


PROJEKTO PAVADINIMAS:	TRANSPORTO APTARNAVIMO PASLAUGŲ STATINIO – KAVINĖS, SU SPORTO PASKIRTIES PATALPOMIS, JUNG TINĖ G.1, AUKŠTKIEMIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	KLAIPĖDOS R.SAV., SENDVARIO SEN., AUKŠTKIEMIŲ K., JUNG TINĖ G. 1
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
KATEGORIJA:	YPATINGAS STATINYS
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
LAIDA:	A
RENGIMO METAI:	2022
PROJEKTO DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NUMERIS:	200602-01-PP



PROJEKTO RENGĖJAS:	 UAB "DANĖS PROJEKTAI" TURGAUS G. 37-5., KLAIPĖDA TEL. 8-620-76751, 8-636-76343 danesprojektai@gmail.com
DIREKTORIUS:	VALENTINAS LUCENKO
PV:	ALVYDAS KRIŠČIŪNAS
ARCH:	VALENTINAS LUCENKO
ARCH:	RŪTA SENDRAUSKIENĖ
STATYTOJAS:	UAB „PADĖLIO NAMAI“



OBJEKTAS/ PROJEKTO PAVADINIMAS	TRANSPORTO APTARNAVIMO PASLAUGŲ STATINIO – KAVINĖS, SU SPORTO PASKIRTIES PATALPOMIS, JUNG TINĖS G.1, AUKŠTKIEMIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS, Laida A
STATYBOS VIETA	KLAIPĖDOS R.SAV., SENDVARIO SEN., AUKŠTKIEMIŲ K., JUNG TINĖ G. 1,
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

RINKMENOS NR.	DALIS	LAPŲ SK.	PUSLAPIS	PAVADINIMAS
PROJEKTO SUDĖTIS				
1	PP	BENDROJI DALIS		
		1	1	Titulinis lapas
		1	2	Turinys
		4	3-6	Aiškinamasis raštas
		1	7	Sklypo sutavrkymo planas
		3	8-10	Pastato aukšto planai M 1 : 100
		1	11	Pastato pjūvis M 1 : 100
		2	12-13	Pastato fasadai M 1 : 100
		1	14	Pastato tūris

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami siekiant:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.
- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;
- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas.

2. BENRIEJI DUOMENYS

2.1. Objekto pavadinimas.

Transporto aptarnavimo paslaugų statinio – kavinės, su sporto paskirties patalpomis, Jungtinės g.1, Aukštkiemių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas, *Laida A*

2.2. Statinio statybos vieta.

Sklypas, kuriame projektuojamas transporto aptarnavimo paslaugų pastatas yra Klaipėdos rajone, Aukštkiemių kaime, Jungtinė gatvė 1.

2.3. Statytojas.

UAB Padelio namai

2.4. Projektuotojas.

Projektinius pasiūlymus parengė UAB "Danės projektai". Projekto vadovas – Alvydas Kriščiūnas, architektas Valentinas Lucenko, architektė - Rūta Sendrauskienė.

2.5. Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, punktu 7.1., statybos rūšis yra nauja statyba.

2.6. Statinių paskirtis.

Maitinimo paskirties pastatas - kavinė.

2.7. Statinio kategorija.

Ypatingas statinys.

2.8. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai.

Projektuojamui pastatui statybos leidimas gautas 2021-07-23, dokumento registracijos Nr.: LSNS-34-210723-00642. Projektui yra rengiama *Laida A*. Statybos metu įvertinus esamą šlaito situaciją yra koreguojami konstrukciniai sprendiniai, taip pat yra tikslinamas vertikalinis planas, koreguojamas patalpų išplanavimas, keičiami pastato fasado apdailos sprendimai.

Bendras pastato plotas 2682,14 m²
Žemės sklypo ir statinių rodikliai:

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Suprojektuota, Laida 0	Projektuojama, Laida A
1.	Sklypas (kad. nr. 5558/0013:1071)			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	8505	8505
1.2.	Pastato užimtas žemės plotas	m ²	2327	2327
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	27	27
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	32
2.	Projektuojamas pastatas			
2.1.	Bendras plotas	m ²	1997,61	2700
2.2.	Naudingas plotas	m ²	1997,61	2700
2.3.	Pastato tūris (<i>antžeminė dalis</i>)	m ³	8500	13500
2.4.	Aukštų skaičius	vnt.	2+R	3
2.5.	Pastato aukštis	m	5.64	6.77

Pastaba: projektuojamo statinio rodikliai gali nežymiai kisti rengiant techninį / techninį darbo projektą.

3. TRUMPAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ APRAŠYMAS

Projektuojama kavinė su sporto paskirties patalpomis. Projektuojamam pastatui statybos leidimas gautas 2021-07-23, dokumento registracijos Nr.: LSNS-34-210723-00642. Projektui yra rengiama *Laida A*.

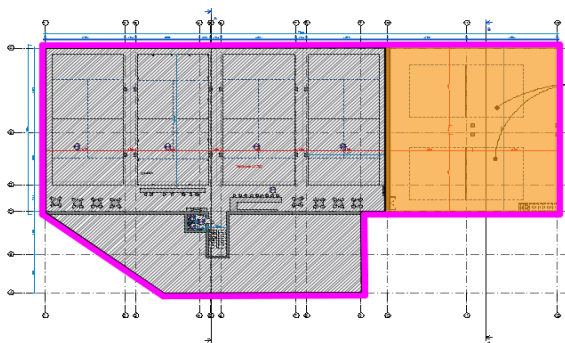
Rengiama projekto *Laida A* dėl pastato konstrukcijų pakeitimų - didinamas tarpatramis, toks sprendinys keičia pastato kategoriją, todėl ruošiamė *laidą A*, kuriai imamas naujas statybos leidimas.




Pastato vieta sklype – nesikeičia.

Laidos 0 metu neteisingai nustatyta pastato paskirtis yra taisoma - projektuojamo pastato paskirtis - maitinimo.

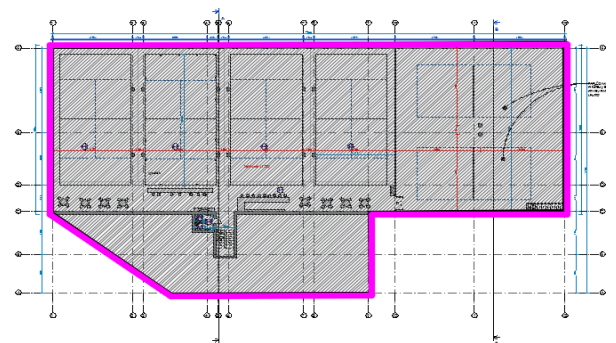
Dėl keičiamų konstrukcinių sprendinių, pastato bendrasis plotas didėja, nes pusrūsio patalpa projektuojama po visu pastato gabaritui, taip pat dėl sudėtingos šlaito stiprinimo konstrukcijos. *Laidos 0* metu buvo numatytos dvi lauko tinklinio aikštelės, kurios dengiamos besitęsiančiu pastato stogu. *Laidos A* metu aikštelės uždaromos ir plotas apjungiamas į bendrą pastato plotą. Ties pastato 12 ašimi projektuojama lauko siena:



LAIDA 0



 PASTATO STOGO GABARITAS
 UŽDARA PASTATO ERDVĖ (Laida 0)
 SPORTO AIKŠTELĖS DENGTOS STOGU IR DVIEM SIENOMIS (Laida 0)

LAIDA A



 PASTATO STOGO GABARITAS
 UŽDARA PASTATO ERDVĖ (Laida A)

Laidos A metu yra tikslinamas vertikalinis planas.

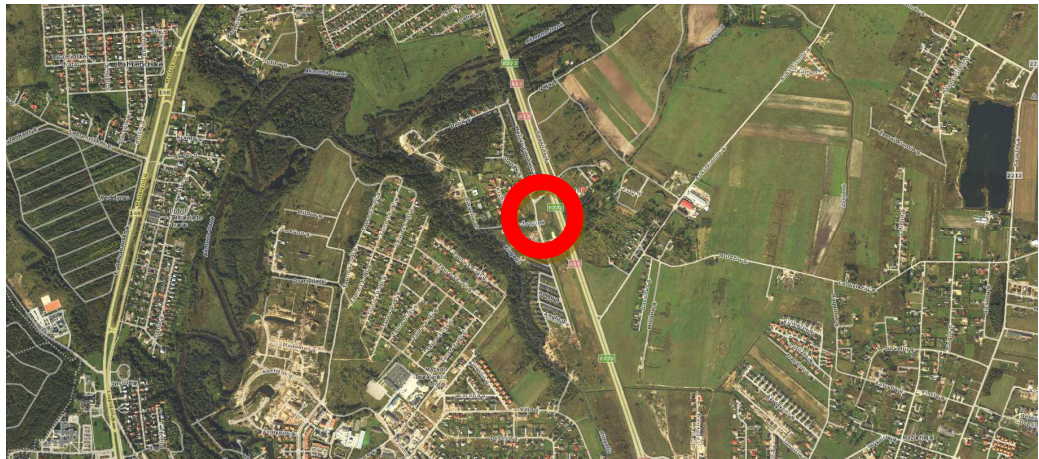
Projekto *Laidos A metu* koreguojamas patalpų zonavimas:

- Pusrūsio erdvėje projektuojama kavinė su sporto zonomis, taip pat pagalbinės patalpos (virtuvė, san. mazgai, techninės patalpos).
- Pirmame aukšte projektuojamas pagrindinis įėjimas į pastatą, pagalbinės patalpos, san. mazgai, persirengimo kambariai.
- Antrame aukšte projektuojama pokylių salė su poilsio erdve, salė nuomojama privatiems renginiams, tačiau aptarnavimas, maisto tiekimas bus vykdomas iš pusrūsyje projektuojamos virtuvės.

Taip pat, *Laidos A metu*, keičiama pastato fasadų išraiška – pastato fasadams paliekamos atviros betoninės konstrukcijoms naudojamos trisluoksnės sieninės plokštės, kurias tarpais numatoma apželdinti vijokliais.

3.1. Gretima teritorija ir sklypo plano sprendiniai

Sklypas, kuriame rengiama projekto *Laida A* yra Klaipėdos rajone, greta ties Klaipėdos miesto riba, gyvenamųjų namų kvartale „Žalioji slėnis“.



Įpav. Vietos schema

Sklype nėra parengtų galiojančių detaliųjų planų. Sklypo ribose patenka specialiojo plano „Tunelio po magistraliniu keliu A13 Klaipėda-Liepoja (7,8 km) ir kelių (gatvių) *Sendvario seniūnijoje specialusis planas su žemės paėmimo visuomenės poreikiams sąnaudų ir naudos analize*“ sprendiniai. Į sprendinius atsižvelgta ir pritaikyta prie naujai proejktuojamo pastato sklypo sprendinių, paliekant laisvą zoną įgyvendinti specialiojo plano numatytus sprendinius, t.y.tunelį.



2pav. Specialiojo plano ribos



3pav. Specialiojo plano dalies, patenkančios į projektuojamo sklypo teritoriją, schema

Patekimas į sklypą numatoma iš Jungtinės gatvės (vakarinė sklypo pusė).

Sklypo reljefas labai išraiškingas ir projektuojant pastatą pilnai išnaudojamas - dalį pastato projektuojant šlaite.

Projekto A laidos metu pastato vieta nekeičiama. Atstumas nuo vandens telkinio apsaugos zonos ir juostos paliekamas toks pat, kaip ir 0 laidos sprendiniuose. Vandens telkinio apsaugos zonoje ir juostoje statinių neprojektuojama.

Projektinių pasiūlymų atitikimas BP.



PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELE

Teritorijos tvarkymo zona, Nr.	Spalva	Funkcinė zona	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Igyvendinimo prioritetas
1	2	3	4	5	6	7	8
25.		Vidutinio užstatymo intensyvumo zona	G2, G1, K, V, R, B, I2, E	KT	16	0,8	2

Teritorijoje pagal BP galimas 0.8 intensyvumas, PP nustatomas – 0.32.

Pastato aukštis pagal BP galimas 16, PP nustatomas – 6.77m.

3.2. Pastato funkcija ir architektūra

Projektuojama kavinė su sporto paskirties patalpomis.

Pusrūsyje – kavinės erdvė su sporto salėmis, virtuvė ir techninės patalpos, pirmame aukšte – san. mazgai ir techninės patalpos, antrame aukšte – konferencijų salės.

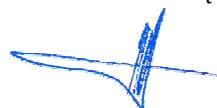
Projektuojant pastatą išnaudojamas esamas šlaitas. Dalis pastato projektuojama šlaite. Pastato stogą numatoma apželdinti, sukuriant šlaito tęstumo vizualą. Projektuojama šiuolaikiška ir švari pastato forma. Pastato apdailai numatoma - betono plokštės, su apželdinimo sistema:



4 pav. Pastato apdailos pavyzdžiai

Apželdinimo sprendiniais pastato architektūra darniai įsilieja į esamą aplinką.

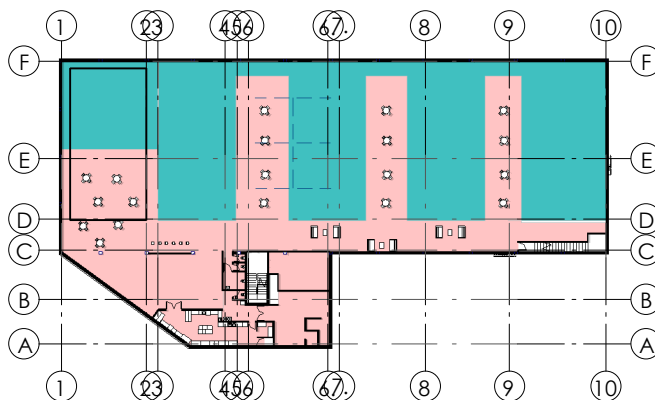
Igaliotas asmuo architektas



Valentinas Lucenko

PASKIRTYS M1:1000

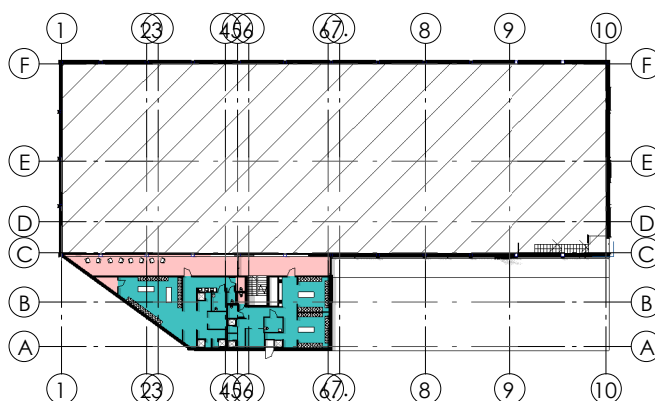
RŪSYS



PATALPŲ PASKIRTIS

- Kavinė
- Sportas

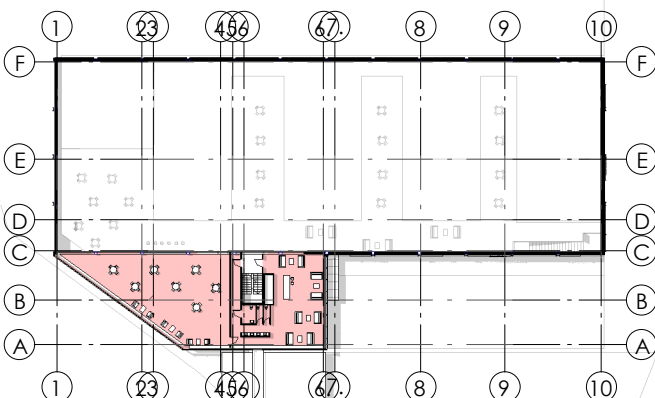
PIRMAS AUKŠTAS



PATALPŲ PASKIRTIS

- Kavinė
- Sportas

ANTRAS AUKŠTAS




PATALPŲ PASKIRTIS

- Kavinė

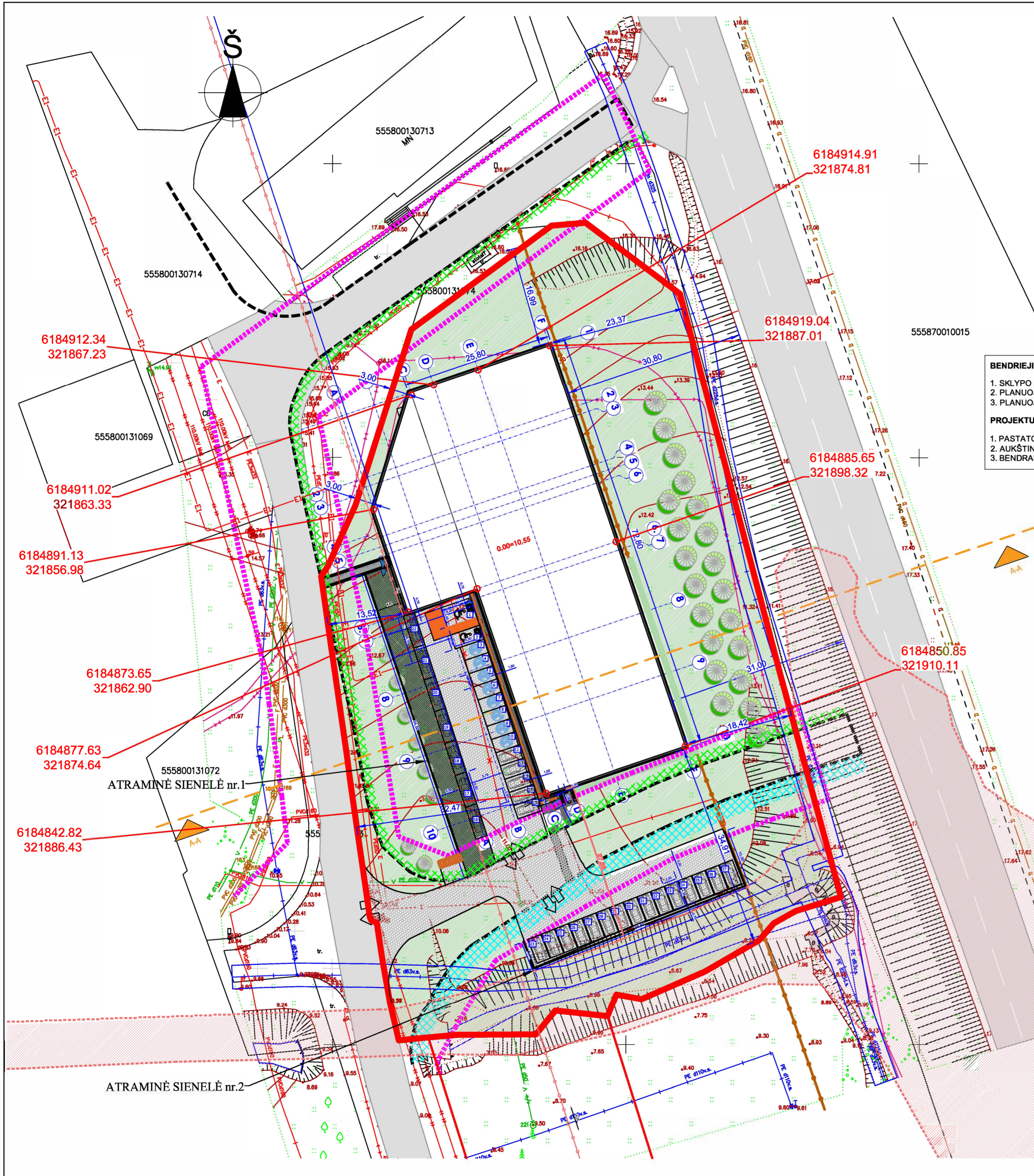
SKIRTINGOS PASKIRTYS

	Plotas	
Kavinė	1423,01 m ²	- 53 %
Sportas	1250,98 m ²	- 47 %
	2673,99 m ²	

A	2022	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI. ATLIKAMAS PROJEKTO KOREGAVIMAS		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimų priežastis (je taikoma)		
KVAL.DOK. NR.			UAB "Danės projektai" Turgaus g. 37-5, Klaipėda Mob.: 862076751, 861231413 El. p. danesprojektai@gmail.com	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data
	A 1727	PV.	A. KRIŠČIŪNAS	
A 2125	Arch.	V. LUCENKO		2022
B 30917	Arch.	R. SENDRAUSKIENĖ		2022
LT	Statytojas: UAB "Padėlio namai"		Projekto pavadinimas: Transporto aptarnavimo paslaugų statinio – kavinės, su sporto paskirties patalpomis, Jungtinė g.1, Aukštkiemių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
	Dokumentas: 200602-01-TP-SA-01		Dokumento žymuo: 200602-01-TP-SA-01	
		Lapas	Lapų	Laida
		1	1	A

SU PROJEKTIINIAIS SPRENDIMIAIS SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU:

M 1 : 1000



BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	8505 m ²
2. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	27 %
3. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	32 %

PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI

1. PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	2250 m ²
2. AUKŠTINGUMAS	6.77m
3. BENDRASIS PLOTAS	2673,57 m ²

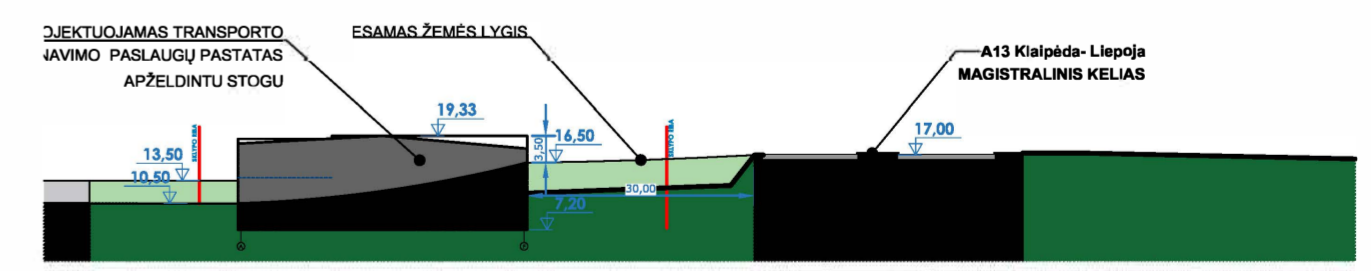
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ESAMAS ASFALTAS, TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- PROJEKTUOJAMA ELEKTRAMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- PROJEKTUOJAMA DVIRAČIO STOVĖJIMO VIETA
- PROJEKTUOJAMA VEJA
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- KELIO APSAUGOS ZONA (30m)
SUTIKIMAS IŠ KELIŲ DIREKCIJOS GAUTAS, PRĮDEDAMAS
- ELEKTROS TINKLO APSAUGOS ZONA (20m)
- VANDENS TELKINIO APSAUGOS ZONA IR JUOSTA

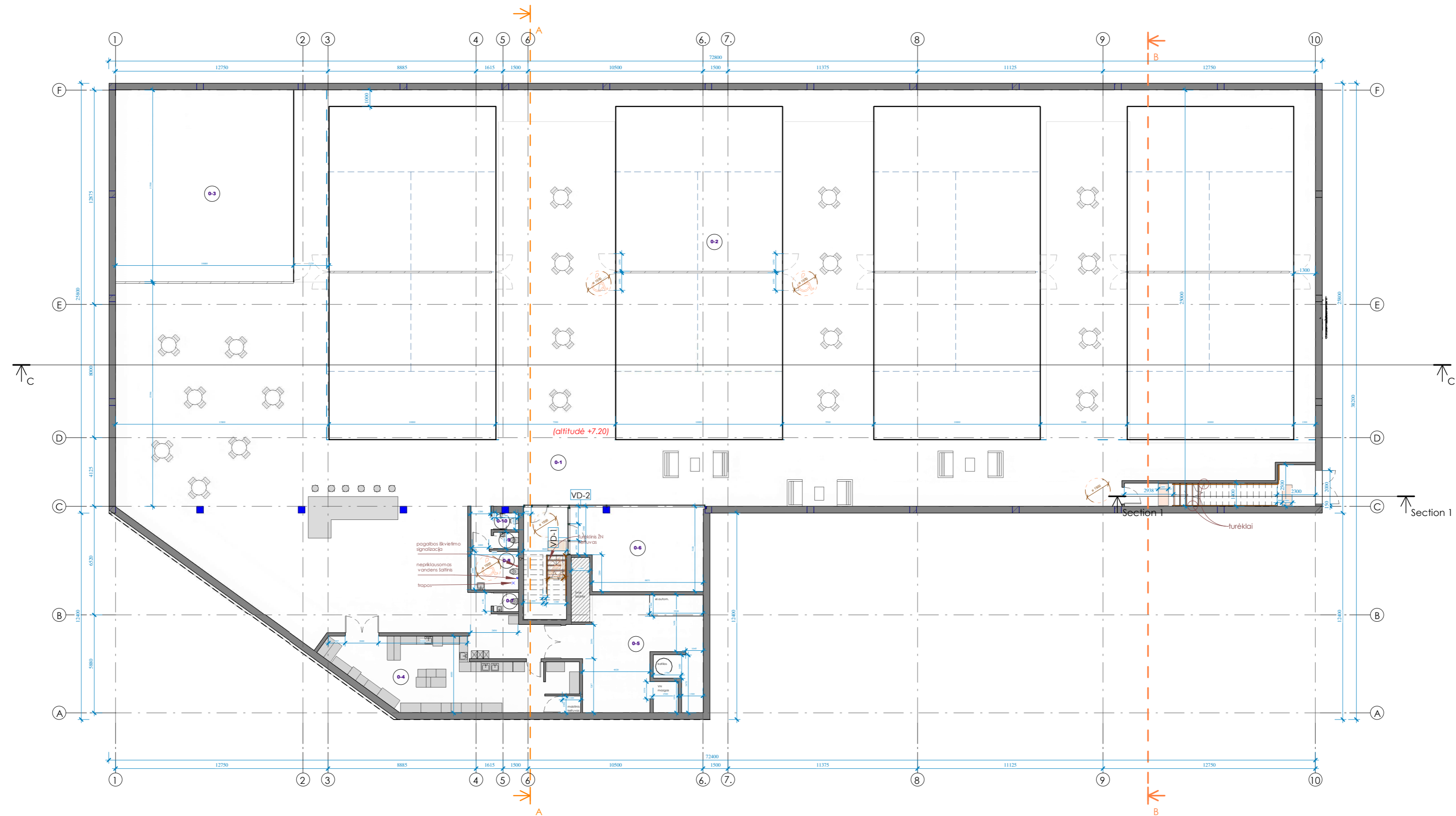
SPRENDINIAI IŠ SPECIALIOJO PLANO :

- SPECIALIUOJU PLANU NUMATYTS ŽEMĖS PAĖMIMO VĪSUOM POREIKIAMS RIBOS
 - SPECIALIUOJU PLANU PROJEKTUOJAMO KELIO VAŽIUOJAMO DALIES RIBOS
 - SPECIALIUOJU PLANU PROJEKTUOJAMAS PĖSČIŲJŲ-DVIRAČIŲ TAKAS/ŠALIGATVIS
 - SPECIALIUOJU PLANU PROJEKTUOJAMAS PĖSČIŲJŲ TAKAS/ŠALIGATVIS
 - ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA
- ŽMONĖMS SU NEGALIA**
- ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
 - VEDIMO PAVIRŠIAI
 - VERTIKALIOJO ŽENKLINIMO VIETOS ŽMONĖM SU NEGALIA

PJŪVIS A-A



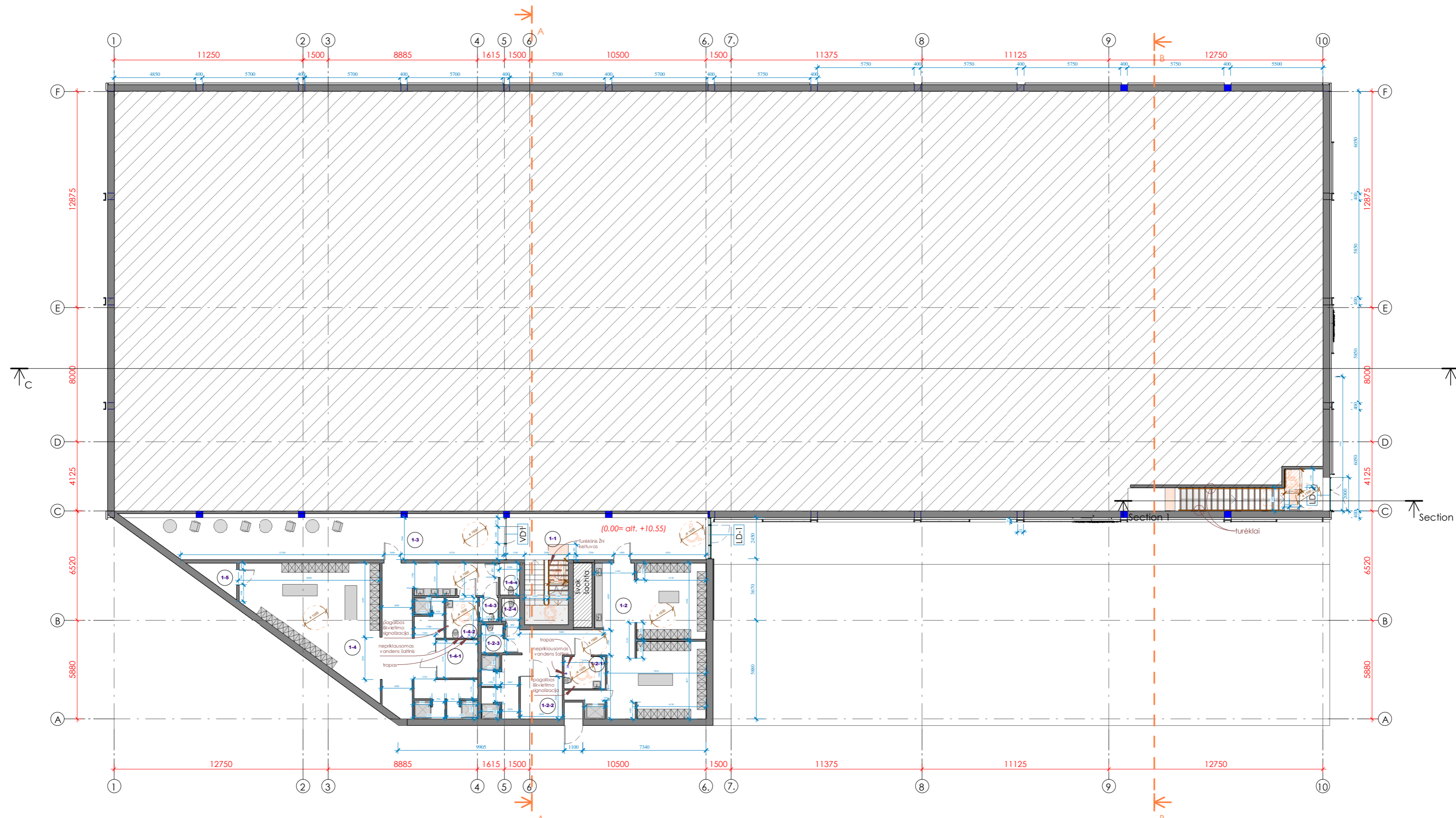
A	2022	STATYBOS LEIDIMUI. ATLIEKAMAS PROJEKTO KOREGAVIMAS	
LAIDA	ĮSILEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB "DANĖS PROJEKTAI" Turgaus g. 37-5, Klaipėda Mob.: 862076751, 861231413 El.p.: danesprojektoi@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRANSPORTO APTARNAVIMO PASLAUGŲ STATINIO – KAVINĖS, SU SPORTO PASKIRTIES PATALPOMIS, JUNGTINĖ G.1, AUKŠTIEMIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
A 1727	PV	ALVYDAS KRIŠČIŪNAS	
A 2125	ARCH.	VALENTINAS LUCENKO	
B 30917	ARCH.	RŪTA SENDRAUSKIENĖ	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMLIS	
	UAB „PADĖLIO NAMAI“	200602-01-PP-B-1	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



Pusrūsio patalpų plotų eksplicacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių kiekis patalpoje
0-1	Kavinės zona	843.43 m ²	iki 30 žmonių
0-2	Sporto zonos	912.20 m ²	iki 16 žmonių
0-3	Trenerių patalpa	145.67 m ²	-
0-4	Virtuvė	66.03 m ²	2-3 žmonės
0-5	Techninė patalpa	50.67 m ²	-
0-6	Ekspozicijų salė	36.77 m ²	-
0-7	San. mazgas	1.73 m ²	-
0-8	San. mazgas (žN)	6.56 m ²	-
0-9	San. mazgas	1.50 m ²	-
0-10	San. mazgas	1.50 m ²	-
Viso:		2066.05 m ²	

PASTABA: Viso aukšte numatoma ne daugiau kaip 49 žmonės vienu metu.
 Pagalbinėse patalpose, kuriose žmonių kiekis neiškirtas - bus tas lops žmonių srautas (file patys žmonės) iš bendros erdvės.

A		2022	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI. ATLIEKAMAS PROJEKTO KOREGAVIMAS	
Laida	Išleidimo data Laidos statusas, keitimų priežastis (je taikoma)			
KVAL.DOK. NR.			UAB "Danės projektai" Turgas g. 17-4, Klaipėda Mob.: 86076751, 861231413 El. p. danesprojektai@gmail.com	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data
	A 1727	PV. A. KRISČIŪNAS		2022
A 2125	Arch. V. LUCENKO		2022	
B 30917	Arch. R. SENDRAUSKIENĖ		2022	
Statytojas:		UAB "Padėlio namai"		Dokumento žymuo:
LT		SU PROJEKTAIS SPRENDIMAI SUSIPAIŠINA IR TVIRTINU:		200602-01-PP-SA-02
Projekto pavadinimas: Transporto aptarnavimo paslaugų statinio – kavinės, su sporto paskirties patalpomis, Jungtinė g.1, Aukštkiemių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas				Laida
Dokumento pavadinimas: Pusrūsio planas				A
M 1 : 200				Lapas
Lapas				Lapy
1				1

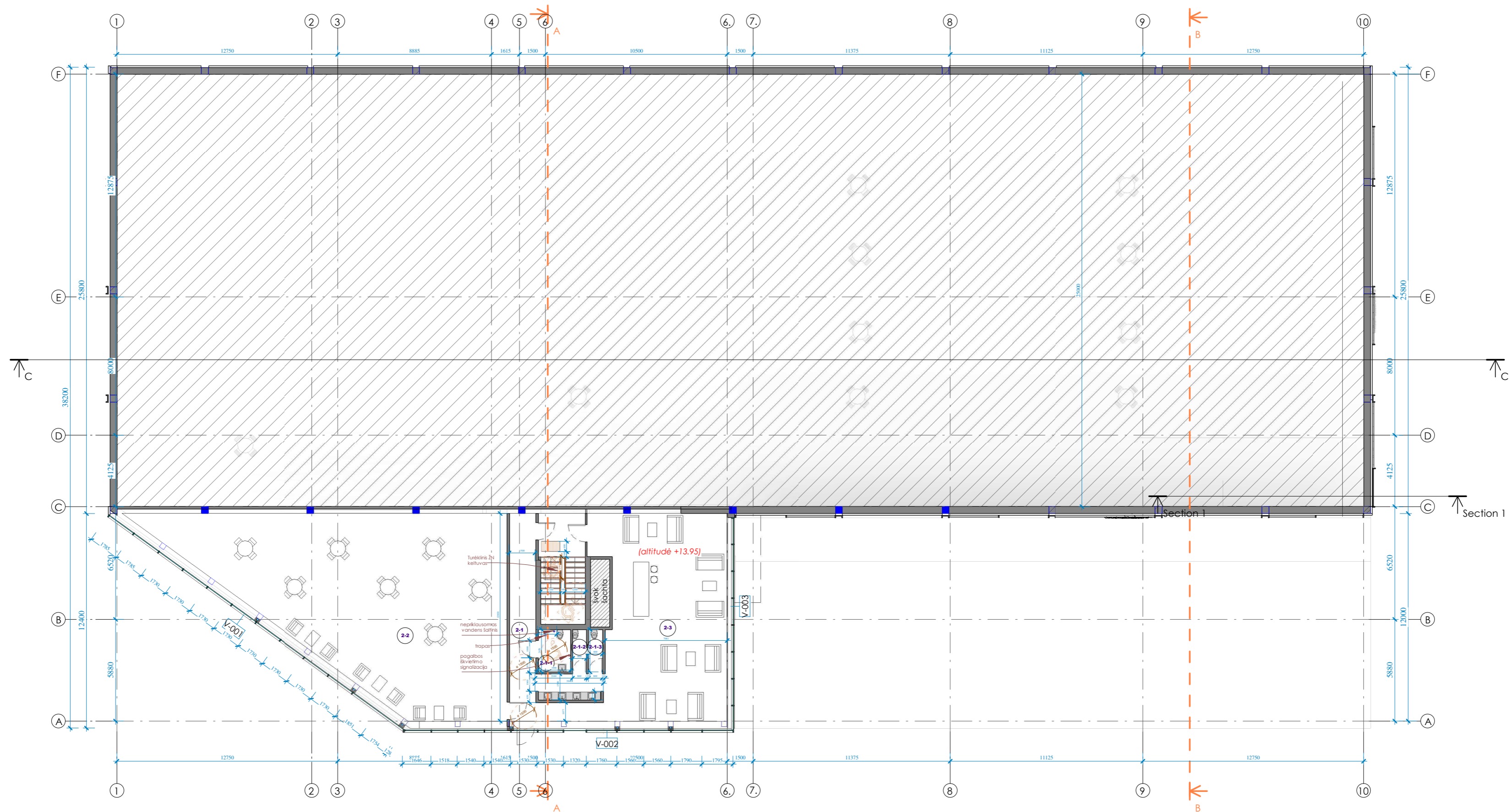


Pirmo aukšto plotų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Holas / tambūras	29,94 m ²
1-2	Persirengimo patalpa (vyru)	80,68 m ²
1-2-1	San. mazgas (ŽN)	4,66 m ²
1-2-2	Garinė pirtis	6,20 m ²
1-2-3	San. mazgas	2,17 m ²
1-2-4	San. mazgas	1,54 m ²
1-3	Kolidorius	57,39 m ²
1-4	Persirengimo patalpa (moterų)	87,55 m ²
1-4-1	Garinė pirtis	5,65 m ²
1-4-2	San. mazgas (ŽN)	4,66 m ²
1-4-3	San. mazgas	1,63 m ²
1-4-4	San. mazgas	2,29 m ²
1-5	Buitinė patalpa	3,31 m ²
Viso:		287,66 m ²

PASTABA: Pirmame aukšte projektuojamos pagalbinės patalpos – persirengimo kambariai ir san. mazgai. Šiuo aukštu naudosis žmonių srautas esantis sporto ir kavinės zonoje. Pirmo aukšto žmonių kiekis nevertinamas atskirai, nes tai bus tie patys žmonės iš augštesnių aukštų. Vertinant, kaip padėlio komanda susidaro iš 4 asmenų, kurie vienu metu baigia žaidimą, tai persirengimo kambarių aptarnavimas bus minimalus.

A	2022	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI. ATLIEKAMAS PROJEKTO KOREGAVIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimų priežastis (jei taikoma)	
KVAL.DOK. NR.		UAB "Danės projektai" Turgas g. 37-4, Klaipėda Mob.: 86076751, 861231413 El. p. danesprojektai@gmail.com	
A 1727	Pv.	A. KRISČIŪNAS	2022
A 2125	Arch.	V. LUCENKO	2022
B 30917	Arch.	R. SENDRAUSKIENĖ	2022
LT	Statytojas:	UAB "Padėlio namai"	
SU PROJEKTAIS SPRENDIMAI SUSIPAIŽINAI IR TVIRTINI:		Projekto pavadinimas: Transporto aptarnavimo paslaugų stotinio – kavinės, su sporto paskirties patalpomis, Jungtinė g.1, Aukštkiemių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
		Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas	
		Dokumento žymuo: 200602-01-PP-SA-03	
		M 1 : 200	Laida
		Lapas	Lapy
		1	1



Bendra patalpų plotų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
0-1	Kavinės zona	843.43 m ²
0-2	Sporto zonos	912.20 m ²
0-3	Trenerių patalpa	145.67 m ²
0-4	Virtuvė	66.03 m ²
0-5	Techninė patalpa	50.67 m ²
0-6	Ekspozicijų salė	36.77 m ²
0-7	San. mazgas	1.73 m ²
0-8	San. mazgas (ŽN)	6.56 m ²
0-9	San. mazgas	1.50 m ²
0-10	San. mazgas	1.50 m ²
0 Rūsys		2066.05 m ²
1-1	Holas / tambūras	29.94 m ²
1-2	Persirengimo patalpa (vyru)	80.68 m ²
1-2-1	San. mazgas (ŽN)	4.66 m ²
1-2-2	Garinė pirtis	6.20 m ²
1-2-3	San. mazgas	2.17 m ²
1-2-4	San. mazgas	1.54 m ²
1-3	Koridorius	57.39 m ²
1-4	Persirengimo patalpa (moterų)	87.55 m ²
1-4-1	Garinė pirtis	5.65 m ²
1-4-2	San. mazgas (ŽN)	4.66 m ²
1-4-3	San. mazgas	1.63 m ²
1-4-4	San. mazgas	2.29 m ²
1-5	Buitinė patalpa	3.31 m ²
1 aukštas		287.66 m ²
2-1	Koridorius	31.02 m ²
2-1-1	San. mazgas	4.66 m ²
2-1-2	San. mazgas	1.96 m ²
2-1-3	San. mazgas	1.97 m ²
2-2	Pokylių salė	187.23 m ²
2-3	Poilsio zona	91.20 m ²
2 aukštas		318.04 m ²
Bendras pastato plotas:		2671.74 m²

Antro aukšto patalpų plotų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių kiekis patalpoje
2-1	Koridorius	31.02 m ²	
2-1-1	San. mazgas	4.66 m ²	-
2-1-2	San. mazgas	1.96 m ²	-
2-1-3	San. mazgas	1.97 m ²	-
2-2	Pokylių salė	187.23 m ²	30 žmonių
2-3	Poilsio zona	91.20 m ²	-
Viso:		318.04 m ²	

PASTABA: Viso aukšte numatoma ne daugiau kaip 30 žmonių vienu metu. Pagalbinės patalpose, kuriose žmonių kiekis neišskirtas - bus taps žmonių srautas (jie patys žmonės) iš nuomajamos salės erdvės.

A	2022	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, ATLIEKAMAS PROJEKTO KOREGAVIMAS	
Laida	Išleidimo data Laidos statusas, keitimų priežastis (je taikoma)		
KVAL.DOK. NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Arch.	V. LUCENKO	2022
A 1727	PV.	A. KRISČIŪNAS	2022
B 30917	Arch.	R. SENDRAUSKIENĖ	2022
LT	UAB "Padėlio namai"		200602-01-PP-SA-04
SU PROJEKTAIS SPRENDINIAIS SUSIPAIŽINAU IR TVIRTINU:		Dokumentų žymuo:	
		200602-01-PP-SA-04	
		Lapas	Lapy
		1	1

DANĖS PROJEKTAI
 UAB "Danės projektai"
 Turgeičių g. 17-4, Klaipėda
 Mob.: 862076751, 861231413
 El. p. danesprojektaimai@gmail.com

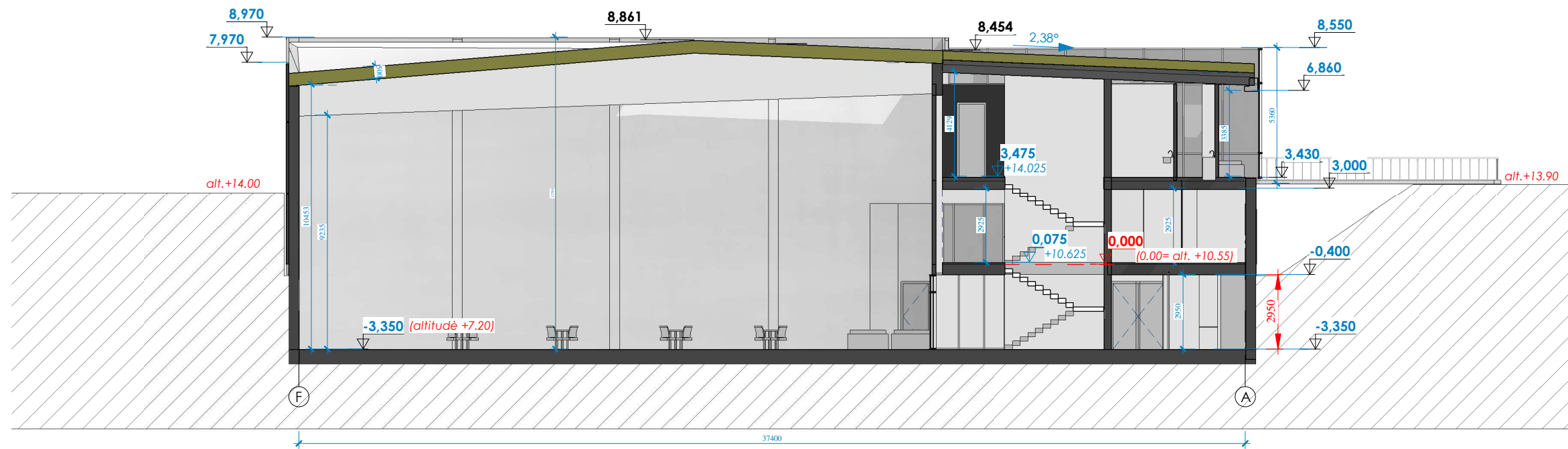
Projekto pavadinimas:
 Transporto aptarnavimo paslaugų statinio – kavinės, su sporto paskirties patalpomis, Jungtinė g.1, Aukštkiemių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

Dokumento pavadinimas:
 Antro aukšto planas

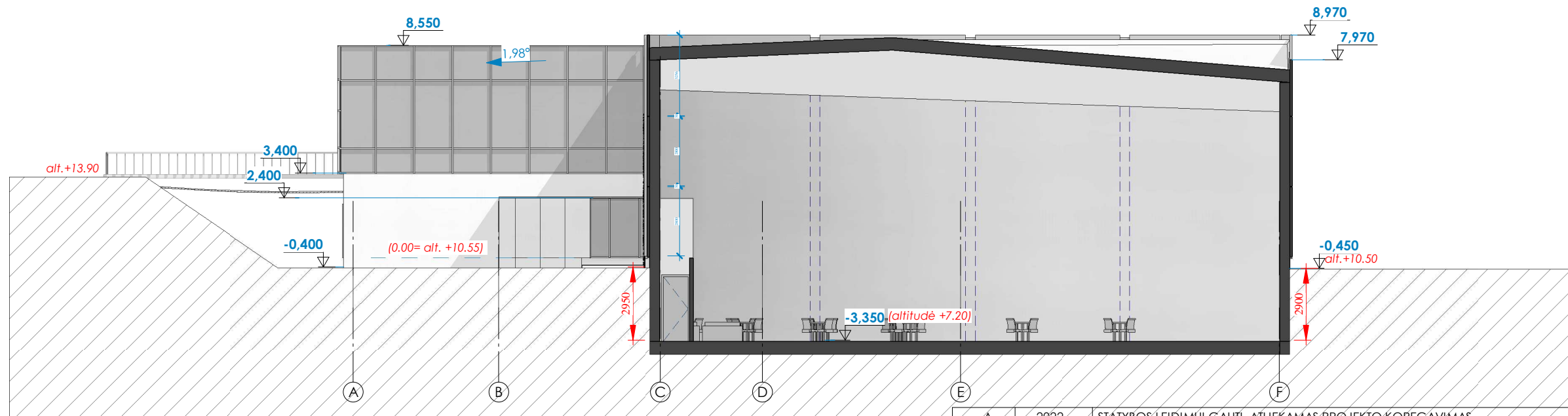
Dokumento žymuo:
 200602-01-PP-SA-04

M 1:200
 Lapas 1 / Lapy 1

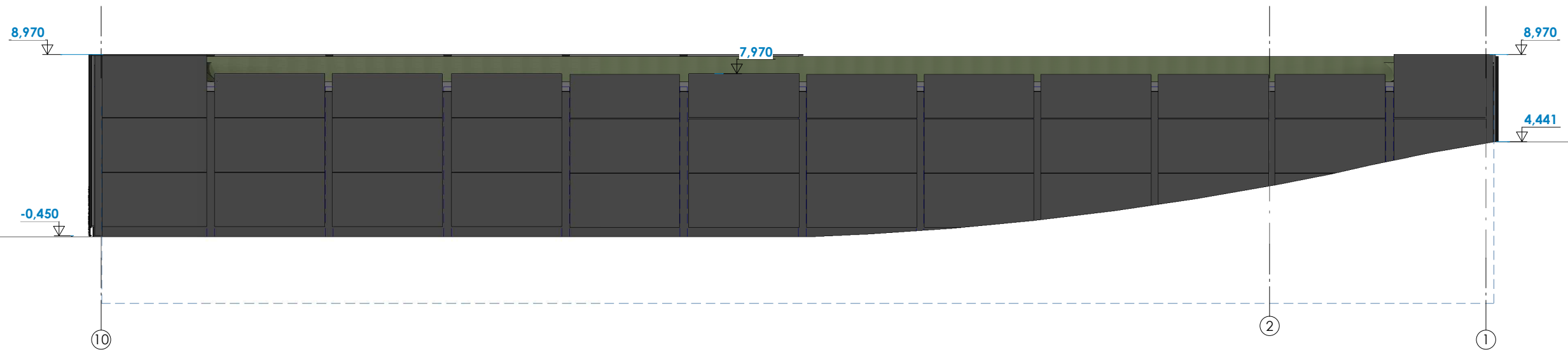
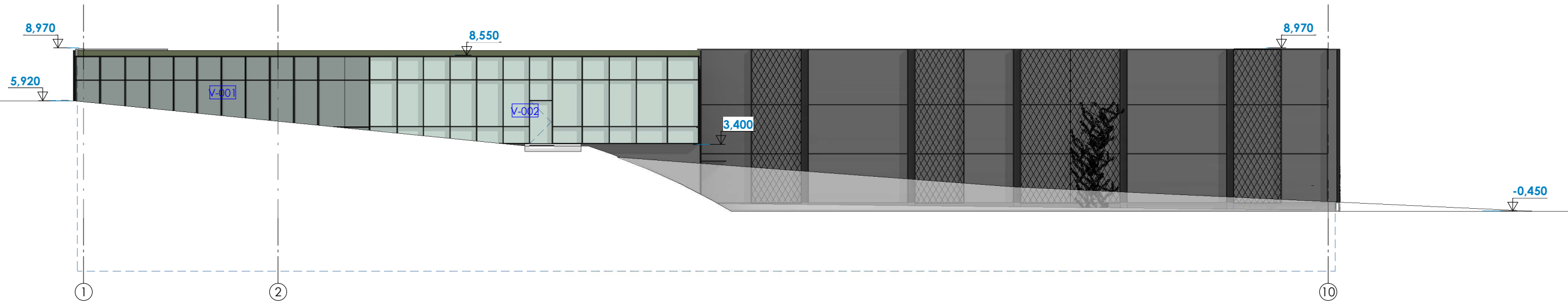
PJŪVIS A-A




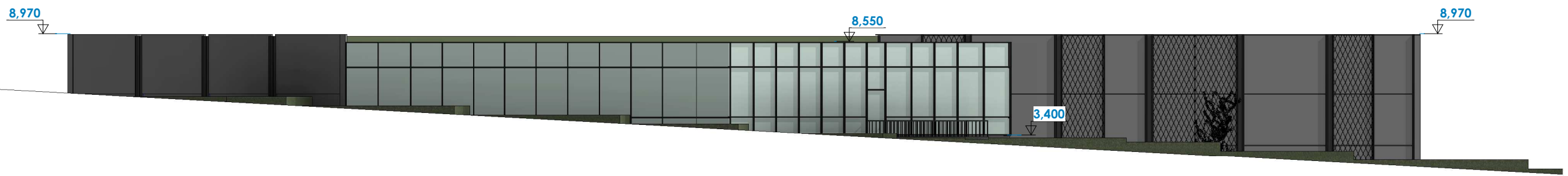
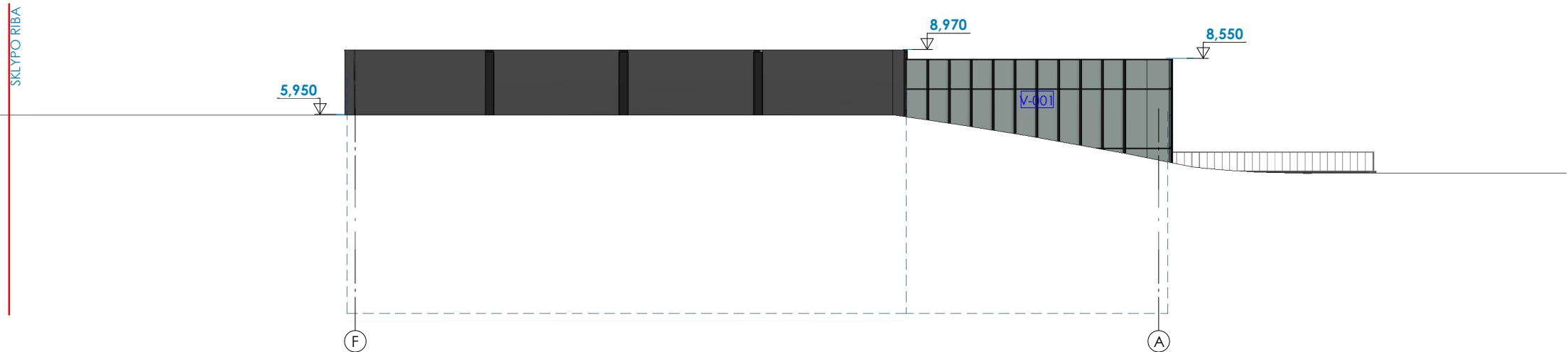
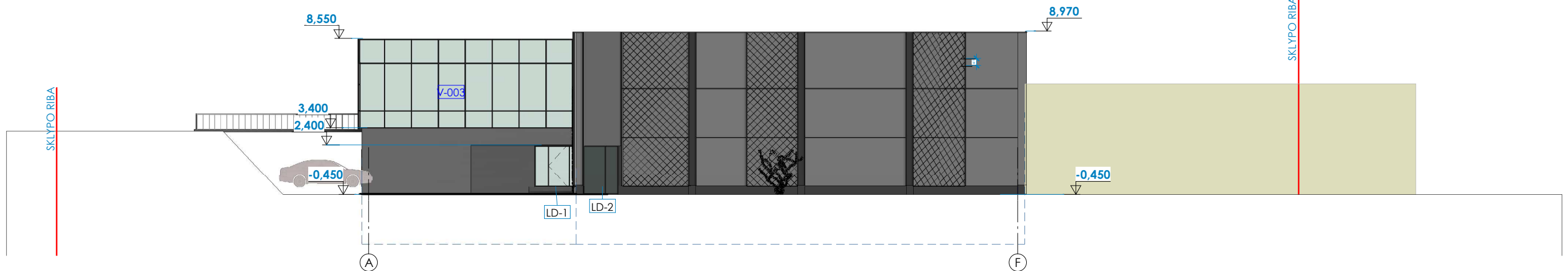
PJŪVIS B-B



A	2022	STĄTYBOS LEIDIMUI GAUTI. ATLIKAMAS PROJEKTO KOREGAVIMAS		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimų priežastis (je taikoma)		
KVAL.DOK. NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data
	A 1727	PV.	A. KRIŠČIŪNAS	2022
	A 2125	Arch.	V. LUCENKO	2022
B 30917	Arch.	R. SENDRAUSKIENĖ	2022	
LT	UAB "Padėlio namai"			
SU PROJEKTINIAIS SPRENDIMIAIS SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU:				
		Projekto pavadinimas: Transporto aptarnavimo paslaugų statinio – kavinės, su sporto paskirties patalpomis, Jungtinė g.1, Aukštkiemių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
		Dokumento pavadinimas: Pjūviai		Laida
		Dokumento žymuo: 200602-01-PP-SA-06		A
				M 1 : 200
				Lapas
				Lapų



A	2022	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI. ATLIKAMAS PROJEKTO KOREGAVIMAS			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimų priežastis (je taikoma)			
KVAL.DOK. NR.			UAB "Danės projektai" Turgaus g. 37-5, Klaipėda Mob.: 862076751, 861231413 El. p. danesprojektai@gmail.com		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	
	A 1727	PV.	A. KRIŠČIŪNAS		2022
	A 2125	Arch.	V. LUCENKO		2022
B 30917	Arch.	R. SENDRAUSKIENĖ		2022	
LT	Statytojas: UAB "Padėlio namai"		Dokumento žymuo: 200602-01-PP-SA-07		
SU PROJEKTIINIAIS SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU:					
Projekto pavadinimas: Transporto aptarnavimo paslaugų statinio – kavinės, su sporto paskirties patalpomis, Jungtinė g.1, Aukštkiemių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas				Laida	
Dokumento pavadinimas: Fasadai				A	
M 1 : 250				Lapas	
1				Lapų	
1				1	



A	2022	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI. ATLIEKAMAS PROJEKTO KOREGAVIMAS			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimų priežastis (je taikoma)			
KVAL.DOK. NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	
	A 1727	PV.	A. KRIŠČIŪNAS	2022	
	A 2125	Arch.	V. LUCENKO	2022	
	B 30917	Arch.	R. SENDRAUSKIENĖ	2022	
LT	UAB "Padėlio namai"			Statytojas:	
SU PROJEKTIINIAIS SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU:				200602-01-PP-SA-08	
				Projekto pavadinimas: Transporto aptarnavimo paslaugų statinio – kavinės, su sporto paskirties patalpomis, Jungtinė g.1, Aukštkiemių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas Dokumento pavadinimas: Fasadai Dokumento žymuo: 200602-01-PP-SA-08	Laida A Lapas 1 Lapų 1



A	2022	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI. ATLIEKAMAS PROJEKTO KOREGAVIMAS				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimų priežastis (je taikoma)				
KVAL.DOK. NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	<u>Projekto pavadinimas:</u> Transporto aptarnavimo paslaugų statinio – kavinės, su sporto paskirties patalpomis, Jungtinė g.1, Aukštkiemių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas <u>Dokumento pavadinimas:</u> 3d <u>Dokumento žymuo:</u> 200602-01-PP-SA-09	
	A 1727	PV.	A. KRIŠČIŪNAS	2022		
	A 2125	Arch.	V. LUCENKO	2022		
	B 30917	Arch.	R. SENDRAUSKIENĖ	2022		
LT	<u>Statytojas:</u> UAB "Padėlio namai" SU PROJEKTIINIAIS SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU:				Lapas 1	Lapų 1