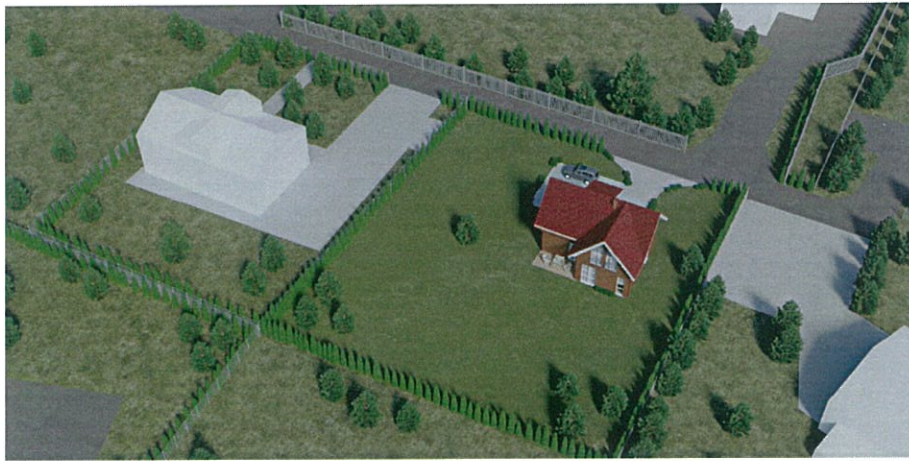
0	2022	Viešinimui, specialiesiems architektūriniais reikalavimams nustatyti			
Laida	Išleidimo data	Išleidimo priežastis, laidos statusas			
Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	E. VARPUČIANSKIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA		Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Placio g. 41 statybos projektas		
A407	SPV	E. Varpučianskienė	Pjūviai 1-1,2-2, stogo planas, M 1:100	Laida	
A407	SPDV	E. Varpučianskienė		0	
LT	UŽSAKOVAS:		Dokumento žymuo 22-01-PP-SA-BR.07	Lapas	Lapų
				1	1



Sutartinis žymėjimas	Fasado plokštuma	Fasado apdailos medžiaga	Spalva pagal gamintojo arba RAL paletę
	Fasado dalys	Daililentės	RAL 3012
	Sienos	Feldhaus klinkerio plytelės R664cerasi ocase	RAL 1013
	Stogas	Keramines čerpės, Creaton angoba FUTURA 504 ANTIK	RAL 3016
	Cokolis	Klinkerio plytelės	RAL 7038
	Langai, lauko durys	Medžio (plastiko)	Balta

- PASTABOS: 1. Lietaus surinkimo stoglovių ir lietvamzdžių sistema PVC., degto molio spalvos RAL3016.
 2. Sniego gaudytuvai - cinkuoto plieno skardos, dažyti miltelinu būdu, stogo dangos spalvos.
 3. Durų apatinio dalinimo dalis su užpildu.

0	2022		
Laida	Išleidimo data	Išleidimo priežastis, laidos statusas	
Kvalifikacija patvirtinamą dokumento Nr.	E. VARPUČIANSKIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA		Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Placio g. 41 statybos projektas
A407	SPV	E.Varpučianskienė	Dokumento pavadinimas Fasadai ašyse 3-1, 1-3, A-C, C-A M 1:100
A407	SPDV	E.Varpučianskienė	Laida 0
LT	UŽSAKOVAS:		Dokumento žymos 22-01-PP-SA-BR.06
			Lapas 1
			Lapu 1

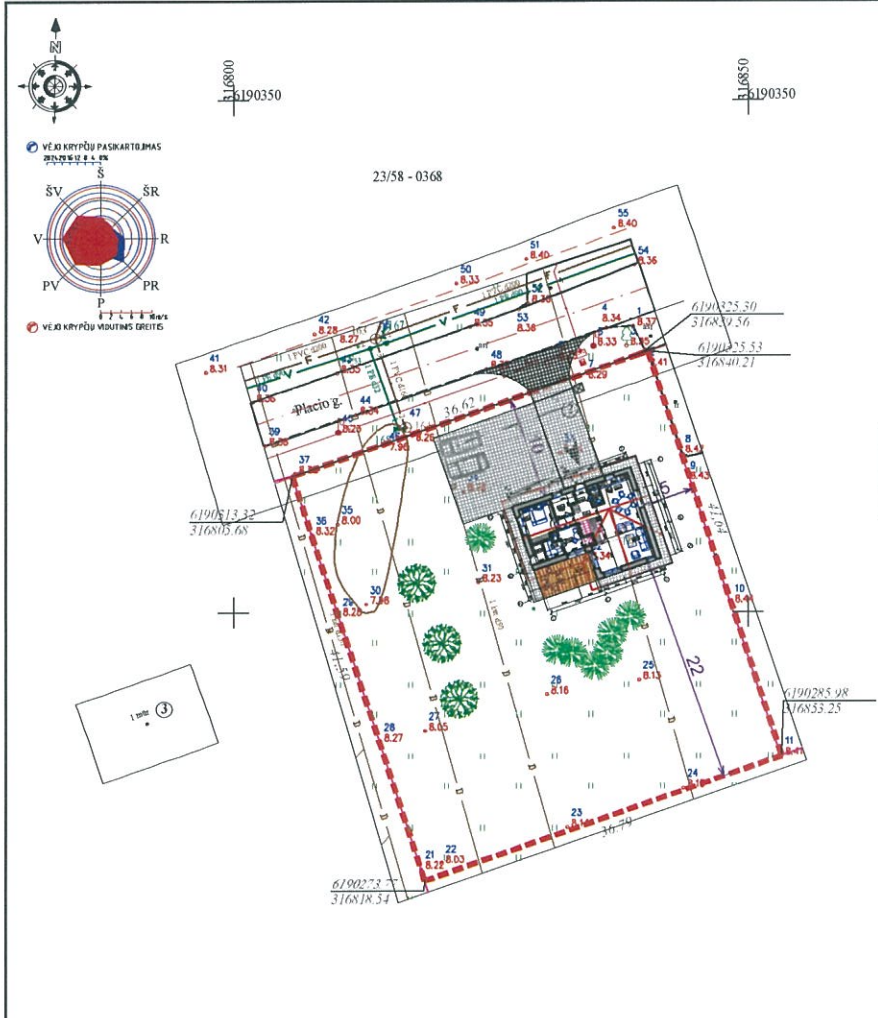


PRIARTA
2022-05-18

...ausiasis specialistas
(yr. kraštovarkininkas)
Rolandas Puidokas

0	2022	Viešimui, specialiems architektūriniais reikalavimams nustatyti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kvalifikaciją patvirtinantis dokumento Nr.	E. VARPUČIANSKIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA		Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen. Karklės k., Placio g. 41 statybos projektas	
A407	SPV	E.Varpučianskienė	Vizualizacija	Laida
A407	SPDV	E.Varpučianskienė		0
LT	UŽSAKOVAS	[REDACTED]	Dokumento žymuo 22-01-PP-SA-BR.08	Lapas
				Lapu
				1
				1

Brėžinį keisti be projekto autoriaus leidimo draudžiama



ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

V	Esami vandentiekio tinklai
F	Esami buitinių nuotekų tinklai
E	Esami elektros tinklai
D	Esami drenazo tinklai

SUDBRINTA TIIISI INFORMACINĖJE SISTEMOJE
 PLANO TERITORIJAI SUITEIKTAS UNIKALUS Nr. TIIISI-20220127-006869

Užsakymo Nr.	TIIIS2-20220125-004784	Obj. adresas:	Placio g. 41 (sklypas "F."), Karklė, Klaipėdos r. sav.	Mapelis	
Užsakovas:		Plano tipas:	topografinis planas su inžineriniais tinklais	Lapo Nr.	1
Obj. Nr. 07-22T-8250	COORDINACIU SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Pagrindinis objekto tikslumas, cm	Lapų sk.	1
			Horizontalus	3	4
			Vertikalus	4	
<p>UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Tildymo 24-29, Klaipėda tel. 80778 88144 info@tyrinėjimai.lt</p>	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10				
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA		
	Direktorius	A. K.		2022 01 27	
Asistentas	A.K.		2021 01 27		



- PASTABOS:**
1. Visi atstumai tarp inžinerinių komunikacijų pagal galiojančius statybos techninius reglamentas, normatyvinius reikalavimus
 2. Randami drenazo tinklai, patenkantys po pastatu, demontuojami, numatant naujų įrengimą.
 3. Pastato sklypo ir pastato aukščių priimti, pagal šiuo metu galiojančią aukščių matavimo sistemą atliktą topografinę medžiagą, atsižvelgiant į esamos infrastruktūros elementų aukštius, numatant projektuojamo objekto pastatymus, paviršinių nuotekų nuvedimą, privažiavimus ir tinkamą eksploataciją.
 4. Pažeistus drenazo tinklus atstatyti nedelsiant. Keraminius drenazo pakelius neperforuotais plastikiniais vamzdžiais, kai rinktuvų trasas kerta naujai projektuojamų inžinerinių tinklų trasos. Keičiama po 5 metrus į abi puses nuo susirtimo su tinklais taško. Po gatvėmis naudoti "S" klasės vamzdžius.
 5. Atliekant darbus už sklypo ribų, visas dangas pilnai atstatyti iki esamos kokybės ir lygio.

- EKSPLIKACIJA:**
1. Projektuojamas poilsio paskirties pastatas
 2. Numatomas įvažiavimas
 3. Esami pastatai gretimame sklype.

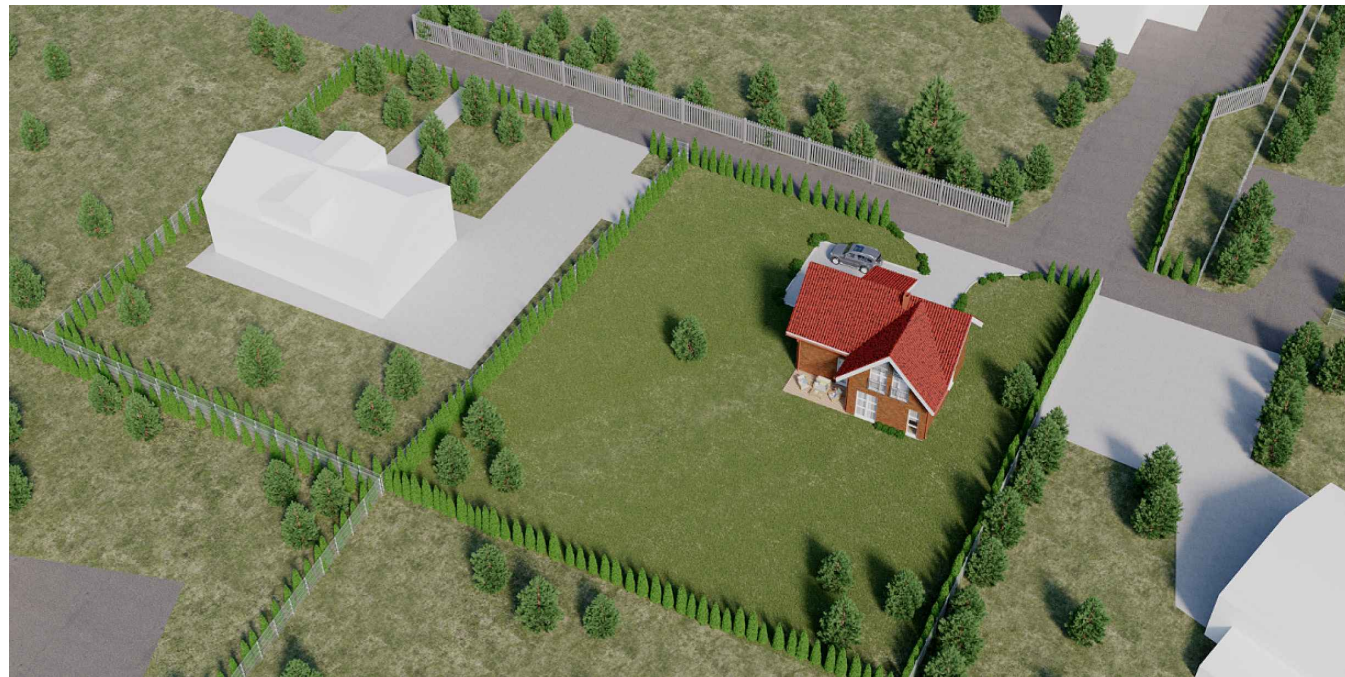
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo ribos
	gretimų sklypų ribos
	Projektuojamas poilsio paskirties pastatas
	Projektuojamas privažiavimas trinkelė danga
	Įrengiamas trinkelė dangos įvažiavimas, takai, kiemo aikštelė, nuogrindos
	Įrengiama medžio gaminių terasa
	Esamos gatvės asinė linija
	Esamos gatvės ribos
	Esamos gatvės raudonosios linijos
	privažiavimai, prieigos
	Sodinami dekoratyviniai augalai
	Sodinami vaismedžiai
	Atliekų laikymo konteineriai
	Sklypo kampų taškų susikirtimo koordinatės
	Sklypo matmenys
	Atstumai nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų
	Atstumai nuo pastato iki skl. ribų, kiti aktual. matm.

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1. Sklypo plotas	m ²	24000
2. Užstatytas plotas	m ²	671.61
3. Užstatymo tankumas	%	3
4. Užstatymo intensyvumas	%	4
5. Projektuojamo pastato bendras plotas	m ²	125,30
6. Projektuojamo pastato naudingas plotas	m ²	125,30
7. Projektuojamo pastato tūris	m ³	670,00
8. Projektuojamo pastato aukštų skaičius	vnt.	1+M
9. Projektuojamo pastato aukštis (vid.)	m	8,45
10. Technogeninės dangos sklype	m ²	173,00
11. Žalieji plotai sklype (82%)	m ²	1254,00
12. Automobilių stovėj. vietų sk.	vnt.	2

Laida	2022	Viešiniui
Išleidimo data		Laidos statusas, išleidimo priežastis
Kvalifikaciją patvirtinimo dokumento Nr.	E. VARPUČIANSKIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA	Stabmo projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Placio g.41 (sklypas F), statybos projektas
A407	SPV	Eugenija Varpučienskienė
LT	Užsakovas:	22-01-PP- SP- BR. 02



0	2022	Viešinimui, specialiesiems architektūriniais reikalavimams nustatyti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	E. VARPUČIANSKIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA		Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Placio g. 41 statybos projektas	
A407	SPV	E. Varpučianskienė	Vizualizacija	Laida
A407	SPDV	E. Varpučianskienė		0
LT	UŽSAKOVAS: A. K.	Dokumento žymuo 22-01-PP-SA-BR.08		Lapas
				1
				Lapų
				1

Brežiniai keisti be projekto autoriaus leidimo draudžiama