

PROJEKTO PAVADINIMAS:	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 4400-5171-1701) PAVASARIO G. 1, BUDRIKIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS RAJ., DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRČIAI, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
STATYTOJAS:	TVIRTINU: UAB „LANKSTINYS“ DIREKTORIUS A. K.
STATINYS:	SANDĖLIS SU GAMYBOS PATALPOMIS (UNIKALUS NR. 4400-5171-1701) PAVASARIO G. 1, BUDRIKIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS RAJ.
ADRESAS:	PAVASARIO G. 1, BUDRIKIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS RAJ. (SKLYPO KADASTRINIS NR. 5530/0005:406)
STATYBOS RŪŠIS:	PAPRASTASIS REMONTAS
KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	SANDĖLIAVIMO
PROJEKTUOTOJAS:	JURGITOS DRIZGAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA BIRUTĖS G. 22-149, KLAIPĖDA, TEL: +37061685024, PAŽYMO NR. 184109
PROJEKTO VADOVAS:	J. MILĖ (KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR. A1947)
STADIJA:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
DALIS:	BENDROJI
PROJEKTO NUMERIS:	2021/08/01- 00
PROJEKTO PARENGIMO METAI:	2021

1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Projekto dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Projekto dalies vadovas	Kontaktai
BENDROJI DALIS				
1.	2021/08/01-0-TDP-BD	1. Aiškinamasis raštas (BD.AR) 2. Techninės specifikacijos (BD.TS) 3. Brėžiniai (BD.B)	PV, PDV J. Milė Atestato Nr. A1947	Tel. +37061685024 El. p. juritadr@gmail.com
2.	2021/08/01-0-TDP-BD	1. Pridedamieji dokumentai	PV J. Milė Atestato Nr. A1947	Tel. +37061685024 El. p. juritadr@gmail.com

1.1. BENDROSIOS DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapis
1.	2021/08/01-0-TDP-BD - BD.PŽ	Projekto sudėtie žiniaraštis	1	2
2.	2021/08/01-0-TDP-BD - BD.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
2.	2021/08/01-0-TDP-BD - BD.AR	Aiškinamasis raštas	6	4
3.	2021/08/01-0-TDP-BD - BD.TS	Techninė specifikacija TS-01	7	10

1.2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapis
1.	2021/08/01-0-TDP-BD - B.01	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1	17
2.	2021/08/01-0-TDP-BD - B.01	FASADAI	1	18

JURGITOS DRIZGAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA BIRUTĖS G. 22-149, KLAIPĖDA, TEL: 8 616 85024, PAŽYMO NR. 184109					Objekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 4400-5171-1701) PAVASARIO G. 1, BUDRIKIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS RAJ., DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRČIAI, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS					
A1947	PV	J. MILĖ		2022	Pavadinimas:				LAIDA	
					PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS				0	
STADIJA	Užsakovas:				Numeris:				LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB „LANKSTINYS“				2021/08/01-00-TDP -BD.PŽ				1	1

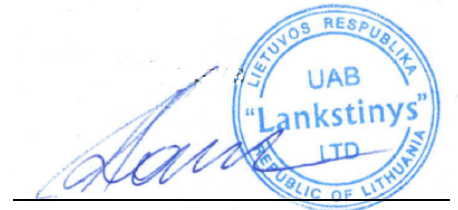
2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2609	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24,7	Esamas
3. sklypo užstatymo tankumas	%	24,7	Esamas
4. Statinių užstatytas plotas	m ²	644,0	Esamas
II. PASTATAI			
1. SANDĖLIS SU GAMYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS (SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES)			
1.1. Pastato paskirties rodikliai			
- Darbuotojų skaičius	vnt.	4	
1.2. Pastato bendras plotas	m ²	147,10	Esamas
1.3. Pastato naudingas plotas	m ²	147,10	Esamas
1.4. Pastato tūris	m ³	716,00	Esamas
1.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis	m	7,28	Esamas
1.7. Energinio naudingumo klasė		-	
1.8. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	

Statytojas:

UAB „LANKSTINYS“ DIREKTORIUS

A. K.



JURGITOS DRIZGAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA BIRUTĖS G. 22-149, KLAIPĖDA, TEL: 8 616 85024, PAŽYMO NR. 184109					Objekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 4400-5171-1701) PAVASARIO G. 1, BUDRIKIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS RAJ., DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRČIAI, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS					
A1947	PV	J. MILĖ		2022	Pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				LAIDA	
									0	
STADIJA	Užsakovas: UAB „LANKSTINYS“				Numeris: 2021/08/01-00-TDP -BD.BSR				LAPAS	LAPŲ
TDP									1	1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. BENDRIEJI DUOMENYS

3.1. Projekto rengimo pagrindas

3.1.1. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta sklypo plano projekto dalis.

Projekto rengimo pagrindas: projektavimo rangos sutartis, projektiniai pasiūlymai, statinio projektavimo užduotis.

3.1.2. Privalomųjų dokumentų techniniam projektui rengti sąrašas

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapis
1.	44/78776	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	5	
2.	5530/0005:406	Žemės sklypo planas	2	
2.		Detaliojo plano ištrauka	7	
3.	4400-5171-1701	Kadastrinių matavimų byla	12	
4.	4400-5172-5106	Kadastrinių matavimų byla	12	
5.	21/08/01 (2021-08-20)	Statinio projektavimo užduotis	1	

3.1.3. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
LR įstatymai			
1	LR Statybos įstatymas	Nr. I-1240	
2	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223	
3	LR Žemės įstatymas	Nr. I-446	
4	LR Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas	Nr. XII-459	
5	LR Teritorijų planavimo įstatymas	Nr. I-1120	
6	LR Atliekų tvarkymo įstatymas	Nr. IX- VIII-787	
7	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas	Nr. IX-1225	
8	LR Augalų apsaugos įstatymas	Nr. I-1069	
9	LR Melioracijos įstatymas	Nr. I-323	
10	LR ŽŪM dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo	Nr. 522	
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai			
11	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 1.01.02:2016	
12	Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002	
13	Statinių klasifikavimas	STR 1.01.03:2017	
14	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija	STR 1.03.01:2016	
15	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017	
16	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą	STR 1.05.01:2017	

JURGITOS DRIZGAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA BIRUTĖS G. 22-149, KLAIPĖDA, TEL: 8 616 85024, PAŽYMAS NR. 184109					Objekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 4400-5171-1701) PAVASARIO G. 1, BUDRIKIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS RAJ., DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRČIAI, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS					
A1947	PV	J. MILĖ		2020	Pavadinimas:				LAIDA	
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS				0	
STADIJA	Užsakovas:				Numeris:				LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „LANKSTINYS“				2021/08/01-00 -TDP -BD.AR				1	6

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
	padarinių šalinimas		
17	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016	
18	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai	STR 2.02.07:2012	
19	Statinių prieinamumas	STR 2.03.01:2019	
20	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas	STR 2.03.02:2005	
Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai			
21	Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005	
22	ESR. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999	
23	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999	
24	ESR. Naudojimo sauga	STR 2.01.01(4):2008	
25	ESR. Apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.01(5):2008	
26	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	STR 2.01.01(6):2008	
27	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	2016-03-03 įsakymas Nr. 1-338	
28	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186	
29	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2017-08-16 įsakymas Nr. 1-263	
30	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai	STR 2.01.05:2003	
31	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	STR 2.01.06:2009	
32	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.07:2003	
33	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos ir į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas	STR 2.01.08:2003	
34	Visuomeninės paskirties statiniai	STR 2.02.02.2004	
35	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	STR 2.01.02:2016	
36	Statinių konstrukcijos. Stogai	STR 2.05.02:2008	
37	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	STR 2.05.03:2003	
38	Poveikiai ir apkrovos	STR 2.05.04:2003	
39	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.05:2005	
40	Aliuminių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.06:2005	
41	Medinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.07:2005	
42	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	STR 2.05.08:2005	
43	Statinių konstrukcijos. Grindys	STR 2.05.13:2004	
44	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.09:2005	
44	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys	STR 2.04.01:2018	
45	Geotechninis projektavimas	STR 2.05.21:2016	
46	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014	
47	Automobilių keliai	KTR 1.01:2008	
48	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	STR 2.07.01:2003	
49	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	STR 2.09.02:2005	
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.			
50	Vandens vartojimo normos	RSN 26-90	
51	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės	RSN 37-90	
52	Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo	2007-02-22 Nr. 1-66	
53	Statybinė klimatologija	RSN 156-94	
54	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	2012-02-03 Nr. 1-22	

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
55	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	DT 5-00	
56	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	2010-09-17 Nr. A1-425	
57	Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo	2008-01-15 Nr. A1-22/D1-34	
58	Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo	1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343	
Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai			
59	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	HN 33-2011	
60	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	HN 42-2009	
61	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	HN 24:2017	
62	Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo	2007-04-02 Nr. D1-193	
63	Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas	2008-01-31 r. D1-87	
Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai ir standartai			
64	Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“	LR AA 2007m. balandžio 2d. įsakymas Nr. D1-193	
65	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	LR energetikos ministro 2011m. vasario 3d. įsakymas Nr. 1-28	
66	Dėl apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių patvirtinimo		
67	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės	KPT SDK 19	
68	Nesurištieji mišiniai. Techniniai reikalavimai	LST EN13285:2003/2010	
69	Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas	TRA UŽPILDAI 19	
70	Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas	TRA SBR 07	
71	Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas	TRA ASFALTAS 08	
72	Automobilių kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų techninių reikalavimų aprašas	TRA BITUMAS 08	
73	Automobilių kelių bituminių emulsijų techninių reikalavimų aprašas	TRA BE 08	
74	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės	IT SBR 07	
75	Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės	IT ASFALTAS 08	
76	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai	MN TRINKELĖS 14	
77	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės	IT TRINKELĖS 14	
78	Automobilių kelių trinkelėlių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas	TRA TRINKELĖS 14	
79	Tašytų gamtinių akmenų trinkelės, skirtos grindiniui. Reikalavimai ir bandymo metodai	LST EN 1342:2012	
80	Betoninės grindinio trinkelės. Reikalavimai ir bandymo metodai	LST EN 1338:2003	
81	Betoninės grindinio plokštės. Reikalavimai ir bandymo	LST EN 1339:2003/AC:2006	
82	Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai	LST EN	

2021/08/01-00-TDP -BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
		1340:2003/AC:2006	
83	Gamtinio akmens bordiūrai, skirti grindiniui. Reikalavimai ir bandymo metodai	LST EN 1343:2012	
84	Nesurištieji mišiniai. Techniniai reikalavimai	LST EN 13285:2010	
85	Betono užpildai	LST EN 12620:2003 +A1:2008	
86	Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas	LR AA įsakymas 2007-12-29 Nr. D1-719	
87	Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės	LR AA ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193	
	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės	LR AA ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-717	
	Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės	ĮT ŽS 17	

3.1.4. Statinių grupės (komplekso) pavadinimas

Sandėlis su gamybos paskirties patalpomis.

3.1.5. Statybos geografinė vieta. Statybos sklypo apibūdinimas

Sandėliavimo paskirties pastatas, kuris pritaikomas gamyba, yra projektuojamas Pavasario g. 1, Budrikių k., Sendvario sen., Klaipėdos raj. (žemės sklypo kad. Nr. 5530/0005:406).

3.1.6. Klimatinės sąlygos

1. vidutinė metinė temperatūra +7 °C.
2. vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4,7 °C.
3. vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +17,1 °C.
4. vidutinis metinių kritulių kiekis 735 mm.
5. vyraujantys vėjai - vakarų, pietvakarių krypties.
6. maksimalus vėjo greitis 40 m/s.
7. maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų) – 108 cm.
8. santykinis oro drėgnumas 81 %.
9. patalpų temperatūra: svetainė, miegamasis, virtuvė, valgomasis, tualetas, kambariai tv=+20°C, vonios kambarys tv=+21 – 23 °C, koridoriai, rūbinės tv=+18 °C.
10. maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120,4 kg/m².

3.1.7. Statybos rūšis

Atliekami paprastojo remonto darbai (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ VIII skyrius).

3.1.8. Pastatų paskirtis

Pagal STR 1.01.03:2017 nuostatas esama sandėlio paskirtis – sandėliavimo. Pakeitus paskirtį pastato paskirtis lieka sandėliavimo. Dalis patalpų pritaikomos gamybos veiklai.

3.1.9. Statinio kategorija

Pagal STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas nuostatas projektuojamas pastatas priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

3.1.10. Sklypas

UAB „Lankstinys“ priklausančio sklypo plotas – 0,2609 ha. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

3.1.11. Statytojas

Žemės sklypo savininkai, esančios nuosavybės valdytojai bei statytojai yra UAB „Lankstinys“.

3.1.12. Projektuotojas

Techninį ir darbo projektą parengė Jurgita Drizgaitė, dirbanti pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 184109. Projekto vadovas Julius Milė (atestato Nr. A1947).

3.1.13. Statybos finansavimo šaltiniai

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

3.1.14. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai

Projektavimo stadijoje neatliekami.

2021/08/01-00-TDP -BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

3.1.1 Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai

Projektavimo stadijoje neatliekami

3.1.2 Gretimos teritorijos užstatymas

Gretimi sklypai šiuo metu nėra užstatyti.

3.2 APLINKOS SUTVARKYMO SPRENDINIAI

3.2.1. Trumpas sklypo esamos padėties apibūdinimas

3.2.1.1. Susisiekimas

Įvažiavimas į teritoriją esamas rytinėje sklypo dalyje iš Pavasario g.

3.2.1.2. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis (būdas).

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

3.2.1.3. Specialiosios naudojimo sąlygos.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zona (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,2609 ha;

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,0243 ha;

Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,2383 ha;

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zona (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0,0123 ha;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0,0133 ha;

3.2.1.4. Servituto teisės žemės sklype.

Nenustatyta.

3.2.1.5. Teritorija, reljefas.

Sklypo plotas –2609m². Sklypo teritorijos altitudės vidurkis 24.30 m. Privažiavimas į sklypą iš Pavasario gatvės..

Vandens telkinių sklype nėra. Sklypo plano sprendiniai nėra keičiami.

3.2.1.6. Sklype ir šalia esantis užstatymas.

Šiuo metu sklype registruoti prekybos pastatas (unikalus Nr. 4400-2572-5106), sandėlis (unikalus Nr. 4400-5171-1701).

3.2.1.7. Sklype esantys želdiniai.

Sklype vertingų augalų nėra.

3.2.1.8. Sklype ir šalia esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Sklypą kerta vandentiekio, buitinių nuotekų, dujotiekio ir elektros tiekimo tinklai.

3.2.1.9. Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė - ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui kenksmingų medžiagų. Šalia sklypo nėra gamybinių, komunalinių, pramoninių ar kt. objektų, kurie turėtų neigiamą poveikį planuojamai gyvenamajai aplinkai.

3.2.2. Trumpas aplinkos tvarkymo sprendimų aprašymas

3.2.2.1. Sklypo paruošimas statybai

Nekeičiami.

3.2.2.2. Projektuojamos dangos.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose. Pagal Reglamento 30 lentelę esamam sandėliavimo paskirties pastatui reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 (1 vieta 200 m² sandėlių ploto). Po paskirties pakeitimo reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2 (1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto). Sklype yra įrengta 15 automobilių stovėjimo vietų. Jų pakanka abiejų pastatų aptarnavimui pakeitus paskirtį.

3.2.2.3. Sklypo apželdinimo sprendiniai.

Nekeičiami.

3.2.2.4. Mažosios architektūros formos.

Mažosios architektūros elementai neprojektuojamos.

2021/08/01-00-TDP -BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

3.3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

3.3.1. Tūriniai sprendimai

Pastato tūriniai sprendiniai nėra keičiami.

3.3.2. Planavimas

Pastato planavimas keičiamas atliekant paprastojo remonto darbus. Įrengiama nelaikanti siena tarp 1-1 ir 1-2 patalpų. 1-1 patalpa pritaikoma gamybos veiklai (pritaikoma skardos lankstymo darbams), 1-2 patalpoje sandėliuojami išlankstyti skardos lankstiniai.

Darbuotojų persirengimui pritaikoma prekybos pastate esanti patalpa 1-5. Gamybos, pramonės paskirties pastato darbuotojai naudojami prekybos paskirties pastate esančiais san. mazgais.

Pastato bendrasis plotas 147,10 m², naudingasis plotas 147,10 m².

3.4. TREČIŪJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Atlikus paprastojo remonto darbus bei pritaikius dalį patalpų gamybai, trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė laisvai patekti į kelius vedančius į kaimynines teritorijas, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

2021/08/01-00-TDP -BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

4. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

4.1. Techninė specifikacija TS-01. Bendrieji reikalavimai ir nurodymai. Bendrieji duomenys.

1. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.06.01:2016) arba statytojas.
2. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
3. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
4. Kai darbai vykdomi rangos būdu statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
5. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
6. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
7. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

4.2. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos dalyviams:

1. Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus:
 - a. įmonės vykdomų statybos darbų kokybės kontrolės sistemos dokumentus;
 - b. personalo (inžinierių, technikų, meistrų, darbininkų ir t.t.) kvalifikacinius reikalavimus (konkrečioms pareigoms užimti ir konkrečioms darbams atlikti).
2. statinio statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai:
 - a. statinio statybos darbams gali vadovauti: fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu), įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, kartu yra bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiuųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;
 - b. statinio statybos specialiesiems darbams gali vadovauti: fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos ar kitą aukštąjį arba aukštesnįjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja tam tikriems statybos specialiesiems darbams, būdamas techniškai klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;
 - c. Statinio statybos techninę priežiūrą gali vykdyti: fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą techninio profilio aukštąjį išsimokslinimą, atestuotas Vyriausybės įgaliotos

JURGITOS DRIZGAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA BIRUTĖS G. 22-149, KLAIPĖDA, TEL: 8 616 85024, PAŽYMO NR. 184109					Objekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 4400-5171-1701) PAVASARIO G. 1, BUDRIKIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS RAJ., DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRČIAI, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1947	PV	J. MILĖ		2022	Pavadinimas:		LAI DA
					TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		0
STADIJA	Užsakovas:			Numeris:		LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB „LANKSTINYS“			2021/08/01-0-TDP-BD.TS		1	7

institucijos nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas statytojui (užsakovui), vadovauja konkrečios statinio statybos technine priežiūra, atlieka statinio statybos (bendrųjų statybos darbų) bendrosios techninės priežiūros vadovo funkcijas, koordinuoja specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą, jos vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

d. Statybos dalyvių kvalifikaciniai reikalavimai nustatomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

4.3. Darbuotojų mokymas ir atestavimas saugos ir sveikatos klausimais.

1. Visi darbuotojai statybvietėje turi būti supažindinti su saugiais darbo būdais.
2. Statybvietėje turi būti paskirtas asmuo išmokytas ir atestuotas saugos ir sveikatos klausimais. Specialistas privalo turėti aukštąjį išsilavinimą.

3. Darbuotojams yra privalomi šie saugos ir sveikatos instruktavimai

3.1. Įvadinis

3.2. Pirminis darbo vietoje

3.3. periodinis darbo vietoje

3.4. papildomas darbo vietoje

1. specialusis darbo vietoje

4. Įvadinį instruktavimą vykdo saugos ir sveikatos specialistas. Darbininkai išklause įvadinį instruktavimą pasirašo įvadinio instruktavimo registracijos žurnale.

5. Pirminį instruktavimą darbo vietoje privalo išklausti darbuotojai, kurie gamina produkciją, dirba su medžiagomis, įrankiais, įrenginiais arba, kurių darbas susijęs su kenksmingais bei pavojingais veiksniais. Išklausiems instruktavimą darbo vietoje leidžiama dirbti tik tada, kai saugos ir sveikatos specialistas tai pažymi instruktavimo darbo vietoje registracijos žurnale.

6. Periodiškai instruktuojama darbo vietoje nerečiau kaip kas 12 mėnesių. Apie periodinį instruktavimą įrašoma instruktavimų darbo vietoje registracijos žurnale.

7. Papildomas instruktavimas turi būti atliktas kai:

7.1. pasikeičia darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktai

7.2. pakeičiama darbo vieta

7.3. įvyksta nelaimingas atsitikimas, avarija arba susergama profesine liga, jei tai atlikti įpareigoja tyrimo komisija ir darbo inspektoriai

7.4. pasikeičia darbo sąlygos, turinčios įtaką saugai ir sveikatai

7.5. pasikeičiamas darbo organizavimas, patvirtinama nauja darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcija ar pakeičiama esama

7.6. saugos ir sveikatos specialistas įsitikina, kad darbuotojo žinios yra nepakankamos

8. specialųjį instruktavimą turi išklausti darbuotojai dirbantys pagal paskyras- leidimus arba rašytinius nurodymus.

4.4. Saugaus darbo užtikrinimo reikalavimai:

Atliekant statybos darbus būtina vadovautis saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00. Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

1. Pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais ir/arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

1.1. prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;

1.2. neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;

1.3. kuriose pavojingų ir/arba kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes.

2. Pavojingoms zonoms, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, priskiriamos vietos:

1.1 esančios šalia statomų statinių ir montuojamų (demontuojamų) konstrukcijų ar įrenginių;

Numeris: 2021/08/01-0-TDP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ
	2	7

- 1.2. virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (demontavimo) darbai;
- 1.3. virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais;
- 1.4. kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai.
2. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime.
3. Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.
4. Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.
5. Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos (vykdymo) projektą. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai, atitinkantys „Saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT 5-00“ 5 priedo reikalavimus. Darbų technologijos (vykdymo) projektas gali būti nerengiamas nesudėtingiems (mažiesiems) statiniams. Tai sprendžia statybos vadovas kartu su statybos techninės priežiūros vadovu.
6. Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.
7. Visi asmenys, esantys statybvietyje, privalo dėvėti apsauginius šalmsus.
8. Statybines atliekas iš statomų statinių reikia nuleisti žemyn uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.
9. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.
pakloto neturi viršyti 50 mm, kai atliekami mūro darbai, ir 150 mm - apdailos darbai.
10. Montuotojams draudžiama pereiti nuo vienos konstrukcijos ant kitos be tam skirtų kopėčių, perėjimo tiltelių ar lipynių su aptvarais.
11. Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais (santvaromis, rygeliais ir kt.), ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais, be specialių apsauginių įtaisų.
12. Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu.
13. Po pakeltais montuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais žmonėms būti draudžiama.
14. Pertraukų darbe metu palikti pakeltus kabančius ant krano kablio krovinius draudžiama.
15. Darbuotojams leidžiama dengti stogą tik darbų vadovui patikrinus stogą laikinčiąsias konstrukcijas ir aptvarus.
16. Dirbti su parakiniais įrankiais (statybiniais pistoletais) leidžiama tik specialiai apmokytiems darbuotojams. Darbai turi būti atliekami pagal parankinio įrankio naudojimo instrukciją.

4.5. Tinkamų darbo ir higienos sąlygų statybvietyje užtikrinimo reikalavimai:

1. Darbo metu priklausomai nuo darbo pobūdžio ir fizinio darbo sunkumo darbo aplinkos oro temperatūra privalo atitikti saugos ir sveikatos darbe teisės aktų reikalavimus.
2. Darbo vietos, patalpos ir judėjimo keliai privalo būti kiek galima daugiau apšviesti natūralia šviesa. Tamsiu paros metu, taip pat kai natūralaus apšvietimo nepakanka, privalo būti įrengtas reikiamas dirbtinis apšvietimas, jei reikia, naudojami kilnojamieji šviesos šaltiniai, atsparūs aplinkos poveikiams. Dirbtinis apšvietimas neturi trukdyti pastebėti ir suvokti įspėjamuosius saugos ženklus arba užrašus.

Numeris: 2021/08/01-0-TDP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ
	3	7

Patalpų, darbo vietų ir judėjimo kelių apšvietimas privalo būti įrengtas taip, kad darbuotojams nekeltų nelaimingų atsitikimų pavojaus.

3. Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai privalo būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam.

4. Persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie privalo dėvėti darbo drabužius, taip pat įrengti ten, kur sveikatos arba etikos požiūriu jie negali persirenginėti kitoje patalpoje.

5. Į persirengimo kambarius privalo būti lengvai patenkama, jie privalo būti pakankamai erdvūs, juose privalo būti įrengtos sėdimos vietos.

6. Persirengimo kambariai privalo būti reikiamo dydžio, kai yra reikalinga, juose privalo būti įrengtos drabužių džiovinimo vietos. Taip pat privalo būti įrengtos ir darbuotojų drabužių bei asmeninių daiktų saugojimui rakinamos vietos.

7. Moterims ir vyrams privalo būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba privalo būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu.

8. Priklausomai nuo darbo pobūdžio ir darbo higienos reikalavimų darbuotojams privalo būti įrengtas reikiamas skaičius dušų.

9. Kai nebūtina įrengti dušus, netoli darbo vietų ir persirengimo kambarių privalo būti įrengtas reikiamas skaičius praustuvų su tekančiu vandeniu (jei būtina - karštu vandeniu). Praustuvai privalo būti įrengti vyrams ir moterims atskirai arba sudaryta galimybė jais naudotis atskirai;

10. Kai patalpos, kuriose įrengti dušai ar praustuvai, yra atskirtos nuo persirengimo kambarių, privalo būti įrengti patogūs perėjimai.

11. Darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų privalo būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvų.

12. Vyrams ir moterims privalo būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai.

13. Į darbuotojų patalpas turi būti numatytas geriamojo vandens tiekimas. Geriamasis vanduo gali būti tiekiamas iš centralizuotų ar vietinių tinklų arba turi būti atvežamas iš parduotuvių.

4.6. Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4. STR 1.07.02:2005 Žemės darbai.
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
6. GKTR 2.01.01:1999 LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
7. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
8. „Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ 2010 09 17 Nr. A1-425
9. „Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“ 2008 01 15 Nr. A1-22/D1-34
10. BPST-01-97. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės

4.7. Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

1. Pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
2. Laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus
3. Profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statistinius ir jų konstrukcijas.
4. Išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Numeris: 2021/08/01-0-TDP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ
	4	7

5. Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinųjų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės, radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, bežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

4.8. Mažinant ardančiuosius klimatinuosius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad :

1. Būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.) pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.)
2. Būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.)
3. Nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šiuo paviršiaus toliau nei 2m atstumu.
4. Liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlaikstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas.
5. Atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.)
6. Atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti.
7. Žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

4.9. Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

1. Pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ir tirpalais
2. Būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai.
3. Tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos.
4. Medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai ne arčiau kaip 2m.
5. Neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogamus.
6. Nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.
7. Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.
8. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.
9. Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.
10. Neleidžiamą silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.
11. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.
12. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.
13. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.
14. Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos.
15. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.
16. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

4.10. Statybos produktų reikalavimai

Statybos produktai iš kurių pastatytas pastatas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat namo įranga turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 prieduose ir HN 16:2011, HN 36:2009, HN 105:2004 [6.4.12] nurodytus reikalavimus.

Numeris: 2021/08/01-0-TDP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ
	5	7

4.11. Medžiagų kokybės reikalavimai

Prieš atvežant medžiagas ir įrenginius į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrenginių kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

Medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Statybvietės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekistu jų kokybė. Medžiagos sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

4.12. Statybos darbų organizavimas

4.12.1. Paruošiamieji statybos darbai

Iki statybos pradžios, statybvietės sklype turi būti atlikti paruošiamieji ir pagalbiniai darbai (nurinkti rieduliai, iki sklypo atvedami inžineriniai tinklai). Sklypas yra nužymimas mediniais riboženkliais ir aptveriamas iš visų pusių medinių lentų tvora.

Sklypo augalinis sluoksnis turi būti nukasamas ir nustumiamas buldozeriu, taip kad juodžemis nemaišytų vykdyti statybos darbus ir nebūtų niokojamas statybos eigoje. Nukasus augalinį sluoksnį, pradedami teritorijos lyginimo darbai pagal paskaičiuotas projektines altitudes, gruntą suverčiant į tas vietas kur jo trūksta ar panaudojant kitais tikslais, arba išvežant iš aikštelės.

Prieš pradedant žymėti pastato ašis reikia turėti: geodezinių darbų projektą, generalinį ir pamatų planus. Pažymėjus pastato ašis reikia patikrinti atstumą tarp jų ar atitinka projektinius matmenis esančius planuose, tai atliekama išmatavus pastato įstrižaines ir jeigu jų ilgiai sutampa, tai atstumai tarp pastato ašių yra teisingi. Kasant tranšėjas ir duobę pamatams, ašys bus sunaikintos, todėl aplink pastatą pastatoma medinis aptvaras, ant kurio ir bus pažymimos ašys.

Padaromi laikini keliai statybos transportui (autosavivarčiams, kranui), įrengiami atviri sandėliai, kuriuose bus sandėliuojamos darbams reikalingos medžiagos ir gaminiai.

Sklype įrengiamos laikinos komunikacijos (kanalizacija, vandentiekis, elektros tinklai). Numatoma pastatyti laikinas buitines ir pagalbines patalpas (administracines, persirengimo patalpas, biotualetą). Aikštelėje bus pastatyti priešgaisriniai skydai, kurių komplektacija turi būti patikrinta ir atitikti priešgaisrinio saugumo reikalavimus.

4.13. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms.

4.13.1. Įrenginiai, mašinos ir įranga, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, turi būti:

1. tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus;
2. techniškai tvarkingi;
3. paruošti naudoti, naudojami pagal paskirtį;
4. aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų;
5. slėgio įrenginiai ir prietaisai turi būti teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami.

Numeris: 2021/08/01-0-TDP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ
	6	7

4.13.2. Pastoliai ir kopėčios:

1. visi pastoliai turi būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, patikrinti ir prižiūrėti, kad nenuvirstų arba staiga nepasislinktų;
2. darbo platformos, pakylės ir pastolių kopėčios turi būti suprojektuotos ir sumontuotos tokio dydžio, laikomos ir naudojamos taip, kad patikimai saugotų darbuotojus nuo kritimo arba nuo krintančių daiktų;
3. pastoliai turi būti nustatyta tvarka patikrinti:
 - prieš pradėdant naudoti;
 - reguliariai naudojimo laikotarpiu;
 - po perstatymo, naudojimo pertraukos, po blogo oro poveikio ar nestiprių požeminių smūgių, stichinių nelaimių ar kitų aplinkybių, galėjusių padaryti įtaką pastolių tvirtumui ar stabilumui;
4. kopėčios turi būti pakankamai tvirtos ir reikiamai prižiūrimos. Jos turi būti tinkamai naudojamos atitinkamose vietose ir pagal paskirtį;
5. turi būti užtikrinta, kad kilnojamieji (perstumiamieji) pastoliai savaime nesujudėtų.

4.13.3. Kėlimo mechanizmai:

1. visi kėlimo mechanizmai ir kėlimo reikmenys, įskaitant pagrindines sudedamąsias dalis, tvirtinimus, įtvirtinimus ir atramas, turi būti:
 - reikiamai suprojektuoti ir pastatyti bei pakankamai stiprūs naudoti pagal numatytą paskirtį;
 - teisingai sumontuoti ir naudojami;
 - tvarkingai prižiūrimi;
 - tikrinami ir reguliariai bandomi bei kontroliuojami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais;
 - aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų;
2. ant visų kėlimo mechanizmų ir priemonių turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia;
3. kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį.

4.13.4. Žemės darbų mašinos ir transportavimo priemonės bei įrenginiai:

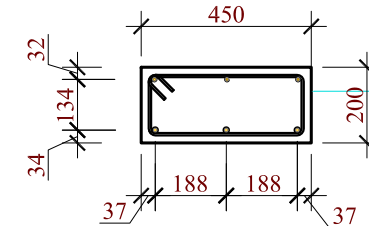
1. žemės darbų mašinos ir transportavimo priemonės bei įrenginiai turi būti:
 - tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus;
 - techniškai tvarkingi;
 - tinkamai ir teisingai naudojami;
2. žemės darbų mašinų, transporto priemonių ir transportavimo įrenginių vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai turi būti specialiai apmokyti;
3. būtina užtikrinti, kad žemės darbų mašinos, transporto priemonės ir transportavimo įrenginiai neįgriūtų į iškasas arba į vandenį;
4. žemės darbų mašinų ir transportavimo įrenginių kabinos, kur to reikia, mašinai apvirtus turi apsaugoti vairuotoją nuo suspaudimo ir krentančių daiktų.

Numeris: 2021/08/01-0-TDP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ
	7	7

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

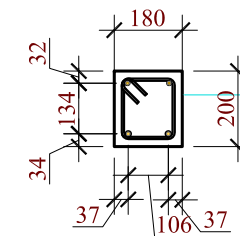
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²
1-1	Gamybos cechas	56,52
1-2	Sandėlis	90,58
Viso pirmame aukšte:		147,10
Bendras pastato plotas:		147,10

ŠARAMOS SR-2 ĮRENGIMAS - 1 VNT. (1:20)



Betonas C25/30. Armavimas
Virš. zona. S500 Ø12, 2vnt, L=3480mm
Ap. zona. S500 Ø18, 2vnt, L=3480mm
Skersinė S500 Ø6 L=860 mm, kas 200mm

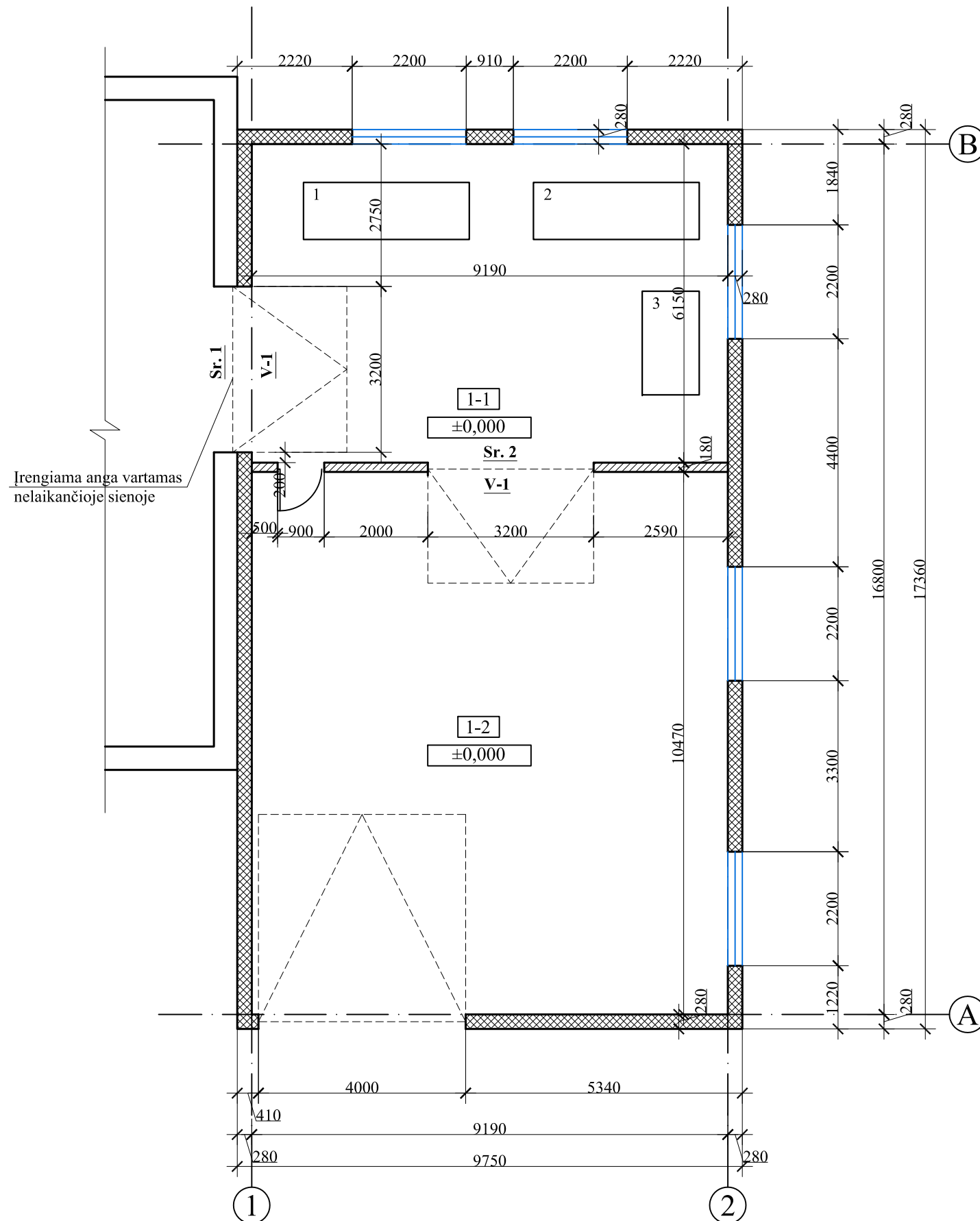
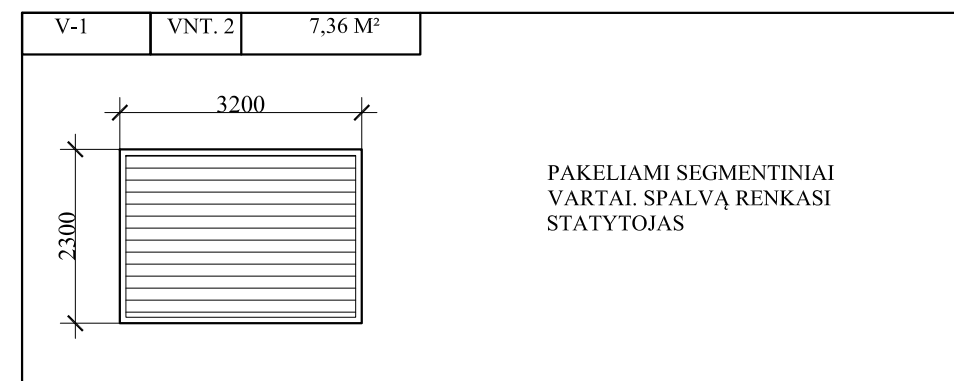
ŠARAMOS SR-2 ĮRENGIMAS - 1 VNT. (1:20)



Betonas C25/30. Armavimas
Virš. zona. S500 Ø12, 2vnt, L=3480mm
Ap. zona. S500 Ø18, 2vnt, L=3480mm
Skersinė S500 Ø6 L=860 mm, kas 200mm

ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

Poz. Nr.	Įrenginio pavadinimas	Matmenys, mm	Reikalinga elektros įtampa
1	Skardos išvyniojimo ir karpymo staklės	1200x3200x800	230V
2	Skardos lankstymo staklės	1300x3040x800	230V
3	Skardos zigzavimo staklės su stalu	1200x2000x800	230V



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Silikatinių blokelių mūras (180mm)
- Esamos daugiasluksnių kompozicinių plokščių sienos

JURGITOS DRIZGAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 4400-5171-1701) PAVASARIO G. 1, BUDRIKIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS RAJ., DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRČIAI, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1947	PV, PDV	J. Milė		SANDĖLIS SU GAMYBOS PATALPOMS PASTATAS (UNIKALUS NR. 4400-5171-1701) PAVASARIO G. 1, BUDRIKIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS RAJ.	LAIDA
				PIRMO AUKŠTO PLANAS (1:100)	0
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "LANKSTINYS"			2021/08/01-00-TDP-BD-B.01	LAPAS
TDP					LAPŲ
					1
					1

ŠIAURINIS FASADAS



VAKARINIS FASADAS



JURGITOS DRIZGAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA BIRUTĖS G. 22-149, KLAIPĖDA, TEL: 8 616 85024, PAŽYMO NR. 184109					Objekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 4400-5171-1701) PAVASARIO G. 1, BUDRIKIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS RAJ., DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRČIAI, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1947	PV	J. MILĖ		2022	Pavadinimas: FASADAI		LAIDA 0
STADIJA	Užsakovas: UAB „LANKSTINYS“				Numeris: 2021/08/01-00-TDP -B.02		LAPAS 1
TDP							LAPŲ 1