



UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“

|Europos a. 1 | LT-09308, Vilnius
|mob.: +370 612 98488; +370 674 44090 | fax: 85 2610506
|info@projektavimosprendimai.lt | www.ProjektavimoSprendimai.lt
|į/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

UŽSAKOVAS	UAB "EKF FORTUS"
OBJEKTAS	Poilsio paskirties pastatų Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Placio g. 43A statybos projektas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
DALIS	Bendroji (BD)
STATINIO KAT.	Neypatingas
OBJEKTO NR.	22-014-PP-BD
LAIDA	0

PROJEKTĄ TVIRTINU:

Direktorius:
PV-PDV
Arch.

Karolis Sankauskas
Kristina Martinaitytė
Povilas Jansonas

A2225

Pritariu su pastabomis projektinių pasiūlymų rengimui.

1. Pagrįsti sprendinių atitikimą teritorijoje galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.
2. Vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymo 17 str. 1 d. 1 p. pagrįsti, ar numatomiems sprendiniams pakanka esamos ir (ar) suprojektuotos inžinerinės savivaldybės infrastruktūros, ar ją reikia planuoti. Pateikti susisiekimo komunikacijų vertinimą nuo vietinės reikšmės kelių/gatvių. Pateikti išvadas su pasiūlymais dėl esamos inžinerinės savivaldybės infrastruktūros tinkamumo numatomi veiksmai vykdyti.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis rengiama pilna apimtimi vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu.
4. Rengiant projektinius pasiūlymus įvertinti sklypui taikomas specialiausias žemės naudojimo sąlygas.
5. Pateikti susisiekimo komunikacijų pasiūlymus nuo vietinės reikšmės kelių/gatvių.
6. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikti Pajūrio regioninio parko direkcijos pritarimą projektiniams pasiūlymams.

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas,

vyriausiasis architektas Gytis Kasperavičius
Klaipėdos g. 3-312 kab., LT-96130 Gargždai
Tel.: (8 46) 47 30 60, mob. +370 686 02357
El. p. gytis.kasperavicius@klaipedos-r.lt

Interneto svetainė www.klaipedos-r.lt

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. liepos 8 d.

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį:

- 1.1. Pavadinimas: Poilsio paskirties pastatų Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Placio g. 43A statybos projektas
- 1.2. Statybos rūšis: nauja statyba.
- 1.3. Statinių kategorija: neypatingi statiniai.
- 1.4. Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis: 7.13. poilsio paskirties pastatai.

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

- 2.1. Adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Placio g. 43A.
- 2.2. Kadastro numeris: 5528/0003:134 Girkalių k.v.
- 2.3. Žemės sklypo plotas: 21020 m².
- 2.4. Žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita.
- 2.5. Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos.
- 2.6. Statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai:
Statinių paskirtis: poilsio paskirties pastatai.
Sklypo užstatymo tankumas – 5.0 %.
Sklypo intensyvumas – 0.1.
Projektuojamas pastatų aukštų skaičius – 1 aukštas + mansarda.
Projektuojamas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus metrais iki kraigo – 8.50 m.
Projektuojamas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki karnizo – 4.00 m.
Projektuojamų pastatų bendras plotas – 2102.00 m².

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą, specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Aiškinamasis raštas ir grafinė dalis, reikalinga išreikšti užstatymo idėjai (pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą).

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

- 5.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas, 3 lapai;
- 5.2. Žemės sklypo planas;
- 5.3. Detalusis planas.

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija pateikiama pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą.

7. Kiti duomenys:

Statytojas (užsakovas) UAB „EKF Fortus“
(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „Projektavimo sprendimai“ projekto vadovė Kristina Martinaitytė
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“

|Europos a. 1 | LT-09308, Vilnius
|mob.: +370 612 98488; +370 674 44090 | fax: 85 2610506
|info@projektavimosprendimai.lt | www.ProjektavimoSprendimai.lt
|į/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

UŽSAKOVAS	UAB "EKF FORTUS"
OBJEKTAS	Poilsio paskirties pastatų Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Placio g. 43A statybos projektas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
DALIS	Bendroji (BD)
STATINIO KAT.	Neypatingas
OBJEKTO NR.	22-014-PP-BD
LAIDA	0

PROJEKTĄ TVIRTINU:

Direktorius:
PV-PDV
Arch.

Karolis Sankauskas
Kristina Martinaitytė
Povilas Jansonas

A2225


TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.		Dokumento pavadinimas
1	22-014-PP-BD-DŽ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
2	22-014-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai
3	22-014-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas
4		Dokumentai

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.		Brėžinio pavadinimas
1	22-014-PP-SP-B01	Sklypo planas M1:1000
2	22-014-PP-SA-B01	Aukštų planai M1:100
3	22-014-PP-SA-B02	Stogo planas M1:100
4	22-014-PP-SA-B03	Pjūviai M1:100
5	22-014-PP-SA-B04	Fasadai M1:100
6	22-014-PP-SA-B05	Aukštų planai M1:100
7	22-014-PP-SA-B06	Stogo planas M1:100
8	22-014-PP-SA-B07	Pjūviai M1:100
9	22-014-PP-SA-B08	Fasadai M1:100
10	22-014-PP-SA-B09	Aukštų planai M1:100
11	22-014-PP-SA-B10	Stogo planas M1:100
12	22-014-PP-SA-B11	Pjūviai M1:100
13	22-014-PP-SA-B12	Fasadai M1:100
14	22-014-PP-SA-B13	Vizualizacijos
15	22-014-PP-SA-B14	Vizualizacijos II
16	22-014-PP-SA-B15	Vaizdas iš oro

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt				PROJEKTAS:				
					Poilsio paskirties pastatų Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Placio g. 43A statybos projektas				
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA				
	Direkt.	K.SANKAUSKAS		2022-07	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS				
A2225	PV, PDV	K.MARTINAITYTĖ		2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAI DA	
	Arch.	P. JANSONAS		2022-07				DOKUMENTŲ, BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	
KALBA	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:				
LT	UAB "EKF fortus"				22-014-PP-BD-DŽ			1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	21020	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7,09	
3. sklypo užstatymo tankis	%	4,98	
II SKYRIUS PASTATAI			
1.1. POILSIO PASKIRTIES A TIPO PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		9 vnt.	Poilsio paskirties pastatai
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	82,84	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	68,18	
4. Pastato tūris.*	m ³	412,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	
6. Pastato aukštis. *	m	8,45	

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo sprendimai“ Europos a. 1, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt				PROJEKTAS:			
					Poilsio paskirties pastatų Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Placio g. 43A statybos projektas			
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA			
	Direkt.	K.SANKAUSKAS		2022-07	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS			
A2225	PV, PDV	K.MARTINAITYTĖ		2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAI DA
	Arch.	P. JANSONAS		2022-07	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			0
KALBA	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "EKF fortus"				22-014-PP-BD-BSR		1	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7. Energinio naudingumo klasė		B	Pastatai naudojami ne ilgiau kaip keturis mėnesius per metus
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
9. Kiti papildomi pastato rodikliai			Neypatingas statinys
1.2. POILSIO PASKIRTIES B TIPO PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		7 vnt.	Poilsio paskirties pastatai
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	82,84	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	68,18	
4. Pastato tūris.*	m ³	412,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	
6. Pastato aukštis. *	m	8,45	
7. Energinio naudingumo klasė		B	Pastatai naudojami ne ilgiau kaip keturis mėnesius per metus
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai			Neypatingas statinys
1.3. POILSIO PASKIRTIES C TIPO PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		2 vnt.	Poilsio paskirties pastatai
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	83,09	

ŽYMUO: 22-014-PP-BD-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	59,51	
4. Pastato tūris.*	m ³	412,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	
6. Pastato aukštis. *	m	8,45	
7. Energinio naudingumo klasė		B	Pastatai naudojami ne ilgiau kaip keturis mėnesius per metus
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai			Neypatingas statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Kristina Martinaitytė

At. Nr. A2225 2022-07-12

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas

UAB "EKF Fortus"

(vardas, pavardė, parašas, data)

ŽYMUO: 22-014-PP-BD-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

BENDROJI DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮVADAS

1.1. Bendrieji duomenys:

Projektuojami poilsio paskirties pastatai adresu Placio g. 43A, Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. (Kad. Nr. 5528/003:134).

Statinio paskirtis: 7.13 poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai);

Statinio statybos rūšis – nauja statyba;

Statinio naudojimo paskirtis – Poilsio namai;

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II;

Statinio kategorija – neypatingas.

Vystoma teritorija yra Karklės etnografinio kaimo šiaurinėje dalyje, į rytus nuo Placio gatvės, kuri yra rajoninis kelias Klaipėda – Dargužiai – Karklė Nr. 2217 ir į vakaruos nuo kelio A13 Klaipėda-Liepoja.

1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo paskirtis

Poilsio paskirties pastatų statybos projektiniai pasiūlymai rengiami specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti bei informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

1.2. Projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai:

- Žemės sklypo planas;
- Žemės sklypo ir statinių teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai.

2. TERITORIJOS ANALIZĖ

2.1. Sklypo rodikliai

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

Naudojimo būdas – Rekreatinės teritorijos;

Žemės sklypo plotas – 2,1020 ha;

Žemės sklypas suformuotas amalgamacijos būdu. Data 2010-01-27.

Nuosavybės teisė – UAB "EKF Fortus", įm.k. 302783007


Sklype yra registruotas servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

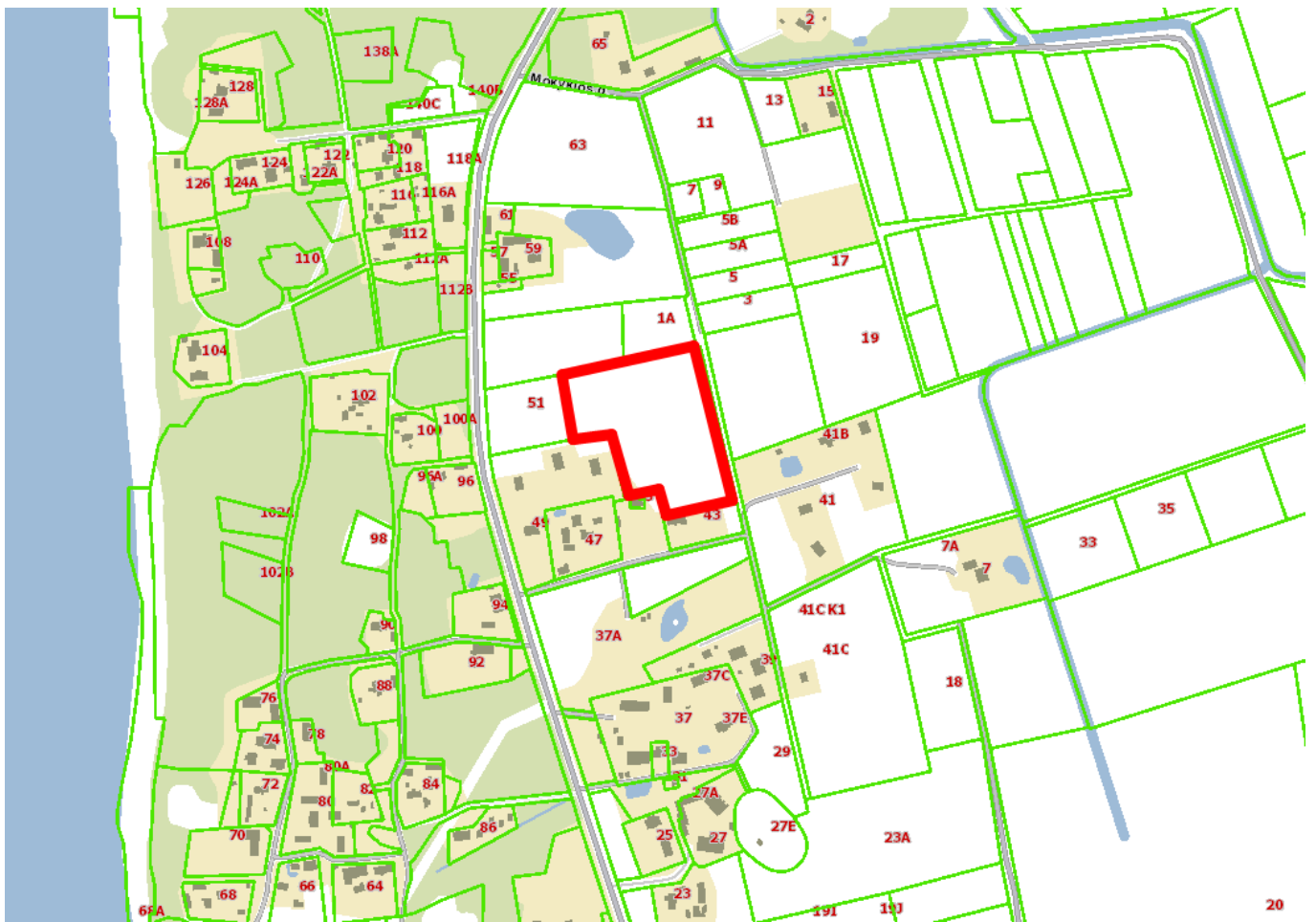
Taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Teritorija, reljefas – sklype reljefo paviršius kinta nežymiai.

Sklypas vietomis apaugęs krūmynais

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Poilsio paskirties pastatų pastatų Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Placio g. 43A statybos projektas				
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
	Direkt.	K.SANKAUSKAS		2022-07	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS	
A2225	PV, PDV	K.MARTINAITYTĖ		2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	Arch.	P. JANSONAS		2022-07	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
					LAIDA 0	
KALBA	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "EKF Fortus"			22-014-PP-BD-AR	1	11



1 pav. Situacijos schema



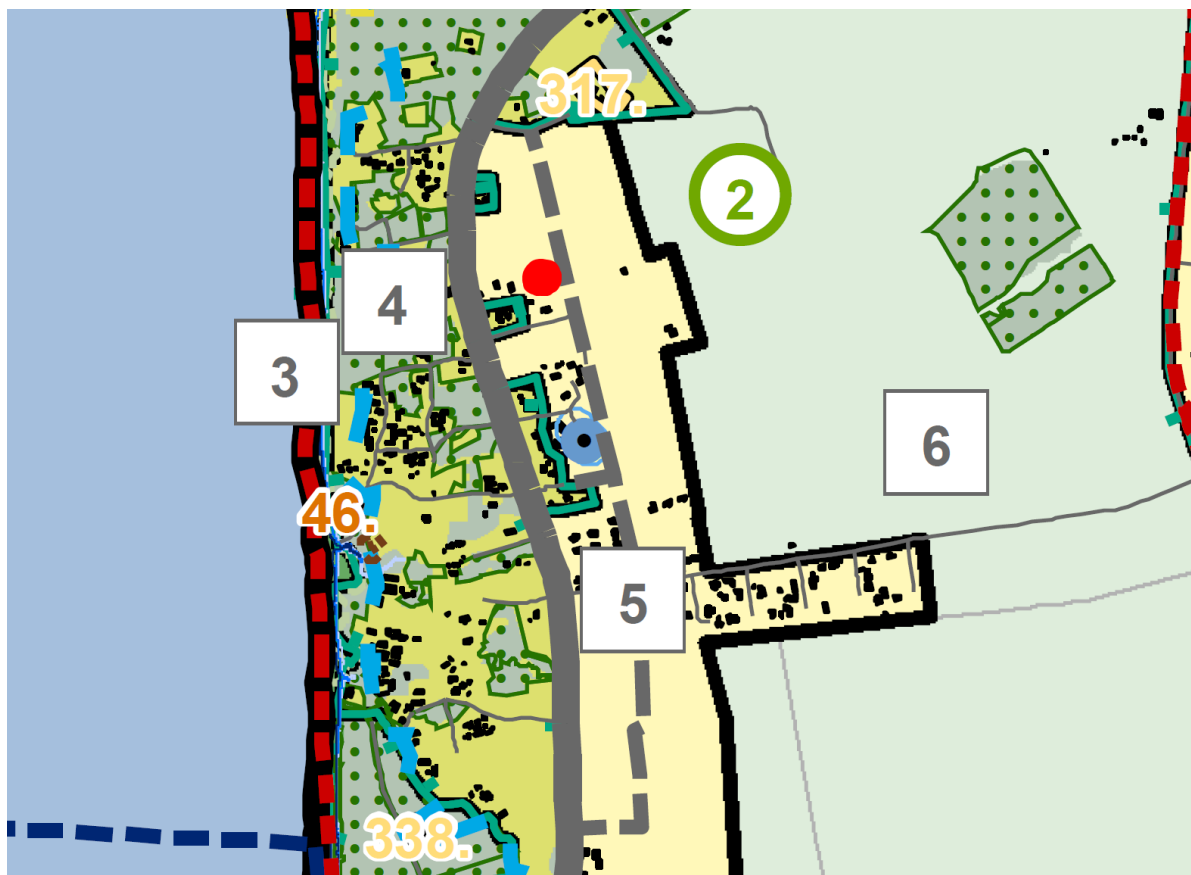
2 pav. Esamos situacijos fotografacija nuo A13 kelio pusės

ŽYMUO: 22-014-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	11	0

Projektuojamas sklypas yra urbanizuojamoje Karklės kaimo dalyje, aplinkinis užstatymas – poilsio, viešbučių, rekreacijos, paskirties pastatai.

Vertinant kaimyninių užstatymą, vyrauja Pajūrio regioninio parkui būdingos architektūros pastatai, vieno aukšto su mansarda, dvišlaičiais stogais, fasadų apdailai naudojamas medinis apkalimas arba klinkeris. Dominuoja žemiškos, natūralios spalvos – pilka, ruda, rausva.

2.2. Klaipėdos rajono bendrasis planas



5. Teritorija tvarkoma pagal Pajūrio regioninio parko teritorijos tvarkymo plano sprendinius.

2.3. Pajūrio regioninio parko teritorijos tvarkymo plano sprendiniai

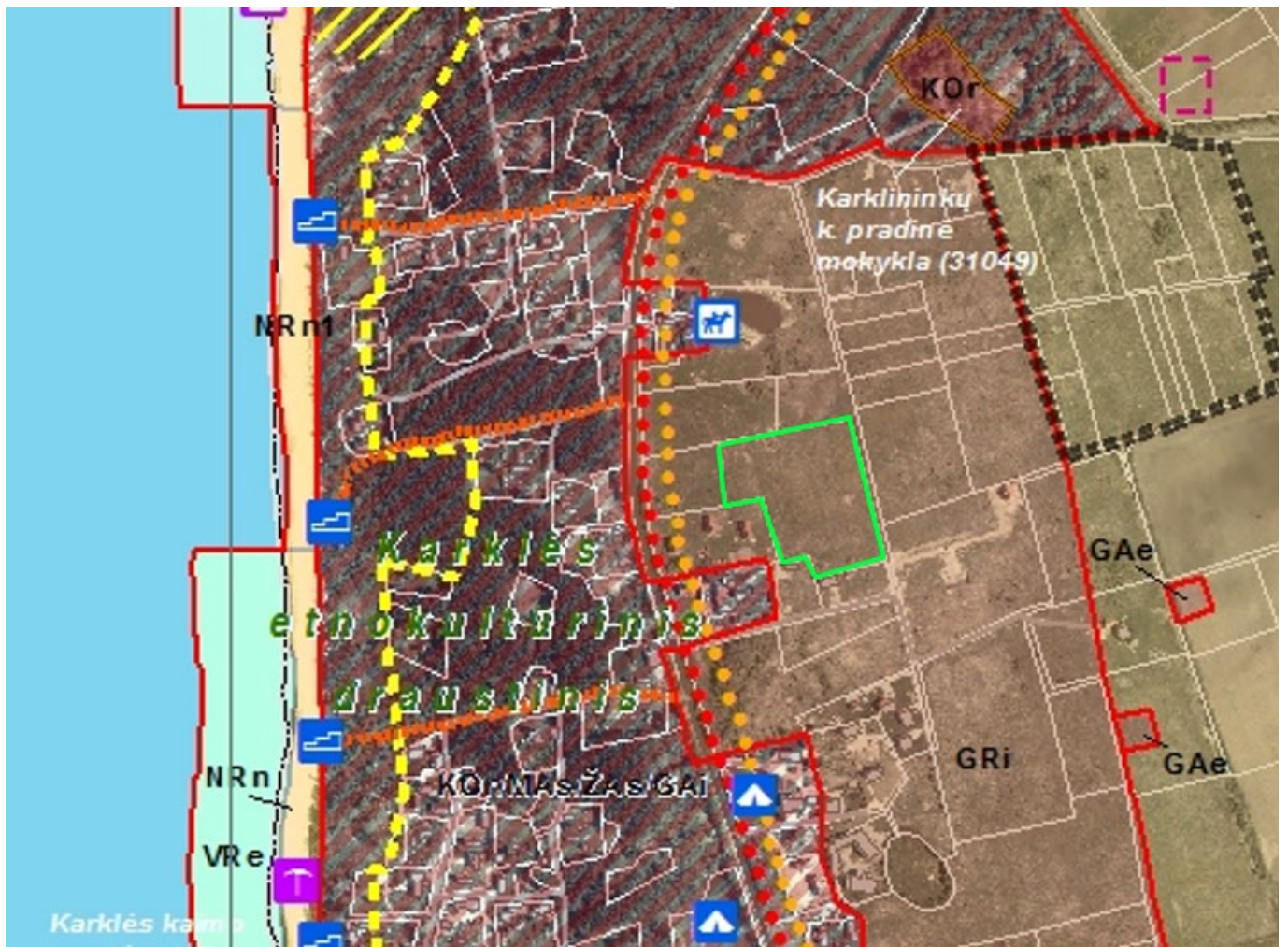
GRi – intensyvaus (formuojančio) tvarkymo kraštovaizdžio tvarkymo zona. Tai teritorijos Karklės gyvenvietėje, kurių tvarkymo reglamentą formuojančiais prioritetiniais interesais pripažįstami rekreaciniai. Iš esmės tai jau esamos arba perspektyvinės vasarvietės, kuriose rekreacinės aplinkos kokybės užtikrinimas yra svarbiausias jų kraštovaizdžio formavimo uždavinys. Šioje zonoje naujos statybos ir tvarkymo priemonės turi iš esmės gerinti poilsio sąlygas ir aplinkos kokybę, plėtojamas intensyvus rekreacinis naudojimas.

Regioninio parko teritorijoje palaikomas istoriškai susiformavęs užstatymas, gyvenamųjų vietovių išdėstymas, kuriama kompaktiškai užstatytų, urbanistinių teritorijų sistema, kurioje saugoma ar atkuriamą pajūrio gyvenviečių urbanistinė struktūra, puoselėjama tradicinė architektūra.

Laikomasi šiam kraštui būdingo žemės sklypo planavimo, statinių išdėstymo, tradicinės architektūros, spalvų, medžiagų ir detalių;

Laikomasi istoriškai susiklosčiusių aptvėrimo tradicijų – tvoromis gali būti aptvertos sodybos, visuomeninių įstaigų ir specialiųjų įrenginių sklypai, laukuose gali būti aptveriamos ganyklos, pašėliai, sodai, kt. Tvoros statomos iš natūralių medžiagų – medžio ir kitų tradicinių statybinių medžiagų, būdingų šiam regionui.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22-014-PP-BD-AR	3	11	0



2 pav. Fragmentas iš Pajūrio regioninio parko teritorijos tvarkymo plano pagrindinio brėžinio. (Žalia spalva pažymėtas projektuojamas sklypas)

2.4. Detaliojo plano sprendiniai

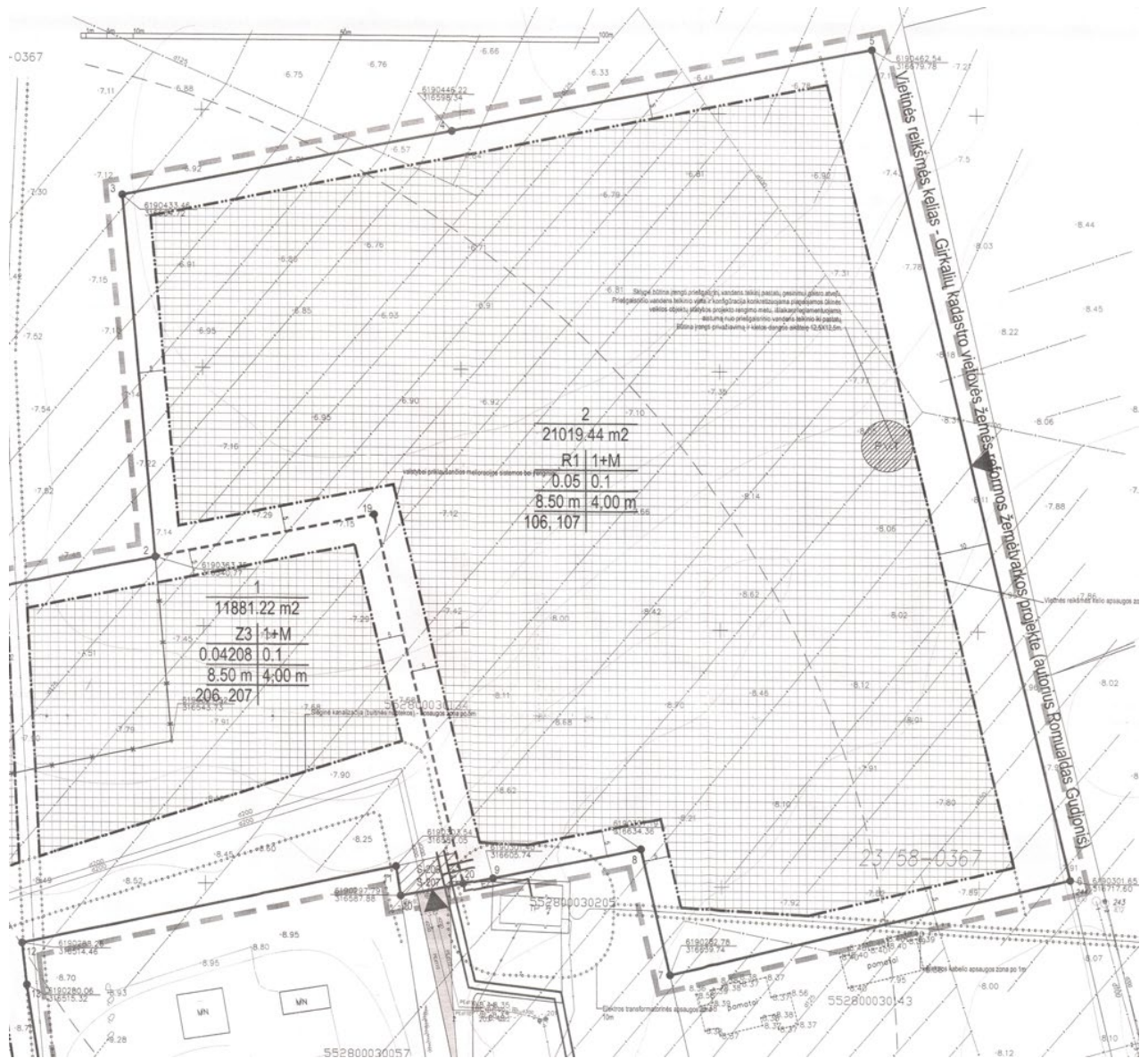
Detalioju planu atliekama žemės sklypų kad. Nr. 5528/0003:134 ir kad. Nr. 5528/0003:142 amalgamacija (bendros žemės sklypų ribos pakeitimas, kai žemės sklypo dalis atidalijama ir prijungiama prie kito sklypo neformuojant atskirų atidalijamų žemės sklypų).

Keičiama projektuojamo žemės sklypo (kad. Nr. 5528/0003:134) esama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: iš žemės ūkio paskirties žemės į kitos paskirties žemę, rekreacinės teritorijos, teritorijos, skirtos ilgalaikio (stacionaraus) poilsio statiniams ar statinių grupėms statyti, trumpalaikio poilsio statiniams ar statinių grupėms statyti bei kitiems laikiniems pastatams statyti, kurie reikalingi išvardintiems objektams aptarnauti.

Specialieji reikalavimai:

- Planuojami sklypai yra Pajūrio regioninio parko Karklės rekreacinėje zonoje būtina vadovautis LR Aplinkos ministro 2002-08-10 įsakymu Nr. 425 patvirtintu Pajūrio regioninio parko apsaugos reglamentu.
- išlaikyti Mažosios Lietuvos regiono architektūros pobūdį, formas ir išmatavimus, išsaugoti bendrą kraštovaizdžio struktūrą ir jo estetinę vertę, erdvinį raiškumą ir raiškus reljefo bei hidrografinio tinklo elementus.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22-014-PP-BD-AR	4	11	0



3 pav. Fragmentas iš Detaliojo plano pagrindinio brėžinio

- Detaliojo plano sprendiniais numatyta statybos zona ir riba (tinkelis), aprūpinimo šiluma būdas – kietu kuru, elektra ar geoterminiai/aeroterminiai įrenginiai.

Kiti reglamentai:

a – urbanistiniai ir architektūriniai. Pastatų stogai – šlaitiniai. Išorės apdailai rekomenduojama naudoti natūralias statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką, stiklą), spalviniame sprendime – Pajūrio regioninio parko tradicinę spalvinę gamą. Pastatų spalvinį sprendimą ir apdailos medžiagas derinti prie gretimuose sklypuose esančių pastatų.

Pagal Pajūrio regioninio parko direkcijos nurodymą pastatai sklype išdėstomi sodybinio užstatymo būdu suformuojant vidinius kiemus iš projektuojamų statinių grupių.

b – teritorijos apželdinimas. Sklypo dalis procentais, kuri turi būti apželdinta. Pagal „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“, bet ne mažesnis nei nustatytas rekreacinės paskirties pastatams t. y. 40%, $21020 \times 0.4 = 8408 \text{ m}^2$.

c – automobilių parkavimas. Automobilių stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose – garažuose.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti „LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo“ 9 straipsnio 3 dalyje numatyta tvarka.

ŽYMUO: 22-014-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	11	0

2.5. Paveldosauginė dalis

Planuojamuose sklypuose ir artimiausioje aplinkinėje teritorijoje nėra registruotų nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių (pagal LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 10 str. 4 d., Žin., 2004, Nr. 153-5571). Planuojamos teritorijos plotas neviršija 5ha, todėl nebūtina atlikti žvalgomųjų archeologinių tyrinėjimų.

Kadangi planuojami sklypai yra Pajūrio regioninio parko Karklės rekreacinėje zonoje būtina vadovautis LR Aplinkos ministro 2002-08-10 įsakymu Nr. 425 patvirtintu Pajūrio regioninio parko apsaugos reglamentu. Išlaikyti Mažosios Lietuvos regiono architektūros pobūdį, formas ir išmatavimus, išsaugoti bendrą kraštovaizdžio struktūrą ir jo estetinę vertę, erdvinį raiškumą ir raiškius reljefo bei hidrografinio tinklo elementus.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. Sklypo sutvarkymo plano sprendiniai

Sklype Placo g. 43A, Karklės k. projektuojami 9 vnt. A tipo, 7 vnt. B tipo ir 2 vnt. C tipo pritaikyti žmonių su negalia poreikiams (viso 18 vnt.) poilsio paskirties pastatų. Patekimas į sklypą projektuojamas nuo rytinėje sklypo pusėje projektuojamos gatvės iki artimiausios esamos infrastruktūros pagal D kategorijos gatvės parametrus.

Sklype tvarkoma ir apželdinama aplinka, projektuojamas lauko baseinas su poilsio zona, vaikų žaidimo aikštelė, lauko treniruoklių zona, teniso ir krepšinio aikštelė. Šios zonos sujungiamos pėsčiųjų takais. Numatomas tvėnkinytis gaisro gesinimui.

Sklypo užstatymo intensyvumas yra lygus pastatų bendrojo ploto (1491,12 m²) ir sklypo ploto (21020 m²) santykiui. Sklypo užstatymo intensyvumas = 1491,12 / 21020,00 = 0,07 = 7,09%

Sklypo užstatymo tankumas yra lygus pastatų užstatymo ploto (1048,68 m²) ir sklypo ploto (21020 m²) santykiui. Sklypo užstatymo tankumas = 1048,68 / 21020,00 = 0,04988 = 4,98 %. Pagal detaliojo plano koregavimo reglamentus žemės sklypo užstatymo intensyvumas neturi viršyti 10%. Projekto sprendiniais sklypo užstatymo tankis - 5 %.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis projektuojamam poilsio paskirties pastatui skaičiuojamas remiantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
3.	Poilsio paskirties pastatai	
3.1.	poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numeriui)

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius poilsio namui – 1 vieta kiekvienam kambariui (numeriui). Sklype projektuojama 18 pastatų kaip atskirų numerių, todėl minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 18 vietų. Automobilių stovėjimo vietos poilsio namams įrengiamos prie pastatų, aplink apsisukimo aikštelę.

Parkavimo vietos sklype išdėstytos taip, kad normatyviniai atstumai iki gretimų pastatų langų būtų išlaikyti ir trečiųjų šalių interesai dėl automobilių stovėjimo nebūtų pažeisti. Automobilių stovėjimo aikštelėje autotransporto sukeltas triukšmo lygis neturi viršyti didžiausių leistinų triukšmo ribinių dydžių pagal Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelę „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22-014-PP-BD-AR	6	11



4 pav. Sklypo plano schema

Sklypo teritorija pritaikyta žmonių su negalia judėjimui.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelę „Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius“, kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 20 ar mažiau vnt., minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius 1 vnt., ir ji turi atitikti A tipo reikalavimus. Projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelyje numatoma 1 A tipo ir 1 B tipo (iš viso 2) automobilių stovėjimo vietos žmonių su negalia reikmėms. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatus, pritaikytus žmonių su negalia poreikiams, ne didesniu kaip 50 m atstumu.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123. punktą Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki 32¹ lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų turi būti ne mažesni už nurodytus:

32¹ lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)					
		Nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**					
		5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių	5	7	10	20	35	50

ŽYMUO: 22-014-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	11	0

	gruپیų asmenims) pastatai						
2.	Mokslų paskirties (bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, neformaliojo švietimo, vaikų darželiai, lopšeliai)	5	7	10	20	35	x
3.	Ligoninės su stacionariais, sanatorijos, reabilitacijos centrai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	5	7	10	x	x	x

123.1. elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženklinimu, 123 punkto nuostatos netaikomos;

123.2. atstumai nustatomi tiesioginiu vektoriumi. Nustatant atstumą, turi būti įvertinamas aklinų kliūčių (aklinų tvorų, sienų ir kitų priemonių) aukštis;

123.3. x atstumas nustatomas parengus triukšmo ir taršos sklaidos modeliavimo dokumentą, pagrindžiantį neigiamo triukšmo ar taršos poveikio nebuvimą ar poveikį, neviršijantį Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų ribinių verčių ir suderinus jį su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos;

123.4. * atstumas matuojamas nuo įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų;

123.5. ** atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų;

123.6. jei gretimame sklype nėra pastatų, atstumas matuojamas iki sklypo ribos, išskyrus atvejus kai besiribojančiuose žemės sklypuose numatoma statyti statinius, nenurodytus 32¹ lentelėje, arba dėl atstumo mažinimo su gretimą sklypo savininku (valdytoju) pasirašytas ir notaro patvirtintas susitarimas;

123.7. pateiktas atstumas, jei gretimame sklype nėra pastatų, tačiau šio sklypo atžvilgiu yra galiojantis detalusis planas, matuojamas iki šio detalio plano numatytos statinių statybos zonos ribos, išskyrus atvejus kai besiribojančiuose žemės sklypuose numatoma statyti statinius, nenurodytus 32¹ lentelėje arba dėl atstumo mažinimo su gretimą sklypo savininku (valdytoju) yra pasirašytas ir notariškai patvirtintas susitarimas

123.8. 32¹ lentelėje nustatyti atstumai gali būti mažinami iki 5 m, jei projektuojama tam statiniui ar statinių grupei priklausanti automobilių saugykla. Atstumas matuojamas iki langų be savaiminio užsidarymo mechanizmo;

123.9. nustatyti atstumai netaikomi, jei statinys ir jo priklausinys (automobilių saugykla) projektuojami teritorijose, kur istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas ir (ar) toks užstatymas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose;

123.10. nustatyti atstumai gali būti neišlaikomi nuo tų automobilių stovėjimo vietų, kurios įrengiamos gatvių raudonųjų linijų ribose;

123.11. nustatyti atstumai gali būti mažinami, jeigu su daugiabučio namo patalpų (iki kurių varstomų langų neišlaikomas 32¹ lentelėje reglamentuotas atstumas) ar su 32¹ lentelėje nurodytų kitokių paskirčių pastatų savininku (valdytoju) pasirašytas ir notaro patvirtintas susitarimas, nurodant sumažintą atstumą;

123.12. nustatyti atstumai gali būti neišlaikomi iki lentelėje nurodytos paskirties pastatų bendro naudojimo (koridoriai, holai, laiptinės, bendrieji sanitariniai mazgai ir kt.), pagalbinių, techninių patalpų langų;

123.13. nustatyti atstumai gali būti mažinami, jeigu parengtas triukšmo ir oro taršos sklaidos modeliavimo dokumentas, pagrindžiantis neigiamo triukšmo ar oro taršos poveikio nebuvimą ar poveikį, neviršijantį Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytų ribinių verčių – iki triukšmo ir oro taršos sklaidos modeliavimo dokumente pagrįsto atstumo, bet ne daugiau kaip 30 proc. lentelėje nustatyto atstumo. Triukšmo ir oro taršos sklaidos modeliavimo dokumentas turi būti suderintas su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos teikiant jį kartu su teritorijų planavimo dokumentu arba statinio(-ių) projektu ar jo projektiniais pasiūlymais;

123.14. projektuojant automobilių saugyklą, 32¹ lentelėje nustatyti atstumai atvirojo tipo antžeminėms automobilių saugykloms (jei saugykla padalinta į atskiras automobilių stovėjimo vietų grupes, atskirtas nuo kitų automobilių stovėjimo vietų grupių 3 m pločio daugiamečių želdinių (krūmų, ne žemesnių kaip 1,5 m aukščio) zonomis) matuojami vertinant kiekvienos atskirtos automobilių stovėjimo vietų grupės vietų skaičių.

Esamos antrinių žaliavų ir buitinių atliekų laikymo vietos numatomos ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastatų langų ir (ar) durų šalia įvažiavimo į sklypą.

Visi želdiniai turi būti tvarkomi įstatymų nustatyta tvarka, jeigu reikia, gaunant atskirus leidimus augalus kirsti ar (ir) tvarkyti. Baigus statybos darbus, tvarkomą sklypo dalį numatoma apsėti veja. Statybos metu sugadintas dangas numatoma atstatyti.

Pagal galiojantį „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“ minimalus želdynams skiriamas plotas rekreacinėse teritorijose yra 40 %. t. y. 21020 x 0.4=8408 m² (B dalis).

Pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedą „Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto“

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22-014-PP-BD-AR	8	11

3.	Visuomeninės paskirties teritorijos*:	
	3.1. žemės sklypai, skirti šiems mokslo paskirties pastatams: vaikų darželiams, lopšeliams; bendrojo lavinimo mokykloms	50 40
	3.2. žemės sklypai, skirti šiems gydymo paskirties pastatams: sanatorijoms; ligoninėms, klinikoms, reabilitacijos centrams	45 35
	3.3. žemės sklypai, skirti kitiems, nepaminėtiems 3.1 ir 3.2 papunkčiuose, pastatams visuomeninės paskirties teritorijose	15
7.	Rekreacinės teritorijos	40

Bendras projektuojamas želdinių plotas sklype– 14152 kv.m. tai yra 67,32 %.

Sodinant augalus būtina vadovautis "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis".

3.2. Vandentiekio, nuotekų tinklai

Artimiausi esami centralizuoti vandentiekio ir buitinės nuotekynės tinklai yra Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k. tarp Plačio g. 41 ir Plačio g. 43, nutolę vos 10,0 m nuo nagrinėjamos teritorijos pietrytinio kampo.

Atsižvelgiant į esamo d110 vandentiekio tinklo skermenis ir skaičiuotinus planuojamų poilsio paskirties pastatų poreikius, tinklas yra pajėgus aprūpinti planuojamus poilsio paskirties pastatus vandeniu buitinėms reikmėms ir teritorijos laistymui. Vanduo gaisrinėms reikmėms numatomas iš planuojamos kūdros.

Įvertinant esamo d200 mm buitinės nuotekynės tinklo skersmenis ir skaičiuotinus buitinių nuotekų kiekius, tinklas yra pajėgus, priimti buitines nuotekas nuo planuojamų poilsio paskirties pastatų.

Nagrinėjamoje teritorijoje nėra centralizuotų lietaus nuotekų tinklų, o į buitinės nuotekynės tinklus paviršines nuotekas išleisti draudžiama, tad paviršines nuotekas, surenkamas nuo planuojamų kietųjų dangų, numatoma spręsti sklypo viduje vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1 D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ reikalavimais.

3.3. Susisiekimo infrastruktūra

Sklypas, kuriame projektuojami poilsio paskirties pastatai šiuo metu neturi tiesioginės eismo jungties su savivaldybės bendro naudojimo kelių (gatvių) tinklu. Tarp planuojamo įvažiavimo ir artimiausios esamos infrastruktūros su žvyro danga yra ~90 metrų atstumas, o iki artimiausios asfaltuotos Placio gatvės (rajoninio kelio Nr. 2217) yra ~350 metrų.

I etapu planuojama įrengti gatvės važiuojamąją dalį su asfalto danga iki artimiausios esamos infrastruktūros pagal D kategorijos gatvės parametrus. Gatvę planuojama įrengti palei visą rytinę sklypo ribą.

II etapu planuojama įrengti gatvės važiuojamąją asfalto dangą iki Placio gatvės pagal D kategorijos gatvės parametrus.

Projektuojamos gatvės paskirtis – užtikrinti patogų ir saugų eismo dalyvių susisiekimą gyvenamųjų namų kvartale. Taip pat užtikrinti aptarnaujančio transporto patekimą prie namų ir sklandų įsiliejimą į bendrą gatvių tinklą. Asfalto dangos įrengimas sumažins pravažiuojančio transporto keliamą triukšmą bei dulkėtumą.

Vietovės reljefas nėra sudėtingas, nėra didelių nuolydžių trukdančių gatvės įrengimui.

3.4. Melioracija

Sklype yra įrengta melioracijos sistema, kuri Techninio Projekto metu, pagal išduotas sąlygas, bus pertvarkoma (perklojant rinktuvus kitoje vietoje, naikinant sausintuvus) taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai.

3.5. Pastato paskirtis ir eksploatavimas

Projektuojami poilsio paskirties pastatai – Poilsio namai, kuriuose numatomas trumpalaikis apgyvendinimas. Projektuojami trijų tipų poilsio paskirties pastatai skirti naudojimui trumpam laikotarpiui nei 4 mėnesius per metus.

Pagal statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamų statinių paskirtis – poilsio paskirties pastatas (7.13).

3.6. Pastato tūriniai ir planiniai sprendiniai

Visi pastatai sklype išdėlioti taip, kad būtų sukurtos privačios erdvės, išlaikomi insoliacijos reikalavimai, normatyviniai atstumai tarp pastatų. Pastato orientacija parenkama taip, kad terasa būtų atsukta į pietų arba vakarų pusę. Pastatai vieningos architektūrinės stilistikos – lakoniškos formos, stačiakampio plano, vieno aukšto su mansarda, dvišlaičiais stogais, (aukštis iki karnizo – 3,97 m nuo žemės paviršiaus). Pastatų stilistika,

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22-014-PP-BD-AR	9	11

medžiagiškumas, koloritas atitinka Pajūrio regioninio parko rekomendacijas – asketiškos formos, paprasto, primityvaus silueto pastatai, apdailai naudojamos medienos dailylentės. Stogo dangai pasirinkta Karklės kraštovaizdžiui būdingos natūralios molio spalvos čerpės. Langų rėmai, pastato apskardinimai ir apvadai pilkos spalvos.

Tipinio namo planinis sprendimas:

Bendras plotas – 82,24 – 83,09 kv.m. Pirmame aukšte suprojektuota svetainė su virtuve, kambarys, WC. Mansardiniame aukšte – trys kambariai ir vonios kambarys. Prie pastato suprojektuota medinių lentų terasa.

Žmonėms su negalia pritaikyto namo planinis sprendimas:

Pirmame aukšte suprojektuota svetainė, su virtuve, san. Mazgas. Šios patalpos pritaikytos neįgaliesiems gyventi ir miegoti. Antrame aukšte numatomos patalpos žmogų su negalia lydintiems asmenims. Prie pastato suprojektuota medinių lentų terasa su pandusu.

Pagal gaisrinės saugos taisykles poilsio pastatai priklauso P. 2.13 statinių grupei. Pagal taisyklių 105 punktą „Leidžiama vieną evakavimo(si) kelią įrengti: iš P.1.1, P.1.2, P.2.2–P.2.6, P.2.10–P.2.21 grupės pastatų, kai pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m, o žmonių aukšte, kuriame įrengiamas vienas evakavimo(si) kelias, yra ne daugiau kaip 20. Pastato aukščiausio aukšto altitudė neviršija 6 m, iš vieno aukšto evakuojasi ne daugiau kaip 20 žmonių, dėl to projektuojama tik viena evakuacinė laiptinė.

Pagal 64 punktą „Trumpalaikio apgyvendinimo pastatuose privalomas Reglamento 4 lentelėje nustatytas kambarių skaičius su riboto judumo asmenims tinkamu tualetu ir dušu“ t.y. jei bendras kambarių skaičius yra iki 25, tinkamų vežimėliais judantiems asmenims kambarių skaičius – 2 vnt. Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalūs matmenų ir išdėstymo reikalavimai nustatyti ISO 21542:2011 27, 28 ir 29 skyriuose, o tualetas su dušu įrengiamas vadovaujantis ISO 21542:2011 26.18 papunkčiu. Projektu numatoma pritaikyti žmonėms su negalia 2 poilsio numerius pirmame pastato aukšte. Mansardiniame aukšte numatomos patalpos palydinčiam asmeniui.

Statant naujus visuomeninės paskirties statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Šiuo projektu insoliacija aplinkiniams sklypams nepabloginama, gretimiems pastatams, esantiems sklype insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai netaikomi.

3.7. Pastato konstrukciniai sprendiniai

Pastatams bus projektuojami poliniai pamatai, laikančios sienos mūrijamos iš blokelių, apšiltinamos eps polistireniniu putplasčiu, medinis dažytas apkalimas. Perdangoms numatomos g/b plokštės. Stogo dangai naudojamos keraminės čerpės.

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKIMAS DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS

- Leistinas pastatų aukštis – iki 8,50 m, projektuojamo pastato aukštis 8,45 m.
- Sklypo užstatymo tankis – 5%, projektuojamas užstatymo tankis 4.98%.
- Sklypo užstatymo intensyvumas 0.1, projektuojamas užstatymo intensyvumas 0.07.
- Užstatymo tipas – sodybinio planavimo užstatymas, projektuojamas sodybinio planavimo užstatymas.
- Priklausomųjų želdinių teritorijų dalys 40 %, bendras projektuojamas želdinių plotas sklype– 67,32%.
- Statinių aukštų skaičius iki 1a. su mansarda., projektuojamas pastatas 1a. su mansarda.
- Statinių paskirtys 7.1-7.5, 7.13, projektuojamas 7.13 poilsio paskirties pastatas.

- Kiti reglamentai:

a – urbanistiniai ir architektūriniai.

Pastatų stogai – šlaitiniai. Išorės apdailai naudojamos natūralios statybinės medžiagos pagal rekomendacijas – tinkas, medinės fasado dailylentės. Spalviniame sprendime parenkamas pagal Pajūrio regioninio parko tradicinę spalvinę gamą ir derinamas prie sklype ir kaimyniniuose sklypuose esančio užstatymo, t. y. melsvai dažytos medinės dailylentės RAL5024, pilki elementai RAL7012 – langai, apvadai, skardinimas, stogo danga, kita, tamsiai pilkos spalvos tinkas cokoliui. Atsižvelgiama į užstatymo koncepciją, pastatų mastelis dera su aplinkiniu užstatymu ir atkuriamą tradicinę architektūros išraišką.

b – teritorijos apželdinimas. Įgyvendinamas reikalavimas numatyti ne mažiau kaip 40% sklypo dalies apželdinimo, $21020 \times 0.4 = 8408 \text{ m}^2$. Bendras projektuojamas želdinių plotas sklype – 14152 kv.m. tai yra 67,32 %.

c – automobilių parkavimas. Automobilių stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse. Po dvi parkavimo vietas vienam poilsio paskirties pastatui.

ŽYMUO: 22-014-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	11	0

- Projekto sprendinių atitikimas Pajūrio regioninio parko teritorijos tvarkymo plano sprendiniams: Pastatų architektūrinė išraiška būdinga Mažosios Lietuvos kaimiškajai architektūrai (aiškiai išreikšti vieno aukšto su mansarda pastatai), jų išdėstymas naudojant sodybviečių ar jų grupių planavimo principus, formuojant kiemus, tarpusavio ryšius. Pastatai projektuojami stačiakampio plano, dvišlaičiu stogu. Naudojamos šiam kraštui būdingos medžiagos bei spalvingumas: medinis fasadų apkalimas, landų apvadai, stogo čerpių danga ar jos imitacija.

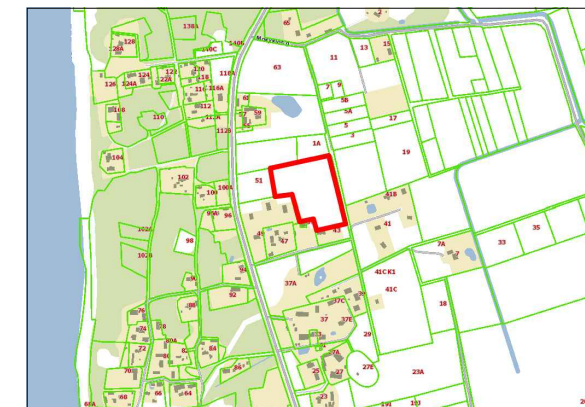
Sklypo ekonominiai rodikliai	
Pavadinimas	Kiekis
Sklypo plotas	21020 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	7,09% (1491,62m ²)
Sklypo užstatymo tankumas	4,98% (1048,68m ²)
Bendras pastatų plotas	1491,12 m ²
Pastatų skaičius	18 vnt.
Aukštų skaičius	1+M
Parkavimo vietų skaičius	36 vnt.

Pastatai projektuojami su šlaitiniais stogais. Architektūriniai pastato sprendiniai suprojektuoti išlaikant Pajūrio regioniniam parkui būdingą architektūrinę stilistiką, vientisą architektūrinę stilistiką sklype ir gretimoje teritorijoje, derinantį prie gretimų sklypų užstatymo, urbanistinės struktūros, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vientisumą su gretimomis teritorijomis.

Projektiniai pasiūlymai parengti įvertinus sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas vadovaujantis Valstybinės reikšmės parkų nuostatais, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Pajūrio regioninio parko teritorijos tvarkymo plano sprendiniais ir galiojančiu detaliuoju planu.

Projektiniai pasiūlymai suderinti su Valstybine saugomų teritorijų tarnyba prie AM Pajūrio regioninio parko direkcija.

ŽYMUO: 22-014-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	11	0



OBJEKTO SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojami įvažiavimai į sklypą
	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojami poilsio paskirties pastatai
	Pėsčiųjų takai
	Automobilių parkavimo vietos (Trinkelės)
	Žalia veja
	Terasos
	Poilsio zonos
	Planuojamos įrengti gatvės I etapas
	Planuojamos įrengti gatvės II etapas
	Proj. elektromobilių krovos prieiga (8 vnt.)
	Proj. automobilių stovėjimo vieta ŽN (2 vnt.)
	Esamas vandentiekis
	Esama buitine nuotekyne
	Planuojamas vandentiekis
	Planuojama buitine nuotekyne
	Planuojama vandentiekio apsaugos zona po 2,5 m
	Planuojama buitines nuotekynes apsaugos zona po 2,5 m

Suderinta TIHS sistemoje Prašymo numeris: TIHS1-20211105-040438			
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas: Karklės k., Klaipėdos r. sav.			
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 3	Vertikalus: 3
UAB "GEOSMART"			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parasas	Data
1GKV-1712			2021-11-04
		Mastelis	Lapų Nr.
		1:500	1

SKLYPO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
SKLYPO PLOTAS	21020m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	4.9% (max 5%)
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	7.09% (max 10%)
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	67% (min 40%)
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ KIEKIS	36 vnt.
PASTATŲ UŽIMAMAS PLOTAS	1048.68 m ²
PASTATŲ BENDRAS PLOTAS	1491.62 m ²

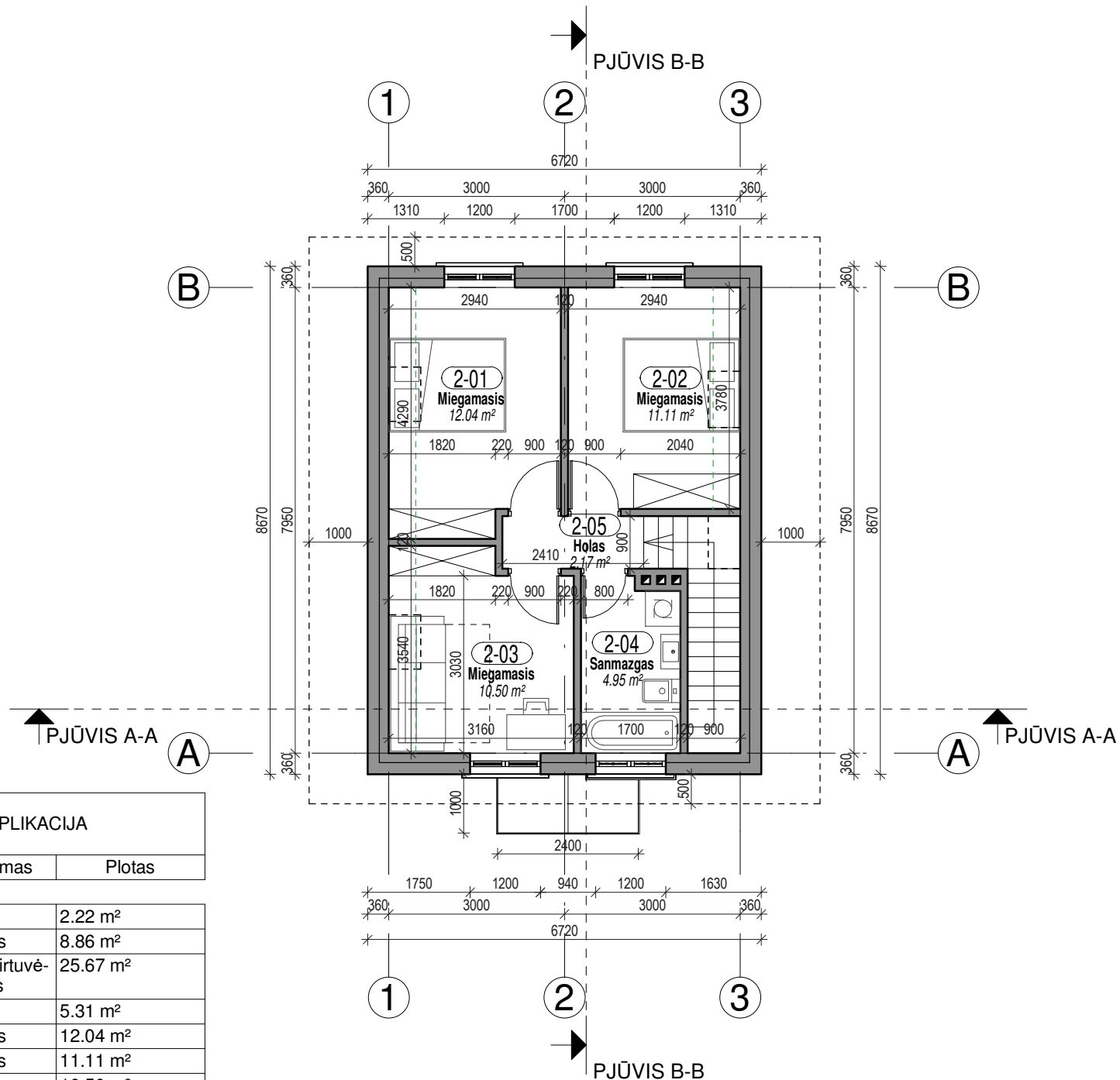
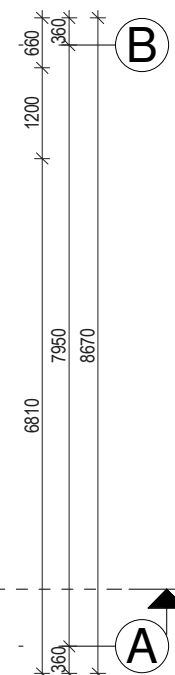
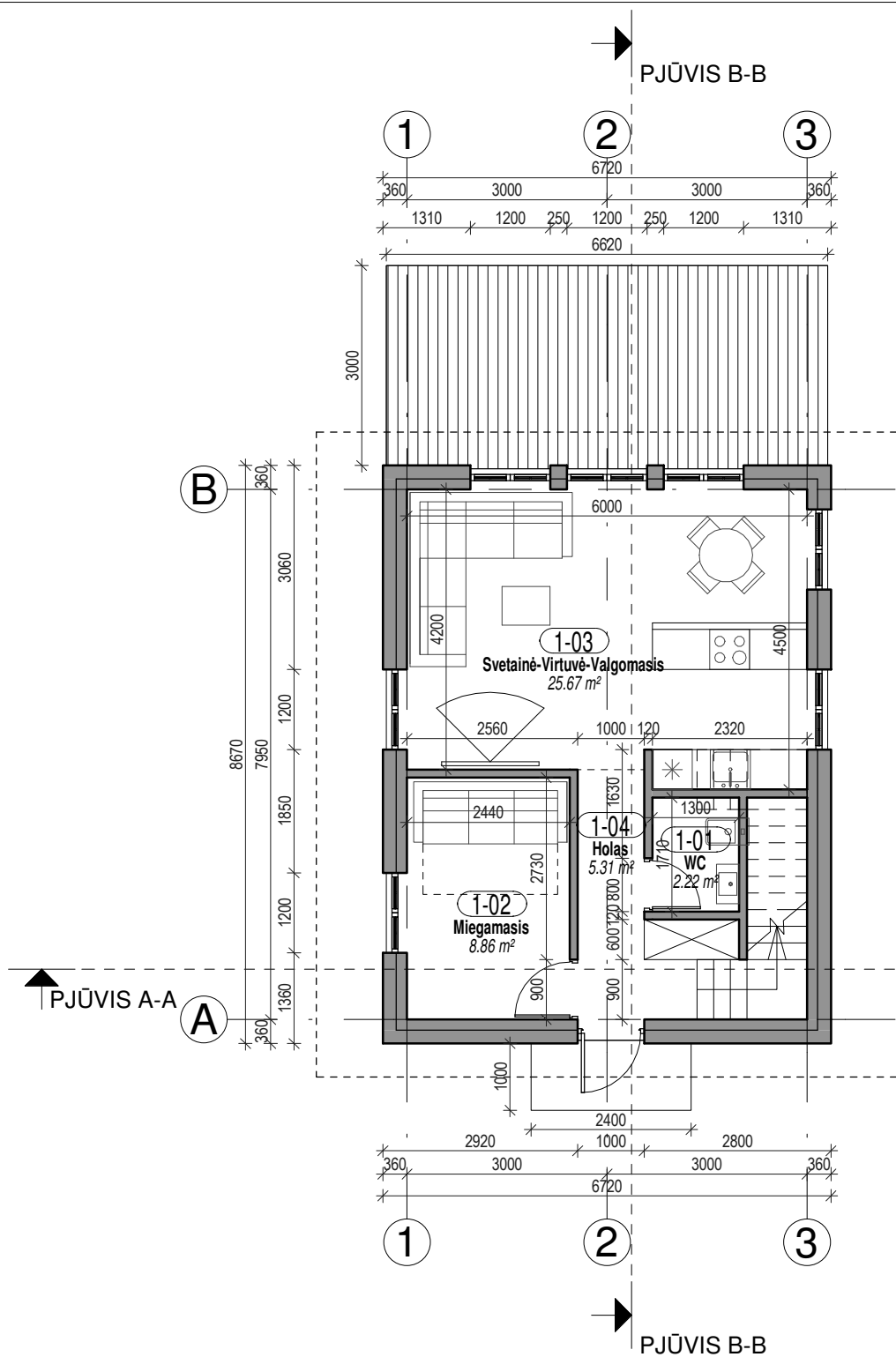
PROJEKTUOJAMO A TIPO POILSIO PASKIRTIES PASTATO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	412 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1+M. (max 1+M)
PASTATO AUKŠTIS	8.45 m (max 8.50)
BENDRAS PASTATO PLOTAS	83.09 m ²
PASTATO UŽSTATOMAS PLOTAS	58.26 m ²
PASTATO ATSPARUMAS UGNIUI	II laipsnio

PROJEKTUOJAMO A TIPO POILSIO PASKIRTIES PASTATO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	412 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1+M. (max 1+M)
PASTATO AUKŠTIS	8.45 m (max 8.50)
BENDRAS PASTATO PLOTAS	82.84 m ²
PASTATO UŽSTATOMAS PLOTAS	58.26 m ²
PASTATO ATSPARUMAS UGNIUI	II laipsnio

PROJEKTUOJAMO B TIPO POILSIO PASKIRTIES PASTATO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	412 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1+M. (max 1+M)
PASTATO AUKŠTIS	8.45 m (max 8.50)
BENDRAS PASTATO PLOTAS	82.84 m ²
PASTATO UŽSTATOMAS PLOTAS	58.26 m ²
PASTATO ATSPARUMAS UGNIUI	II laipsnio

ATESTATO NUMERIS		UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	
	Direktorius	K. SANKAUSKAS	2022-07
	A 2225	PV	K. MARTINAITYTĖ
	Arch.	P. JANSONAS	2022-07
KALBA	STATYTOJAS:		
LT	UAB „EKF FORTUS“		

PROJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KARKLĖS K., PLACIO G. 43A STATYBOS PROJEKTAS	
PROJEKTAS:	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA
PROJEKTO DALIS:	Laida
DOKUMENTO PAVADINIMAS:	0
SKLYPO PLANAS M 1:1000	
ŽYMUO:	Lapas Lapų
22-014-PP-SP-01	1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

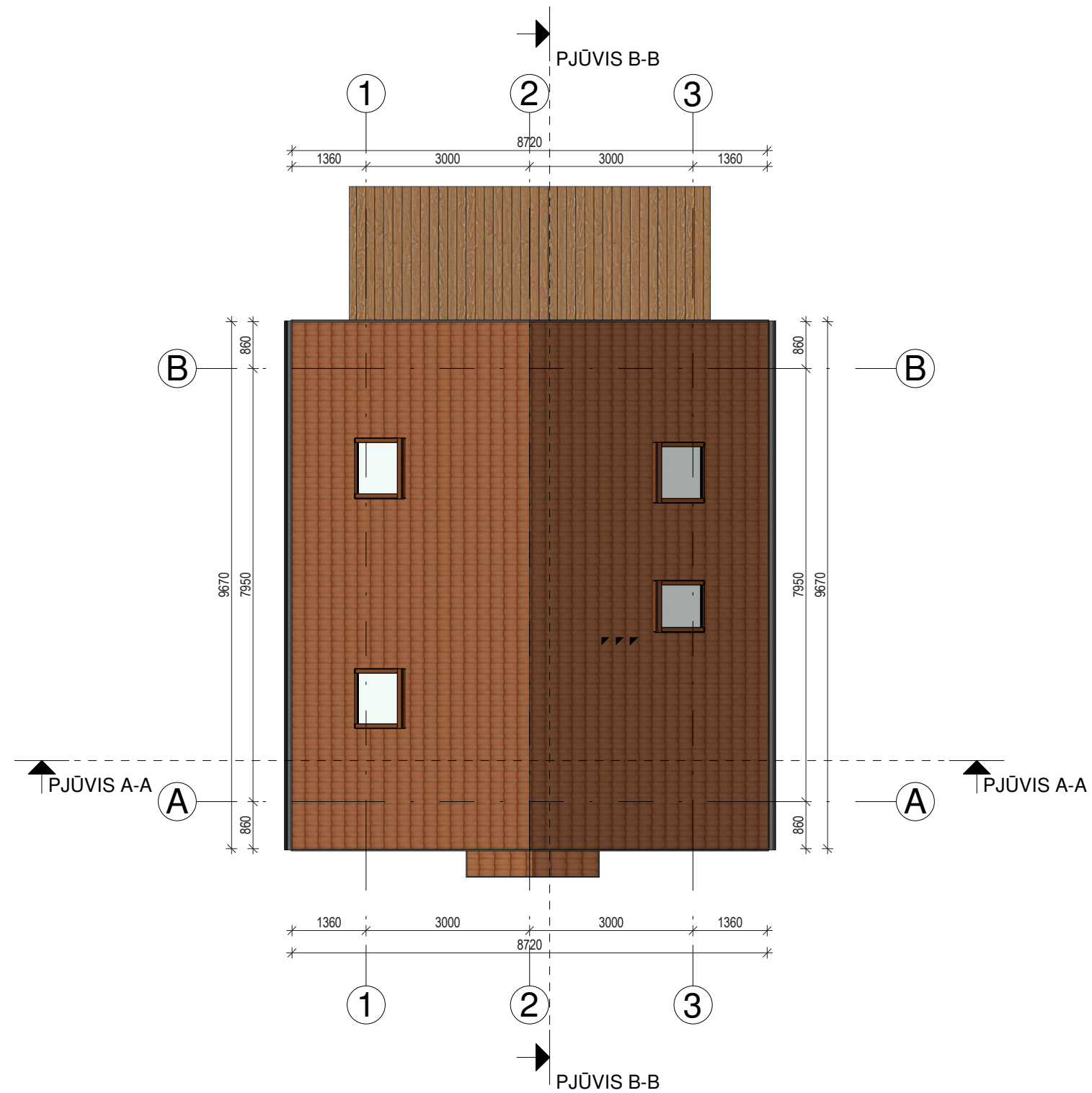
Aukštas-Numeris	Pavadinimas	Plotas
-----------------	-------------	--------

1-01	WC	2.22 m ²
1-02	Miegamasis	8.86 m ²
1-03	Svetainė-Virtuvė-Valgomasis	25.67 m ²
1-04	Holas	5.31 m ²
2-01	Miegamasis	12.04 m ²
2-02	Miegamasis	11.11 m ²
2-03	Miegamasis	10.50 m ²
2-04	Sanmazgas	4.95 m ²
2-05	Holas	2.17 m ²


BENDRAS PATATO PLOTAS	
Plotas	82.84 m ²

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	DIREKTORIUS: K. SANKAUSKAS 2022-05 PV, PDV: K. MARTINAITYTĖ 2022-05 Arch.: P. JANSONAS 2022-05	PROJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KARKLĖS K., PLACIO G. 43A STATYBOS PROJEKTAS STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ DOKUMENTO PAVADINIMAS: AUKŠTŲ PLANAI A TIPO PASTATAI NR 1,2,4,6,8,9,11,13,16	M 1 : 100	Laida
					0
					Lapas
KALBA	UŽSAKOVAS:	ŽYMUO:	Lapas	Lapų	
LT	UAB „EKF Fortus“	22-014-PP-SA-01	1	1	

- PASTABOS:**
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. U, nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų u,baigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brė,iniuose arba apibūdinti iame dokumente, ar ne.
 - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 - Vykdam darbus vietoje i kilus klausimams ar neatitikimams brė,inyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprend, iama projekto vykdymo prie, iūros tvarka.
 - Durys ir langai vaizduojami i pastato i orės.
 - Durų ir langų i niara čiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dyd,iai.



- PASTABOS:
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. U, nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų u,baigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
 - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 - Vykdam darbus vietoje įkilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
 - Durys ir langai vaizduojami į pastato išorės.
 - Durų ir langų iniaračiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KARKLĖS K., PLACIO G. 43A STATYBOS PROJEKTAS		
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA		
A 2225	Direktorius K. SANKAUSKAS PV, PDV K. MARTINAITYTĖ Arch. P. JANSONAS	2022-05	2022-05	2022-05
KALBA	UŽSAKOVAS:	ŽYMUO:		Lapas
LT	UAB „EKF Fortus“	22-014-PP-SA-02		Lapų
				0
				1

PROJEKTAS:
POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS
SEN., KARKLĖS K., PLACIO G. 43A STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **NAUJA STATYBA**

PROJEKTO DALIS: **ARCHITEKTŪRINĖ**

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A TIPO PASTATAI NR 1,2,4,6,8,9,11,13,16

M 1 : 100

Laida

STOGO PLANAS

0

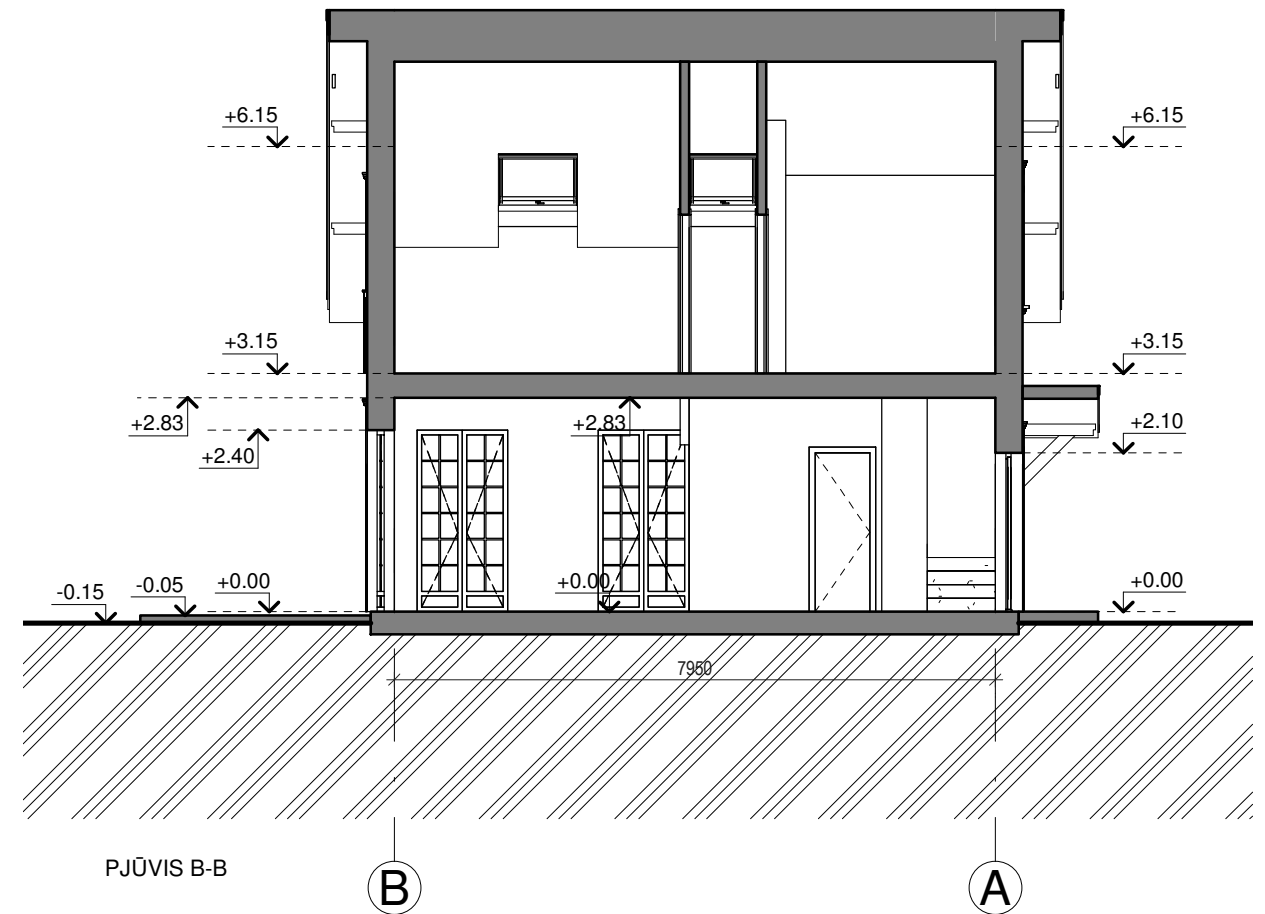
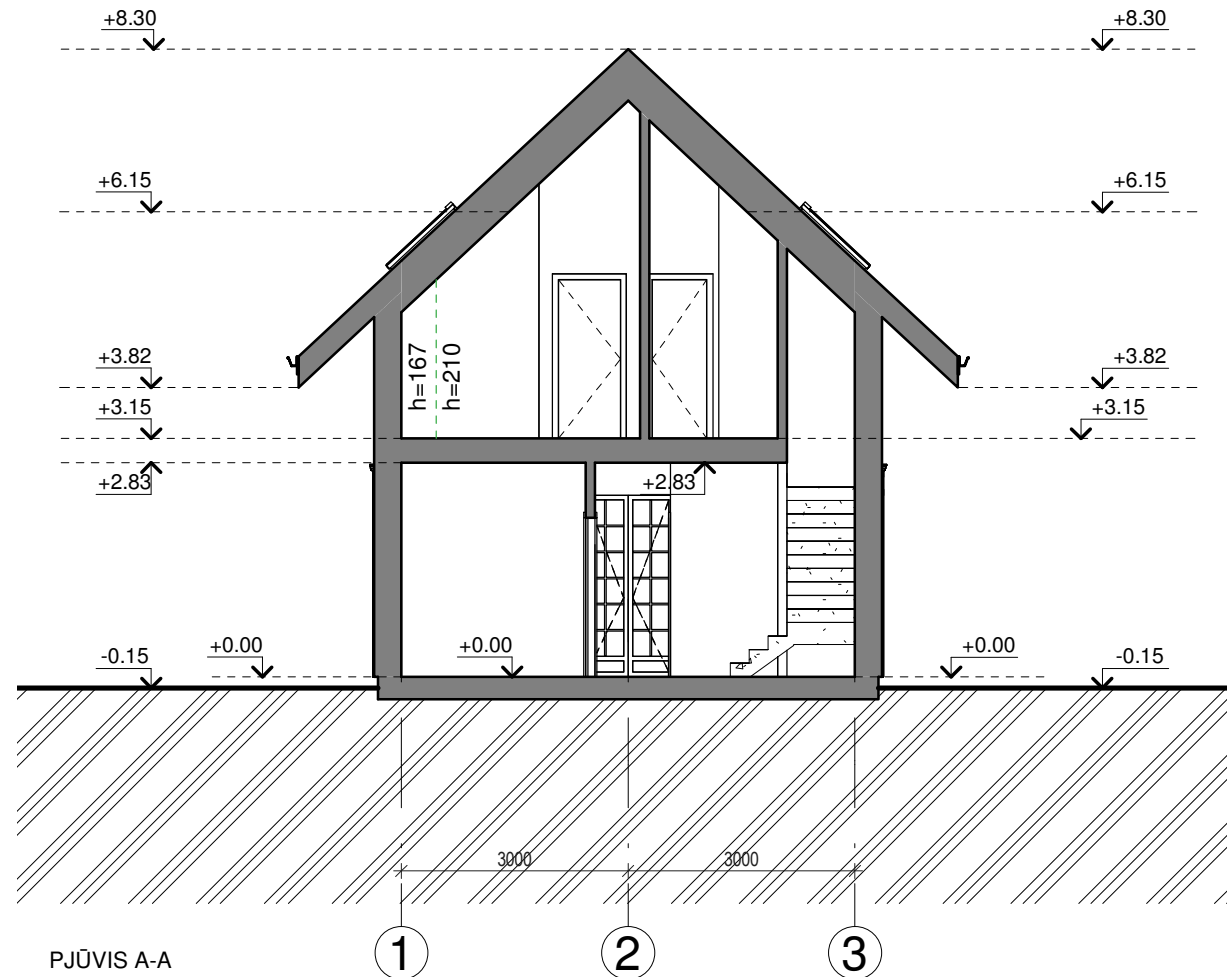
ŽYMUO:

22-014-PP-SA-02


Lapas

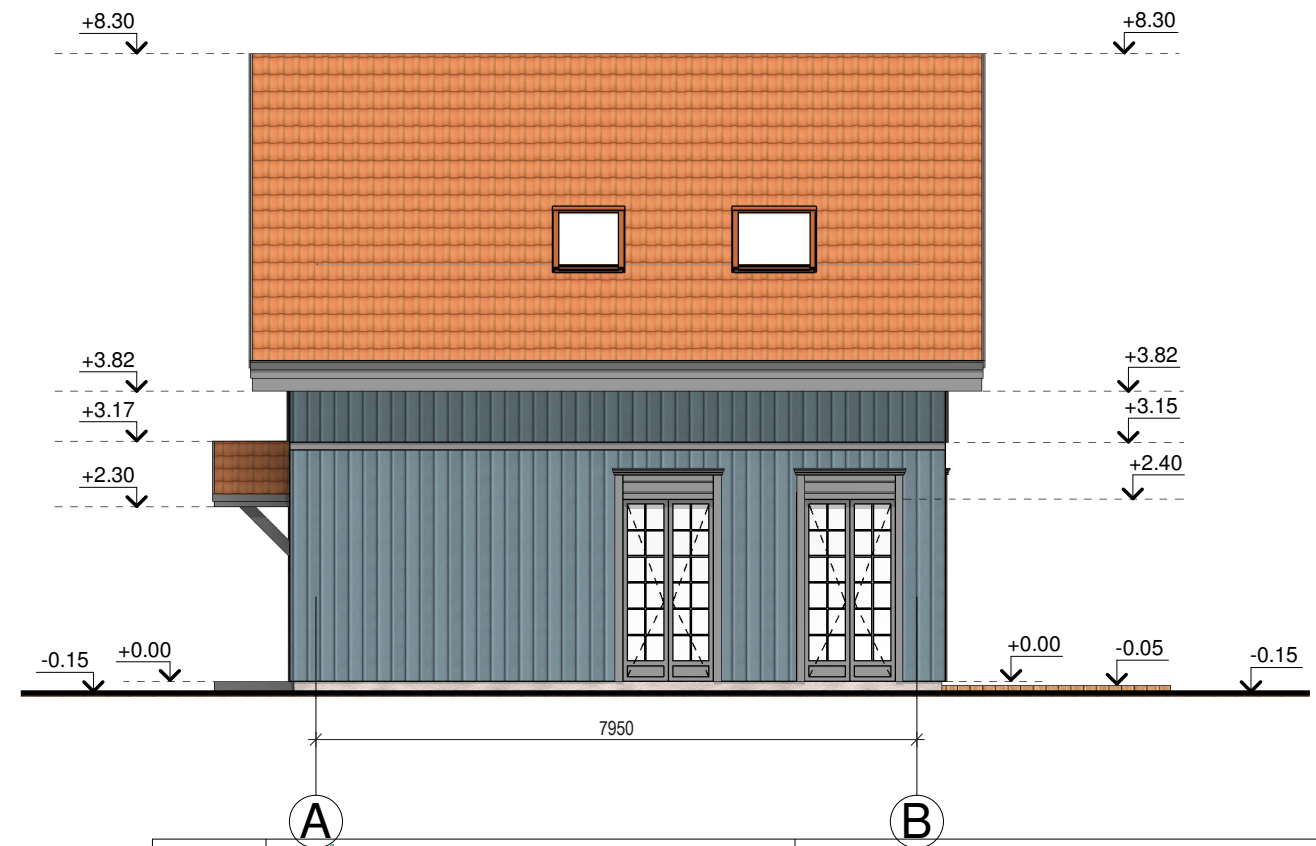
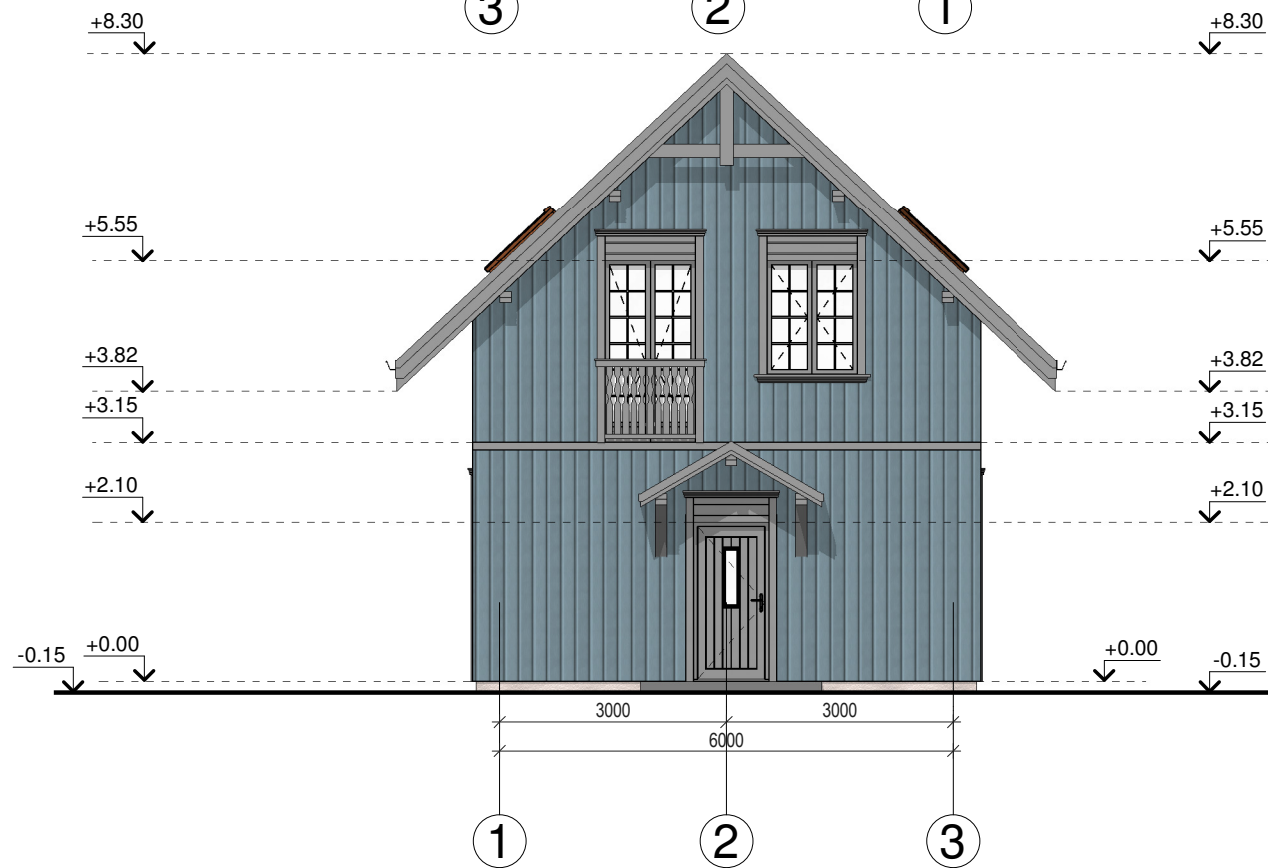
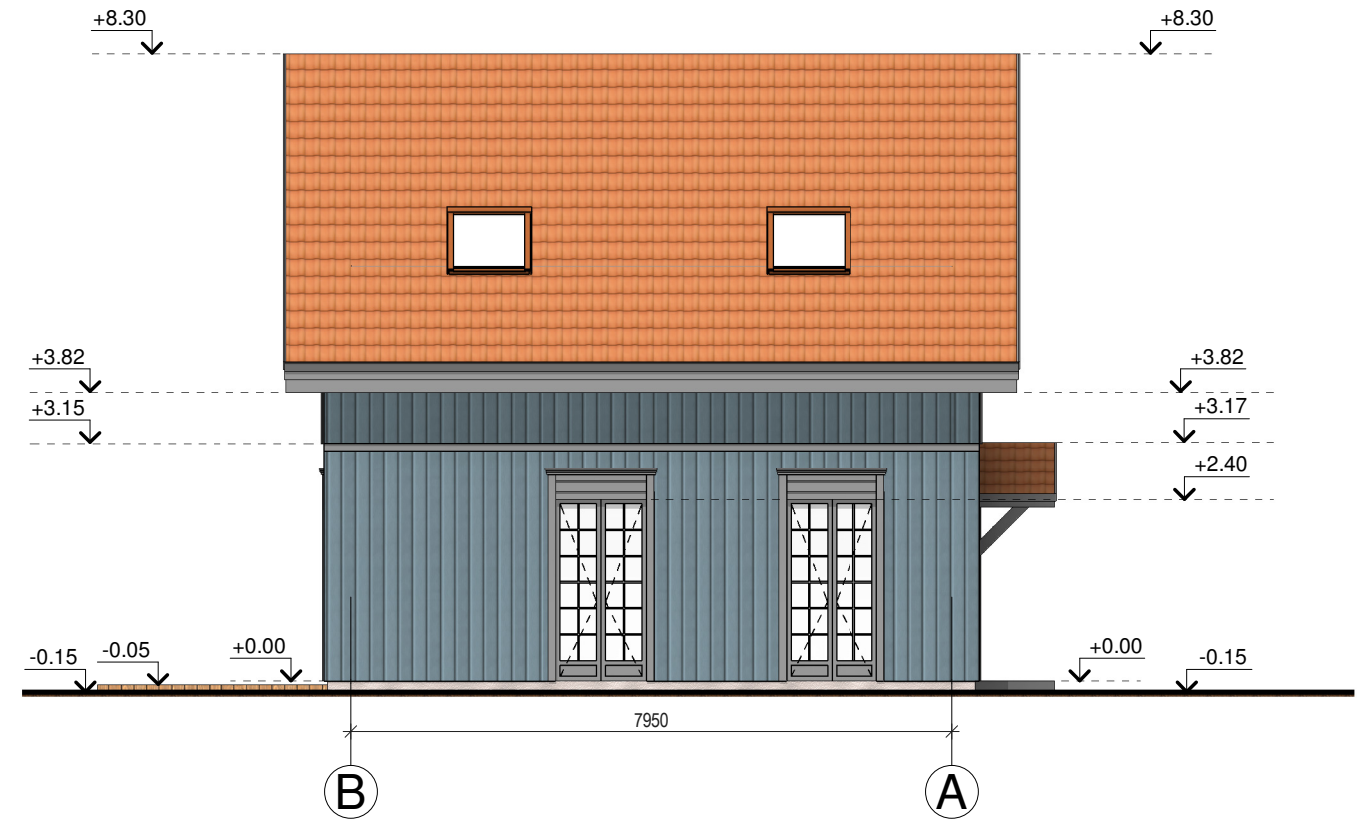
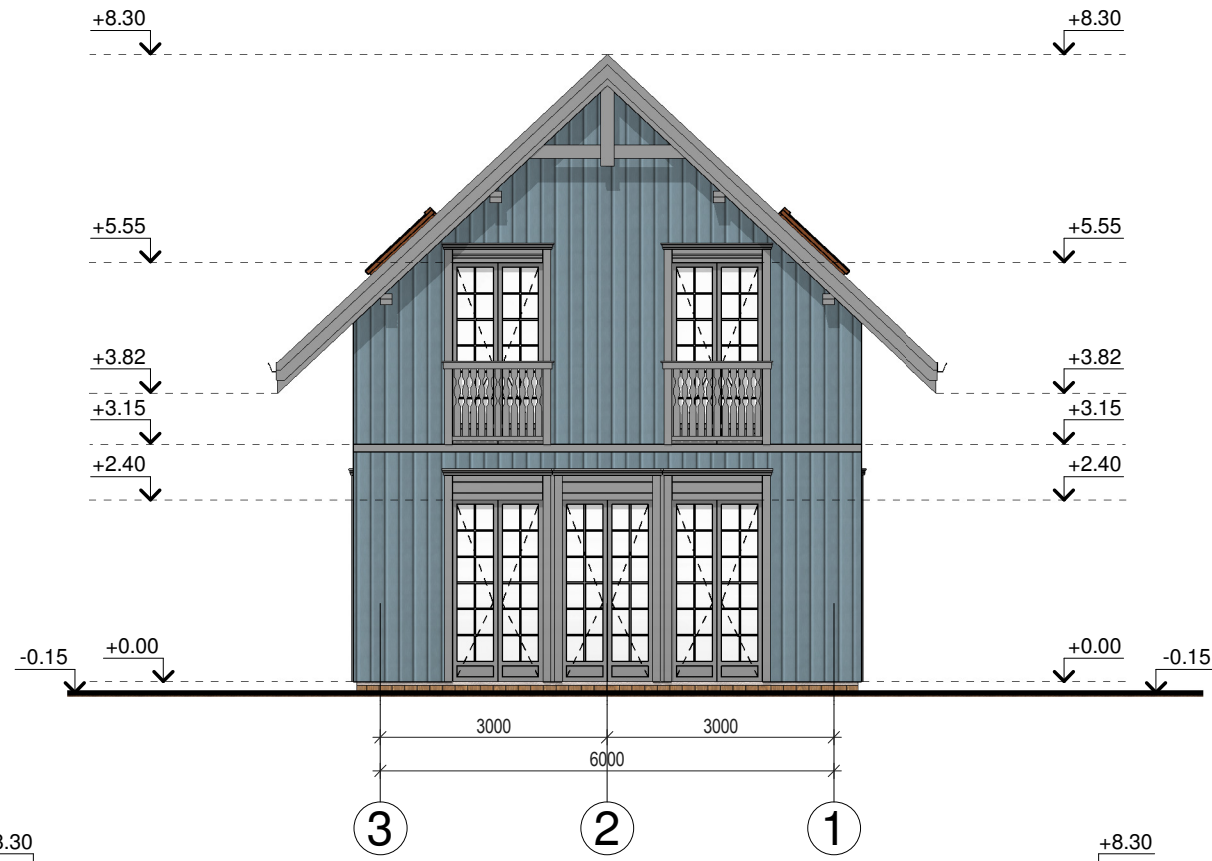
Lapų

1 1




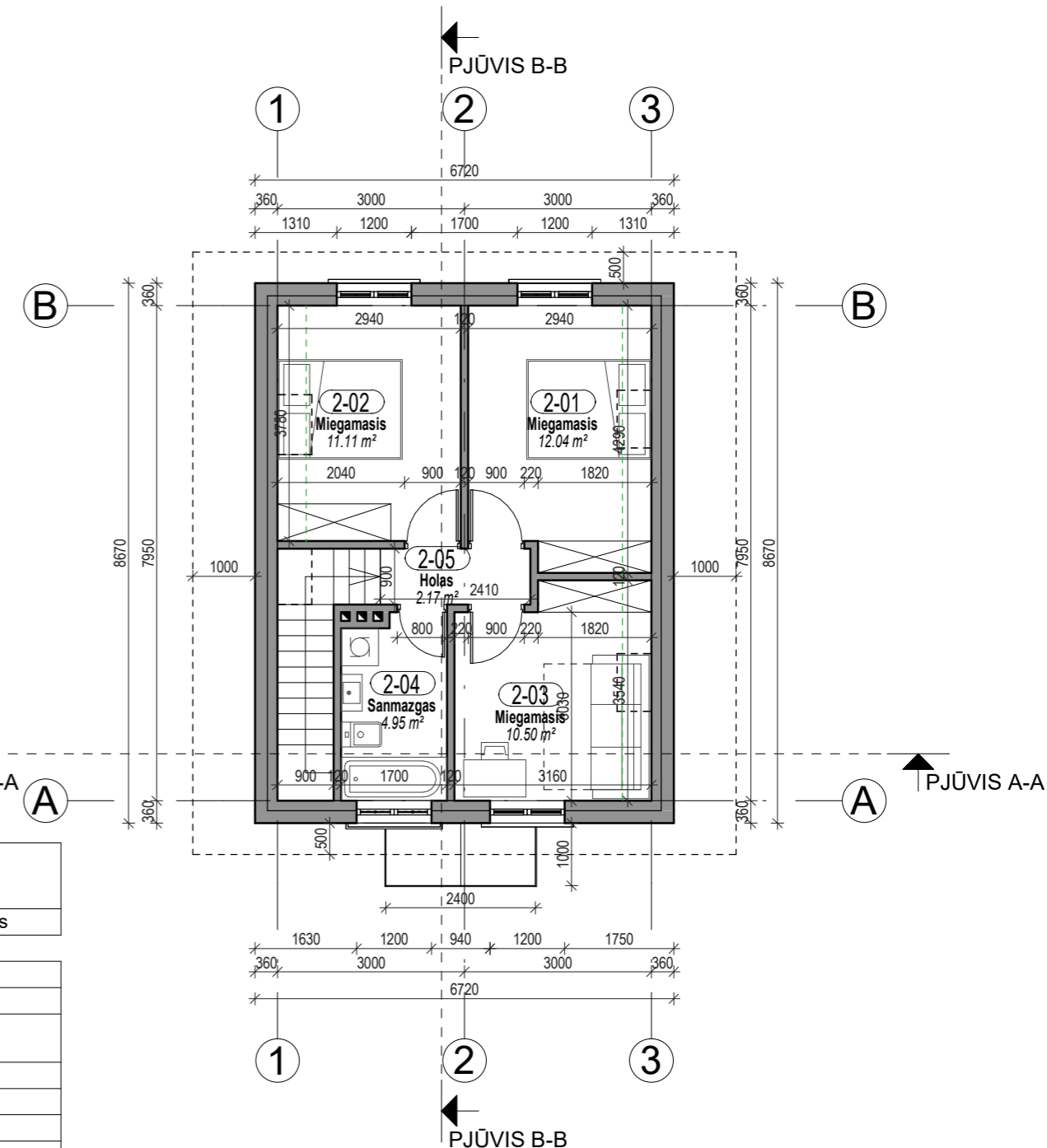
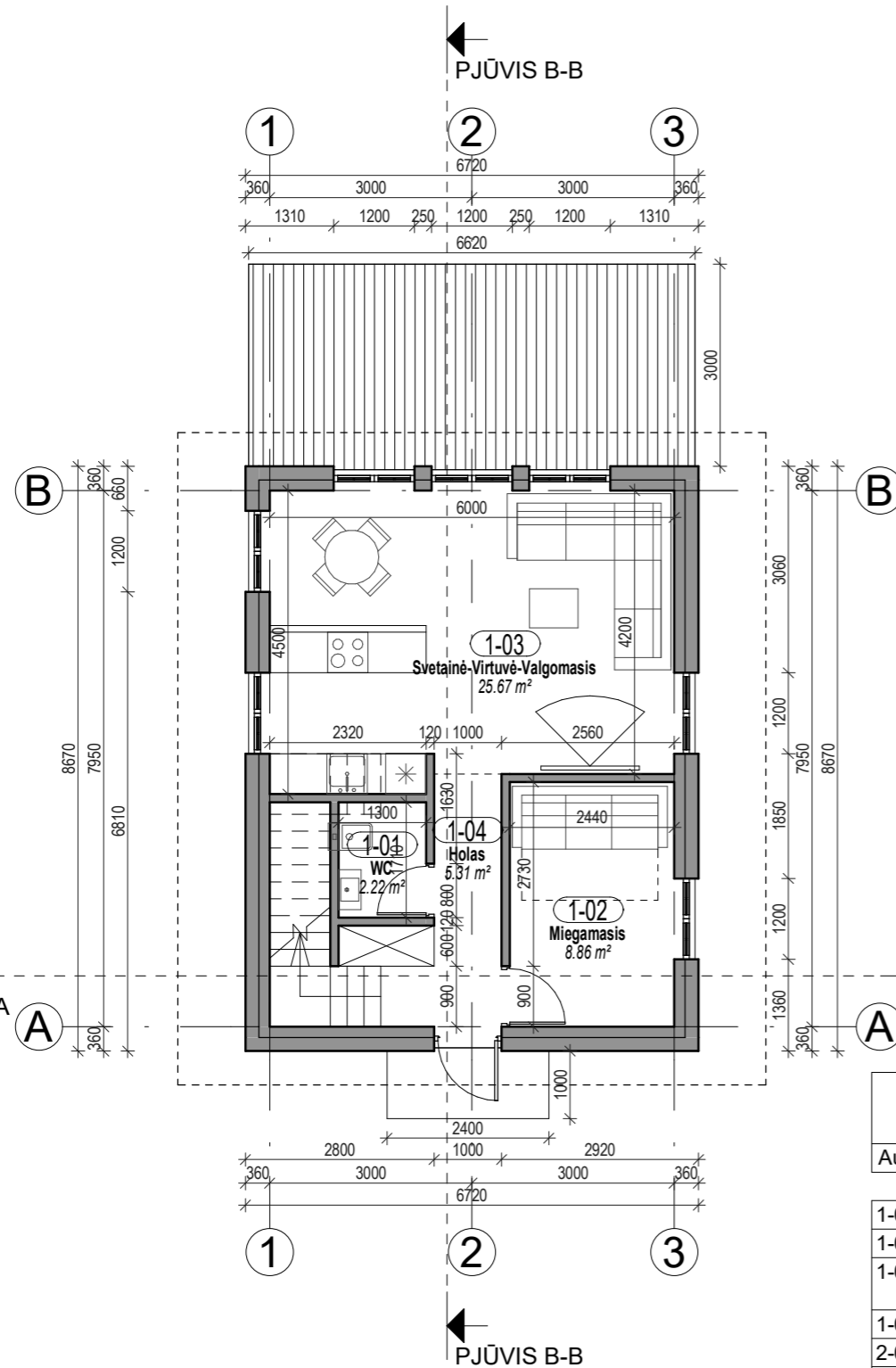
- PASTABOS:
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. U, nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįsti laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų u, baigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
 - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 - Vykdamas darbus vietoje įkilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo prioritarus tvarka.
 - Durys ir langai vaizduojami į pastato interjerą.
 - Durų ir langų iniaria brėžiniuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KARKLĖS K., PLACIO G. 43A STATYBOS PROJEKTAS		
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA		
A 2225	Direktorius K. SANKAUSKAS PV, PDV K. MARTINAITYTĖ Arch. P. JANSONAS	2022-05 2022-05 2022-05	PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIAI A TIPO PASTATAI NR 1,2,4,6,8,9,11,13,16	
KALBA	UŽSAKOVAS:	ŽYMUO:	Lapas	Lapų
LT	UAB „EKF Fortus“	22-014-PP-SA-03	1	1



- PASTABOS:
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. U, nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų u, baigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brė, iniuose arba apibūdinti iame dokumente, ar ne.
 - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 - Vykdam darbus vietoje i kilus klausimams ar neatitikimams brė, inyje pateikiams nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprend, iama projekto vykdymo prie, iūros tvarka.
 - Durys ir langai vaizduojami i pastato i orės.
 - Durų ir langų, iniara ičiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dyd, iai.

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KARKLĖS K., PLACIO G. 43A STATYBOS PROJEKTAS		
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA		
A 2225	Direktorius	K. SANKAUSKAS	2022-05	PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ
	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ	2022-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI
	Arch.	P. JANSONAS	2022-05	A TIPO PASTATAI NR 1,2,4,6,8,9,11,13,16
KALBA	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:
LT	UAB „EKF Fortus“			22-014-PP-SA-04
				M 1 : 100
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1



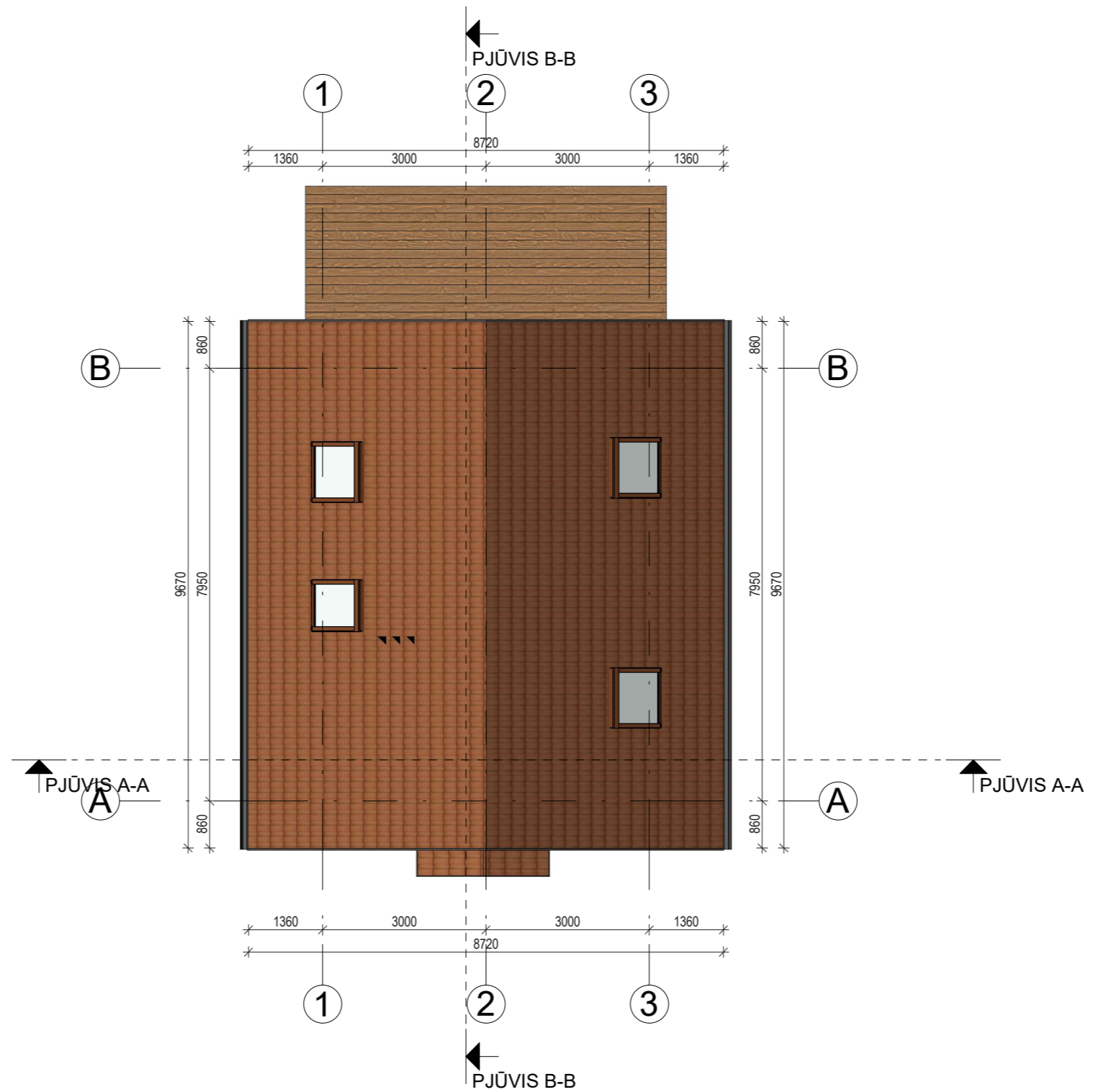
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Aukštas-Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-01	WC	2.22 m ²
1-02	Miegamasis	8.86 m ²
1-03	Svetainė-Virtuvė-Valgomasis	25.67 m ²
1-04	Holas	5.31 m ²
2-01	Miegamasis	12.04 m ²
2-02	Miegamasis	11.11 m ²
2-03	Miegamasis	10.50 m ²
2-04	Sanmazgas	4.95 m ²
2-05	Holas	2.17 m ²

BENDRAS PATATO PLOTAS	
Plotas	82.84 m ²

ATESTATO NUMERIS	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt		
	Direktorius	K. SANKAUSKAS	2022-05
	A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ
	Arch.	P. JANSONAS	2022-05
KALBA	UŽSAKOVAS:		
LT	UAB „EKF Fortus“		

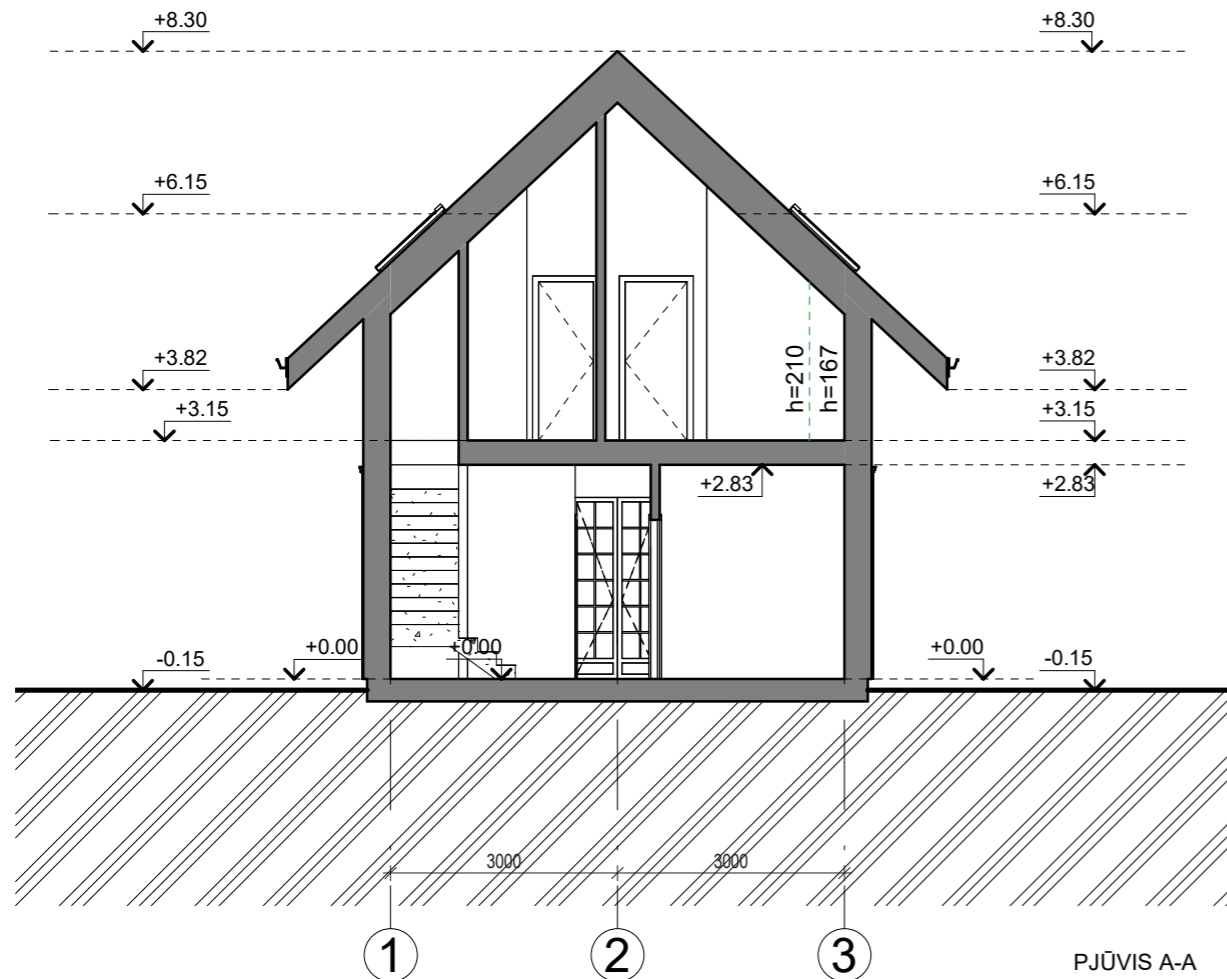
PROJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KARKLĖS K., PLACIO G. 43A STATYBOS PROJEKTAS			
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA			
PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ			
DOKUMENTO PAVADINIMAS: A TIPO PASTATAI NR 3,6,7,10,12,14,15			M 1 : 100 Laida 0
AUKŠTŲ PLANAI			ŽYMUO: 22-014-PP-SA-05 Lapas 1

- PASTABOS:
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. U nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Viši darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų u baigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brė, iniuose arba apibūdinti iame dokumente, ar ne.
 - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 - Vykdam darbus vietoje i kilus klausimams ar neatitikimams brė, inyje pateikiams nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprend iama projekto vykdymo prie iūros tvarka.
 - Durys ir langai vaizduojami i pastato i orės.
 - Durų ir langų i niara ičiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dyd iai.

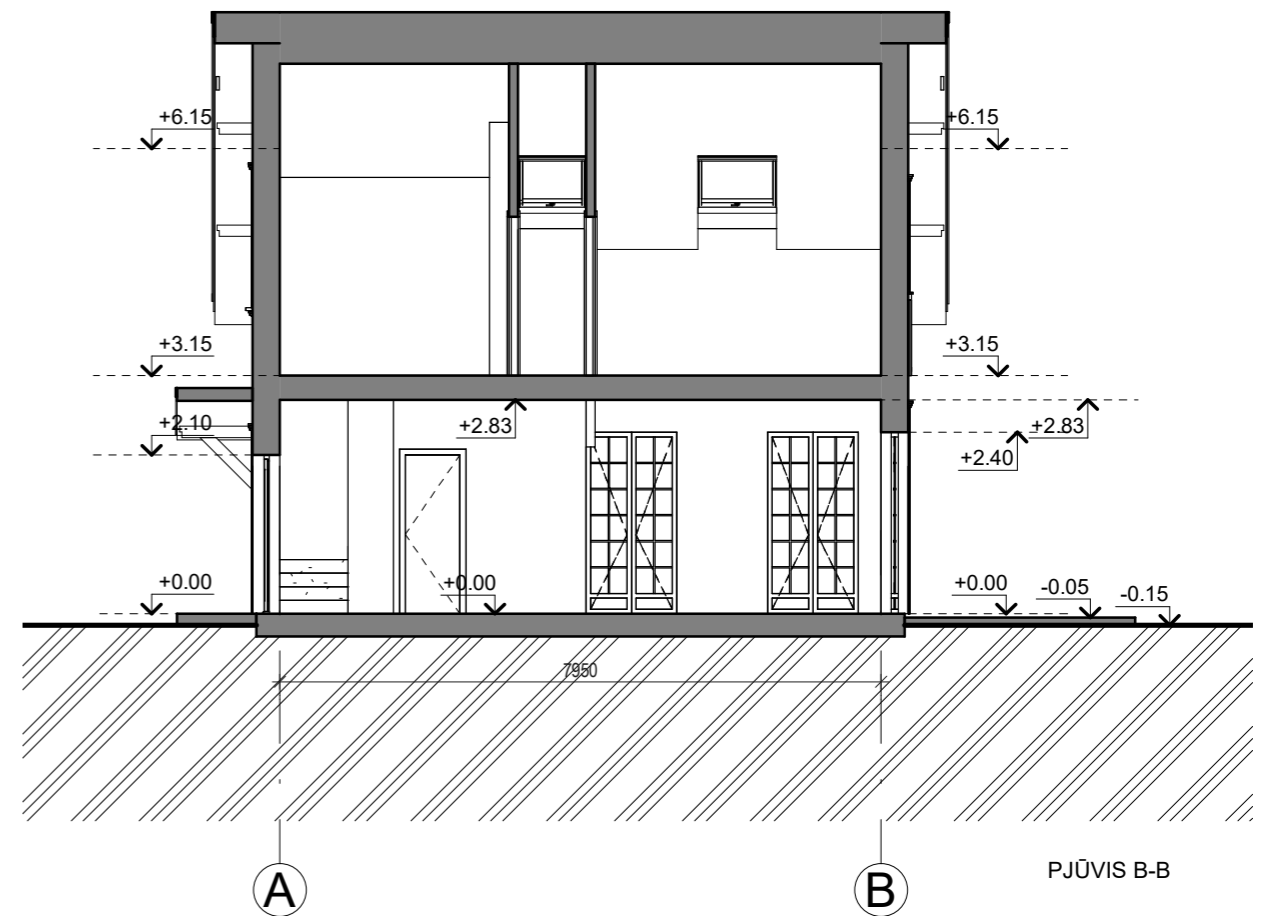


- PASTABOS:**
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų uždavimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti kitame dokumente, ar ne.
 - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 - Vykdamas darbus vietoje įkilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo prioritarumą.
 - Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
 - Durų ir langų iniariačiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KARKLĖS K., PLACIO G. 43A STATYBOS PROJEKTAS		
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA		
A 2225	Direktorius PV, PDV Arch.	K. SANKAUSKAS K. MARTINAITYTĖ P. JANSONAS	2022-05 2022-05 2022-05	PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS A TIPO PASTATAI NR 3,6,7,10,12,14,15 M 1 : 100 Laida 0
KALBA	UŽSAKOVAS:		ŽYMUO:	Lapas Lapų
LT	UAB „EKF Fortus“		22-014-PP-SA-06	1 1



PJŪVIS A-A

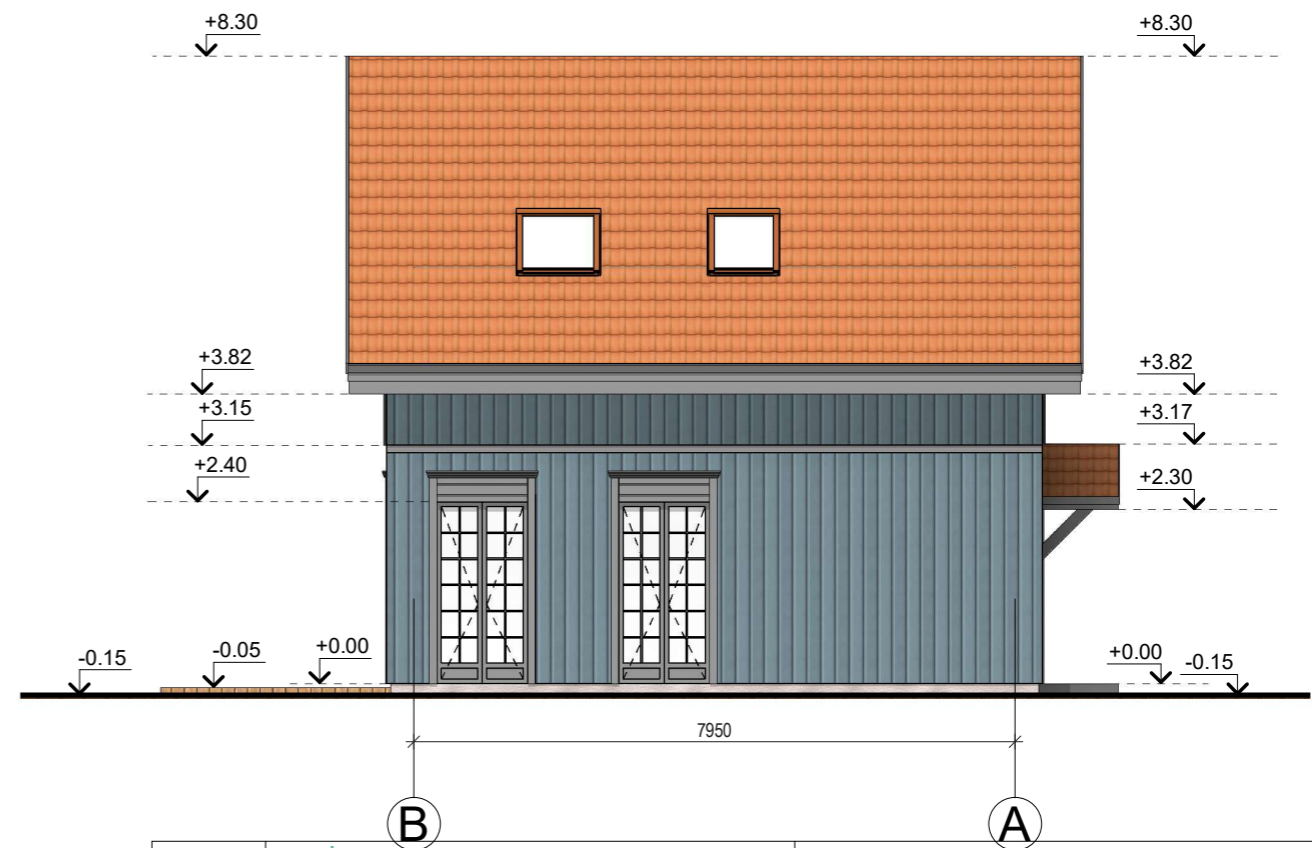
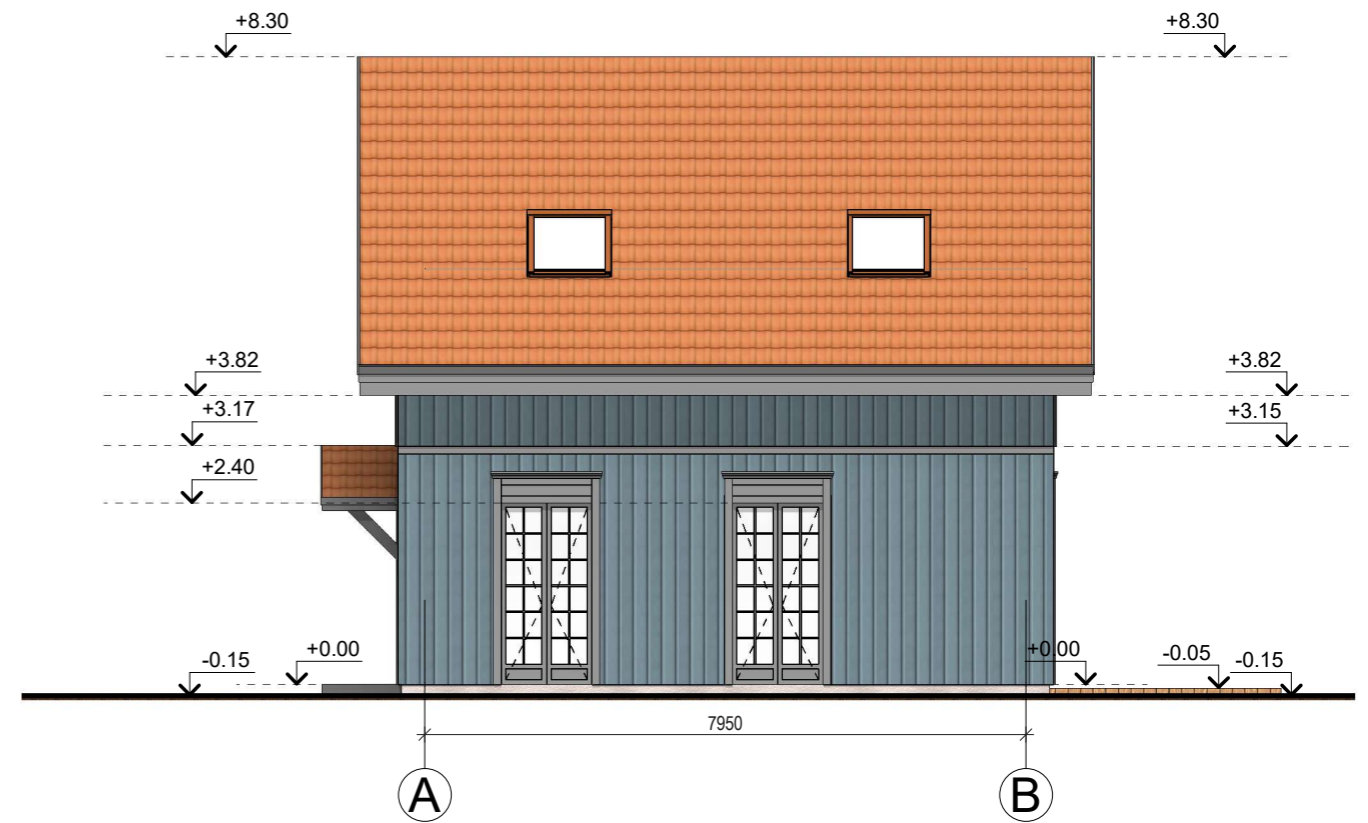
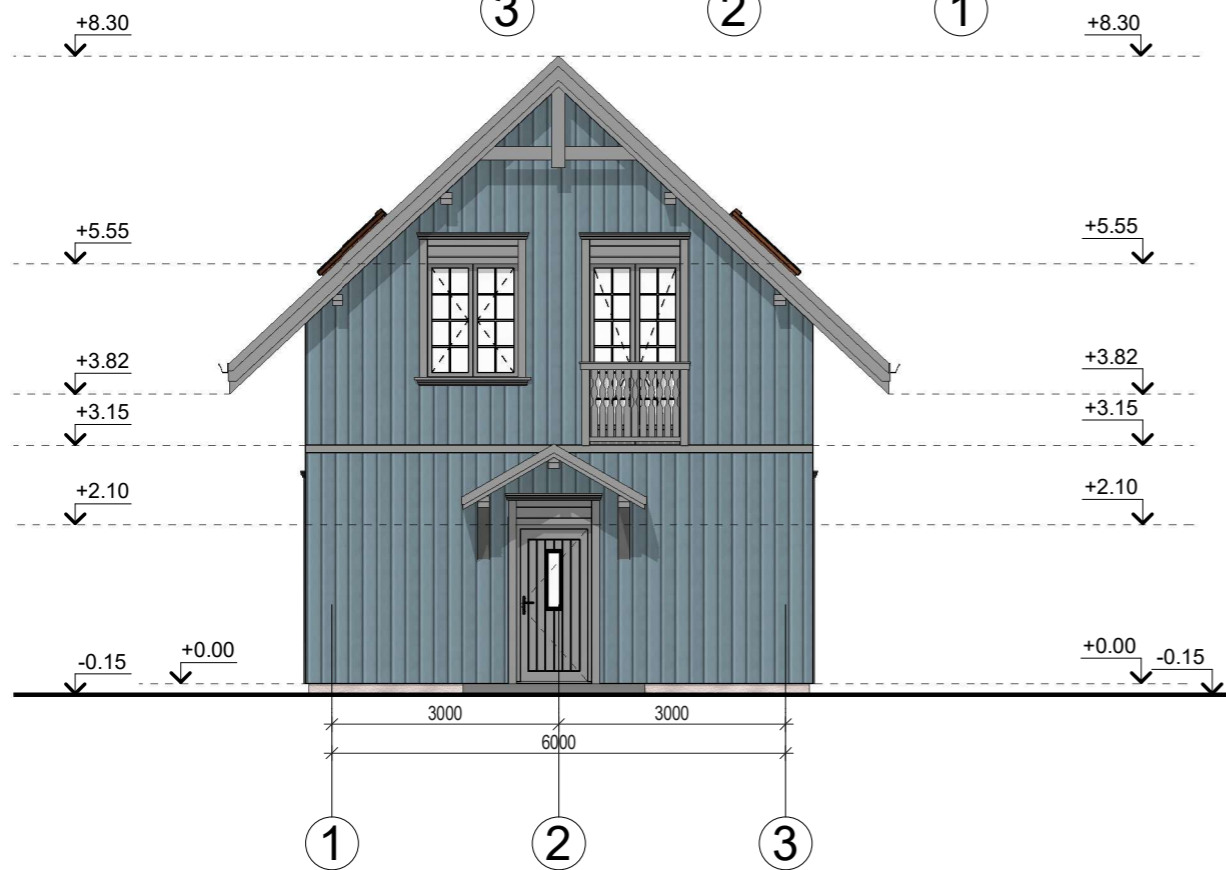
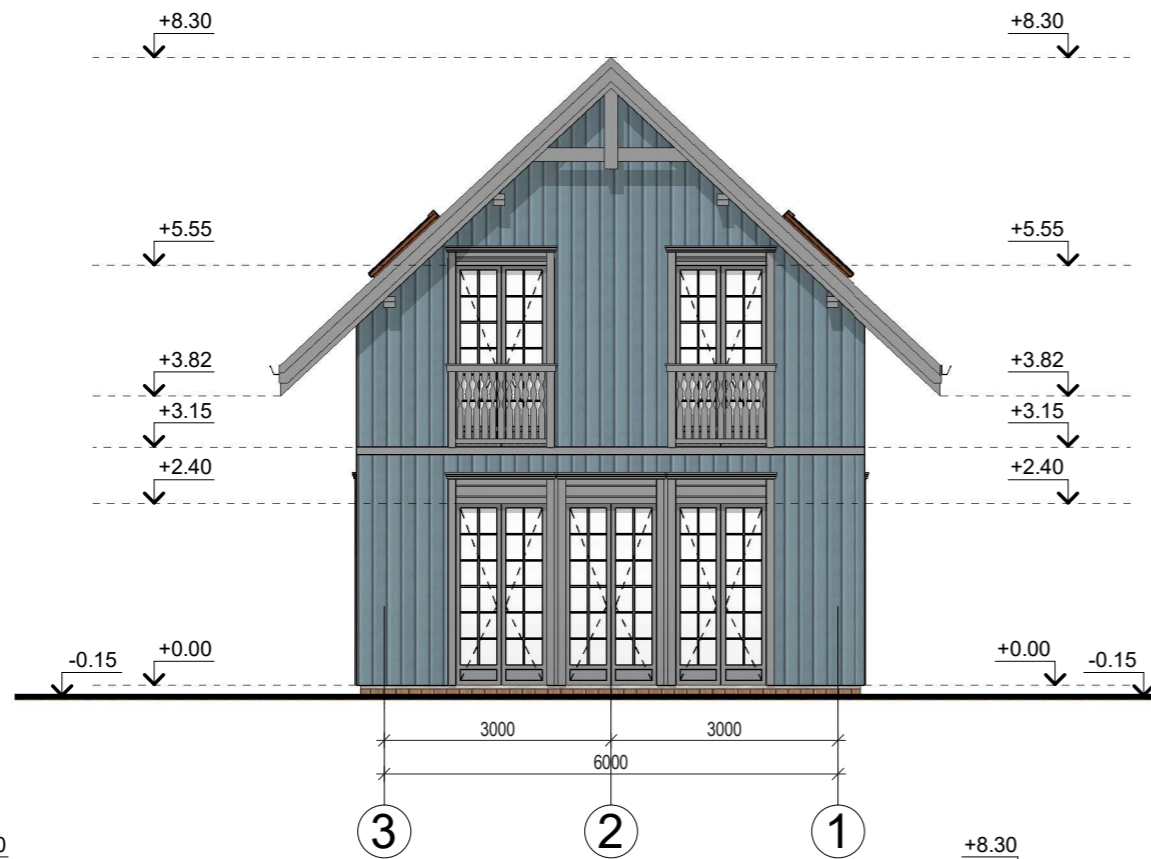


PJŪVIS B-B

PASTABOS:

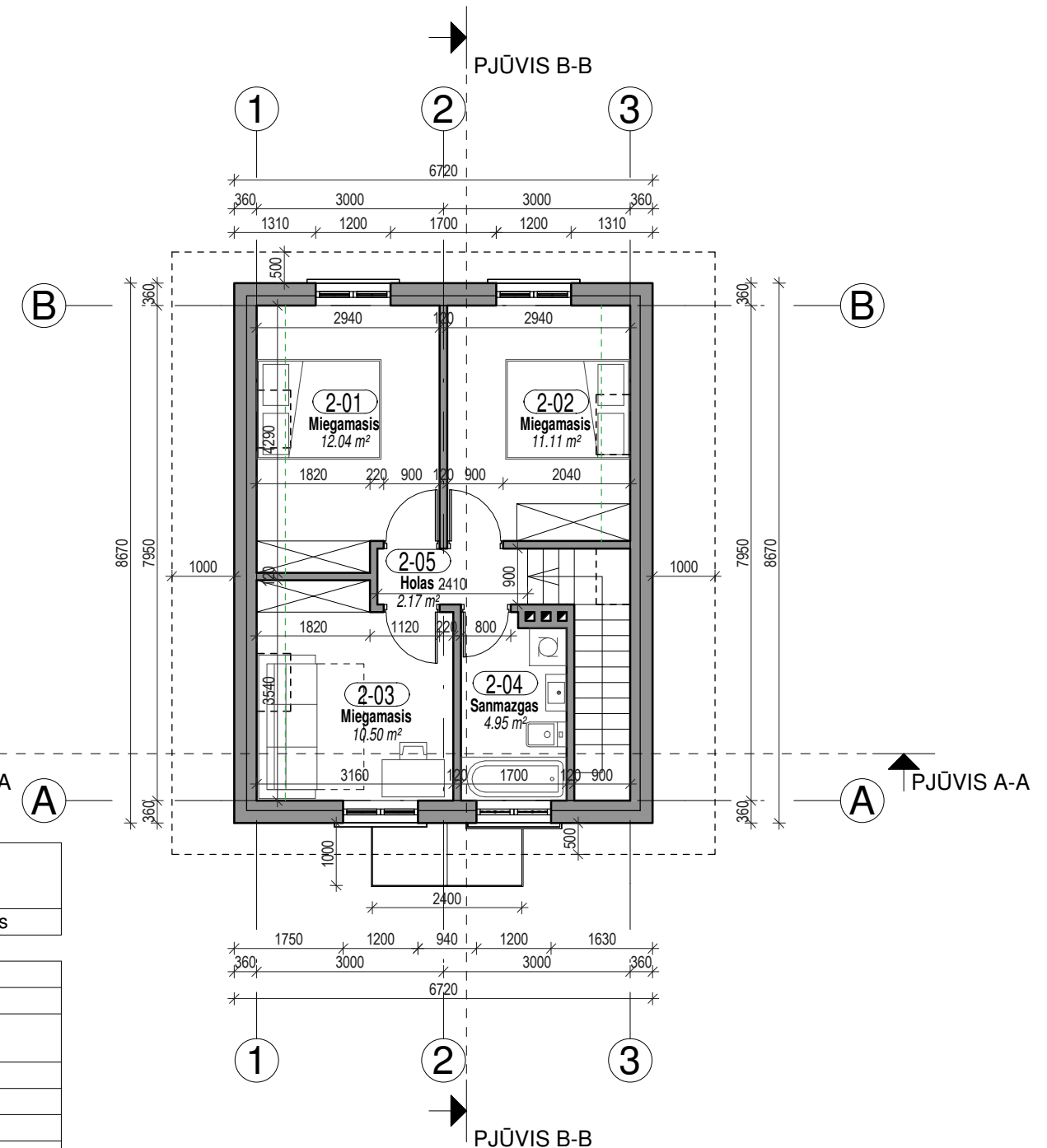
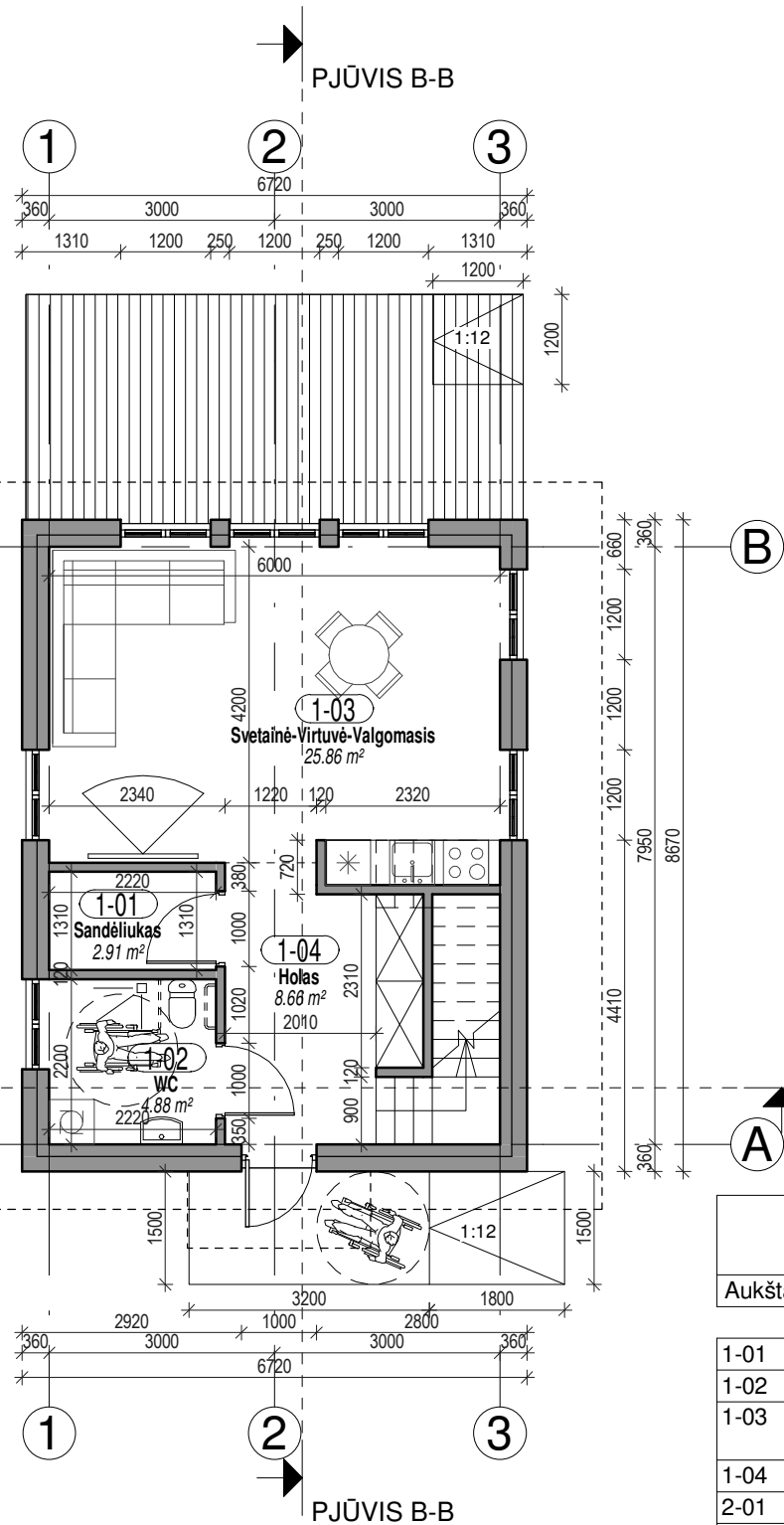
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. U, nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų u, baigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brė, iniuose arba apibūdinti iame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdam darbus vietoje i kilus klausimams ar neatitikimams brė, inyje pateikties nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprend, iama projekto vykdymo prie, iūros tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami i pastato i orės.
7. Durų ir langų, iniara, čiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dyd, iai.

ATESTATO NUMERIS		UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt		PROJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KARKLĖS K., PLACIO G. 43A STATYBOS PROJEKTAS	
		STYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA		PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ	
A 2225	Direktorius K. SANKAUSKAS PV, PDV K. MARTINAITYTĖ Arch. P. JANSONAS	2022-05 2022-05 2022-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS: A TIPO PASTATAI NR 3,6,7,10,12,14,15 PJŪVIAI		M 1 : 100 Laida 0
KALBA	UŽSAKOVAS: UAB „EKF Fortus“		ŽYMUO: 22-014-PP-SA-07		Lapas 1
LT					Lapų 1




- PASTABOS:**
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. U, nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų u, baigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brė, iniuose arba apibūdinti iame dokumente, ar ne.
 - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 - Vykdam darbus vietoje i kilus klausimams ar neatitikimams brė, inyje pateikiams nurodymams/matmenims kreiptis i projektuotoją, sprend, iama projekto vykdymo prie, iūros tvarka.
 - Durys ir langai vaizduojami i pastato i orės.
 - Durų ir langų, iniara ičiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dyd, iai.

ATESTATO NUMERIS		UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt		PROJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KARKLĖS K., PLACIO G. 43A STATYBOS PROJEKTAS		
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA			PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ	
A 2225	Direktorius K. SANKAUSKAS PV, PDV K. MARTINAITYTĖ Arch. P. JANSONAS	2022-05 2022-05 2022-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS: A TIPO PASTATAI NR 3,6,7,10,12,14,15 FASADAI			M 1 : 100 Laida 0
KALBA	UŽSAKOVAS:		ŽYMUO:		Lapas	Lapų
LT	UAB „EKF Fortus“		22-014-PP-SA-08		1	1



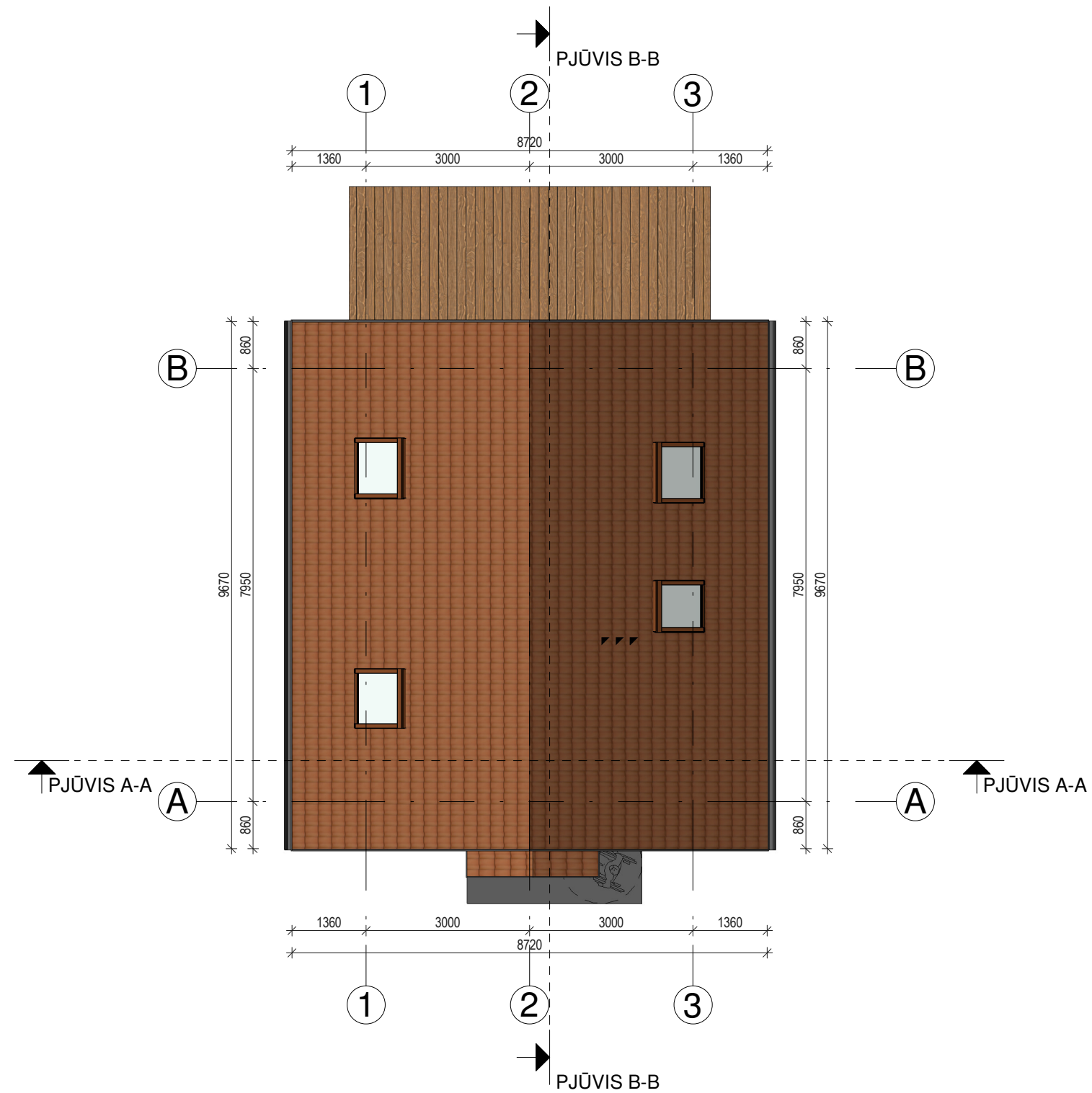
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Aukštas-Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-01	Sandėliukas	2.91 m ²
1-02	WC	4.88 m ²
1-03	Svetainė-Virtuvė-Valgomasis	25.86 m ²
1-04	Holas	8.66 m ²
2-01	Miegamasis	12.04 m ²
2-02	Miegamasis	11.11 m ²
2-03	Miegamasis	10.50 m ²
2-04	Sanmazgas	4.95 m ²
2-05	Holas	2.17 m ²

BENDRAS PATATO PLOTAS	
Plotas	83.09 m ²


ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS:				
		POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KARKLĖS K., PLACIO G. 43A STATYBOS PROJEKTAS				
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA				
		PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ				
A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ	2022-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	M 1 : 100	Laida
	Arch.	P. JANSONAS	2022-05			
KALBA						
LT	UAB „EKF Fortus“			22-014-PP-SA-09	1	Lapų
						1

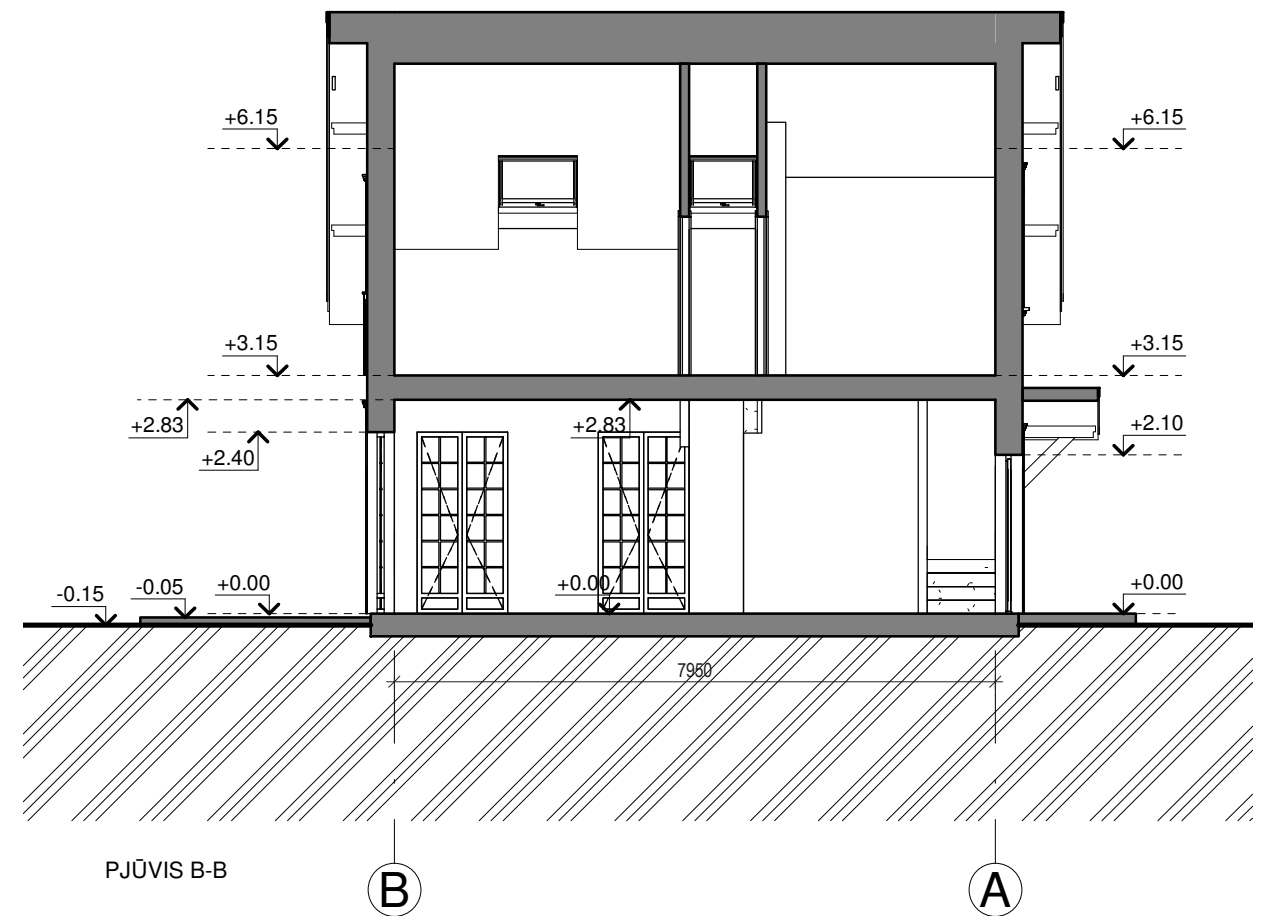
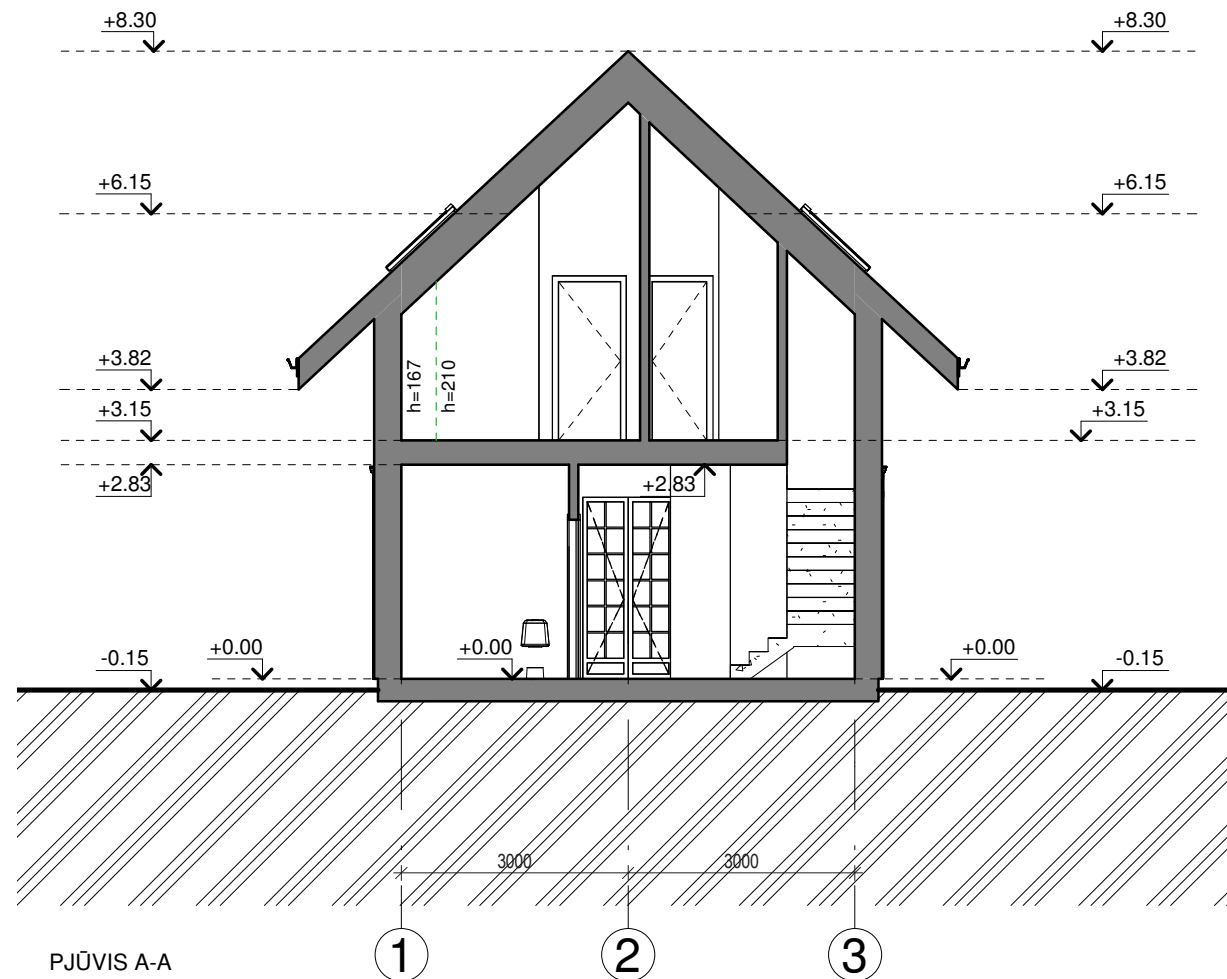
- PASTABOS:**
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. U, nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįsti laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų u,baigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brė,iniuose arba apibūdinti iame dokumente, ar ne.
 - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 - Vykdam darbus vietoje i kilus klausimams ar neatitikimams brė,inyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis j projektuotoją, sprend,iama projekto vykdymo prie,iūros tvarka.
 - Durys ir langai vaizduojami i pastato i orės.
 - Durų ir langų ,iniara ičiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dyd,iai.

DOKUMENTO PAVADINIMAS:		M 1 : 100	Laida
PASTATAI NR 17,18		0	
AUKŠTŲ PLANAI		Lapas	Lapų
		1	1




- PASTABOS:
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. U, nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų u,baigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
 - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 - Vykdam darbus vietoje įkilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo prioritarumą.
 - Durys ir langai vaizduojami į pastatą išorės.
 - Durų ir langų iniaračiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

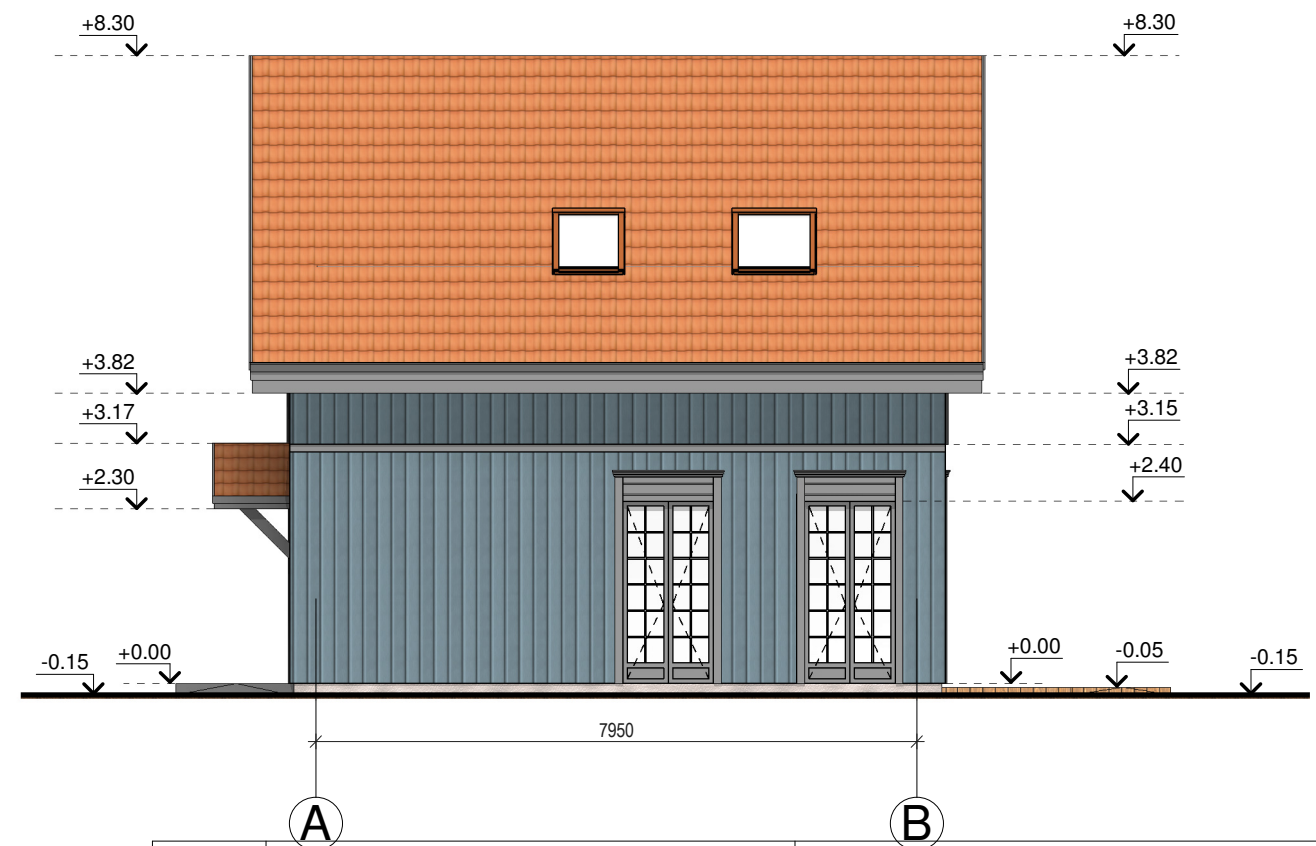
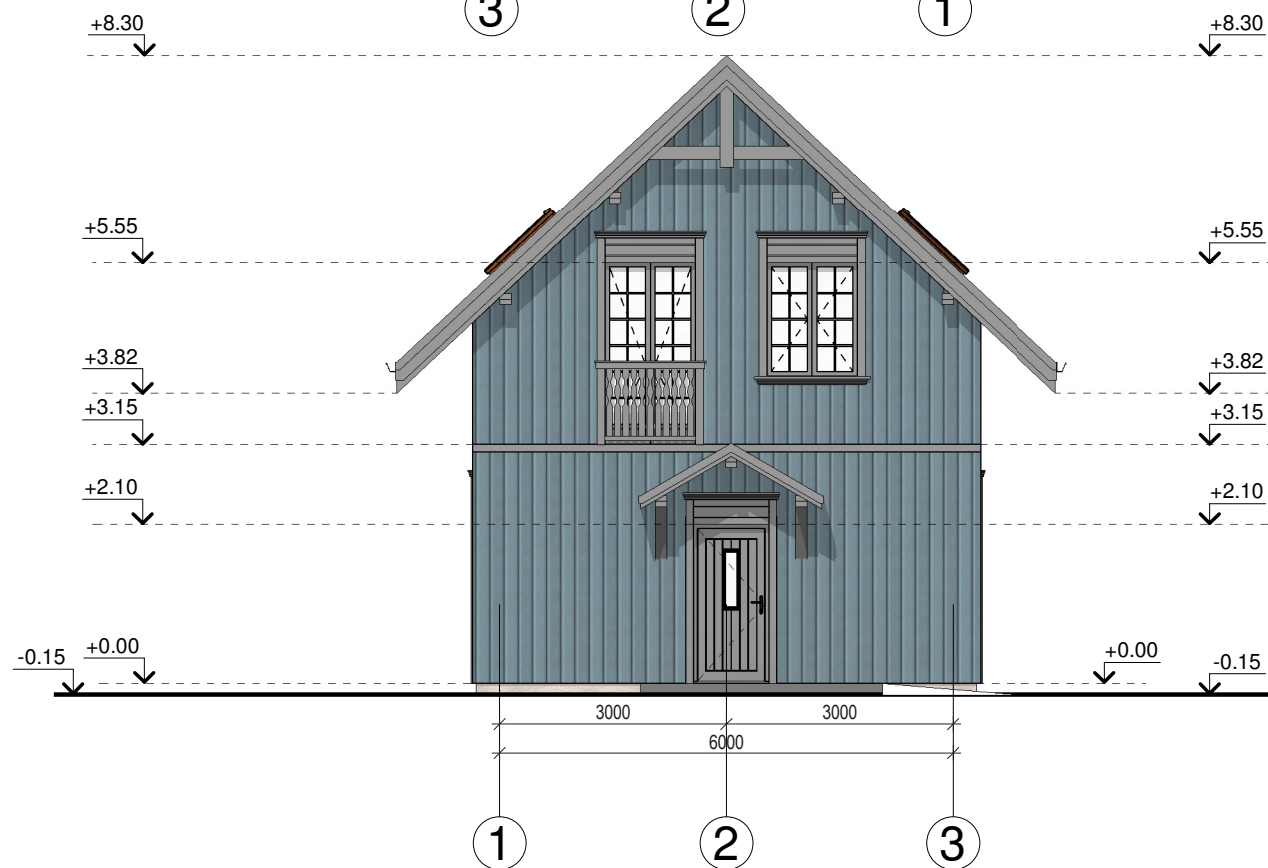
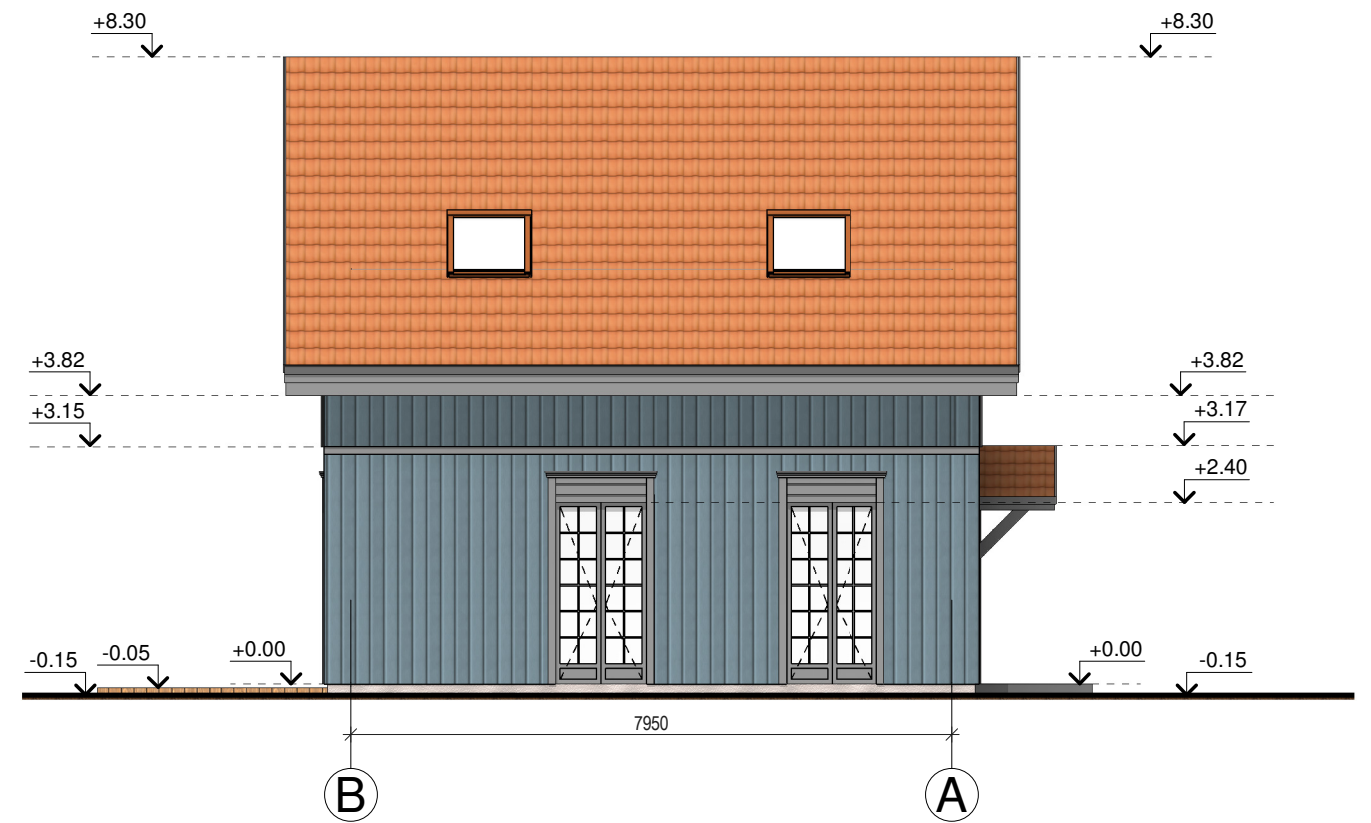
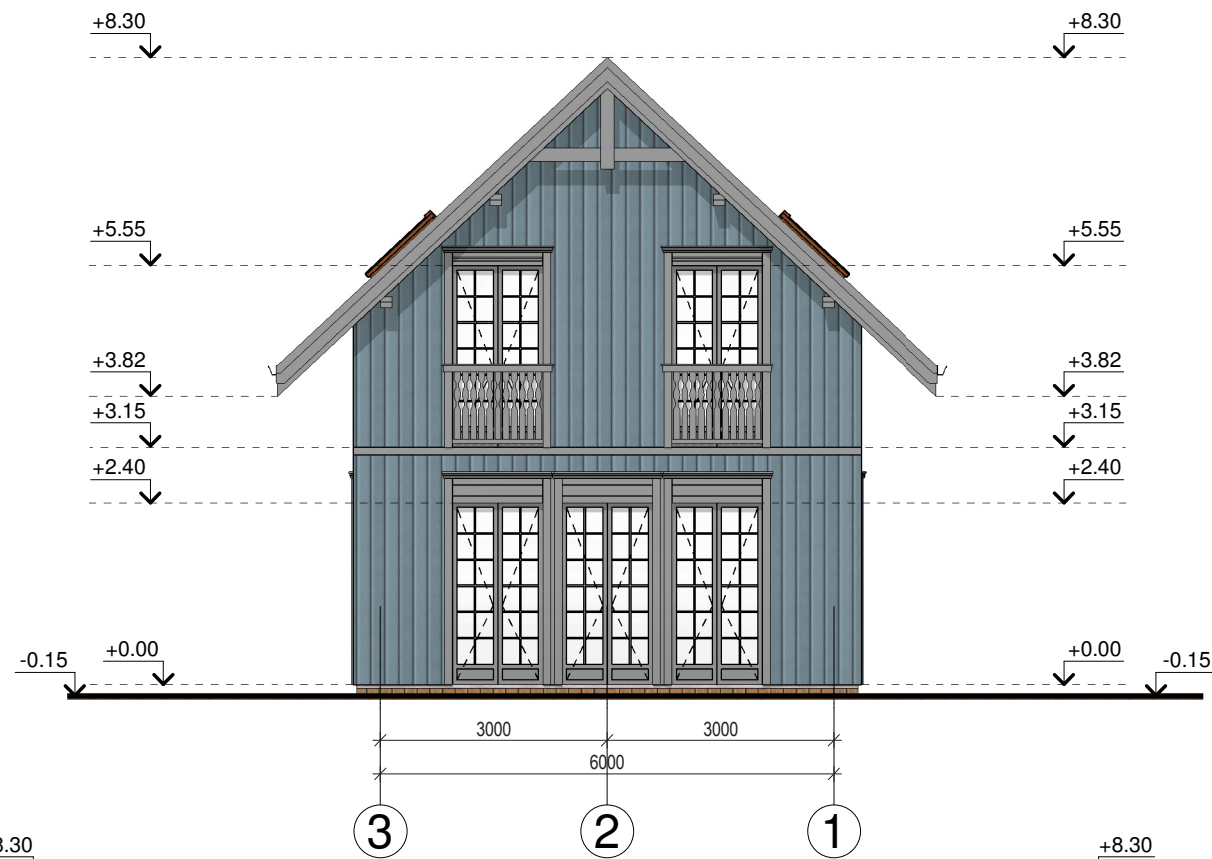
ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KARKLĖS K., PLACIO G. 43A STATYBOS PROJEKTAS		
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA		
A 2225	Direktorius	K. SANKAUSKAS	2022-05	PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ
	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ	2022-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS
	Arch.	P. JANSONAS	2022-05	PASTATAI NR 17,18
KALBA	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:
LT	UAB „EKF Fortus“			22-014-PP-SA-10
				M 1 : 100
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1




- PASTABOS:**
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. U, nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįsti laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų u, baigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brė, iniuose arba apibūdinti iame dokumente, ar ne.
 - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 - Vykdam darbus vietoje i kilus klausimams ar neatitikimams brė, iniyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprend, iama projekto vykdymo prie, iūros tvarka.
 - Durys ir langai vaizduojami i pastato i orės.
 - Durų ir langų, iniara ičiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dyd, iai.

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KARKLĖS K., PLACIO G. 43A STATYBOS PROJEKTAS		
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA		
A 2225	Direktorius K. SANKAUSKAS PV, PDV K. MARTINAITYTĖ Arch. P. JANSONAS	2022-05	2022-05	2022-05
KALBA		UŽSAKOVAS:	ŽYMUO:	Lapas
LT	UAB „EKF Fortus“	22-014-PP-SA-11	1	Lapų 1

PROJEKTO DALIS: **ARCHITEKTŪRINĖ**
 DOKUMENTO PAVADINIMAS: **PJŪVIAI**
 PASTATAI NR 17,18
 M 1 : 100
 Laida
 0



- PASTABOS:**
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. U, nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįsti laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų u, baigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
 - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 - Vykdamas darbus vietoje įkilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
 - Durys ir langai vaizduojami į pastato išorės.
 - Durų ir langų iniariačiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KARKLĖS K., PLACIO G. 43A STATYBOS PROJEKTAS		
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA		
A 2225	Direktorius	K. SANKAUSKAS	2022-05	PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ
	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ	2022-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI
	Arch.	P. JANSONAS	2022-05	PASTATAI NR 17,18
KALBA	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:
LT	UAB „EKF Fortus“			22-014-PP-SA-12
				M 1 : 100
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1