

## UAB "GARGŽDŲ PROJEKTAS"

Klaipėdos g. 20, Gargždai

Tel.: 452747, el. paštas: garprojektas@gmail.com

Įm. k.: 163121393

### VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PRANO LUKAUSKO G. 54, VĖŽAIČIŲ SEN., KAVALIAUSKŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS

#### NAUJA STATYBA

**Statytojas:** G V

**Objektas:** Vieno buto gyvenamasis namas

**Adresas:** Klaipėdos r. sav., Vėžaičių sen., Kavaliauskų k.,  
Prano Lukausko g. 54, sklp. kad. Nr. 5568/0001:110

**Stadija:** Projektiniai pasiūlymai


**Tomas:** 1

**Laida:** A



**Direktorius:**  Petras Stropas  
(parašas)

**Projekto vadovas:**  Vidas Stalaučinskas  
(parašas) Atestato Nr. A 797

**Statytojas:**  G V  
(parašas)

## Pritariu su pastabomis projektinių pasiūlymų rengimui.

1. Pagrįsti sprendinių atitikimą teritorijoje galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. Pagrįsti sklypų užstatymo rodiklių parinkimo motyvus.
2. Vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymo 17 str. 1 d. 1 p. pagrįsti, ar numatomiems sprendiniams pakanka esamos ir (ar) suprojektuotos inžinerinės savivaldybės infrastruktūros, ar ją reikia planuoti. Pateikti susisiekimo komunikacijų vertinimą nuo vietinės reikšmės kelių/gatvių. Pateikti išvadas su pasiūlymais dėl esamos inžinerinės savivaldybės infrastruktūros tinkamumo numatomi veiksmai vykdyti.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis rengiama pilna apimtimi vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu.
4. Rengiant projektinius pasiūlymus įvertinti sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.
5. Pateikti susisiekimo komunikacijų pasiūlymus nuo vietinės reikšmės kelių/gatvių.

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas,  
vyriausiasis architektas G. K.  
Klaipėdos g. 3-312 kab., LT-96130 Gargždai  
Tel.: (8 46) , mob. +370  
El. p. [@klaipedos-r.lt](mailto:)  
Interneto svetainė [www.klaipedos-r.lt](http://www.klaipedos-r.lt)

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(Parengta pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus reikalavimus)

### 1. Informacija apie žemės sklypą, kuriame numatoma statyba:

- 1.1. Adresas: *Prano Lukausko g. 54, Vėžaičių sen., Kavaliauskų k., Klaipėdos r. sav.;*
- 1.2. Kadastro numeris: *5568/0001:110;*
- 1.3. Pagrindinė naudojimo paskirtis: *Žemės ūkio;*
- 1.4. Žemės sklypo plotas: *2,0400 ha;*
- 1.5. Žemės sklypo savininkai: *G. K. V. . . . .*

### 2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ar jo dalį:

- 2.1. Pavadinimas: *Vieno buto gyvenamojo namo Prano Lukausko g. 54, Vėžaičių sen., Kavaliauskų k., Klaipėdos r. sav. statybos projektas, laida A (2009-03-05 išduotas statybos leidimas Nr. SL GN 09-104).*
- 2.2. Statybos rūšis: *Nauja statyba.*
- 2.3. Statinio kategorija: *Neypatingasis statinys.*
- 2.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: *Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.*
- 2.5. Projektuojamo statinio rodikliai:

Rodiklis	Leidžiama Klaipėdos r. BP (2020-08-20 Nr. T11-333)	Numatyta projektu, laida 0 (2009-03-05 Nr. SL GN 09-104)	Numatyta projektu, laida A
Pastato aukštis	12 m	8,73 m <sup>(2)</sup>	9,25 m
Pastato aukštų skaičius	–	2 vnt.	2 vnt.
Pastato bendras plotas	–	319,43 m <sup>2</sup> <sup>(3)</sup>	355,10 m <sup>2</sup>
Pastato naudingas plotas	–	212,15 m <sup>2</sup>	241,50 m <sup>2</sup>
Pastato užstatymo plotas	–	–	190 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	–	818,6 m <sup>3</sup>	1350 m <sup>3</sup>
Sklypo užstatymo plotas	–	315 m <sup>2</sup>	414 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	5 %	1,95 %	2,3 %
Sklypo užstatymo tankis	10,5 % <sup>(1)</sup>	1,50 %	2,0 %
Automobilių stovėjimo vietų sk.	–	2 vnt.	5 vnt. <sup>(4)</sup>

<sup>(1)</sup> Nustatyta pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedą;

<sup>(2)</sup> Projekto techniniuose ekonominiuose duomenyse (bendruosiuose statinio rodikliuose) ir Statybos leidime Nr. SL GN 09-104 pastato aukštis 7,62 m nurodytas nuo  $\pm 0,00$ ; remiantis Vieno buto gyvenamojo namo ir ūkinio pastato projekto Kavaliauskų km., Klaipėdos raj., laidos 0 brėžiniais pastato aukštis nuo vidutinio žemės lygio yra 8,73 m.

<sup>(3)</sup> Projekto techniniuose ekonominiuose duomenyse (bendruosiuose statinio rodikliuose) ir Statybos leidime Nr. SL GN 09-104 bendras plotas nurodytas 322,75 m<sup>2</sup>; remiantis Vieno buto gyvenamojo namo ir ūkinio pastato projekto Kavaliauskų km., Klaipėdos raj., laidos 0 brėžiniais pastato bendras plotas 319,43 m<sup>2</sup>.

<sup>(4)</sup> Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus, 30 lentelės, 1.1. punktą: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m<sup>2</sup>, bet neviršija 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui.

### 3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

3.1. Informuoti visuomenę apie statomą (2009-03-05 išduotas statybos leidimas Nr. SL GN 09-104) visuomenei svarbų statinį;

### 4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

4.1. Tekstinė dalis: bendrieji statinių rodikliai, aiškinamasis raštas.

4.2. Grafinė dalis: žemės sklypo planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano); pastato aukštų planai; pastato pjūvis; pastato fasadai; statinio vizualizacija (aplinkinės teritorijos neužstatytos).

### 5. statytojo pateikiami dokumentai:

5.1. Statybos leidimas Nr. SL GN 09-104, išduotas 2009-03-05 (1 lapas);

5.2. Naujos sodybos (pastatų) statybos parinkimo vieta (2 lapai);

5.3. Ūkininko ūkio įregistravimo pažymėjimas ŪP Nr. 0108220 (1 lapas);

5.4. Nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašo kopija Nr. 55/33292 (4 lapai);

5.5. Žemės sklypo planas Nr. 556800010110 (2 lapai);

5.6. Topografinis planas Nr. Nr. 55:21:146 (1 lapas);

5.7. Drenažinio vamzdžio nustatymas vietovėje aktas (2 lapai);

5.8. Kadastrinių matavimų byla (33 lapai);

5.9. NŽT prie ŽŪM Klaipėdos rajono skyriaus sutikimas tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai 2022-05-09 Nr. SUVA-6733-(8.53.E.) (3 lapai);

5.10. Architekto V. L UAB „Idmava ir partneriai“ (į. k. 300133758) sutikimas (1 lapas);

5.11. Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės Bendrojo plano pagrindinio brėžinio (Tarybos sprendimas 2020-08-20 Nr. T11-333) (1 lapas).

Projektuotojas UAB „Gargždų projektas“ .....direktorius Petras Stropas







LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

**REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS**

Pavadinimas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Gargždų projektas"**

Kodas: **1631 21393**

Buvęs kodas: **6312139**

Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**

Įregistravimo data: **1995 m. liepos 10 d.**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**

Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

Juridinių asmenų registro  
skyriaus vedėjo  
pavadootojas



K Z

Pažymėjimas išduotas: **2004 m. lapkričio 19 d.**

Nr. 026436

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 797

### *Vidas Stalaučinskas*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,**

**statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

**Teritorijų planavimo vadovas**

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**

vietovės lygmens detalieji planai ir vietovės, savivaldybės lygmens bendrieji planai

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**

vietovės, savivaldybės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



D B

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. balandžio mėn. 12 d. posėdžio protokolas Nr. 76  
2018 m. balandžio mėn. 4 d. posėdžio protokolas Nr. 138

# DIPLOMAS

Д-І № 077643

Šis diplomats išduotas *Stropui*  
*Petui, Kasio*

pažymėti, kad jis 1942 metais įstojo į

*Vilniaus Inžinerinio*  
*Statybos Instituto*

ir 1943 metais baigė *Vilniaus*  
*Inžinerinio Statybos*  
*Instituto pramonines ir*  
*civilines statybos* specialybės visą kursą.

Valstybinės egzaminų komisijos 1943 m.  
*birželio mėn. 19* d. nutarimu  
*Stropui Petui Kasio* pripažinta

*inžinerinio statybininko*  
kvalifikacija

Valstybinės egzaminų komisijos pirmininkas

A. V.

Dektorius

Sekretorius

*Vilniaus* 1943 m. *birželio mėn. 24* d.

Registracijos Nr. *6-449*

## Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 121318943  
TIA Nr. 731446520

<b>Draudikas:</b>	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
<b>Draudėjas:</b>	UAB Gargždų projektas Klaipėdos g. 20, Gargždų m., Gargždų sen., 96122 Klaipėdos r. sav. Mob.tel. (8 – 687) 66 629, El.paštas @consultant.lt Įmonės kodas 163121393 PVM mokėtojo kodas LT631213917
<b>Draudimo laikotarpis:</b>	2021-09-19 00:00 val. - 2022-09-18 24:00 val.
<b>Draudimo grupė:</b>	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
<b>Draudimo rūšis:</b>	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
<b>Draudimo objektas:</b>	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
<b>Draudimo sutarties dalys:</b>	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
<b>Draudimo sutarties pagrindas:</b>	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
<b>Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:</b>	
<b>Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui</b>	289.620,00 Eur
<b>Bendra draudimo suma:</b>	289.620,00 Eur
<b>Bendra draudimo įmoka:</b>	351,00 Eur
<b>Besąlyginė išskaita (franšizė)</b>	2900 Eur
<b>Įmokos mokėjimo terminai:</b>	351 Eur iki 2021-09-19
<b>Draudiminio įvykio atveju pranešti:</b>	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

### Draudikas

AB "Lietuvos draudimas" Minijos skyrius  
Minijos g. 2, Gargždų m., Gargždų sen., 96136  
Klaipėdos r. sav.  
Draudimo konsultantas/ė (R) | Bi  
Tel. (8 – 614) .....  
Mob. tel. (8 – 614) .....  
i .....@ld.lt

### Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu informuotas, kad draudikas ar jo įgalioti tretieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, būtinos nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį įvykusius įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2021-09-15 18:25



R G  
Departamento direktorius



(A.V. ir parašas)

DOKUMENTO NR.   DOCUMENT NO.	3070	UNIKALUS MOKĖJIMO KODAS   END TO END ID	DATA IR LAIKAS   DATE AND TIME	2021.09.23 10:33:07
---------------------------------	------	--	-----------------------------------	------------------------

## MOKĖTOJAS | PAYER

SĄSKAITOS NR.*   BANKO KODAS   ACCOUNT NO.*   BANK CODE	LT674010040200080300	AGBLLT2XXXX, Luminor Bank AS
VARDAS, PAVARDĖ/PAVADINIMAS*   NAME SURNAME, COMPANY NAME*	UAB "Gargždų projektas"	
IDENTIFIKAVIMO KODAS, TIPAS   IDENTIFICATION CODE AND TYPE	163121393, Įmonės registracijos numeris	

## GAVĖJAS | BENEFICIARY

SĄSKAITOS NR.*   BANKO KODAS   ACCOUNT NO.*   BANK CODE	LT794010049500124349, AGBLLT2XXXX, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
VARDAS, PAVARDĖ/PAVADINIMAS*   NAME SURNAME, COMPANY NAME*	AB LIETUVOS DRAUDIMAS

## MOKĖJIMO INFORMACIJA | PAYMENT INFORMATION

SUMA SKAITMENIMIS*   AMOUNT IN DIGITS*	351.00	VALIUTOS KODAS*   CURRENCY CODE*	EUR
SUMA ŽODŽIAIS*   AMOUNT IN WORDS*	Trys šimtai penkiasdešimt vienas Eurais 00 ct		
MOKĖJIMO PASKIRTIS ARBA NUORODA GAVĖJUI (MOKOS KODAS)   FREE TEXT OR STRUCTURED PAYMENT DETAILS	P0731446520		

Patvirtinu, kad susipažinau su Banko paslaugų teikimo bendrosiomis taisyklėmis ir Mokėjimo paslaugų teikimo sąlygomis bei įsipareigoju jų laikytis  
I confirm that I have read and agree to the Bank's General Rules on the Provision of Services and Payment Service Rules.

## KLIENTO PATVIRTINIMAS\* | CUSTOMER CONFIRMATION\*

VARDAS, PAVARDĖ, PARAŠAS (-AI)   NAME, SURNAME, SIGNATURE(S)	VARDAS, PAVARDĖ, PARAŠAS (-AI)   NAME, SURNAME, SIGNATURE(S)
Petras Stropas (2021.09.23 10:35:21)	A.V./ SEAL

\* - DĖMESIO: Atidžiai patikrinkite, ar teisingai nurodėte sąskaitos numerį. Mokėjimo operacija yra vykdoma pagal Jūsų nurodytą gavėjo sąskaitos numerį. Neteisingai nurodžius sąskaitos numerį, pinigines lėšas gali būti įskaitytos į kito kliento sąskaitą, net jei gavėjo pavadinimas nurodytas teisingai.  
\* - NOTE: Make sure you have entered the correct account number. Payment transactions are processed based on the beneficiary's account given by you. In case the account number is specified incorrectly, the funds may be credited into the account of another customer even if the beneficiary's name is specified correctly.

Mokėjimo nurodymas banke yra atliktas  
Operacijos vykdymą banke patvirtinantis Nr.: LTUP190212663791  
Įvykdymo data: 2021.09.23 10:35:22

**ĮGALIOJIMAS**

Aš, G V , žemės sklypo Klaipėdos r. sav., Vėžaičių sen., Kavaliauskų k., Prano Lukausko g. 54, kadastrinis Nr. 5568/0001:110 savininkas, įgalioju UAB "Gargždų projekto" direktorių Petrą Stropą atstovauti mane Klaipėdos rajono savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyriuje, pateikti prašymus ir atsiimti dokumentus, būtinus projekto parengimui, iš Nacionalinės žemės tarnybos. Taip pat įgalioju UAB "Gargždų projekto" direktorių Petrą Stropą pateikti projektą Klaipėdos rajono savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyriui per statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą "InfoStatyba" techninio darbo projekto, laidos A derinimui su visomis reikiamomis institucijomis, atsovauti kol bus gautas statybą leidžiantis dokumentas, bei atsiimti statybą leidžiantį dokumentą. Įgaliojimas galioja vienerius metus.

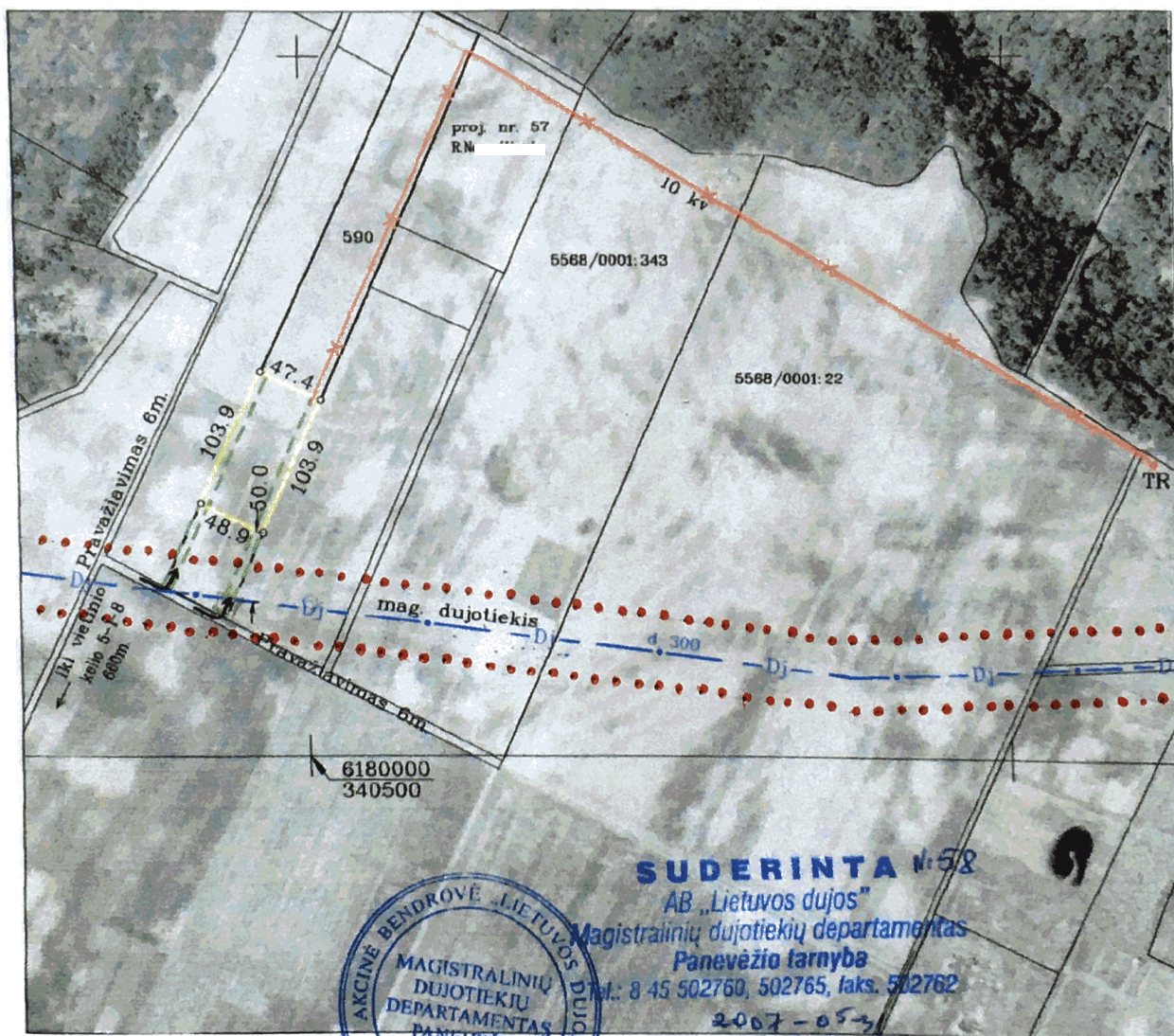
  
.....G V  
(parašas)



NAUJOS SODYBOS(PASTATŲ) STATYBOS PARINKIMO VIETA M 1:5000

Žemės sklypo nuomininkas J V  
 (vardas, pavardė, asmens kodas)

Apskritis	Klaipėdos	Kadastro vietovė	Vėžaičių
Rajonas	Klaipėdos	Kadastro viet. kodas	5568
Miestelis		Sklypo Nr. proj. plane	590
Kaimas	Kavaliauskų	Valst. registro Nr.	0001:110
Sklypo adresas		Žemės sklypo plotas ha.	2,04
		Sodybai išskirta vietos ha.	0,50



**SUDERINTA** 1:500  
 AB „Lietuvos dujos“  
 Magistralinių dujotiekių departamentas  
 Panevėžio tarnyba  
 Tel.: 8 45 502760, 502765, faks. 502762  
 2007-05-3

AB „Lietuvos dujos“  
 Magistralinių dujotiekių departamento  
 Panevėžio tarnybos dujotiekių skyriaus  
 vedovaujantis eksploatavimo inžinierius

Projekto autorius \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

2699 07436

SUDERINTA:

*[Signature]* 2007-06-12

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyresnioji specialistė N.V.Š

*[Signature]* 2007-6-12

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė J.K.

Vyr. specialistas  
P R

*[Signature]* 2007-06-12

Žemėtvarkos skyriaus specialistas

*Zemės ūkio skyriaus*  
vyresnysis specialistas

P Ž  
2007 m. 06 mėn. 12 d.

*[Signature]*

Žemės ūkio skyriaus specialistas

Vyriausiasis valstybinis  
aplinkos apsaugos inspektorius

A P

*[Signature]*

KRAAD Klaipėdos rajono agentūros specialistas

V. K.  
Gargždų skyriaus  
inžinierius

*[Signature]*

T. k. pagal atskaitą bendrovė „VST“  
išdavimas TS

2007-06-13

Akcinės bendrovės "VST" Gargždų skyriaus atstovas

Gargždų priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos atstovas

GARGŽDŲ PRIEŠGAISRINĖS  
GELBĖJIMO TARNYBOS  
Valstybinės priešgaisrinės apsaugos  
inspekcijos viršininkas

V. G

*[Signature]*

Klaipėdos VSC Klaipėdos rajono filialo atstovas

Pajūrio regioninio parko direktorius



ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

ŪKININKO ŪKIO ĮREGISTRAVIMO  
PAŽYMĖJIMAS

ŪP Nr. 0108220

J V

(ūkininko vardas, pavardė)

(asmens kodas)

(gyvenamoji vieta)

PAJUODUPIO K., KLAIPĖDOS R.

(ūkio adresas)

Ūkio identifikavimo kodas

5738761

Ūkio įregistravimo data

2006-10-05

KLAIPĖDOS R. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS

(pažymėjimą išdavusios institucijos pavadinimas)

VYRIAUSIOJI SPECIALISTĖ

(pareigos)

D D

(vardas, pavardė)

2006-10-05

(data)

411

Registracijos Nr.





## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-01 16:09:21

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **55/33292**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2021-03-08**

Adresas: **Klaipėdos r. sav., Vėžaičių sen., Kavaliauskų k., Prano Lukausko g. 54**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **5568-0001-0110**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **5568/0001:110 Vėžaičių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo plotas: **2.0400 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.8169 ha**

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.8169 ha**

Užstatyta teritorija: **0.2231 ha**

Nusausintos žemės plotas: **2.0400 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.8**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **7260 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-31**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-07-21**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100104434**

Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-11**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100106515**

Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-12**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100167098**

Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-21**

2.2.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**

Unikalus daikto numeris: **4400-5475-8260**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**

Žymėjimas plane: **1A1b**

Statusas: **Formuojamas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-06-22**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo

daliai) šildyti: **118.98 kWh/m2/m.**

2.3.

**Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5568-0001-0110, aprašytam p. 2.1.**

Unikalus daikto numeris: **4400-5475-8271**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **2I1b**

Statybos pradžios metai: **2009**

Statybos pabaigos metai: **2020**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Blokeliai**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **385 kub. m**

Užstatytas plotas: **77.00 kv. m**

Koordinatė X: **6180195.96**

Koordinatė Y: **340444.32**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **31600 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **31600 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2020-06-10**

Vidutinė rinkos vertė: **5540 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-06-10**

2.4.

**Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5568-0001-0110, aprašytam p. 2.1.**

Unikalus daikto numeris: **4400-5475-8282**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **3I1b**

Statybos pradžios metai: **2009**

Statybos pabaigos metai: **2020**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Blokeliai**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **400 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **80.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6180203.95**  
 Koordinatė Y: **340447.76**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32800 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **32800 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2020-06-10**  
 Vidutinė rinkos vertė: **5750 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-10**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-06-10**

2.5.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5568-0001-0110, aprašytam p. 2.1.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5476-6473**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **411b**  
 Statybos pradžios metai: **2009**  
 Statybos pabaigos metai: **2020**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Blokeliai**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **335 kub. m**

Užstatytas plotas: **67.00 kv. m**

Koordinatė X: **6180211.4**

Koordinatė Y: **340451.63**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27500 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **27500 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2020-06-10**  
 Vidutinė rinkos vertė: **4840 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-06-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **G Vj**, gim.

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5568-0001-0110, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-06-07 Dovanojimo sutartis Nr. 3338**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-18**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **J Vj**, gim.

**G Vj**, gim.

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5475-8271, aprašytas p. 2.3.**

**pastatas Nr. 4400-5475-8282, aprašytas p. 2.4.**

**pastatas Nr. 4400-5476-6473, aprašytas p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-09-16 Sutikimas**

**2020-09-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Servituto turėtojas: **AB "Amber Grid", a.k. 303090867**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5568-0001-0110, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-02-24 Servituto sutartis Nr. LM-506**

Plotas: **0.0161 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-06**

6.2.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5568-0001-0110, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-01-26 Servituto sutartis Nr. M-453**

Plotas: **0.01 ha**

Aprašymas: **Servituto turėtojas: AKCINĖ BENDROVĖ "VST", a.k. 110870748. Servituto turinys: stulpinės transformatorinės ar kitokių elektros įrenginių statybai ir eksploatavimui, naudojimui taip pat tiesti ir eksploatuoti elektros kabelines linijas. Servitutas apribotas vertikaliomis oro plokštumomis. Žemės sklypo dalies ir servitutų ribos yra nustatytos žemės sklypo ribų plane (Sutarties priedas Nr. 1) koordinatėmis x/y: 6180516,00/340610,56; 6180510,78/340619,08; 6180502,26/340613,86; 6180507,48/340605,34.**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-02-02**

6.3.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5568-0001-0110, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-01-26 Servituto sutartis Nr. M-453**

Plotas: **0.01 ha**

Aprašymas: **Servituto turėtojas: AKCINĖ BENDROVĖ "VST", a.k. 110870748. Servituto turinys:**

stulpinės transformatorinės ar kitokių elektros įrenginių statybai ir eksploatavimui, naudojimui taip pat tiesti ir eksploatuoti elektros kabelines linijas. Servitutas apribotas vertikaliomis oro plokštumomis. Žemės sklypo dalies ir servitutų ribos yra nustatytos žemės sklypo ribų plane (Sutarties priedas Nr. 1) koordinatėmis x/y: 6180516,00/340610,56; 6180510,78/340619,08; 6180502,26/340613,86; 6180507,48/340605,34.

Įrašas galioja: Nuo 2009-02-02

## 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: J V, gim. 1978-12-23  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5568-0001-0110, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-19 Panaudos sutartis  
Plotas: 2.04 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-25  
Terminas: Nuo 2021-08-19 iki 2031-08-19
- 7.2. Asmeninė nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5568-0001-0110, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-07 Dovanojimo sutartis Nr. 3338  
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-18
- 7.3. Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: R. Kl, gim.  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5475-8271, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-09 Panaudos sutartis Nr. NT02  
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-30  
Terminas: Nuo 2020-10-01 iki 2024-10-01
- 7.4. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5475-8271, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 4400-5475-8282, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 4400-5476-6473, aprašytas p. 2.5.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-23 Asmens prašymas  
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-29

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5568-0001-0110, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
2020-07-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Plotas: 1473.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-24
- 9.2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5568-0001-0110, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
2020-07-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Plotas: 20400.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-24
- 9.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5568-0001-0110, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
2020-07-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Plotas: 859.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-24

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Savavališka statyba (kadastro žyma)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5568-0001-0110, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-06 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. SSA-30-211006-00086  
Aprašymas: Nauja statyba. Savavališkos statybos aktas surašytas statytojui Gintarui Vaičiuliui  
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-06
- 10.2. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5475-8260, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-23 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0650-00307/0  
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-23  
Terminas: Nuo 2020-10-23 iki 2030-10-23
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5475-8271, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 4400-5475-8282, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 4400-5476-6473, aprašytas p. 2.5.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-09-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-29
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
N G  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5475-8271, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 4400-5475-8282, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 4400-5476-6473, aprašytas p. 2.5.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-04-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2030  
2020-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-29

- 10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5568-0001-0110, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-07-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-24
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
T Tl  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5568-0001-0110, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2471  
2020-07-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-24
- 10.7. **Pateikti duomenys apie pasikeitusias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (kadastro žyma)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5568-0001-0110, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-11-19 Pranešimas Nr. 7-221-1579  
Aprašymas: Pagal 2014-06-11 Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-158 patvirtintą Magistralinio dujotiekio Klaipėda-Kuršėnai specialųjį planą nustatyta papildomai: VII. Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos.  
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-09
- 10.8. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**  
Leidimą išdavė: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, a.k. 188773688  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5568-0001-0110, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-05 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. SL GN 09-104  
Įrašas galioja: Nuo 2009-04-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

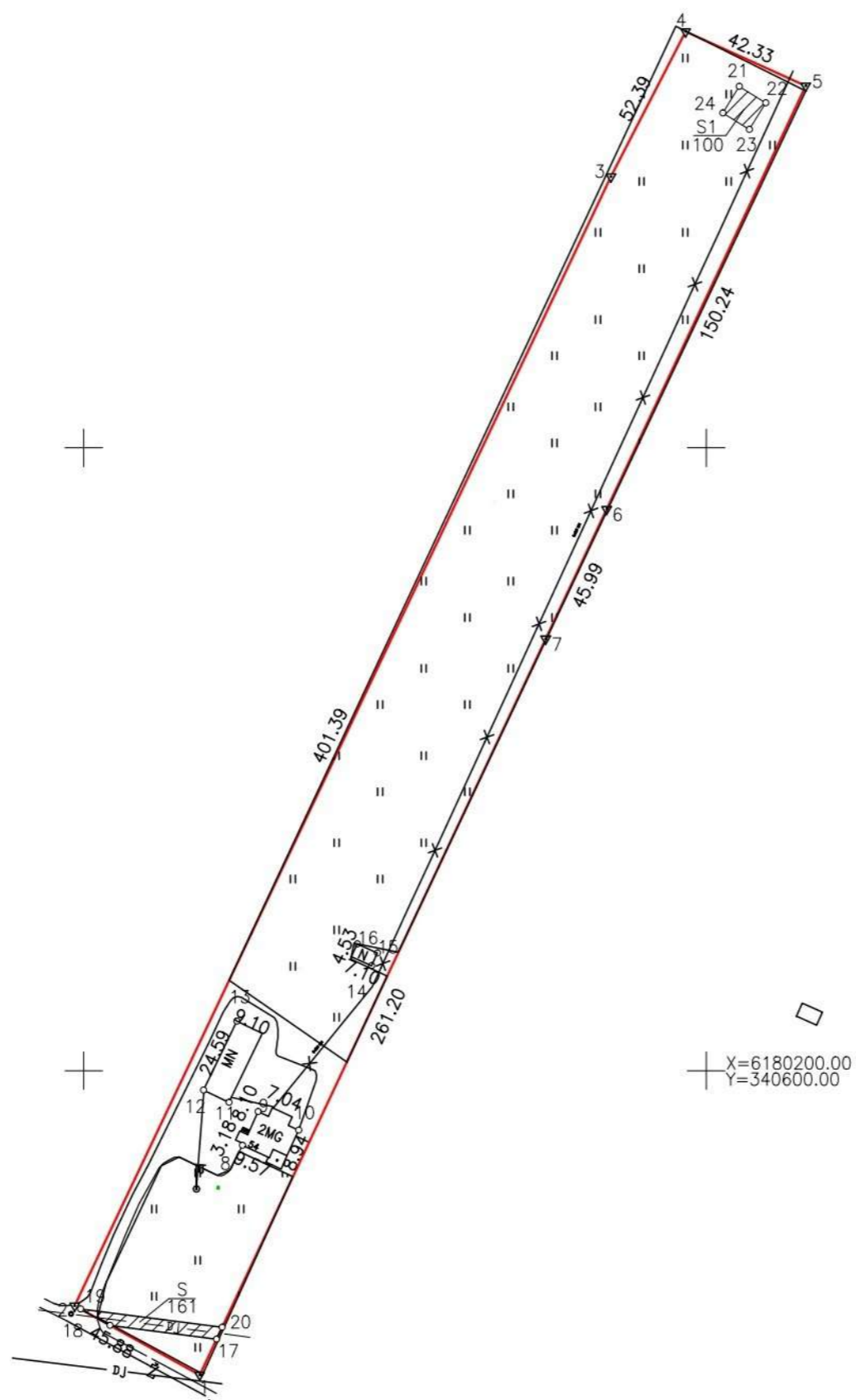
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 20400 m<sup>2</sup>



Kadastro vietovės pavadinimas:	Vėžaičių		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	5 5 6 8	0 0 0 1	0 1 1 0

Savivaldybė	Klaipėdos r.
Seniūnija	Vėžaičių sen.
Gyvenamoji vietovė	Kavaliauskų k.
Gatvė, namo Nr.	Prano Lukauskio g.54

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		pravažiavimas
2-3	5568/0001:272	
3-4	5568/0001:487	
4-5		valstybinė žemė
5-6	5568/0001:413	
6-7	5568/0001:474	
7-1	5568/0001:416	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
	20400						

Su pagal . 2007. . m. .08. . . mėn. 24 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

J. V. (Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) 2020-07-21  
 [Signature] [Signature] (data)

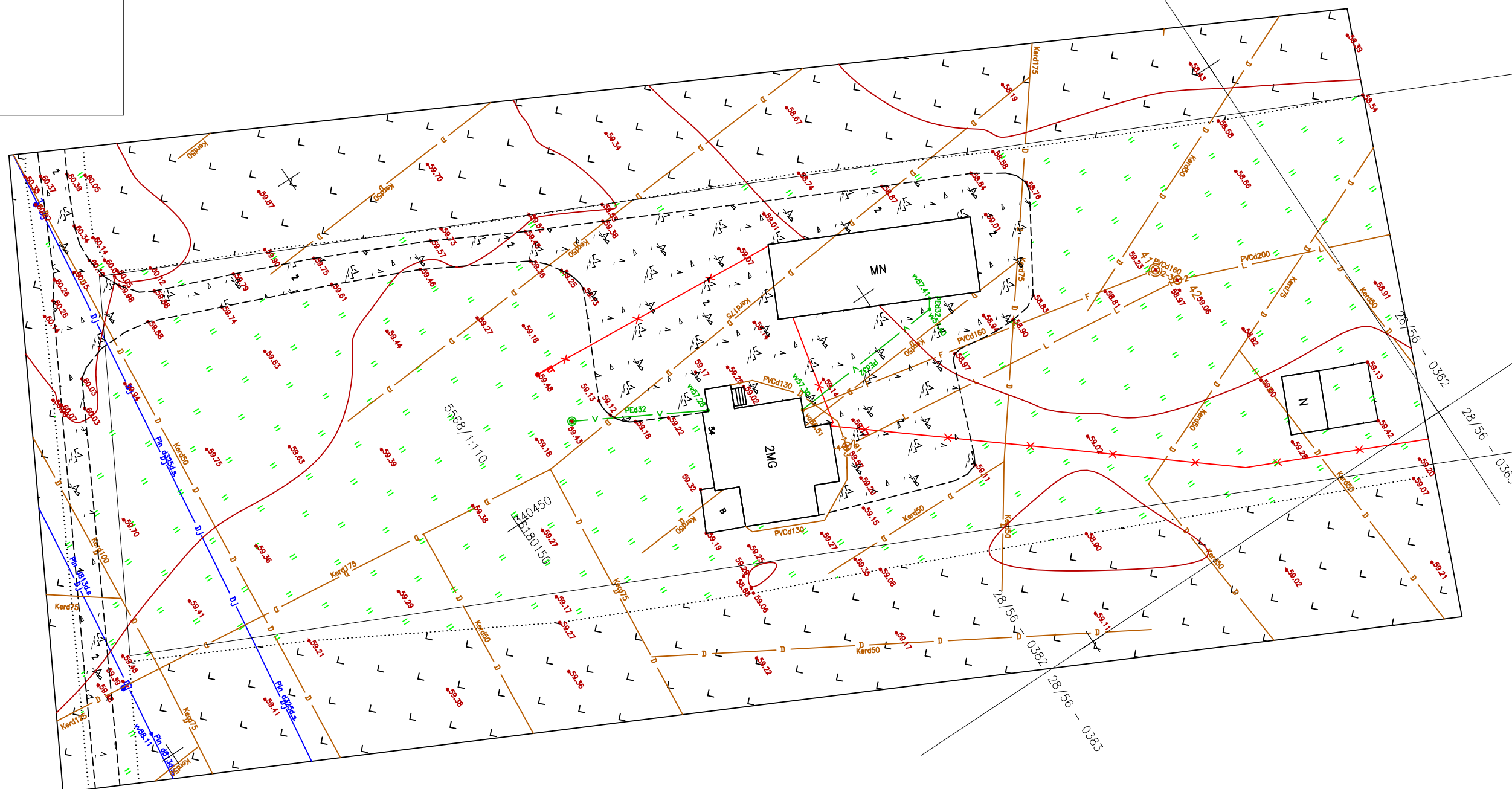
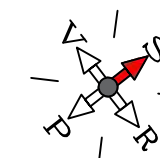
T T IV  
 tel.Nr.86' @gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	[Signature]	Tė Tė	2020-07-21





# TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



Suderinta TOPD informacinėje sistemoje  
Plano teritorijai suteiktas unikalus Nr. 55:21:1406

Sklypų ribos įkeltos iš VĮ "Registru" centras"

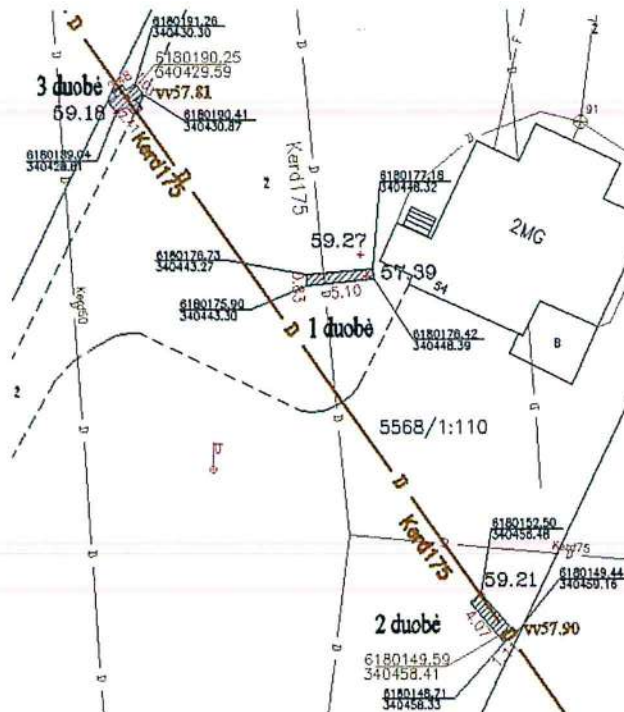
OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: P. Lukausko g. 54, Kavaliauskai, Klaipėdos r.	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Užsakovas:
T.T	IV	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1327	Lapas/lapų 1/1
		VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
		Geodezininkas T. T	<i>[Signature]</i>
		tel. +370 611 00000 @gmail.com	DATA 2021 03 25

A.V.

## Drenažinio vamzdžio nustatymas vietovėje aktas

2022 05 13

Žemės sklype esančiame adresu P. Lukausko g. 54, Kavaliauskai, Vėžaičių sen., Klaipėdos r., unikalus sklypo Nr. 5568-0001-0110 buvo kasama duobė dėl drenažinio vamzdžio Kered175 padėties patikslinimo vietovėje. Drenažo trasos preliminarūs duomenys paimti iš Klaipėdos raj. GIS skyriaus.



Pirma duobė buvo kasama statmenai numanomos drenažo trasos. Duobės dydis 0.80x5.00 m, gylis ~ 1.90m nuo žemės paviršiaus( žemės paviršiaus altitudė H-59.27). Atlikus kontrolinį kasimą drenažinio vamzdžio Kerd175 aptikti nepavyko.

Antroje duobėje buvo rastas drenažinis vamzdis Kerd175. Drenažinio vamzdžio viršaus altitudė H-57.90, žemės paviršiaus altitudė H-59.20. Duobės dydis 1.10x4.00 m, gylis ~ 1.30m.

Trečia duobė buvo kasama dėl drenažinio vamzdžio Kerd175 vietos patikslinimo. Rastas vamzdis Kerd175 jo viršaus altitudė H-57.81, žemės paviršiaus altitudė H-59.18. Duobės dydis 1.10x2.45 m, gylis ~ 1.37m.

Šiuo akto sudarė ir patvirtino  
 administracijos Žemės ūkio ir  
 aplinkosaugos skyrius  
 vyriausiasis specialistas

*L. K. Guderiute*  
 2022 05 16

Geodezininkas T. T

*[Signature]*

Antra duobė



Trečia duobė



N . G

## **NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINI MATAVIM BYLA**

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Registro Nr.: **55/33292 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Klaipėdos r. sav. Kavaliauskų k. Prano Lukausko  
g. 54**

Lap skaičius: **21**

Tomo Nr. 1  
Registro 55/33292

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

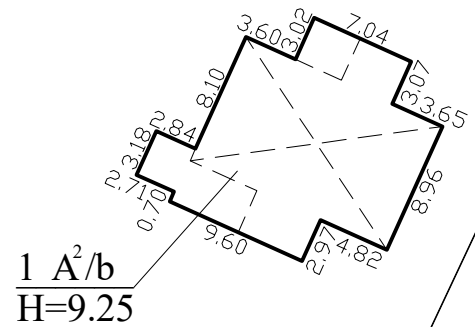
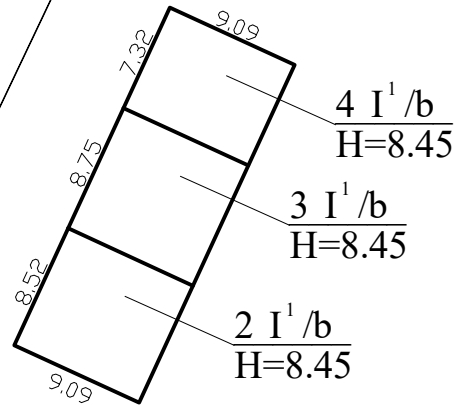
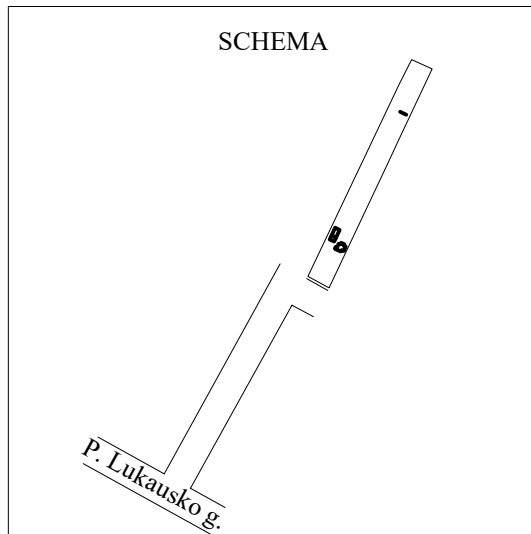
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lap skai .	Bylos lap numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINI IŠD STYMO PLANAS"		2020-06-10	1	1	
2	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA		2020-06-10	1	2	
3	Statinio planas "AUKŠT PLANAI"		2020-06-10	3	3-5	
4	PASTATO IR JO SUD TINI DALI KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2020-06-10	8	6-13	
5	PASTATO IR JO SUD TINI DALI VER I NUSTATYMAS 2A FORMA		2020-06-10	4	14-17	
6	PASTATO PATALP PLOT EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2020-06-10	2	18-19	

Vidaus apyrašo lap 19

Matinink N 1C



1116747713



Žemės sklypo kadastro Nr.	5568/0001:0110	
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	2007-08-24 G. M	paslaugų įmonės parengta žemės sklypo planas
N G ind. veiklos pažyma Nr. 612652		
telefono Nr. +370 600 17000; el. paštas: @gmail.com		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2030	Matininkė	N... G
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-06-10	
Plano parengimo data	2020-06-10	
Kleinūdas g. 54, Kvalifikacija, P. Lukausko g. 54		

Kelias

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Statinių išdėstymo planas

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

N G

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2020-07-27 11:42:30, Nr. 1116747713

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** N G \_\_\_\_\_, Matininkė, N G \_\_\_\_\_

**Sertifikatas išduotas:** N G

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2020-07-27 11:42:30

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2020-07-27 11:44:40

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** EID-SK 2016

**Sertifikato galiojimo laikas** 2019-07-09 09:36:46 – 2024-07-07 23:59:59

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 1

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-07-27 11:47:15)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo N.G \_\_\_\_\_, 2020-07-27 11:47:15 RC-DSS

Matininkas(- ) N G , kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2030

**PASTATO FOTONUOTRAUKOS**

**Adresas** Klaipėdos r. sav. Kavaliauskė k. Prano Lukausko g. 54  
**Paskirtis** Gyvenamoji (vieno buto pastatai)  
**Pavadinimas** Gyvenamasis namas  
**Žymėjimas plane** 1A2b  
**Kadastro duomenų nustatymo data** 2020-06-10 **Unikalus numeris** 4400-5475-8260



Matinink

N G

2020-07-27 11:42:29



Lapas 1 iš 1

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Statinio nuotraukos 1F forma

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

N G

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2020-07-27 11:42:30, Nr. 1116742865

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** N G \_\_\_\_\_, Matininkė, N G \_\_\_\_\_

**Sertifikatas išduotas:** N G

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2020-07-27 11:42:30

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2020-07-27 11:43:25

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** EID-SK 2016

**Sertifikato galiojimo laikas** 2019-07-09 09:36:46 – 2024-07-07 23:59:59

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 2

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-07-27 11:46:13)

**XII. Papildomi metaduomenys**

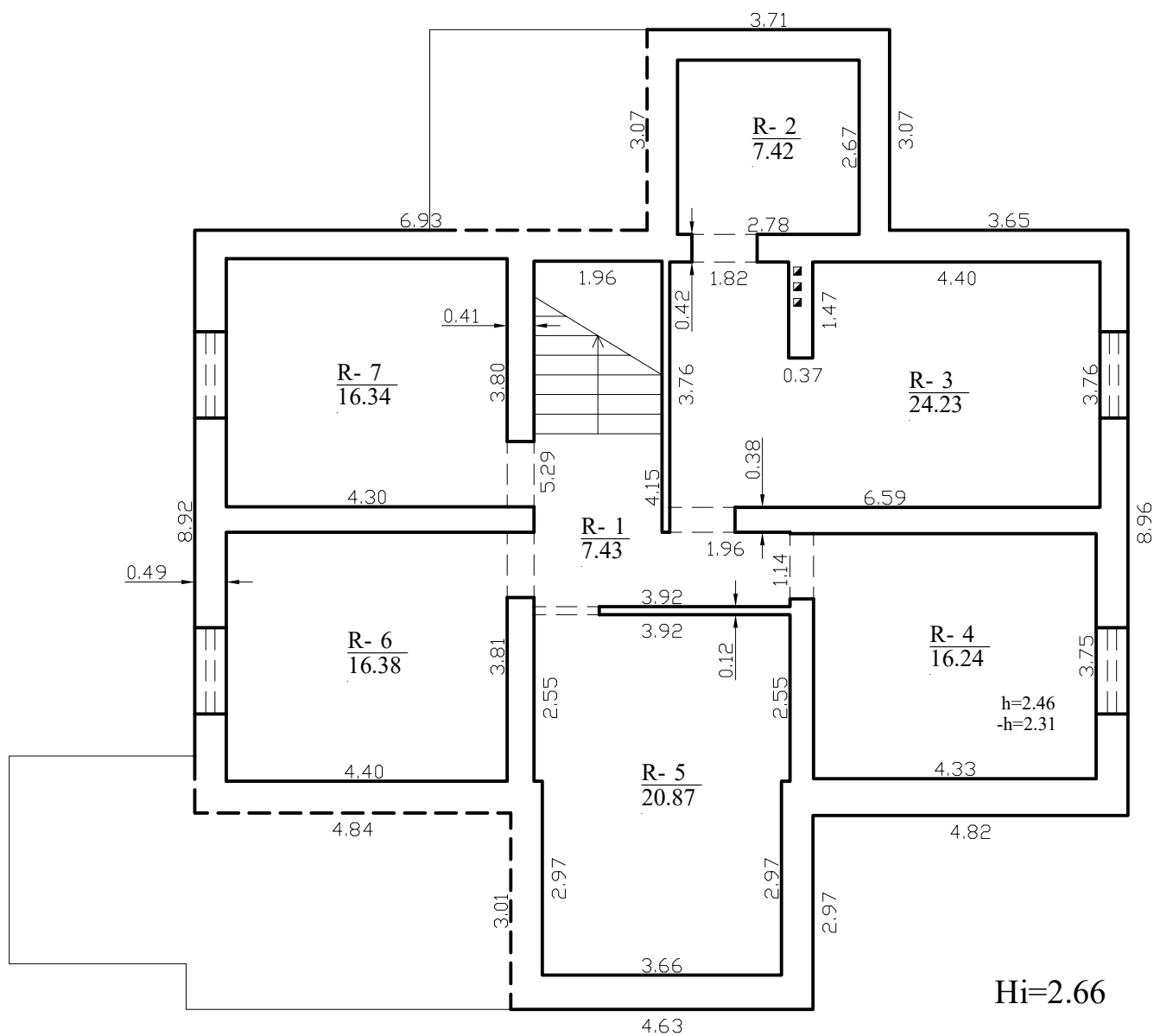
Nuorašą suformavo N.G \_\_\_\_\_, 2020-07-27 11:46:13 RC-DSS





1116747413

## RŪSYS (PUSRŪSIS)

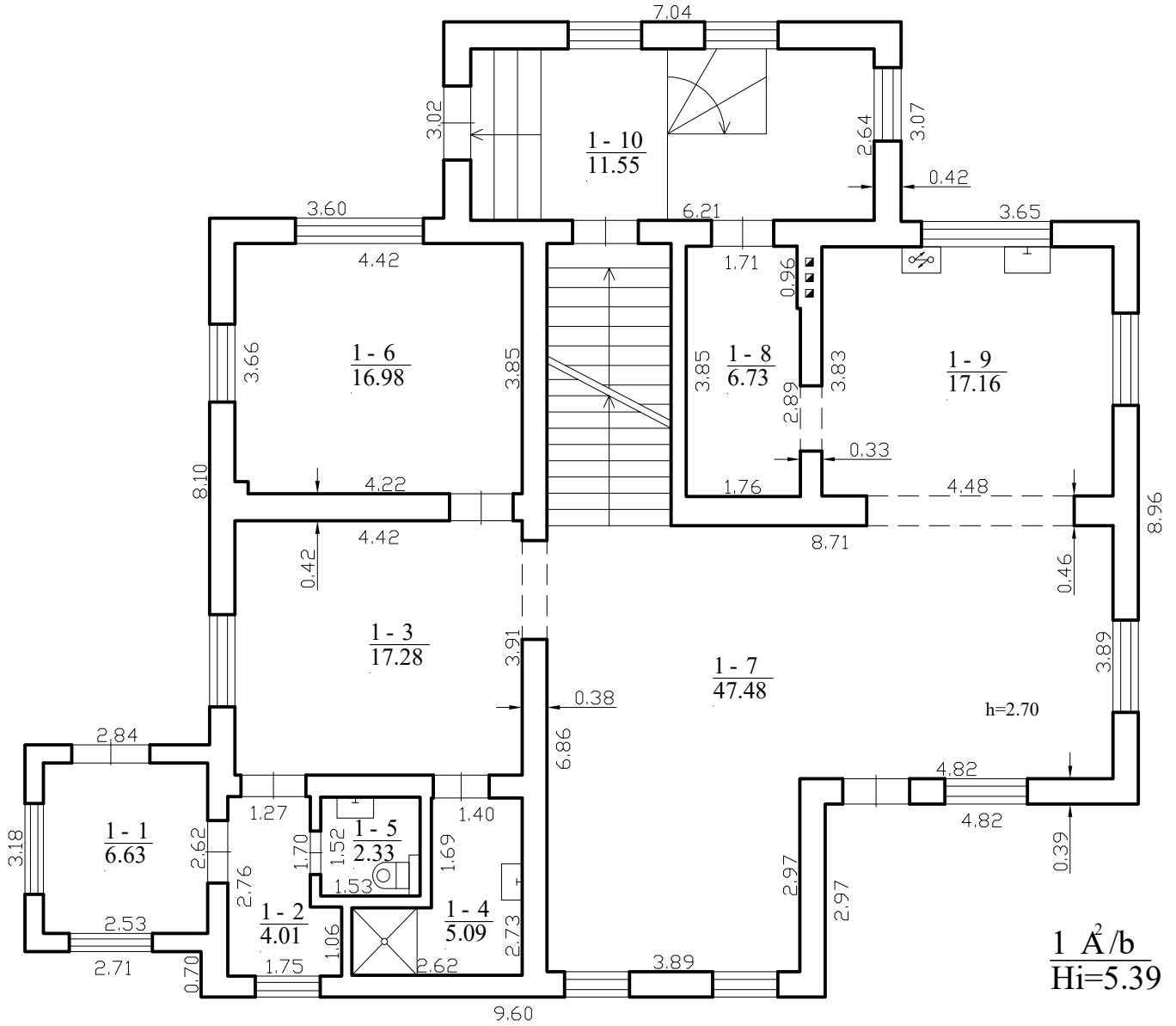


N G ind. veiklos pažyma nr. 612652		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2030	Matininkė	N G
Adresas: Klaipėdo r. sav. Kavaliauskų k. Prano Lukausko g. 54		
Pastato žymėjimas plane	1A2b	
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-06-10	
Plano parengimo data	2020-06-10	



1116747413

PIRMAS AUKŠTAS

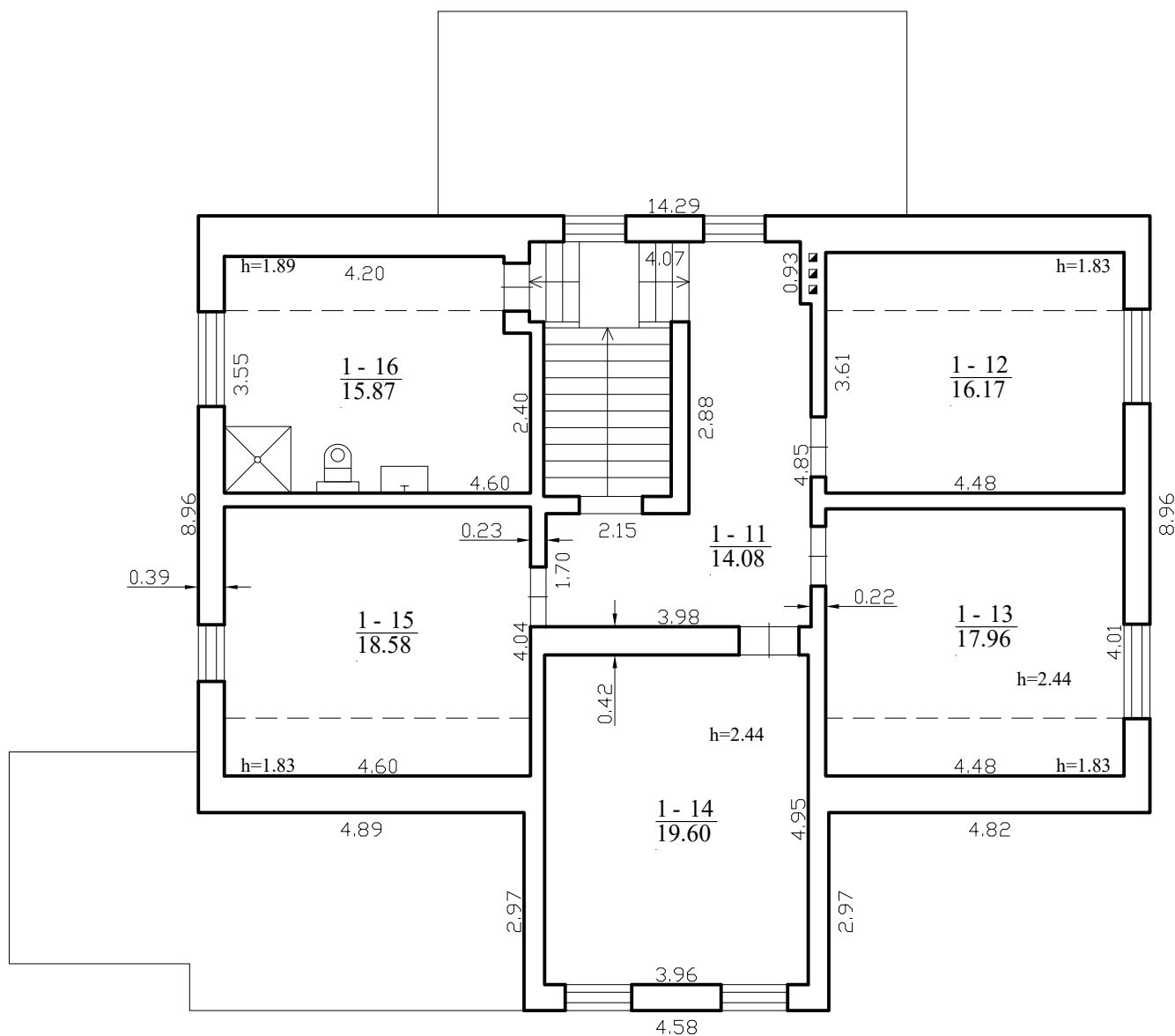


N G ind. veiklos pažyma nr. 612652		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2030	Matininkė	N G
Adresas: Klaipėdo r. sav. Kavaliauskų k. Prano Lukausko g. 54		
Pastato žymėjimas plane	1A2b	
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-06-10	
Plano parengimo data	2020-06-10	



1116747413

## ANTRAS AUKŠTAS



N G ind. veiklos pažyma nr. 612652		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2030	Matininkė	N G
Adresas: Klaipėdo r. sav. Kavaliauskų k. Prano Lukausko g. 54		
Pastato žymėjimas plane	1A2b	
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-06-10	
Plano parengimo data	2020-06-10	

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Statinio planai

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

N G

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2020-07-27 11:42:30, Nr. 1116747413

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** N. G., Matininkė, N. G

**Sertifikatas išduotas:** N G

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2020-07-27 11:42:30

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2020-07-27 11:45:32

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** EID-SK 2016

**Sertifikato galiojimo laikas** 2019-07-09 09:36:46 – 2024-07-07 23:59:59

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 1

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-07-27 11:47:34)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo N.G , 2020-07-27 11:47:34 RC-DSS

Matininkas(- ) N G , kvalifikacijos pažym jimo Nr. 2M-M-2030

**PASTATO IR JO SUD TINI DALI KADASTRO DUOMENYS****Pastato kadastro duomenys**

Adresas Klaip dos r. sav. Kavaliausk k. Prano Lukausko g. 54  
 Paskirtis Gyvenamoji (vieno buto pastatai)  
 Pavadinimas Gyvenamasis namas  
 Žym jimas plane 1A2b  
 Kadastro duomen nustatymo data 2020-06-10 Žem s sklypo kadastro Nr. 5568/0001:110  
 Statybos b kl Unikalus numeris 4400-5475-8260

Statinio kategorija:	Neypatingasis	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	2009	Stogo danga:	Beasbestis cementas
Statybos pabaigos metai:	2020	Išor s apdaila:	Tinkas, dažai
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Blokeliai
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Laminuotos plokšt s
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medin s
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Viet. šild. sistema
Papr. remonto pradžios metai:		Vandentiekis:	Vietinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:		Nuotek šalinimas:	Vietinis nuotek šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	N ra
Aukšt skai ius:	2	Karštas vanduo:	Yra
T ris: kub. m	1303	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	346,41	Virykl :	Elektrin
Užstatytas plotas: kv. m	187	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	482	V dinimas ir kondicionavimas:	V dinimas
Pamatai:	Gelžbetonis	Koordinat X:	6180179,83
Sienos:	Blokeliai	Koordinat Y:	340460,44
Perdanga:	Gelžbetonis		



**Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	1A2b		
<b>Pavadinimas</b>	Gyvenamasis namas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2009	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	237,5
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2020	<b>Pamatai:</b>	Gelžbetonis
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Blokeliai
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Stogo konstrukcija:</b>	Šlaitinis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Beasbestis cementas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Išor s apdaila:</b>	Tinkas, dažai
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Blokeliai
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Laminuotos plokšt s
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Langai:</b>	Plastikiniai
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Durys:</b>	Medin s
<b>Aukšt skai ius:</b>	2	<b>Vidaus apdaila:</b>	Dažai
<b>T ris: kub. m</b>	896		

**Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	R		
<b>Pavadinimas</b>	R sio patalpos		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2009	<b>Aukšt skai ius:</b>	
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2020	<b>T ris: kub. m</b>	407
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Bendras plotas: kv. m</b>	108,91
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Blokeliai
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Išor s apdaila:</b>	Tinkas, dažai
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Gelžbetonio blokai
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Monolitin s
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Langai:</b>	Plastikiniai
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Durys:</b>	Metalin s
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Vidaus apdaila:</b>	Tinkas

Matinink

N G



## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

N G

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2020-07-27 11:42:29, Nr. 1116744038

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** N G \_\_\_\_\_, Matininkė, N G \_\_\_\_\_

**Sertifikatas išduotas:** N G

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2020-07-27 11:42:29

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2020-07-27 11:45:05

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** EID-SK 2016

**Sertifikato galiojimo laikas** 2019-07-09 09:36:46 – 2024-07-07 23:59:59

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-07-27 11:46:35)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo N.G \_\_\_\_\_, 2020-07-27 11:46:35 RC-DSS



Matininkas(- ) N G , kvalifikacijos pažym jimo Nr. 2M-M-2030

**PASTATO IR JO SUD TINI DALI KADASTRO DUOMENYS****Pastato kadastro duomenys**

Adresas Klaip dos r. sav. Kavaliausk k. Prano Lukausko g. 54  
 Paskirtis Pagalbinio kio  
 Pavadinimas kinis pastatas  
 Žym jimas plane 211b  
 Kadastro duomen nustatymo data 2020-06-10 Žem s sklypo kadastro Nr. 5568/0001:110  
 Statybos b kl Unikalus numeris 4400-5475-8271

Statinio kategorija:	II grup s nesud tingasis	Sienos:	Blokeliai
Statybos pradžios metai:	2009	Perdanga:	Medis
Statybos pabaigos metai:	2020	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Rekonstravimo pradžios metai:		Stogo danga:	Beasbestis cementas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Išor s apdaila:	Tinkas, dažai
Kap. remonto pradžios metai:		Pertvaros:	N ra
Kap. remonto pabaigos metai:		Grindys:	Monolitin s
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Durys:	Metalin s
Papr. remonto pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Tinkas
Papr. remonto pabaigos metai:		Šildymas:	N ra
Baigtumo procentas: %	100	Vandentiekis:	N ra
Aukšt skai ius:	1	Nuotek šalinimas:	N ra
T ris: kub. m	385	Dujos:	N ra
Užstatytas plotas: kv. m	77	Elektra:	Yra
Plotas bruto: kv. m	77	Koordinat X:	6180195,96
Pamatai:	Gelžbetonis	Koordinat Y:	340444,32



**Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	211b		
<b>Pavadinimas</b>	kinis pastatas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2009	<b>Tūris: kub. m</b>	385
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2020	<b>Pamatai:</b>	Gelžbetonis
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Blokeliai
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Medis
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Stogo konstrukcija:</b>	Šlaitinis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Beasbestis cementas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Išorės apdaila:</b>	Tinkas, dažai
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Nėra
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Monolitinės
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Langai:</b>	Plastikiniai
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Durys:</b>	Metalinės
<b>Aukštis skaičius:</b>	1	<b>Vidaus apdaila:</b>	Tinkas

Matinink

N G



2020-07-27 11:48:07

Lapas 2 iš 2

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

N G , Klaipėda, Butkų Juzės g. 4-20

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2020-07-27 11:48:07, Nr. 1116746627

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** N G ;, Matininkė, N G

**Sertifikatas išduotas:** N G

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2020-07-27 11:48:07

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2020-07-27 11:48:36

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** EID-SK 2016

**Sertifikato galiojimo laikas** 2019-07-09 09:36:46 – 2024-07-07 23:59:59

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-07-27 11:50:15)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo N.G , 2020-07-27 11:50:15 RC-DSS



\* 1 1 1 6 7 4 6 6 2 7 \*

Matininkas(- ) N G , kvalifikacijos pažym jimo Nr. 2M-M-2030

**PASTATO IR JO SUD TINI DALI KADASTRO DUOMENYS****Pastato kadastro duomenys**

Adresas Klaip dos r. sav. Kavaliausk k. Prano Lukausko g. 54  
 Paskirtis Pagalbinio kio  
 Pavadinimas kinis pastatas  
 Žym jimas plane 311b  
 Kadastro duomen nustatymo data 2020-06-10 Žem s sklypo kadastro Nr. 5568/0001:110  
 Statybos b kl Unikalus numeris 4400-5475-8282

Statinio kategorija:	II grup s nesud tingasis	Sienos:	Blokeliai
Statybos pradžios metai:	2009	Perdanga:	Medis
Statybos pabaigos metai:	2020	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Rekonstravimo pradžios metai:		Stogo danga:	Beasbestis cementas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Išor s apdaila:	Tinkas, dažai
Kap. remonto pradžios metai:		Pertvaros:	N ra
Kap. remonto pabaigos metai:		Grindys:	Monolitin s
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Durys:	Metalin s
Papr. remonto pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Tinkas
Papr. remonto pabaigos metai:		Šildymas:	N ra
Baigtumo procentas: %	100	Vandentiekis:	N ra
Aukšt skai ius:	1	Nuotek šalinimas:	N ra
T ris: kub. m	400	Dujos:	N ra
Užstatytas plotas: kv. m	80	Elektra:	Yra
Plotas bruto: kv. m	80	Koordinat X:	6180203,95
Pamatai:	Gelžbetonis	Koordinat Y:	340447,76



## Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

<b>Žymėjimas</b>	311b		
<b>Pavadinimas</b>	kinis pastatas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2009	<b>Tūris: kub. m</b>	400
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2020	<b>Pamatai:</b>	Gelžbetonis
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Blokeliai
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Medis
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Stogo konstrukcija:</b>	Šlaitinis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Beasbestis cementas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Išorės apdaila:</b>	Tinkas, dažai
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Nėra
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Monolitinės
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Langai:</b>	Plastikiniai
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Durys:</b>	Metalinės
<b>Aukštumai:</b>	1	<b>Vidaus apdaila:</b>	Tinkas

Matinink

N G



\* 1 1 1 6 7 4 6 9 6 9 \*

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

N G

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2020-07-27 11:52:47, Nr. 1116746969

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** N G \_\_\_\_\_, Matininkė, N. G \_\_\_\_\_

**Sertifikatas išduotas:** N G

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2020-07-27 11:52:47

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2020-07-27 11:52:53

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** EID-SK 2016

**Sertifikato galiojimo laikas** 2019-07-09 09:36:46 – 2024-07-07 23:59:59

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-07-27 11:54:08)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo N.G \_\_\_\_\_, 2020-07-27 11:54:08 RC-DSS



Matininkas(-) N G , kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2030

**PASTATO IR JO SUDĖTINI DALI KADASTRO DUOMENYS****Pastato kadastro duomenys**

Adresas Klaipėdos r. sav. Kavaliauskų k. Prano Lukausko g. 54  
 Paskirtis Pagalbinio kio  
 Pavadinimas kavinis pastatas  
 Žymėjimas plane 4I1b  
 Kadastro duomenų nustatymo data 2020-06-10 Žemės sklypo kadastro Nr. 5568/0001:110  
 Statybos būklė Unikalus numeris 4400-5476-6473

Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis	Sienos:	Blokeliai
Statybos pradžios metai:	2009	Perdanga:	Medis
Statybos pabaigos metai:	2020	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Rekonstravimo pradžios metai:		Stogo dangą:	Beasbestis cementas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Kap. remonto pradžios metai:		Pertvaros:	Blokeliai
Kap. remonto pabaigos metai:		Grindys:	Monolitinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Durys:	Metalinės
Papr. remonto pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Tinkas
Papr. remonto pabaigos metai:		Šildymas:	Nėra
Baigtumo procentas: %	100	Vandentiekis:	Nėra
Aukštis skaičius:	1	Nuotekų šalinimas:	Nėra
Tūris: kub. m	335	Dujos:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	67	Elektra:	Yra
Plotas bruto: kv. m	67	Koordinat X:	6180211,4
Pamatai:	Gelžbetonis	Koordinat Y:	340451,63



**Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	4I1b		
<b>Pavadinimas</b>	kinis pastatas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2009	<b>Tūris: kub. m</b>	335
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2020	<b>Pamatai:</b>	Gelžbetonis
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Blokeliai
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Medis
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Stogo konstrukcija:</b>	Šlaitinis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Beasbestis cementas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Išorės apdaila:</b>	Tinkas, dažai
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Blokeliai
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Monolitinės
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Langai:</b>	Plastikiniai
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Durys:</b>	Metalinės
<b>Aukštis skaičius:</b>	1	<b>Vidaus apdaila:</b>	Tinkas

Matinink

N G



2020-07-27 11:54:36

Lapas 2 iš 2

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

N G

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2020-07-27 11:54:36, Nr. 1116747352

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** N. G. ; Matininkė, N G

**Sertifikatas išduotas:** N G

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2020-07-27 11:54:36

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2020-07-27 11:55:07

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** EID-SK 2016

**Sertifikato galiojimo laikas** 2019-07-09 09:36:46 – 2024-07-07 23:59:59

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-07-27 11:56:15)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo N.G. ; 2020-07-27 11:56:15 RC-DSS



\* 1 1 1 6 7 4 7 3 5 2 \*

Matininkas(-) N. G , kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2030

### PASTATO IR JO SUDĖTINI DALI VERI NUSTATYMAS

Adresas Klaipėdos r. sav. Kavaliauskų k. Prano Lukausko g. 54  
 Unikalus numeris 4400-5475-8260  
 Vertės nustatymo data 2020-06-10

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1A2b	Gyvenamasis namas	1	kub. m	1303	Modelis:17345	176	229000	0	229000		114000
1A2b	Gyvenamasis namas	1	kub. m	896	NTK20-1.1.5-9	176.26		0			
R	Rūsio patalpos	1	kub. m	407	NTK20-1.1.5-9	176.26		0			

Matinink

N. G



2020-07-27 11:42:29

Lapas 1 iš 1

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Pagrindinio pastato ir jo dalių įkainojimas (perkainojimas)

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

N G

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2020-07-27 11:42:29, Nr. 1116743951

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** N. G , Matininkė, N G

**Sertifikatas išduotas:** N G

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2020-07-27 11:42:29

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2020-07-27 11:44:15

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** EID-SK 2016

**Sertifikato galiojimo laikas** 2019-07-09 09:36:46 – 2024-07-07 23:59:59

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-07-27 11:46:47)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo N.G , 2020-07-27 11:46:47 RC-DSS



Matininkas(-) N G , kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2030

### PASTATO IR JO SUDĖTINI DALI VERI NUSTATYMAS

Adresas Klaipėdos r. sav. Kavaliauskų k. Prano Lukausko g. 54  
 Unikalus numeris 4400-5475-8271  
 Vertės nustatymo data 2020-06-10

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2I1b	kinis pastatas	1.5	kub. m	385	Modelis:17349	82	31600	0	31600		5540
2I1b	Ūkinis pastatas	1.5	kub. m	385	NTK20-2.7.2-7	81.94		0			

Matinink

N G

2020-07-27 11:48:06



Lapas 1 iš 1

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Pagrindinio pastato ir jo dalių įkainojimas (perkainojimas)

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

N G

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2020-07-27 11:48:06, Nr. 1116746628

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** N G \_\_\_\_\_, Matininkė, N G \_\_\_\_\_

**Sertifikatas išduotas:** N G

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2020-07-27 11:48:06

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2020-07-27 11:48:11

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** EID-SK 2016

**Sertifikato galiojimo laikas** 2019-07-09 09:36:46 – 2024-07-07 23:59:59

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-07-27 11:52:23)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo N.G \_\_\_\_\_, 2020-07-27 11:52:23 RC-DSS



Matininkas(-) N G , kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2030

### PASTATO IR JO SUDĖTINI DALI VERI NUSTATYMAS

Adresas Klaipėdos r. sav. Kavaliauskų k. Prano Lukausko g. 54  
 Unikalus numeris 4400-5475-8282  
 Vertės nustatymo data 2020-06-10

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3I1b	kinis pastatas	1	kub. m	400	Modelis:17349	82	32800	0	32800		5750
3I1b	Ūkinis pastatas	1	kub. m	400	NTK20-2.7.2-7	81.94		0			

Matinink

N G



2020-07-27 11:52:47

Lapas 1 iš 1

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Pagrindinio pastato ir jo dalių įkainojimas (perkainojimas)

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

N G

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2020-07-27 11:52:47, Nr. 1116746970

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** N G \_\_\_\_\_, Matininkė, N. G \_\_\_\_\_

**Sertifikatas išduotas:** N G

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2020-07-27 11:52:47

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2020-07-27 11:53:43

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** EID-SK 2016

**Sertifikato galiojimo laikas** 2019-07-09 09:36:46 – 2024-07-07 23:59:59

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-07-27 11:54:18)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo N.G \_\_\_\_\_, 2020-07-27 11:54:18 RC-DSS



Matininkas(-) N G , kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2030

### PASTATO IR JO SUDĖTINI DALI VERI NUSTATYMAS

Adresas Klaipėdos r. sav. Kavaliauskų k. Prano Lukausko g. 54  
 Unikalus numeris 4400-5476-6473  
 Vertės nustatymo data 2020-06-10

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4I1b	kinis pastatas	1	kub. m	335	Modelis:17349	82	27500	0	27500		4840
4I1b	Ūkinis pastatas	1	kub. m	335	NTK20-2.7.2-7	81.94		0			

Matinink

N G

2020-07-27 11:54:36



Lapas 1 iš 1

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Pagrindinio pastato ir jo dalių įkainojimas (perkainojimas)

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

N G

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2020-07-27 11:54:36, Nr. 1116747353

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** N G

, Matininkė, N G

**Sertifikatas išduotas:** N G

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2020-07-27 11:54:36

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2020-07-27 11:54:41

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** EID-SK 2016

**Sertifikato galiojimo laikas** 2019-07-09 09:36:46 – 2024-07-07 23:59:59

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-07-27 11:56:25)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo N.G , 2020-07-27 11:56:25 RC-DSS



Matininkas(-) N. . G , kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2030

### PASTATO PATALP PLOT EKSPLIKACIJA

**Adresas** Klaipėdos r. sav. Kavaliauskų k. Prano Lukausko g. 54

**Paskirtis** Gyvenamoji (vieno buto pastatai)

**Pavadinimas** Gyvenamasis namas

**Žymėjimas plane** 1A2b

**Kadastro duomenų nustatymo data** 2020-06-10 **Unikalus numeris** 4400-5475-8260

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalp pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalp							Negyvenamosios paskirties patalp			
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus				Pagalbinis nenaudingasis plotas m <sup>2</sup>	Rsi (pusr si) plotas m <sup>2</sup>	Garų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	Naudingasis plotas m <sup>2</sup>
						Gyvenamasis plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingasis plotas m <sup>2</sup>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
R	R	1	Koridorius	7,43						7,43					
R	R	2	Pagalbinė patalpa	7,42						7,42					
R	R	3	Katilin	24,23						24,23					
R	R	4	Pagalbinė patalpa	16,24						16,24					
R	R	5	Pagalbinė patalpa	20,87						20,87					
R	R	6	Pagalbinė patalpa	16,38						16,38					
R	R	7	Pagalbinė patalpa	16,34						16,34					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Iš viso r syje ( 7 patalpos )				108,91						108,91				
1	1	1	Tamb ras	6,63	6,63			6,63						
1	1	2	Koridorius	4,01	4,01			4,01						
1	1	3	Holas	17,28	17,28			17,28						
1	1	4	Vonia	5,09	5,09			5,09						
1	1	5	Tualetas	2,33	2,33			2,33						
1	1	6	Kambarys	16,98	16,98	16,98								
1	1	7	Svetain	47,48	47,48	47,48								
1	1	8	Pagalbin patalpa	6,73	6,73			6,73						
1	1	9	Virtuv	17,16	17,16	17,16								
1	1	10	Tamb ras	11,55	11,55			11,55						
Iš viso pirmame aukšte ( 10 patalpos )				135,24	135,24	81,62		53,62						
2	1	11	Koridorius	14,08	14,08			14,08						
2	1	12	Kambarys	16,17	16,17	16,17								
2	1	13	Kambarys	17,96	17,96	17,96								
2	1	14	Kambarys	19,60	19,60	19,60								
2	1	15	Kambarys	18,58	18,58	18,58								
2	1	16	Vonia-tualetas	15,87	15,87			15,87						
Iš viso antrame aukšte ( 6 patalpos )				102,26	102,26	72,31		29,95						
Iš viso ( 23 patalpos )				346,41	237,50	153,93		83,57		108,91				

Matininkė

N G



2020-07-27 11:42:29

Lapas 2 iš 2

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Pagrindinio pastato vidaus patalpų eksplikacija

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

N G

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2020-07-27 11:42:29, Nr. 1116742864

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** N G ;, Matininkė, N G

**Sertifikatas išduotas:** N G

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2020-07-27 11:42:29

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2020-07-27 11:42:35

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** EID-SK 2016

**Sertifikato galiojimo laikas** 2019-07-09 09:36:46 – 2024-07-07 23:59:59

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-07-27 11:46:58)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo N.G ;, 2020-07-27 11:46:58 RC-DSS





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
KLAIPĖDOS RAJONO SKYRIUS**

Gavėjas:  
J. V.  
Prano Lukausko g. 54, Kavaliauskų k.,  
Vėžaičių sen.

2022-05-09 Nr. SUVA-6733-(8.53.E.)\*  
į 2022-05-05 Nr. GST-6767

**DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS  
IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE  
ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyrius, atsižvelgdamas į 2022-05-05 prašymą Nr. GST-6767, neprieštaruoja dėl šių objektų šių objektų tiesimo / statybos / rekonstravimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	kelias "Privažiavimas prie žemės sklypo" ( Kategorija: IVv)
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)**	5568/0001:0110 Prano Lukausko g. 54, Kavaliauskų k., Vėžaičių sen., Klaipėdos raj. sav.
Pastato (-ų) unikalus Nr., adresas (-ai)**	
Objekto (-ų) pavadinimas(-ai)**	

\*\* Nurodoma, kai planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus į konkretų žemės sklypą arba konkrečiam statiniui aptarnauti.

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas galioja 10 metų, skaičiuojant nuo sutikimo išdavimo datos. Sutikimo galiojimas baigiasi nesuėjus sutikime nurodytam 10-ies metų terminui, kai valstybinėje žemėje, kurioje pagal sutikimą suteikta teisė tiesti susisiekimo komunikacijas, suformuojamas žemės sklypas.

Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai turi būti nutiesti ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti pradėti statyti per 3-us metus nuo sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3 metus, sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas sutikimas.

Pagal sutikimą nutiestos susisieikimo komunikacijos, sutikimo galiojimo laikotarpiu yra laikini statiniai ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.

Susisieikimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių nustatomos specialiųjų žemės naudojimo sąlygos teritorijos (teritorijų) dydis – 346 kv. m. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo nuostolių dydis apskaičiuojamas ir šie nuostoliai atlyginami Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodyta tvarka vadovaujantis šio įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi.

Pagal sutikimą nutiestoms susisieikimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams bei pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisieikimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisieikimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams naudoti ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Pasibaigus šio sutikimo terminui pagal sutikimą nutiestos susisieikimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ar jiems funkcionuoti būtini statiniai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyrių.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Skyriaus vedėjas (-a)\*

A B , tel. 8 , el. p. @nzt.lt  
96534069

\*Duomenys apie įstaigos sudaryto elektroninio dokumento registravimą (registracijos data ir numeris) ir parašo rekvizitai nurodomi metaduomenyse.

2022-05-05 PRAŠYMO NR. GST-6767 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

M1:500



Sutartiniai žymėjimai

Sutikimo objektai (linijos)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (poligonai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (taškai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	

Prašymo teikėjas	J	V
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos padalinys, kuriam teikiamas prašymas		Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Klaipėdos r. skyrius

**Architektas**  
**V L (a.k. )**  
**UAB „Idmava ir partneriai“ j.k. 300133758**  
**Laugalių g. 9, Gargždai**  
**Tel: 846473262**

2021-03-19  
Klaipėda

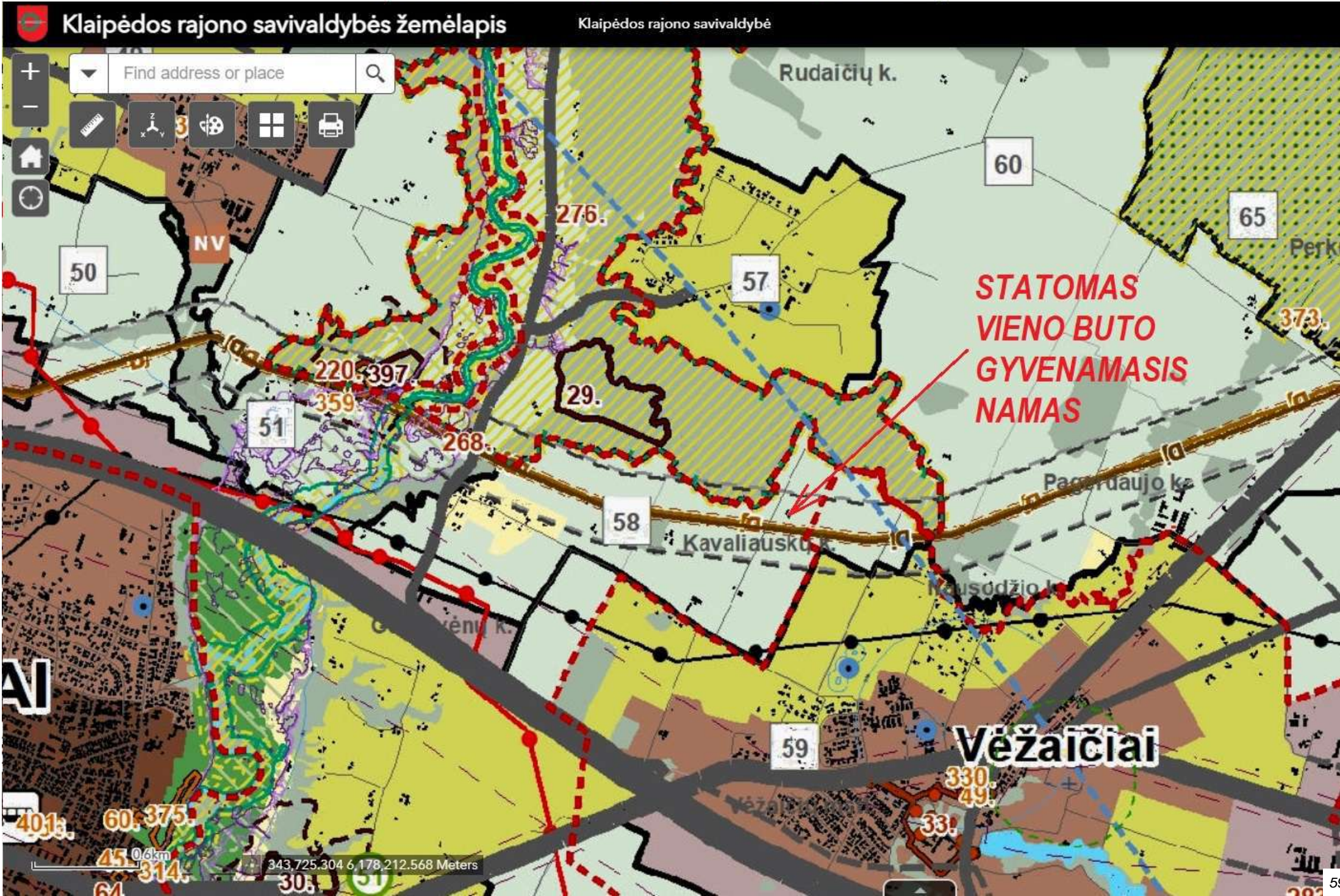
SUTIKIMAS PROJEKTO „Vieno buto gyvenamas namas (7.1), pagalbinis pastatas (8.17) (ūkininko ūkis)“ Prano Lukausko g. 54, Kavaliauskų k., Klaipėdos raj., žemės sklypo nr. 5568/0001:110, parengtas 2008 m., SPRENDINIŲ KEITIMO

Aš, V L , sutinku, kad statinio projekto „Vieno buto gyvenamas namas (7.1), pagalbinis pastatas (8.17) (ūkininko ūkis)“ Prano Lukausko g. 54, Kavaliauskų k., Klaipėdos raj., žemės sklypo nr. 5568/0001:110, parengtas 2008 m., techninio projekto sprendinių pakeitimus atliktų kitas PROJEKTUOTOJAS.

V L



# IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO (TARYBOS SPRENDIMAS 2020-08-20 NR. T11-333)



## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
<b>I.</b>	<b>SKLYPAS</b>			
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	20400	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,3	Pagal Klaipėdos rajono BP - 5%
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	2,0	Pagal STR 2.02.09:2005, 9 priedą - 10,5%
1.4.	Kiti papildomi sklypo rodikliai			
	Sklypo užstatymas	m <sup>2</sup>	414	Iš kurių gyvenamojo namo 190 m <sup>2</sup>
	Apželdintas sklypo plotas	%	95	Pagal STR 2.06.04:2014 IV skyriaus 9.4 p.
	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	5	Pagal STR 2.06.04:2014, 30 lent.
<b>II.</b>	<b>PASTATAI</b>			
2.1.	Pastato paskirties rodiklis	-	6.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
2.2.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	355,10	Laidoje 0 - 319,43 m <sup>2</sup> <sup>(1)</sup>
2.3.	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	241,50	Laidoje 0 - 212,15 m <sup>2</sup>
2.4.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1350	Laidoje 0 - 818,60 m <sup>3</sup>
2.5.	Aukštų skaičius	vnt	2	Laidoje 0 - 2 vnt.
2.6.	Pastato aukštis	m	9,25	Laidoje 0 - 8,73 m <sup>(2)</sup>
2.7.	Butų skaičius gyvenamajame name:	vnt	1	
	kambarių skaičius bute	vnt	6	
2.8.	Energinio naudingumo klasė	-	C	
2.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė	-	C	
2.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
2.11.	Kiti papildomi pastato rodikliai			
2.11.1.	Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	141,70	Laidoje 0 - 155,92 m <sup>2</sup> <sup>(3)</sup>
2.11.2.	Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	99,80	Laidoje 0 - 56,23 m <sup>2</sup> <sup>(3)</sup>
2.11.3.	Pusrūsių plotas	m <sup>2</sup>	113,60	Laidoje 0 - 107,28 m <sup>2</sup>
2.11.4.	Pastogės (palėpės) plotas	m <sup>2</sup>	-	
<b>IV.</b>	<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
4.	Inžinerinių tinklų ilgis:			
4.1.	Vandentiekio	m	37,20	Esami tinklai
4.2.	Buitinių nuotekų	m	48,70	Esami tinklai
4.3.	Lietaus nuotekų	m	194,80	Esami tinklai
4.4.	Elektros	m	418,90	Esami tinklai
5.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis):			
5.1.	Vandentiekio	mm	32	Esami tinklai
5.2.	Buitinių nuotekų	mm	160	Esami tinklai
5.3.	Lietaus nuotekų	mm	200	Esami tinklai
6.	Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt, mm <sup>2</sup>	5x10	Esami tinklai

<sup>(1)</sup> Projekto techniniuose ekonominiuose duomenyse (bendruosiuose statinio rodikliuose) ir Statybos leidime Nr. SL GN 09-104 pastato bendras plotas nurodytas 322,75 m<sup>2</sup>; remiantis Vieno buto gyvenamojo namo ir ūkinio pastato projekto Kavaliauskų km., Klaipėdos raj., laidos 0 brėžiniais pastato bendras plotas 319,43 m<sup>2</sup>.

<sup>(2)</sup> Projekto techniniuose ekonominiuose duomenyse (bendruosiuose statinio rodikliuose) ir Statybos leidime Nr. SL GN 09-104 pastato aukštis 7,62 m nurodytas nuo ±0,00; remiantis Vieno buto gyvenamojo namo ir ūkinio pastato projekto Kavaliauskų km., Klaipėdos raj., laidos 0 brėžiniais pastato aukštis nuo vidutinio žemės lygio yra 8,73 m.

<sup>(3)</sup> Vieno buto gyvenamojo namo ir ūkinio pastato projekto Kavaliauskų km., Klaipėdos raj., laidos 0 techniniuose ekonominiuose duomenyse (bendruosiuose statinio rodikliuose) pastato gyvenamas plotas nurodytas 205,17 m<sup>2</sup>, pagalbinis - 6,98 m<sup>2</sup>; remiantis projekto brėžiniais pastato gyvenamas plotas yra 155,92 m<sup>2</sup>, pagalbinis - 56,23 m<sup>2</sup>.

Statytojas: .....G : Vi

<b>Atestato, diplomo Nr.</b>				Klaipėdos g. 20, Gargždai Tel.: (846) 452747 El. paštas: garprojektas@gmail.com Įm. k.: 163121393			UŽSAKOVAS: G V OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) statybos projektas ADRESAS: Klaipėdos r. sav., Vėžaičių sen., Kavaliauskų k., Prano Lukausko g. 54, žemės sklypo kad. Nr. 5568/0001:110		
	<b>Atestato, diplomo Nr.</b>	<b>Pareigos</b>	<b>Vardas, pavardė</b>	<b>Parašas</b>	<b>Data</b>	<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>			
077643	Direktorius	Petras Stropas		2022 m	LAI DA			A	
A 797	PV architektas	Vidas Stalaučinskas		2022 m				LAPAS	LAPŲ
					STADIJA	01113-01-PP-2		LAPAS	LAPŲ
					PP			1	1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### BENDRIEJI DUOMENYS.

**Statybos vieta:** Klaipėdos r. sav., Vėžaičių sen., Kavaliauskų k., Prano Lukausko g. 54, žemės sklypo kadastrinis Nr. 5568/0001:110.

**Statybos rūšis:** naujo statinio statyba (7.1).

**Statinio paskirtis:** gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai - skirti gyventi vienai šeimai (6.1).

**Statinio kategorija:** neypatingasis statinys.

### STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS.

**Žemės reljefas:** esamas, reljefas yra žemėjantis šiaurės kryptimi nuo 60,00 m iki 58,00 m virš jūros lygio.

**Sklype esantys pastatai:** vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu ir žemės sklypo planu, sklype yra trys II grupės nesudėtingieji pagalbinio ūkio paskirties pastatai (unikalus Nr.: 4400-5475-8271, 4400-5475-8282, 4400-5476-6473), I grupės nesudėtingas statinys ir statomas (2009-03-05 išduotas statybos leidimas Nr. SL GN 09-104) vieno buto gyvenamasis namas (unikalus Nr.: 4400-5475-8260).

**Sklype esantys statiniai:** vadovaujantis žemės sklypo planu, sklype yra elektros, buitinių ir lietaus nuotekų, vandentiekio tinklai.

**Sklype esantys želdiniai:** vadovaujantis žemės sklypo planu, auga pieva.

**Sklype esantys vandens telkiniai:** nėra.

**Geologinės, hidrogeologinės sąlygos:** duomenų apie geologines, hidrogeologines sąlygas nėra.

**Higieninė ir ekologinė situacija:** sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir gretimuose sklypuose nėra taršos šaltinių, gamybos objektų.

**Aplinkinis užstatymas:** gretimybės neužstatytos. Sklypas šiaurės rytuose ribojasi su NŽT valdoma valstybine žeme, neįregistruota NT registre; pietvakariuose - su pravažiuoju, kitose pusėse su privačiais žemės ūkio paskirties sklypais.

**Sklype esančios kultūros paveldo vertybės:** sklype kultūros paveldo vertybių nėra.

**PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APRAŠYMAS.** G V (gim. m. ) ir J V (gim. m. ) 2008 metais UAB

"Ildmava ir partneriai" (im. k. 300133758, architektas V: L ) parengė vieno buto gyvenamojo namo statybos projektą Klaipėdos r. sav., Kavaliauskų k., Prano Lukausko g. 54, žemės sklypo kadastrinis Nr. 5568/0001:110. Techninis projektas buvo suderintas ir 2009 m. kovo 5 d. gautas leidimas Nr. GN 09-105 statyti naują statinį - gyvenamąjį namą, kurio bendras plotas remiantis brėžiniais buvo 319,43 m<sup>2</sup> (statybos leidime Nr. SL GN 09-104 bendras plotas nurodytas 322,75 m<sup>2</sup>). Žemės sklypo nuosavybės teisę pagal 2021-06-07 Dovanojimo sutartį Nr. 3338 turi G V . Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 straipsnio 33 punktu, **buvo pakeisti esminiai statinio projekto sprendiniai, todėl prašomas naujas statybą leidžiantis dokumentas ir rengiama projekto laida A:**

1. Rūsyje, atsisakyta išorinių laiptų (tarp ašių 4-5), įrengta pagalbinė patalpa Nr. 7.
2. Pirmame aukšte pristatyti du tambūrai Nr. 11 ir Nr. 1.1, trečioje pristatytoje dalyje suformuotos patalpos: koridorius 1.2, wc 3.1 ir dušinė 3.2.
3. Antrame aukšte ant minėtos trečios pristatytos dalies įrengiamas balkonas Nr. 10.
4. Žemės paviršiaus altitudė aplink pastatą yra pakelta 45 cm ir yra 59,25 m; grindų lygis ±0,00=60,25 m.
5. Pastatas yra 52 cm aukštesnis ir yra lygus 9,25 m (pastato aukštis, įvertinus vidutinį žemės paviršių, *laidoje O* buvo 8,73 m).

Kiti sklypo tvarkymo, inžinerinių tinklų sprendiniai nekeičiami.

**INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS.** Esami, pagal 2009 m. kovo 5 d. išduotą leidimą Nr. GN 09-105.

### SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS.

**Išorinio transporto judėjimo organizavimas:** numatomiems sprendiniams pakanka esamos ir inžinerinės savivaldybės infrastruktūros - įvažiavimas į sklypą numatomas iš šiaurės rytuose esančios NŽT valdomos valstybinės žemės, neįregistruotos NT registre. 2022-05-09 sutikimas Nr. SUVA-6733-(8.53 E.) nuo žvyro dangos vietinės reikšmės kelio Nr. KL 1899, kaip parodyta susisiekiimo schemoje Nr. 01113-01-PP-5. Esama inžinerinė savivaldybės infrastruktūra yra tinkama privažiavimui prie statomo pastato.

**Vidinio transporto judėjimo organizavimas:** esamas.

**Automobilių parkavimas:** esamas, automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus, 30 lent., 1.1. punkta: pastatui, kurio naudingasis plotas 241,5 m<sup>2</sup> – 5 vietos numatomos ūkiniame pastate Nr. 2.

**INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS.** Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti 1,5 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atvežtos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje, atokiau nuo statomo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti. Krovininis transportas medžiagų išskrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir judėti pėstiesiems. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis. Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma - surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai. Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių. Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesudarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

<b>Atestato, diplomo Nr.</b>				Klaipėdos g. 20, Gargždai Tel.: (846) 452747 El. paštas: garprojektas@gmail.com Im. k.: 163121393			<b>UŽSAKOVAS:</b> G V:	
	<b>OBJEKTAS:</b> Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) statybos projektas						<b>ADRESAS:</b> Klaipėdos r. sav., Vėžaičių sen., Kavaliauskų k., Prano Lukausko g. 54, žemės sklypo kad. Nr. 5568/0001:110	
	<b>Pareigos</b>	<b>Vardas, pavardė</b>	<b>Parašas</b>	<b>Data</b>	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			LAIDA
077643	Direktorius	Petras Stropas		2022 m				A
A 797	PV architektas	Vidas Stalaučinskas		2022 m	<b>STADIJA</b>			LAPAS
								TDP
							1	2

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS.** Specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų nėra. Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės Bendrojo plano sprendiniais (reg. Nr. T00085152), patvirtintais 2020-08-20 Klaipėdos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T11-333, teritorijos tvarkymo zonos Nr. 58, nustatyta žemės ūkio teritorijų zona, kurioje galimi žemės naudojimo būdai Z4, Z3, I2, o pagrindinė žemės naudojimo paskirtis Z, KT, kurioje nustatytas maksimalus pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 12 m, o užstatymo intensyvumas 0,05. Naujos sodybos (pastatų) statybos parinkimo vietoje statomo (2009-03-05 išduotas statybos leidimas Nr. SL GN 09-104) vieno buto gyvenamojo namo aukštis nuo žemės paviršiaus yra 9,25 m, o žemės sklypo užstatymo intensyvumas 0,023.

**APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO APRAŠYMAS.** Esamas.

**UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.** Nėra.

**STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS.** Nėra.

**ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS.** Statomo vieno buto gyvenamojo namo energinio naudingumo klasė C.

**DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR NAUDOJIMO ETAPAIS.** Planuojama ūkinė veikla naudojimo etapais neturės įtakos aplinkos vandeniui, orui, dirvožemiui, žemės gelmėms, biologinei įvairovei, kraštovaizdžiui ar kitiems aplinkos komponentams. Planuojama ūkinė veikla neįrašyta į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą bei nedaro poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ ar saugomoms teritorijoms.

**Planuojamas statybių atliekų susidarymas.** Statybinės atliekos projektuojamame objekte tvarkomos vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VIII-787 bei Atliekų tvarkymo taisyklių D1-637 nustatyta tvarka. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

1. Komunalinės atliekos: maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. Inertinės atliekos: betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos: pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. Pavojingosios atliekos: tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos statybvietėje, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga - inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) - laikiniams keliams statybvietėje tiesti; energijos gavybai - medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybinės atliekos statybos proceso metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose, uždarose talpose arba tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Statybos vadovas sudaro sutartį su nustatyta tvarka registruotais atliekų tvarkytojais dėl statybinio lauko išvežimo bei tvarkymo.

Statybos metu susidaranti atliekų rūšys, kodai ir kiekiai: dažų ir lakų vandens pagrindu atliekos (08 01 03)~20 kg; sukietėję klijai ir hermetikai (08 04 04)~10 kg; popierius ir kartonas (15 01 01)~100 kg; betonas (17 01 01) ~0,1 t; statybinės medžiagos gipso pagrindu(17 01 04)~50 kg; medis (17 02 01)~0,5 m<sup>3</sup>; metalų mišiniai (17 04 07)~50 kg; kitos izoliacinės medžiagos (17 06 02)~1,0 m<sup>3</sup>; mišrios komunalinės atliekos (20 03 01)~0,1 m<sup>3</sup>/mėn.

**GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMŲ ĮGYVENDINIMO SPRENDINIAI.** Esami.

**SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS.**

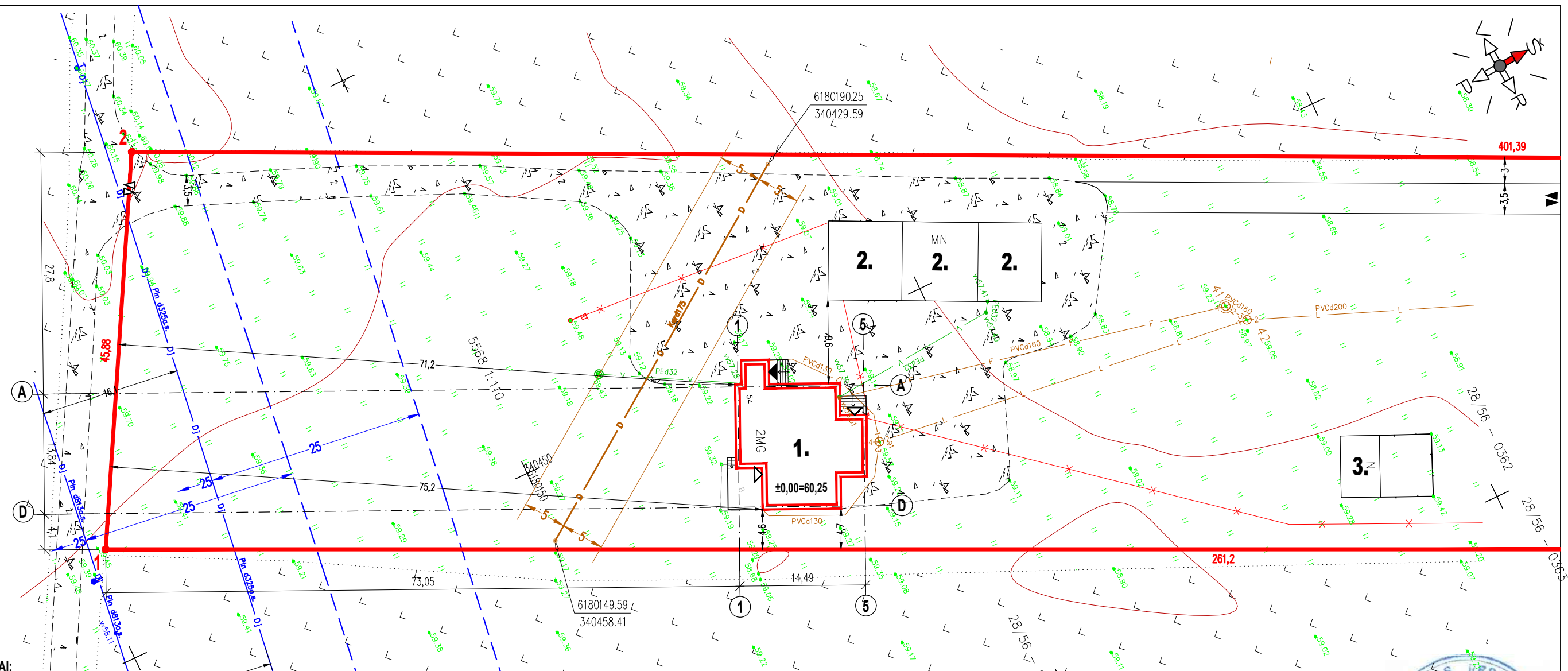
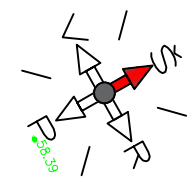
**Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zona.** Žemės sklypo pietrytinėje dalyje praeina magistralinis dujotiekis *Pin d325a.s.*, o už sklypo ribų, vidutiniškai 16 metrų atstumu - *Pin d813a.s.* Vykdamas statybos ir sklypo priežiūros darbus vadovautis *Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklėmis*, patvirtintomis LR Energetikos ministro įsakymu Nr. 1-12, 2014-01-28 (2017-06-28, Nr. 1-169 redakcija), *Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklėmis*, patvirtintomis LR Energetikos ministro įsakymu Nr. 1-213, 2010-07-16 (2020-11-24, Nr. 1-380 redakcija) bei *LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu* Nr. XIII-2166, 2019-06-06. Magistralinio dujotiekio apsaugos zonoje negalimas sklypo aptvėrimas, o po 6 m į abi puses nuo vamzdyno ašies - medžių ir krūmų sodinimas. Dalis sklypo patenka į magistralinio dujotiekio pirmos ir trečios vietovės klasės teritoriją (po 200 m į abi puses nuo vamzdyno ašies), kurioje yra ribojamas pastatų ir jų aukštų skaičius. Įvažiavimas į sklypą, kuris buvo numatytas A. Klapatausko individualios įmonės 2006-10-31 parengtame žemės reformos žemėtvarkos projekte ir suderintas AB "Lietuvos dujos" Magistralinių dujotiekių departamento Panevėžio tarnybos vadovaujančiojo eksploatavimo inžinieriaus Rimanto Petro Loginovo Nr. 58, 2007-05-31 ir 2009-03-05 gautas statybos leidimas Nr. SL GN 09-104, naudojamas įėjimui į sklypą. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš šiaurės rytuose esančios NŽT valdomos valstybinės žemės, neįregistruotos NT registre (2022-05-09 sutikimas Nr. SUVA-6733-(8.53 E.)).

**Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zona.** Žemės sklype buvo atlikti kasinėjimai dėl drenažinio vamzdžio Ker d175 padėties patikrinimo vietovėje, intervale tarp atkastų taškų apsaugos zona sumažėjo iki 5 m. Drenažinio vamzdžio nustatymo vietovėje aktas 2022-05-16 suderintas Klaipėdos rajono savivaldybės Žemės ūkio ir aplinkosaugos skyriaus.

**Elektros tinklų apsaugos zona.** Žemės sklypo šiaurės rytų dalyje praeina 10kW orinė elektros linija, kurios apsaugos zona yra išilgai oro linijos esanti žemės juosta 10 metrų į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų. Elektros tinklų apsaugos zonoje numatomas pravažiavimas 2022-05-10 suderintas AB "Enerģijos skirstymo operatoriaus" registracijos Nr. P10682.

01113-01-PP-3

LAPAS	LAPŲ
2	2



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- SKLYPO RIBA
- STATOMI PASTATAI
- ESAMI PASTATAI
- x ESAMAS POŽ. ELEKTROS KABELIS
- v ESAMAS VANDENTIEKIS
- F ESAMA BUITINĖ KANALIZACIJA
- L ESAMA LIETAUS KANALIZACIJA
- DJ ESAMAS POŽEMINIS MAGISTRALINIS DUJOTIEKIO VAMZDIS
- MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA (PO 25 M | ABI PUSĖS NUO VAMZDYNO AŠIES)
- D KOORDINUOTA DRENAŽO RINKTUVO VIETA
- KOORDINUOTO DRENAŽO RINKTUVO APSAUGOS ZONA (5 M)
- ESAMOS IZOHIPSĖS
- ▼▲ ĮVAŽIAVIMAS | SKLYPA
- ▲▲ PAGRINDINIS ĮĖJIMAS | PASTATĄ
- ▼▲ ĮĖJIMAS | SKLYPA
- ▲▲ KITI ĮĖJIMAI | PASTATĄ

PAGRINDINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	20400 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	2,3 %
Sklypo užstatymo tankis	2,0 %
Sklypo užstatymas	414 m <sup>2</sup>
Apželdintas sklypo plotas	95 %
Automobilių stovėjimo vietų sk.	5 vnt.
Pastato užstatymo plotas	190 m <sup>2</sup>
Bendras plotas	355,10 m <sup>2</sup>
Gyvenamas plotas	141,70 m <sup>2</sup>
Pusrūšių plotas	113,60 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	241,50 m <sup>2</sup>
Aukštų skaičius	2 vnt.
Pastato aukštis	9,25 m

**PASTABOS:** Medžius ir krūmus, kurie gali užaugti arba formuojami aukštesni kaip 3 m, iš šiaurinės pusės leidžiama sodinti ne arčiau kaip už 5 m nuo kaimyninio sklypo ribos, o iš kitų pusių – ne arčiau kaip už 3 m. Galinčius užaugti nuo 2 iki 3 m aukščio arba formuojamus iki 3 m aukščio iš visų pusių leidžiama sodinti ne arčiau kaip už 2 m, o galinčius užaugti arba formuojamus iki 2 m aukščio iš visų pusių leidžiama sodinti ne arčiau kaip už 1 m nuo kaimyninio sklypo ribos. Kaimyninius sklypus skiriančią gyvatvorę, formuojamą iki 2 m aukščio, iš pietinės pusės galima sodinti ne arčiau kaip už 1 m, o formuojamą iki 1,3 m aukščio iš visų pusių galima sodinti ne arčiau kaip už 1 m nuo kaimyninio sklypo ribos. Sklypo aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių - 0,9 m. Sklypo aptvare (gyvatvorėje) įrengiamų vartų, atidaromų į vidų, plotis ne mažesnis kaip 2,4 m; vartelių, atidaromų į vidų, plotis ne mažesnis kaip 0,9 m. Galimas sklypo aptvėrimas ne aukštesne kaip 1,5 m medine ažūrine tvora.

*Magistralinio dujotiekio apsaugos zonoje negalimas sklypo aptvėrimas, o po 6 m į abi puses nuo vamzdymo ašies - medžių ir krūmų sodinimas. Dalis sklypo patenka į magistralinio dujotiekio pirmos ir trečios vietovės klasės teritoriją (po 200 m į abi puses nuo vamzdymo ašies), kurioje yra ribojamas pastatų ir jų aukštų skaičius. Įvažiavimas į sklypą, kuris buvo numatytas A. Klapausko individualios įmonės 2006-10-31 parengtame žemės reformos žemėtvarkos projekte ir suderintas AB "Lietuvos dujos" Magistralinių dujotiekių departamento Panevėžio tarnybos vadovaujamojo eksploatavimo inžinieriaus R. P. L. Nr. 58, 2007-05-31 ir 2009-03-05 gautas statybos leidimas Nr. SL GN 09-104, naudojamas įėjimui į sklypą. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš šiaurėje esančios NŽT valdomos valstybinės žemės, neįregistruotos NT registre (2022-05-09 sutikimas Nr. SUVA-6733-(8.53 E.)).*

ZEMĖS SKLYPO KOORDINATĖS		
Nr.	X	Y
1.	6180102,31	340437,24
2.	6180124,51	340397,09
3.	6180487,04	340569,39
4.	6180533,63	340593,35
5.	6180516,23	340631,94
6.	6180380,29	340567,99
7.	6180338,67	340548,42

**EKSPLIKACIJA:**

1. STATOMAS NEYPATINGASIS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
2. ESAMI II GRUPĖS NESUDĖTINGIEJI ŪKINIAI PASTATAI
3. ESAMOS I GRUPĖS NESUDĖTINGASIS ŪKINIS PASTATAS



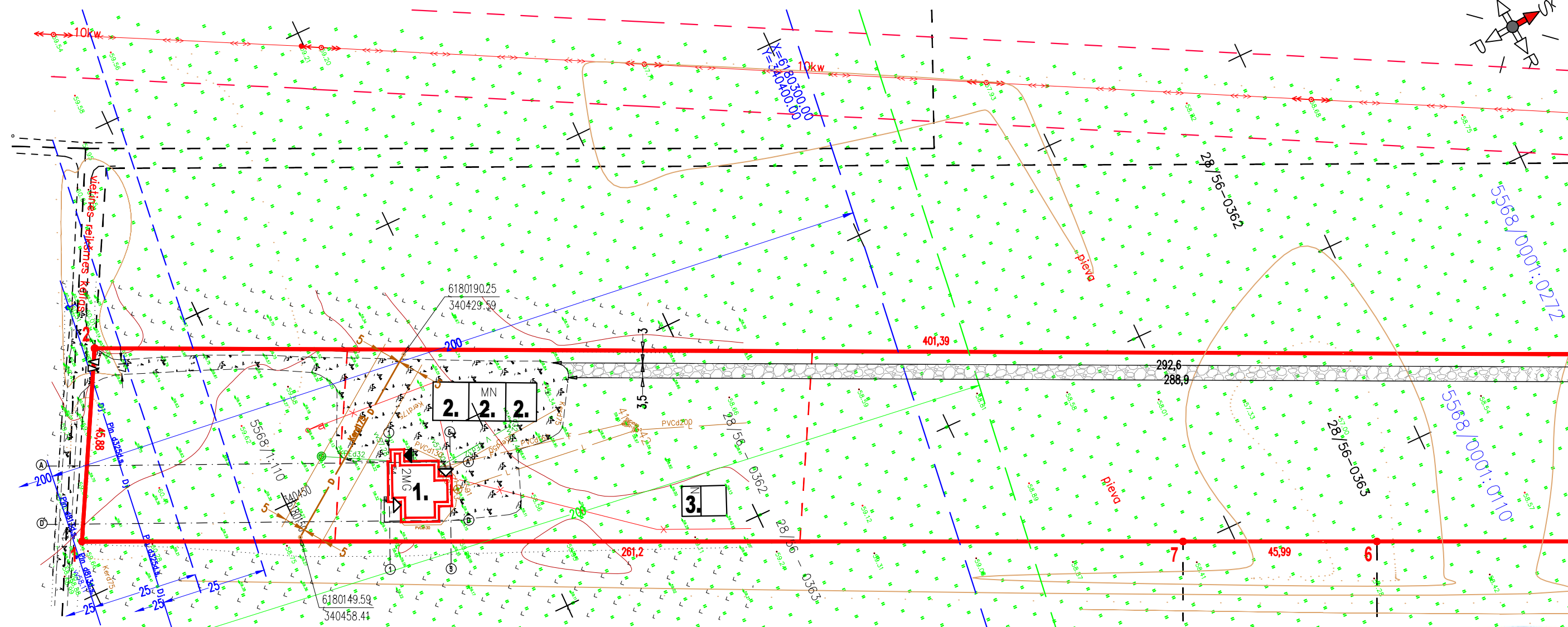
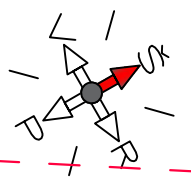
PROJEKTO AUTORIUS P. STROPAS:.....

PROJEKTO SPRENDIMĄ TVIRTINU:.....  
(statytojas G V )

vykdant statybos ir sklypo priežiūros darbus vadovautis „Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklėmis“, patvirtintomis LR Energetikos ministro įsakymu Nr. 1-12, 2014-01-28 (2017-06-28, Nr. 1-169 redakcija), „Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklėmis“, patvirtintomis LR Energetikos ministro įsakymu Nr. 1-213, 2010-07-16 (2020-11-24, Nr. 1-380 redakcija) bei LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Nr. XIII-2166, 2019-06-06.

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS TECHNINIUS REGLAMENTUS, NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ KEISTI GALIMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

Atestato, diplomo nr.		Klaipėdos g. 20, Gargždai Tel.: (846) 452747 El. paštas: garprojektas@gmail.com Įm. k.: 163121393	UŽSAKOVAS: G V.....		LAIDA
			OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo (7.1) statybos projektas		
			ADRESAS: Klaipėdos raj. sav., Vėžaičių sen., Kavaliauskų k., Prano Lukausko g. 54, žemės sklypo kadastrinis Nr. 5568/0001:110		
<b>SKLYPO PLANAS</b> M 1:500					
		STADIJA		LAPAS	
		PP		1 1	
		01113-01-PP-4			



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- STATOMI PASTATAI
- SKLYPO RIBA
- ESAMI PASTATAI
- ↔ ESAMA 10 kW ORINĖ ELEKTROS LINIJA
- ESAMOS 10 kW ORINĖS ELEKTROS LINIJOS AZ (10 M)
- x ESAMAS POŽ. ELEKTROS KABELIS
- v ESAMAS VANDENTIEKIS
- F ESAMA BUITINĖ KANALIZACIJA
- L ESAMA LIETAUS KANALIZACIJA
- DJ ESAMAS POŽEMINIS MAGISTRALINIS DUJOTIEKIO VAMZDIS
- MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA (PO 25 M | ABI PUSES NUO VAMZDYNŲ AŠIES)
- MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO PIRMOS VIETOVĖS KLASĖS TERITORIJOS RIBA (PO 200 M | ABI PUSES NUO VAMZDYNŲ AŠIES)
- MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO TREČIOS VIETOVĖS KLASĖS TERITORIJOS RIBA (PO 200 M | ABI PUSES NUO VAMZDYNŲ AŠIES)
- D KOORDINUOTA DRENAŽO RINKTUVO VIETA
- KOORDINUOTO DRENAŽO RINKTUVO APSAUGOS ZONA (5 M)
- ESAMOS IZOHIPSĖS
- SKLYPŲ RIBOS
- NAUJOS SODYBOS (PASTATŲ) PARINKIMO VIETA
- PROJEKTUOJAMAS VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAS (NŽT 2022-05-09 SUTIKIMAS Nr. SUVA-6733-(8.53 E.))
- PROJEKTUOJAMO VIETINĖS REIKŠMĖS KELIO AZ (3 M)
- PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS PRIE SODYBOS
- ▼ ĮVAŽIAVIMAS | SKLYPA
- ▽ ĮĖJIMAS | SKLYPA
- ▲ PAGRINDINIS ĮĖJIMAS | PASTATĄ
- △ KITI ĮĖJIMAI | PASTATĄ

Vykdam statybos ir sklypo priežiūros darbus vadovautis „Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklėmis“, patvirtintomis LR Energetikos ministro įsakymu Nr. 1-12, 2014-01-28 (2017-06-28, Nr. 1-169 redakcija), „Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklėmis“, patvirtintomis LR Energetikos ministro įsakymu Nr. 1-213, 2010-07-16 (2020-11-24, Nr. 1-380 redakcija) bei LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Nr. XIII-2166, 2019-06-06.

Magistralinio dujotiekio apsaugos zonoje negalimas sklypo aptvėrimas, o po 6 m į abi puses nuo vamzdyno ašies - medžių ir krūmų sodinimas. Dalis sklypo patenka į magistralinio dujotiekio pirmos ir trečios vietovės klasės teritoriją (po 200 m į abi puses nuo vamzdyno ašies), kurioje yra ribojamas pastatų ir jų aukštų skaičius. Įvažiavimas į sklypą, kuris buvo numatytas A. Klapatausko individualios įmonės 2006-10-31 parengtame žemės reformos žemėtvarkos projekte ir suderintas AB "Lietuvos dujos" Magistralinių dujotiekių departamento Panevėžio tarnybos vadovaujanciojo eksploataavimo inžinieriaus R. P. L. Nr. 58, 2007-05-31 ir 2009-03-05 gautas statybos leidimas Nr. SL GN 09-104, naudojamas įėjimui į sklypą. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš šiaurės rytuose esančios NŽT valdomos valstybinės žemės, neįregistruotos NT registre (2022-05-09 sutikimas Nr. SUVA-6733-(8.53 E.)).

ZEMES SKLYPO KOORDINATĖS		
Nr.	X	Y
1.	6180102,31	340437,24
2.	6180124,51	340397,09
3.	6180487,04	340569,39
4.	6180533,63	340593,35
5.	6180516,23	340631,94
6.	6180380,29	340567,99
7.	6180338,67	340548,42

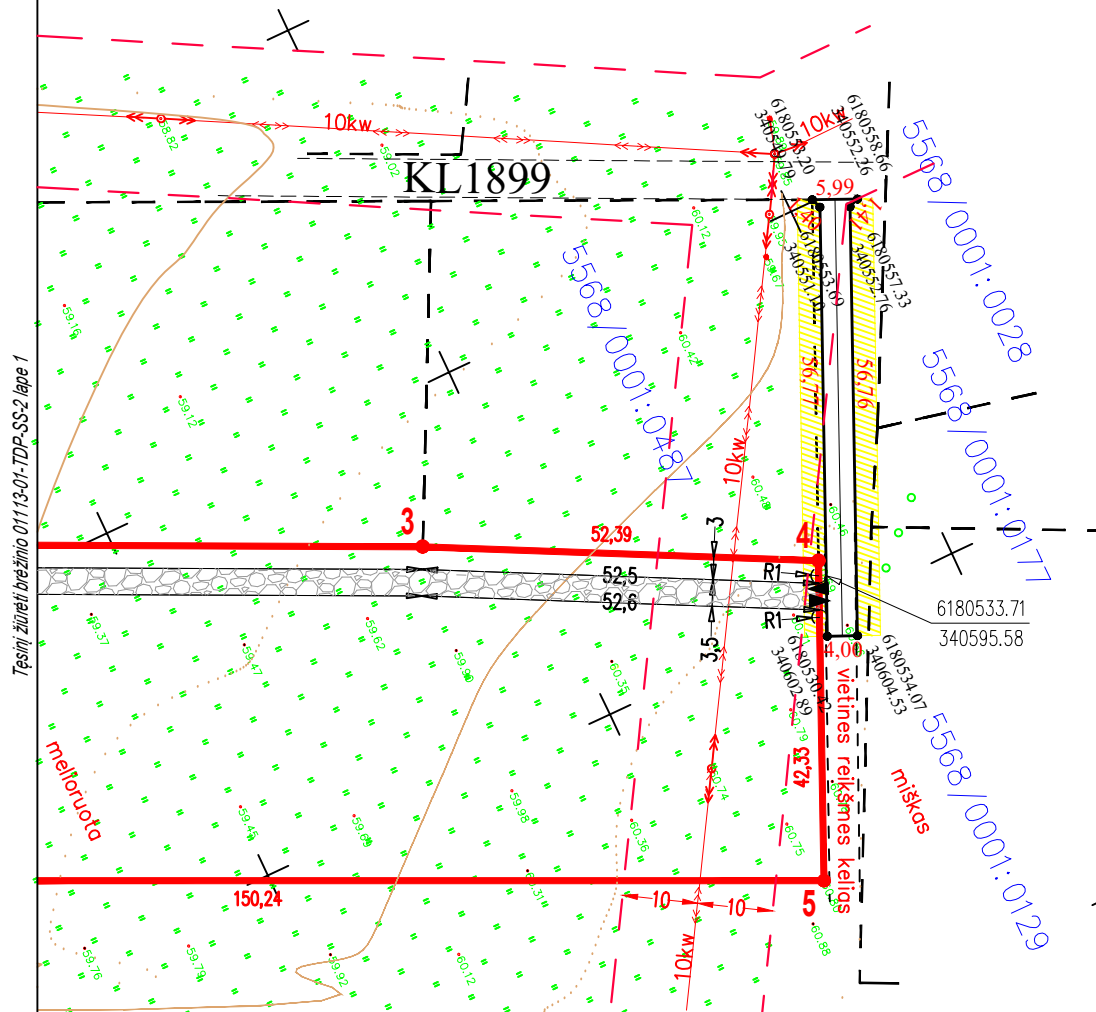
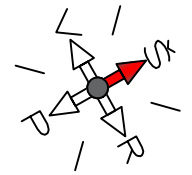
- EKSPLIKACIJA:**
1. STATOMAS NEYPATINGASIS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
  2. ESAMI II GRUPĖS NESUDĖTINGIEJI ŪKINIAI PASTATAI
  3. ESAMAS I GRUPĖS NESUDĖTINGASIS ŪKINIS PASTATAS

PROJEKTO AUTORIUS P. STROPAS:

PROJEKTO SPRENDIMĄ TVIRTINU:   
(statytojas G V )

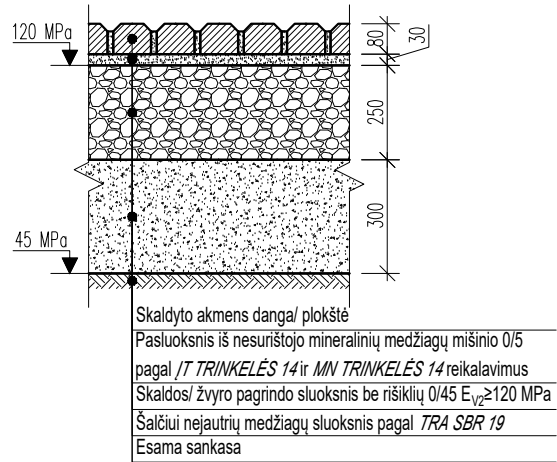


Atestato, diplomo nr.	Klaipėdos g. 20, Gargždai Tel.: (846) 452747 El. paštas: garprojektas@gmail.com Įm. k.: 163121393	UŽSAKOVAS: G V		
		OBJKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo (7.1) statybos projektas		
ADRESAS: Klaipėdos raj. sav., Vėžaičių sen., Kavaliauskų k., Prano Lukausko g. 54, žemės sklypo kadastrinis Nr. 5568/0001:110		<b>SUSISIEKIMO SCHEMA</b> M 1:1000		
				LAIDA
077643	Pareigosis: Direktorius	Vardas, pavardė: Petras Stropas	Parašas:	Data: 2022
A 797	PV architektas	Vidas Stalaučinskas		2022
		STADIJA	01113-01-PP-5	
		PP	LAPAS	LAPŲ
			1	2



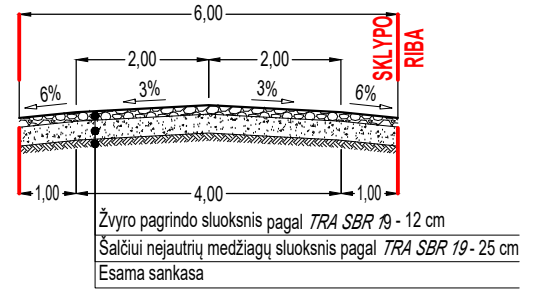
Tęsinį žiūrėti brėžinio 01113-01-TDP-SS-2 lapo 1

Pagal "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19" 11 lentelę *Trinkelėjų ir plokščių dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 klasės gruntų* parenkama žemiausia dangų konstrukcijų klasė DK 0,1 (projektinė apkrova A(ESAs)≤0,1), skaldis arba žvyro pagrindo sluoksnis ant ŠNS - šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio.



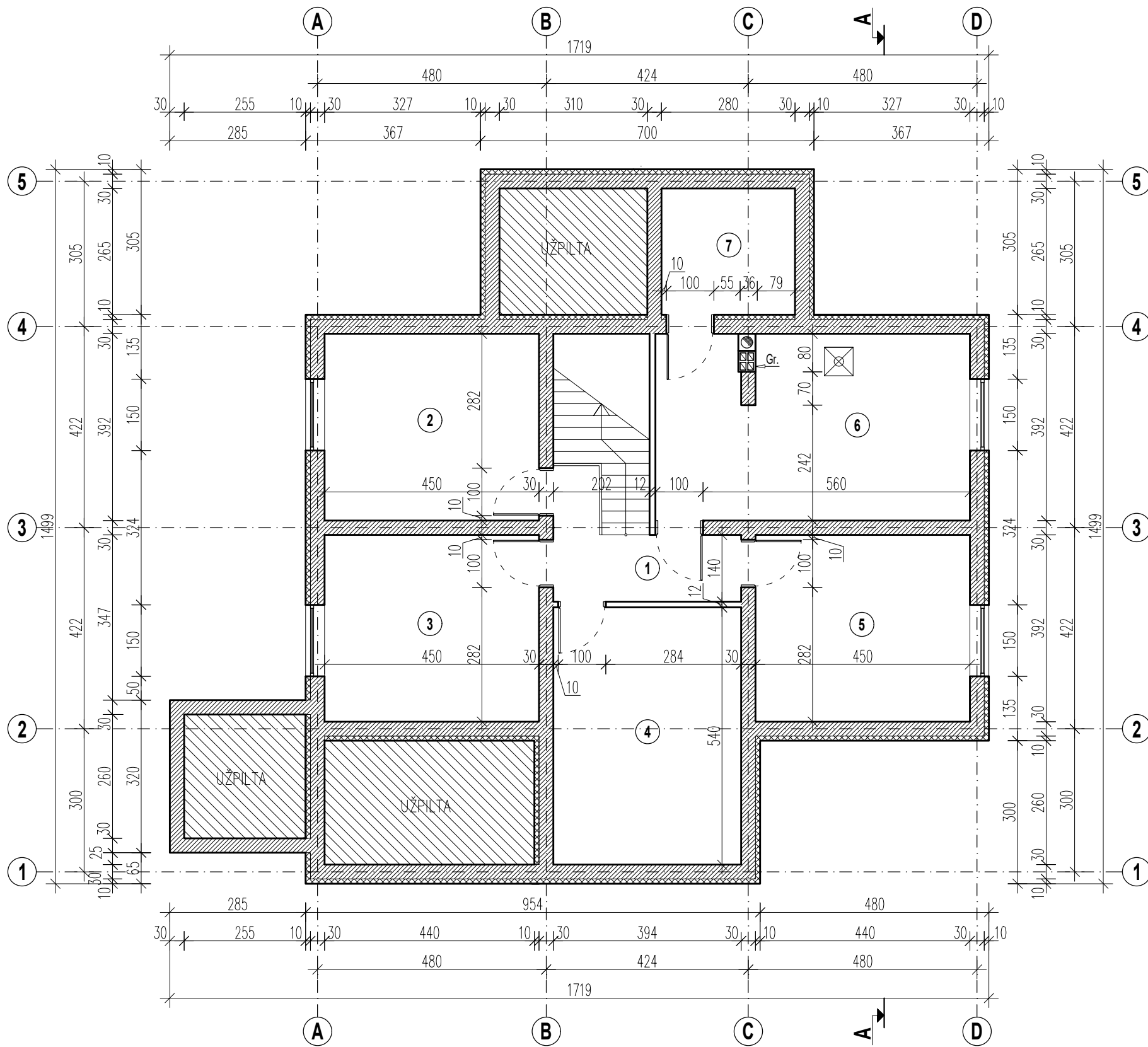
Jeigu pageidautina taikyti kitus trinkelėjų arba plokščių dangos storius, tai jie parenkami pagal KPT SDK 19119-121 punktus:  
 119. Pagrindus techniniu ir ekonominiu požiūriais, gali būti naudojamos storesnės trinkelės.  
 120. Surišto tipo trinkelėjų ir plokščių storis išdėstytas metodiniuose nurodymuose MN TRINKELĖS 14.  
 121. Trinkelėjų ir plokščių dangos storio mažinimas kompensuojamas viršutinio pagrindo sluoksnio storio didinimu, o didinimas – apsauginio šalčiui atsparaus arba šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio storio mažinimu.

Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" IV skyriaus *Sklypo tvarkymo reikalavimai*, 9.6.1. punktą mažiausias automobilių privažiavimo plotis – 3,5 m. Pagal KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, 1 lentelę kelias pagal parametrus, eismo sąlygas ir eismo intensyvumą priskiriamas vietinės reikšmės, III kategorijos keliui. Taikomas tipinis skersinis profilis pagal reglamento 7 lentelę ir 4 paveikslą. Pagal "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19" 14 lentelę parenkama rekomenduojama vidaus kelio dangos konstrukcija.



Pagal KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, VIII skirsnio, 6 lentelę *Ribiniai kelio išilginio profilio elementų dydžiai* vietinės reikšmės keliuose didžiausias išilginis nuolydis 9,0%; mažiausias - 0,3%. Pagal IX skirsnio, 55 punktą mažiausi važiuojamosios dalies skersiniai nuolydžiai tiesėse ir kreivėse žvyro dangų turi būti 3%, o didžiausi kreivėse priklausomai nuo greičio – 4 %. Pagal 62 punktą skersiniai kelkraščių nuolydžiai turi būti 6%, kai yra tvirtinami skalda arba žvyru.  
 Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus, 30 lentelės, 1.1. punktą: pastatui, kurio naudingasis plotas 241,5 m<sup>2</sup> – 5 vietos numatomos ūkiniame pastate Nr. 2.

01113-01-PP-5	LAPAS	LAPŲ
	2	2



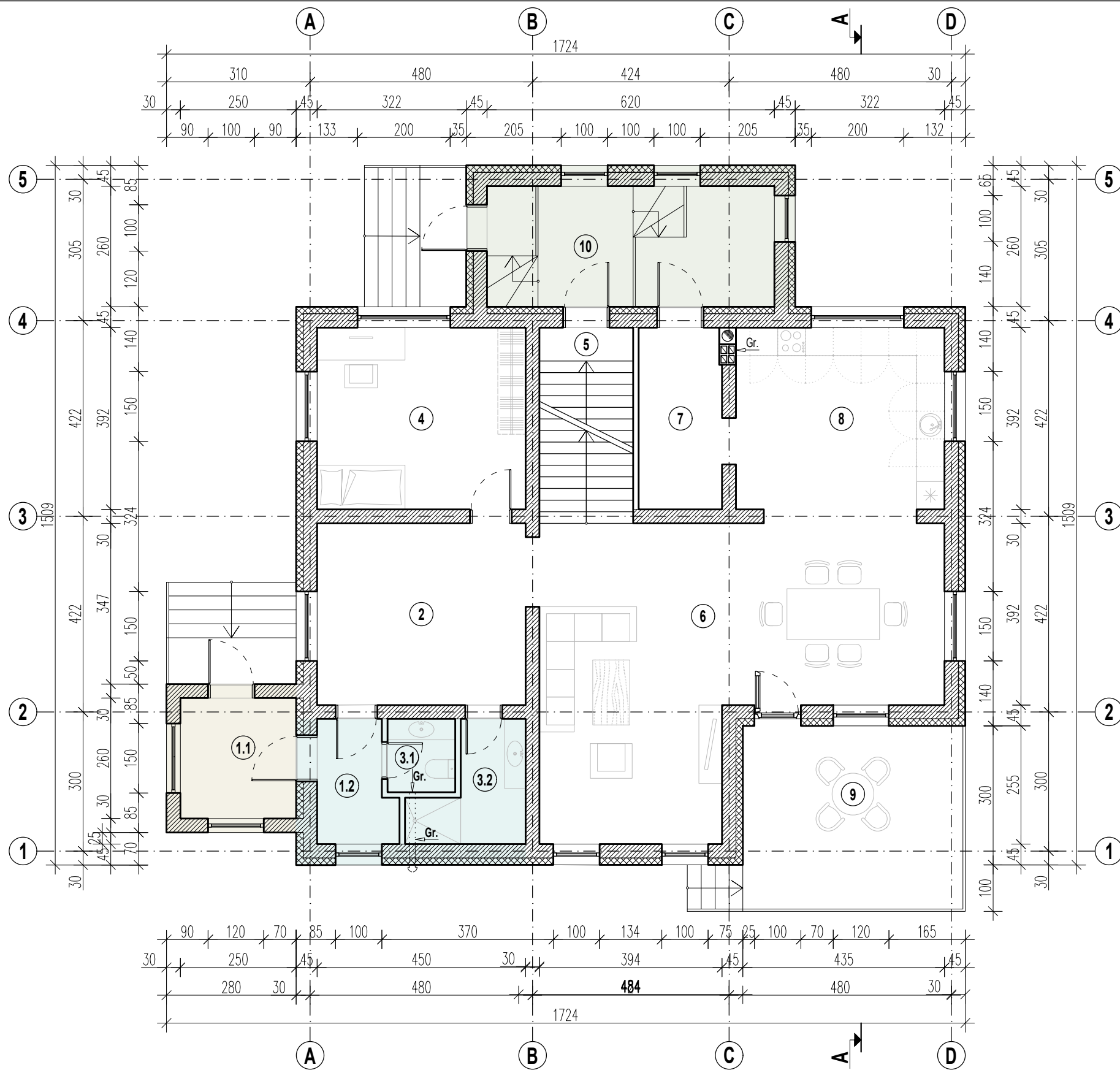
TECHNINIAI RODIKLIAI		
1.	bendras plotas	355,10 m <sup>2</sup>
2.	naudingas plotas	241,50 m <sup>2</sup>
3.	gyvenamas plotas	141,70 m <sup>2</sup>
4.	pagalbinis plotas	99,80 m <sup>2</sup>
5.	pusrūsių plotas	113,60 m <sup>2</sup>
6.	pastato tūris	1350 m <sup>3</sup>
7.	pastato užimamas žemės plotas	190 m <sup>2</sup>

AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS		
1	koridorius	6,90 m <sup>2</sup>
2	pagalbinė patalpa	17,60 m <sup>2</sup>
3	pagalbinė patalpa	17,60 m <sup>2</sup>
4	pagalbinė patalpa	21,25 m <sup>2</sup>
5	pagalbinė patalpa	17,60 m <sup>2</sup>
6	kaitilinė	25,40 m <sup>2</sup>
7	pagalbinė patalpa	7,25 m <sup>2</sup>
<b>viso</b>		<b>113,60 m<sup>2</sup></b>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- pamatiniai blokai; 300 mm
- pertvariniai blokėliai; 120 mm
- polistireninis putplastis EPS 100; 100 mm

Atestato, diplomo nr.	Klaipėdos g. 20, Gargždai Tel.: (846) 452747 El. paštas: garprojektas@gmail.com Įm. k.: 163121393			UŽSAKOVAS: G. V. ,			
				OBJKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo (7.1) statybos projektas			
ADRESAS: Klaipėdos raj. sav., Vėžaičių sen., Kavaliauskų k., Prano Lukausko g. 54, žemės sklypo kadastrinis Nr. 5568/0001:110							
077643	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	<b>PAMATŲ IR PUSRŪSIO PLANAS</b> M 1:100	LAIDA A	
A 797	Direktorius	Petras Stropas		2022 m.			
	PV architektas	Vidas Stalaučinskas		2022 m.	STADIJA	LAPAS	
					PP	01113-01-PP-6	LAPŲ
						1	1

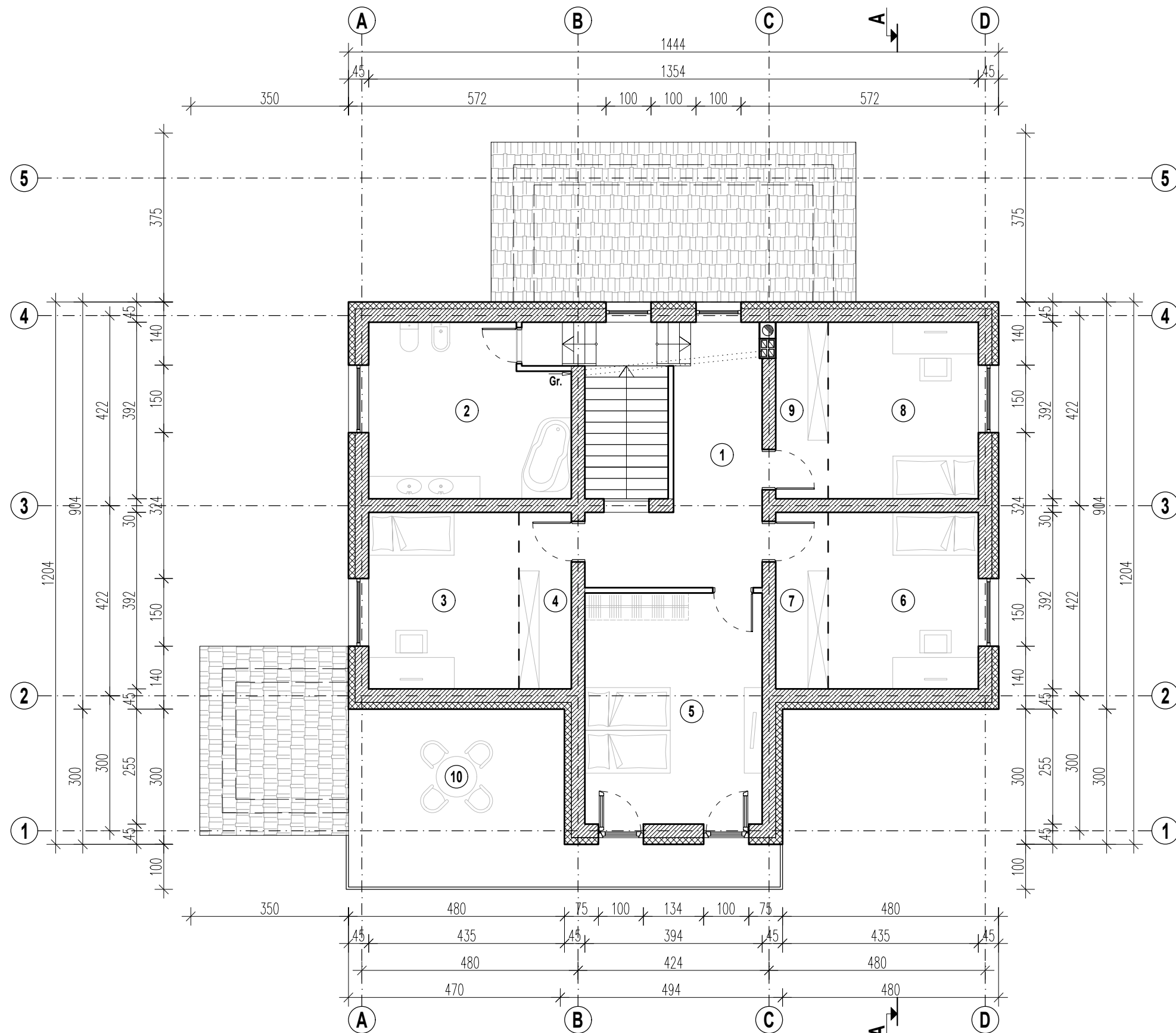


AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS		
1.1	tambūras	6,45 m <sup>2</sup>
1.2	koridorius	4,15 m <sup>2</sup>
2	holas	17,60 m <sup>2</sup>
3.1	wc	2,30 m <sup>2</sup>
3.2	dušinė	4,95 m <sup>2</sup>
4	kambarys	17,60 m <sup>2</sup>
5	laiptinė	-- m <sup>2</sup>
6	svetainė	46,05 m <sup>2</sup>
7	pagalbinė patalpa	7,00 m <sup>2</sup>
8	virtuvė	17,60 m <sup>2</sup>
9	terasa	-- m <sup>2</sup>
10	tambūras	13,60 m <sup>2</sup>
<b>Gyvenamas plotas</b>		<b>81,25 m<sup>2</sup></b>
<b>Pagalbinis plotas</b>		<b>56,05 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras plotas</b>		<b>137,30 m<sup>2</sup></b>

PATALPŲ NATŪRALIOS APŠVIETOS KOEFICIENTŲ DYDŽIAI				
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Grindų plotas, m <sup>2</sup>	Stiklo plotas, m <sup>2</sup>	San-tykis
1.	kambarys (4)	17,60	4,20	4,19
2.	svetainė (6)	46,05	9,10	5,06
3.	virtuvė (8)	17,16	4,20	4,19

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- akyto betono blokėliai (Ytong); 300 mm
  - pertvariniai blokėliai; 120 mm
  - polistireninis putplastis EPS 100, 150 mm
  - pirma pristatyta dalis - tambūras 11
  - antra pristatyta dalis - tambūras 1.1
  - trečia pristatyta dalis - koridorius 1.2, wc 3.1, dušinė 3.2.

Atestato, diplomo nr.	Klaipėdos g. 20, Gargždai Tel.: (846) 452747 El. paštas: garprojektas@gmail.com Įm. k.: 163121393			UŽSAKOVAS: G. V.			
				OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo (7.1) statybos projektas			
ADRESAS: Klaipėdos raj. sav., Vėžaičių sen., Kavaliauskų k., Prano Lukausko g. 54, žemės sklypo kadastrinis Nr. 5568/0001:110							
077643	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS</b> <b>M 1:100</b>	LAIDA	
A 797	Direktorius	Petras Stropas		2022 m		A	
	PV architektas	Vidas Stalaučinskas		2022 m			
					STADIJA	LAPAS	
					PP	01113-01-PP-7	LAPŲ
						1	1



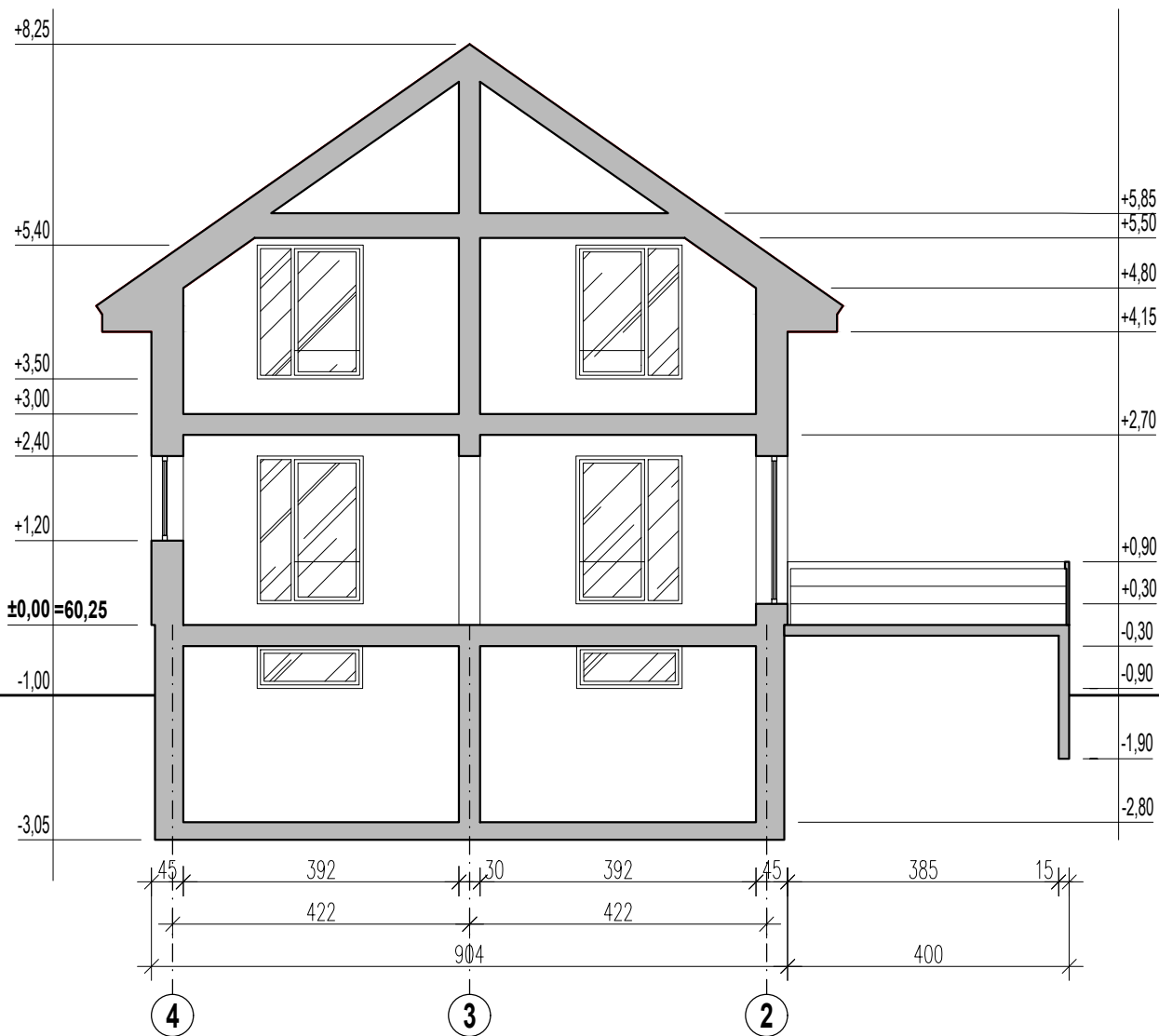
AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS		
1	koridorius	13,90 m <sup>2</sup>
2	vonia	16,35 m <sup>2</sup>
3	kambarys	13,10 m <sup>2</sup>
4	darbužinė	4,50 m <sup>2</sup>
5	kambarys	21,15 m <sup>2</sup>
6	kambarys	13,10 m <sup>2</sup>
7	darbužinė	4,50 m <sup>2</sup>
8	kambarys	13,10 m <sup>2</sup>
9	darbužinė	4,50 m <sup>2</sup>
10	terasa	-- m <sup>2</sup>
<b>Gyvenamas plotas</b>		<b>60,45 m<sup>2</sup></b>
<b>Pagalbinis plotas</b>		<b>43,75 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras plotas</b>		<b>104,20 m<sup>2</sup></b>

PATALPŲ NATŪRALIOS APŠVIETOS KOEFICIENTŲ DYDŽIAI				
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Grindų plotas, m <sup>2</sup>	Stiklo plotas, m <sup>2</sup>	San-tykis
1.	kambarys (3)	13,10	2,20	5,95
2.	kambarys (5)	21,15	3,60	5,88
3.	kambarys (6)	13,10	2,20	5,95
4.	kambarys (8)	13,10	2,20	5,95

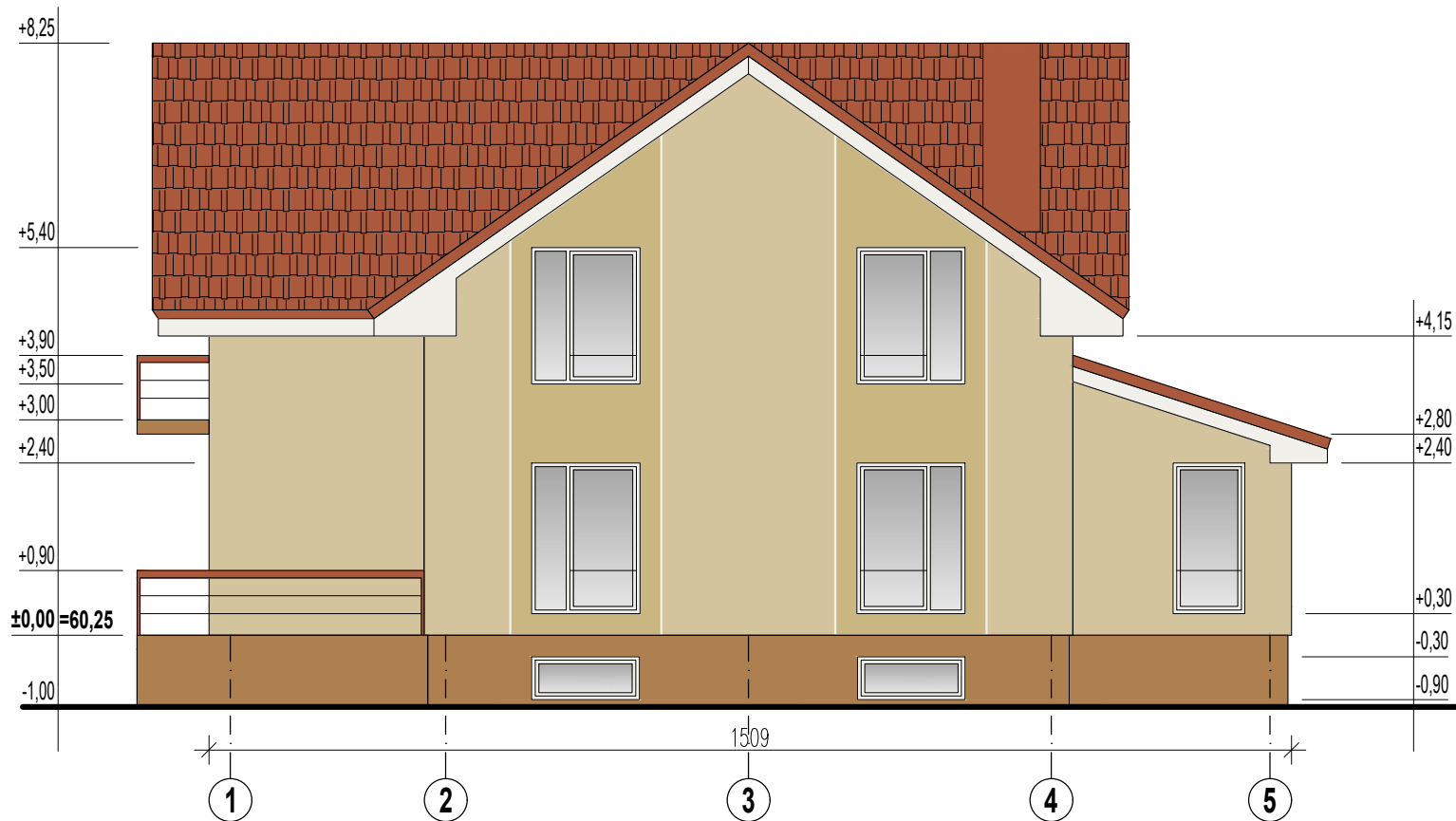
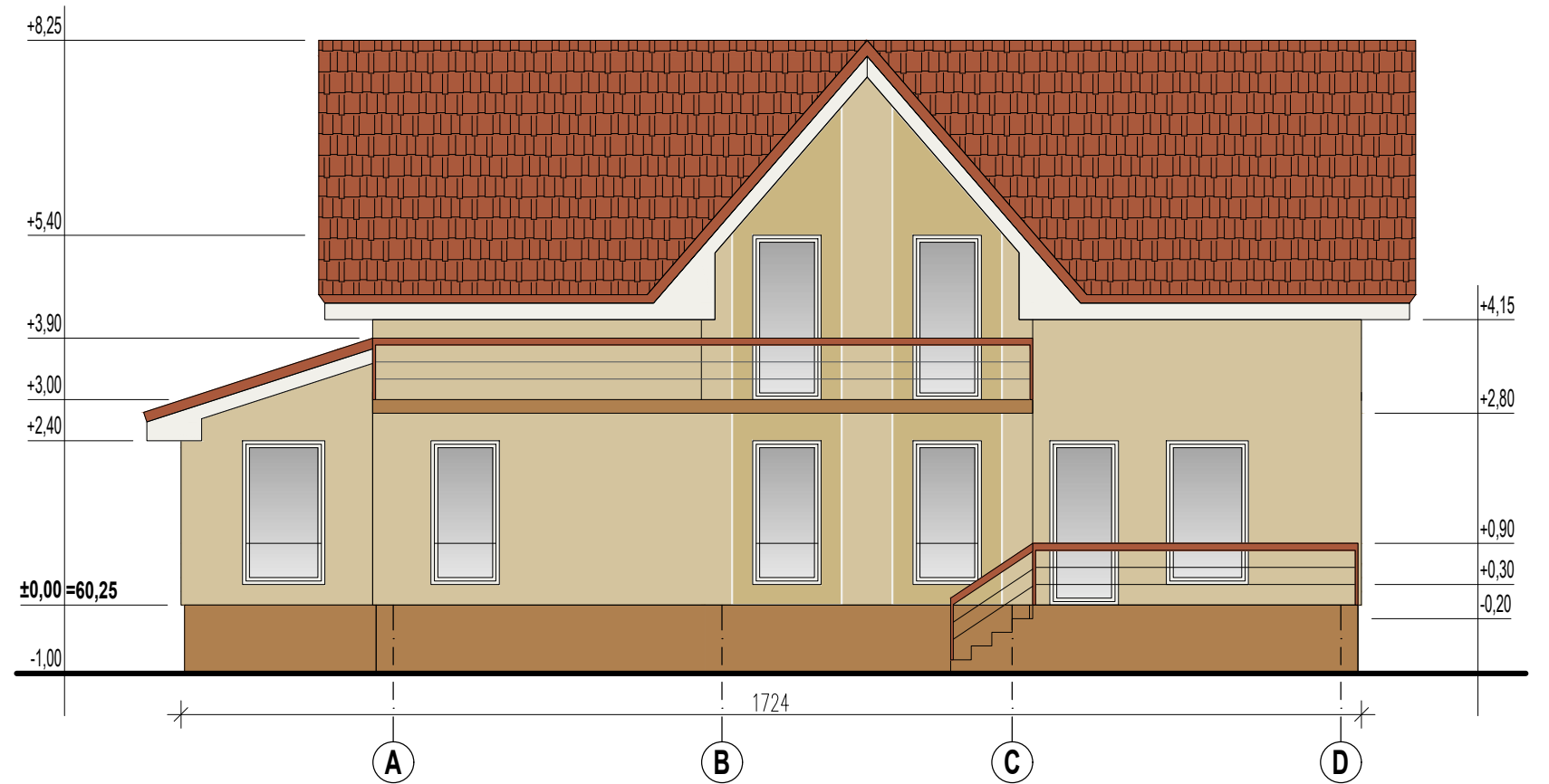
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- akyto betono blokėliai (Ytong); 300 mm
- pertvariniai blokėliai; 120 mm
- polistireninis putplastis EPS 100, 150 mm
- stumdoma atitvara

Atestato, diplomo nr.	Klaipėdos g. 20, Gargždai Tel.: (846) 452747 El. paštas: garprojektas@gmail.com Įm. k.: 163121393			UŽSAKOVAS: Gi V		
				OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo (7.1) statybos projektas		
ADRESAS: Klaipėdos raj. sav., Vėžaičių sen., Kavaliauskų k., Prano Lukausko g. 54, žemės sklypo kadastrinis Nr. 5568/0001:110						
077643	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	<b>ANTRO AUKŠTO PLANAS</b> <b>M 1:100</b>	LAIDA A
A 797	Direktorius	Petras Stropas		2022 m		
	PV architektas	Vidas Stalaučinskas		2022 m		
	STADIJA	01113-01-PP-8		LAPAS	LAPŲ	
	PP			1	1	



Atestato, diplomo Nr.	 Klaipėdos g. 20, Gargždai Tel.: (846) 452747 El. paštas: garprojektas@gmail.com Įm. k.: 163121393			UŽSAKOVAS: G V		
				OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) statybos projektas		
				ADRESAS: Klaipėdos r. sav., Vėžaičių sen., Kavaliauskų k., Prano Lukausko g. 54, žemės sklypo kad. Nr. 5568/0001:110		
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	PJŪVIS A-A M 1:100	LAIDA
077643	Direktorius	Petras Stropas		2022 m		A
A 797	PV architektas	Vidas Stalaučinskas		2022 m		
					STADIJA	LAPAS
					01113-01-PP-9	LAPŪ
						1
						1



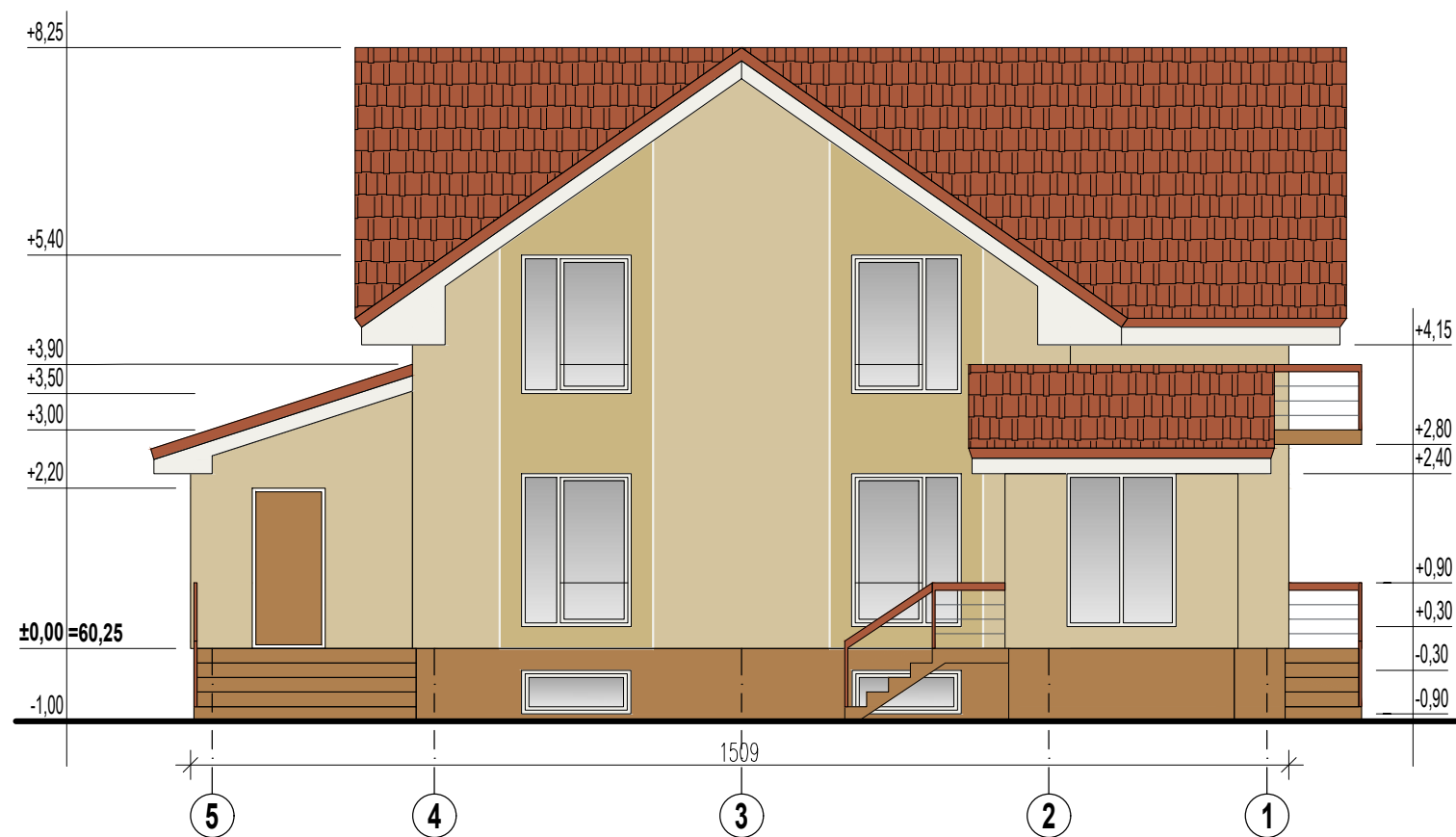
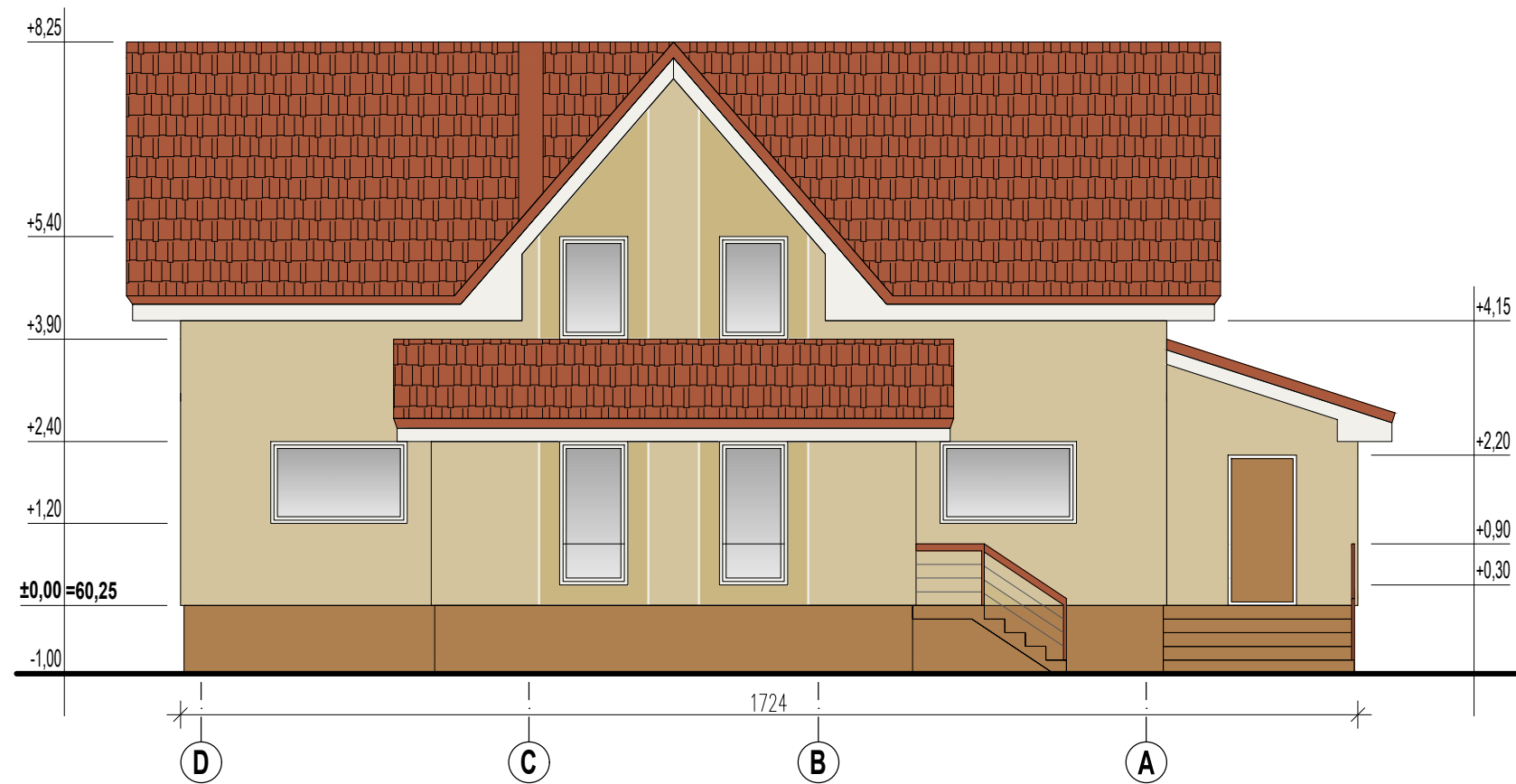
**SIENOS** - BLOKELIŲ MŪRAS, TERMIŠKAI IZOLIUOJAMOS IR TINKUOJAMAS SMĖLIO SPALVOS FASADINIŲ TINKŲ.

**STOGAS** - DVIŠLAITIS, DENGTAŠ RAUDONOS SPALVOS BEASBESTINIŲ ŠIFERIU.

**COKOLIS** - TINKUOJAMAS ŠVIESIAI RUDOS SPALVOS TINKŲ.



Atestato, diplomo nr.	 UAB GARGŽDŲ PROJEKTAS Klaipėdos g. 20, Gargždai Tel.: (846) 452747 El. paštas: garprojektas@gmail.com Įm. k.: 163121393	UŽSAKOVAS: G V	
		OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo (7.1) statybos projektas ADRESAS: Klaipėdos raj. sav., Vėžaičių sen., Kavaliauskų k., Prano Lukausko g. 54, žemės sklypo kadastrinis Nr. 5568/0001:110	
077643	Direktorius	Petras Stropas	2022 m
A 797	PV architektas	Vidas Stalaučinskas	2022 m
		STADIJA	01113-01-PP-10
		PP	
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



**SIENOS** - BLOKELIŲ MŪRAS, TERMIŠKAI IZOLIUOJAMOS IR TINKUOJAMAS SMĖLIO SPALVOS FASADINIŲ TINKŲ.

**STOGAS** - DVIŠLAITIS, DENGTAUS RAUDONOS SPALVOS BEASBESTINIŲ ŠIFERIU.

**COKOLIS** - TINKUOJAMAS ŠVIESIAI RUDOS SPALVOS TINKŲ.



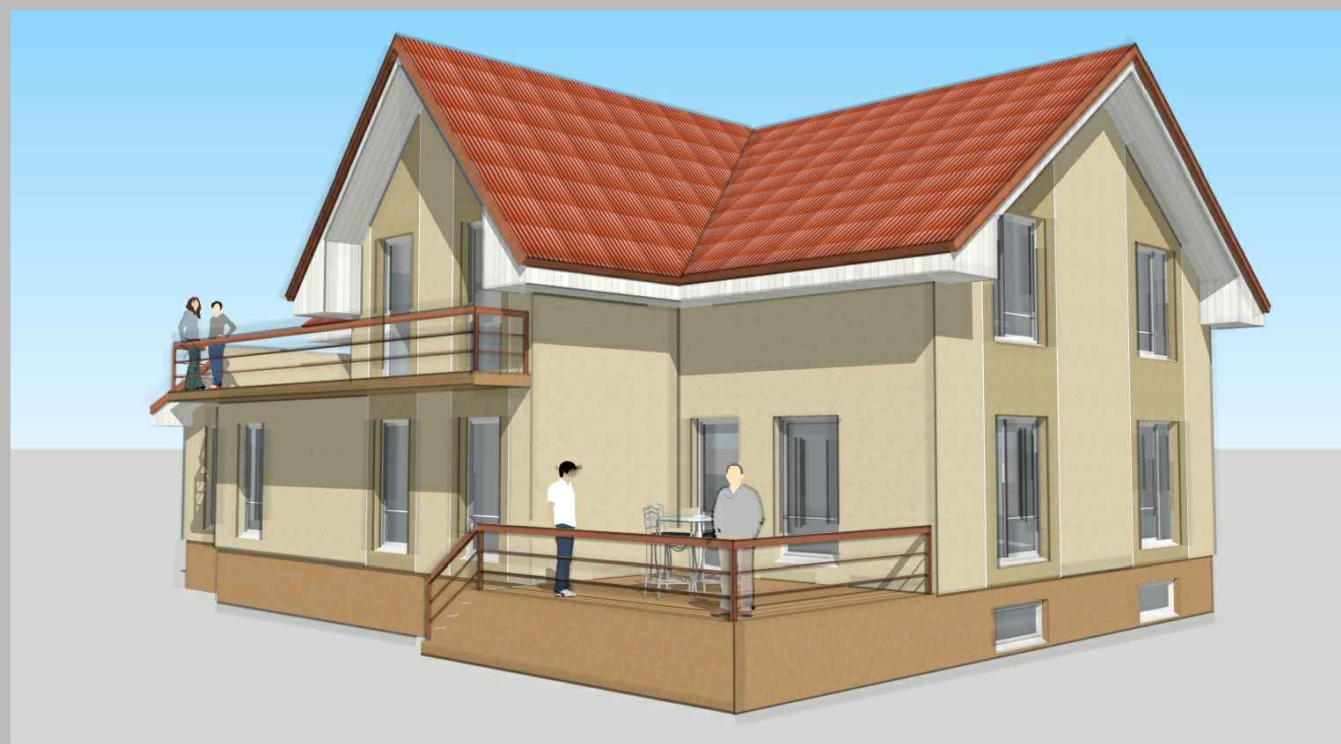
Atestato, diplomo nr.		Klaipėdos g. 20, Gargždai Tel.: (846) 452747 El. paštas: garprojektas@gmail.com Įm. k.: 163121393	UŽSAKOVAS: Gi V.		
			OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo (7.1) statybos projektas		
ADRESAS: Klaipėdos raj. sav., Vėžaičių sen., Kavaliauskų k., Prano Lukausko g. 54, žemės sklypo kadastrinis Nr. 5568/0001:110			FASADAS D-A, 5-1 M 1:100		
077643	Direktorius	Petras Stropas	2022 m	LAPAS	LAPŲ
A 797	PV architektas	Vidas Stalaučinskas	2022 m		
			STADIJA		
			PP	01113-01-PP-11	



ŠIAURĖ



RYTAI



PIETŪS



VAKARAI

Atestato, diplomo nr.	 Klaipėdos g. 20, Gargždai Tel.: (846) 452747 El. paštas: garprojektas@gmail.com Įm. k.: 163121393			UŽSAKOVAS: G V. OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo (7.1) statybos projektas ADRESAS: Klaipėdos raj. sav., Vėžaičių sen., Kavaliauskų k., Prano Lukausko g. 54, žemės sklypo kadastrinis Nr. 5568/0001:110	
	077643	Direktorius	Petras Stropas	2022 m	LAIDA A
A 797	PV architektas	Vidas Stalaučinskas	2022 m	STADIJA PP	
					01113-01-PP-12
					LAPŲ 1