

---

Projektavimo Stadija	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Žymuo	<b>AP22-09-14-PP</b>
Objektas	<b>ŽAIBO GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMŲ (NUO ŽAIBO G. IKI SKLYPŲ), KLEMIŠKĖS K. II, SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS</b>
Statinys	<b>SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (8.2. GATVĖS)</b>

---

Projekto dalis	<b>BENDROJI, SUSISIEKIMO DALIS (BD, S)</b>	Byla (tomas) I
----------------	--	----------------

---

Užsakovas	<b>B. J., K. J., N. J.</b>
-----------	----------------------------

---

Direktorius	<b>Egidijus Valutis</b>
Statinio projekto vadovas	<b>Egidijus Valutis</b> Atestato Nr. 32706
Statinio projekto dalies vadovas	<b>Žaimantas Pastarnokas</b> Atestato Nr. 29521

### 1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (tomo) žymuo	Pavadinimas	Bylos (tomo) Nr.	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	AP22-09-14-PP	Bendroji, Susisiekimo dalis (BD, S)	I tomas	

AP22-09-14-PP-PDSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

## 2. BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS – TURINYS


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
		1	0	Titulinis lapas	
1.	AP22-09-14-PP-BD,S-PDSŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
2.	AP22-09-14-PP-BD,S-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis - turinys	
3.	AP22-09-14-PP-BD,S-AR	8	0	Aiškinamasis raštas	
4.	AP22-09-14-PP-BD,S-P	97	0	Priedai	

### PRIEDŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
1.	Įgaliojimas	1	
2.	Statinio projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	
3.	Įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo	1	
4.	Statinio projekto vadovo atestatas	1	
5.	Statinio projekto dalies vadovo atestatas	1	
6.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	47	
7.	Žemėtvarkinis projektas	41	
8.	Derinimai	1	
9.	Topografinis planas	2	

### BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	AP22-09-14-PP-B-01	1	0	Nužymėjimo, dangų ir aukščių planas, M1:500	

0	2022	Statybos leidimui gauti, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŽAIBO GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMŲ (NUO ŽAIBO G. IKI SKLYPŲ), KLEMIŠKĖS K. II, SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
32706	PV	Egidijus Valutis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
29521	PDV	Žaimantas Pastarnokas	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS - TURINYS		0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	B. J., K. J., N. J.		AP22-09-14-PP-BSŽ		LAPŲ
				1	1

### 3. Aiškinamasis raštas

#### Turinys

1.	BENDRA INFORMACIJA .....	2
2.	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) .....	2
3.	PROJEKTUOTOJAS .....	2
4.	STATINIO STATYBOS VIETA .....	2
5.	STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS .....	2
6.	ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO PAGRINDIMAS .....	2
7.	STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI .....	6
8.	STATINIO STATYBOS RŪŠIS .....	6
9.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS.....	6
10.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAS IR PAGRINDIMAS .....	6
11.	NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI .....	8

0	2022	Statybos leidimui gauti, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŽAIBO GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMŲ (NUO ŽAIBO G. IKI SKLYPŲ), KLEMIŠKĖS K. II, SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
32706	PV	Egidijus Valutis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
29521	PDV	Žaimantas Pastarnokas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS B. J., K. J., N. J.		DOKUMENTO ŽYMUO AP22-09-14-PP-AR		LAPAS 1	LAPŲ 8

## 1. Bendra informacija

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektinių pasiūlymų užduotimi.

## 2. Užsakovas (Statytojas)

B. J., K. J., N. J.

## 3. Projektuotojas

MB „Amber Pro“, el. p. [info@amberpro.eu](mailto:info@amberpro.eu). Statinio projekto vadovas Egidijus valutis.

## 4. Statinio statybos vieta

Projektuojamas statinys yra Klaipėdos r. sav. teritorijoje. Objekto (statinio) adresas: Žaibo g., Klemiškės k. II., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.



1 pav. Projektuojamos teritorijos dislokacijos vieta

## 5. Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis

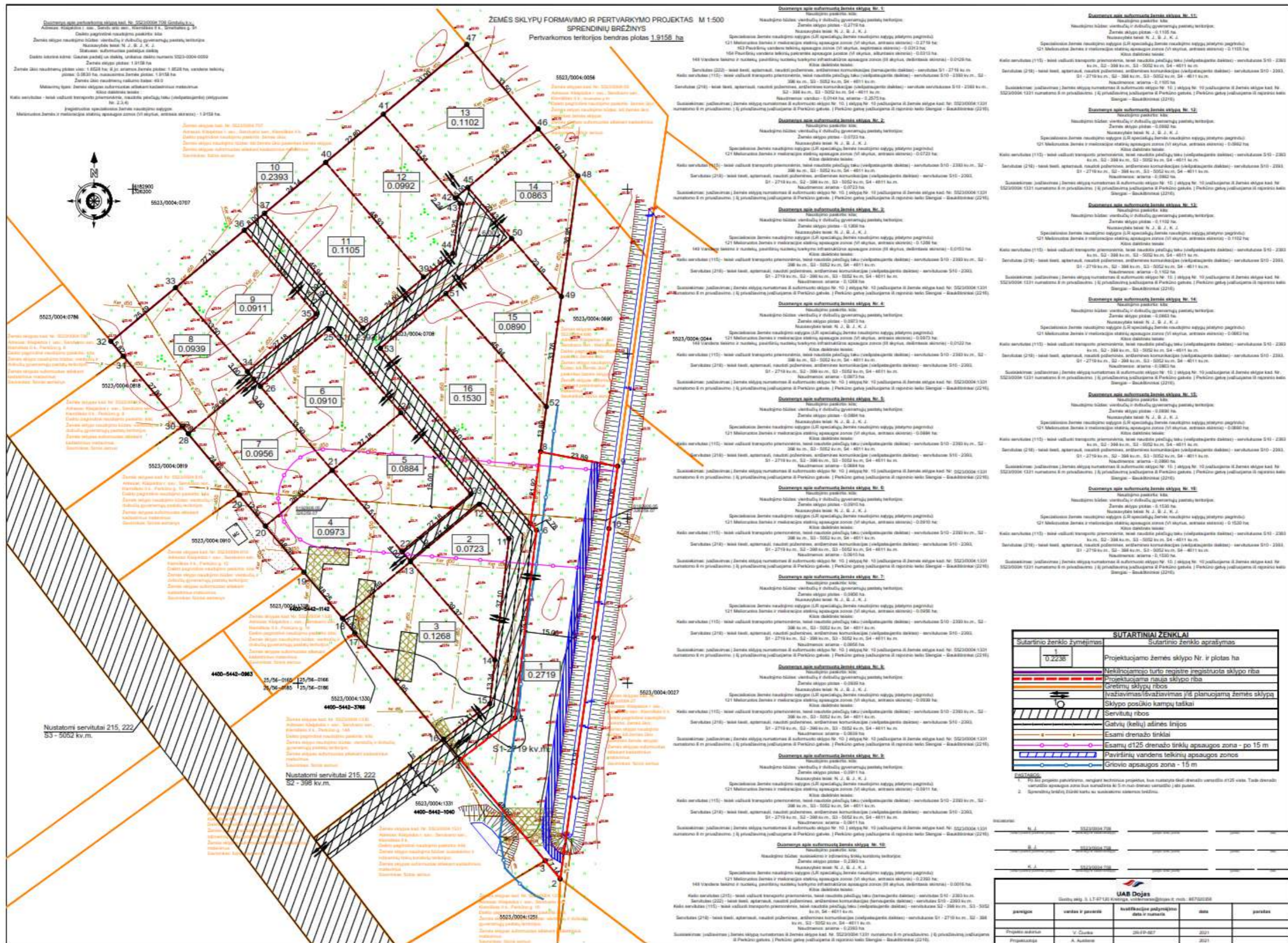
- Inžinerinio statinio paskirtis – Susisiekimo komunikacijos
- Pogrupis – Gatvės;
- Gatvės kategorija – D;
- Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

## 6. Žemės sklypo teritorijos naudojimo pagrindimas

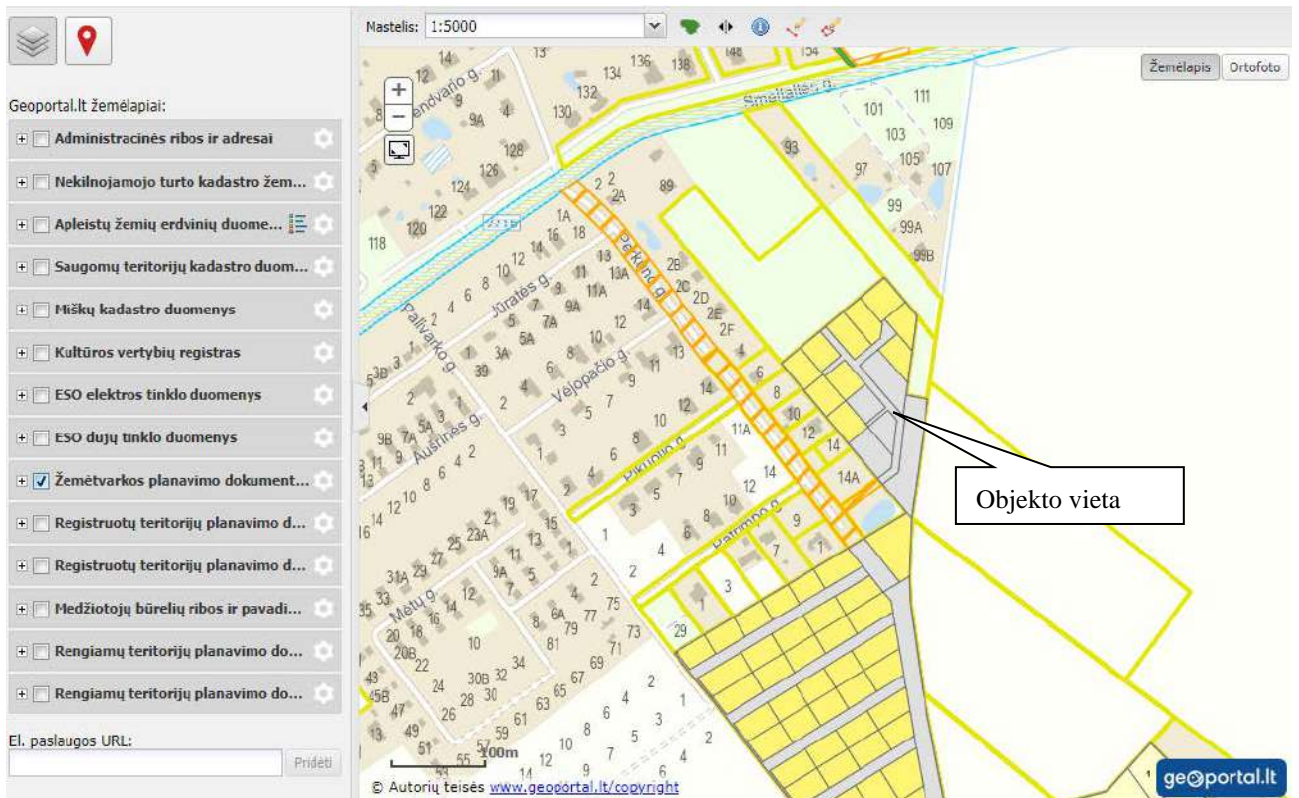
Projektuojamame žemės sklype yra parengtas žemės formavimo ir pertvarkymo projektas, kurio duomenimis rengiami projektiniai pasiūlymai.

Žemės formavimo ir pertvarkymo projekte ir nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė yra išskirtas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (unik. Nr. 4400-5819-7054 ir 4400-5442-1040), suteiktas Spirkių g. pavadinimas (dokumentai Pridedami prieduose).

AP22-09-14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

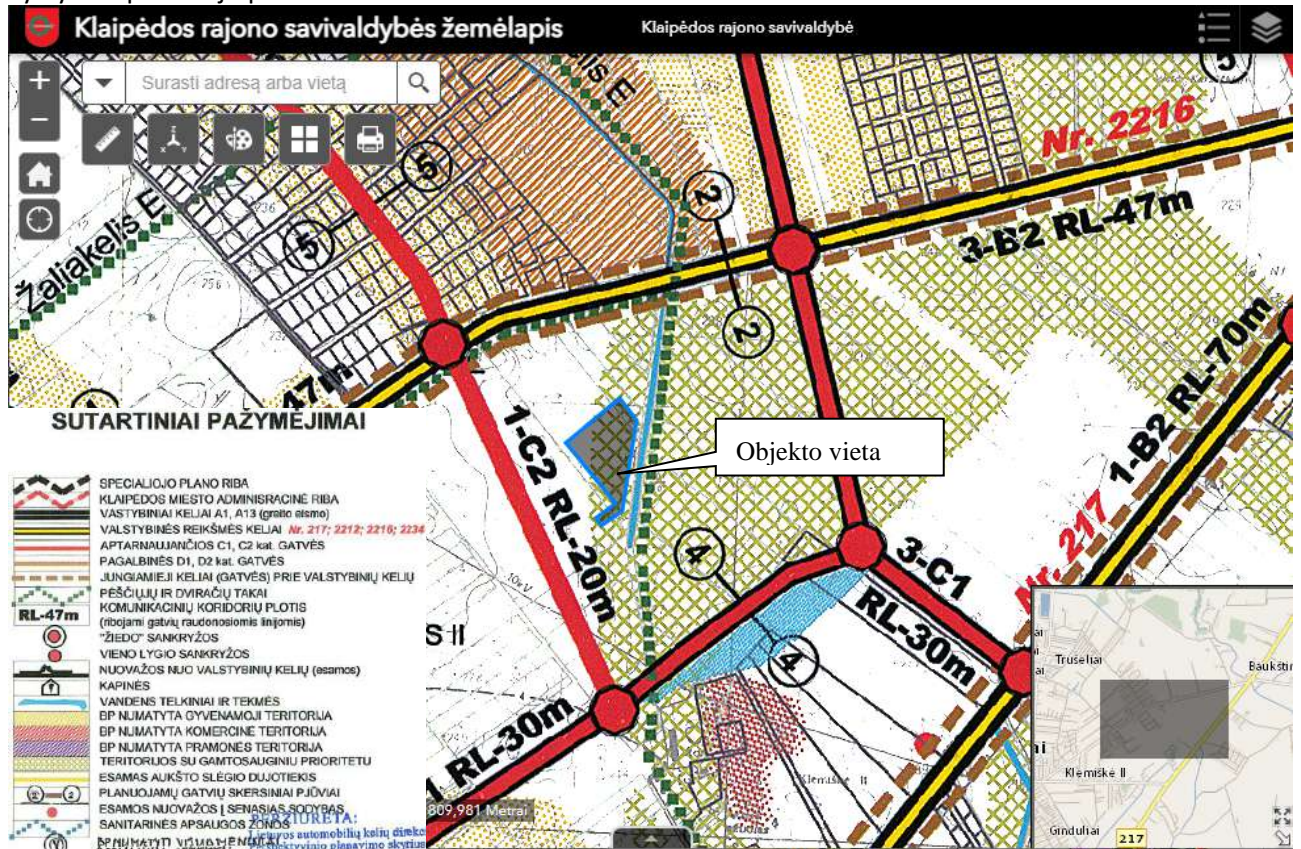


2 pav. Žemėtvarkinis planas (planas mastelyje pateiktas prieduose)



3 pav. Žemėtvarkos plano ištrauka iš Geoportal.lt sistemos

Ištrauka iš Slengių, Mazūriškių, Triušelių ir Gindulių susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiojo plano:



4. pav. Slengių, Mazūriškių, Triušelių ir Gindulių susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiojo plano.

AP22-09-14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0



Žemės formavimo ir pertvarkymo projektu į planuojamą teritoriją numatyta patekti nuo rajoninio kelio Slengiai – Baukštininkai (2216) pasukant į dešinę pusę - į esamą Perkūno gatvę. Perkūno gatvę pavažiavus apie 0,45 km po kaire puse privažiuojamas žemės sklypas kad. Nr. 5523/0004:1331. Šiame žemės sklype numatoma įrengti 8 m, D kat. gatvę, privažiavimui prie planuojamų žemės sklypų. Iš gatvės, numatomos sklype kad. Nr. 5523/0004:1331 įvažiuojama į suprojektuotą sklypą Nr. 10. Šiame sklype numatoma 8 m, D kat. gatvė - privažiavimas prie suprojektuotų gyvenamosios paskirties žemės sklypų Nr. 2-9, 11-16. Gatvė tarp sklypų taškų Nr. 36 ir 37 projektuojama iki sklypo kad. Nr. 5523/0004:707, tikslu, esant poreikiui, planuoti gretimų sklypų susisiekimo sistemą.

Perkūno gatvė ir sklypas kad. Nr. 5523/0004:1331 yra privačiuose žemės sklypuose. Sklypų savininkų raštiški sutikimai gauti.

Planuojamoje teritorijoje numatytas 8 m privažiavimas prie suplanuotų žemės sklypų. Akligatvio pabaigoje numatyta automobilių apsisukimo aikštelė (R - 6 m).

Išskiriami inžinerinės infrastruktūros žemės sklypai privažiavimui prie planuojamų sklypų suformuojant 8 m pločio inžinerinės infrastruktūros koridorius - numatoma D kat. gatvė, kelio juostos plotis - 8 m, gatvės RL sutapdintos su kelio juostos riba, atsižvelgiant į STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, IX skyriaus, "10 lentelės duomenis ir po lentele pateiktas išimtis - 10 lentelėje nurodytas gatvės juostos plotis gali būti sumažintas: 1.2. kai naudojami racionalesni inžinerinių tinklų įrengimo būdai, efektyvesnė taršos slopinimo įranga ir būdai."

#### **7. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai**

- **Žaibo gatvė (neypatingasis statinys):**
- Ilgis – 258 m;
- Važiuojamosios dalies plotis – 5,50 m;
- Eismo juostų skaičius – 2 vnt;
- Eismo juostų plotis – 2,75 m.
  
- **Privažiavimas Nr.1, Nr.2, Nr.3 (II grupės nesudėtingasis statinys)**
- Plotas – 540 m<sup>2</sup>.

#### **8. Statinio statybos rūšis**

Pagrindinė statybos rūšis - naujo statinio statyba.

#### **9. Projektuojamų statinių sąrašas**

Gatvė, kiti inžineriniai statiniai.

#### **10. Projektinių pasiūlymų sprendinių paaiškinimas ir pagrindimas**

Gatvė projektuojama žemės formavimo ir pertvarkymo projektu suformuotame susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus sklype (unik. Nr. 4400-5819-7054 ir 4400-5442-1040).

Gatvė projektuojama siekiant plėtoti gyvenamųjų namų kvartalo vystymą.

Projektuojama Žaibo g. ruožo pradžioje prisijungia prie Perkūno gatvės. Perkūno gatvė (unik. Nr. 4400-2407-5858) ir sklypas (unik. Nr. 4400-5819-7054) yra privačiuose žemės sklypuose. Sklypų savininkų raštiški sutikimai gauti.

Gatvė nepatenka į kultūros paveldo objekto teritoriją.

Statybos projekto rengimo metu bus detalizuojami dangų, aukščių plano, paviršinio vandens nuvedimo klausimai. Projekte bus įvertinti normatyviniai atstumai, tinklų apsaugos zonos, dangų konstrukcijų charakteristikos. Projektuojant bus atsižvelgta į gretimų teritorijų apribojimus. Visi sprendiniai bus suderinti su suinteresuotomis organizacijomis.

##### **10.1. Paruošiamieji darbai**

Prieš pradėdant darbus, būtina nustatyta tvarka gauti statybą leidžiančius dokumentus Klaipėdos rajono savivaldybėje. Taip pat, privaloma gauti leidimą darbams vykdyti komunikacijų apsaugos zonose, iš tinklų eksploatuojančių organizacijų.

AP22-09-14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

Darbų pradžioje reikalinga pašalinti statybos darbams trukdančius želdinius ir dirvožemį. Atliekos išvežamos į užsakovo nurodytą vietą.

### 10.2. Žemės sankasa

Gatvės dangos konstrukcijos nuolydis projektuojamas vienšlaitis 3,00 proc. Kelio sankasos nuolydis – 4 proc. Sankasos šlaitai tvirtinami dirvožemio sluoksniu užsėjant žole.

### 10.3. Transporto srautai

Esami transporto srautai – gyventojų, lankytojų ir aptarnaujančio transporto. Kitų transporto srautų nenumatoma.

### 10.4. Trasos planas

Gatvės važiuojamoji dalis yra 2 eismo juostų, vienos eismo juostos plotis – 2,75 m, važiuojamosios dalies plotis – 5,50 m. Pėsčiųjų takų plotis – 1,50 m (statomas II etapu).

### 10.5. Gatvės dangos konstrukcija

Projektuojama gatvė D kategorijos, mažo eismo intensyvumo, neapgyvendintoje teritorijoje. Projektuojama dangos konstrukcija iš žvyro.

Gatvė tarp sklypų taškų Nr. 36 ir 37 projektuojama iki sklypo kad. Nr. 5523/0004:707, tikslu, esant poreikiui, planuoti gretimų sklypų susisiekimo sistemą.

Projektuojamas privažiavimas baigiasi akligatviu, ruožo pabaigoje iki sklypų ribos suprojektuota apsisukimo aikštelė, kurios dydžio pakanka apsisukti aptarnaujančiam transportui.

Gatvė ir pėsčiųjų takų dangos konstrukcijos parinktos vadovaujantis KPT SDK 19 taisyklėmis:

#### Gatvės dangos konstrukcija:

##### I etapas:

- Žvyro dangos sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/22 mm, h-0,05 cm,
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 mm, h-0,15 cm,
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, h-0,39 cm;

##### II etapas:

- Asfalto pagrindo – dangos sluoksnis AC 16 PD, h-0,08 cm,
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 mm, h-0,20 cm,
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, h-0,39 cm;

#### Pėsčiųjų takų dangos konstrukcija:

- Betono trinkelės, h-0,08 cm;
- Skaldos atsijų posluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/5 mm, h-0,03 cm
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 mm, h-0,15 cm,
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, h-0,19 cm;

### 10.6. Gatvės išilginis profilis

Gatvės išilginis profilis suprojektuotas, stengiantis prisitaikyti prie esamo žemės paviršiaus bei aplinkinės teritorijos reljefo.

### 10.7. Inžineriniai tinklai

Rengiant statybos projektą, visi esami inžineriniai tinklai, kurie pateks į statomo kelio zoną, bus apsaugoti arba rekonstruojami. Apsaugojimo arba rekonstrukcijos darbai priklausys nuo šių tinklų eksploatuojančių organizacijų keliamų reikalavimų.

Vandens nuvedimas nuo projektuojamo kelio numatomas projektuojamais lietaus, drenažo tinklais ir esamais drenažo tinklais. Inžinerinių tinklų projektavimo darbai bus atliekami atskiru projektu.

AP22-09-14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

### 11. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
KTR 1.01:2008	Automobilių keliai;
KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės;
R PDTP 12	Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos;

Be šių standartų gali būti taikomi ir kiti juos atitinkantys lygiaverčiai standartai ir kiti normatyviniai dokumentai.

AP22-09-14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0