



# KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda  
Tel. 8 676 42777  
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt  
Interneto svetainė: <http://www.kartografiniaiprojektai.lt>



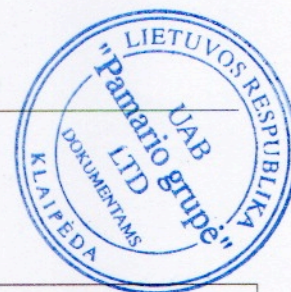
Originalas

<b>GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO – REMONTO DIRBTUVIŲ KAUKĖNŲ G. 12, KALNUVĖNŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., KALNUVĖNŲ K., KAUKĖNŲ G. 12 ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5558/0001:407 TAURALAUKIO K. V.
<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>	UAB „PAMARIO GRUPĖ“
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
<b>KATEGORIJA</b>	NEYPATINGASIS STATINYS
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>TOMAS</b>	I
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAI</b>	2022
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	KP-22/30

TVIRTINU: UAB „Pamario grupė“

Artūras Želvys  
Direktorius

(parašas)



Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
A 1604	Projekto vadovas	Andrius Jašinas	
BK 023488	Architektė	Salomėja Lubytė	

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**  
KP-22/30

Pavadinimas	Matavienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	8772	
1. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	5	
1. Sklypo užstatymo tankumas	%	5	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	410,46	
2.1 pagrindinis*	m <sup>2</sup>	397,41	
2.2 pagalbinis*	m <sup>2</sup>	19,05	
3. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	4090	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
5. Pastato aukštis.*	m	10,35	<i>nurodytas nuo pastato 0-inės altitudės. Aukštis gali keistis atlikus sklypo vertikalinį planą</i>
6. pastato atsparumo ugniai klasė	laipsnis	II	
7. pastato akustinio komforto sąlygų klasė	vnt.	E	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Andrius Jašinas, A 1604

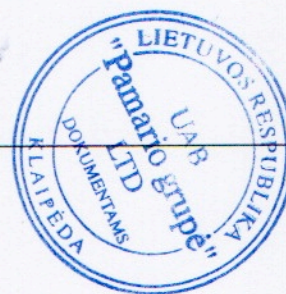
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU:

UAB „Pamario grupė“

**Artūras Želvys**  
Direktorius

(parašas)



# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## I. BENDRA INFORMACIJA

**Projekto pavadinimas:** Paslaugų paskirties pastato - remonto dirbtuvių Kaukėnų g. 12, Kalnuvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas.

**Objekto adresas:** Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kalnuvėnų k., Kaukėnų g. 12, žemės sklypo kad. Nr. 5558/0001:407 Tauralaukio k. v.

**Projekto pagrindinis projektuotojas:** UAB „Kartografiniai projektai“, Klaipėdos skyrius, Gegužės g. 1/Bokštų g. 18, Klaipėda, tel. 8 676 42777. Projekto vadovas - Andrius Jašinas, kvalifikacijos atestatas A 1604, architektė – Salomėja Lubytė, kv. dokumento Nr. BK 023488.

**Statybos rūšis:** nauja statyba.

**Projekto rūšis (stadija):** projektinis pasiūlymas.

**Projektuojamo statinio paskirtis:** paslaugų paskirties pastatas (pagal STR 1.01.03:2017 – 7.4. paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buitines) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai). Statinys pagal STR 1.04.04:2017, 4 priedo, 7.4 punktą priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo.

**Statinio kategorija:** neypatingas statinys.

**Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:** projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja; informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo pateiktais dokumentais: žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu, VĮ Registrų centro išrašu, projektavimo užduotimi, žemės sklypo planu, topografinė nuotrauka, taip pat, galiojančiu Klaipėdos rajono bendruoju planu (2020-08-19, Nr. T11-333).

**Kultūros paveldas:** sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių teritorijas ar kitas saugomas teritorijas.

**Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** elektros tinklų apsaugos zonos, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos.

**Melioruotoje žemėje draudžiama:** važinėti per melioracijos griovius nenustatytose vietose, tvenkti melioracijos griovių vagas, melioracijos grioviuose ir jų šlaituose ganyti gyvulius, kūrenti ugnį, sandėliuoti medieną ir kitas statybines medžiagas, pašarus, trąšas, pilti gruntą, atliekas, išleisti nuotekas į drenažo sistemas, arti žemę mažesniu negu 1 metro atstumu nuo griovio šlaito viršutinės briaunos (išskyrus atvejus, kai žemė ariama persėjant daugiametę žolę).

Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona – žemės juosta išilgai drenažo rinktuvo, kurios ribos yra po 15 metrų į abi puses nuo rinktuvo ašies. Tiksliai nustačius (atsikarus) drenažo rinktuvo

0	2022-07	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir projektinių pasiūlymų pritarimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“</b> Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Im. k.: 300975770		Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato – remonto dirbtuvių Kaukėnų g. 12, Kalnuvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas			
A 1604	PV	A. Jašinas		2022	Projekto dalis: <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	Laida
BK 023488	Architektė	S. Lubytė		2022		0
PP	Užsakovai:	UAB „Pamario grupė“			Dokumento žymuo: <b>KP-22/30-PP-AR</b>	Lapas
	Statinio kat.	Neypatingas statinys				Lapų
	Stat. rūšis	Naujo statinio statyba				1

buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu savivaldybės administracijos atstovu, – po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktuvo.

**Tikslī melioracijos tinklų vieta nustatyta, gautas Klaipėdos rajono savivaldybės Žemės ūkio skyriaus suderinimas. Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka žemės naudojimą sąlygą.**

Komunaliniai objektai ir apsaugos zonos: projektuojamas sklypas patenka į sąvartyno sanitarinę apsaugos zoną.

Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonose draudžiama: statyti sodo namus, gyvenamosios, viešbučių, kultūros paskirties pastatus, bendrojo ugdymo, profesinių, aukštųjų mokyklų, vaikų darželių, lopšelių mokslo paskirties pastatus, skirtus švietimo reikmėms, kitus mokslo paskirties pastatus, skirtus neformaliajam švietimui poilsio, gydymo, sporto ir religinės paskirties pastatus, specialiosios paskirties pastatus, susijusius su apgyvendinimu (kareivinių pastatus, kalėjimus, pataisos darbų kolonijas, tardymo izoliatorius), įrengti aukščiau nurodytos paskirties patalpas kitos paskirties statiniuose ir (ar) rekonstruojant arba remontuojant statinius, keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį į aukščiau nurodytą paskirtį.

Elektros tinklų apsaugos zonos: inžineriniame koridoriuje, per kurį patenkama į sklypą, praeina 10 kV oro linija, kuriai nustatoma apsaugos zona.

Elektros tinklų apsaugos zonose draudžiama: statyti gyvenamosios, kultūros, mokslo, gydymo, maitinimo, paslaugų, prekybos, administracinės, viešbučių, transporto, sporto paskirties pastatus 110 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose, statyti ir (ar) įrengti stadionus, sporto, žaidimų aikšteles, turgavietes, pavojingų medžiagų talpyklas ir saugyklas, sąvartynus, viešojo transporto stoteles, statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikšteles oro linijų apsaugos zonose, organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu, gadinti, užverti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie elektros tinklų, laidyti aitvarus ir skraidymo aparatų sportinius modelius, skraidyti bet kokio tipo skraidymo aparatais žemiau kaip 30 metrų virš aukščiausio oro linijos laido, išskyrus elektros tinklų naudotojų naudojamus elektros tinklų priežiūrai skirtus skraidymo aparatus, stovėti visų rūšių transporto priemonėms ir (ar) mechanizmams po oro linijų laidais 330 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose, barstyti iš lėktuvų ir kitų skraidymo aparatų trąšas ir chemikalus ant 35 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų, transformatorių pastočių, skirstyklų ir srovės keitimo stočių, naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus, įrengti bei naudoti laužavietes, kepsnines, turistines virykles, laikinąsias lauko pirtis ir kitus atvirus arba uždarus ugnies šaltinius, taip pat bet kokius aukštos temperatūros, galinčius sukelti ugnį, įrenginius, išskyrus atvejį, nurodytą LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2 dalies 8 punkte, sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus skirtas elektros tinklų statybos darbams vykdyti.

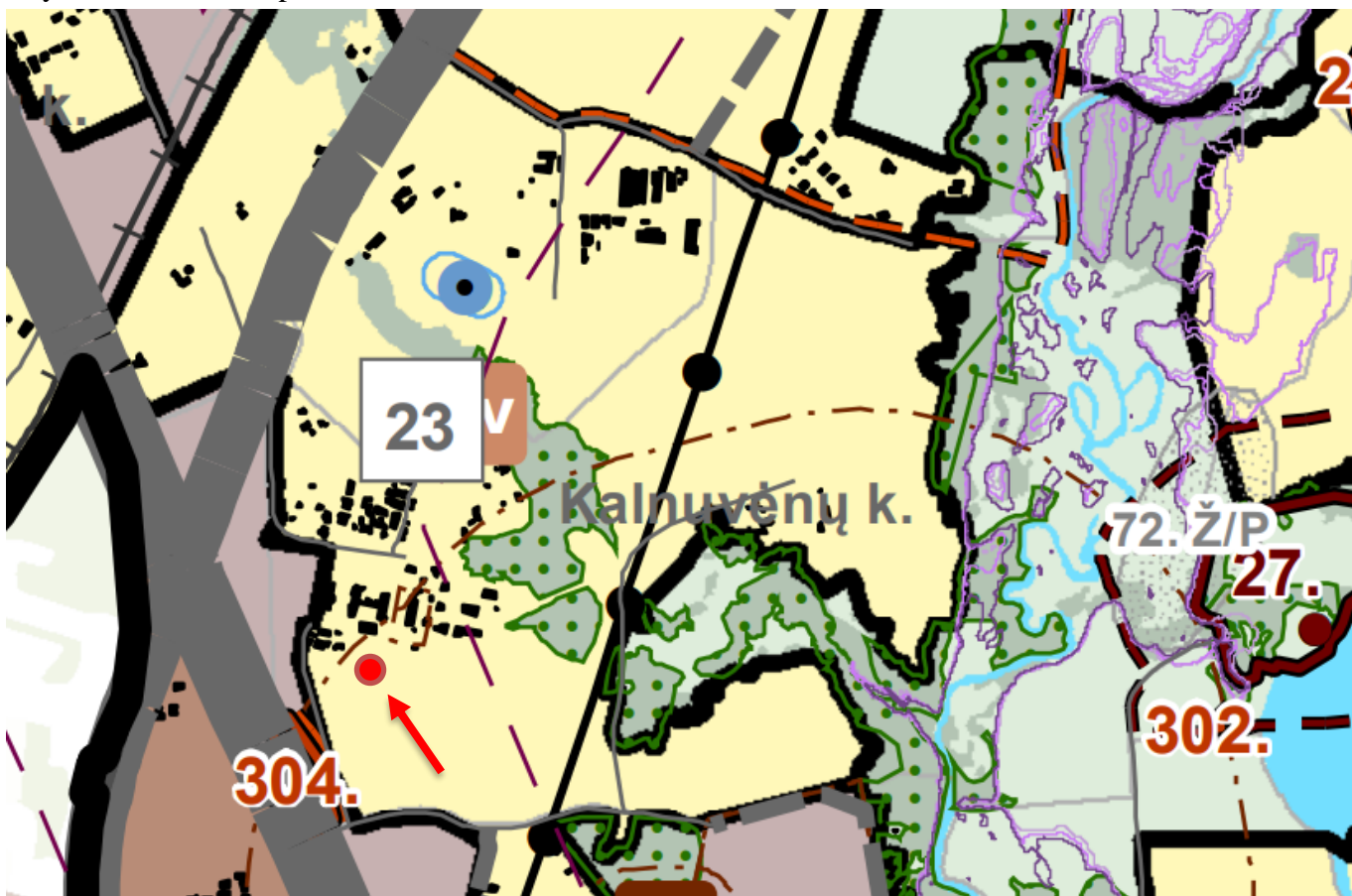
Elektros tinklų apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos energetikos ministro nustatyta tvarka negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama: statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba draudžiama pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 1 dalį, keisti pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį, rekonstruoti, griauti statinius ar išardyti įrenginius, įrengti gyvūnų laikymo aikšteles, vielines užtvartas ir metalines tvoras, atlikti įvairius kasybos, dugno gilinimo, žemės kasimo (lyginimo), sprogdinimo, melioravimo, užtvindymo darbus, sodinti, auginti arba kirsti želdinius (išskyrus krūmus ir žolinius augalus), mechanizuotai laistyti žemės ūkio kultūras, ugnį ir atlikti ugnies darbus technologiniams procesams vykdyti, įrengti visų rūšių transporto priemonių ir kitų mechanizmų stovėjimo aikšteles požeminių kabelių linijų apsaugos zonose, dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais požeminių kabelių linijų apsaugos zonose, keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba

KP-22/30-PP-AR	Lapas	Lapų
	2	6

užpilti papildomą grunto sluoksnį) požeminių ir povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose, nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais dugną siekiančiais įrankiais povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose, įvažiuoti transporto priemonėms ir kitiems mechanizmams, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio (žemės) paviršiaus oro linijų ir oro kabelių linijų apsaugos zonoje.

## II. STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Sklype galioja **Klaipėdos rajono bendrasis planas**, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2020-08-20 sprendimu Nr. T11-333.



Projektuojamas sklypas patenka į ekstensyvaus užstatymo zoną. Teritorijoje galimi žemės naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), komercinės paskirties objektų teritorijos (K), visuomeninės paskirties teritorijos (V), rekreacinės teritorijos (R), bendro naudojimo teritorijos (B), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), atskirųjų želdynų teritorijos (E). Leidžiamas pastatų aukštis – 12 m., sklypo užstatymo intensyvumas – 0,2.

Sklypas, kuriame projektuojamas paslaugų paskirties pastatas, patenka į kietųjų buitinių atliekų sąvartynų sanitarinės apsaugos zoną.

Sklypas, kuriame projektuojamas paslaugų pastatas, yra suformuotas atlikus žemės sklypo formavimo - pertvarkymo projektą. Visų sklypų naudojimo paskirtis šiuo projektu yra keičiama iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, nustatomas naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

**Projektuojami rodikliai:** pastato aukštis nuo nulinės altitudės – 10,35 m, sklypo užstatymo tankumas – 5 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 5 %, sklype želdynų užimamas plotas – 71 %.

KP-22/30-PP-AR	Lapas	Lapų
	3	6



← Ištrauka iš žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto pagrindinio sprendinių brėžinio.

### III. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Į sklypą patenkama iš Kaukėnų gatvės, pietinės sklypo pusės.

Paviršiaus reljefas tolygiai žemėjantis pietų kryptimi (aukščių skirtumas sklype ~ 5,74 m). Prie sklypo vakarinės ir rytinės pusės yra supiltinio grunto, kuris bus naudojamas sklypo planavimui statant projektuojamą paslaugų pastatą. Pagal topografinę nuotrauką, aukščiausia sklypo altitudė – 33,17 m. (supiltinio grunto viršutinė altitudė) virš jūros lygio, žemiausia – 27,43 m. virš jūros lygio. Žemės paviršius sklype nesuformuotas.

Atsižvelgiant į teritorijų planavimo dokumentus sklype bus atliekami paslaugų paskirties naujo statinio statybos darbai, inžinerinių tinklų, būtinų projektuojamo pastato aprūpinimui, klojimas, žemės sklypo formavimas.

Sklype projektuojamos remonto dirbtuvės. Jų parametrai:

bendrasis plotas – 410,46 m<sup>2</sup>; pagalbinis plotas – 19,05 m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas – 391,41 m<sup>2</sup>, užstatymo plotas – 453,54 m<sup>2</sup>; pastato tūris – 4090 m<sup>3</sup>; pastato aukštis nuo nulinės altitudės – 10,35 m, statinio kategorija – neypatingas, statinio paskirtis – paslaugų.

Pastate projektuojamos šios patalpos: dirbtuvės, persirengimo patalpa, dušas, WC, poilsio patalpa, kabinetas, koridorius ir san. mazgas. Į sandėlį tiesiogiai numatomi du patekimai sunkiasvoriui transportui. Kabinetas, persirengimo kabinos ir WC turi atskirą įėjimą iš lauko ir įėjimą iš sandėlio patalpos – durys ugniai atsparios.

Architektūrinė pastato raiška: sienu apdaila – fasadinis tinkas šviesiai pilkos (RAL 9018) ir tamsiai pilkos (RAL 7016) spalvų. Cokolis nutinkuojamas tamsiai pilkos spalvos fasadiniu tinku (RAL 7016), langai, durys ir vartai numatomi plastikiniai arba aliumininiai (RAL 7024). Lietvamzdžiai metaliniai. Pastatas derinamas prie esamo ir projektuojamo aplinkinio užstatymo, todėl naujas pastatas derės kontekste, bus keliama funkcinė ir estetinė kokybė esamame kvartale.

**Pastato konstrukcinė schema:** projektuojamo gyvenamojo namo išorinės laikančiosios sienos - iš silikatinių blokelių mūro. Pastato viduje laikančiosios konstrukcijos – metalinės kolonos ir santvaros, laikančios stogo konstrukciją. Sėramos – monolitinės arba surenkamos. Sprendimas pasirinktas atsižvelgiant į užsakovo norus, taip pat, dėl pastato eksploatacijos technologinių aplinkybių, montavimo ir konstrukcijos panaudojimo racionalumo.

KP-22/30-PP-AR	Lapas	Lapų
	4	6

**Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas:** įvažiavimas į planuojamą teritoriją numatytas iš esamo vietinės reikšmės kelio Nr. 15-III-12, kuris suprojektuotas Klaipėdos apskrities Klaipėdos rajono savivaldybės Tauralaukio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekte, patvirtintame Klaipėdos apskrities viršininko 1999 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. 2731 bei vėlesniuose projekto papildymuose. Minėtas vietinės reikšmės kelias Nr. 15-III-12 jungiasi su magistraliniu keliu Nr. A13 Klaipėda – Liepoja. Pagal Klaipėdos rajono savivaldybės vietinės reikšmės viešųjų kelių duomenis minėtas vietinės reikšmės kelias įtrauktas į savivaldybės kelių tinklą – viešojo kelio Nr. KL1422 – privažiuojamasis kelias prie sąvartyno nuo kelio A13 Klaipėda – Liepoja, Kaukėnų g.

Įvažiavimas į sklypą esamas, numatomas iš Kaukėnų gatvės atšakos, kurioje - dvipusis eismas, esama danga – žvyro. Inžinerinės infrastruktūros sklypas yra numatytas, tačiau gatvė dar nėra įrengta, nes suformuotame kvartale dar nėra esančių pastatų. Atsižvelgiant į gretimų žemės sklypų skaičių ir jų paskirtį, vidaus kelias bus įrengiamas **privačiomis lėšomis** ir tenkinantis šiuos parametrus:

**18 lentelė. Gatvių dangos konstrukcijų klasės prie transporto aptarnavimui ir eismui skirtų statinių ir joms priskiriamos dangų konstrukcijų klasės (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“)**

Eil. Nr.	Eismo rūšis	Dangų konstrukcijų klasės
1.	Sunkiojo transporto eismas	DK 10, DK 3
2.	Lengvųjų automobilių eismas ir pasitaikantis sunkiojo transporto eismas	DK 2, DK 1, DK 0,3
3.	Lengvųjų automobilių eismas (galimas priežiūros transporto eismas)	DK 0,3, DK 0,1

Automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentele pagal numatomas remonto vietas:

6.2.	automobilių remonto įmonės	1 vieta 1 remonto vietai
------	----------------------------	--------------------------

Projektuojamame pastate numatoma vieta skirta dviem sukiaskorėms transporto priemonėms. Tiek pat vietų numatoma lauko aikštelėje. Be privalomo, pagal reglamentą vietų skaičiaus, sklype numatomas trijų lengvųjų automobilių stovėjimas + 1 parkavimo vieta, tenkinanti neįgalųjų poreikius.

**Inžineriniai tinklai:** šalia sklypo suformuotame inžineriniame koridoriuje yra projektuojami bendro naudojimo kvartalo tinklai – vandentiekis ir buitinės nuotekos. Prie kiekvieno sklypo numatoma sklendė tinklams prisijungti. Projekto registracijos numeris infosistemoje „Infostatyba“ – SRA-100-220728-26662.

**Atliekų tvarkymo pasiūlymai:** atliekų tvarkymas naujai statomame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus

KP-22/30-PP-AR	Lapas	Lapų
	5	6

gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.

Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).

Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).

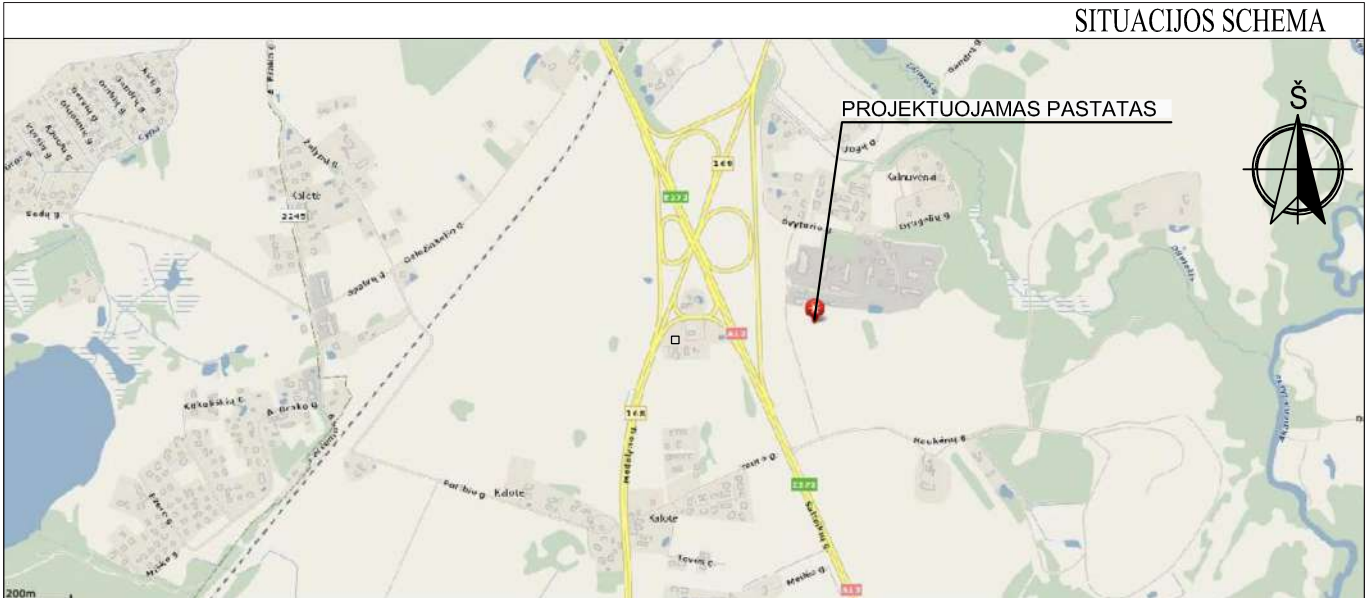
**Trečiųjų asmenų teisės:** projektinių pasiūlymų sprendimais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos, numatomo pastato su jam priklausančiais inžineriniais bei susisiekimu objektais normuojami atstumai iki besiribojančių sklypų bus išlaikomi, arba, priešingu atveju, bus gauti sutikimai. Pastatas bei jam reikalingi inžineriniai tinklai išsitenka nuosavybės teise valdomame sklype. Atstumai nuo projektuojamų pastatų iki sklypo ribos nurodyti žemės sklypo plane.

**Energinės klasės aprašymas:** statomų pastatų energinio naudingumo klasę nustato STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Vadovaujantis 1.4.1 punktu energinio naudingumo sertifikavimas projektuojamoms remonto dirbtuvėms, netaikomas.

KP-22/30-PP-AR	Lapas	Lapų
	6	6

**GRAFINÉ DALIS**  
KP-22/30





SITUACIJOS SCHEMA



SUSISIEKIMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	Projektuojamo pastato žemės sklypo riba (Un. Nr. 4400-5771-0362)
	Projektuojamas pastatas
	Šaltiekių gatvė (magistralinis kelias Nr. A13)
	Esamos gatvės, vietinės reikšmės keliai

Statybos sklypas yra Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kalnūnėnų k., Kaukėnų g. 12. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su privažiuoju prie sklypų (Un Nr. 4400-5770-7487) ir kitu komercinių objektų sklypu. Iš vakarų ir rytų pusių statybos sklypas ribojasi su gretimais žemės ūkio paskirties sklypais. Iš šiaurės pusės ribojasi su privažiuoju prie sklypų.

Prie projektuojamo pastato sklypo patenkama iš projektuojamos nuvažos privažiuoju prie sklypų (vietinės reikšmės IV kategorijos kelias, kelio juosta - 8 m., kelio apsaugos zona - 3 m. nuo kelio briaunos, danga - žvyras). Į privažiavimą prie sklypų patenkama iš Kaukėnų gatvės, kuri prasideda nuo Šaltiekių gatvės (magistralinis kelias Klaipėda-Liepoja Nr. A13, bendras plotis - 24 m., danga - asfaltas, apsaugos zona - 70,00 m į abi puses nuo kelio briaunų) su esama nuvaža. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos žemės sklypo ribose.

Artimiausia priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komanda (Klaipėdos priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, I-oji komanda, Trilapio g. 4, Klaipėda) yra 11,00 km atstumu nuo projektuojamo pastato. Apytikslis atvykimo iki objekto (Kaukėnų g. 12, Kalnūnėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.) laikas (standartinis gaisrinių automobilių judėjimo greitis - 40 km/val.) -  $(11,00 / 40) \cdot 60 = 16,50$  min. Atsižvelgiant į gaisro aptikimo laiką (5 min.), normatyvinį pranešimo priėmimo - perdavimo laiką (3,75 min.), normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (1 min.) ir kovinio išsidėstymo laiką (3 min.), gelbėjimo darbai ir pirmosios gesinimo priemonės į gaisravietę gali būti pateiktos per 29,25 min.

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k.: 300975770 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt			Projekto pavadinimas <b>Paslaugų paskirties pastato - remonto dirbtuvių Kaukėnų g. 12, Kalnūnėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas</b>			
	Direktorius	E. Petrauskas	2022-06	Brėžinio pavadinimas		Laida	
A 1604	PV	A. Jašinas	2022-06	<b>SITUACIJOS SCHEMA</b>		0	
023488	Arch.	S. Lubytė	2022-06				
PP	Statytojas <b>UAB "Pamario grupė"</b>			Brėžinio numeris		Lapas	Lapų
				<b>KP-22/30-PP-01</b>		1	1

# SITUACIJOS SCHEMA



PROJEKTUOJAMO PASTATO VIETA

## SKLYPO RODIKLIAI

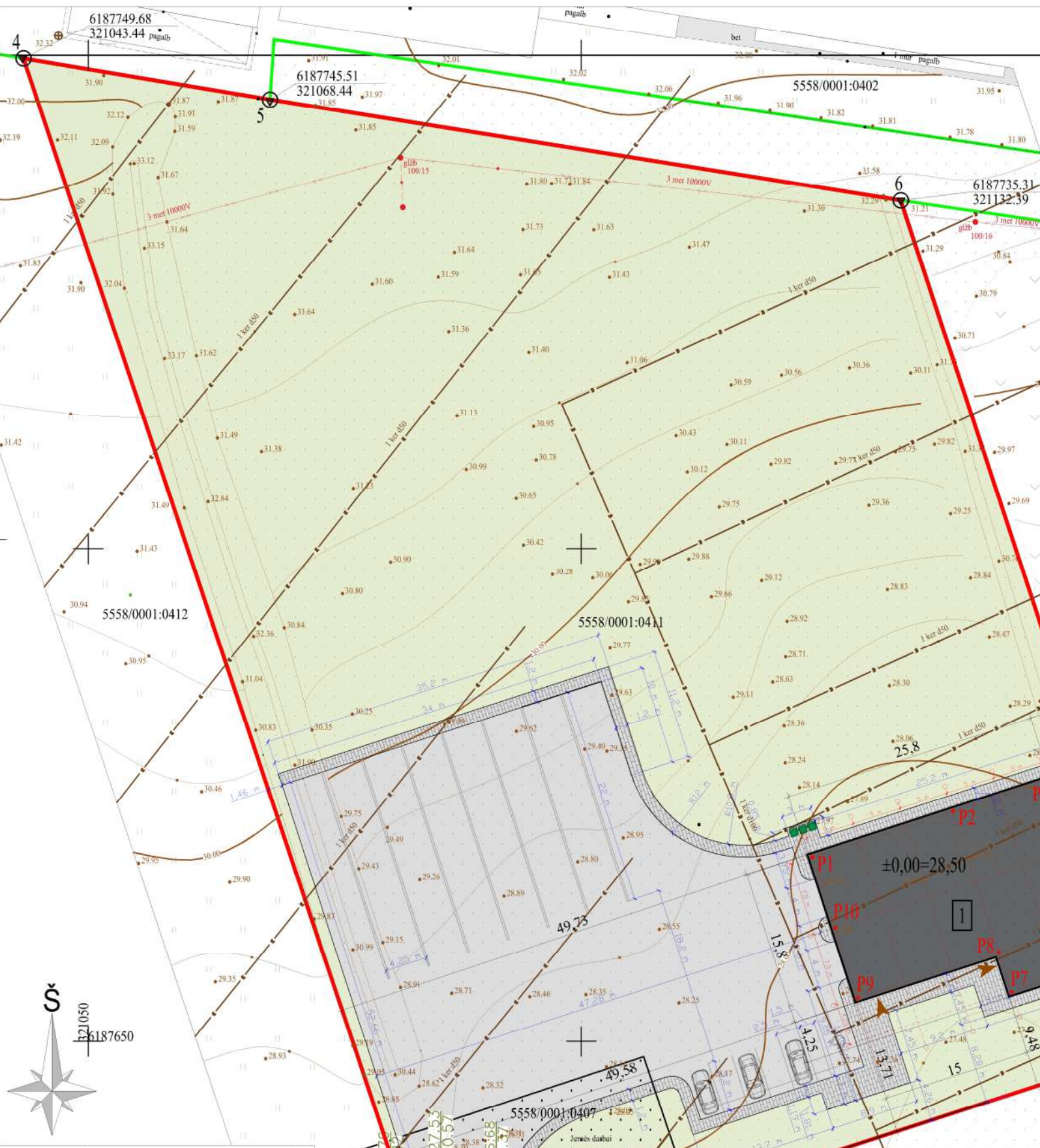
sklypo plotas	8772 m <sup>2</sup>
užstatymo plotas	453,54 m <sup>2</sup>
užstatymo tankis	5,17 % (0,0517)
užstatymo intensyvumas	4,68 % (0,0468)
želdinių plotas	6263 m <sup>2</sup> (71,39 %)

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

pagrindinis plotas	391,41 m <sup>2</sup>
pagalbinis plotas	19,05 m <sup>2</sup>
bendras plotas	410,46 m <sup>2</sup>
pastato tūris	4090 m <sup>3</sup>
užstatymo plotas	453,54 m <sup>2</sup>
statinio aukštis nuo nulinės altitudės	10,35 m

## SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

	X	Y
1	6187650,13	321160,52
2	6187629,54	321096,85
3	6187625,63	321084,99
4	6187749,68	321043,44
5	6187745,51	321068,44
6	6187735,31	321132,39



### PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

	X	Y
P1 = A-1	6187668.73	321123.42
P2 = A-4	6187673.36	321137.68
P3 = A-6	6187676.45	321147.19
P4 = B-6	6187669.32	321149.51
P5 = C-6	6187662.18	321151.83
P6 = D-6	6187658.14	321153.14
P7 = D-4	6187655.05	321143.63
P8 = C-4	6187659.09	321142.32
P9 = C-1	6187654.46	321128.05
P10 = B-1	6187661.59	321125.73

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos (plotas - 8772 kv.m.)
	Kaimyninių sklypų ribos
	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas - remonto dirbtuvės
	Sklypo kampų numeris (1-6 taškai)
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojami įėjimai į pastatą
	Projektuojama betono trinkelų danga sklypo ribose (307 kv.m.)
	Projektuojama asfalto danga sklypo ribose (1859 kv.m.)
	Žolės vejos danga (6152 kv.m., 70,13 proc. sklypo ploto)
	Esami pastatai
	Esamos altitudės
	Esama aukštos įtampos 10kV elektros oro linija
	Automobilių stovėjimo vietos - 14 vnt. 6vnt. lengviesiems automobiliams ir 8 vnt. sunkvežimiams
	Šukšlių konteinerių vieta
	Pravažiavimo ašinė linija
	Kelio juosta (plotis - 8 metrai)
	Kelio apsaugos zona (žemės juosta po 3 metrus į abi puses nuo kelio briaunų)
	Atskiru projektu projektuojamas privažiuojamasis kelias (vietinės reikšmės IV kat.)
	Atskiru projektu suprojektuoti vandentiekio tinklai d50
	Atskiru projektu suprojektuoti buitinių nuotekų tinklai d200



### PASTABOS:

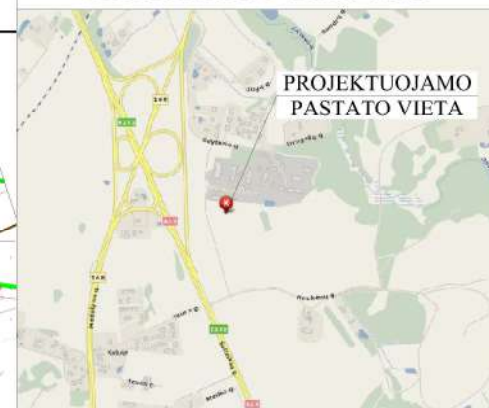
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą projektuojamas 7,00 m pločio. Į sklypą patenkama iš projektuojamos nuvažios privažiavimo prie sklypų (vietinės reikšmės IV kategorijos) kelias, kelio juosta - 8 m., kelio apsaugos zona - 3 m. nuo kelio briaunos, danga - žvyras. Į privažiavimą prie sklypų patenkama iš Kaukėnų gatvės, kuri prasideda nuo Šalteikių gatvės (magistralinis kelias Klaipėda-Liepoja Nr. A13, bendras plotis - 24 m., danga - asfaltas, apsaugos zona - 70,00 m į abi puses nuo kelio briaunų) su esama nuvažia. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos žemės sklypo ribose.
- Žemės sklypas yra melioruotas. Sklype yra melioracijos d50 ir d100 atšakos. Esamos drenazės atšakos d100 perklojamos aukšto atsparumo gniuždydami plastikiniiais vamzdžiais ir įrengiami keturi kontroliniai šuliniai d315. Paželdus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti savo lėšomis ir kad nenukentėtų kaimyniniai sklypai. Drenazas turi būti pertvarkomas vadovaujantis melioracijos veiklą reglamentuojančiais teisės aktais, reglamentais ir normomis.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Lietaus vanduo nuo stogų bus surenkamas ir nuvedamas į infiltraciją šulini. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal atliekų tvarkymo taisyklių nustatytus reikalavimus. Statybiniai medžiagų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kuriame įrengtos automobilių remonto įmonės - 1 vieta 1 remonto vietai. Projektuojamame pastate bus remontuojami sunkvežimiai ir įrengtos dvi remonto vietos. Dviejų automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.
- Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo". Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
- Automobiliams įvažiuoti į sklypo teritoriją - vartai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, pėstiesiems įeiti į sklypo teritoriją - varteliai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 0,9 m.
- Sklypo aptvėrimas neprojektuojamas.
- Matmenys duoti metrais.
- Daugiau nei 50% sklypo ploto numatyta apželdinti želdiniais ir želdiniais.
- Atstumai iki gretimų sklypų pateikti nuo labiausiai išsikišusių pastato konstrukcijų.
- Visus matmenis ir kiekius tikslinti vietoje statybos metu.
- Privažiavimo kelius, kurių būklė gali būti pabloginama, projektuojamo statinio statybos metu, privals tvarkyti statybų planavimo organizatoriaus arba suinteresuotas asmuo vyriausybės nustatyta tvarka (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ Nr. I-891).
- Projektuojamo pastato pirmo aukšto grindų altitudė = 0,000 atitinka +28,50 absoliučią altitudę.
- Artimiausia priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komanda (Klaipėdos priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, I-oji komanda, Trilapio g. 4, Klaipėda) yra 11,00 km atstumu nuo projektuojamo pastato. Apytikslis atvykimo iki objekto (Kaukėnų g. 12, Kalnuvėnų k., Klaipėdos r. sav.) laikas (standartinis gaisrinio automobilio judėjimo greitis - 40 km/val.) - (11,00 / 40) \* 60 = 16,50 min. Atsižvelgiant į gaisro aptikimo laiką (5 min.), normatyvinį pranešimo priėmimo - perdavimo laiką (3,75 min.), normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (1 min.) ir kovinio išsidėstymo laiką (3 min.), gelbėjimo darbai ir pirmosios gesinimo priemonės į gaisravietę gali būti pateiktos per 29,25 min.

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas: Kaukėnų g. 12, Kalnuvėnų k., Klaipėdos r.			
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	1
		Vertikalus:	1
<b>UAB "Kartografiniai projektai"</b>			
Įm.k.300975770 Vytauto g. 17, Kretinga e.l.p: info@kartografiniaiprojektai.lt, Tel./faks.(8-445) 78199			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
1GKV-444	Edmundas Petrauskas		2022-04-26
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.
UAB "Pamario grupė"		1:500	1
		Lapų sk.	1

Kval. patvirt. dok. nr.	Projekto autoras	Projekto pavadinimas
	<b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>	Paslaugų paskirties pastato - remonto dirbtuvių
	Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k.: 300975770	Kaukėnų g. 12, Kalnuvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
Direktorius	E. Petrauskas	Brėžinio pavadinimas
A 1604	PV	A. Jašinas
023488	Arch.	S. Lubytė
Statytojas		
PP	UAB "Pamario grupė"	Brėžinio numeris
		KP-22/30-PP-02

M 1:500		Laida
0		
<b>SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS</b>		
Lapas	Lapų	
1	1	

SITUACIJOS SCHEMA



PROJEKTUOJAMO PASTATO VIETA

SKLYPO RODIKLIAI

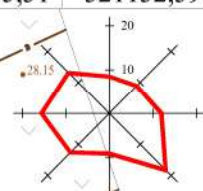
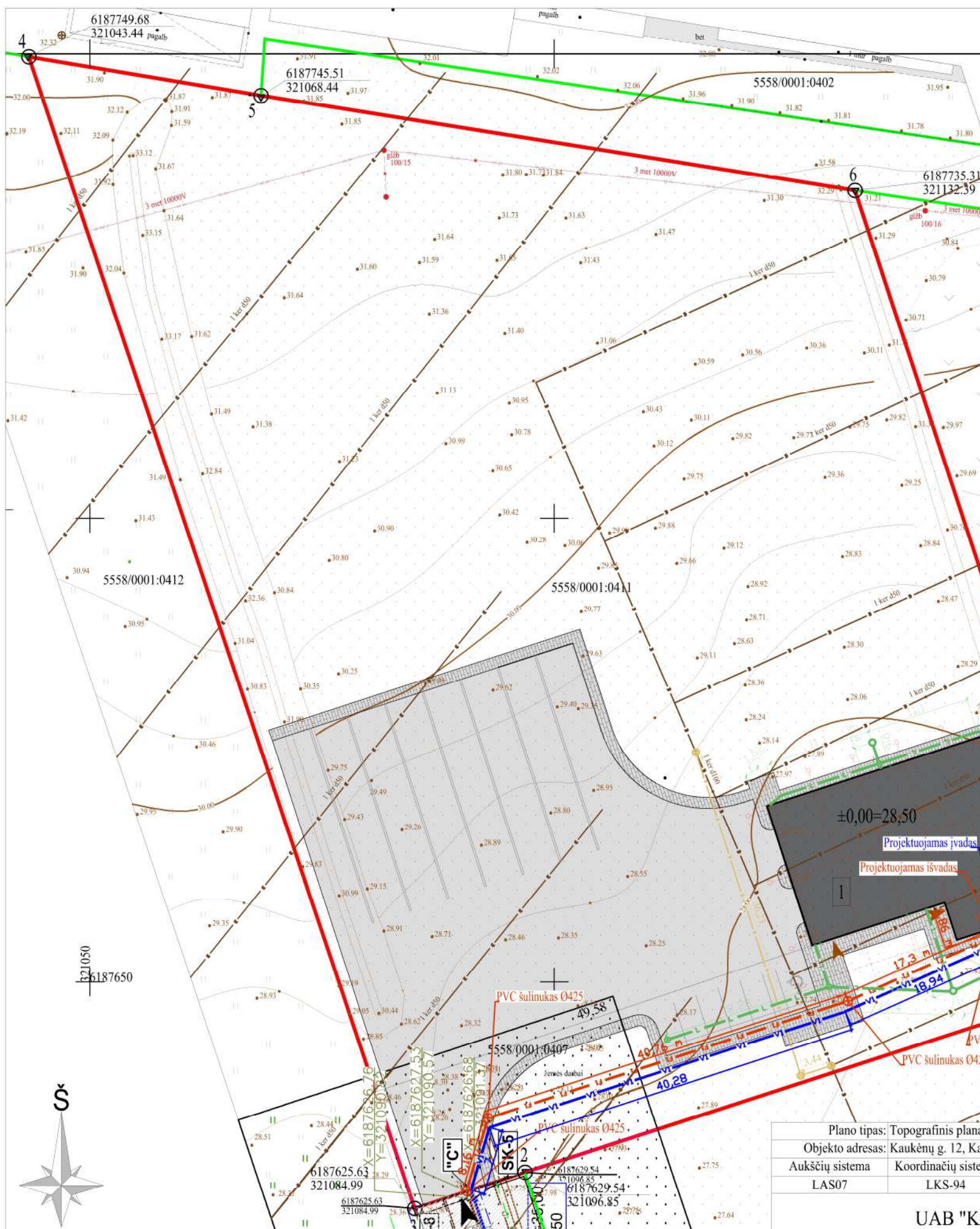
sklypo plotas	8772 m <sup>2</sup>
užstatymo plotas	453,54 m <sup>2</sup>
užstatymo tankis	5,17 % (0,0517)
užstatymo intensyvumas	4,68 % (0,0468)
želdinių plotas	6263 m <sup>2</sup> (71,39 %)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

pagrindinis plotas	391,41 m <sup>2</sup>
pagalbinis plotas	19,05 m <sup>2</sup>
bendrasis plotas	410,46 m <sup>2</sup>
pastato tūris	4090 m <sup>3</sup>
užstatymo plotas	453,54 m <sup>2</sup>
statinio aukštis nuo nulinės altitudės	10,35 m

SKLYPO KAMPU KOORDINATĖS

	X	Y
1	6187650,13	321160,52
2	6187629,54	321096,85
3	6187625,63	321084,99
4	6187749,68	321043,44
5	6187745,51	321068,44
6	6187735,31	321132,39



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

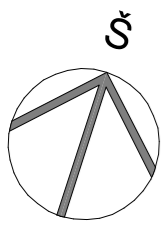
	Sklypo ribos (plotas - 8772 kv.m.)
	Kaimyninių sklypų ribos
	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas - remonto dirbtuvės
	Sklypo kampų numeris (1-6 taškai)
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojami įėjimai į pastatą
	Projektuojama betono trinkelų danga sklypo ribose (307 kv.m.)
	Projektuojama asfalto danga sklypo ribose (1859 kv.m.)
	Esami pastatai
	Esamos altitudės
	Esama aukštesnė 10kV elektros oro linija
	Pravažiavimo ašinė linija
	Kelio juosta (plotis - 8 metrai)
	Kelio apsaugos zona (žemės juosta po 3 metrus į abi puses nuo kelio briaunų)
	Atskiru projektu projektuojamas privažiuojamasis kelias (vietinės reikšmės IV kat.)
	Atskiru projektu suprojektuoti vandentiekio tinklai d50
	Atskiru projektu suprojektuoti buitinių nuotekų tinklai d200
	Projektuojamas vandentiekio tinklų įvadas Ø32 (nesudėtingas statinys, L - 67,90 m)
	Projektuojamas buitinių nuotekų išvadas Ø160 (nesudėtingas statinys, L - 67,08 m)
	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklai Ø160 (nesudėtingas statinys, L - 89,52 m)
	Projektuojami paviršinių nuotekų šuliniai 3 vnt.
	Projektuojamas lietaus nuotekų infiltracinis šulinys 2 vnt.
	Perklojami drenazo tinklai (Ø100) (nesudėtingas statinys, L - 39,67 m) iš aukšto atsparumo gniuždymui plastikinių vamzdžių
	Projektuojami drenazo kontroliniai šuliniai (d315mm, 3 vnt.)

PASTABOS:

- Vandens tiekimas į pastatą numatomas nuo atskiru projektu suprojektuotų centralizuotų vandens tiekimo tinklų d50. Vandentiekio tinklai projektuojami iš PE80 PN10 slėginio d32 mm. vamzdžio. Vamzdis įgilinamas ne mažiau kaip 1,5 m. nuo žemės paviršiaus. Projektuojamoje pastato san. mazge įrengiamas vandens apskaitos mazgas (turi būti +5°C). Vandens apskaitos mazge, už įvadinio vandens skaitiklio yra numatytas atbulinis vožtuvas. Projektuojamas įvadas šalto vandens skaitiklis d15 „B“ klasės.
- Pastato buitines nuotekas bus nuvedamos į atskiru projektu suprojektuotus centralizuotus buitinių nuotekų tinklus d200. Buitinių nuotekų linija projektuojama iš PVC vamzdžio (i=0,02, vamzdį įgilinti nemažiau 0,8 m nuo žemės paviršiaus). Linijos posūkių vietose projektuojami šuliniai DN425. Buitinių nuotekų kiekis per parą numatomas 1,0 m<sup>3</sup>. Pastate dirbs 3 darbuotojai.
- Statyba vykdoma pasitelkus dyzelinio generatoriaus pagalbą. Elektros tinklai projektuojami atskiru projektu.
- Vykdamas inžinerinių tinklų įrengimo darbus už sklypo ribų, suniokotas ar pažeistas esamas dangas būtina pilnai ir kokybiškai atstatyti.
- Griežtai draudžiama drenazo ir lietaus vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.
- Lietaus vanduo nuo stogų bus surenkamas ir nuvedamas į projektuojamus du infiltracinius šulinius. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Matmenys duoti metrais.
- Žemės sklypas yra melioruotas. Sklype yra melioracijos d50 ir d100 atšakos. Esama drenazo atšaka d100 perklojama aukšto atsparumo gniuždymui plastikiniai vamzdžiais ir įrengiami keturi kontroliniai šuliniai d315. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti savo lėšomis ir kad nenukentėtų kaimyniniai sklypai. Drenazas turi būti pertvarkomas vadovaujantis melioracijos veikla reglamentuojančiais teisės aktais, reglamentais ir normomis.
- Inžineriniai tinklai, kurie bus klojami po ketiosiomis dangomis, privalo būti apsaugoti apsauginiais dėklais. Vykdamas inžinerinių tinklų įrengimo darbus už sklypo ribų, suniokotas ar pažeistas esamas dangas būtina pilnai ir kokybiškai atstatyti.
- Visus matmenis ir kiekius tikslinti vietoje statybos metu.
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Visus matmenis ir kiekius tikslinti vietoje statybos metu.
- Privažiavimo kelius, kurių būklė gali būti pabloginama, projektuojamo statinio statybos metu, privalės tvarkyti statybų planavimo organizatorius arba suinteresuotas asmuo vyriausybės nustatyta tvarka (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ Nr. I-891).

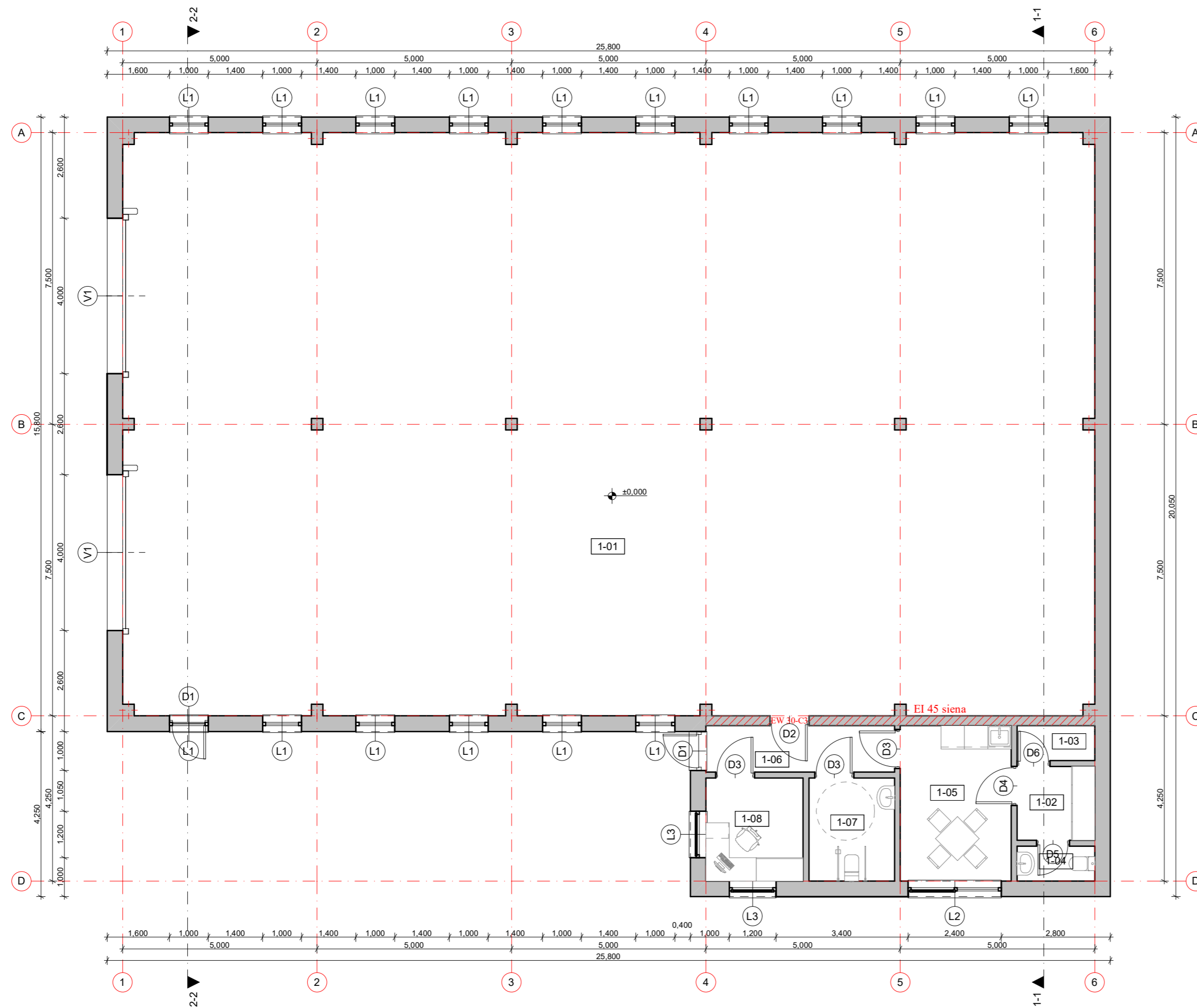
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas: Kaukėnų g. 12, Kalnuvėnų k., Klaipėdos r.			
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 1	Vertikalus: 1
<b>UAB "Kartografiniai projektai"</b>			
Įm.k.300975770 Vytauto g. 17, Kretinga e.l.p: info@kartografiniaiprojektai.lt, Tel./faks.(8-445) 78199			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
1GKV-444	Edmundas Petrauskas		2022-04-26
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.
UAB "Pamario grupė"		1:500	1
		Lapų sk.	1

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	<b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>		Projekto pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato - remonto dirbtuvių Kaukėnų g. 12, Kalnuvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
	Direktorius	E. Petrauskas	2022-09		Brėžinio pavadinimas	M 1:500	Laida
	A 1604	PV	A. Jašinas		2022-09	<b>INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMO PLANAS</b>	
023488	Arch.	S. Lubytė	2022-09	Brėžinio numeris	Lapas		
Statytojas	UAB "Pamario grupė"		2022-09	Lapų	1	1	



Eilės Nr.	Pavadinimas	Plotas kv.m.
1-01	Dirbtuvės	373,38
1-02	Persirengimo patalpa	3,80
1-03	Dušas	1,80
1-04	WC	1,80
1-05	Poilsio patalpa	11,40
1-06	Koridorius	5,82
1-07	San. mazgas	5,83
1-08	Kabinetas	6,63

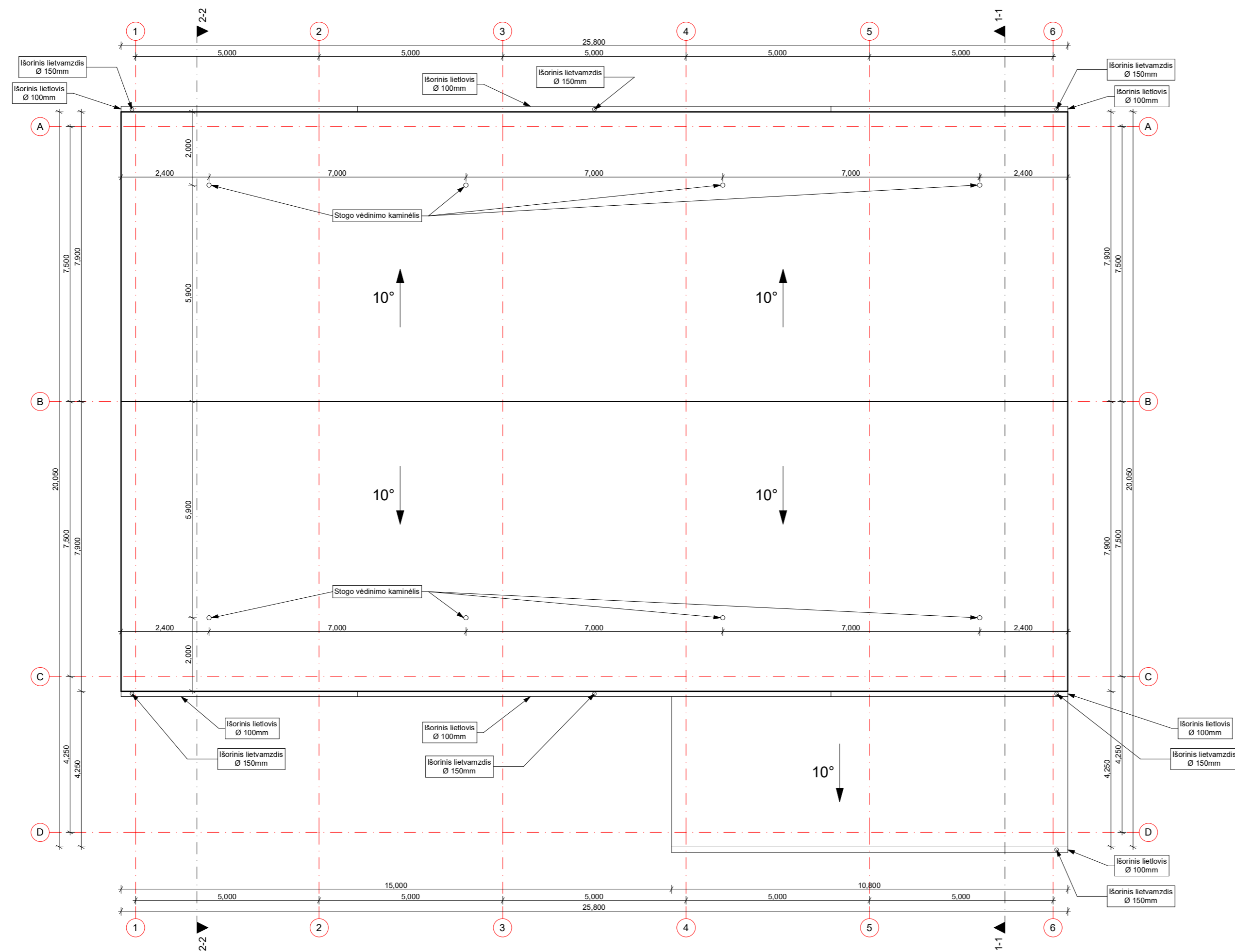
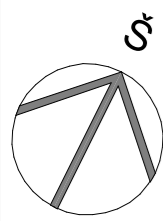
Pastato bendras plotas	410,46
------------------------	--------



**Pastabos:**

1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
2. Visus matmenis ir altitudės tikslinti statybos metu;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagoms, tikslinamos statybos metu.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Itn. k.: 300975770			Objektas: Paslaugų paskirties pastato - remonto dirbtuvių Kaukėnų g. 12, Kalnuvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
	Direktorius	E. Petrauskas	2022-09	Brėžinys: <b>AUKŠTO PLANAS</b>	Mastelis	Laida
A 1604 023488	PV Arch.	A. Jašinas S. Lubytė	2022-09 2022-09		1:100	0
PP	Užsakovas: <b>UAB "Pamario grupė"</b>			Žymuo: <b>KP-22/30-PP-04</b>	Lapas	Lapų
					1	1



**PASTABOS:**

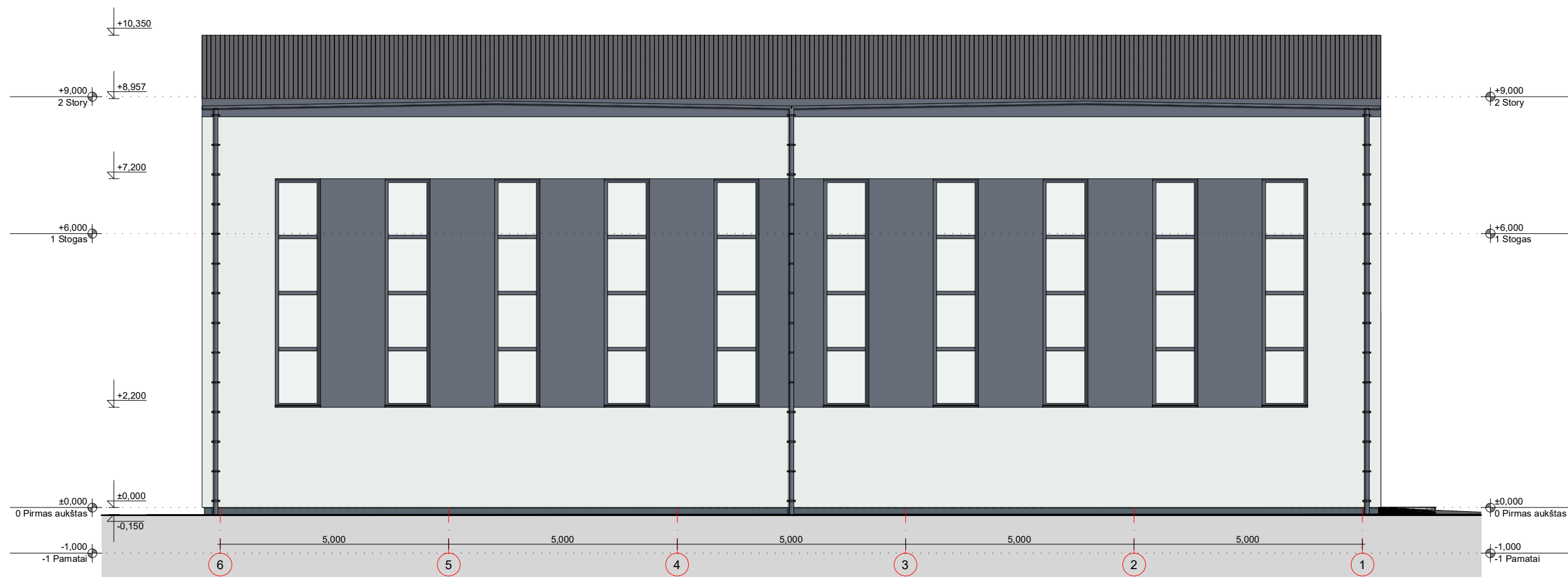
1. Stogo danga - rulinė prilydoma.
2. Stogas projektuojamas be nuosvyrų. Žiūrėti stogo plane.
3. Lietvamzdžiai ir lietloviai projektuojami išoriniai. Lietvamzdžiai nuo sienų turi būti tvirtinami nemažesniu kaip 20 mm atstumu. Lietloviai turi būti tvirtinami nedidesniais kaip 800 mm atstumais, o lietaus vandens surinkimo lietaus vamzdžiai - nedidesniais kaip 2000mm atstumais. Lietlovio nuolydis turi būti nemažesnis kaip 0,28°.
4. Kaminų iškėlimas virš stogo turi atitikti statybos taisyklių ST8860237.02:1998 p. 4.11 reikalavimus.
5. Matmenys pateikti horizontalioje projekcijoje. Matmenys duoti milimetrais.
6. Visi stogo dangos montavimo, stogo elementų tvirtinimo darbai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas;
7. Žaibosaugos įrengimas turi atitikti STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
8. Pateikti medžiagų kiekiai yra orientaciniai. Būtina tikslinti statybos metu.
9. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu.

**PASTABOS:**

1. Ant pastato stogo įrengti žaibolaidžio sistemą "GALACTIVE" pagal STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo" reikalavimus.
2. Sumontuoti išorinius lietaus surinkimo latakus ir lietaus vamzdžius.
3. Visi matmenys ir altitudes pateikti metrais;
4. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;
5. Visi matmenys pateikti horizontalioje projekcijoje.

Pastato stogo dangos medžiagų specifikacija	
Pavadinimas	Kiekis
Stogo danga - rulinė prilydoma	460,55 m <sup>2</sup>
Lietaus vandens surinkimo latakas	62,40 m
Lietaus vandens surinkimo lietaus vamzdis	52,40 m
Stogo vėdinimo kaminėliai	8 vnt.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>			Objektas:		
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Itn. k.: 300975770			Paslaugų paskirties pastato - remonto dirbtuvių Kaukėnų g. 12, Kalnūvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
A 1604	Direktorius	E. Petrauskas	2022-09	Brėžinys: <b>STOGO PLANAS</b>	Mastelis	Laida
023488	Arch.	S. Lubytė	2022-09		1:100	0
PP	Užsakovas: <b>UAB "Pamario grupė"</b>			Žymuo: <b>KP-22/30-PP-05</b>	Lapas	Lapų
					1	1



FASADAS TARP AŠIŲ 6-1

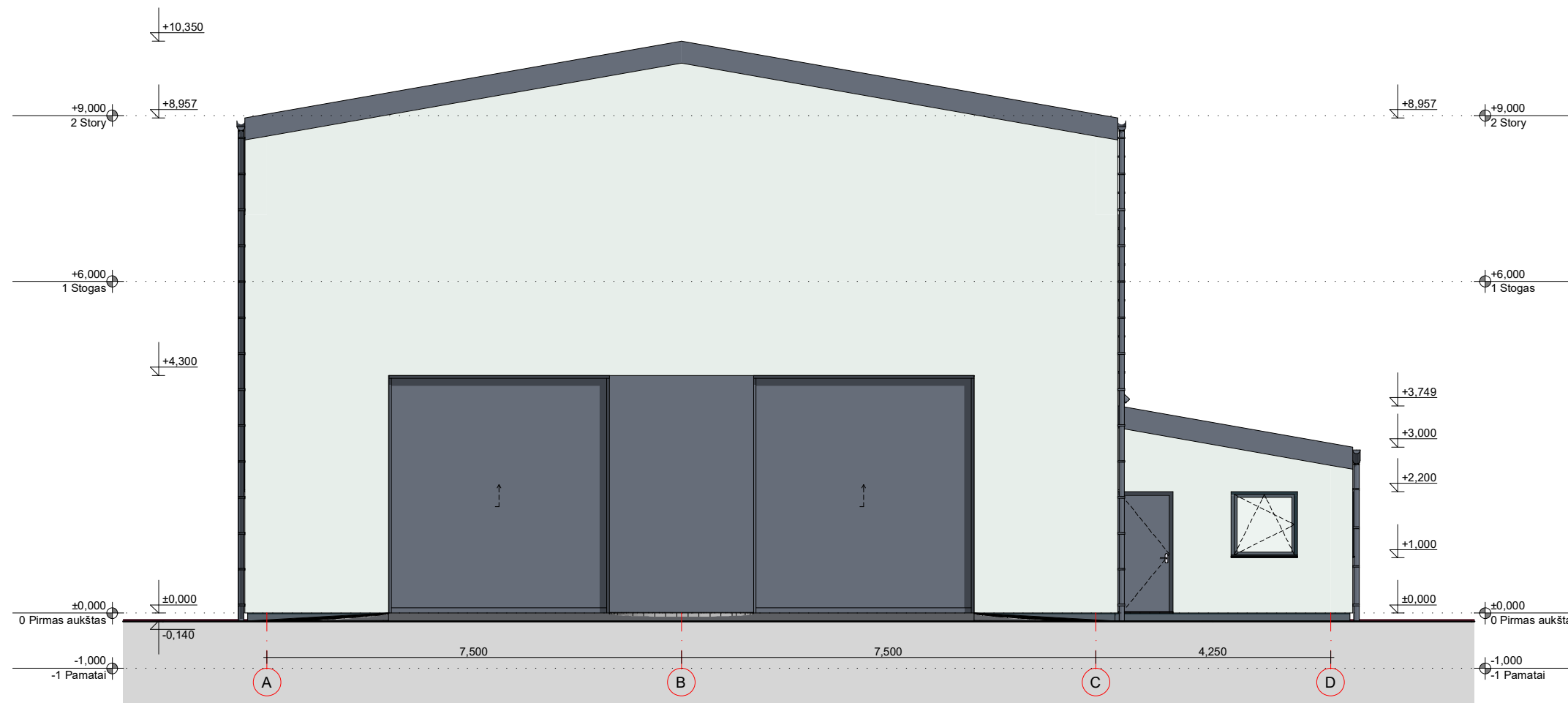
FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	ŠV. PILKA - RAL 9018
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	T. PILKA - RAL 7024
	LIETLOVIAI, LIETVAMZDŽIAI	SKARDA	T. PILKA - RAL 7024
	PALANGĖS	SKARDA	T. PILKA - RAL 7024
	LANGAI, DURYS, VARTAI	PLASTIKINIAI/ALIUMININIAI	T. PILKA - RAL 7024
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	T. PILKA - RAL 7016
	STOGO DANGA	SKARDA	T. PILKA - RAL 7016

**Pastabos:**

1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
2. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagoms, tikslinamos statybos metu.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>			Objektas: Paslaugų paskirties pastato - remonto dirbtuvių Kaukėnų g. 12, Kalnūvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770			Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt		
A 1604	PV	A. Jašinas	2022-09	Brėžinys: <b>FASADAS TARP AŠIŲ 6-1</b>		Mastelis 1:100
023488	Arch.	S. Lubytė	2022-09	Žymuo: <b>KP-22/30-PP-06</b>		Laida 0
PP	Užsakovas: <b>UAB "Pamario grupė"</b>					Lapas 1
						Lapų 1



FASADAS TARP AŠIŲ A-D

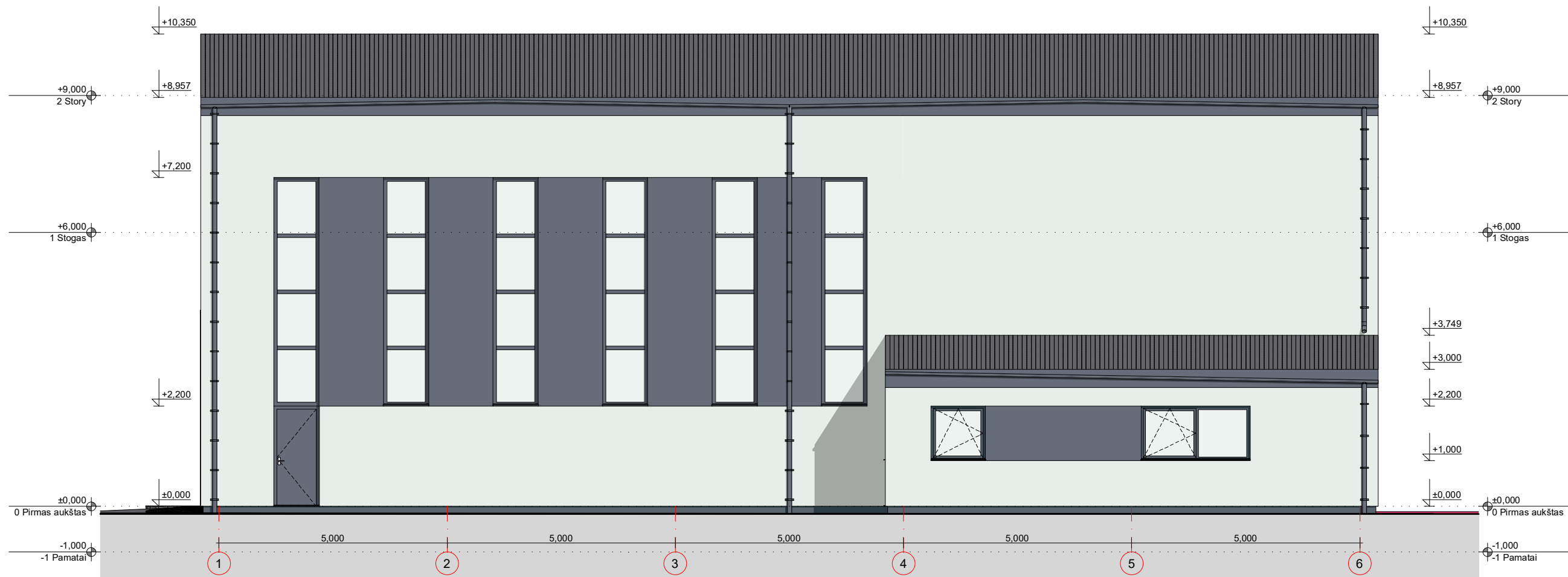
FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	ŠV. PILKA - RAL 9018
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	T. PILKA - RAL 7024
	LIETLOVIAI, LIETVAMZDŽIAI	SKARDA	T. PILKA - RAL 7024
	PALANGĖS	SKARDA	T. PILKA - RAL 7024
	LANGAI, DURYS, VARTAI	PLASTIKINIAI/ALIUMININIAI	T. PILKA - RAL 7024
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	T. PILKA - RAL 7016
	STOGO DANGA	SKARDA	T. PILKA - RAL 7016

**Pastabos:**

1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
2. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagoms, tikslinamos statybos metu.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>			Objektas: Paslaugų paskirties pastato - remonto dirbtuvių Kaukėnų g. 12, Kalnūvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770			Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt		
A 1604	Direktorius	E. Petrauskas	2022-09	Brėžinys: <b>FASADAS TARP AŠIŲ A-D</b>	Mastelis	Laida
023488	PV	A. Jašinas	2022-09		1:100	0
	Arch.	S. Lubytė	2022-09	Žymuo: <b>KP-22/30-PP-07</b>	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: <b>UAB "Pamario grupė"</b>				1	1



FASADAS TARP AŠIŲ 1-6

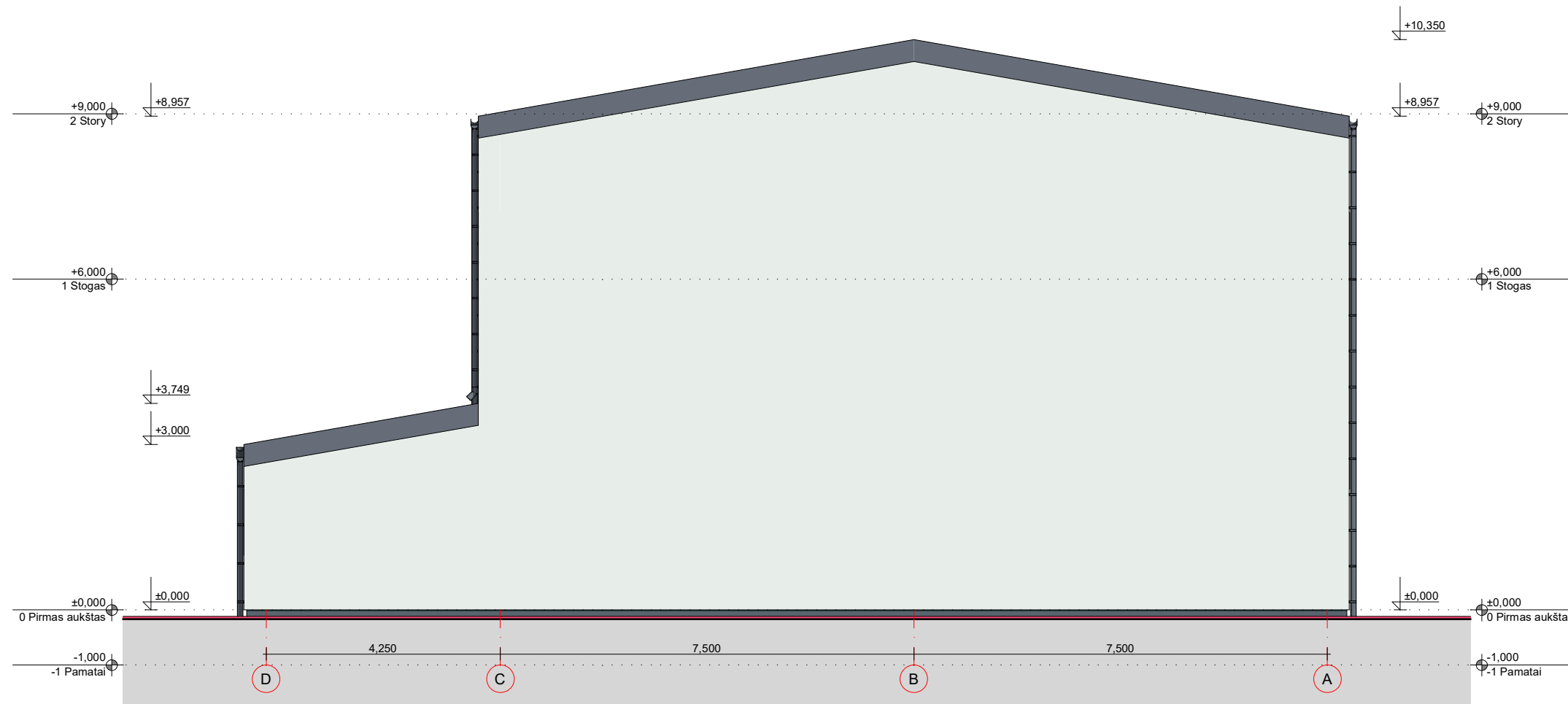
FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	ŠV. PILKA - RAL 9018
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	T. PILKA - RAL 7024
	LIETLOVIAI, LIETVAMZDŽIAI	SKARDA	T. PILKA - RAL 7024
	PALANGĖS	SKARDA	T. PILKA - RAL 7024
	LANGAI, DURYS, VARTAI	PLASTIKINIAI/ALIUMININIAI	T. PILKA - RAL 7024
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	T. PILKA - RAL 7016
	STOGO DANGA	SKARDA	T. PILKA - RAL 7016

**Pastabos:**

1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
2. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagoms, tikslinamos statybos metu.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>			Objektas: Paslaugų paskirties pastato - remonto dirbtuvių Kaukėnų g. 12, Kalnūnėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770			Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt		
A 1604	Direktorius	E. Petrauskas	2022-09	Brėžinys:		Mastelis
023488	PV	A. Jašinas	2022-09	FASADAS TARP AŠIŲ 1-6		Laida
	Arch.	S. Lubytė	2022-09	Žymuo:		Lapas
PP	Užsakovas: UAB "Pamario grupė"			KP-22/30-PP-08		Lapų
						1
						1



FASADAS TARP AŠIŲ D-A

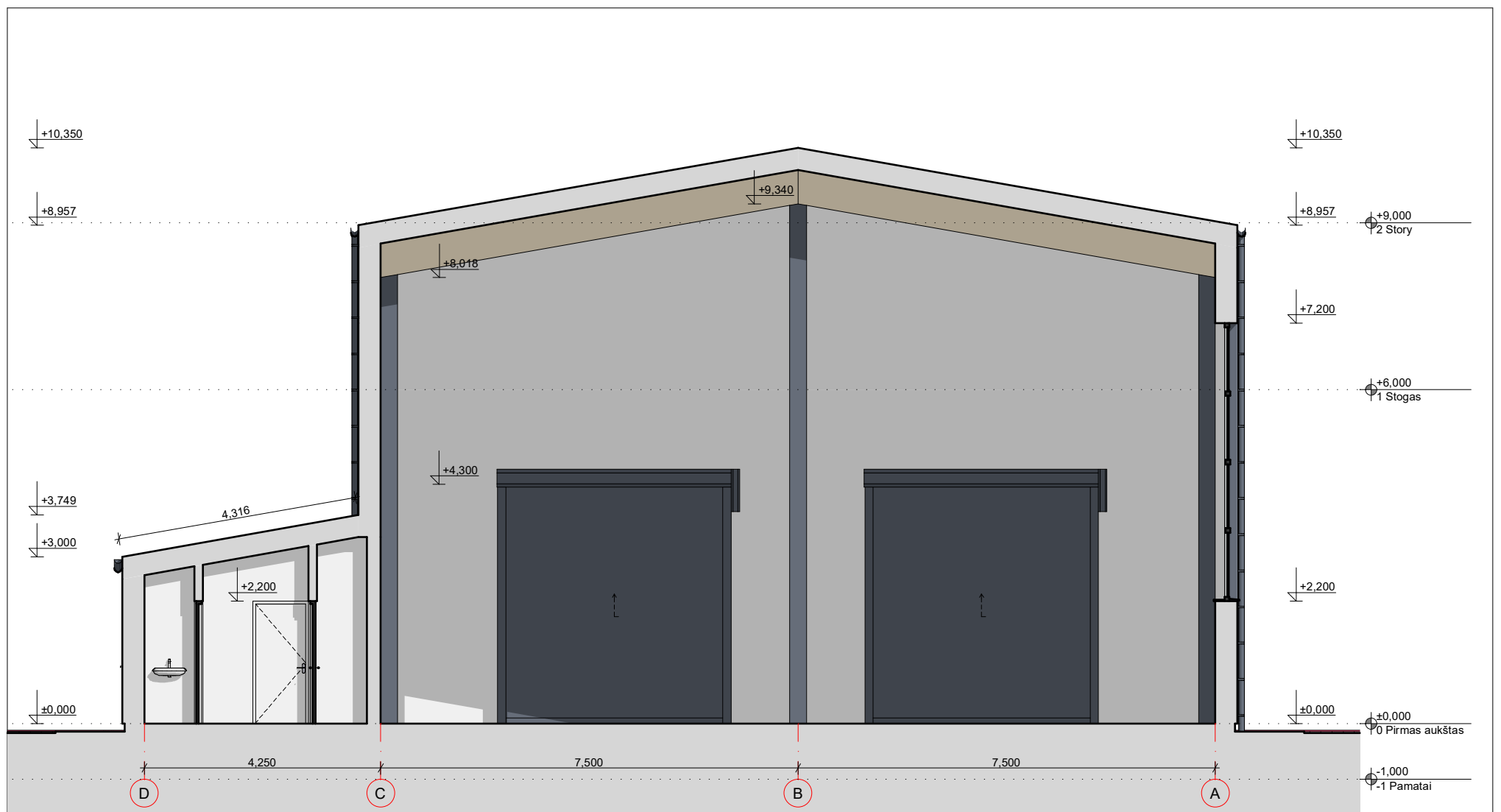
FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	ŠV. PILKA - RAL 9018
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	T. PILKA - RAL 7024
	LIETLOVIAI, LIETVAMZDŽIAI	SKARDA	T. PILKA - RAL 7024
	PALANGĖS	SKARDA	T. PILKA - RAL 7024
	LANGAI, DURYS, VARTAI	PLASTIKINIAI/ALIUMININIAI	T. PILKA - RAL 7024
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	T. PILKA - RAL 7016
	STOGO DANGA	SKARDA	T. PILKA - RAL 7016

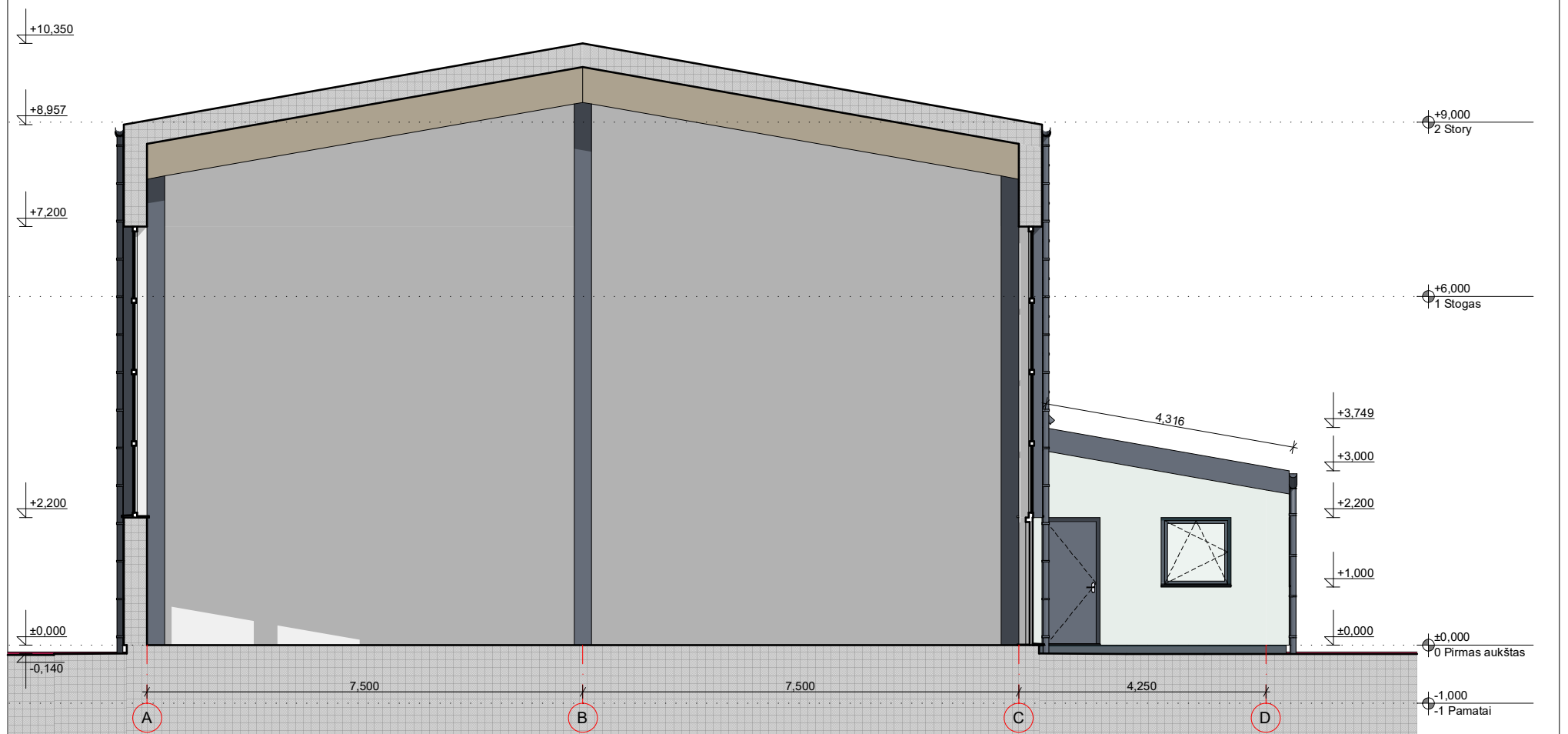
**Pastabos:**

1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
2. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagoms, tikslinamos statybos metu.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>			Objektas: Paslaugų paskirties pastato - remonto dirbtuvių Kaukėnų g. 12, Kalnūvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770			Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt		
A 1604	Direktorius	E. Petrauskas	2022-09	Brėžinys: <b>FASADAS TARP AŠIŲ D-A</b>	Mastelis	Laida
023488	PV	A. Jašinas	2022-09		1:100	0
	Arch.	S. Lubytė	2022-09	Žymuo: <b>KP-22/30-PP-09</b>	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: <b>UAB "Pamario grupė"</b>				1	1



PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2

**Pastabos:**

1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
2. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagoms, tikslinamos statybos metu.


Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>			Objektas: Paslaugų paskirties pastato - remonto dirbtuvių Kaukėnų g. 12, Kalnūvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas			
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770			Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt			
A 1604	Direktorius	E. Petrauskas	2022-09	Brėžinys:	PJŪVIAI 1-1 IR 2-2	Mastelis	Laida
023488	PV	A. Jašinas	2022-09			1:100	0
	Arch.	S. Lubytė	2022-09	Žymuo:	KP-22/30-PP-10	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: <b>UAB "Pamario grupė"</b>					1	1



FASADAS TARP AŠIŲ A-D



FASADAS TARP AŠIŲ 6-1


Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>			Objektas:			
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770			Paslaugų paskirties pastato - remonto dirbtuvių Kaukėnų g. 12, Kalnūvenų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas			
	Direktorius	E. Petrauskas		2022-09	Brėžinys:  <b>FASADAI (3D)</b>	Mastelis	Laida
A 1604	PV	A. Jašinas		2022-09		-	0
023488	Arch.	S. Lubyté		2022-09			
					Žymuo:  <b>KP-22/30-PP-11</b>	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: <b>UAB "Pamario grupė"</b>					1	2




FASADAS TARP AŠIŲ D-A




FASADAS TARP AŠIŲ 1-6

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>			Objektas:			
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770			Paslaugų paskirties pastato - remonto dirbtuvių Kaukėnų g. 12, Kalnūvenų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas			
	Direktorius	E. Petrauskas		2022-09	Brėžinys:  <b>FASADAI (3D)</b>	Mastelis	Laida
A 1604	PV	A. Jašinas		2022-09		-	0
023488	Arch.	S. Lubyté		2022-09			
					Žymuo:  <b>KP-22/30-PP-11</b>	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: <b>UAB "Pamario grupė"</b>					2	2




Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>			Objektas:			
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770			Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt			
	Direktorius	E. Petrauskas		2022-09	Paslaugų paskirties pastato - remonto dirbtuvių Kaukėnų g. 12, Kalnūvenų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
A 1604	PV	A. Jašinas		2022-09	Brėžinys:  <b>VIZUALIZACIJOS</b>	Mastelis	Laida
023488	Arch.	S. Lubyté		2022-09		-	0
					Žymuo:  <b>KP-22/30-PP-12</b>	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: <b>UAB "Pamario grupė"</b>					1	5




Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>			Objektas:			
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770			Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt			
	Direktorius	E. Petrauskas		2022-09	Brėžinys:  <b>VIZUALIZACIJOS</b>	Mastelis	Laida
A 1604	PV	A. Jašinas		2022-09		-	0
023488	Arch.	S. Lubyté		2022-09			
					Žymuo:  <b>KP-22/30-PP-12</b>	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: <b>UAB "Pamario grupė"</b>					2	5




Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>			Objektas:		
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770			Paslaugų paskirties pastato - remonto dirbtuvių Kaukėnų g. 12, Kalnūvenų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
	Direktorius	E. Petrauskas	2022-09	Brėžinys:  <b>VIZUALIZACIJOS</b>	Mastelis	Laida
A 1604	PV	A. Jašinas	2022-09		-	0
023488	Arch.	S. Lubyté	2022-09			
				Žymuo:  <b>KP-22/30-PP-12</b>	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: <b>UAB "Pamario grupė"</b>				3	5



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>			Objektas:			
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770			Paslaugų paskirties pastato - remonto dirbtuvių Kaukėnų g. 12, Kalnūvenų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas			
	Direktorius	E. Petrauskas		2022-09	Brėžinys:  <b>VIZUALIZACIJOS</b>	Mastelis	Laida
A 1604	PV	A. Jašinas		2022-09		-	0
023488	Arch.	S. Lubyté		2022-09			
					Žymuo:  <b>KP-22/30-PP-12</b>	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: <b>UAB "Pamario grupė"</b>					4	5



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>			Objektas:			
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770			Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt			
	Direktorius	E. Petrauskas		2022-09	Brėžinys:  <b>VIZUALIZACIJOS</b>	Mastelis	Laida
A 1604	PV	A. Jašinas		2022-09		-	0
023488	Arch.	S. Lubyté		2022-09			
					Žymuo:  <b>KP-22/30-PP-12</b>	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: <b>UAB "Pamario grupė"</b>					5	5