



Statytojas (užsakovas): UAB "NABO LT"

Objektas: **POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS R. SAV.,
PRIEKULĖS SEN., SVENCELĖS K., SVENCELĖS G. 83A IR
SVENCELĖS G. 83B, STATYBOS PROJEKIGINIAI
PASIŪLYMAI**

Statybos vieta: **Klaipėdos r. sav. Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g. 83A ir
83B**

Projektavimo stadija: **Projektinis pasiūlymas**

Statybos rūšis: **Nauja statyba**

Statinio naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji: poilsio paskirties**

Statinio kategorija: **Neypatingi**

Projekto Nr.: **21.02.91-PP**

Byla: **I**



Projektuotojas: **UAB „Progresyvūs Projektai“**

Direktorė: **D.Zubavičienė**

Projekto vadovas: **PDV D.Zubavičienė**
Kvalifikacijos atestato Nr. A947

PROJEKTINIO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Lapų skaičius |
|-------------------------------------|--|---------------|
| 1-PP Projektiniai pasiūlymai | | |
| 1. | Titulinis lapas | 1 |
| 2. | Projektinio pasiūlymo sudėties žiniaraštis | 1 |
| 3. | Aiškinamasis raštas | 5 |
| 4. | Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas M 1:500 | 1 |
| 5. | Poilsio namų „A“ fasadai M 1:100 | 1 |
| 6. | Poilsio namų „A“ fasadai M 1:100 | 1 |
| 7. | Poilsio namų „B“ fasadai M 1:100 | 1 |
| 8. | Pirmo aukšto planas M 1:100 | 1 |
| 9. | Antro aukšto ir mansardos planas M 1:100 | 1 |
| 10. | Pirmo aukšto planas ir pjūvos C-C M 1:100 | 1 |
| 11. | Pjūviai A-A ir B-B M 1:100 | 1 |

| | | | | |
|----------------|---|---|---|--|
| 0 | 2022.02 | Projektiniai pasiūlymai | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS | | |
| KVAL. DOK. NR. |  P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS R. SAV., PRIEKULĖS SEN., SVENCELĖS K., SVENCELĖS G. 83A IR SVENCELĖS G. 83B, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| | PAREIGOS | VARDAS, PAVARDĖ | PARAŠAS | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS |
| A947 | PV, PDV | D.ZUBAVIČIENĖ |  | 01 - POILSIO PASTATAS |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | | | | PROJEKTINIO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS |
| | | | | LAIDA |
| | | | | 0 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS | DOKUMENTO ŽYMUO | | LAPAS |
| LT | UAB "NABO LT" | 21.02.91-PP-T | | LAPŲ |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 Statinio statybos vieta: projektuojami pastatai yra sklype, adresu Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g. 83A ir Svencelės g. 83B. Sklypo unik. Nr. 4400-4044-3165, kad. Nr. 5515/0005:176 Drevernos k. v. ir Nr. 4400-4044-3232, kad. Nr. 5515/0005:175 Drevernos k. v.



1 pav. Situacijos schema

1.2 Projekto užsakovas (statytojas): UAB "NABO LT" įmonės kodas: 305721733 žemės sklypų savininkas.

1.3 Projekto pagrindinis projektuotojas ir adresas: UAB „Progresyvūs projektai“, į.k. 300045183, J.Zauerveino g. 5-7, LT92122 Klaipėda. Projekto vadovė: D.Zubavičienė, kvalifikacijos atestato Nr. A947.

1.4 Statybos rūšis: nauja statyba (*sutinkamai STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"*).

| | | | | |
|------------------|-----------------------------|---|--|---|
| 0 | 2022.02 | Projektiniai pasiūlymai | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS | | |
| KVAL. DOK. NR. | | P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS R. SAV., PRIEKULĖS SEN., SVENCELĖS K., SVENCELĖS G. 83A IR SVENCELĖS G. 83B, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| | PARAŠAS | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | | |
| A947 | PV, PDV | VARDAS, PAVARDĖ D.ZUBAVIČIENĖ | | 01 - POILSIO PASTATAI |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS |
| | | | | LAIDA 0 |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS UAB "NABO LT" | DOKUMENTO ŽYMUO 21.02.91-PP-T | | LAPAS 1 |
| | | | | LAPŲ 6 |

1.5 Projekto rūšis (stadija): techninio projekto projektinis pasiūlymas.

1.6 Sklypo paskirtis (naudojimo būdas): Sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos

1.7 Projektuojamo pastato paskirtis: poilsio paskirties pastatai (pagal STR 1.01.03:2017 – 7.13 grupės pastatai).

1.8 Statinio kategorija: pastatas priskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijai (pagal STR 1.01.03:2017).

1.9 Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas" 13 priedą, p.3.2 - visuomenė informuojama apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis: žemės sklypo ribų planu, topografinė nuotrauka, detaliuoju planu, Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo G. Kasperavičiaus patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

1.10 Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo: projektuojami poilsio paskirties pastatai priskiriami prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu, 7.13 punktu.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 21.02.91-PP-AR | 2 | 6 | 0 |

II. SKLYPO PLANAS

2.1. Projektuojamų pastatų vieta.

Svencelės g. 83A, žemės sklypo kadastro Nr. 5515/0005:176 ir Svencelės g. 83B, žemės sklypo kadastro Nr. 5515/0005:175. Projektuojamas sklypo sutvarkymas, numatant kelių, pėsčiųjų takų, želdinių įrengimą. Projektuojami želdiniai, atitinka normatyvinius reikalavimus, 50 proc. apželdintą plotą. Numatoma betoninių trinkelų danga parkavimo zonose ir sutaptintose pėsčiųjų zonose. Važiuojamoji dalis betoninių trinkelų danga. Sklype numatoma įrengti šiukšlių konteinerius.

Įvažiavimas į sklypą iš rytinės sklypo dalies pusės, per esama nuovažą su keliu. Sklypų ribose, antžeminėje dalyje suprojektuotos lengvųjų automobilių stovėjimo vietos. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietiniai keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelę

| Nr. | Projektuojama | Numatomos automobilių stovėjimo vietos | Normatyvas |
|-----|-----------------------------|---|---|
| 1. | Poilsio paskirties pastatai | Projektuojama: sklype Svencelės g. 83A – 15 vt. sklype Svencelės g. 83B – 16 vt. | 1 vt. kiekv. numeriui (iš viso reikia -28 vt.) |

Suprojektuotų automobilių stovėjimo vietų skaičius atitinka reikalaujamus normatyvus. Viso projektuojama 31 automobilių stovėjimo vietų kiekvienam atskiram poilsio patalpų turtiniam vienetui. Visa susisiekimo sistema pritaikyta ŽN. Sklypo teritorija ir įėjimai į pastatą pritaikyti žmonių su negalia reikmėms pagal normatyvinius reikalavimus STR "Statinių prieinamumas". Antžeminėje sklypo dalyje numatomos automobilių stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia. Pastatai ir teritorija pritaikyta ŽN. Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų tako plotis suprojektuotas 1200mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis 2%, skersinis pėsčiųjų tako nuolydis – 2%. ŽN judėjimo trasų paviršiai esami - lygūs, kieti, pakankamai šiuurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš betoninių trinkelų. Siūlės tarp trinkelų ne platesnės nei 15mm. Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams turi būti pažymėtos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokio pat simboliu. ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo: - lygiagrečių juostelių (4-5mm aukščio, 20-25mm pločio, išdėstytų kas 40-60mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti; - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5mm, atstumai tarp centrų 60mm), skirto išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus). Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1500-1700mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami išpėjamieji paviršiai. Inžineriniai tinklai. Numatomi lauko ir vidaus inžineriniai tinklai pagal išduotas technines sąlygas: vandentiekio ir nuotekų, elektros. Pastatų šildymas – elektra. Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas. Įvažiavimas į sklypus projektuojamas detalizajame plane nurodytoje vietoje iš Svencelės g. per esamą nuovažą.

2.2. Teritorijų planavimo sprendiniai.

Klaipėdos r. sav administracijos direktoriaus įsakymu AV-1155 yra patvirtintas detalusis planas, bei jo koregavimas, kuris buvo patvirtintas 2022-04-08 Klaipėdos r. sav. administracijos įsakymu Nr. AV-947. Šiuo detalizuoju planu žemės sklypai, kurių plotai 4266 ir 4805 m², paskirtis kita, būdai: rekreacinės teritorijos

Sklypų užstatymo tankumas - 16 %, užstatymo intensyvumo indeksas – 0,18. Pastatai statomi 1-2 aukštų su mansarda, ne aukštesni kaip 10.5 m (max aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Nuo sklypo ribos 3 m atstumu statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 10,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Statant pastatus, kurių aukštis 10.5 m, privalu atsitraukti nuo sklypo ribos per 4 m atstumą.

Užstatymo tipas – atskirai stovintys pastatai

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 21.02.91-PP-AR | 3 | 6 | 0 |

2.3. Gretimybių užstatymas. Svencelės kaimo naujoje statyboje vyrauja laisvai stovintys ir blokuoti poilsio paskirties pastatai, formuojami griežtose užstatymo linijose. Daugelis pastatų statomi vieno ir dviejų aukštų su prasilenkiančiais tūriais. Šalia projektuojamų sklypų pastatų nėra, tik kiek toliau yra atskirai stovinčio sodybos.

2.4. Teritorijos apželdinimas. Pagal detalų planą priklausomųjų želdynų norma (plotas) nuo žemės sklypo ploto 50 %. Projektuojamų želdinių procentas ~ 60%. Projektuojamų želdinių plotas tikslinamas TP rengimo metu, bet ne mažesnis kaip 50 %.

2.5. Trečiųjų asmenų teisės. Projektinių pasiūlymų sprendimais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos, numatomu statyti pastatų ir jam priklausysiančiais inžineriniais bei susisiekimo objektais normuojami atstumai iki besiribojančių sklypų bus išlaikomi, dėl neišlaikymo yra gauti savininkų sutikimai.

2.6. Inžineriniai tinklai. Projektiniais sprendimais projektuojamų pastatų inžinerinis aprūpinimas numatomas iš projektuojamų vietinių tinklų: buitinė nuotekų valykla, artezinis gręžinys. Elektra pasijungiama nuo projektuojamos apskaitos spintos atskiru projektu.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 21.02.91-PP-AR | 4 | 6 | 0 |

III. STATINIO ARCHITEKTŪRA

3.1 Projekto sprendiniai. Patekimas į sklypus projektuojamas iš rytinės sklypo pusės iš Svencelės gatvės. Šiaurinėje, rytinėje ir vakarinėje sklypo pusėje projektuojami poilsio pastatai ir automobilių stovėjimo aikštelė. Pastatai projektuojami atskirai stovintys.

3.2 Urbanistinė koncepcija. Projektuojami atskirai sklype stovintys pastatai, šiaurinėje pusėje formuojamas privažiavimas automobiliams su automobilių parkavimosi vietomis, medžių alėjomis. Link pietinėje pusėje projektuojamų poilsio pastatų numatomas takas su kiemo aikštelėmis.

Pastatai projektuojami vienodais atstumais vienas nuo kito ir yra horizontaliai vienodai atsitraukę nuo naujai projektuojamų privažiavimų. Siekiant sukurti dinamišką gatvės siluetą, pastatų tūriai sudaryti iš skirtingų aukščių (vieno, dviejų aukštų ir dviejų aukštų su mansarda) tarpusavyje prasislenkančių tūrių. Architektūrinė pastatų forma, lauko terasos ir laiptai kartu su gausiu teritorijos apželdinimu natūraliai kuria nenuobodžią kasdienio judėjimo perspektyvą.

3.3 Projektuojamo pastato architektūrinė išraiška. Projektuojami skydinės konstrukcijos kelių tipų (A,B) atskirai stovintys poilsio pastatai.

A tipo pastatas (4 vnt.) projektuojamas dviejų aukštų su mansarda ir terasomis, kuriame numatomi šeši poilsio numeriai.

B tipo pastatas (4 vnt.) projektuojamas vieno aukšto ir terasa, kuriame numatomas vienas poilsio numeris

Pastatai lakoniškų aiškių formų su šlaitiniais stogais ir terasomis. Patekimai į pirmo aukšto patalpas įrengiami individualūs kiekvienam numeriui, kurie pritaikyti ir žmonėms su negalia. Patekimai į antro aukšto poilsio numerius per atvirus lauko laiptus. A tipo namai turi vidinius laiptus, per kuriuos galima patekti į mansardą ir lauko terasą.

Fasado apdaila:

Cokolis – natūralus betonas / tinkas, pilkos spalvos.

Lauko sienos ir stogas – degintos medienos dailylentės;

Lauko vitrinos, langai, durys – tamsiai pilkos spalvos RAL 7016.

3.4 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

| Pavadinimas | Mato vienetas | Projektuojamas | Pastabos |
|--|----------------|----------------|--|
| I. SKLYPAS SVENCELĖS G. 83A | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 4805 | <i>tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu</i> |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 15.73 | |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | % | 10.40 | |
| II.I PASTATAI – POILSIO PASKIRTIES PASTATAS | | | |
| 2.1 bendras plotas | m ² | 292.14 | <i>tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu</i> |
| 2.2. tūris | m ³ | 1482 | |
| 2.3. aukštų skaičius | vnt. | 2+M | |
| 2.4. pastato aukštis | m | 10.50 | |
| 2.5. energetinio naudingumo klasė | | A++ | |
| II.II PASTATAI – POILSIO PASKIRTIES PASTATAS | | | |
| 2.2 bendras plotas | m ² | 292.14 | <i>tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu</i> |
| 2.2. tūris | m ³ | 1482 | |
| 2.2. aukštų skaičius | vnt. | 2+M | |
| 2.2. pastato aukštis | m | 10.50 | |
| 2.2. energetinio naudingumo klasė | | A++ | |
| II.III PASTATAI – POILSIO PASKIRTIES PASTATAS | | | |
| 2.8 bendras plotas | m ² | 46.22 | <i>tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu</i> |
| 2.8. tūris | m ³ | 283 | |
| 2.8. aukštų skaičius | vnt. | 1 | |
| 2.8. pastato aukštis | m | 6.14 | |
| 2.8. energetinio naudingumo klasė | | A++ | |

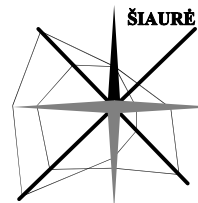
| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 21.02.91-PP-AR | 5 | 6 | 0 |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Projektuojamas | Pastabos |
|--|----------------|----------------|---|
| I. SKLYPAS SVENCELĖS G. 83B | | | |
| 4. sklypo plotas | m ² | 4266 | <i>tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu</i> |
| 5. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 15.18 | |
| 6. sklypo užstatymo tankumas | % | 11.71 | |
| II.I PASTATAI – POILSIO PASKIRTIES PASTATAS | | | |
| 2.1 bendras plotas | m ² | 292.14 | <i>tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu</i> |
| 2.2. tūris | m ³ | 1482 | |
| 2.3. aukštų skaičius | vnt. | 2+M | |
| 2.4. pastato aukštis | m | 10.50 | |
| 2.5. energetinio naudingumo klasė | | A++ | |
| II.II PASTATAI – POILSIO PASKIRTIES PASTATAS | | | |
| 2.2 bendras plotas | m ² | 292.14 | <i>Dalis pastato patenka į sklypą Svencelės g. 83A. Tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu</i> |
| 2.2. tūris | m ³ | 1482 | |
| 2.2. aukštų skaičius | vnt. | 2+M | |
| 2.2. pastato aukštis | m | 10.50 | |
| 2.2. energetinio naudingumo klasė | | A++ | |
| II.III PASTATAI – POILSIO PASKIRTIES PASTATAS | | | |
| 2.6 bendras plotas | m ² | 46.22 | <i>tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu</i> |
| 2.6. tūris | m ³ | 283 | |
| 2.6. aukštų skaičius | vnt. | 1 | |
| 2.6. pastato aukštis | m | 6.14 | |
| 2.6. energetinio naudingumo klasė | | A++ | |
| II.IV PASTATAI – POILSIO PASKIRTIES PASTATAS | | | |
| 2.7 bendras plotas | m ² | 46.22 | <i>tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu</i> |
| 2.7. tūris | m ³ | 283 | |
| 2.7. aukštų skaičius | vnt. | 1 | |
| 2.7. pastato aukštis | m | 6.14 | |
| 2.7. energetinio naudingumo klasė | | A++ | |
| II.V PASTATAI – POILSIO PASKIRTIES PASTATAS | | | |
| 2.8 bendras plotas | m ² | 46.22 | <i>tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu</i> |
| 2.8. tūris | m ³ | 283 | |
| 2.8. aukštų skaičius | vnt. | 1 | |
| 2.8. pastato aukštis | m | 6.14 | |
| 2.8. energetinio naudingumo klasė | | A++ | |

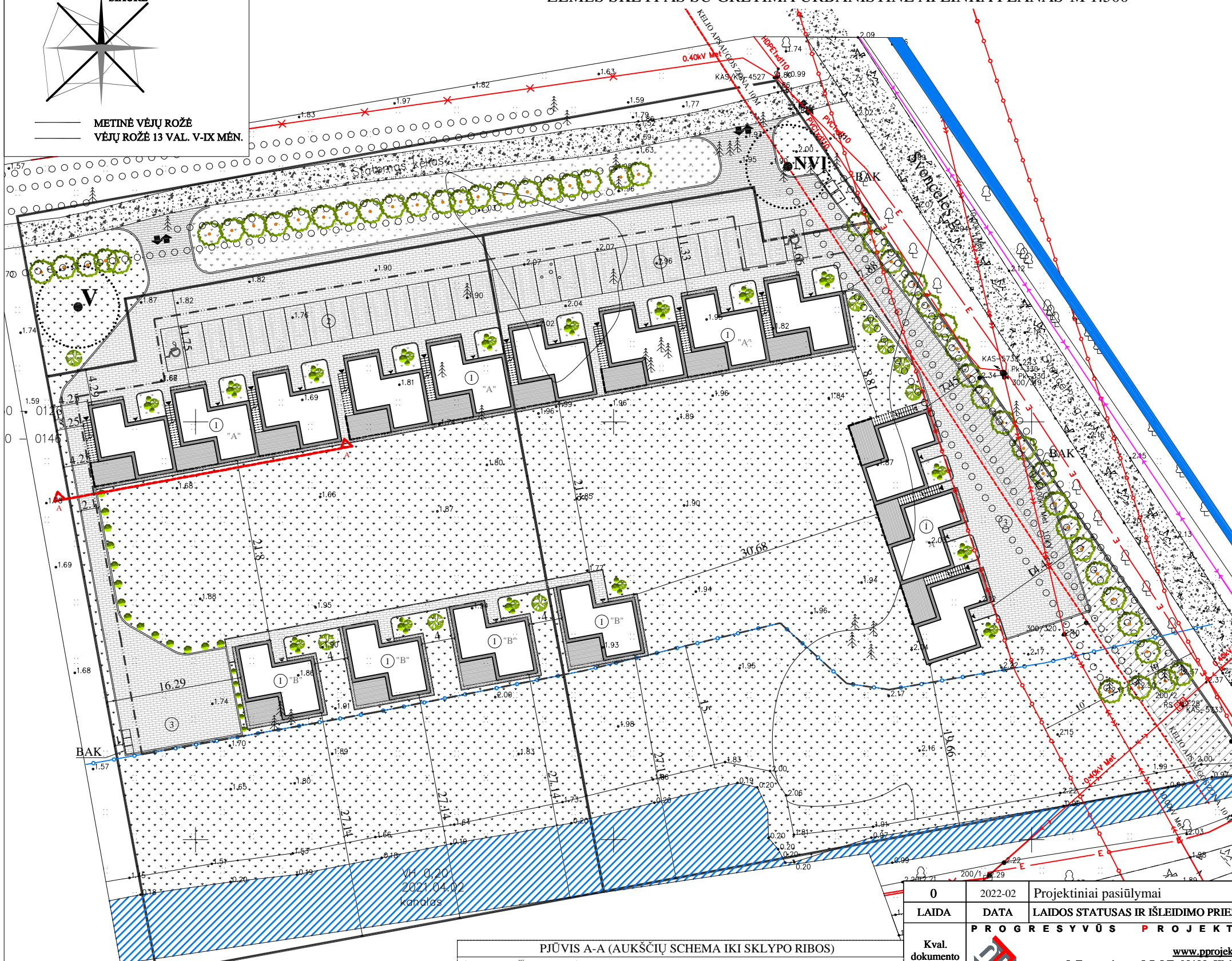
* Bendrieji rodikliai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 21.02.91-PP-AR | 6 | 6 | 0 |

ŽEMĖS SKLYPAS SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS M 1:500



METINĖ VĖJŲ ROŽĖ
VĖJŲ ROŽĖ 13 VAL. V-IX MĖN.



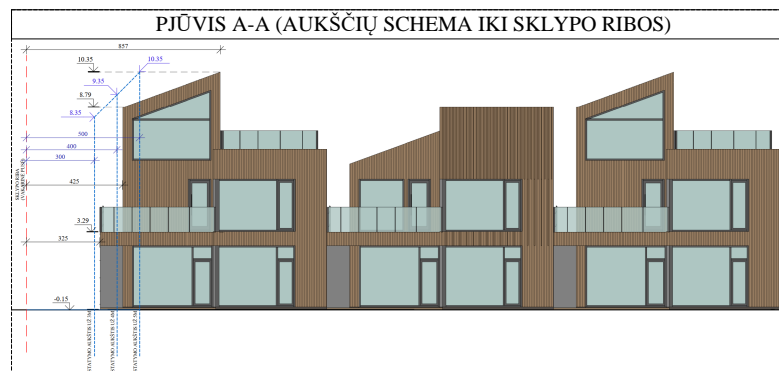
| EKSPLIKACIJA: | |
|---------------|---|
| 1 | Projektuojami poilsio paskirties pastatai "A", "B" |
| 2 | Projektuojamos automobilių aikštelės, pravažiavimai |
| 3 | Projektuojamos kiemo aikštelės |

| SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS: | |
|-------------------------|--|
| | Projektuojamų sklypų riba |
| | Sklypų užstatymo riba |
| | Svencelės g. apsaugos zonos (po 10 m) |
| | Melioracijos griovio apsaugos zona - 15 m |
| | Elektros oro linijos apsaugos zona - 10 m |
| | Esamos servitutas |
| | Projektuojamo pastato išorinės sienos |
| | Įvažiavimas - išvažiavimas |
| | Įėjimas į pastatą |
| | Projektuojamo pastato balkono kraštas |
| | Esama Svencelės g. (žvyro danga) |
| | Projektuojama trinkelė danga |
| | Projektuojama dekoratyvinių akmenų nuogrįstė |
| | Projektuojama veja |
| | Buitinių atliekų konteineriai |
| | Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, 31 vt. |
| | Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos skirtos ŽN |
| | Esami medžiai sklype |
| | Projektuojami želdiniai |
| | Projektuojamas nuotekų valymo įrenginys |
| | Projektuojamas artozinis gręžinys |

- BENDROS PASTABOS:**
- 1) Sklypo plano brėžinys atliktas ant UAB "Geoasas" atliktos skaitmeninės topografinės nuotraukos, suderinta TOPD 55:21:1910.
 - 2) Topografinės nuotraukos koordinacių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS07, horizontalių laiptas - 0.5 m.
 - 3) Koordinatės sklypo kampuose išneštos pagal UAB "Geoasas" atliktą topografinę nuotrauką.
 - 4) Projektuojamo pastato koordinatės išneštos pastato ašių susikirtimuose.
 - 5) Po dangomis, atsižvelgiant į situaciją, numatyti drenažą gruntinio vandens pamažinimui.

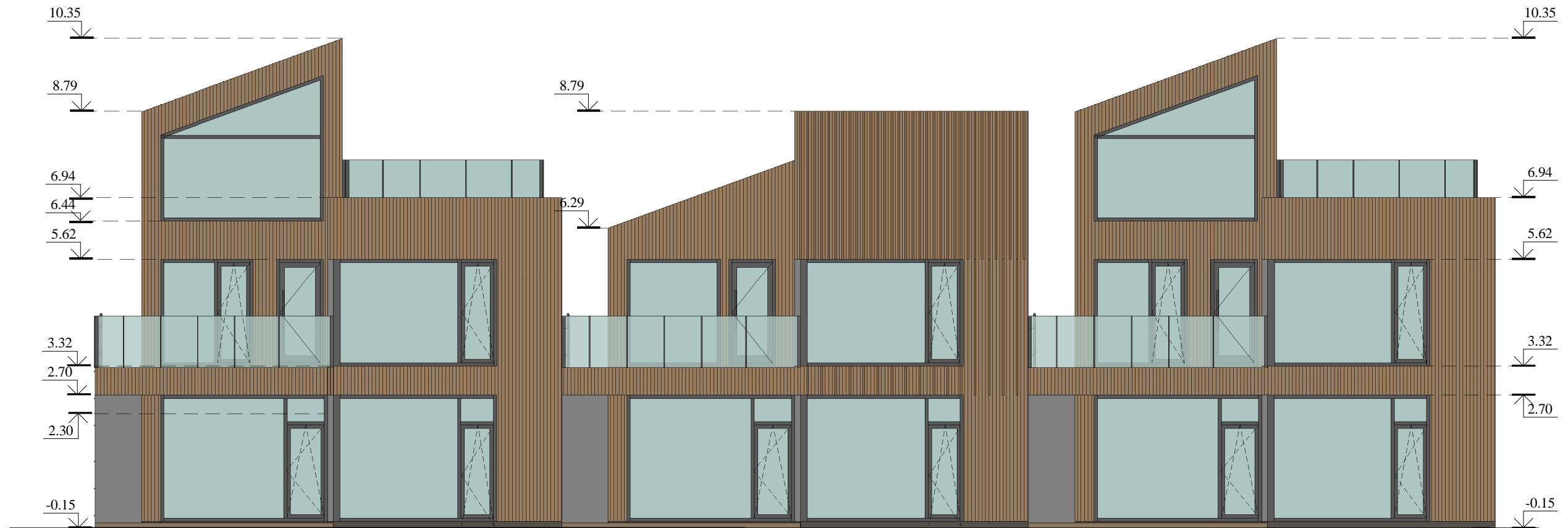
| TECHNINIAI RODIKLIAI : | | |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | Svencelės g. 83A | Svencelės g. 83B |
| SKLYPO PLOTAS | 4805 m ² | 4266 m ² |
| PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS | 499.52 m ² | 499.52 m ² |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS/ MAKS. PAGAL DET. PLANĄ | 10.40 / 16% | 11.71 / 16% |
| SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS/ MAKS. PAGAL DET. PLANĄ | 15.73% / 18% | 15.18% / 18% |
| PASTATO AUKŠTIS | 10.5 m | 10.5 m |

PASTATO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS - I II, (PAGAL 2010-12-07 ĮSAKYMU NR. 1-338 PATVIRTINTUS "GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI").



| | | | | |
|---------------------|---------------|---|--|-------|
| 0 | 2022-02 | Projektiniai pasiūlymai | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | |
| Kval. dokumento Nr. | | PROGRESYVUS PROJEKTAI | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | | | 01-POILSIO NAMAS | |
| | | www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@ppprojektai.lt | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| A 947 | PV | D. ZUBAVIČIENĖ | 01-POILSIO NAMAS | |
| | ARCH. | P. ADOMAITIS | BRĖŽINYS | LAIDA |
| | | | ŽEMĖS SKLYPAS SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS M 1:500 | 0 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS | BRĖŽINIO INDEKSAS | LAPAS | LAPŲ |
| LT | UAB "NABO LT" | 21.02.91-PP-SP- 1001 | 1 | 1 |

POILSIO NAMO "A" FASADAI M 1:100



Fasadų apdailos medžiagų lentelė:

| Fasado apdailos medžiagos: | | |
|----------------------------|---|-------------------|
| Žyma | Pavadinimas | Spalva |
| | degintos medienos dailylentės sienoms ir stogui | degintos medienos |
| | cokolio tinkas | pilka |

Fasadų apdaila:

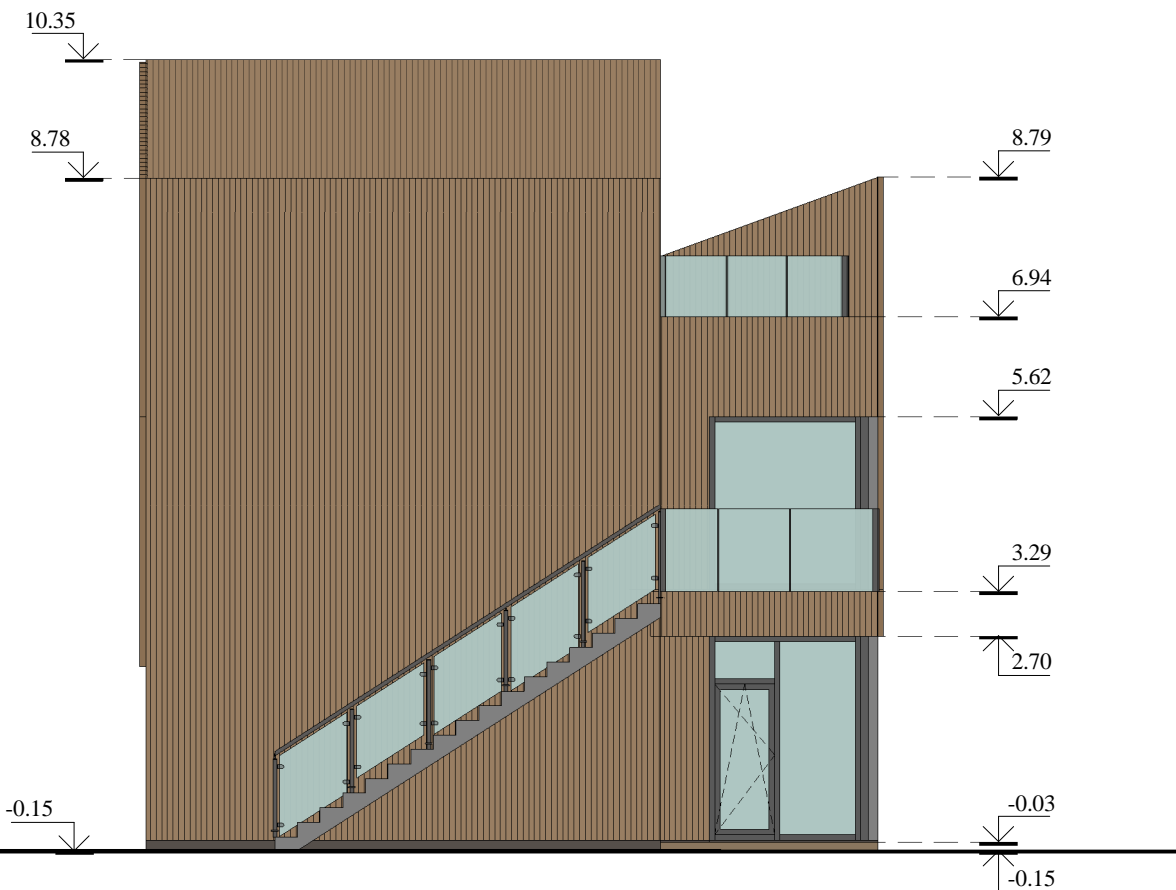
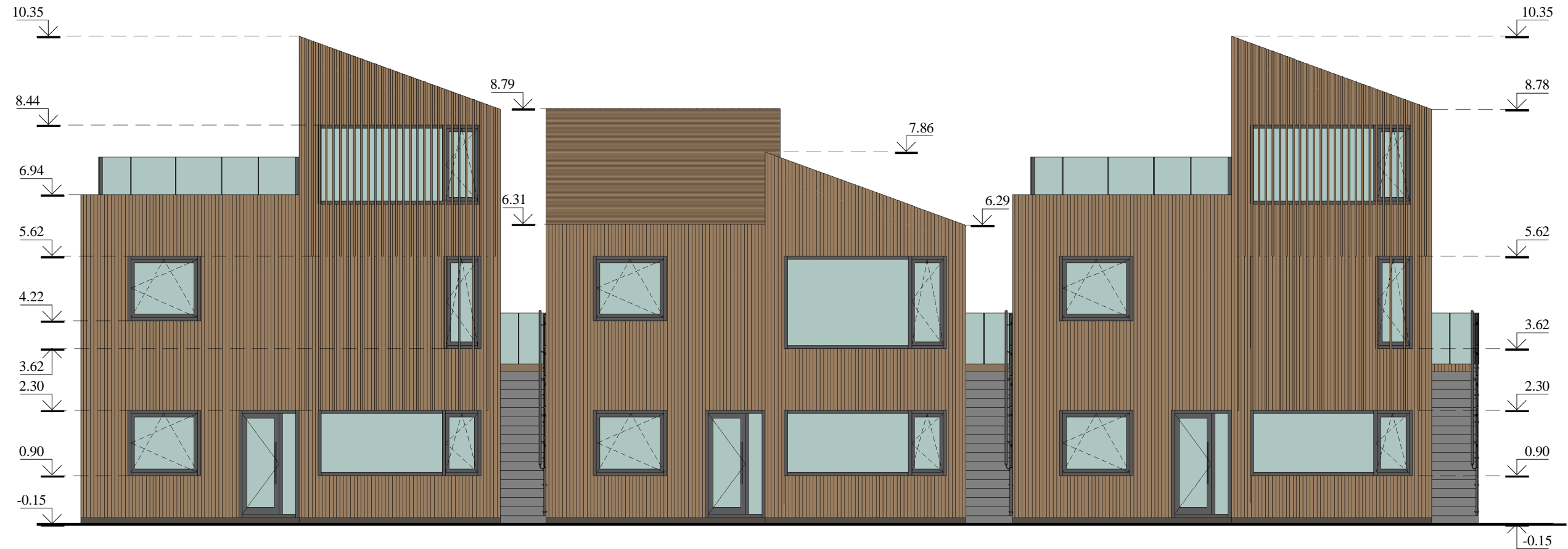
Fasadai: degintos medienos dailylentės sienoms ir stogui;
 Cokolis: pilkos spalvos tinkas;
 Langai: mediniai kaustyti aliuminiu rėmai, išorėje pilkos spalvos rėmai, viduje baltos spalvos.
 Durys: mediniai kaustyti aliuminio konstrukcijos rėmai, išorėje pilkos spalvos rėmai, viduje pagal interjero sprendinius.
 Palangės, apskardinimas: cinkuotos skardos dengtos poliesteriu, pilkos spalvos.

Pastabos:

1. Žaibosauga neparodyta, projektuojama atskiru projektu. Įrengiama iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
2. Prieš užsakant fasadų apdailai skirtas medžiagas, pavyzdžius susiderinti su projekto užsakovu bei autoriumi.

| | | | | | |
|---------------------|---------------|---|--|---------------------------------|----------------|
| 0 | 2022-02 | Projektiniai pasiūlymai | | | |
| LAIDA | DATA | LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | | |
| Kval. dokumento Nr. | | www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | | | Poilsio paskirties pastatų Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g. 83A ir Svencelės g. 83B, statybos projektiniai pasiūlymai | | |
| A947 | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| | | | | PV, PDV | D. ZUBAVIČIENĖ |
| | ARCH. | P. ADOMAITIS | | BRĖŽINYS | LAIDA |
| | | | | POILSIO NAMO "A" M 1:100 | 0 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS | BRĖŽINIO INDEKSAS | | LAPAS | LAPŲ |
| LT | UAB "NABO LT" | 21.02.91-PP-SA- 2101 | | 1 | 3 |

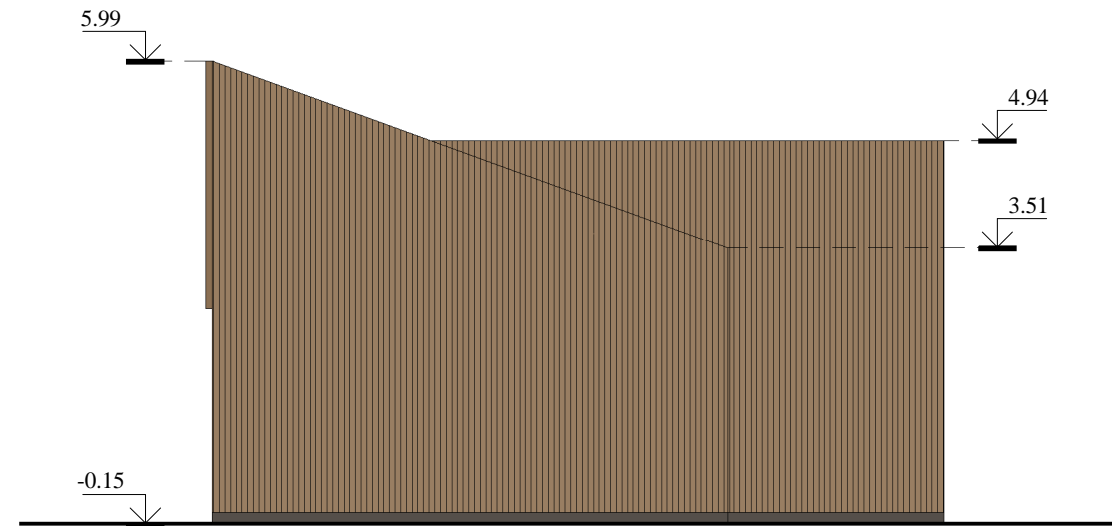
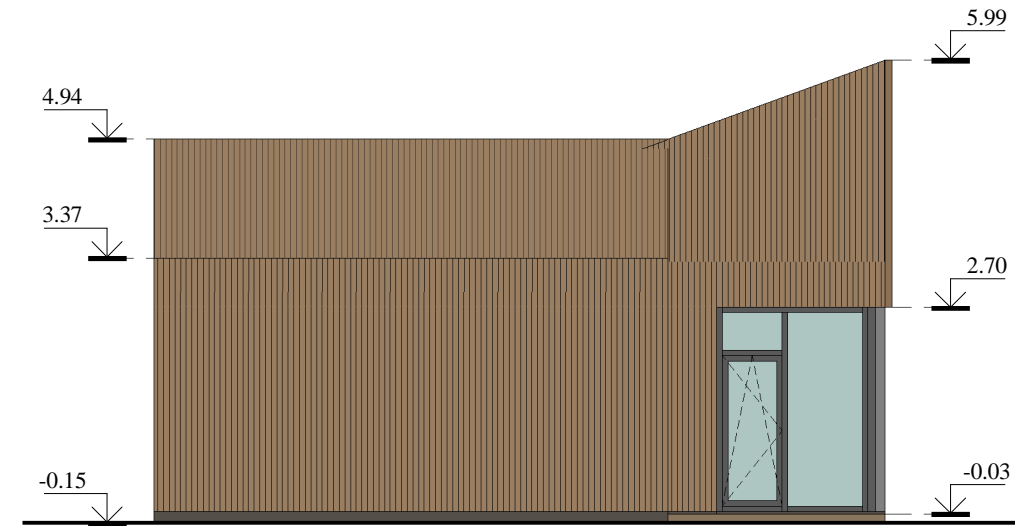
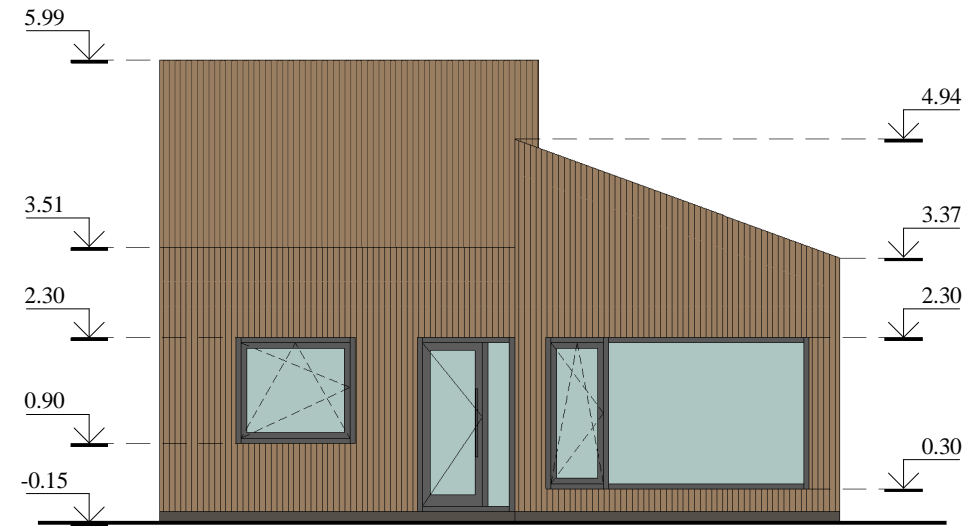
POILSIO NAMO "A" FASADAI M 1:100




Pastabos:
1. Žr. brėž. Nr. 22.02.91-PP-SA-2101

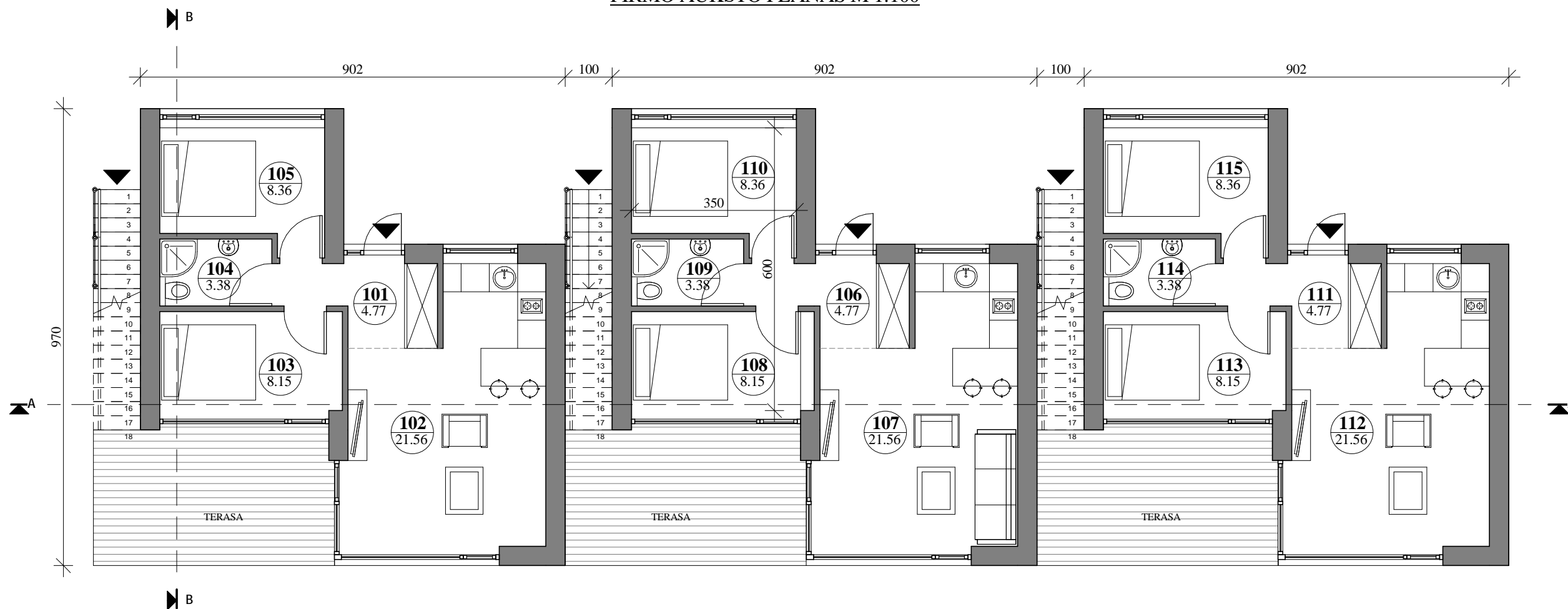
| | | | | |
|---------------------|--|--|--|----------------------------------|
| 0 | 2022-02 | Projektiniai pasiūlymai | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| LAIDA | DATA | LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | Poilsio paskirties pastatų Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g. 83A ir Svencelės g. 83B, statybos projektiniai pasiūlymai | |
| Kval. dokumento Nr. |  PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| A947 | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | 01 - POILSIO PASTATAS "A" |
| | PV, PDV | D. ZUBAVIČIENĖ |  | BRĖŽINYS |
| | ARCH. | P. ADOMAITIS | | POILSIO NAMO "A" FASADAI M 1:100 |
| | | | | LAIDA |
| | | | | 0 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS | BRĖŽINIO INDEKSAS | | LAPAS |
| LT | UAB "NABO LT" | 21.02.91-PP-SA-2102 | | LAPŲ |
| | | | | 2 |
| | | | | 3 |

POILSIO NAMŲ "C" FASADAI M 1:100



| | | | |
|---------------------|---|---|---|
| 0 | 2022-02 | Projektiniai pasiūlymai | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | |
| Kval. dokumento Nr. |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatų Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g. 83A ir Svencelės g. 83B, statybos projektiniai pasiūlymai | |
| | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - POILSIO PASTATAS "C" | |
| A947 | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas |
| | PV, PDV | D. ZUBAVIČIENĖ |  |
| | ARCH. | P. ADOMAITIS |  |
| | | | |
| | | | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS | BRĖŽINIO INDEKSAS | LAPAS LAPŲ |
| LT | UAB "NABO LT" | 21.02.91-PP-SA-2103 | 3 3 |

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



Pirmo aukšto namo eksplikacija

| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
|-----|-------------|--------|
|-----|-------------|--------|

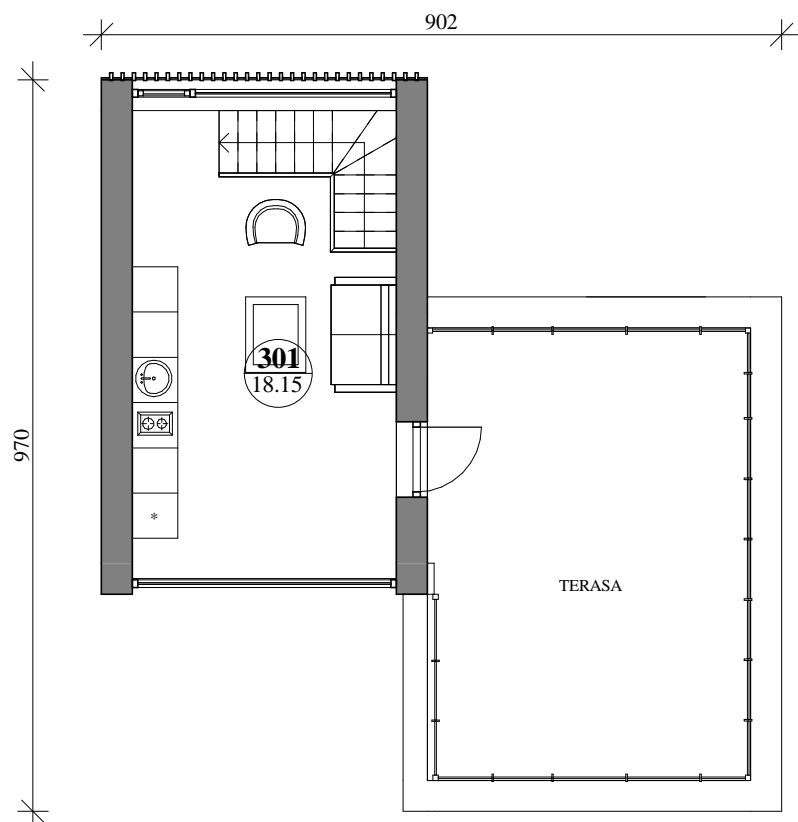
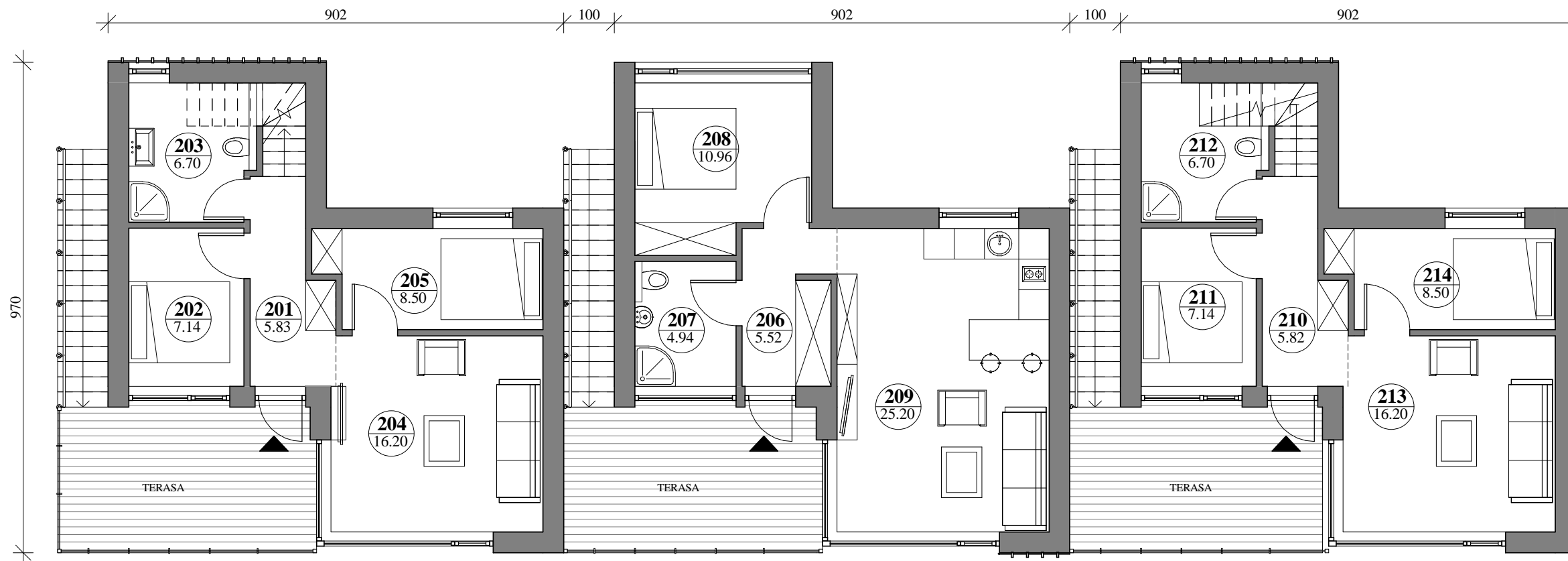
| | | |
|-----|-----------------|----------------------|
| 101 | Holas | 4.77 m ² |
| 102 | Poilsio patalpa | 21.56 m ² |
| 103 | Poilsio patalpa | 8.15 m ² |
| 104 | San.mazgas | 3.38 m ² |
| 105 | Poilsio patalpa | 8.36 m ² |
| 201 | Holas | 4.77 m ² |
| 202 | Poilsio patalpa | 21.56 m ² |
| 203 | Poilsio patalpa | 8.15 m ² |
| 204 | San.mazgas | 3.38 m ² |
| 205 | Poilsio patalpa | 8.36 m ² |
| 301 | Holas | 4.77 m ² |
| 302 | Poilsio patalpa | 21.56 m ² |
| 303 | Poilsio patalpa | 8.15 m ² |
| 304 | San.mazgas | 3.38 m ² |
| 305 | Poilsio patalpa | 8.36 m ² |

138.66 m²

POILSIO NAMO BENDRAS PLOTAS: 292.14 m²

| | | | | | |
|---------------------|------------|---|--|---------------------------------|---------------------|
| 0 | 2022-02 | Projektiniai pasiūlymai | | | |
| LAIDA | DATA | LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | | |
| Kval. dokumento Nr. | | PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | | | Poilsio paskirties pastatų Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g. 83A ir Svencelės g. 83B, statybos projektiniai pasiūlymai | | |
| A947 | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| | PV, PDV | D. ZUBAVIČIENĖ | | 01 - POILSIO PASTATAS "A" | |
| | ARCH. | P. ADOMAITIS | | BRĖŽINYS | |
| | | | | PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS | UAB "NABO LT" | BRĖŽINIO INDEKSAS | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | LT | 21.02.91-PP-SA-2501 |

ANTRO AUKŠTO IR MANSARDOS PLANAS M 1:100



Antro aukšto namo eksplikacija

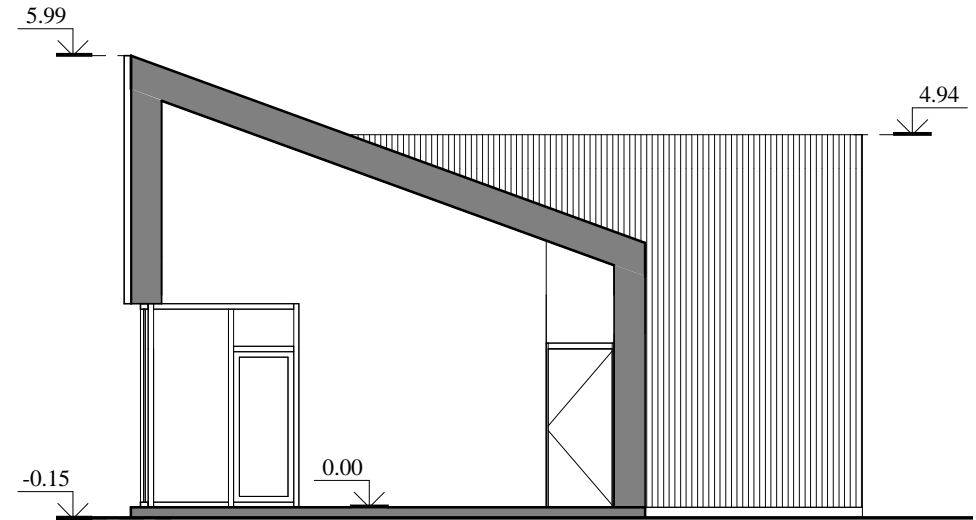
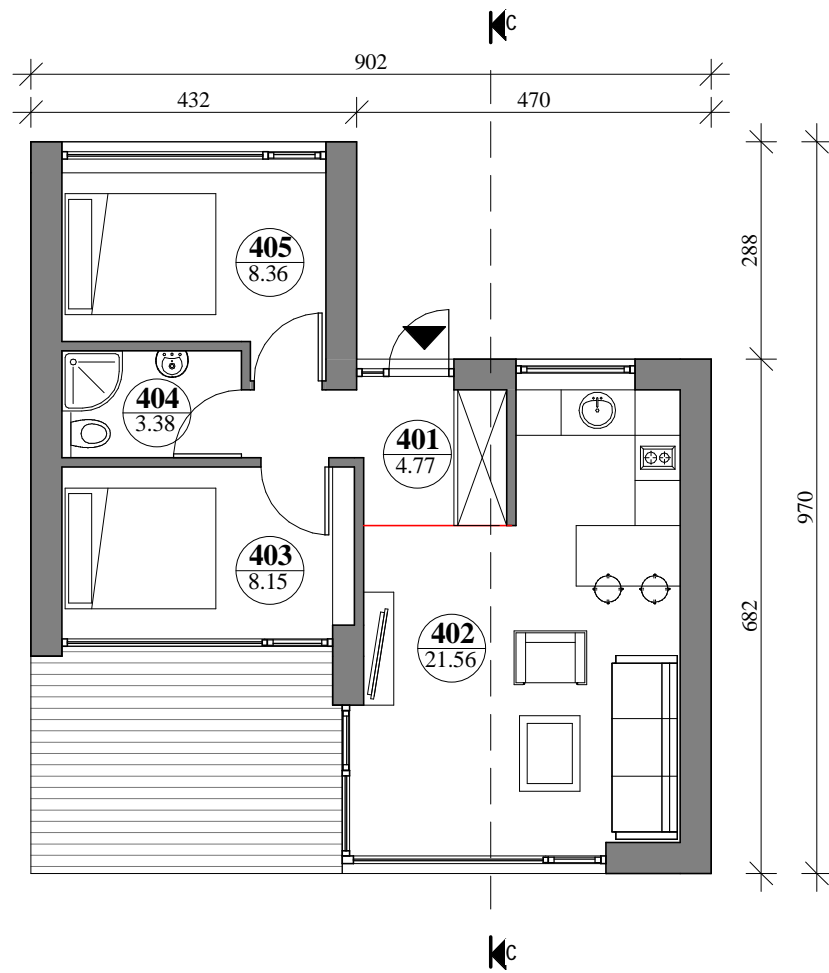
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
|-----|-----------------|-----------------------|
| 201 | Holas | 5.83 m ² |
| 202 | Poilsio patalpa | 7.14 m ² |
| 203 | San.mazgas | 6.70 m ² |
| 204 | Poilsio patalpa | 16.20 m ² |
| 205 | Poilsio patalpa | 8.50 m ² |
| 206 | Holas | 5.52 m ² |
| 207 | San.mazgas | 4.94 m ² |
| 208 | Poilsio patalpa | 10.96 m ² |
| 209 | Poilsio patalpa | 25.20 m ² |
| 210 | Holas | 5.82 m ² |
| 211 | Poilsio patalpa | 7.14 m ² |
| 212 | San.mazgas | 6.70 m ² |
| 213 | Poilsio patalpa | 16.20 m ² |
| 214 | Poilsio patalpa | 8.50 m ² |
| | | 135.33 m ² |

| Mansardos eksplikacija | | |
|------------------------|-----------------|----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| 301 | Poilsio patalpa | 18.15 m ² |
| | | 18.15 m ² |

BENDROS PASTABOS:
1.1.Žr. brėž. 21.02.91-TDP-SA-2501

| | | | | |
|---------------------|------------------|--|---|------|
| 0 | 2022-02 | Projektiniai pasiūlymai | | |
| LAIDA | DATA | LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | |
| Kval. dokumento Nr. | | www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatų Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g. 83A ir Svencelės g. 83B, statybos projektiniai pasiūlymai | |
| Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - POILSIO PASTATAS "A" | |
| A947 | PV, PDV ARCH. | D. ZUBAVIČIENĖ P. ADOMAITIS | BRĖŽINYS ANTRO AUKŠTO IR MANSARDOS PLANAS M 1:100 | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS | BRĖŽINIO INDEKSAS | LAPAS | LAPŲ |
| LT | UAB "NABO LT" | 21.02.91-PP-SA- 2502 | 1 | 1 |

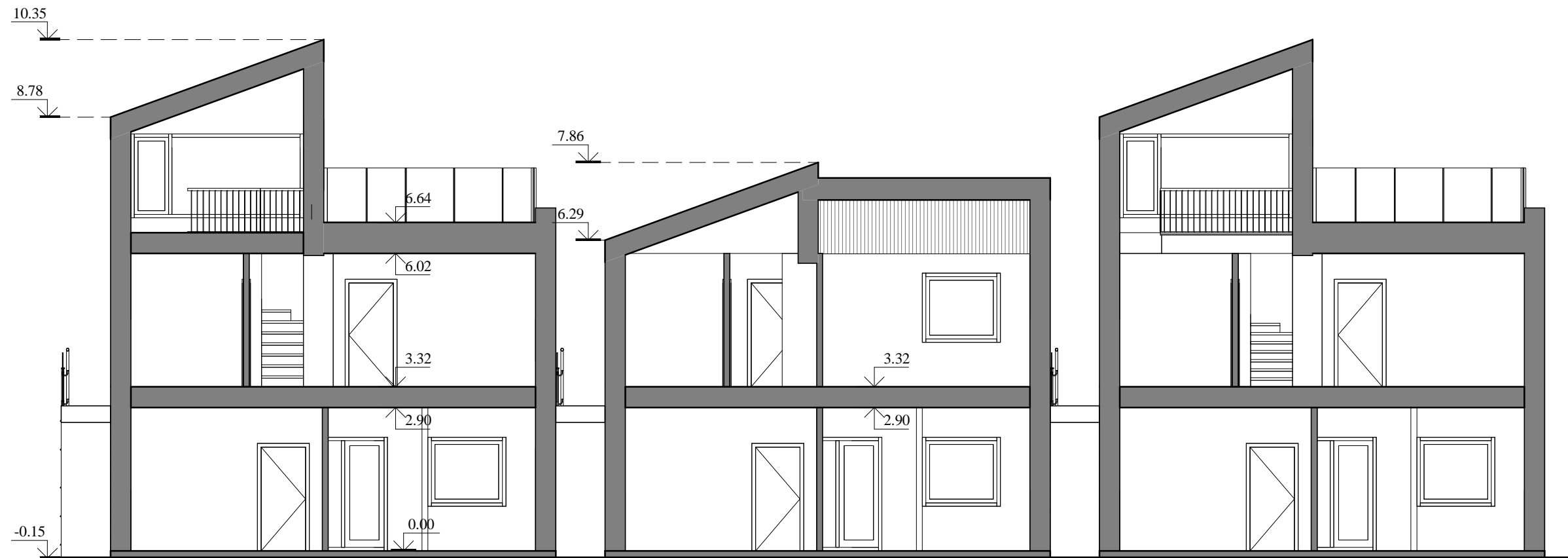
PIRMO AUKŠTO PLANAS IR PJŪVIS C-C M 1:100



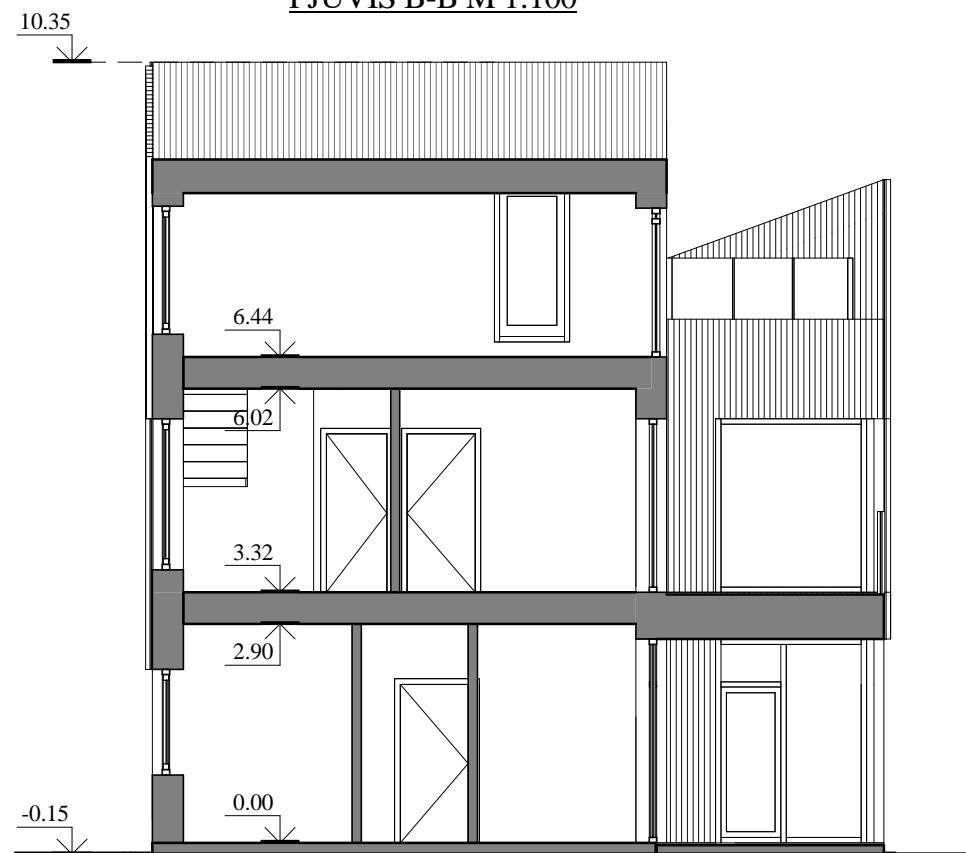
| Pirmo aukšto "C" namo eksplikacija | | |
|------------------------------------|-----------------|----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| 401 | Holas | 4.77 m ² |
| 402 | Poilsio patalpa | 21.56 m ² |
| 403 | Poilsio patalpa | 8.15 m ² |
| 404 | San.mazgas | 3.38 m ² |
| 405 | Poilsio patalpa | 8.36 m ² |
| | | 46.22 m ² |

| | | | | |
|---------------------|---|--|--|---|
| 0 | 2022-02 | Projektiniai pasiūlymai | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | |
| Kval. dokumento Nr. |  | J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatų Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g. 83A ir Svencelės g. 83B, statybos projektiniai pasiūlymai |
| | | Pareigos Vardas, Pavardė PV, PDV D. ZUBAVIČIENĖ | | Parašas  |
| A947 | ARCH. | P. ADOMAITIS | | BRĖŽINYS PIRMO AUKŠTO PLANAS IR PJŪVIS C-C M 1:100 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS | UAB "NABO LT" | | BRĖŽINIO INDEKSAS 21.02.91-PP-SA-2503 |
| LT | | | | LAPAS LAPŲ 1 1 |

PJŪVIS A-A M 1:100



PJŪVIS B-B M 1:100



| | | | | | |
|---------------------|---|--|---|--|-----------------------|
| 0 | 2022-02 | Projektiniai pasiūlymai | | | |
| LAI DA | DATA | LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | | |
| Kval. dokumento Nr. |  | PROGRESYVŪS PROJEKTAI | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | | www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@projektai.lt | | Poilsio paskirties pastatų Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g. 83A ir Svencelės g. 83B, statybos projektiniai pasiūlymai | |
| A947 | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| | PV, PDV | D. ZUBAVIČIENĖ |  | 01 - POILSIO PASTATAS "A" | |
| | ARCH. | P. ADOMAITIS | | BRĖŽINYS | |
| | | | | PJŪVIAI A-A IR B-B M 1:100 | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS | UAB "NABO LT" | BRĖŽINIO INDEKSAS | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | LT | 21.02.91-PP-SA- 30307 |