


UAB „Magreva“
Liepų g. 9, Gindulių k. Klaipėdos raj.
Įm. k. 302296540
Tel.: +37067750042
E. paštas: magreva@inbox.lt

Projekto pavadinimas:	Kitos paskirties inžinerinio statinio (savitarnos automobilių plovyklos), Gručeikių g. 5, Dumpių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., supaprastintas statybos projektas
Statybos vieta:	Gručėikių g. 5, Dumpių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. kadastrinis Nr. 5544/0007:27
Užsakovas (statytojas):	UAB „ELKADASTRAS“
Projekto Nr.:	2203
Statybos rūšis:	nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	kitos paskirties inžinerinis statinys
Kategorija:	Nesudėtingasis II gr.
Stadija:	SSP (supaprastintas statybos projektas)
Byla:	aiškinamasis raštas, brėžiniai
Direktorė:	Irena Lebedeva
PV - projekto vadovas:	Simonas Narmontas (atestato Nr. 36809) 
PADV – projekto architektūrinės dalies vadovas	Oleg Osnač (atestato Nr. A 1654)

Projektą tvirtinu:

Užsakovas (statytojas)

UAB „ELKADASTRAS“

Klaipėda, 2022 m.

TURINYS

Dokumentas	Lapų skaičius	Lapas
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	1-2
Detaliųjų planų ištrauka	6	3-8
Aiškinamasis raštas	5	9-13
Brėžiniai:		
Sklypo planas	1	14
Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	15
Pirmo aukšto planas	1	16
Fasadai	1	17
Pjūviai	1	22
Vaizdinė informacija	7	21-26

Pritariu su pastabomis projektinių pasiūlymų rengimui.

1. Pagrįsti sprendinių atitikimą teritorijoje galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. Pagrįsti sklypo užstatymo rodiklių parinkimo motyvus.
2. Projektinių pasiūlymų sudėtis rengiama pilna apimtimi vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu.
3. Rengiant projektinius pasiūlymus įvertinti sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas,
vyriausiasis architektas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. gegužės mėn. 19 d.
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus)

1.	INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMĄ STATINĮ	
	Pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinio statinio (savitarnos automobilių plovyklos), Gručeikių g. 5, Dumpių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., supaprastintas statybos projektas
	Statybos rūšis	Nauja statyba
	Statinio kategorija	Nesudėtingasis II gr.
	Žemės sklypo rodikliai:	
	Adresas	Gručeikių g. 5, Dumpių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav.
	Unikalus Nr.	5544-0007-0027
	Kadastrinis Nr.	5544/0007:27
	Paskirtis	Kita
	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
	Žemės sklypo plotas	6492 m ²
	Užstatymo tankis	3,0 % (leistinas pagal detalų planą 60 %)
	Užstatymo intensyvumas	0,2 % (leistinas pagal detalų planą 150 %)
	Statinio rodikliai:	
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kitos paskirties inžinerinis statinys (savitarnos automobilių plovykla)
	Aukštų skaičius	1
	Bendras plotas	11,20 m ² (Techninis modulis)
	Užstatymo plotas	192,00 m ²
	Tūris	630 m ³
	Aukštis nuo žemės paviršiaus	3,95 m
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
	<ul style="list-style-type: none"> • Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; • Išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; 	

3.	PROJEKTINIUS PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:
	<ul style="list-style-type: none"> • Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis butų, vietų skaičius ir kt.) statinio ir paskirties statinio statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai. • Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano). Jame nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos ir kita. • Pastato aukštų planų schemas; • Pastato charakteringo pjūvio schema; • Pastato fasadai; • Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija arba maketas).
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:
	<ul style="list-style-type: none"> • Nekilnojamojo turto registro išrašas; • Žemės sklypo plano kopija.
5.	KITI DUOMENYS:
	<ul style="list-style-type: none"> • Statytojui pateikiama projektinių pasiūlymų byla (1 egz.); • Projektinių pasiūlymų parengimo terminas – 2022 m. birželio mėn.

<p>Statytojas (užsakovas):</p> <p>UAB „Elkadastras“ Į.k. 304171350 mob. 862040080 adresas: Alksnių g. 25, Radailių k., Klaipėdos r. sav.</p> <p>Direktorė XXXXXXXXXX</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><i>parašas</i></p>	<p>Projektinių pasiūlymų rengėjas:</p> <p>Simonas Narmontas mob. 862100363 adresas: Liepų g. 9, Gindulių k., Klaipėdos r.</p> <p>Projekto vadovas Simonas Narmontas</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><i>parašas</i></p>
---	---



**LIETUVOS RESPUBLIKOS KLAIPĖDOS RAJONO
SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS
DĖL [REDAKTUOTA] ŽEMĖS SKLYPŲ
(KAD. NR. 5544/0007:230, 5544/0007:27), ESANČIO DUMPIŲ
KAIME, PRIEKULĖS SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO**

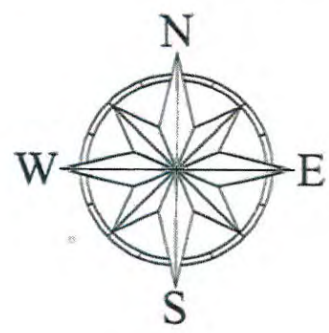
2006 m. rugpjūčio 24 d. Nr. T11-259
Gargždai

Klaipėdos rajono savivaldybės taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo (2004-01-15 Nr. IX-1962) 22 str. 1 d. 3, 5 p., 26 str. 4 d. ir atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos 2006-08-10 patikrinimo akto Nr. PL-275 išvadą bei [REDAKTUOTA] prašymą, n u s p r e n d ž i a :

1. Pritarti [REDAKTUOTA] žemės sklypų (kad. Nr. 5544/0007:230, 5544/0007:27), esančių Dumpių kaime, Priekulės seniūnijoje, pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimui.
2. Tvirtinti [REDAKTUOTA] žemės sklypų (kad. Nr. 5544/0007:230, 5544/0007:27), esančių Dumpių kaime, Priekulės seniūnijoje, detalų planą (planavimo tikslai – žemės sklypų paskirties keitimas, padalinimas).
3. Sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

[REDAKTUOTA]



5
27
1 2 -

S
390 m²
Elektros kabelio apsaugos zona S-272 m²
Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas
Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas
Aprašymas - elektros kabelinės linijos įrengimui ir eksploatavimui

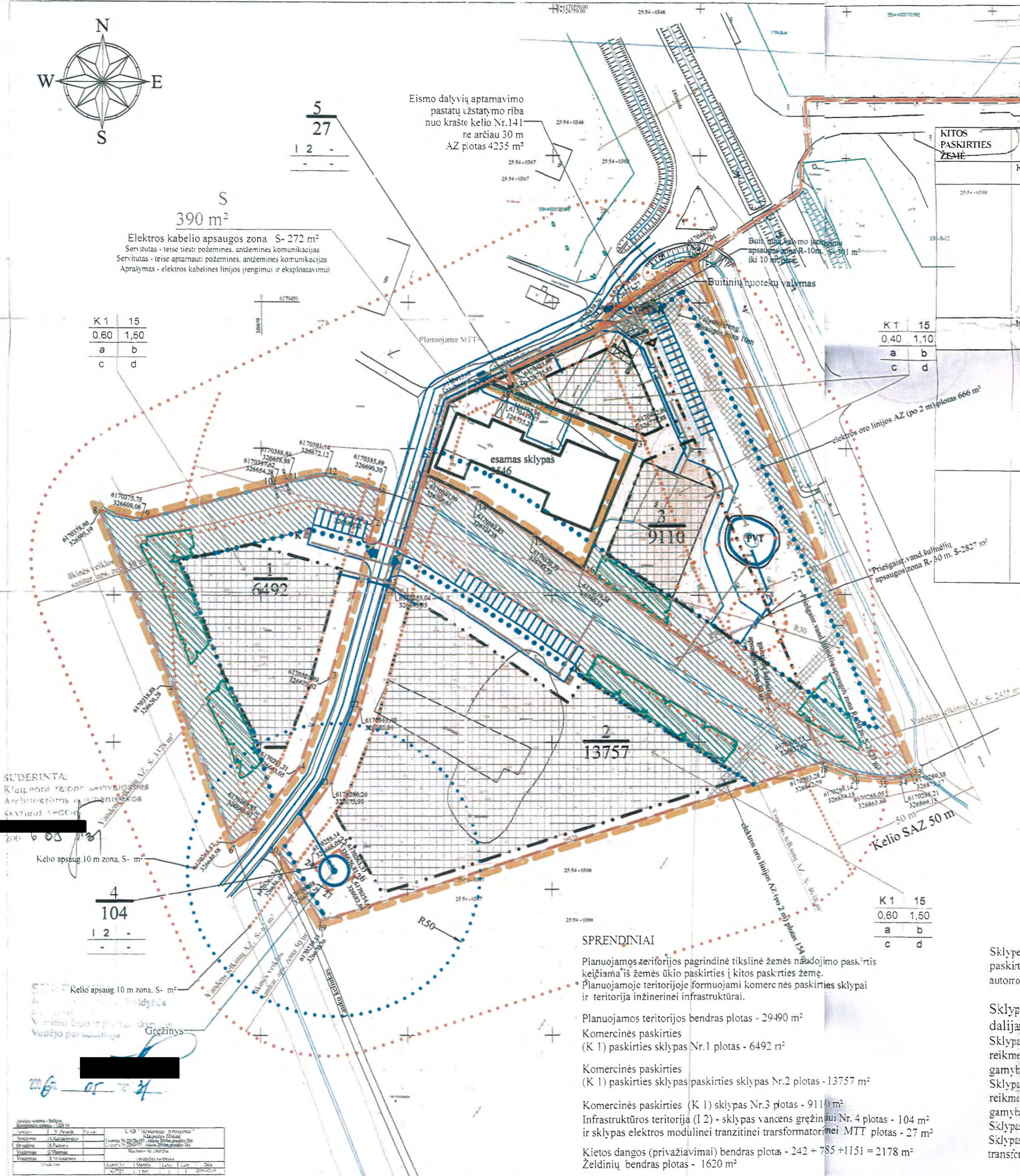
K 1 15
0.60 1.50
a b
c d

K T 15
0.40 1.10
a b
c d

K 1 15
0.60 1.50
a b
c d

S
470 m² Elektros kabelio apsaugos zona
Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas
Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas
Aprašymas - elektros kabelinės linijos įrengimui ir eksploatavimui

Servitutas* - suteikiantis teisė tiesti c kelius ir takus, jais naudotis ir juos p



1 lentelė

tp5	K	Teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramonės statiniams statyti
tp9	K1	Zemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių pardavimo), finansų įstaigų (bankai, kredito įstaigos, investicines bendroves, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turizmo (viešbučiai, moteliai, sanatorijos, poilsio namai, kempingai), parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stadionai, universaliai (daugiafunkciniai) sporto ir pramonų kompleksai, vandens bei sporto sąkų statiniai
tp10	I	Visų rūšių transporto ir pėsčiųjų judėjimo, inžinerinių statinių bei inžinerinių tinklų teritorijos
tp10	II	Zemės sklypai, kuriuose yra esamos arba numatomos statyti autobusų ir geležinkelio stotys, oro uostai ir aerodromai, jūros ir vidaus vandenų uostai ir priplaukos, automobilių saugyklos (garažai, automobilių stovėjimo aikštelės), ryšių (telekomunikacijų) linijos, inžinerinių sistemų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai (transformatorinės, boilerinės ir kiti panašios paskirties statiniai)
tp10	12	Zemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi keliai, gatvės, geležinkelio infrastruktūros statiniai, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdiniai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos, požeminio vandens (geriamojo, gėlo, mineralinio, pramoninio ir gamtinių) vandentvėžių ir kiti gavybai reikalingi įrenginiai

2 lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampan pažymė jimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²
		x	y	
1	1	6170385.89	326690.30	6492
		6170376.68	326689.12	
		6170321.89	326673.62	
		6170291.21	326665.03	
		6170269.97	326646.92	
		6170265.57	326640.58	
		6170318.98	326620.28	
		6170378.90	326595.19	
		6170375.75	326609.06	
		6170387.92	326654.28	
		6170388.34	326658.98	
		6170391.14	326672.12	
2	13	6170391.09	326706.61	13757
		6170382.85	326724.38	
		6170370.79	326743.72	
		6170359.24	326760.53	
		6170305.75	326837.68	
		6170293.28	326842.79	
		6170293.13	326670.36	
		6170262.24	326656.49	
		6170286.26	326673.99	
		6170311.48	326683.84	
		6170353.04	326695.35	
		3	29	
6170439.26	326764.70			
6170447.07	326771.77			
6170463.95	326797.01			
6170289.38	326873.17			
6170288.21	326869.15			
6170288.05	326863.80			
6170289.14	326854.18			
6170293.28	326842.79			
6170305.75	326837.68			
6170354.24	326760.53			
6170402.60	326788.88			
6170415.87	326735.22			
6170421.17	326737.98			
4	24	6170258.14	326668.05	104
		6170263.37	326676.81	
		6170254.61	326682.04	
		6170249.38	326673.28	
5	28	6170422.39	326728.83	27
		6170425.69	326735.85	
		6170421.17	326737.98	
		6170415.87	326735.22	
		6170415.87	326735.22	

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- F1 - Planuojama buitinių nuotekų nuvedimo linija
 - L1 - Planuojama lietaus nuotekų nuvedimo linija
 - V1 - Planuojama vandentiekio linija
 - E1 - Planuojama 0.4 kV kabelinė linija

Depositariaus patvirtinimas
Prasidėjus
 Žemės ūkio skyriaus
 vyresnysis specialistas
 [Signature]
 [Stamp]

SPRENDINIAI

Planuojamos teritorijos pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis keičiama iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties žemę. Planuojamoje teritorijoje formuojami komercinės paskirties sklypai ir teritorija inžinerinei infrastruktūrai.

Planuojamos teritorijos bendras plotas - 29490 m²
 Komercinės paskirties (K 1) paskirties sklypas Nr.1 plotas - 6492 m²
 Komercinės paskirties (K 1) paskirties sklypas paskirties sklypas Nr.2 plotas - 13757 m²
 Komercinės paskirties (K 1) sklypas Nr.3 plotas - 9110 m²
 Infrastruktūros teritorija (I 2) - sklypas vandens grežiniui Nr. 4 plotas - 104 m² ir sklypas elektros modulinei tranzitinei transformatorinei MTT plotas - 27 m²
 Kitos dangos (privažiavimai) bendras plotas - 242 + 785 + 1151 = 2178 m²
 Želdinių bendras plotas - 1620 m²

Sklype, kurio kad.Nr.5544/0007:27, plotas 0,6492 ha, detalajame plane Nr.1 numatomas K1 paskirties- variklinių transporto priemonių techninė priežiūra ir remontas /numatoma aptarnauti iki 10 automobilių per darbo dieną/ bei statybinių medžiagų sandėliavimas ir prekyba.

Sklypas, kurio kad.Nr.5544/0007:230, plotas 2,2998 ha, detalajame plane dalijamas į keturis sklypus:
 Sklypas Nr.2 /plotas 1,3757 ha yra planuojamas K1 paskirties- žemės ūkio, sodo reikmenų, statybinių medžiagų sandėliavimas ir prekyba, bei smulki, nekelianti jokios taršos, gamyba.
 Sklypas Nr.3 /plotas 0,9110 ha yra planuojamas K1 paskirties- žemės ūkio, sodo reikmenų, statybinių medžiagų sandėliavimas ir prekyba, bei smulki, nekelianti jokios taršos, gamyba.
 Sklypas Nr.4 /plotas 0,0104 ha yra planuojamas I 2 paskirties- vandens grežiniui įrengti.
 Sklypas Nr.5 /plotas 0,0027 ha yra planuojamas I 2 paskirties- elektros modulinei tranzitinei transformatorinei MTT įrengti.

Užduoties pavadinimas	Užduoties aprašymas	Užduoties atlikimo data	Užduoties atlikimo rezultatas
1	Užduoties aprašymas	Užduoties atlikimo data	Užduoties atlikimo rezultatas
2	Užduoties aprašymas	Užduoties atlikimo data	Užduoties atlikimo rezultatas



KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PIETINĖS JUNGTIES TIESIMO TARP KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO IR IXB TRANSPORTO KORIDORIAUS DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES NUSTATYMO

2015 m. rugsėjo 24 d. Nr. T11-288

Gargždai

Klaipėdos rajono savivaldybės taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 metų rugsėjo 29 dienos nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ 17 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. rugpjūčio 19 d. nutarimo Nr. 886 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimo Nr. 1154 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo“ pakeitimo“ 4 punktu, 2013-02-14 Jungtinės veiklos sutartimi Nr. J9-116 tarp Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos ir Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2015-01-26 patikrinimo akto Nr. TPI-101 išvadą bei Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Sauliaus Budino prašymą, n u s p r e n d ž i a:

1. Tvirtinti Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IXB transporto koridoriaus detalų planą (planavimo tikslai – planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kokybinių ir kiekybinių parametrų nustatymas detalizuojant bendrojo ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus teritorijų tvarkymo ir naudojimo reikalavimus; žemės sklypų suformavimas statinių statybai, sudarant sąlygas investicijoms ir ūkinei veiklai plėtoti; teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas ar pakeitimas statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypams naudoti; žemės juostų suformavimas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtrai; užstatymo ir teritorijų naudojimo tipų nustatymas ar pakeitimas).

2. Nustatyti naujai formuojamų žemės sklypų Pietinės jungties tiesimui tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IXB transporto koridoriaus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą taip:

2.1. kitos paskirties, būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, žemės sklypuose Nr. 3–6 pagal detaliojo plano sprendinius;

2.2. kitos paskirties, būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, žemės sklype Nr. 7 pagal detaliojo plano sprendinius;

2.3. suformuotuose sklypuose bet kokia statyba ir žemės naudojimas vykdomas laikantis detaliojo plano sprendinių;

2.4. statybos metu žemės sklypuose išsaugojami melioracijos įrenginiai.

3. Sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės m... [redacted]





KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL PIETINĖS JUNGTIES TIESIMO TARP KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO IR IX B TRANSPORTO KORIDORIAUS DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2015 m. rugsėjis 9 d. Nr. AD1-2624
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 886 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimo Nr. 1154 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo“ pakeitimo“ ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2015 m. sausio 26 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-101:

1. Tvirtinu pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX B transporto koridoriaus detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys, žemės sklypų ribų nužymėjimo brėžiniai, planuojamų žemės sklypų ribų lentelė, sklypų (sklypų dalių) plotų lentelė ir aiškinamasis raštas, iš viso 48 lapai).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



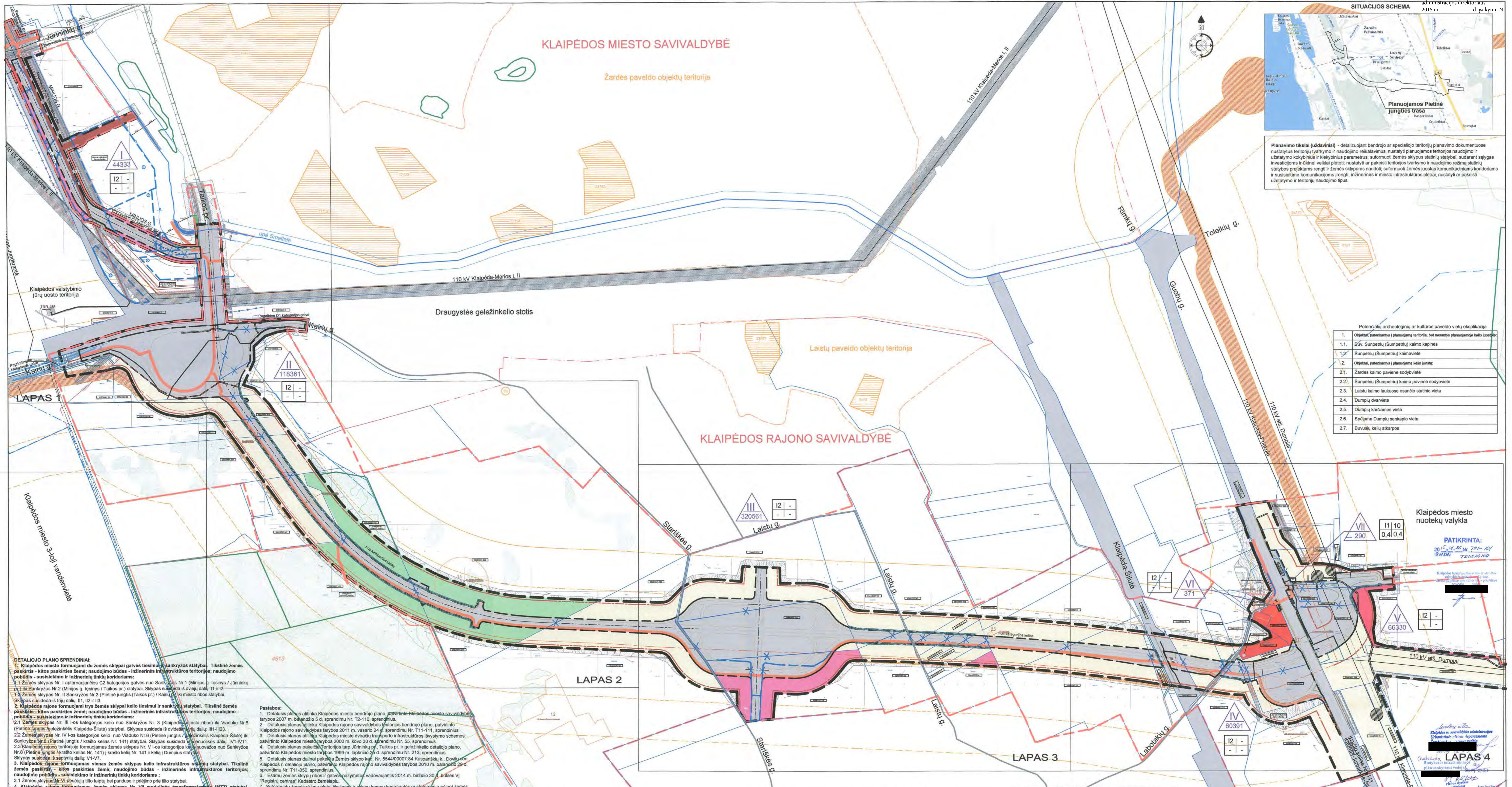
el. 39 32 27

2015-09-03



Planavimo tikslai (uždaviniai) - detalizuojant bendrojo ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus teritorijų tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kokybiniai ir kiekybiniai parametrai, suformuoti žemės sklypų statinių statybai, sudarant sąlygas investicijoms ir kitai veiklai pietinėje, nustatyti ar patikėti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypams naudoti, suformuoti žemės juostas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijos įrengti, išžeminti ir miesto infrastruktūros pietinę, nustatyti ar patikėti užstatymo ir teritorijų naudojimo tipus.

Table with 2 columns: 'Potencialių archeologinių ar kultūros paveldo vietų eksplicitacija' and '1. Objektas/pastatymas / planuojama teritorija, bet nesąlygiškai planuojamoje kaimo juostoje'. Rows include items like '1.1. Būv. Šurpetė (Šurpetė) kaimo kapinės' and '2.1. Žardės kaimo pavienė sodybėlė'.



DETALEJO PLANO SPRENDIMAI: 1. Klaipėdos miesto formuojami du žemės sklypai gatvės tiesimui ir sankryžos statybai. Tikslinė žemės paskirtis - kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai. 2. Žemės sklypas Nr. I (Mijūnų g. ir Sankryžos Nr. 1 (Mijūnų g. ir Sankryžos Nr. 1) ir Sankryžos Nr. 2 (Mijūnų g. ir Sankryžos Nr. 2) ir Sankryžos Nr. 3 (Pietinė jungtis (Talos pr.) / Kairių g.) miesto ribos statybai. Sklypas susideda iš dvejų dalių: I ir II. 3. Žemės sklypas Nr. II Sankryžos Nr. 3 (Pietinė jungtis (Talos pr.) / Kairių g.) miesto ribos statybai. Sklypas susideda iš dvejų dalių: I ir II. 2. Klaipėdos rajone formuojami trys žemės sklypai kelių tiesimui ir sankryžų statybai. Tikslinė žemės paskirtis - kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai. 2.1. Žemės sklypas Nr. III - I-os kategorijos kelių nuo Sankryžos Nr. 3 (Klaipėdos miesto ribos) iki Viašuko Nr.6 (Pietinė jungtis / Žvejūnėliai Klaipėda-Silutė) atstatyti. Sklypas susideda iš dvejų dalių: III-1 ir III-2. 2.2. Žemės sklypas Nr. IV - I-os kategorijos kelių nuo Viašuko Nr.6 (Pietinė jungtis / Žvejūnėliai Klaipėda-Silutė) iki Sankryžos Nr.8 (Pietinė jungtis / krašto kelias Nr. 141) statybai. Sklypas susideda iš penkių dalių: IV-1, IV-1.1, IV-1.2, IV-1.3, IV-1.4. 2.3. Žemės sklypas Nr. V - I-os kategorijos kelių nuo Viašuko Nr.6 (Pietinė jungtis / krašto kelias Nr. 141) iki kaimo kelių Nr. 141 ir kaimo kelių Nr. 141.1. Sklypas susideda iš penkių dalių: V-1, V-1.1, V-1.2, V-1.3, V-1.4. 3. Klaipėdos rajone formuojamas vienas žemės sklypas kelių infrastruktūros statinių statybai. Tikslinė žemės paskirtis - kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai. 3.1. Žemės sklypas Nr. VI - I-os kategorijos kelių infrastruktūros statinių statybai. Sklypas susideda iš dvejų dalių: VI-1 ir VI-2. 4. Klaipėdos rajone formuojamas žemės sklypas kelių infrastruktūros statinių statybai. Tikslinė žemės paskirtis - kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai. 4.1. Žemės sklypas Nr. VII - I-os kategorijos kelių infrastruktūros statinių statybai. Sklypas susideda iš dvejų dalių: VII-1 ir VII-2. 5. Planuojami sklypai plotai nustatomi pagal techninius planuojamų gatvių ir kelių parametrus vadovaujantis STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemoms, STR 2.06.04.2011 "Gatvės, bendroji reikšmė", Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 11 str., KTR 1.01.2008 "Automobilių keliai" nustatymais. 6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 12 str., Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. įsakymu Nr. 343, p. siekiant sudaryti sąlygas esimo sąlygas Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje nustatomas planuojamo kelių apsaugos zonos - po 70 m atstumu nuo kaimo kelių ir jų dalį, Pietinės jungties transporto koridoriui padalinus kai kurios apsaugos juostos dalis, planuojamas kelių servitas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku, važiuoti gatvės (tarnaujamaisiais) dalimis. 7. Privatiniam asmeniui ar esamų sklypų ar jų dalį, Pietinės jungties transporto koridoriui padalinus kai kurios apsaugos juostos dalis, planuojamas kelių servitas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku, važiuoti gatvės (tarnaujamaisiais) dalimis. 8. Esamų inžinerinių tinklų ir jų įtaisų bei įrenginių iškeitimui ar naujų tinklų tiesimui, jų įtaisų bei įrenginių įrengimui apsaugos zono ribose kaip tai numato Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. įsakymu Nr. 343 reikavimai, projektuojamas žemės servitas - tiesė tiesiti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujamaisiais) dalimis. 9. Identifikuojami miško žemės naudojimo plotai, nes keli tiesimas per mišką praeina per miško žemės naudojimo kaitingą kilmės naudmenas.

Numatomos priemonės Pietinės jungties trasos neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, sumažinti arba kompensuoti: 1. Klaipėdos miesto ribose susidariusios nuotekos nuo pietinės jungties trasos turi būti nuvedamos į miesto lygiavimą nuotekų. Klaipėdos miesto dalyje susidariusios nuotekos turi suteikti į kelių griovius, kurie sujungiami su esama miesto nuotekų sistema. Esant dideliems nuotekoms, griovius duginti turi būti vertinamas. Tuo atveju, jei šoninių griovių nepakanka, techninio sprendimo apimtį turi būti projektuojami kiti vandens surinkimo būdai. Kelių skiriamosios juostos turi būti įrengtos diržais, kurie surinkti sugrąžinti į vandens. Vietose, kur dėl nepalankių sąlygų negalima išleisti lietaus vandens, turi būti surenkami ir įrengti vandens įrenginiai, kurie sugrąžinti į miesto nuotekų sistemą, kuri jungiasi su Smeltelės upe. 2. Prieš pradėjant statybos darbus, statybų aikštelėse deringas dirvos sluoksnis turi būti nusumamas arba išvežamas ir išvežamas į lauką saugojimo vietas. Numatoma dirvos sluoksnis turi būti panaudojamas apimtį tvarkymo darbam. 3. Techninėje projekte turi būti pateikti tikslūs planuojamų sustyrių atliekų kiekiai ir atliekų tvarkymo būdai, vadovaujantis atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. lapo 14 d. įsakymu Nr. 217. 4. Planuojami kelių tiesimo darbai, patalpinantys į inžinerinių tinklų apsaugos zonas ir vandeninių santarpių apsaugos zonas ir juostas turi būti vykdomi nepažeidžiant Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 patvirtintų Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų. 5. Pietinės jungties tiesimo metu turi būti įrengiamas apsaugos nuo triukšmo sienelė, dėl kurios triukšmo lygis sumažės lyginant su esančiu lygiu. 6. Vykiant kelių tiesimo darbus, turi būti užtikrinama, kad triukšmą skleidžiantį darbių įrangą neviršytų leistinų triukšmo normų prie gyvenamųjų pastatų. 7. Apsaugini normų triukšmą išgauti. Talpos pr. tarp važiuojamosios dalies ir gyvenamojo užstatymo teritorijos numatoma ne mažesnis kaip 10 m pločio išimties žiedinių juostas apsauginių žiedinių juostų turi būti tankios, apsauginių juostų žiediniai juostų turi būti gretiti augantys, apšviesti išmetamųjų dujų poveikiui ir klimatiniams sąlygoms. Apsauginės paskirties žiedinius turi vyriausybės projektai, arba Archyvoje išimties formai turi būti atlikti arba techninio projektavimo etape iki sprendimo priartinti statinio projekto, arba techninio leidimo išimties. Jei atlikti arba statybos ar kitais darbus apimtiniai archeologiniai radiniai ar nekvalifikuojamo daiktų vertingųjų sąlygų, valdytojai ar darbas atliekamas saugant apie tai privalo pranešti apsaugos paveldosaugos padalinii, o šis informuoja Departamentą (Lietuvos Respublikos nekvalifikuojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3).

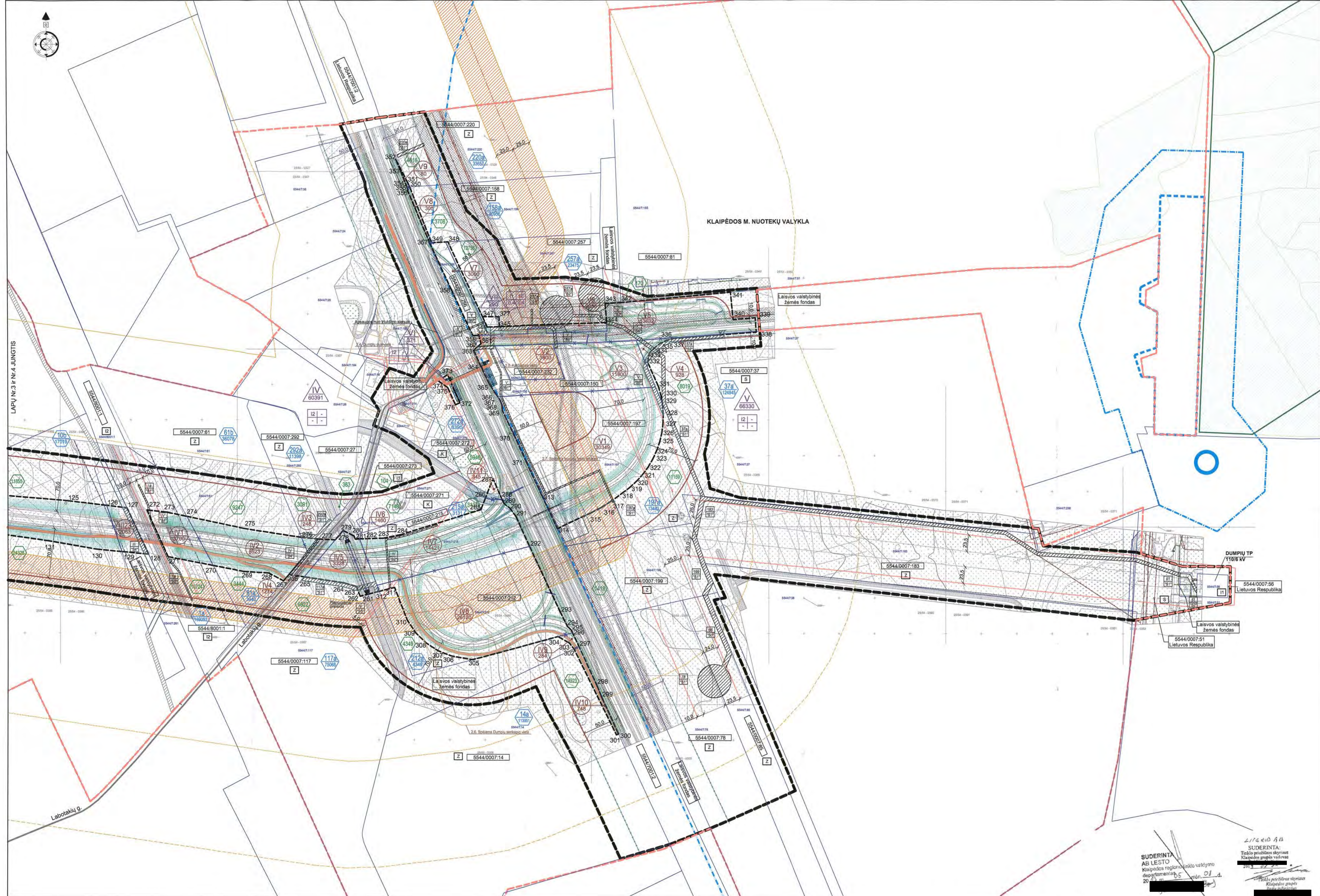
Table with 2 columns: 'KITI ŽENKLAI' and 'SUTARTINIAI ŽENKLAI'. It lists various symbols and their corresponding descriptions for different types of zones and infrastructure elements.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343: I sk. - ryšių linijų apsaugos zonos; II sk. - kelių apsaugos zonos; III sk. - geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos - apsaugos zonos miestuose po 20 m, kaimo vietovėse - po 45 m abpus kraštinėjų kelių šalių, bet zonos riba negali būti arčiau kaip 5 m iki kaimo statinių; IV sk. - gatvių, inžinerinių ir komunalinių objektų, santarpių apsaugos ir tarfos poveikio zonos; V sk. - požeminių vandens telkinių (vandenviežių) santarpių apsaugos zonos; VI sk. - vandens telkinių apsaugos zonos ir zonos; VII sk. - slūgų ir kėšto vandens telkinių apsaugos zonos; VIII sk. - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. 1. teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis: 1.1. 12 - inžinerinės infrastruktūros teritorija 2. - tiesimas pastatų, aukštės (metrai) 3. - tiesimas užstatymo tankumams 4. - tiesimas užstatymo intensyvumams 2. Elektrinis oro linijų ir ab puses nuo kraštinėjų laidų (atsižvelgiant į linijos įtampą): I sk. - 110 kV - po 2 m, 6-10 kV - po 10 m, 35 kV - po 15 m, 110 kV - po 20 m. 3. Magistralinių dujotiekių ir natūralieji - žemės juosta išilgai vamzdynų trasos po 25 m abpus vamzdyno šalių. Rengiantis statybų bei kurio nors pastatų, įrenginių ar kitus objektus 300 m atstumu nuo magistralinio dujotiekio ar natūralieji trasos, priešprojekcinis pasiūlymas bei projekcinė dokumentacija būna sudaroma su magistraliniu dujotiekiu ar natūralieji eksploatuojančia organizacija bei Valstybinio darbo inspekcija prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos. 4. Dujotiekių - žemės juosta išilgai vamzdynų trasos po 2 m abpus vamzdyno šalių; 5. Slūgų tinklų ir kėšto vandens telkinių tinklų - žemės juosta, kurios plotis po 5 m nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros šortinės sienos. 6. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 m gylyje, yra žemės juosta po 2,5 m nuo vamzdyno šalių. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 m, yra žemės juosta po 5 m nuo vamzdyno šalių. Magistralinių vandentiekio, kurių skersmuo yra 400 mm ir didesnis, apsaugos zonos yra žemės juosta po 10 m nuo vamzdynų šalių. Vandentiekio, kurių skersmuo yra mažiau kaip 400 mm, apsaugos zonos plotis - po 30 m o vandentiekio tokių, nuotekų surinkimo ir kelių įrenginių - ne mažiau kaip po 10 m nuo išorinių sienelių.

Table with 2 columns: 'Planuojamo sklypo Nr. plane' and 'Planuojamo sklypo plotas, m²'. Rows include items like 'II 44333', 'III 320561', 'IV 60391', 'V 66330', 'VI 371', 'VII 290', 'VISO: 610637'.

Table with 2 columns: 'Planuojami žemės sklypai Pietinės jungties tiesimui' and 'Planuojamo sklypo Nr. plane'. Rows include items like 'II 44333', 'III 320561', 'IV 60391', 'V 66330', 'VI 371', 'VII 290', 'VISO: 610637'.

Administrative section containing 'SUTARTINIAI ŽENKLAI', 'REGLEMENTAI', and various stamps and signatures. It includes a table for 'Planuojamo sklypo Nr. plane' and 'Planuojami žemės sklypai Pietinės jungties tiesimui'. It also contains a 'SUTARTINIAI ŽENKLAI' table and a 'REGLEMENTAI' section with detailed rules for land use and infrastructure.



Planavimo tikslai (uždaviniai) - detalizuojant bendrojo ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus teritorijų tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kokybinius ir kiekybinius parametrus; suformuoti žemės sklypus statybinėms statyboms, sudarant sąlygas investicijoms ir kitoms vėlesnėms pildyti; nustatyti ar pakeisti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą statybinėms statyboms projektams rengti ir žemės sklypams naudoti; suformuoti žemės juostas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms (rengti, inžinerines ir miesto infrastruktūros pėklas); nustatyti ar pakeisti užstatymo ir teritorijų naudojimo tipus.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

REGLEMENTAI

- teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis:
 - I, II, 12 - inžinerinės infrastruktūros teritorija
 - Z - žemės ūkio paskirties žemė
 - K - komercinės paskirties objektų teritorija
 - S - atliekų saugojimo ribavimo ir utilizavimo (sąvartynų) teritorija
- leistinas pastatų aukštis (metrais)
- leistinas užstatymo tankumas
- leistinas užstatymo intensyvumas

Planuojamo žemės sklypo Nr.:

Planuojamo žemės sklypo plotas (m²):

Planuojamo žemės sklypo dalies (sklypo) Nr.:

Planuojamo žemės sklypo dalies (sklypo) plotas (m²):

Žemės sklypo savininkui liekančios žemės sklypo dalies Nr. (m²):

Žemės sklypo savininkui liekančios žemės sklypo dalies plotas (m²):

Sklype nustatomos kelio apsaugos zonos plotas (m²):

Kadastrinis žemės sklypo Nr.:

Planuojamas servitutas, servituto žymėjimas:

Žemės sklypo dalies (sklypo) Nr.:

Planuojamo servituto Nr.:

KITI ŽENKLAI

- Savivaldybės riba
- Nagrinėjamos teritorijos riba
- Planuojamos teritorijos riba
- Planuojamų žemės sklypų kelio juosta riba
- Esamų žemės sklypų riba
- Naikinamos esamų žemės sklypų riba
- Planuojamo kelio apsaugos zonos riba
- Esamo kelio apsaugos zonos riba
- Gelžinkelio apsaugos zonos riba
- Planuojami pagrindiniai dviračių takai
- Planuojama traukimo slopinimo siena
- Planuojami servitutiniai privažiavimai prie esamų žemės sklypų
- Planuojamo servituto zona (ribos)
- Esamų inžinerinių linijų koridorių zona (ribos)
- Esami servitutai
- Rezervuota teritorija anksčiau suplanuoto magistralinio dujotiekio statybai
- Anksčiau suplanuoto magistralinio dujotiekio trečios vietovės klasės vietoje riba 200 m
- Anksčiau suplanuoto magistralinio dujotiekio projekt. dokumentacijos derinio zonos 350 m ribos
- Esamų energetikos perdavimo oro linijų apsaugos zonių ribos
- Esamų laivakalnių sklypų ribos
- Klaipėdos m. nuotekų valyklės vandentvėties sanitarinė apsaugos zona:
- 1-oji juosta - gręžinio režimo apsaugos (apžvarta vandentvėties teritorija)
- 2-oji juosta - mikrobinės taršos apribojimo
- 3-oji juosta - cheminės taršos apribojimo
- 3-oji juosta (rekomenduojama) - cheminės taršos apribojimo
- Potencialios archeologinės ar kultūros paveldo vietos

SUDERINTA
 AB LESTO
 Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas
 2015 m. 04 m. 15 d.
 [Signature]

SUDERINTA
 AB LESTO
 Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas
 2015 m. 04 m. 15 d.
 [Signature]

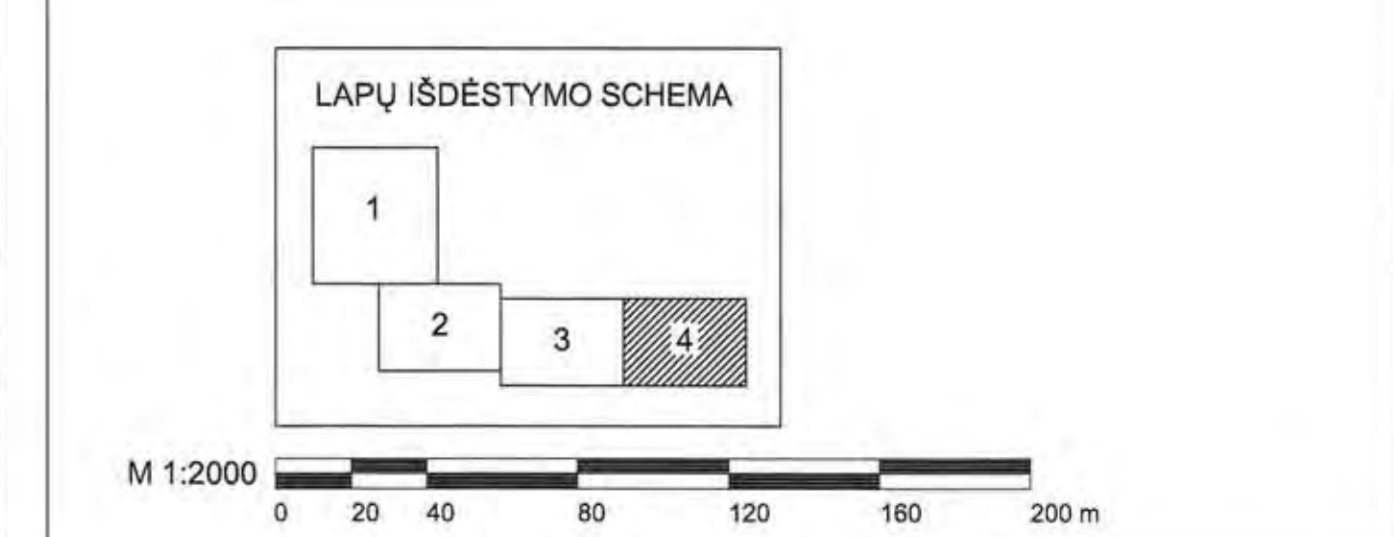
SUDERINTA
 AB LESTO
 Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas
 2015 m. 04 m. 15 d.
 [Signature]

SUDERINTA
 AB LESTO
 Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas
 2015 m. 04 m. 15 d.
 [Signature]

5552/1:55

Aukščių sistema - Baltijos
 Koordinatų sistema - LKS-94
 Vertikalinis laiptas - 0.5 m

UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"	I. K. 120119998	Įtv. Nr.
Aplinkos ir teritorijų planavimo	Projekto V. pavardė	Kval. pat. Nr. Paraišas
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"	UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"	2013 04 16
2014 04 16	2014 04 16	2014 04 16
Mastelis 1:500	Plotas 156 ha	lapas 4/4



LAIDA	DATA	KETVIRI PAVADINIMAS (PRIŽASTIS)
0		
1	2014-09-04	PIETNĖS JUNGTIJOS TIESIMO TARP KLAIPĖDOS VALSTYBND JŪRŲ UOSTO IR IX B TRANSPORTO KORIDORIAUS DETALUSIS PLANAS
2	2014-09-04	
3	2014-09-04	
4	2014-09-04	

SPRENDINYS
 ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ NUŽYMEJIMO BRĖŽINYS
 M 1:2000

UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus d. įsakymu Nr. 2015-04-15

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas - Kitos paskirties inžinerinio statinio (savitarnos automobilių plovyklos), Gručeikių g. 5, Dumpių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., supaprastintas statybos projektas.

Statybos geografinė vieta, adresas - Gručeikių g. 5, Dumpių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav.

Statybos rūšis - nauja statyba.

Statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys (savitarnos automobilių plovyklą).

Statinio kategorija – nesudėtingasis II gr..

Sklypas - žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „ELKADASTRAS“. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypo paskirtis - kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statytojas – UAB „ELKADASTRAS“.

Projektuotojas – UAB „MAGREVA“, į.k. 302296540, Liepų g. 9, Gindulių k., Klaipėdos r., tel. +37067750042.

Projekto vadovas - Simonas Narmontas (atestato Nr. 36809, išduotas 2016.11.24). Elektroninis paštas – simonas.narmontas@gmail.com, tel. Nr.: +37062100363.

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS

- Išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Statinio paskirtis.

Projektuojamo statinio paskirtis vadovaujantis *STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“* 12 p. kitos paskirties inžineriniai statiniai (stoginės), nors statinyje bus teikiamos savitarnos plovyklos paslaugos. Statinio priskirti paslaugų paskirties pastatams negalima, nes vadovaujantis *STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“* 7.4. p. paslaugų paskirčiai priskiriami tik pastatai, o projektuojamos savitarnos plovyklos didžiąją dalį sudarys atviros stoginės, kurios neatitinka pastato apibrėžimo vadovaujantis *Statybos įstatymo* 37 p. Taigi formaliai projektuojami kitos inžinerinės paskirties pastatai, tačiau juose bus teikiamos paslaugos.

Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - stoginės, kuriose bus teikiamos automobilių bekontaktės savitarnos plovyklos paslaugos. Projektuojamame statinyje numatomos:

- 4 stoginės, kuriose numatoma teikti automobilių savitarnos plovimo paslaugas;
- 1 atvira vieta, kurioje numatoma teikti savitarnos plovimo paslaugas aukštesnėms transporto priemonėms;
- Techninis modulis, kuriame numatomi įrenginiai skirti plovimo įrenginių aptarnavimui.

Projektuojamame statinyje nebus pastovių darbo vietų, visos teikiamos paslaugos bus savitarnos, o plovykla visiškai automatizuota, jos techninį aptarnavimą atliks keli žmonės (nepastovios darbo vietos), kurių funkcija bus plovimo priemonių papildymas, gedimų diagnostiką, aplinkos tvarkymas ir t.t.,

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: UAB „MAGREVA“ Liepų g. 9, Gindulių k., Klaipėdos raj. Tel.: +37067750042, e. paštas: magreva@inbox.lt				Objektas: Kitos paskirties inžinerinio statinio (savitarnos automobilių plovyklos), Gručeikių g. 5, Dumpių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., supaprastintas statybos projektas		
36809	PV	S. Narmontas		2022.07	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A 1654	PADV	O. Osnač		2022.07			0
					Žymuo: 2203-01-PP-AR		Lapas
Stadija: PP	Statytojas (užsakovas): UAB „ELKADASTRAS“						1

Plovimo boksuose bus galima plauti lengvuosius ir nedidelių gabaritų krovininius automobilius bekontaktiu būdu aukštu slėgiu, taip pat planuojama įrengti dulkių siurbį, kilimėlių kratytuvą.

Bendrieji rodikliai:

Žemės sklypo plotas – 6492 m²;

Projektuojamo statinio užstatymo plotas – 195,00 m²;

Sklypo užstatymo tankis – 3,0 % (leistinas pagal detalų planą 60 %);

Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,2 % (leistinas pagal detalų planą 150 %);

Projektuojamo statinio bendras plotas – 11,20 m² (techninis modulis);

Projektuojamo statinio tūris – 630 m³;

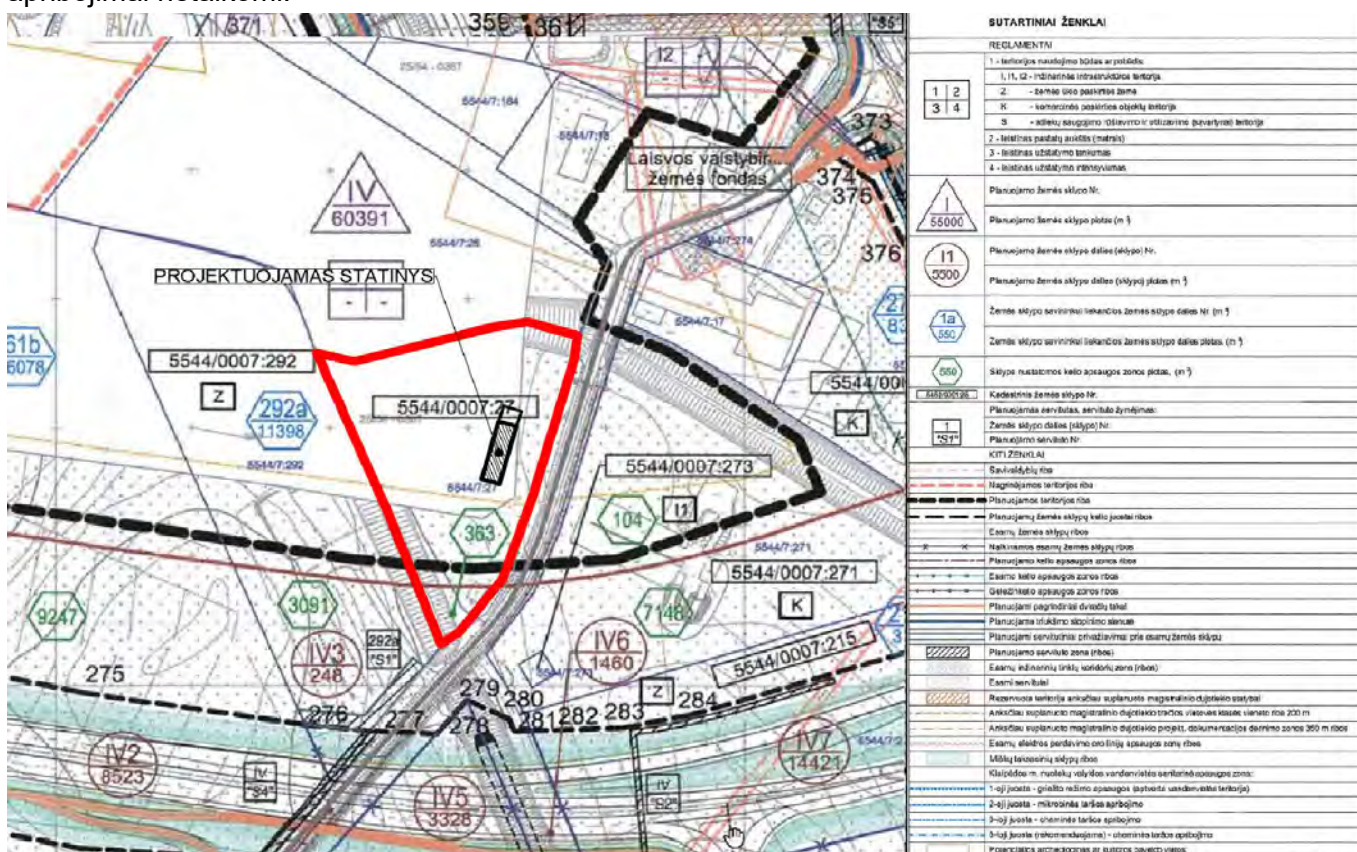
Statinio aukštis nuo žemės alt. – 3,95 m;

Aukštingumas – 1 aukštas.

3.1. Sklype galiojantys detalieji planai

Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX B transporto koridoriaus detalusis planas reg. Nr. T00077072.

Statinys suprojektuotas nepažeidžiant *Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX B transporto koridoriaus detaliojo plano* sprendinių. Projektuojamo statinio vietoje, detalioju planu jokie apribojimai netaikomi.



Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX B transporto koridoriaus detaliojo plano ištrauka

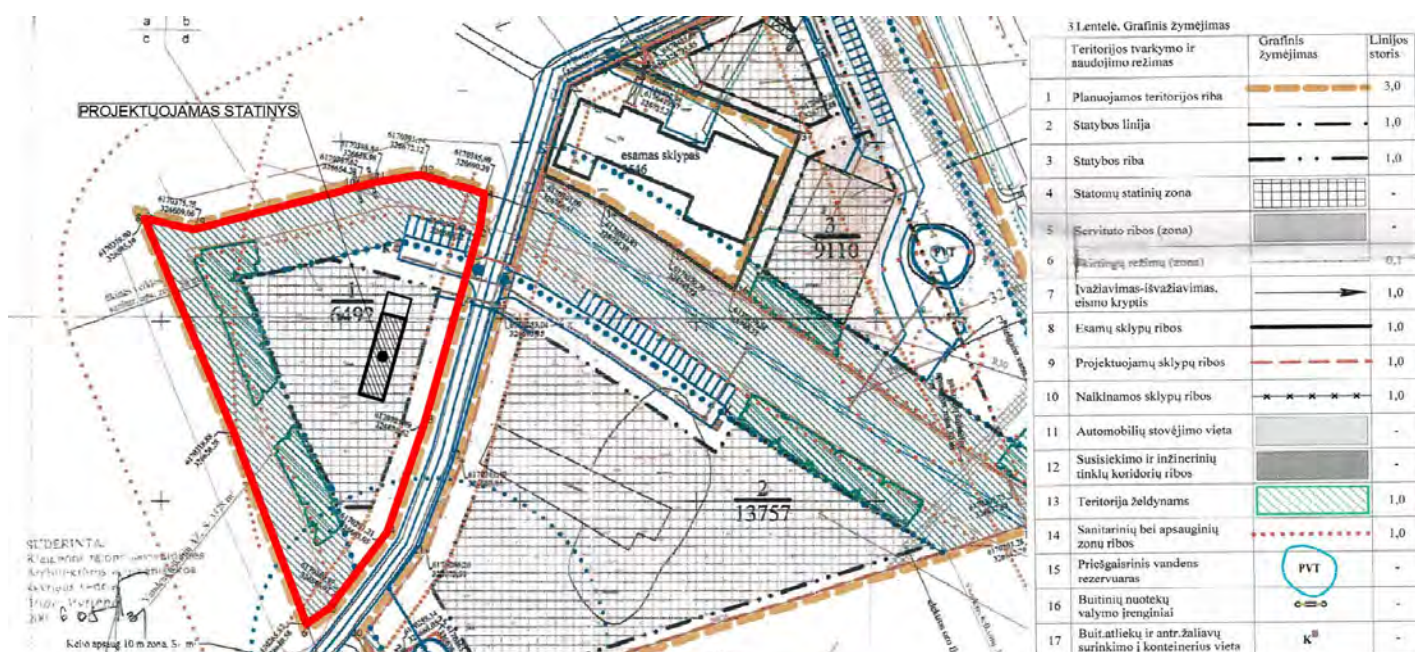
P. Grigalio ž. skl. (kad. Nr. 5544/0007:230, 5544/0007:27) Dumpių kaime, DSP (žemės sklypų paskirties keitimas, padalinimas) reg. Nr. T00062324

Statinys suprojektuotas nepažeidžiant *P. Grigalio ž. skl. (kad. Nr. 5544/0007:230, 5544/0007:27) Dumpių kaime, DSP (žemės sklypų paskirties keitimas, padalinimas) detaliojo plano* sprendinių. Statinys suprojektuotas statybos zonoje, labiausiai išsikišančios statinio konstrukcijos neperžengs detalioju planu numatytos statybos ribos. Projektuojamas sklypo užstatymo tankis – 3,0 % (leistinas pagal detalų planą 60%), sklypo užstatymo intensyvumas – 0,2 % (leistinas pagal detalų planą 150 %).

Žemės sklypo paskirtis numatyta detaliojam plane – K1 (komercinės paskirties), detaliojame plane nurodoma, kad sklype numatomas K1 paskirties – variklinių transporto priemonių

2203-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

techninė priežiūra ir remontas bei statybinių medžiagų sandėliavimas ir prekyba. Detaliojo plano rengimo metu galiojančiame įsakyme „dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypų naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ buvo numatyti komercinės paskirties objektų teritorijų pobūdžiai, o K1 pobūdžio sklypuose pagal tuo metu galiojančią sąrašą buvo galima prekybos, **paslaugų** ir pramogų objektų statyba, tas pats nurodyta ir detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje, todėl projektuojamas statinys (savitarnos plovykla) atitinka paslaugų objekto apibrėžimą. Redakcijoje nuo 2014-01-01 sklypų naudojimo pobūdis nebenurodomas ir nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui buvo pavesta pakeisti įrašus nekilnojamojo turto kadastrė išbraukiant žemės naudojimo pobūdžius, todėl šiuo metu žemės sklypo nekilnojamojo turto išrašė nurodyta sklypo naudojimo paskirtis – kita, sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, o pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus komercinės paskirties objektų teritorijos sklypuose galima paslaugų paskirties pastato (tame tarpe ir plovyklos) statyba. Papildomi veiksmai siekiant keisti detalųjį planą numatant kitą pobūdį būtų netikslingi, nes kaip minėta aukščiau nuo 2014-01-01 sklypo pobūdžiai nebenumatomi, o šiuo metu nekilnojamojo turto registre įregistruota žemės sklypo paskirtis ir būdas jau yra tinkami paslaugų paskirties pastato statybai.



4. STATINIO KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Parinkta statinio konstrukcinė schema - karkasinė.

Statinio pagrindines apkrovas laikančios konstrukcijos:

- G/b monolitinė plokštė;
- Metalinės kolonos;
- Metalinės sijos;
- Plieninis stogo paklotas.

Statinio standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, kolonos, sijos ir stogo konstrukcija patikimai sujungti tarpusavyje.

Statinio išorinės sienos ir kolonos aptaisomos profiliuotomis skardos plokštėmis.

5. APLINKOS SUTVARKYMO SPRENDINIAI

5.1. Susisiekimas

2203-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Numatomas įvažiavimas į sklypą rytinėje sklypo pusėje tiesiogiai per Gružeikių g. Numatomi 2 įvažiavimai į sklypą siekiant užtikrinti saugų eismą.

5.2. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirties (būdas)

Kita (Komercinės paskirties objektų teritorijos).

5.3. Specialiosios naudojimo sąlygos

- Kelių apsaugos zonos;
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

Projektuojamas statinys nepatenka į sklype esančias apsaugos zonas.

5.4. Teritorija, reljefas

Sklype reljefo paviršiaus skirtumas ~ 1,6 m. Sklypą iš pietryčių ir šiaurės vakarų riboja melioracinis griovys.

5.5. Sklype ir šalia esantis užstatymas.

Sklype šiuo metu pastatų nėra. Rytinė sklypo dalis ribojasi su Gružeikių g. (kelio danga - asfaltas).



Situacijos schema

5.6. Sklype želdiniai

Naikinti ar sodinti naujų želdinių neplanuojama.

2203-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

5.7. Sklype ir šalia esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Sklype esamų tinklų nėra. Sklypas ribojasi su melioraciniu kanalu.

5.8. Dangos

Sklype esamų dangų nėra. Projektuojama asfalto danga (837 m²), projektuojama betono danga (194 m²).

6. INŽINERINIAI TINKLAI

Projekte numatoma įrengti vandentiekio, buitinių nuotekų tinklus, paviršinių nuotekų tinklus ir elektros tinklus.

Vandenį savitarnos plovyklai numatoma tiekti iš sklype numatomo artezinio vandens gręžinio (gręžinio projektas ruošiamas atskirai). Vandentiekio įvadas įrengiamas iš PE100 PN10 DN 32 vamzdžių.

Gamybinės nuotekos susidariusios plaunant autotransporto priemones surenkamos į kiekviename plovimo bokse numatytą trapą, iš jo nuotekos nukreipiamos į projektuojamus nuotekų tinklus iš kurių nuotekos nuvedamos į valymo įrenginį (naftos ir kitų plovimo produktų atskirtuvą), o išvalytos nuotekos išvedamos į sklype esantį griovį.

Lietaus vanduo nuo statinio stogo ir sklypo kietųjų dangų surenkamas į latakus ir nuvedamas į sklype projektuojamus lietaus nuotekų tinklus, kurie pajungiami į sklype projektuojamą naftos atskirtuvą $q=3$ l/s, išvalytos nuotekos suteka į gretą sklypo esantį griovį. Lietaus nuotekų skersmenys yra parinkti pagal skaičiuotinę lietaus nuotekų debitą. Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona – 2,5 m į abi puses nuo tinklo ašies. Paviršinių nuotekų tinklai projektuojami iš PVC Ø200 mm N klasės vamzdžių.

Lietaus nuotekoms valytį įrengiamas naftos produktų atskirtuvas $q=3$ l/s su smėliagaude ir apibėgimo funkcija. Valymo procese naudojamas specialus koalescencinis filtras. Naftos produktų atskirtuve yra dvi kameros. Pirmojoje nusodinamas purvas ir smėlis, antrojoje koalescenciniu filtru iš vandens atskiriamos naftos produktų dalelės.

7. PLANUOJAMO STATINIO PRIEŠGAISRINIŲ PRIEMONIŲ SPRENDINIAI

Statinys priskiriamas P.2.4. funkciniai grupei. Statinio atsparumo ugniai laipsnis III. Projektuojamo statinio gesinimas iš išorės numatomas naudojant gaisrinį hidrantą esantį Gručeikių gatvėje. Debitas reikalingas gaisrui gesinti iš išorės $q=10$ l/s. Gaisrinis hidrantas nutolęs nuo tolimiausio saugomo statinio perimetro taško apie 200 m, skaičiuojant pagal ugniagesių gaisrinių žarnų tiesimo liniją.

8. HIGIENOS, SVEIKATOS IR APLINKOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statinys planuojamas taip, kad atitiktų higienos ir sveikatos apsaugos sąlygas. Projektiniai statinio sprendiniai užtikrina sveikos aplinkos reikalavimus, apšvietimą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Sprendiniai bus detalizuojami techninio-darbo projekto rengimo etape.

2203-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

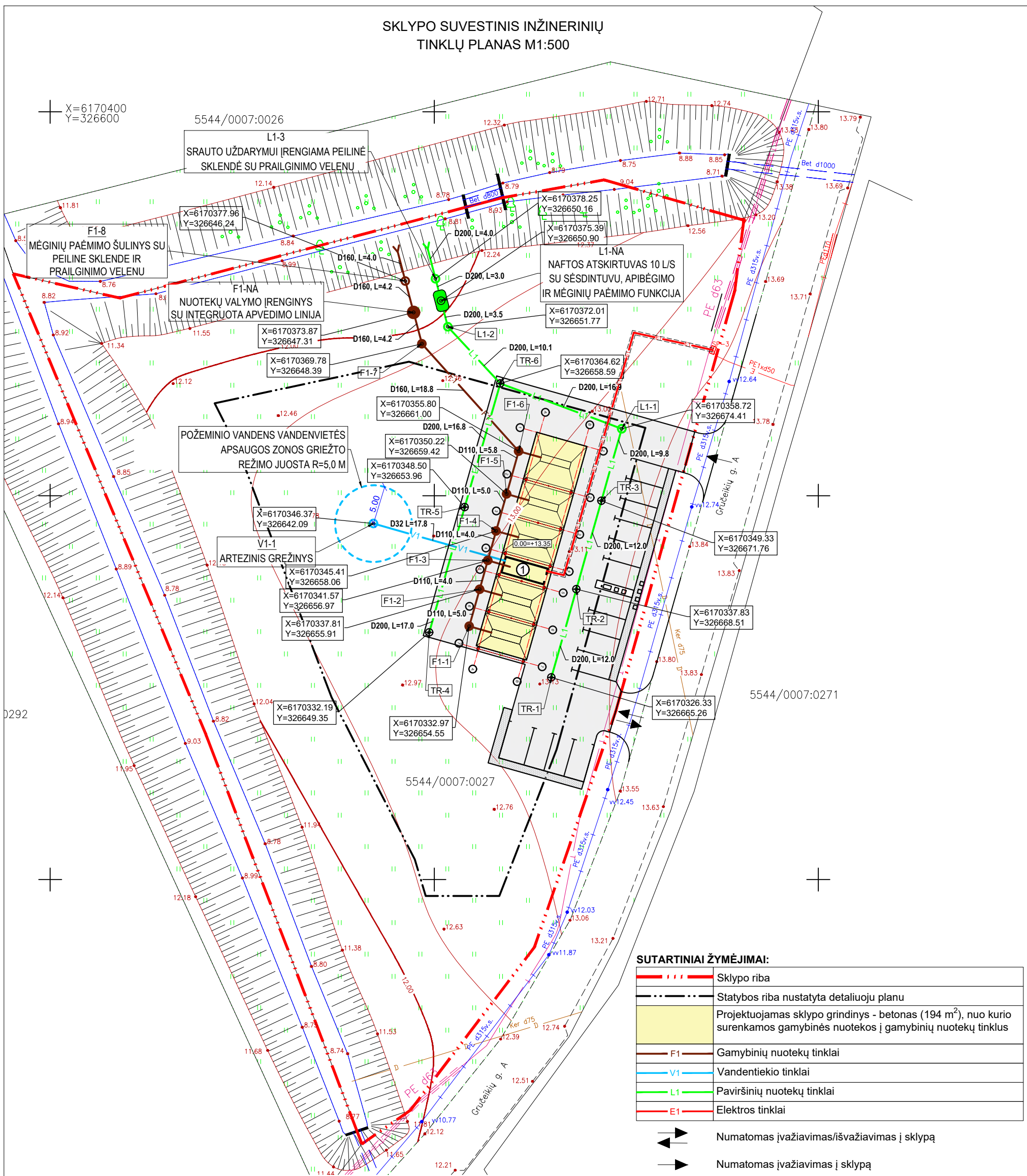


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo riba
	Statybos riba nustatyta detaliuoju planu
	Projektuojamas sklypo grindinys - asfalto danga (837 m ²)
	Projektuojamas sklypo grindinys - betonas (194 m ²)
	Sklypo žalias plotas - veja (3972 m ² / 61%)
	Kelio apsaugos zonos riba, 10 m nuo kelio briaunos
	Buitinių nuotekų tinklai
	Vandentiekio tinklai
	Numatomi apšvietimo tinklai
	Numatomas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Numatomas įvažiavimas į sklypą
	Numatomos automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose - 14 vnt.

0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai informuoti visuomenę apie numatomų statinių statybą		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "MAGREVA" Liejų g. 9, Gindulių k. Klaipėdos raj. tel: +37067750042, e. paštas: magreva@inbox.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVKLOS), GRUČEIKIŲ G. 5, DUMPIŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS
36809	PV	SIMONAS NARMONTAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1654	PADV	OLEG OSNAČ	SKLYPO PLANAS M1:500	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
KALBA	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "ELKADASTRAS"		2203-00-PP.B-01
LT				
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ
TINKLŲ PLANAS M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

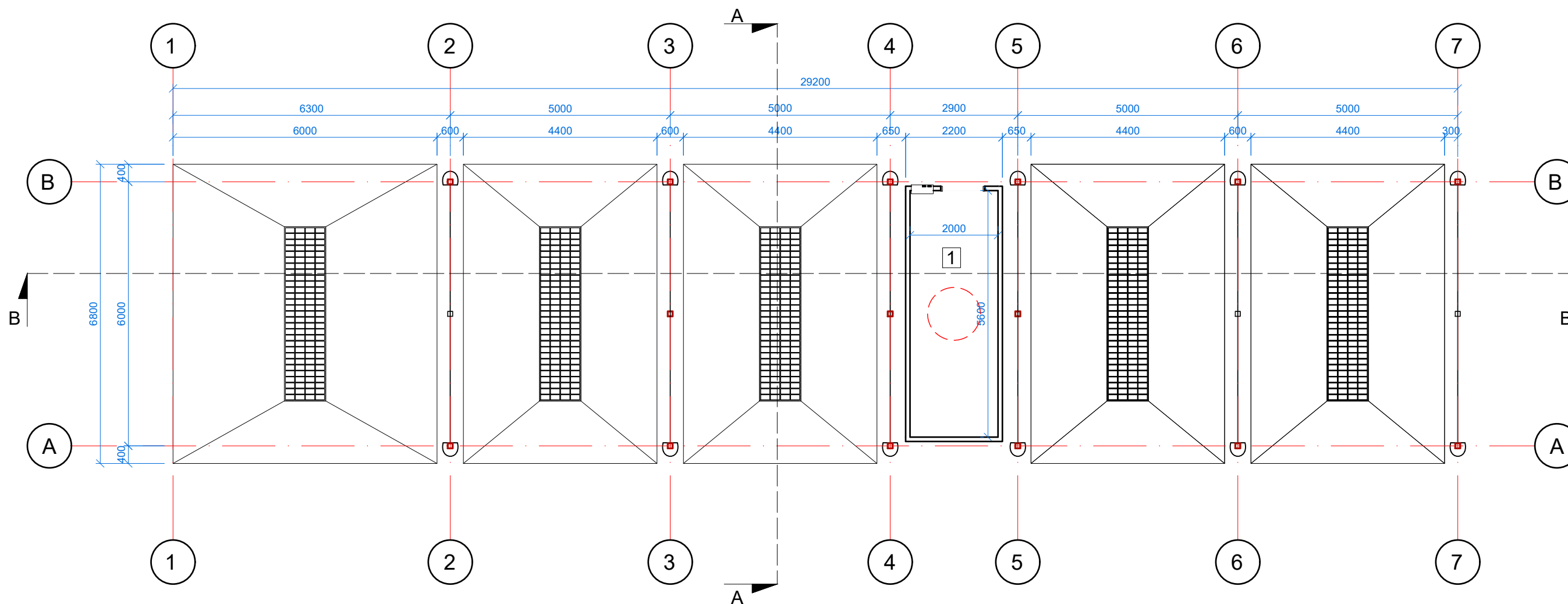
	Sklypo riba
	Statybos riba nustatyta detaliuoju planu
	Projektuojamas sklypo grindinys - betonas (194 m ²), nuo kurio surenkamos gamybinės nuotekos į gamybinių nuotekų tinklus
	F1 - Gamybinių nuotekų tinklai
	V1 - Vandentiekio tinklai
	L1 - Paviršinių nuotekų tinklai
	E1 - Elektros tinklai
	Numatomas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Numatomas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojami g/b Ø1000 mm šuliniai
	Projektuojami PVC Ø315 mm šulinėliai
	Projektuojami g/b Ø1000 mm lietaus surinkimo šuliniai, su 30 cm sėsdintuvu

EKSPLIKACIJA:





- Bekontaktė savitarnos plovykla. 4 dengti boksai (stoginės) ir 1 atviras boksas.

0	2022-03	Statybos leidimui ir statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "MAGREVA" Liepų g. 9, Gindulių k. Klaipėdos raj. tel: +37067750042, e. paštas: magreva@inbox.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS), GRUČEIKIŲ G. 5, DUMPIŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS
36809	PV	SIMONAS NARMONTAS
35247	PDV	SIMONAS NARMONTAS
KALBA	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "ELKADASTRAS"	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500
LT		DOKUMENTO ŽYMUO 2203-00-PP.B-02
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1

PLOVYKLOS PLANAS M1:100




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

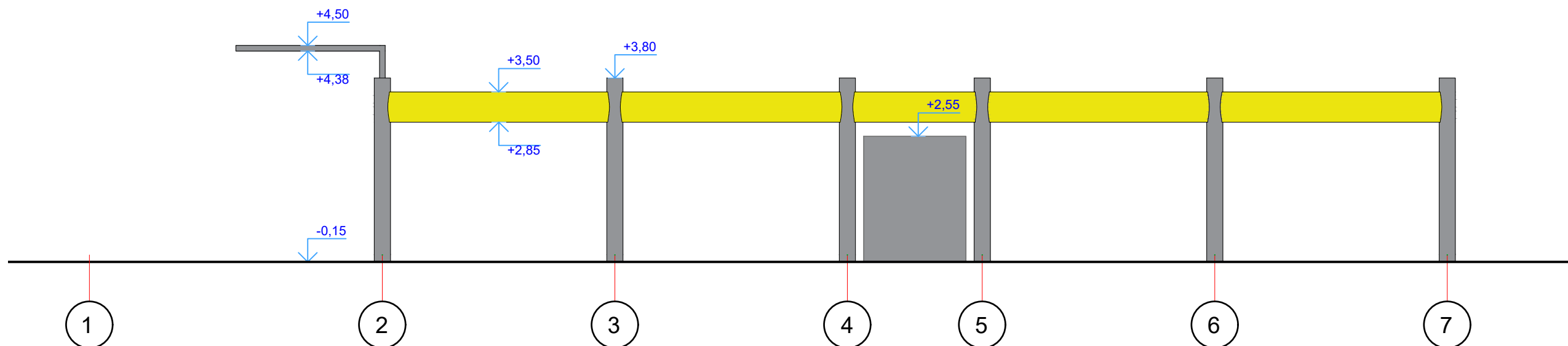
-  - Plieninės kolonos aptaisytos skardos lakštais
-  - Trapas
-  - Daugiasluoksnės sienų plokštės
-  - Požeminė talpykla, atspari šalčiui (1 m³)

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

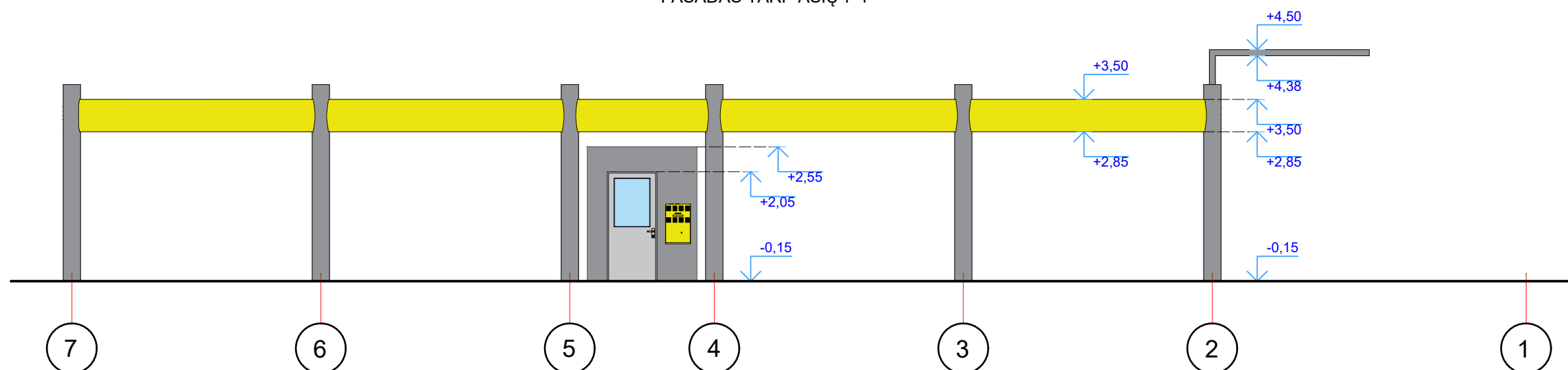
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1.	Techninė patalpa	11,20
Pastato pagrindinis plotas		11,20
Pastato pagalbinis plotas		-
Pastato bendras plotas		11,20

0	2022-06	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "MAGREVA" Liepų g. 9, Gindulių k. Klaipėdos raj. tel: +37067750042, e. paštas: magreva@inbox.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				Kitos paskirties inžinerinio statinio (savitarnos automobilių plovyklos), Gručiškių g. 5, Dumpių k., Dovylių sen., Klaipėdos r. sav., supaprastintas statybos projektas
36809	PV	SIMONAS NARMONTAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1654	PADV	OLEG OSNAČ		PLOVYKLOS PLANAS M1:100
				LAIDA
				0
				DOKUMENTO ŽYMUO
KALBA	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			LAPAS
LT	UAB "ELKADASTRAS"	2203-01-PP-B-03		LAPŲ
				1
				1

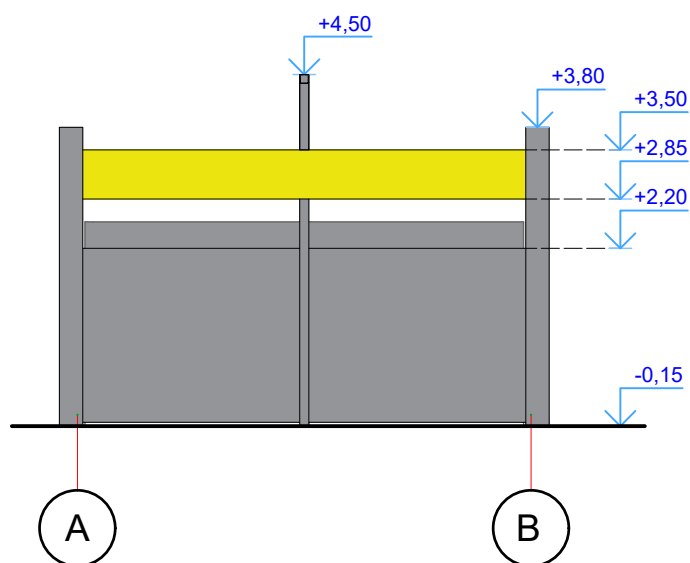
FASADAS TARP AŠIŲ 1-7



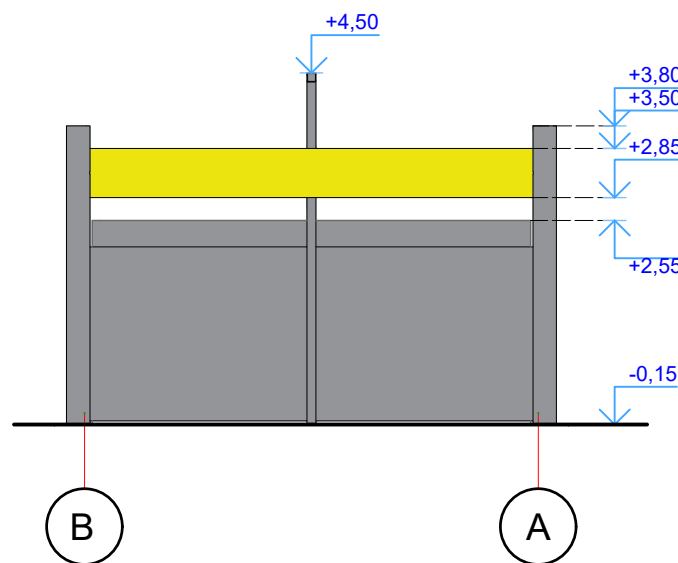
FASADAS TARP AŠIŲ 7-1



FASADAS TARP AŠIŲ A-B

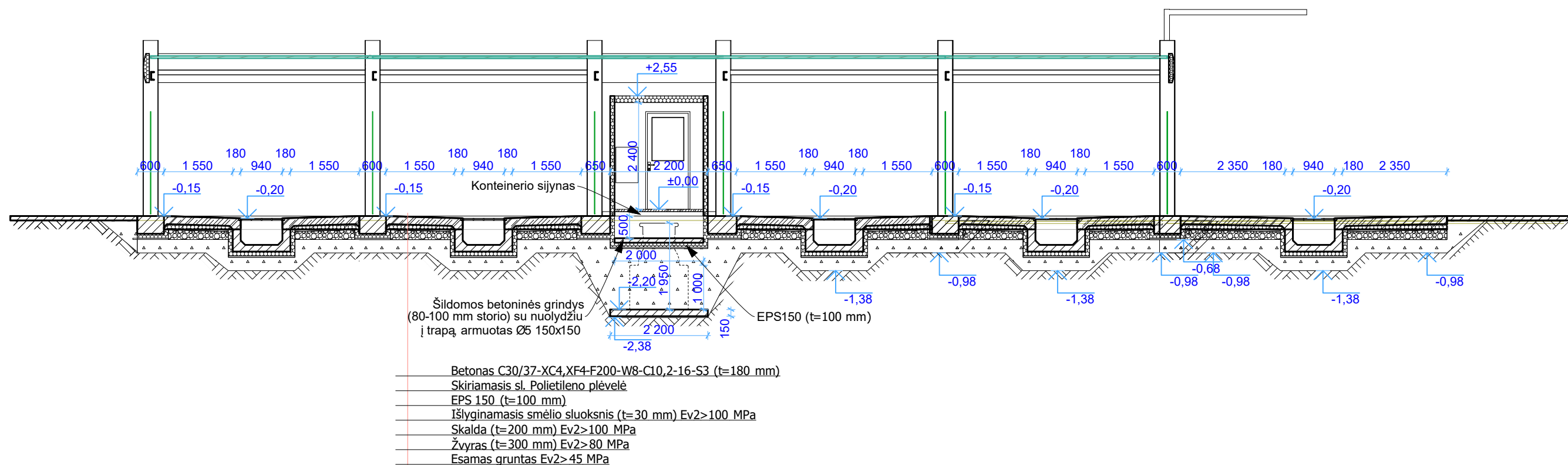


FASADAS TARP AŠIŲ B-A

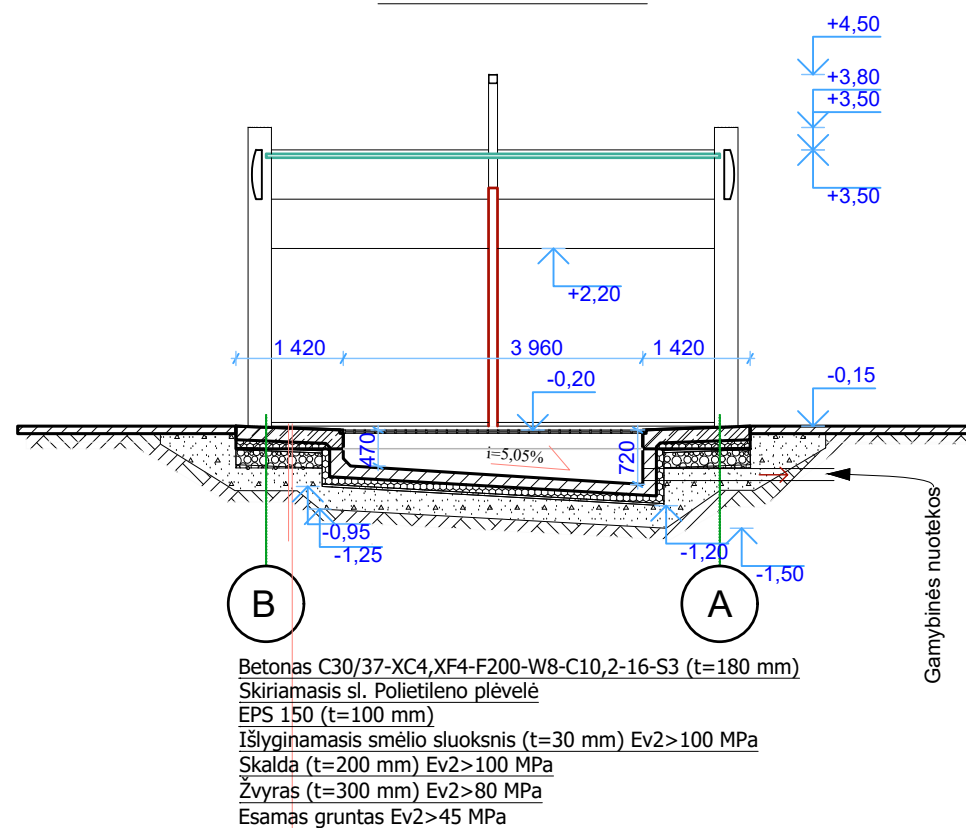


0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "MAGREVA" Liepų g. 9, Gindulių k. Klaipėdos raj. tel: +37067750042, e. paštas: magreva@inbox.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (savitarnos automobilių plovyklos), Gručiškių g. 5, Dumpių k., Dovylių sen., Klaipėdos r. sav., supaprastintas statybos projektas
36809	PV	SIMONAS NARMONTAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1654	PADV	OLEG OSNAČ	FASADAI M1:100
			LAPAS
			LAPŲ
KALBA	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "ELKADASTRAS"	2203-01-PP-B-04	1

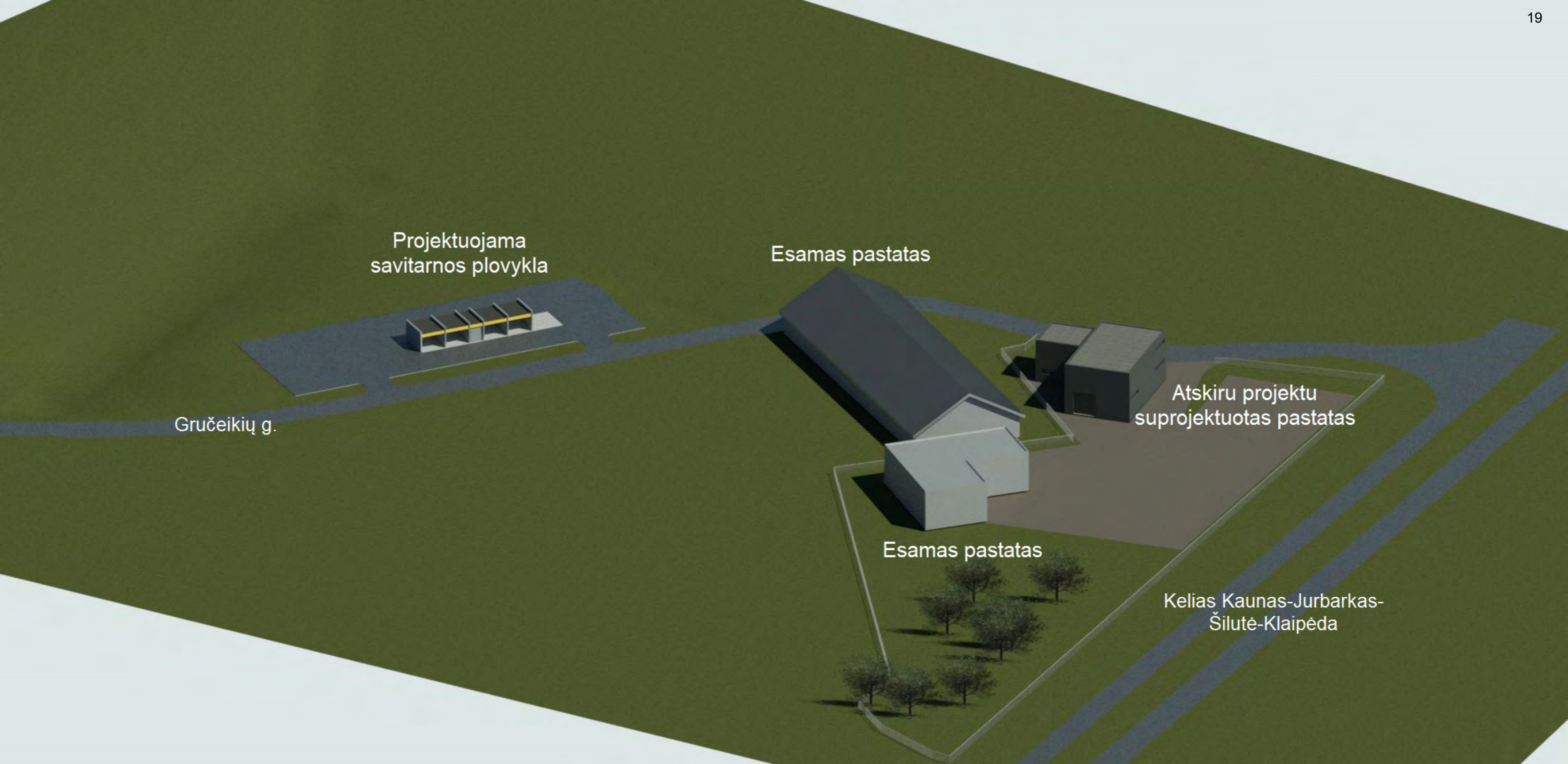
PJŪVIS B-B M1:50



PJŪVIS A-A M1:50



0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "MAGREVA" Liepų g. 9, Gindulių k. Klaipėdos raj. tel: +37067750042, e. paštas: magreva@inbox.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (savitarnos automobilių plovyklos), Gručiškių g. 5, Dumpių k., Dovylių sen., Klaipėdos r. sav., supaprastintas statybos projektas	
36809	PV	SIMONAS NARMONTAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1654	PADV	OLEG OSNAČ	PJŪVIAI A-A; B-B M1:50	0
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
KALBA	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "ELKADASTRAS"	2203-01-PP-B-05	1 1



Projektuojama savitarnos plovykla

Esamas pastatas

Gručeikių g.

Atskiru projektu suprojektuotas pastatas

Esamas pastatas

Kelias Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda



