

OBJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo paskirties pastato, Gargždai, Statybininkų g. 6B, statybos projektas
OBJEKTO ADRESAS	Gargždai, Statybininkų g. 6B, sklypo kad. Nr. 5520/0009:537
STATYTOJAS	UAB „Bituminiai stogai“
PROJEKTUOTOJAS	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
STATINIO PASKIRTIS	Sandėliavimo paskirties pastatai
PROJEKTO DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TOMAS	I
PROJEKTO LAIDA	0
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2022
PROJEKTO NUMERIS	2149
BYLOS ŽYMUO	BD-01

Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989

Įmonės direktorius: Tomas Bartkus

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Sandėliavimo paskirties pastato, Gargždai, Statybininkų g. 6B, statybos projektas.

Sklypo adresas ir kadastrinis Nr.: Gargždai, Statybininkų g. 6B, sklypo kad. Nr. 5520/0009:537.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendimų idėją ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

Statytojas. UAB „Bituminiai stogai“.

Projektuotojas. T. Bartkaus projektavimo IĮ.

Projekto vadovai, projekto dalių vadovai:

- Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989.

Projekto rengimo pagrindas:

- projektavimo užduotimi;
- LR įstatymais;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis;
- kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektuojami statiniai.

Statinio numeris: 01;

Statinio pavadinimas: Sandėlis;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: sandėliavimo paskirties pastatai;

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Statinio numeris: 02;

Statinio pavadinimas: Vandentiekio tinklai;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: Inžineriniai tinklai;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr. (d32);

Statinio numeris: 03;

Statinio pavadinimas: Buitinių nuotekų tinklai;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: Inžineriniai tinklai;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr. (d160);

Statinio numeris: 04;

Statinio pavadinimas: Buitinių nuotekų valymo įrenginys;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: kitos paskirties inžineriniai statiniai;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis II gr. (našumas iki 5m³/p);

Statinio numeris: 05;

Statinio pavadinimas: Kiemo dangos;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: kitos paskirties inžineriniai statiniai;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis II gr. (S=1963m²);

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.

Objekto vieta. Vakarų Lietuvoje, Klaipėdos r. sav.

Sklypo paskirtis. Kitos paskirties žemė.

Sklypo naudojimo būdas. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklypo plotas. 9861 m².

Žemės sklype esami statiniai. Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais, topografinė nuotrauka ir žemės sklypo planais, sklype pastatų nėra.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype yra 0,4 kV elektros oro linija ir ryšių linija.

Želdiniai. Sklypas apaugęs žole. Saugotinių želdinių nėra.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Kultūros paveldo vertybės. Nėra.

Aplinkinis užstatymas. Sklypo teritorija šiaurės pusėje ribojasi su kitos paskirties žemės sklypu ir melioracijos kanalu, sklypo teritorija rytuose, pietuose ir vakaruose ribojasi su kitos paskirties žemės sklypais.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Sklype yra 0,4 kV elektros oro linija ir ryšių linija.

Kitos daiktinės teisės. Nėra.

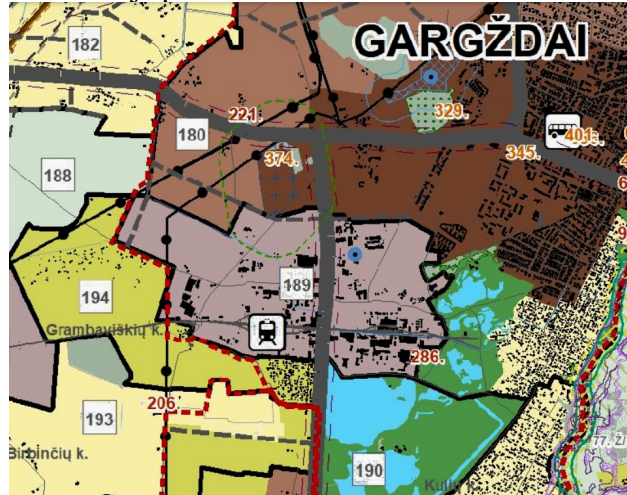
II. NUMATOMI STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Sklype projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas. Pagal savo naudojimo paskirtį pastatas yra sandėliavimo paskirties, kur gamybos (paslaugų) ar kita ūkinė veikla neplanuojama.

Sklypo teritorijoje nėra parengto detaliojo plano.

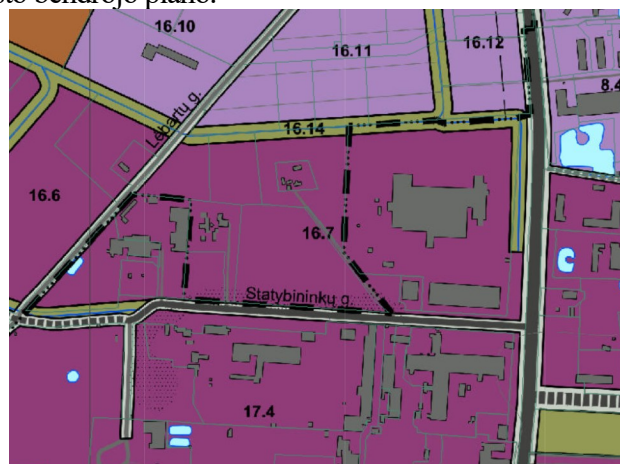
Ištrauka iš Klaipėdos rajono bendrojo plano.



Teritorijos tvarkymo zona, Nr.	Spalva	Funkcinė zona	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Igyvendinimo prioritetas
1	2	3	4	5	6	7	8
189.		Pramonės ir sandėliavimo zona	P, I1, 2, K, B, E	KT	30	2,5	1

Vadovaujantis ištrauka iš Klaipėdos rajono bendrojo plano, sklypo teritorija patenka į 189 numeriu pažymėta teritorija, kurioje nustatyta pramonės ir sandėliavimo zona. Šioje zonoje nustatytas galimas maksimalus pastatų aukštis – 30 m, galimas maksimalus užstatymo intensyvumas 2,5 (250 proc.).

Ištrauka iš Gargždų miesto bendrojo plano.



TERITORIJŲ NAUDOJIMO, TVARKYMO IR APSAUGOS REGLAMENTAI								
Teritorijos (funkcinės zonos) pavadinimas	Teritorijos (funkcinės zonos) charakteristika, požymiai	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys, naudojimo būdai ir pobūdis	Reguliuojama - jama užstatymo rodikliai		Nagrindiniai teritorijų vystymo rodikliai			Pastaba
			Maksimalus užstatymo intensyvumas	Maksimalus užstatymo aukštumas, m	Saugojimas / Būsimųjų pastatų	Aukštumas, m (indikatorius) / karnavėra	Naudojimo	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
URBANIZUOJAMOS (UŽSTATYTOS IR UŽSTATOMOS) TERITORIJOS								
Verslo, gamybos, pramonės zona								
Pramonės ir sandėliavimo teritorijos	Teritorijos, kuriose domo naujų darbų vietos.	Kita paskirtis: - pramonės ir sandėliavimo teritorijos - komercinės paskirties objektų teritorijos - inžinerinės infrastruktūros teritorijos - atliekų želdynų teritorijos - atliekų saugojimo, tvėrinimo teritorijos	1,5	21m	-	8,3, 9,1 - 9,2, 16,4 - 16,7, 17,3 - 17,5	8,3, 9,1 - 9,2, 16,4 - 16,7, 17,3 - 17,5	Galimas gamybos įmonių kūrimas, kurk, esančios apsaugos zona, netekus ir nevidinė nuotekos. Gargždų mieste pramonės rajone sanitarinė apsaugos zonos. Gamybos, pramonės plėtra negali sudaryti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai. Numatyti traukimo ir tarsi mažinimo priemonės.
Verslo, gamybos, pramonės ir sandėliavimo teritorijos	Teritorijos, kuriose domo naujų darbų vietos.	Kita paskirtis: - pramonės ir sandėliavimo teritorijos - komercinės paskirties objektų teritorijos - inžinerinės infrastruktūros teritorijos - atliekų želdynų teritorijos - atliekų saugojimo, tvėrinimo teritorijos	1,5	15m	-	8,4 - 8,9, 10,14, 16,8 - 16,12	8,4 - 8,9, 16,8 - 16,12	Galimas gamybos įmonių kūrimas, kurk, esančios apsaugos zona, netekus ir nevidinė nuotekos. Gargždų mieste pramonės rajone sanitarinė apsaugos zonos. Gamybos, pramonės plėtra negali sudaryti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai. Numatyti traukimo ir tarsi mažinimo priemonės.

Vadovaujantis ištrauka iš Gargždų miesto bendrojo plano, sklypo teritorija patenka į 16.7 numeriu pažymėta zona, kurioje nustatyta pramonės ir sandėliavimo teritorija. Šioje zonoje galimas maksimalus pastatų aukštis – 21 m, galimas maksimalus užstatymo intensyvumas 1,5 (150 proc.).

Projektuojamų sprendinių atitikimas: sklype projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, kurio aukštis – 8,00 m, užstatymo intensyvumas – 0,19 (19 proc.), užstatymo tankumas – 0,19 (19 proc.).

Pastatas projektuojamas vieno aukšto.

Pastato pirmame aukšte įrengiamos patalpos: Kabinetas, Tualetas, tualetas, Dušas, Poilsio patalpa, Sandėlis, Sandėlis.

Statinio architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas projektuojamas išlaikant vientisą visos teritorijos architektūrinę stilistiką.

Pastato fasado apdaila:

Cokolis – tinkuotas, tamsiai pilka spalva.

Sienų – daugiasluksnės plokštės, spalva – pilka.

Langai, vitrinos ir durys iš išorės pilkos spalvos.

Pastato stogas – sutapdintas, stogo danga – prilydom ritininė danga.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Vanduo į pastatą bus tiekiamas projektuojamais vandentiekio tinklais iš sklype projektuojamo vandens grežinio.

Buitinės nuotekos iš pastato bus nuvedamos projektuojamais buitinių nuotekų tinklais į sklype projektuojamą buitinių nuotekų valymo įrenginį.

Lietaus nuotekos nuvedamos projektuojamais lietaus latakais į sklypo šiaurėje esamą vandens kanalą.

Elektros įvado prijungimas projektuojamas nuo 0.4 kV elektros apskaitos spintos prie sklypo ribų.

Atsinaujinantys energijos išteklių neprojektuojami.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Įvažiavimas į sklypą iš Gargžduose esamos Statybininkų gatvės.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatomos. Statybinių medžiagų pristatymas numatomas krovininiu transportu, medžiagų iškrovimas vykdomas statybos aikštelės ribose. Transporto judėjimas viduje ir išorėje vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamas.

Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams

judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Projektuojamo statinio sklype ir gretimose teritorijose nėra nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių.

Gaisrinio požiūriu projekte išlaikomas esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie statinio, statinio žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus. Projekte numatytos gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro priemonės statinio statybos ir eksploatacijos metu. Statinio gesinimas iš išorės numatomas iš sklypo šiaurėje esamo vandens kanalo, vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas statinys nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į statinį neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Sklypo sanitarinė ir apsaugos zonos.

Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu:

- Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, statytojo nurodymu aplinka ir pastatai nėra pritaikomi žmonių su negalia reikmėms.

Sklype esančių kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsauginių zonų dydžius, nustatytus veiklos apribojimus (servitutus).

Sklype nėra nustatytų servitutu.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Sklype esamų inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.

Statinių statybos būdas. Suprojektuotą statinį numatoma statyti rangos būdu.

III. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai*:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR teritorijų planavimo įstatymas.
3. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymas.
4. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
5. LR Specialiosios žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai*:

6. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).*
7. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
8. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372).*
9. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).*
10. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
11. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
12. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).*
13. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai*:

14. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
15. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424).*
16. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215).*
17. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
18. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
19. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
20. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).*
21. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009, Nr. 138-6095).*
22. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
23. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2004, Nr. 54-1852; 2012, Nr. 50-2494).*
24. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898).*
25. STR 2.03.02:2005. Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas (Žin., 2005, Nr. 80-2908).
26. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika. (Žin., 2005-08-18, Nr. 100-3733).*
27. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997).*
28. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682).*
29. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683).*
30. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550).*
31. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818)./
32. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895).*
33. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*
34. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).*
35. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
36. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729).*

37. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Žin., 1999, Nr. 42-1356).*
38. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).*

Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.*:

39. RSN 156-94. Statybinė klimatologija ir vėlesni statybos normų pakeitimai (Žin., 1994, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230).*
40. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklės (Žin., 2004, Nr.134-4878)*.
41. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816).*
42. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58).*
43. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199).*
44. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 165-7886).*
45. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661 ir vėlesni reikalavimų pakeitimai).*
46. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
47. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
48. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
49. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).*
50. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594).*
51. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638).*
52. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219).*
53. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362).*
54. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88).*
55. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004, Nr. 116-4342).*
56. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*
57. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).*
58. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005, Nr. 53-1804).*
59. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 112-5717).*
60. Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 1999, Nr.63-2065).*
61. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (Žin., 2011, Nr.57-2720).*
62. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr.10-403).

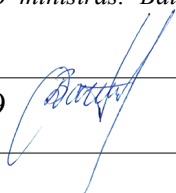
**Pastaba. Rengiant projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.*

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

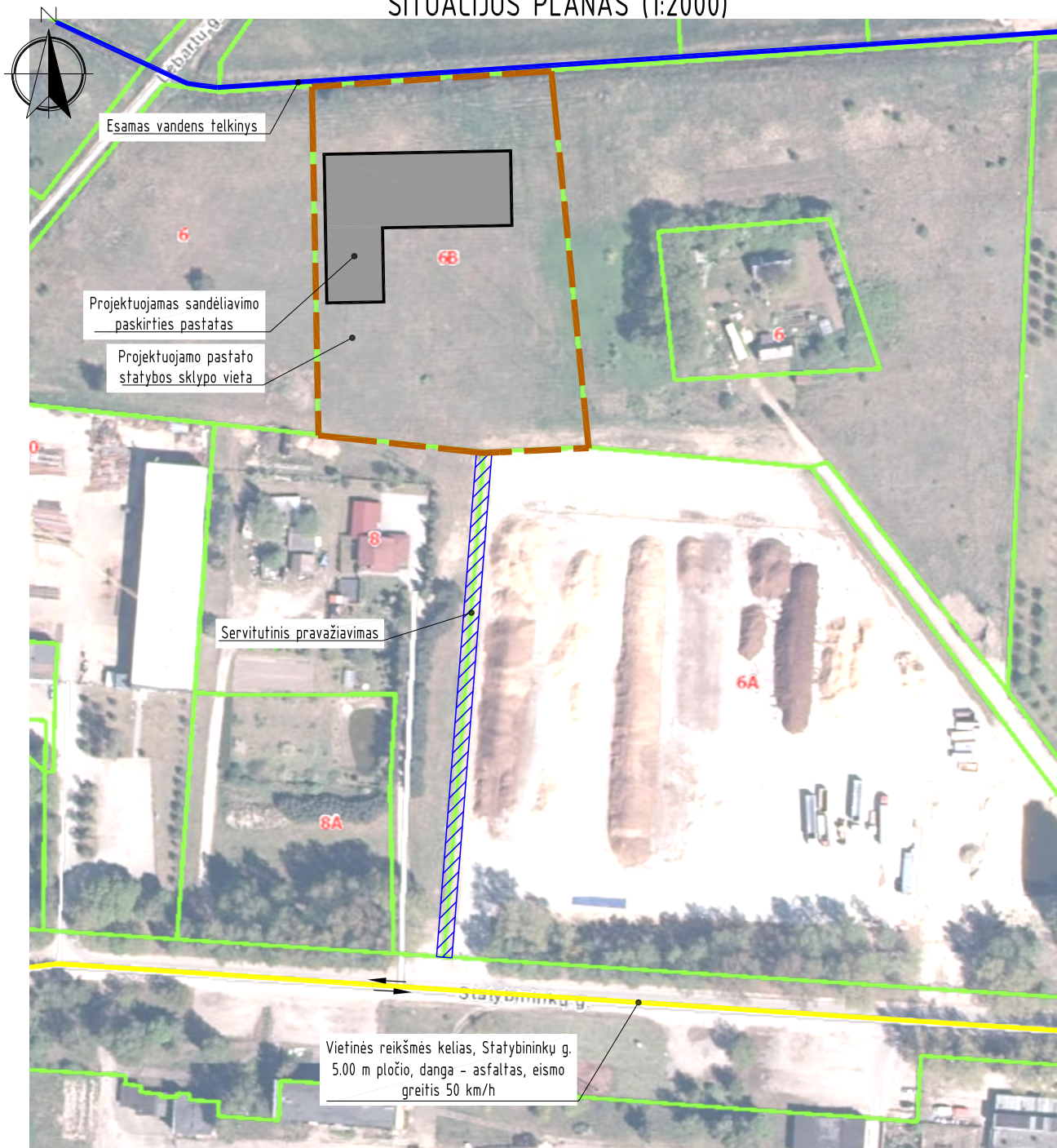
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	9861	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	<i>Leistinas – 30 %</i>
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	19	<i>Leistinas – 30 %</i>
II. PASTATAI			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1880,53	
2.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	-	
2.4. Pastato tūris.*	m ³	7982	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis. *	m	8,00	<i>Leistinas – 10,00 m</i>
2.8. Energinio naudingumo klasė.		-	<i>Nenustatoma</i>
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	<i>Nenustatoma</i>
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.		II	
2.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
IV. KITI STATINIAI			
1. Kiemo aikštelė:	m ²	1963	
2. Buitinių nuotekų valymo įrenginys	vnt	1	<i>Našumas iki 5m²/p</i>

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989



SITUACIJOS PLANAS (1:2000)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

↔ - eismo kryptis

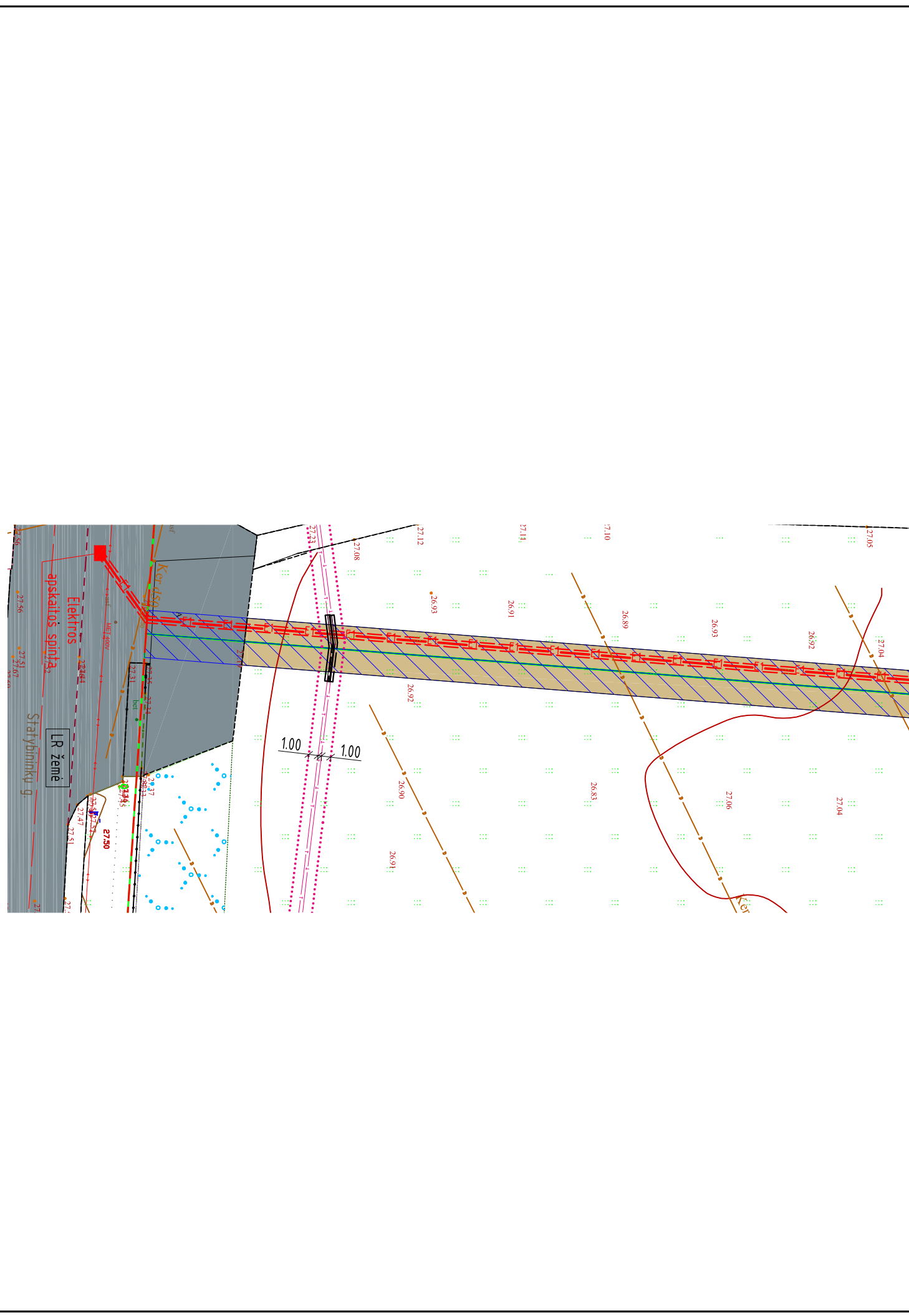
PASTABOS:

1. Privažiavimas iki sklypo teritorijos numatomas iš Gargždų mieste esamos Statybininkų gatvės.
2. Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis vandens gaisrui gesinti iš išorės tiekimas numatomas iš vandens telkinio. Atstumas nuo telkinio iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško atstumas ne didesnis kaip 1000 m.
3. Iki telkinio privažiuojama susisiekimo komunikacijomis (gatvėmis, pravažiavimais), kurių plotis ne mažesnis kaip 3.50 m.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, Gargždai, Statybininkų g. 6B, statybos projektas			
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Bėžinys: SITUACIJOS PLANAS	Mastelis	Laida	
38251	PDV	D. Bartkuvienė	1:2000		0		
001474	Rengė	A. Juciūtė	Žymuo:		Lapas	Lapy	
LT	Užsakovas: UAB "Bituminiai stogai"			2149-00-PP-SP.B-01		1	1



- SKLYPO EKSPLIKACIJA**
 1 - projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- sklypo riba
 - greitimo sklypo ribos
 - 5520/00095337 - sklypo kadastrinis numeris
 - 9861 m² - sklypo plotas
 - projektuojamas pastatas
 - servitutas
 - esama Statybininkų gatvė
 - projektuojama betoninių trinkelių danga
 - projektuojama žvyro danga
 - vejos apželdinimas
 - projektuojamas įėjimas į pastatą
 - projektuojamas įvažiavimas į sklypą
 - projektuojama automobilio stovėjimo vieta
 - stogo kontūras
 - esama 0,4 kV elektros oro linija
 - esama ryšių linija
 - esama drenažo linija
 - raudonosios linijos
 - kelio ašis
 - projektuojamas trapas lietaus vandens surinkimui
 - projektuojama vandentiekio linija, Ø32 PE vamzdis
 - projektuojama buitinė nuotekų linija, Ø60 PVC vamzdis
 - projektuojama apvalių būrinė nuotekų nuvedimo linija, Ø110 PVC vamzdis
 - projektuojamas apsauginis dėklas
 - projektuojama požeminė 0,4kV elektros kabelio linija
 - projektuojamas apsauginis dėklas, PVC Ø15 vamzdis

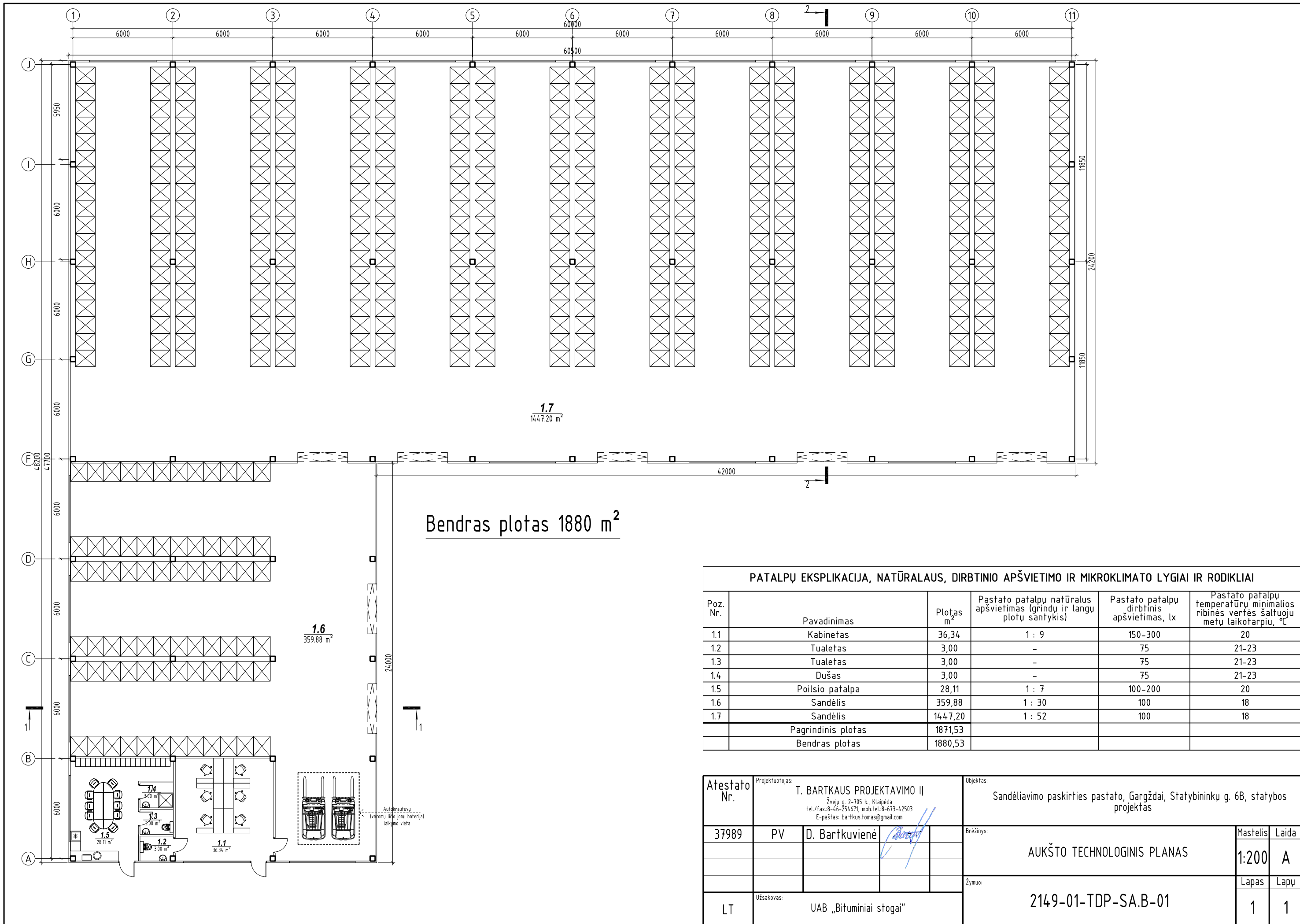


Etil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Pastabos
1	Sklypo plotas, m ²	9861	Leidimas - 30
2	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	19	Leidimas - 30
3	Sklypo užstatymo laimės, %	19	Leidimas - 30
4	Pastatui užimamas žemės plotas, m ²	1908	
5	Sandėliavimo paskirties pastatas	1908	
6	Pastatui bendras plotas, m ²	1880,53	
7	Sandėliavimo paskirties pastatas	1880,53	
8	Sklypo daržovės, m ²	1963	
9	Sklypo daržovės, m ²	1963	
10	Sklypo daržovės, m ²	1963	
11	Sklypo daržovės, m ²	1963	
12	Sklypo daržovės, m ²	1963	
13	Sklypo daržovės, m ²	1963	
14	Sklypo daržovės, m ²	1963	
15	Sklypo daržovės, m ²	1963	
16	Sklypo daržovės, m ²	1963	
17	Sklypo daržovės, m ²	1963	
18	Sklypo daržovės, m ²	1963	
19	Sklypo daržovės, m ²	1963	
20	Sklypo daržovės, m ²	1963	
21	Sklypo daržovės, m ²	1963	
22	Sklypo daržovės, m ²	1963	
23	Sklypo daržovės, m ²	1963	
24	Sklypo daržovės, m ²	1963	
25	Sklypo daržovės, m ²	1963	
26	Sklypo daržovės, m ²	1963	
27	Sklypo daržovės, m ²	1963	
28	Sklypo daržovės, m ²	1963	
29	Sklypo daržovės, m ²	1963	
30	Sklypo daržovės, m ²	1963	
31	Sklypo daržovės, m ²	1963	
32	Sklypo daržovės, m ²	1963	
33	Sklypo daržovės, m ²	1963	
34	Sklypo daržovės, m ²	1963	
35	Sklypo daržovės, m ²	1963	
36	Sklypo daržovės, m ²	1963	
37	Sklypo daržovės, m ²	1963	
38	Sklypo daržovės, m ²	1963	
39	Sklypo daržovės, m ²	1963	
40	Sklypo daržovės, m ²	1963	
41	Sklypo daržovės, m ²	1963	
42	Sklypo daržovės, m ²	1963	
43	Sklypo daržovės, m ²	1963	
44	Sklypo daržovės, m ²	1963	
45	Sklypo daržovės, m ²	1963	
46	Sklypo daržovės, m ²	1963	
47	Sklypo daržovės, m ²	1963	
48	Sklypo daržovės, m ²	1963	
49	Sklypo daržovės, m ²	1963	
50	Sklypo daržovės, m ²	1963	
51	Sklypo daržovės, m ²	1963	
52	Sklypo daržovės, m ²	1963	
53	Sklypo daržovės, m ²	1963	
54	Sklypo daržovės, m ²	1963	
55	Sklypo daržovės, m ²	1963	
56	Sklypo daržovės, m ²	1963	
57	Sklypo daržovės, m ²	1963	
58	Sklypo daržovės, m ²	1963	
59	Sklypo daržovės, m ²	1963	
60	Sklypo daržovės, m ²	1963	
61	Sklypo daržovės, m ²	1963	
62	Sklypo daržovės, m ²	1963	
63	Sklypo daržovės, m ²	1963	
64	Sklypo daržovės, m ²	1963	
65	Sklypo daržovės, m ²	1963	
66	Sklypo daržovės, m ²	1963	
67	Sklypo daržovės, m ²	1963	
68	Sklypo daržovės, m ²	1963	
69	Sklypo daržovės, m ²	1963	
70	Sklypo daržovės, m ²	1963	
71	Sklypo daržovės, m ²	1963	
72	Sklypo daržovės, m ²	1963	
73	Sklypo daržovės, m ²	1963	
74	Sklypo daržovės, m ²	1963	
75	Sklypo daržovės, m ²	1963	
76	Sklypo daržovės, m ²	1963	
77	Sklypo daržovės, m ²	1963	
78	Sklypo daržovės, m ²	1963	
79	Sklypo daržovės, m ²	1963	
80	Sklypo daržovės, m ²	1963	
81	Sklypo daržovės, m ²	1963	
82	Sklypo daržovės, m ²	1963	
83	Sklypo daržovės, m ²	1963	
84	Sklypo daržovės, m ²	1963	
85	Sklypo daržovės, m ²	1963	
86	Sklypo daržovės, m ²	1963	
87	Sklypo daržovės, m ²	1963	
88	Sklypo daržovės, m ²	1963	
89	Sklypo daržovės, m ²	1963	
90	Sklypo daržovės, m ²	1963	
91	Sklypo daržovės, m ²	1963	
92	Sklypo daržovės, m ²	1963	
93	Sklypo daržovės, m ²	1963	
94	Sklypo daržovės, m ²	1963	
95	Sklypo daržovės, m ²	1963	
96	Sklypo daržovės, m ²	1963	
97	Sklypo daržovės, m ²	1963	
98	Sklypo daržovės, m ²	1963	
99	Sklypo daržovės, m ²	1963	
100	Sklypo daržovės, m ²	1963	

PASTABOS:

1. Sklype projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, žymėjimas sklype plane Nr. 1.
2. Greta pastato nėra objektų, kurie sudarytų nedidama poveikį žmonių sveikatai.
3. Pastato žabosuoja sprendžiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
4. Įvažiuojamas į sklypą teritorija numatoma iš Garžduose esamos Statybininkų gatvės, danga - asfaltas. Įvažiuojamo plotois ne mažesnis kaip 3,5 m, danga - žvyras/betoninių trinkelė.
5. Pastatui projektuojamas 10 automobilio stovėjimo vietos vadovaujantis STR 2.06.04:2014, "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XII skyriaus 107 p. 30 lentelė, sandėliavimo paskirties pastatui - 1 vieta 200 m² sandėliu ploto. Automobilio stovėjimo vietos numatomos sklypo teritorijoje. Stovėjimo vietos už sklypo ribų neįrengiamos. Automobilio stovėjimo vietų dangos nuolydis priderinamas prie esamo teritorijos reljefo, įvažiuojamo dangos aukščiu. Projektuojamų dangų aukštus tikslinti statybos vietoje. Vykdamas statybos darbus iki sklypo teritorijos numatomas ir krovinių transporto judėjimas. Krovinius transportas pastato statybos metu tik pristatys medžiagas į sklypą medžiagų iškovimas bus vykdomas projektuojamo pastato statybos akistatės ribose. Krovinių transporto stovėjimo vietos sklype ir už sklypo ribų numatomos. Transporto eismas esamosios gatvėmis nebus apribotas, greitimo sklypu savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.
6. Susidariusiu atlieku tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Sklype numodoma šukščių konteinerio vieta.
7. Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 105.01:2017, "Statyba leidžiamys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savarakiškos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal nelaisėtai išduoda statyba leidžiami dokumenta padarinių šalinimas" ant sklypo ribos tvora galima statyti gavyt greitimo sklypo savininko rasylini sutikima, be rasylinio greitimo sklypo savininko sutikimo tvora galima statyti tik sklypo ribose, jei užtvoros klauyrimu plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto šaures krypimi ir jei užtvoros klauyrimu plotas didesnis nei 25 proc. bendro užtvoros ploto ryvi ir vakaru krypimis.
8. Pastato statybos vietoje esanti drenažo tinklai turi būti pertvarkomi. Atliekant žemės kasimo darbus pažvelius melioracijos sistemos ar frenginius būtna juos rekonstruoti. Vadovauantis melioracijos įstatymu, MTR 20201:2006 "Melioracijos stabiniai. Pagrindiniai reikalavimai". Drenažo tinklų gylį ir vietą tikslinti prieš statybu pradžia, o patenkancius į užstatymo teritorija juos iskekti.
9. Pastato gashimo is isores sprendimus žr. brezinyje SITUACIJOS PLANAS.

LT	UAB "Būtinai stogai"	2149-00-PP-SP-B-02	1	1
LT	UAB "Būtinai stogai"	2149-00-PP-SP-B-02	1	1

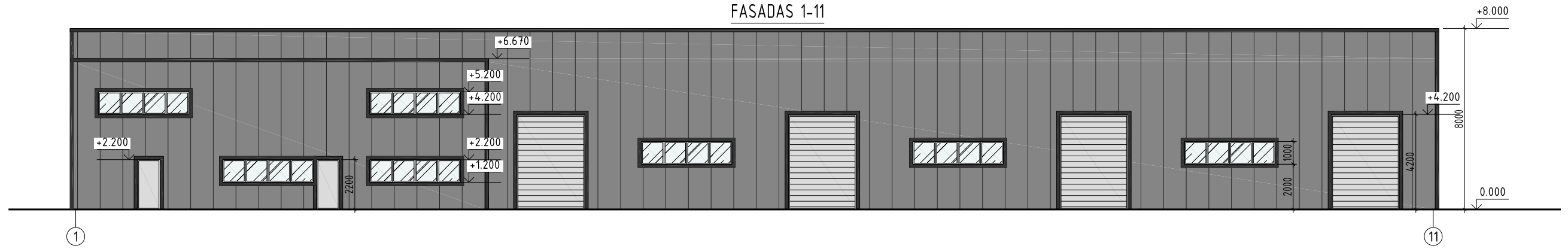


Bendras plotas 1880 m²

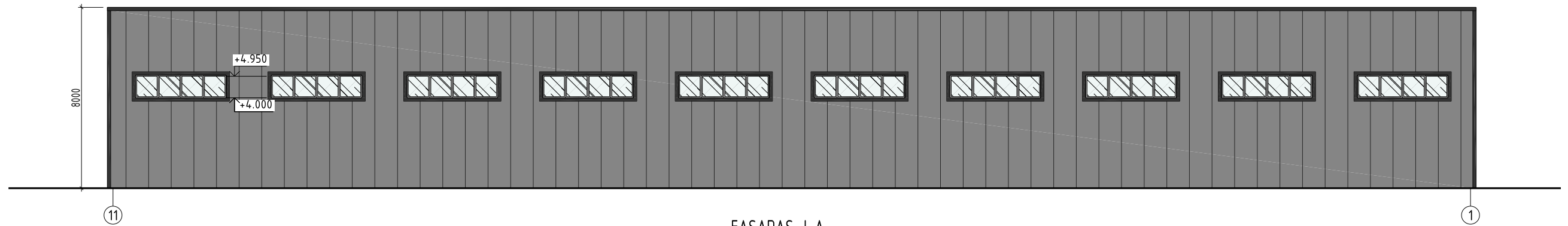
PATALPŲ EKSPLIKACIJA, NATŪRALAUS, DIRBTINIO APŠVIETIMO IR MIKROKLIMATO LYGIAI IR RODIKLIAI					
Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²	Pastato patalpų natūralus apšvietimas (grindų ir langų plotų santykis)	Pastato patalpų dirbtinis apšvietimas, lx	Pastato patalpų temperatūrų minimalios ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu, °C
1.1	Kabinetas	36,34	1 : 9	150-300	20
1.2	Tualetas	3,00	-	75	21-23
1.3	Tualetas	3,00	-	75	21-23
1.4	Dušas	3,00	-	75	21-23
1.5	Poilsio patalpa	28,11	1 : 7	100-200	20
1.6	Sandėlis	359,88	1 : 30	100	18
1.7	Sandėlis	1447,20	1 : 52	100	18
Pagrindinis plotas		1871,53			
Bendras plotas		1880,53			

Atestato Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705 k., Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, Gargždai, Statybininkų g. 6B, statybos projektas	
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Braštinis: AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS	
LT	Užsakovas: UAB „Bituminiai stogai“			Žymuo: 2149-01-TDP-SA.B-01	
				Mastelis	Laida
				1:200	A
				Lapas	Lapų
				1	1

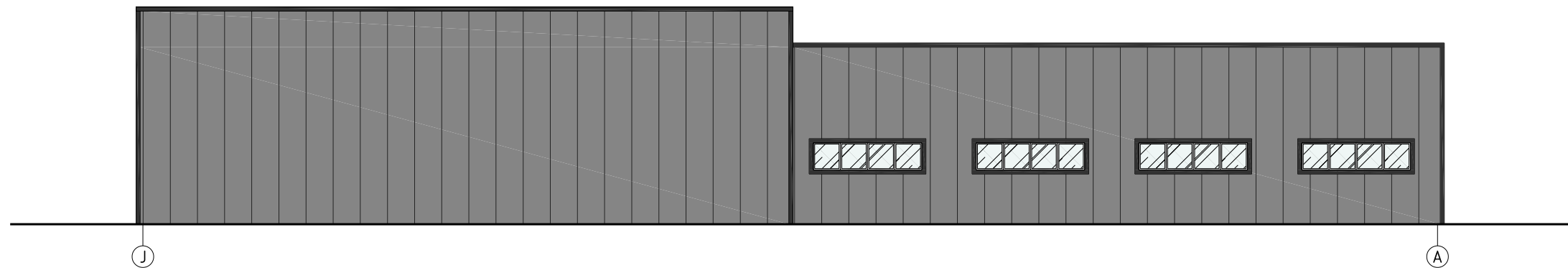
FASADAS 1-11



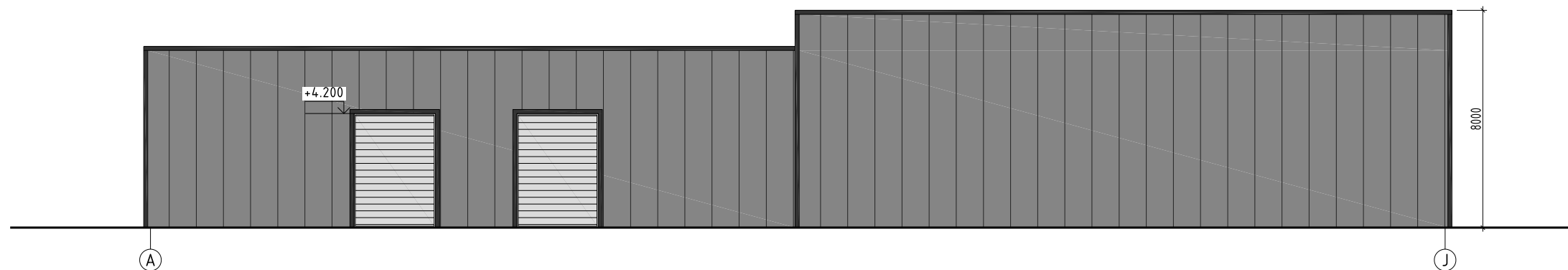
FASADAS 11-1



FASADAS J-A



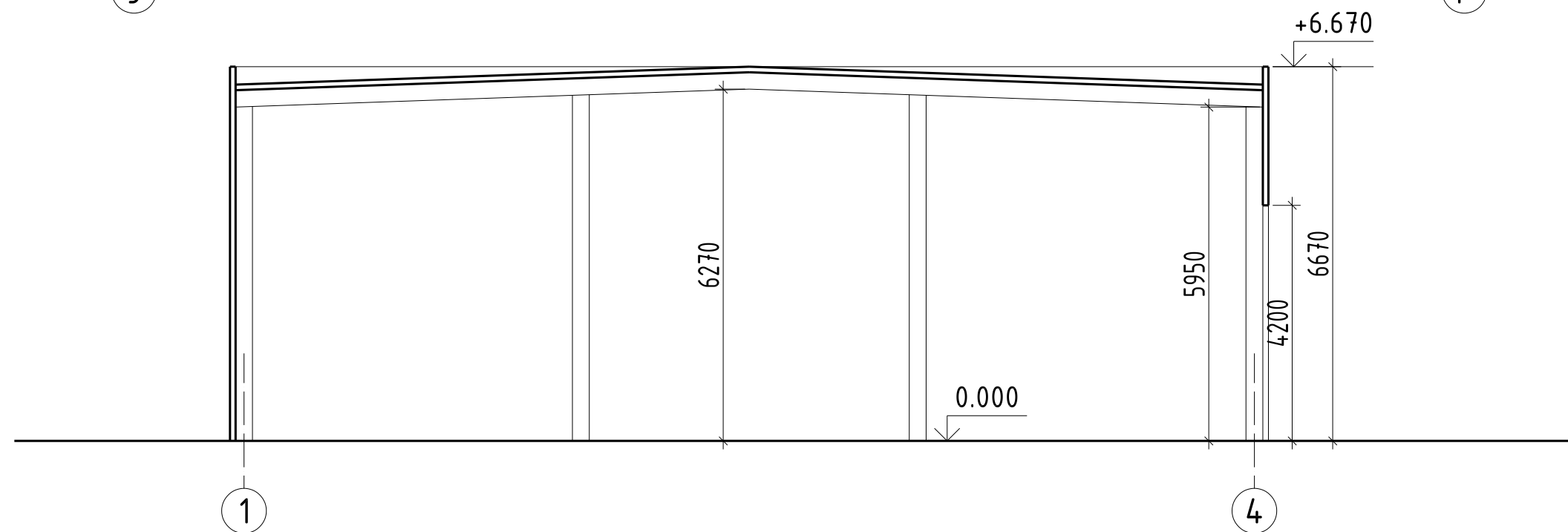
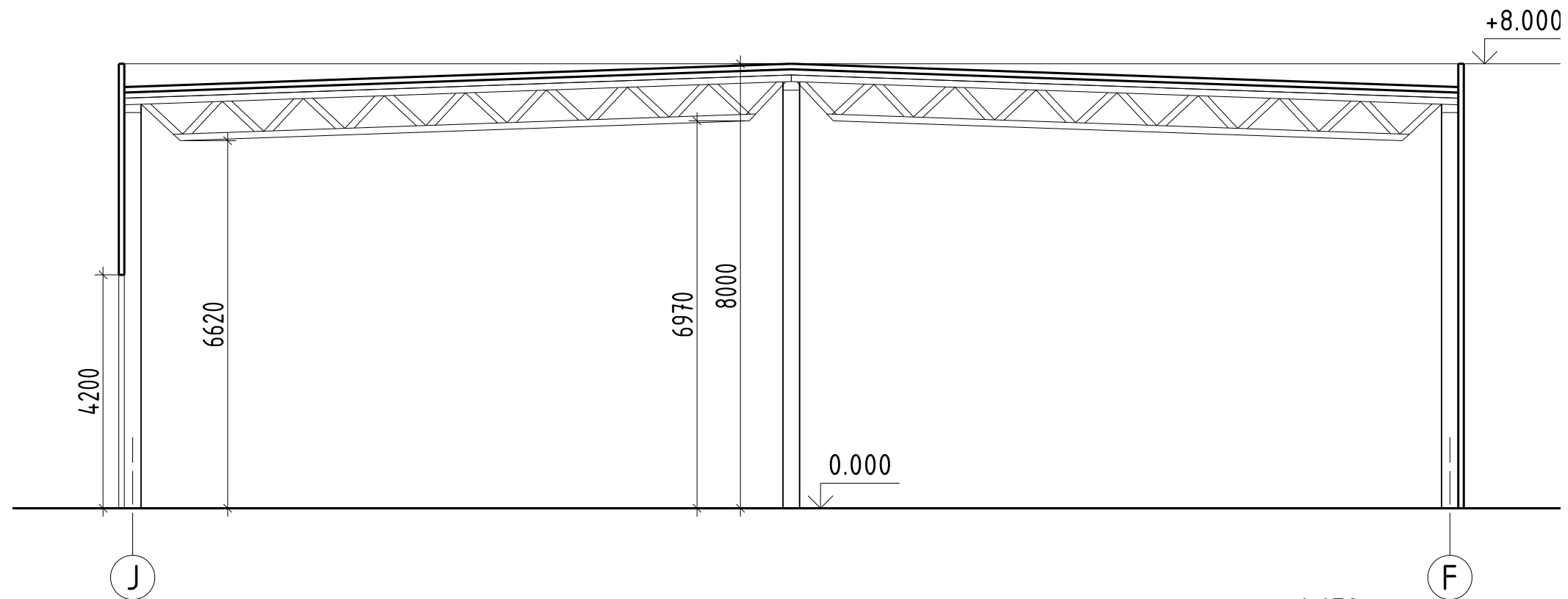
FASADAS A-J



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS


Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Cokolis	Tinkas, spalva - pilka.
2		Sienos	Daugiasluksnės sieninės plokštės, spalva - pilka
3		Stogas	Stogas sutapdintas. Prilydoma ruloninė dangą
4		Langai	PVC rėmas, tamsiai pilkos spalvos, viduje baltos spalvos.
5		Vartai	Metaliniai, pilkos spalvos.
6		Lietvamzdžiai	Skardiniai, tamsiai pilkos spalvos.

Atestato Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705 k., Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, Gargždai, Statybininkų g. 6B, statybos projektas	
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brežinys: FASADAS 1-11 FASADAS 11-1 FASADAS A-J FASADAS J-A	Mastelis Laida 1:200 A
LT	Užsakovas: UAB „Bituminiai stogai“			Žymuo: 2149-01-TDP-SA.B-02	Lapas Lapų 1 1



Atestato Nr.	Projektuoja: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705 k., Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, Gargždai, Statybininkų g. 6B, statybos projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brezniņys: PASTATO PJŪVIS 1-1 PASTATO PJUVIS 2-2	Mastelis	Laida
					1:100	A
				Žymuo: 2149-01-TDP-SA.B-03	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: UAB „Bituminiai stogai“				1	1



Atestato Nr.	Projektuoja: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705 k., Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com				Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, Gargždai, Statybininkų g. 6B, statybos projektas	
	37989	PV	D. Bartkuvienė		Brezinys: VIZUALIZACIJA	
					Mastelis	Laida
					1:100	A
					Žymuo:	
					2149-01-TDP-SA.B-04	
LT	Užsakovas: UAB „Bituminiai stogai“				Lapas	Lapų
					1	1