



**UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA
IR KONSTRUKCIJOS**

MB „Uostamiesčio architektūra ir
konstrukcijos“
Įmonės kodas - 305729751
Adresas - Taikos pr. 5-213 2 kab. LT-
92285 Klaipėda
Mobilus tel. +370 631 51735

PROJEKTUOTOJAS

MB „UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS“

PROJEKTO PAVADINIMAS

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, LIŪČIŲ G. 14, BAUKŠTININKŲ K., SENDVARIO
SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS

TUOPŲ G. 13, PALANGOS M., KADASTRINIS NR.: 2501/0038:177, PALANGOS M. K.V.

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

NAUDOJIMO PASKIRTIS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI (NAMAI)

KATEGORIJA

NEYPATINGAS

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO PARENGIMO METAI

2022

PROJEKTO NUMERIS

AK-22/11

TVIRTINU:

V. V.

Parašas

Atestato Nr.

Pareigos

Vardas Pavardė

Projektuotojas

MB „Uostamiesčio architektūra ir
konstrukcijos“ direktorius P. Eininis

Projekto vadovė, Architektė

S. Sokolovienė



KLAIPĖDA, 2022

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinių pavadinimai. Vieno buto gyvenamasis namas.

Statybos geografinė vieta. Sklypas, kuriame projektuojamas gyvenamasis namas yra Liūčių gatvėje, Baukštininkų kaime, Klaipėdos rajone (sklypo kad. Nr. 5558/0004:1483).

Statytojas (užsakovas). Sklypo nuosavybės teisė priklauso V. V.

Projektuotojas. Techninio darbo projekto rengėjas yra MB „Uostamiesčio architektūra ir konstrukcijos“, Taikos pr. 5-213, Klaipėda, tel. +37063151735. Projekto Vadovė ir Architektė – Simona Sokolovienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A1780, išduotas nuo 2015-07-30.).

Statybos finansavimo šaltiniai. Asmeninės lėšos.

Projekto rengimo pagrindas. Projektavimo darbų sutartis; projektavimo techninė užduotis; statytojo (užsakovo) techninė specifikacija.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – techninis darbo projektas.

Statybos rūšis. Naujo statinio statyba (STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, IV sk., 7.1 p.).

Statinio paskirtis. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, IV sk., 5.1.1 p. ir 6.1 p.).

Statinio kategorija. Neypatingi statiniai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Statybos darbai bus vykdomi vienu etapu.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Teritorija, reljefas: žemės paviršius – plokščias, horizontalus, sklandžiai susijungiantis su gretimų teritorijų paviršiais.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės: vakarinėje, pietinėje ir šiaurinėje kraštinės riboje sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais. Į projektuojamą sklypą patenkama per Liūčių gatvę.

Žemės sklypas: žemės sklypas yra 0,2604 ha ploto, netaisyklingos formos; vidutinė sklypo paviršiaus aukščio altitudė apie +23,50m (aukščių sistema – Baltijos).

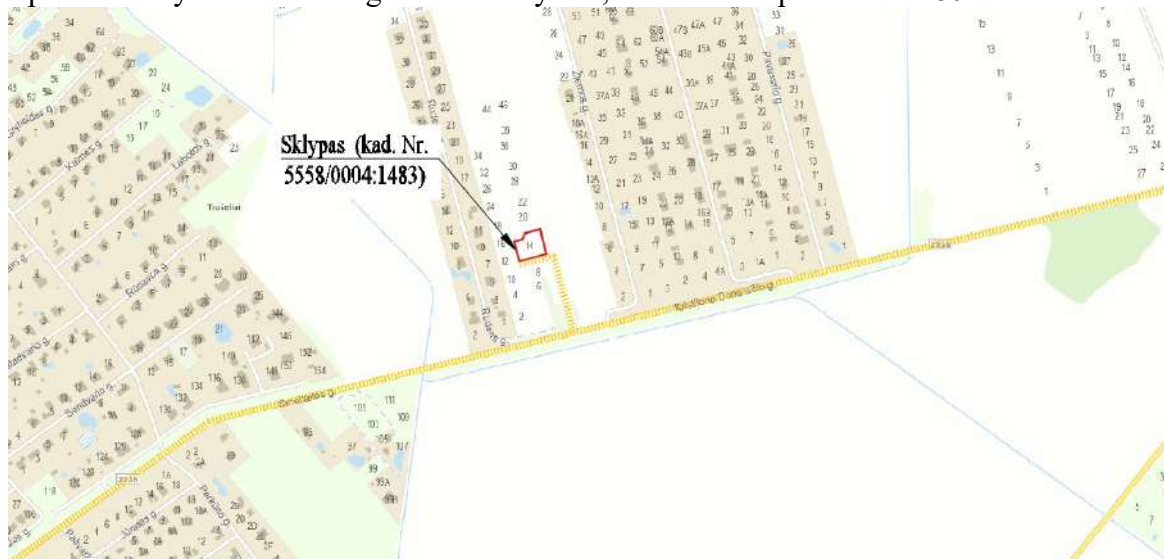
Esami statiniai: topografinės nuotraukos duomenimis žemės sklype esamų statinių nėra.

Sanitarinė ir ekologinė situacija: Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype.

Atstumai tarp projektuojamų pastatų ir sklypo ribų atitinka STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.01.2004 „Gyvenamieji pastatai“.

Gyvenamųjų namų patalpos šildomos įrengus oras – vanduo šildymo sistemą (vietinėje katilinėje), vandens pašildymas bus vykdomas įrengus vandens pašildymo katilą (boilerį), taip pat bus įrengiama vietinė pastato šildymo sistema – grindinis šildymas, vandens temperatūra iki 80 °C.



1 pav. Situacijos schema

STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Techniniame projekte privažiavimas prie projektuojamo pastato numatytas iš esamos Liūčių gatvės.








Transportas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (XIII sk.) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos; Vieno buto gyvenamojo pastato naudingas plotas yra 331,95 m². Trijų automobilių stovėjimas nurodytas brėžinyje SP-02.

Atsižvelgiant į projektuojamo pastato paskirtį, ir jo aprūpinimo poreikius, transporto prasme, vietinis eismas iš esmės nepasikeis ir papildomos žalos esamai gatvės būklei nepadarys.

SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Statybos sklypas nepatenka į saugomas teritorijas. Sklypas pagal Klaipėdos r. sav. bendrąjį planą randasi mažo užstatymo intensyvumo teritorijoje.

PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELE

Teritorijos tvarkymo zona, Nr.	Spalva	Funkcinė zona	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	gyvendinimo prioritetas
1	2	3	4	5	6	7	8
27.		Vidutinio užstatymo intensyvumo zona	G2, G1, K, V, R, B, I2, E, N	KT	20	0,8	1
		Mažo užstatymo intensyvumo zona	G1, K, V, R, B, I2, E, N	KT	16	0,4	2
		Ekstensyvaus užstatymo zona	G1, K, V, R, B, I2, E, N	KT	12	0,2	2
		Pramonės ir sandėliavimo zona	P, I1, I2, K, B, E	KT	30	2,5	2
		Miškų ir miškingų teritorijų zona	-	M	-	-	-
		Žemės ūkio teritorijų zona	Z4, Z3, I2	Z, KT	-	-	-
		Vandenų zona	-	H	-	-	-



PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS

Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:

Projektuojamas statinys Nr. 1 sklypo planuose – vieno buto gyvenamasis namas: bendrasis plotas – 331,95 m², naudingasis plotas – 331,95 m², užstatymo plotas – 169,50 m², statybinis tūris – 2000 m³, statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – gyvenamasis (vieno buto) pastatas.

Fasadų apdailos sprendiniai. Pastato apdailai naudojamos medžiagos ir spalvos derančios prie aplinkinio kraštovaizdžio. Sprendiniais išlaikoma bendra kvartalo stilistinė išraiška, harmoninga su aplinkos masteliu bei medžiagiškumu. Pastatų fasadų spalvinis sprendimas:

- išorės sienų apdaila – radonas/rusvas klinkeris.
- stogas – tamsiai rudos spalvos, čerpės.
- langų rėmai bei įėjimo durys – plastikiniai, tamsiai pilkos spalvos.

Bendroju atveju patalpų vidaus apdaila:

– grindys – kambariuose – parketas ir/ar laminatas, virtuvėje, tambūre, – akmens masės arba natūralaus akmens plytelės; sanitariniuose mazguose, pagalbinėse patalpose ir katilinėje – akmens masės plytelės ir/ar keramikinės ar kita drėgmei atspari ir neslidi danga.

– sienų apdaila – sienos glaistomos ir dažomos, padidinto drėgnumo patalpose dažomos drėgmei atspariais dažais ar iškljuojamos keraminėmis plytelėmis.

– lubos – glaistomos ir dažomos; padidinto drėgnumo patalpose – drėgmei atspariais dažais. Patalpų vidaus apdailai naudoti apdailos medžiagas, atitinkančias galiojančius teisės aktus ir higienos normas, būtų saugios žmogaus sveikatai ir užtikrintų statinių ugniai atsparumo laipsnį.

– Vidaus durys – medinės gruntuotos, dažytos/lakuotos. Laukinės – plastikinės sandarios.

Planiniai sprendimai: pagrindinis įėjimas į dviejų butų gyvenamąjį namą projektuojamas iš pietinės pusės. Projektuojamame dviejų butų gyvenamajame name numatomos tokios patalpos:

Rūsio aukštas: kambarys 3 vnt. (18,89, 74,68, 15,89 m²), san. mazgas (31,39 m²).

Pirmas aukštas: tambūras (7,54 m²), svetainė/virtuvė/valgomasis (65,36 m²), san. mazgas (3,67 m²), kambarys (16,49 m²), kambarys (16,54 m²), drabužinė (3,06 m²).

Antras aukštas: koridorius (13,45 m²), kambarys 4 vnt. (17,50, 19,20 16,71, 16,71 m²), san. mazgas 2 vnt. (5,94, 5,94 m²), drabužinė (8,85 m²).

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pagal BP
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2064	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13	< 40
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	7	< 20 (STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai")
4. Želdinių užimamas žemės plotas	%	79	> 25
II. PASTATAI			
1. Dviejų butų gyvenamasis namas:			
2. Pastato bendras plotas *	m ²	331,95	
3. Pastato naudingas plotas *	m ²	331,95	
4. Pastato tūris.*	m ³	2000	
5. Aukštų skaičius *	vnt.	2	
6. Pastato aukštis *	m	10,245	< 16,00
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		–	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovė: Simona Sokolovienė (Kv. Nr. A 1780, išduotas 2015-07-30)

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)

TVIRTINU: Vygandas Vasiukas

(vardas, pavardė, parašas)

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1780

Simona Sokolovienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. liepos mėn. 30 d. posėdžio protokolas Nr. 103

2020 m. liepos mėn. 8 d. posėdžio protokolas Nr. 167

Prisijavimas / Išėjimas / Paslaugos / Dokumentų šaltiniai

Prisijavimas / Išėjimas / Paslaugos / Dokumentų šaltiniai

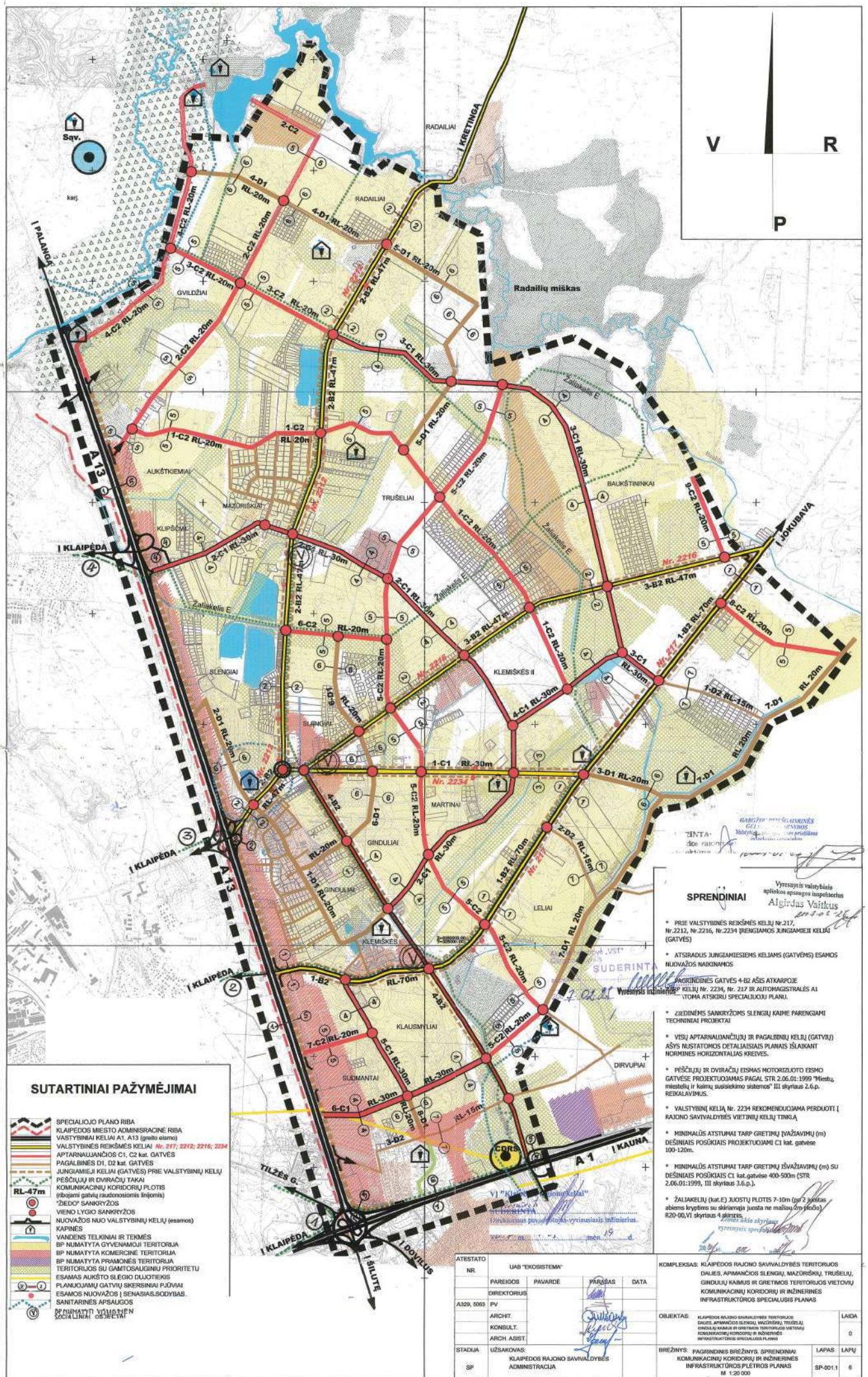
Registruojama numeris: **SEP-330-2023-03-30720**
 Registracijos data: 2023-09-28
 Tipas: Pralūštas informuoti visuomenę apie patirtą ir šalinimą praplečiamą pasiekimus
 Projekto pavadinimas: Verslo ūkio gyvulininkystės namai, LKŪJ p. 14, Šaukštinėjų k., Šėnavičiū sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
 Registracijos statusas: Vykstantis spaudos įrašas **JELENA MIKAVICKIENE**

Paraiškų:

Šaltinis	Data	Spaudimo ar dokumento	Įrašymo tipas
Susitikimas įvykis	2023-09-16 09:10		
Paraiškios	2023-09-27 11:28		Vykstantis spaudos įrašas JELENA MIKAVICKIENE
Paraiškios	2023-09-27 11:28		Vykstantis spaudos įrašas JELENA MIKAVICKIENE
Tarptautinis	2023-09-28 22:45		Sąjauki įrašas ALINA GREGAVIČYTĖ-ČIRKVIČIENĖ
Įžanginis	2023-09-28 09:30		Įrašas įrašas
Įrašas įrašas	2023-09-28 09:10		Įrašas įrašas

← Atgal | paieška

Nuoroda: <https://www.klaipedos-r.lt/index.php?3074850356>



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SPECIALIOJO PLANO RIBA
- KLAIPĖDOS Miesto ADMINISTRACINĖ RIBA
- VALSTYBINIAI KELIAI A1, A13 (gruolė atimta)
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS KELIAI Nr. 217, 2212; 2216; 2234
- APYPARNUOJANČIOS C1, C2 kat. GATVĖS
- PAGALBINĖS D1, D2 kat. GATVĖS
- JUNGMAMIEJI KELIAI (GATVĖS) PRIE VALSTYBINIŲ KELIŲ
- PEŠČIŲ IR DVIRAČIŲ TAKAI
- KOMUNIKACINIŲ KORIDORIŲ PLOTIS
- (išskyrus gatvių susikirtimo linijas)
- "ŽIEDO" SANKRYŽOS
- VIENO LYGIO SANKRYŽOS
- NUOVAŽOS NUO VALSTYBINIŲ KELIŲ (esamos)
- KAPINĖS
- VANDENS TELKINIAI IR TEINĖS
- BP NUMATYTA GYVENAMAJAI TERITORIJA
- BP NUMATYTA KOMERCINĖ TERITORIJA
- BP NUMATYTA PRAMONĖS TERITORIJA
- TERITORIJOS SU GIMTOSIAUSIŲ PRIORITETU
- ESAMOS AUKŠTO SLEIGO DALYTES
- PLANUOJAMŲ GATVIŲ SKERSINIAI PLOVIAI
- ESAMOS NUOVAŽOS | SENIASIAS.SODYBAS.
- SANITARINĖS APSAUGOS
- BP NUMATYTI VILAINIŲ SOCIALINIŲ GYVENAMŲJŲ

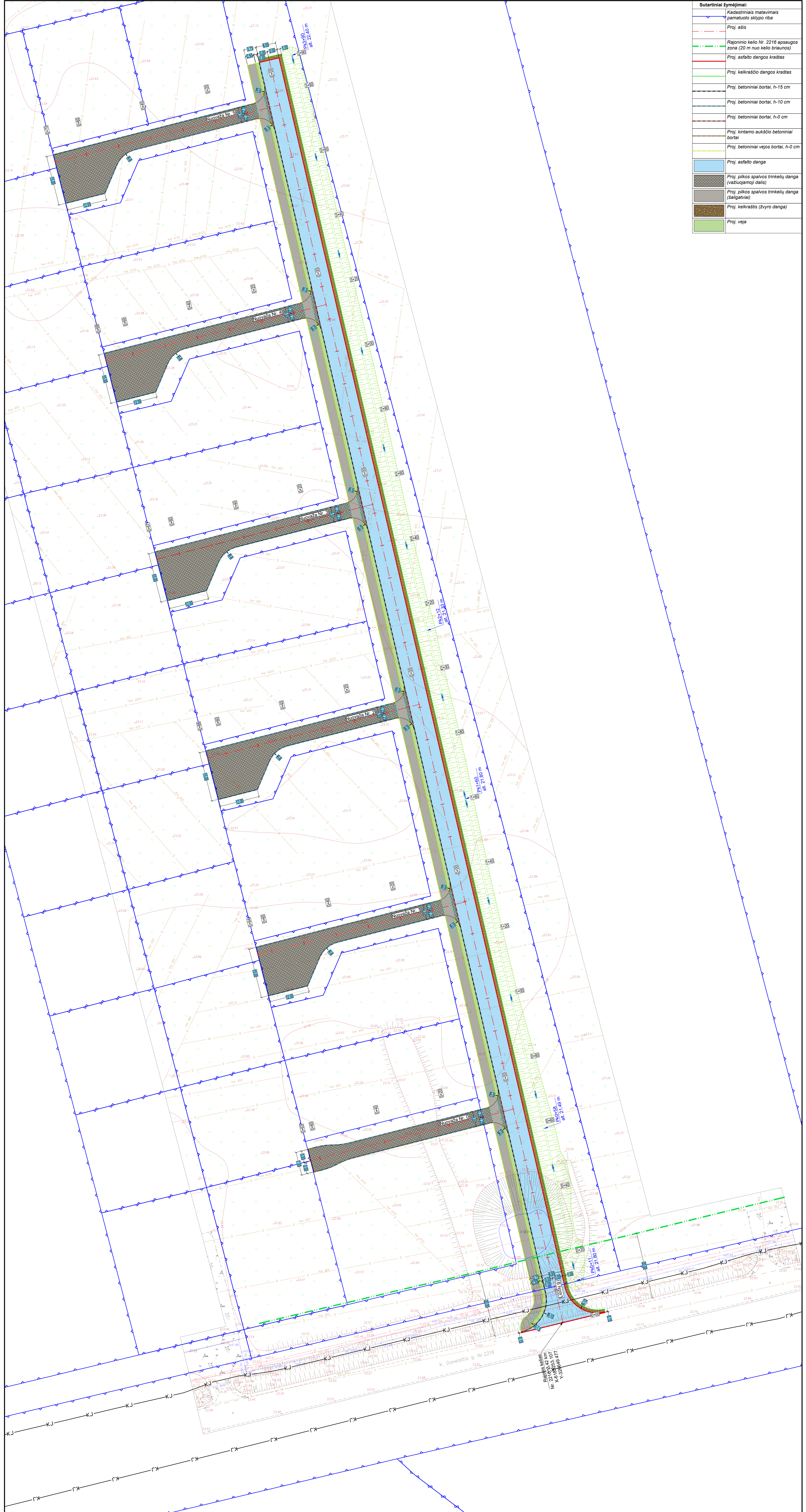
SPRENDINIAI

- * PRIE VALSTYBINĖS REIKŠMĖS KELIŲ Nr.217, Nr.2212, Nr.2216, Nr.2234 ĮRENGIAMOS JUNGMAMIEJI KELIAI (GATVĖS)
- * ATSIKRAUS JUNGMAMIEŠIŲ KELIAMS (GATVĖMS) ESAMOS NUOVAŽOS MARNONIMAS
- * PAGRINDINĖS GATVĖS 4-82 AŠIS ATKARPOJE (P. KELIŲ Nr. 2234, Nr. 217 IR AUTOMAGISTRALĖS A1 TOPYMAS ATSIKRAUS SPECIALIOJU PLANU)
- * ŽIEDINIŲ SANKRYŽŲMS SLENGIŲ KAMPE PARENGIAMŲ TECHNINIŲ PROJEKTŲ
- * VISŲ APYPARNUOJANČIŲ IR PAGALBINIŲ KELIŲ (GATVIŲ) AŠYS NUSTATOMOS DETALIAISIAIS PLANAIS IŠLAIKANT NORMINES HORIZONTALIAS KREIVES.
- * PEŠČIŲ IR DVIRAČIŲ ESMAS MOTORIZUOTO ESMO GATVĖSE PROJEKTOJAMAS PAGAL STR. 2.06.01.1999 "Miesto, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" III skyriaus 2.6.p. REIKALAVIMUS.
- * VALSTYBINIŲ KELIŲ Nr. 2234 REKOMENDUOJAMA PERDUOTI I RAJONO SAVIVALDYBĖS VIETINIŲ KELIŲ TINKLĄ
- * MINIMALIŲ ATSTUMŲ TARP GREIŲIŲ ĮVAŽAVIMŲ (m) DEŠINIAIS POŠUKIAIS PROJEKTOJAMI C1 kat. gatvėse 100-120m.
- * MINIMALIŲ ATSTUMŲ TARP GREIŲIŲ ĮVAŽAVIMŲ (m) SU DEŠINIAIS POŠUKIAIS C1 kat.gatvėse 400-500m (STR. 2.06.01.1999, III skyriaus 3.6.p.).
- * ŽALIAJŲ (kat.E) JUOSTŲ PLOTIS 7-10m (su 7 miasas abiems kryptims su skiriamąja juosta ne mažiau 0m pločio) R20-00,VI skyriaus 4 skyriaus 2.6.p. REIKALAVIMUS

ATESTATO NR.	UAB "EKOSISTEMA"	LAISVOS PAVARDĖS	PARAŠAS	DATA
A329, 5063	PV		<i>[Signature]</i>	
	ARCHT.		<i>[Signature]</i>	
	KONSULT.		<i>[Signature]</i>	
	ARCH ASIST.		<i>[Signature]</i>	
STADIJA	UŽSAKOVAS:			
BP	KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			

OBJEKTO PAVARDE	LAIDA
KOMPLEKSAS: KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES, APIMANČIOS SLENGŲ, MAŽORISKIŲ, TRUŠELIŲ, GINDULIŲ KAIMUS IR GREIŲOS TERITORIJOS VIETŲŲ KOMUNIKACINIŲ KORIDORIŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SPECIALIUSIŲ PLANAS	0
BREČIŲNYS: PAGRINDINIS BREČIŲNYS, SPRENDINIAI KOMUNIKACINIŲ KORIDORIŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS PLETRIOS PLANAS M 1:20 000	LAPAS LAPŲ SP.0011 6

2023.07.19 09:10:00



Sutartiniai žymėjimai:

	Kadastriniai matavimai
	pamatuoto sklypo riba
	Proj. ašis
	Rajoninio kelio Nr. 2216 apsaugos zona (20 m nuo kelio briaunos)
	Proj. keičiamos dangos kraštas
	Proj. betoniniai bortai, h-15 cm
	Proj. betoniniai bortai, h-10 cm
	Proj. betoniniai bortai, h-0 cm
	Proj. kintamo aukščio betoniniai bortai
	Proj. betoniniai vejos bortai, h-0 cm
	Proj. asfalto danga
	Proj. pilkos spalvos trinkelė danga (važiuojamoji dalis)
	Proj. pilkos spalvos trinkelė danga (saltiesiai)
	Proj. keičiamos (žvyro) danga
	Proj. veja

0	2022-02	Statybos leidimui, statybos darbams		
Laida	Data	Laidos statusas: Keitimų priėmimas		
Atestato Nr.		UAB "INKOMPRA"	Satinio projekto pavadinimas:	GATVĖS, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ LIUČIŲ G. BAIKŠTININKŲ K. KLAIPĖDOS RAJ. STATYBOS PROJEKTAS
25754	SPV		Statinio numeris ir pavadinimas:	LIUČIŲ GATVĖ
			Dokumento pavadinimas:	DANGŲ PLANAS
27904	SPDV	MB CODER, MB, tel. Nr. 6412 21545, el. paštas: civen.in@gmail.com	Dokumento numeris ir pavadinimas:	M1:500
LT	Statybos ir (arba) Užsakovas:		Dokumento žymuo:	21/05-004-TDP-S-B_01
			Lapas	Lapų
			1	1



ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1: 1000
Formuojamos teritorijos bendras plotas 7.4850 ha.

Table with 4 columns: Gatvė, kaimas, seniūnija, miestas, apskritis. Values include: Seniūnija, Miestas, Apskritis.

Table with 3 columns: Žemės sklypo Nr., Servituto kodas, plotas. Lists 25 parcels with their respective servitude codes and areas.

Table with 3 columns: Žemės sklypo Nr., plotas, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis. Shows parcel 1 with area 0.1430 and purpose 'Kita'.

Table with 4 columns: Žemės sklypo Nr., plotas, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, bėdas. Lists 25 parcels with their areas and purposes.

Table with 10 columns: Žemės sklypo saviniko/naudotojo vardas, bendras plotas, žemės ūkio naudmenos, miškas, krmal, keliai, vntatytai, vandenys, kita žemė, nusausinta žemė. Summary row shows total area 7.4850 ha.

Table with 10 columns: Žemės sklypo saviniko/naudotojo vardas, bendras plotas, žemės ūkio naudmenos, miškas, krmal, keliai, vntatytai, vandenys, kita žemė, nusausinta žemė. Lists 25 parcels with their details.

Table with 3 columns: Žemės sklypo Nr., kodas, aprašymas. Entry for parcel 5558/0004:56, 'XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei (renginiai)'. Area: 7.4630 ha.

Table with 3 columns: Žemės sklypo Nr., kodas, aprašymas. Lists 25 parcels with their details and areas.

PASTABA:
Vadovaujantis Stengių, Mazūriškių, Triušelių, Gindulių kaimų ir gretimos teritorijos vietovių komunikacijų koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiuoju planu ir Specialiu žemės ir miško naudojimo sąlygų II apibrėžimo 3.2. punkto (Kelių apsaugos zonas miestuose, kaimo gyvenamosiose vietovėse įstatymu nustatyta tvarka gali tikslinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme numatyti planavimo organai, turintys teisę tvirtinti teritorijų planavimo dokumentus (bendruosius, detaliuosius, specialiuosius planus)) Rajoninio kelio Nr. 2216 apsaugos zona sutapatinama su specialiuoju planu nustatytiomis raudonomis kelio linijomis. Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų II (Kelių apsaugos zonas) plotas sumažėja.

Žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai
V.V. [Signature]

SUTARTINIAI ŽENKLAI
Table with 3 columns: Symbol, Description, Notes. Includes symbols for boundaries, roads, and drainage systems.

Table with 4 columns: Pareigos, Pavardė, Parašas, Kvalifikacijos paž. Pr. autorius. Lists project participants and their roles.

Table with 4 columns: ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR., RAJONINIS KELIO NR., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS, LAPAS, LAPŲ. Project identification and page info.

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys


















Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: NŽT Klaipėdos rajono skyrius
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Baukštininkų k.
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 5558/0004:0056 (7,4850ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2019-11-05

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
-  Galiojimo riba
-  Kiti sklypai
-  Formuojami privatūs žemės sklypai
-  Formuojami valstybinės žemės sklypai
-  Formuojami savivaldybių žemės sklypai
-  Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
-  Matmenys
-  Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
-  Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
-  Servitutai
-  Apsaugos juostos (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
-  Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
-  Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
-  Esami sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
-  Žemės naudmenos

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinio duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

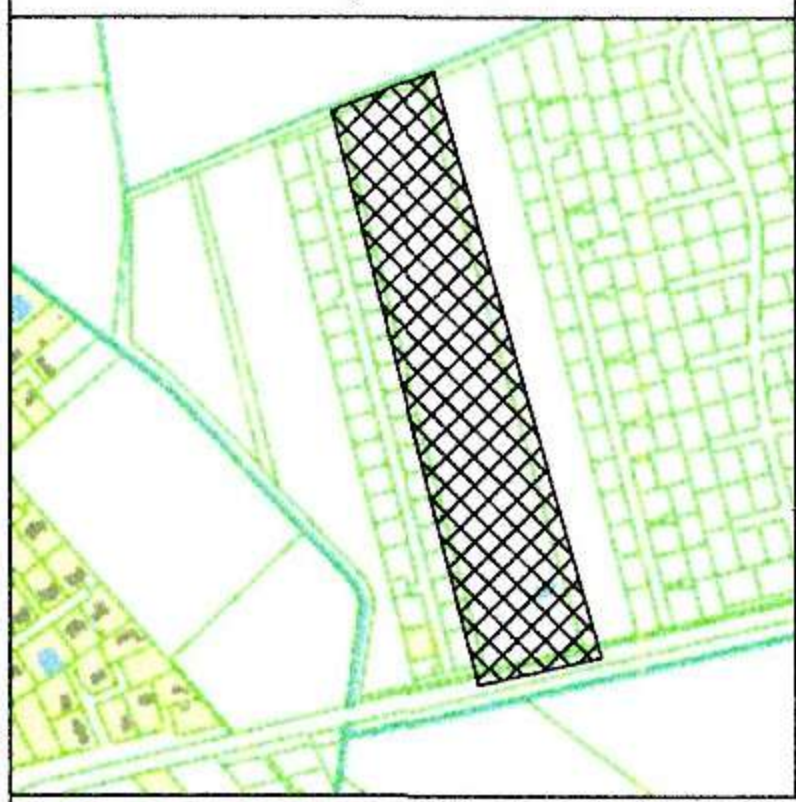
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:2000





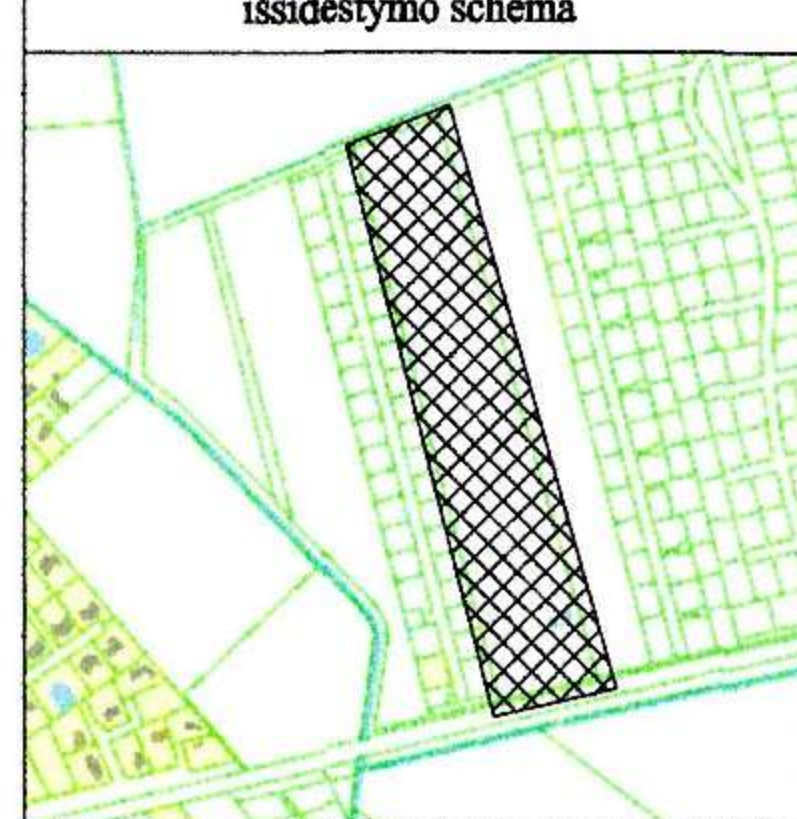


Sklypo ribos įkeltos iš VĮ Registrų centro Nėkilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko.

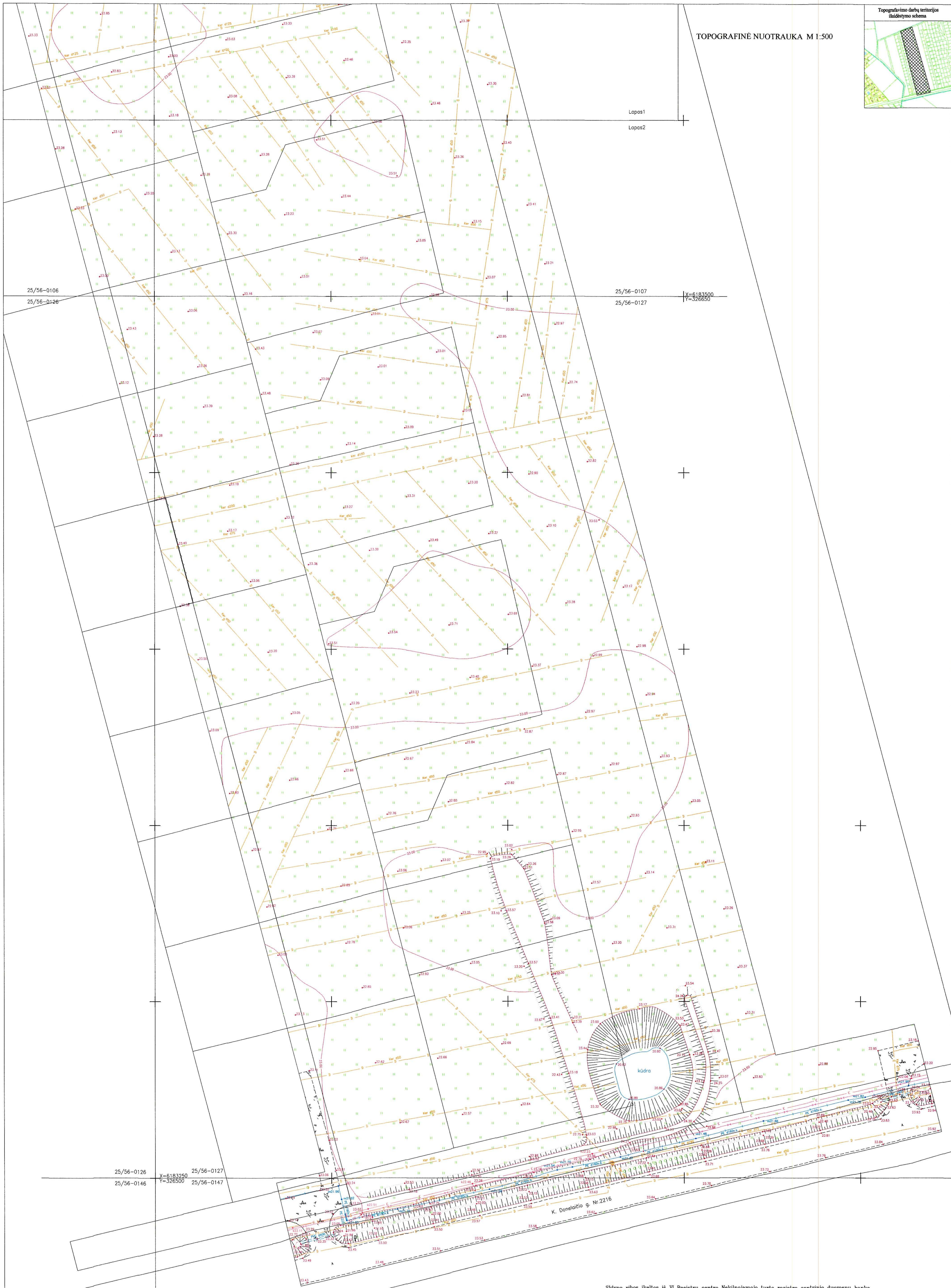
OBJEKTO KODAS		Baukštinių k., Sendvario sen., Klaipėdos r.				
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94						
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07						
Lapų Nr.	Lapų Sk.	PARIGOS	Kvalif. pažymėjimo Nr.	VARDAS IR PAVARDE	PARASAS	DATA
1	2	GEODEZININKAS	1GKV-1243	ARNOLDAS DOLGIČ		2021-10-01



A.V.



TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500



25/56-0106
25/56-0126

25/56-0107
25/56-0127

X=6183500
Y=326650

25/56-0126 X=6183250 25/56-0127
25/56-0146 Y=3265500 25/56-0147


K. Donelaičio g. Nr.2216

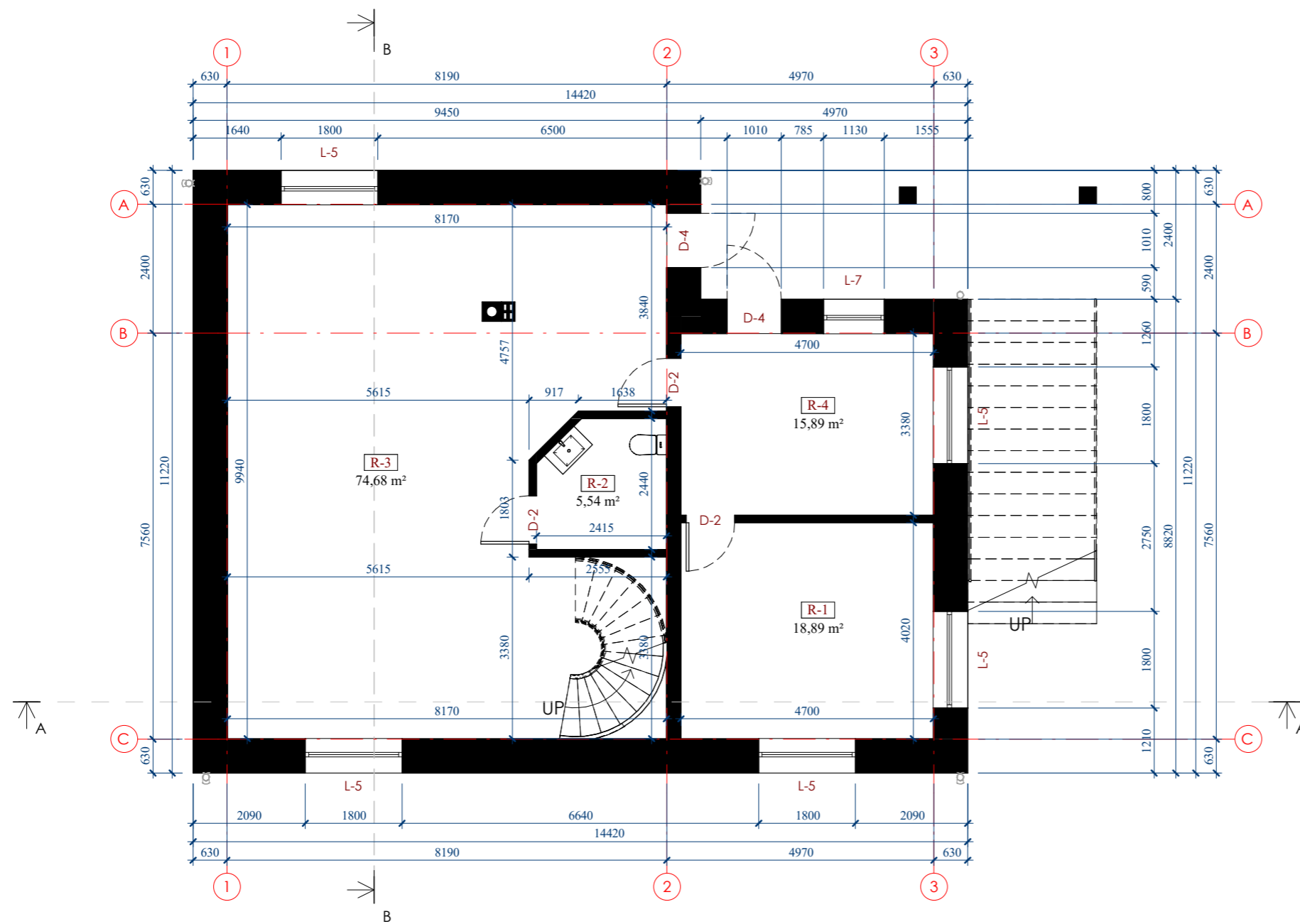
Sklypo ribos įkeltos iš VI Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko.

OBJEKTO KODAS		Baukštininkų k., Sendvario sen., Klaipėdos r.				
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94						
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07						
Lopo Nr.	Lopo Sk.	PARĖIGOS	Kvalif. pažymėjimo Nr.	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
2	2	GEODEZININKAS	1GKV-1243	ARNOLDAS DOLGIČ		2021-10-01






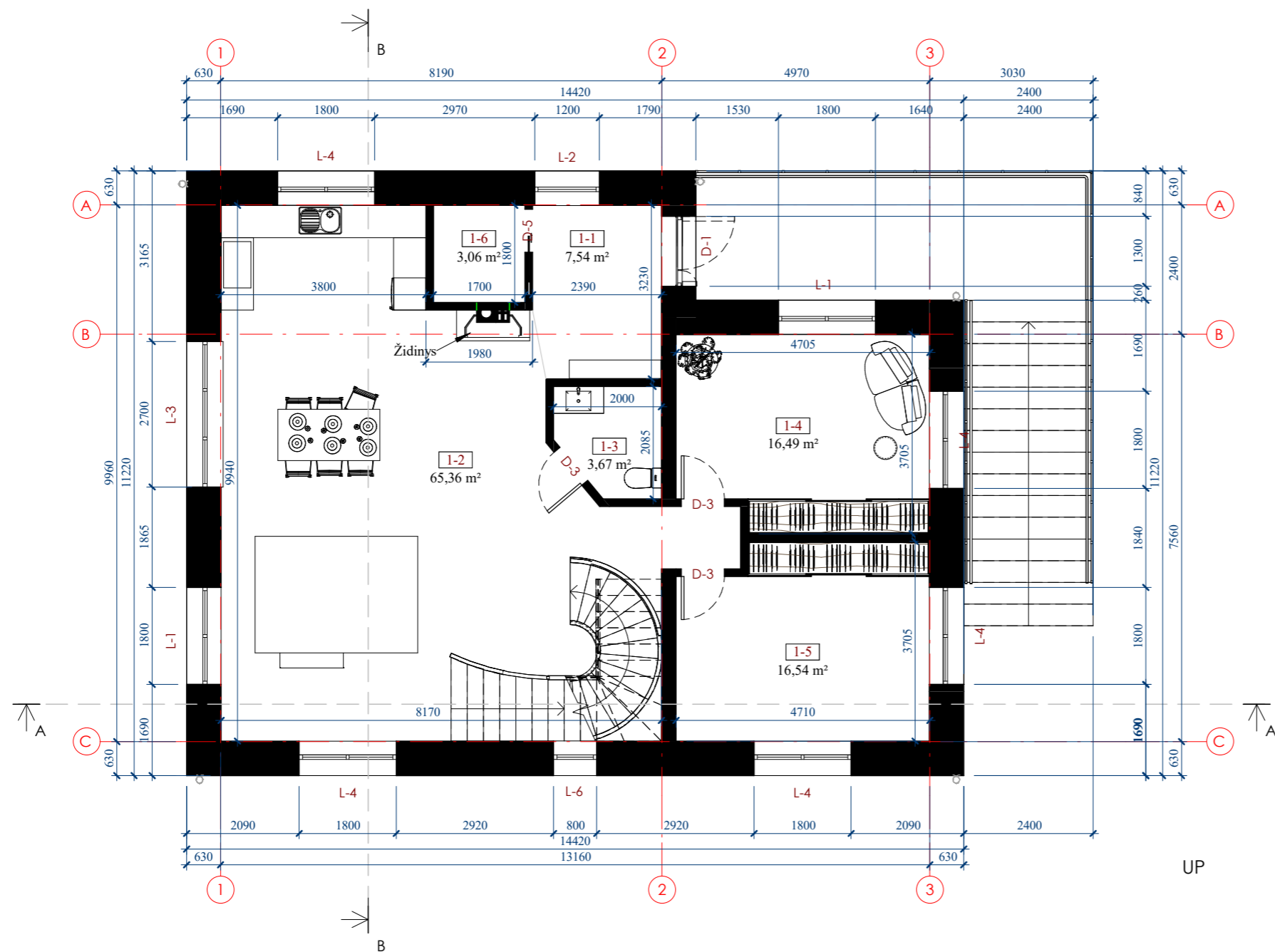
Atestato Nr./ Diplomo Nr.		 UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS		Objektas:			
		<small>Įm. k.: 305729751</small> <small>Mok. 863151735</small>		Vieno buto gyvenamojo namo, Liūčių g. 14, Baukštininkų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas			
A 1780	PV	S. Sokolovienė	2022	Brėžinys:	Fasadai (pastato tūris)	Mastelis	Laida
A 1780	A PDV	S. Sokolovienė	2022			1:100	0
STADIJA	Statytojas:			Žymuo:	AK-22/11-PP-SA-01	Lapas	Lapų
PP	V. V.					1	1



Rūsio patalpų plotų eksplikacija


Nr.	Pavadinimas	Plotas
R-1	Kambarys	18,89 m ²
R-2	San. mazgas	5,54 m ²
R-3	Kambarys	74,68 m ²
R-4	Kambarys	15,89 m ²
Iš viso		115,00 m ²

Atestato Nr./ Diplomo Nr.				Objektas:	Vieno buto gyvenamojo namo, Liūčių g. 14, Baukštininkų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
A 1780	PV	S. Sokolovienė	2022	Brėžinys:	Rūsio planas	Mastelis	Laida
A 1780	A PDV	S. Sokolovienė	2022			1:100	0
STADIJA	Statytojas:			Žymuo:	AK-22/11-PP-SA-02	Lapas	Lapų
PP	V. V.					1	1

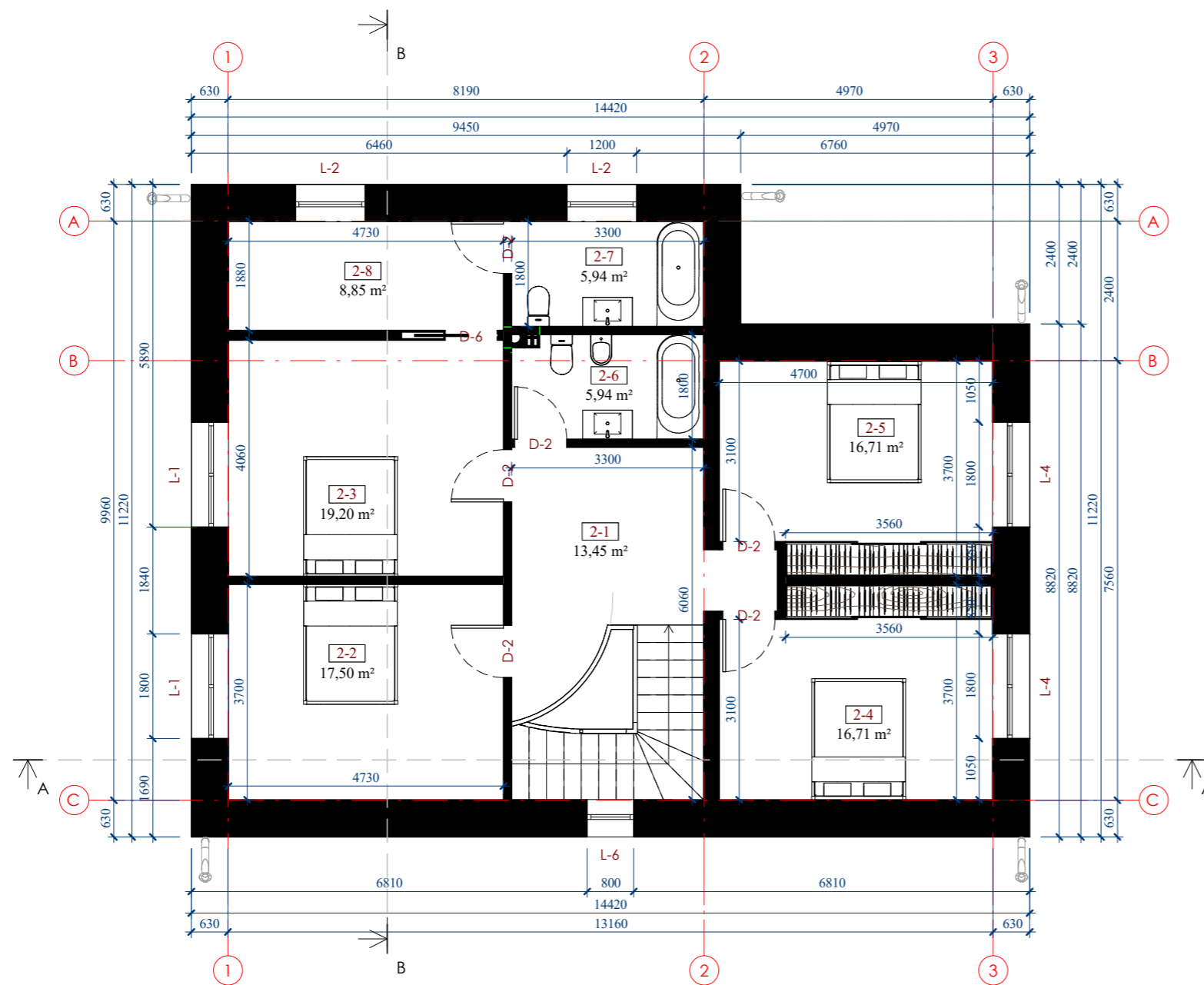


Pirmo aukšto atalpų plotų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	7,54 m ²
1-2	Svetainė/virtuvė/valgomasis	65,36 m ²
1-3	San. mazgas	3,67 m ²
1-4	Kambarys	16,49 m ²
1-5	Kambarys	16,54 m ²
1-6	Drabužinė	3,06 m ²
Iš viso		112,66 m ²


Atestato Nr./ Diplomo Nr.	 UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Liūčių g. 14, Baukštininkų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
A 1780	PV S. Sokolovienė	2022
A 1780	A PDV S. Sokolovienė	2022
STADIJA	Statytojas: V. V.	Žymuo: AK-22/11-PP-SA-03
PP		

Brėžinys:	Pirmo aukšto planas	Mastelis:	Laida:
		1:100	0
		Lapas:	Lapų:
		1	1

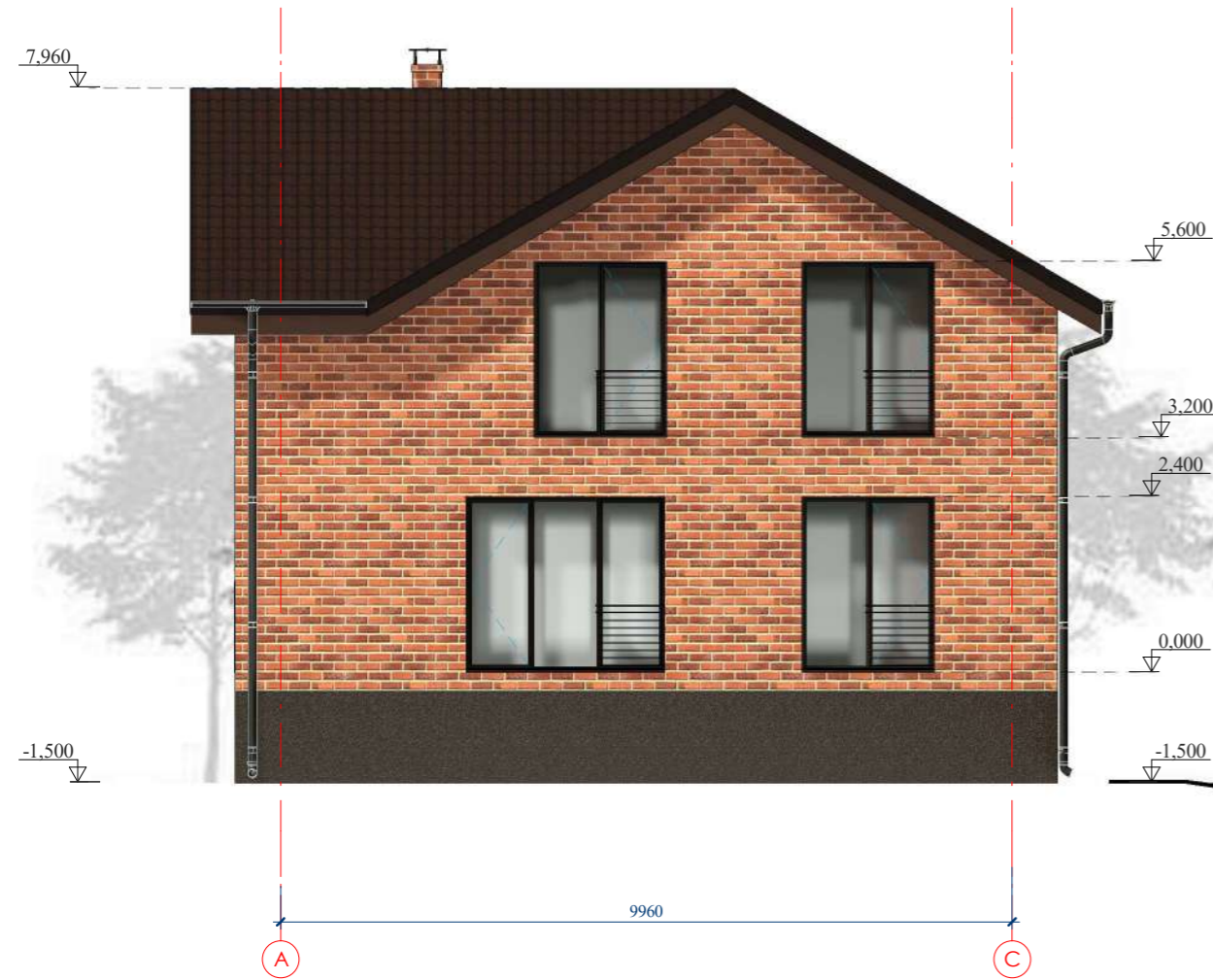


Antro aukšto patalpų plotų eksplikacija

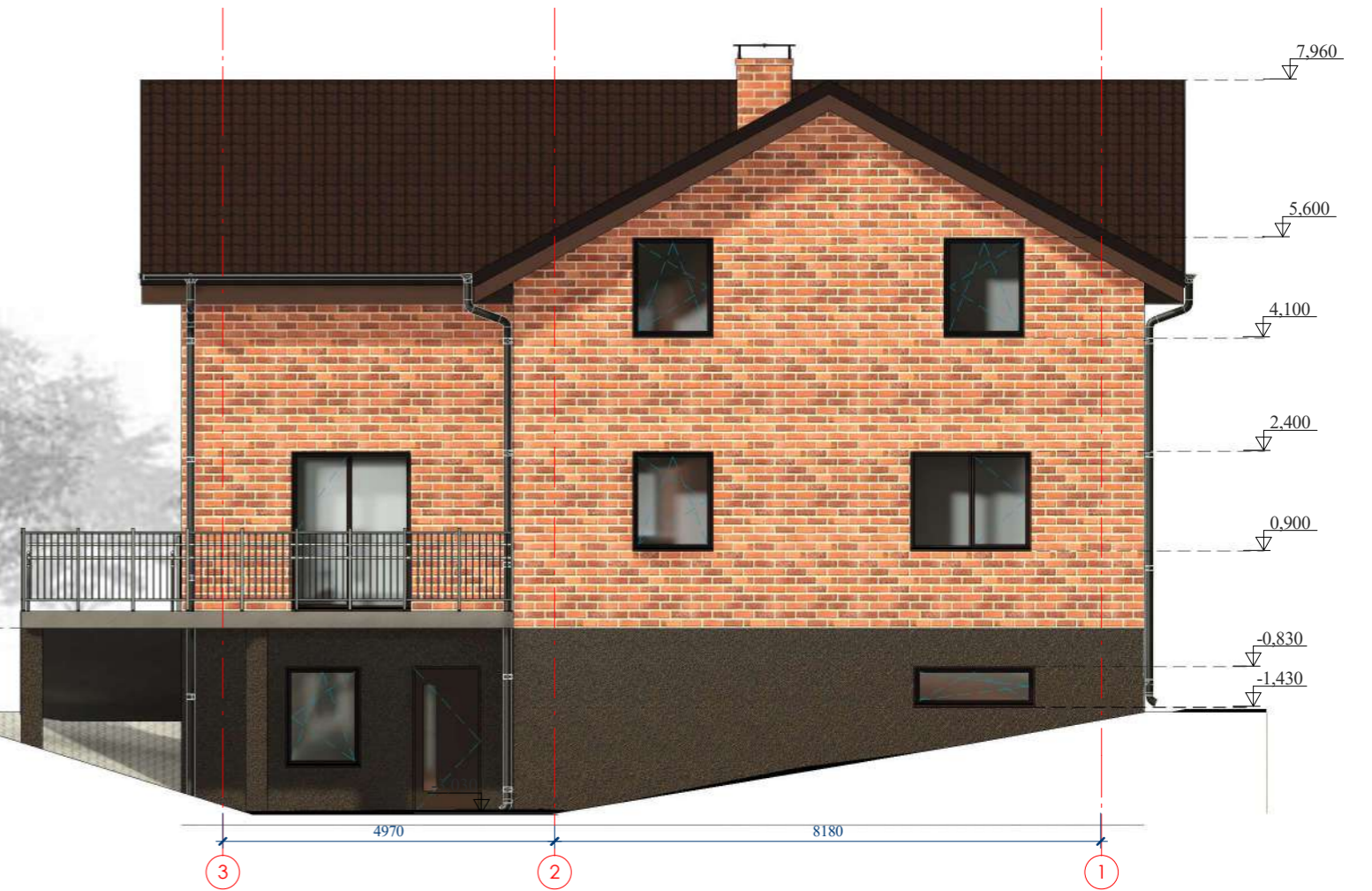
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	13,45 m ²
2-2	Kambarys	17,50 m ²
2-3	Kambarys	19,20 m ²
2-4	Kambarys	16,71 m ²
2-5	Kambarys	16,71 m ²
2-6	San. mazgas	5,94 m ²
2-7	San. mazgas	5,94 m ²
2-8	Drabužinė	8,85 m ²
Iš viso		104,29 m ²

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	 UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Liūčių g. 14, Baukštininkų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
A 1780	PV	S. Sokolovienė	2022
A 1780	A PDV	S. Sokolovienė	2022
STADIJA		Statytojas:	Žymuo:
PP		V. V.	AK-22/11-PP-SA-04
Brėžinys:			Mastelis
Antro aukšto planas			Laida
			1:100
			0
			Lapas
			Lapų
			1
			1

Fasadas tarp ašiu C-A



Fasadas tarp ašiu 1-3



Fasadų spalvinis sprendimas

- cokolis tinkuojamas, spalva - tamsiai pilkas (artimas atspalvis - RAL 9011)
- sienų apdaila - klinkeris, spalva - raudona (artimas atspalvis - RAL 8003)
- stogo apdaila - čerpės, spalva - tamsiai ruda (artimas atspalvis - RAL 8016)
- lietvamzdžiai - skarda, spalva - tamsiai pilka (artimas atspalvis - RAL 9011)
- plastikiniai langai, rėmo spalva - tamsiai pilka (artimas atspalvis - RAL 9011)

Atestato Nr./Diplomo Nr.				Objektas:	
		Im. k.: 305729751 Mėb. 863151735		Vieno buto gyvenamojo namo, Liūčių g. 14, Baukštininkų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
A 1780	PV	S. Sokolovienė	2022	Brėžinys:	Mastelis
A 1780	A PDV	S. Sokolovienė	2022		
				Fasadai (spalvinis sprendimas)	
				1:100	
				Laida	
				0	
STADIJA	Statytojas:			Žymuo:	Lapas
PP	V. V.				Lapų
				AK-22/11-PP-SA-05	
				1	
				1	

Fasadas tarp ašiu A-C



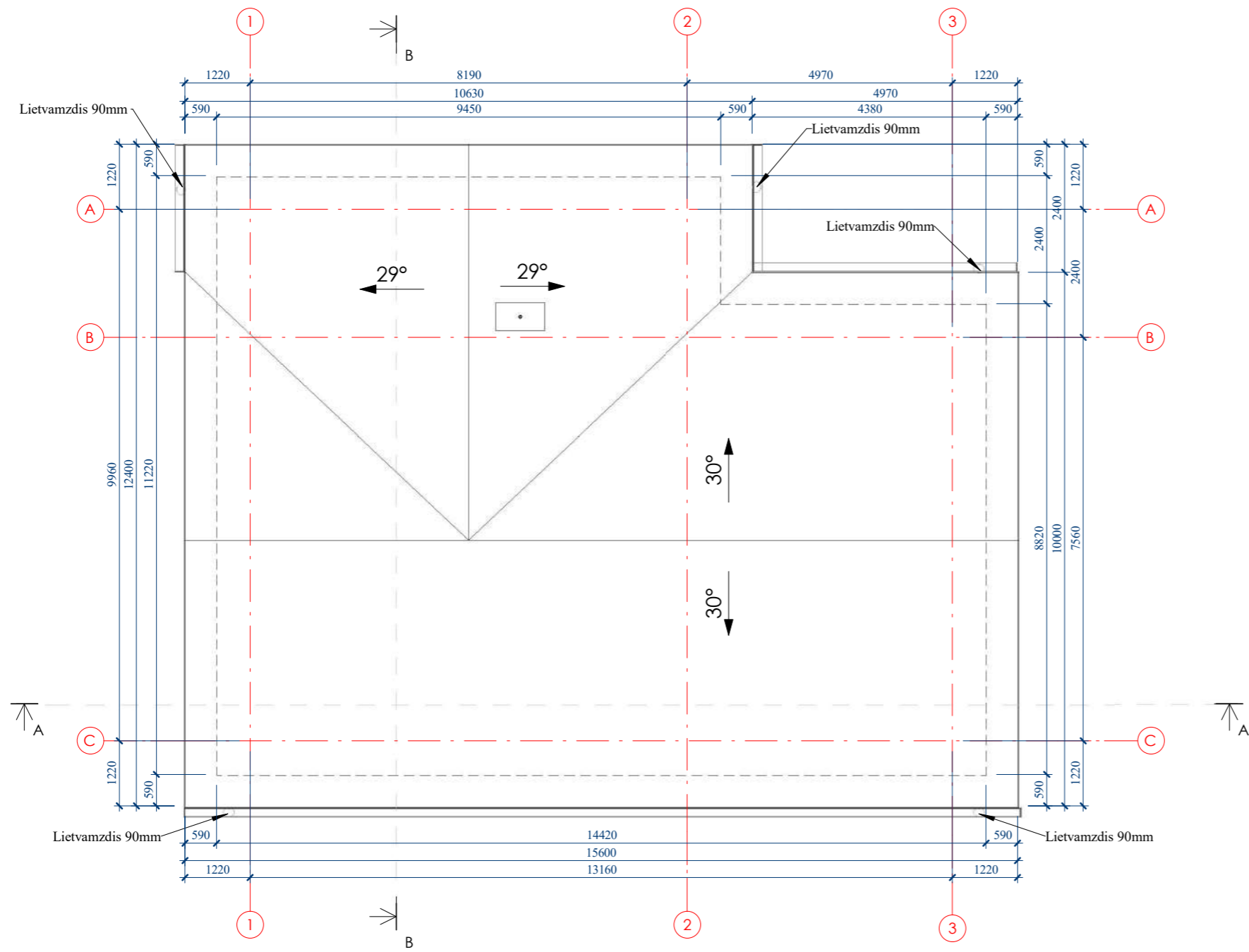
Fasadas tarp ašiu 3-1












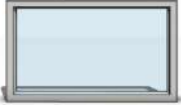





Fasadų spalvinis sprendimas

- cokolis tinkuojamas, spalva - tamsiai pilkas (artimas atspalvis - RAL 9011)
- sienų apdaila - klinkeris, spalva - raudona (artimas atspalvis - RAL 8003)
- stogo apdaila - čerpės, spalva - tamsiai ruda (artimas atspalvis - RAL 8016)
- lietvamzdžiai - skarda, spalva - tamsiai pilka (artimas atspalvis - RAL 9011)
- plastikiniai langai, rėmo spalva - tamsiai pilka (artimas atspalvis - RAL 9011)

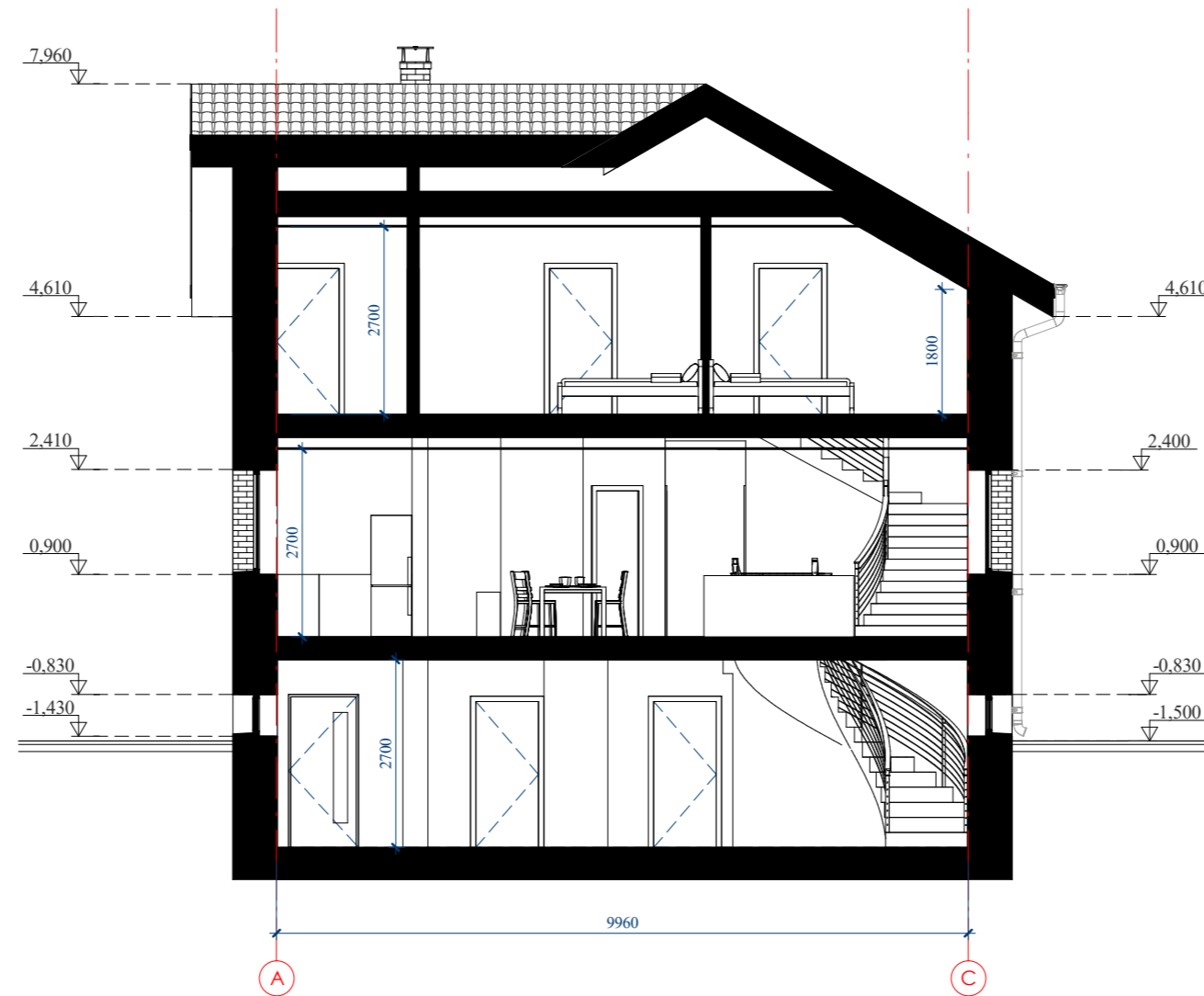
Atestato Nr./ Diplomo Nr.				Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Liūčių g. 14, Baukštininkų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
A 1780	PV	S. Sokolovienė	2022	Brėžinys: Fasadai (spalvinis sprendimas)	Mastelis	Laida
A 1780	A PDV	S. Sokolovienė	2022		1:100	0
STADIJA	Statytojas: V. V.			Žymuo: AK-22/11-PP-SA-06	Lapas	Lapų
PP					1	1




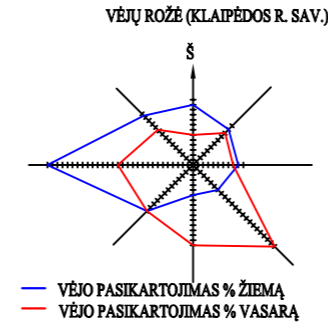
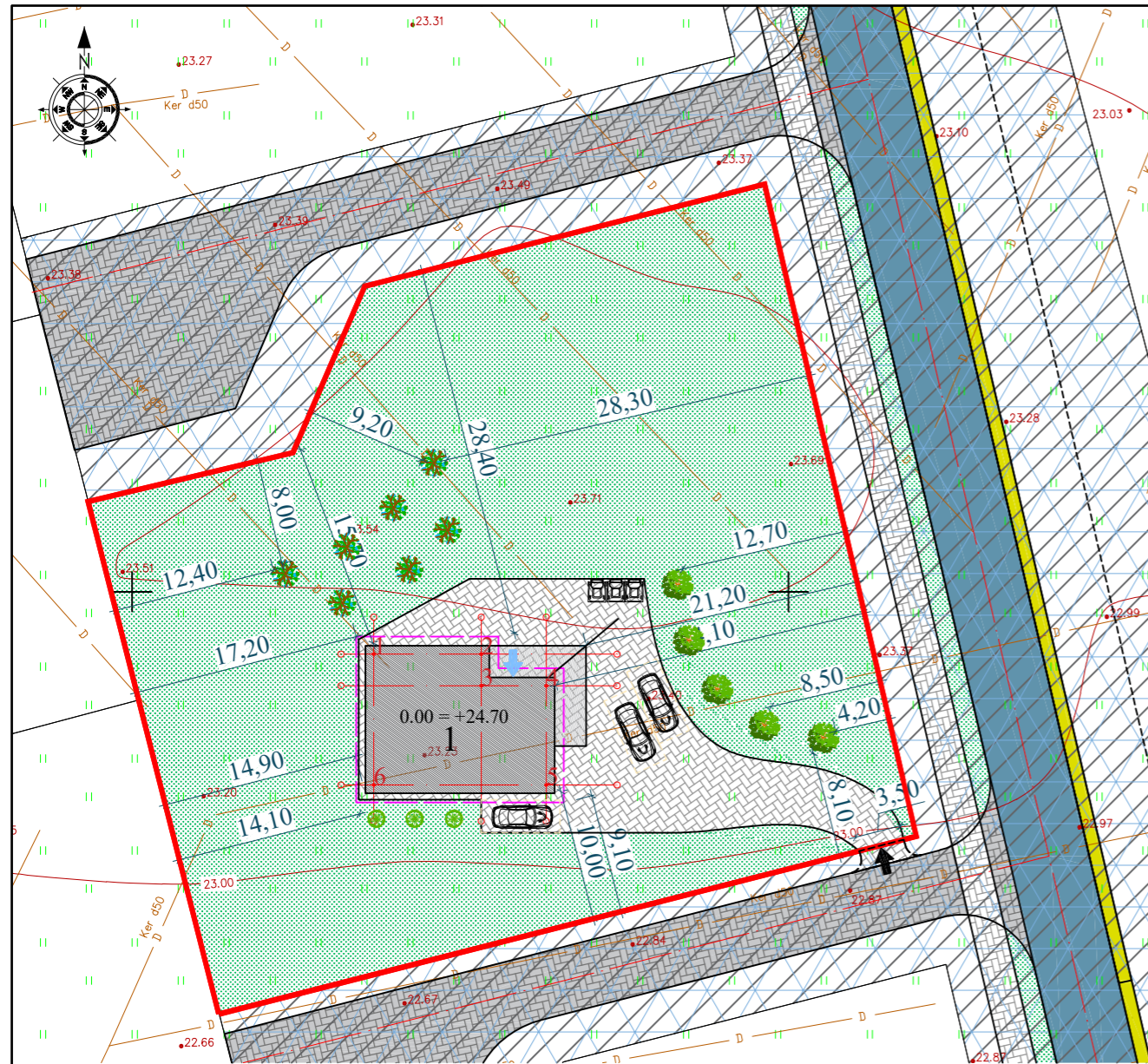
Atestato Nr./ Diplomo Nr.	 UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Liūčių g. 14, Baukštininkų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas			
A 1780	PV	S. Sokolovienė	2022	Brėžinys:	Stogo planas	Mastelis	Laida
A 1780	A PDV	S. Sokolovienė	2022			1:100	0
STADIJA	Statytojas:			Žymuo:	Lapas	Lapų	
PP	V. V.			AK-22/11-PP-SA-07	1	1	

Langai					Durys						
Tipas	Vaizdas	Kiekis	Matmenys		Pastabos	Tipas	Vaizdas	Kiekis	Matmenys		Pastabos
			b	h					b	h	
L-1		4	1800	2400	PVC tipo šilti langai stiklinami 48 mm pločio trijų stiklų paketu su naujos kartos selektyvinės dangos stiklais, o tarpai tarp stiklų užpildomi argono dujomis. - šilumos laidumo koeficientas ne mažiau nei $U=0.68 \text{ W/m}^2\text{K}$. - 3 stiklų iki 48 mm stiklo paketai, padengti dviguba selektyvine danga. - triguba (varčios, staktos ir stiklajuostės) sandarinimo sistema užtikrina ypač gerą šilumos ir garso izoliaciją. - saugi ir patvari varstymo furnitūra, turinti 3 papildomas mikroventiliacijos pozicijas.	D-1		1	1300	2400	Lauko durys su užraktu, apdailos paviršius medinis ir dažytas. Vienvėrės durys - šilumos laidumo koeficientas ne mažiau $U=0.85 \text{ W/m}^2\text{K}$
L-2		3	1200	1500	PVC tipo šilti langai stiklinami 48 mm pločio trijų stiklų paketu su naujos kartos selektyvinės dangos stiklais, o tarpai tarp stiklų užpildomi argono dujomis. - šilumos laidumo koeficientas ne mažiau nei $U=0.68 \text{ W/m}^2\text{K}$. - 3 stiklų iki 48 mm stiklo paketai, padengti dviguba selektyvine danga. - triguba (varčios, staktos ir stiklajuostės) sandarinimo sistema užtikrina ypač gerą šilumos ir garso izoliaciją. - saugi ir patvari varstymo furnitūra, turinti 3 papildomas mikroventiliacijos pozicijas.	D-2		9	900	2100	Vidaus durys, apdailos paviršius medinis ir dažytas. Spalva balta, vienvėrės durys.
L-3		1	2700	2400	PVC tipo šilti langai stiklinami 48 mm pločio trijų stiklų paketu su naujos kartos selektyvinės dangos stiklais, o tarpai tarp stiklų užpildomi argono dujomis. - šilumos laidumo koeficientas ne mažiau nei $U=0.68 \text{ W/m}^2\text{K}$. - 3 stiklų iki 48 mm stiklo paketai, padengti dviguba selektyvine danga. - triguba (varčios, staktos ir stiklajuostės) sandarinimo sistema užtikrina ypač gerą šilumos ir garso izoliaciją. - saugi ir patvari varstymo furnitūra, turinti 3 papildomas mikroventiliacijos pozicijas.	D-3		3	800	2100	Vidaus durys, apdailos paviršius medinis ir dažytas. Spalva balta, vienvėrės durys.
L-4		7	1800	1500	PVC tipo šilti langai stiklinami 48 mm pločio trijų stiklų paketu su naujos kartos selektyvinės dangos stiklais, o tarpai tarp stiklų užpildomi argono dujomis. - šilumos laidumo koeficientas ne mažiau nei $U=0.68 \text{ W/m}^2\text{K}$. - 3 stiklų iki 48 mm stiklo paketai, padengti dviguba selektyvine danga. - triguba (varčios, staktos ir stiklajuostės) sandarinimo sistema užtikrina ypač gerą šilumos ir garso izoliaciją. - saugi ir patvari varstymo furnitūra, turinti 3 papildomas mikroventiliacijos pozicijas.	D-4		2	1010	2200	Lauko durys su užraktu, apdailos paviršius medinis ir dažytas. Vienvėrės durys - šilumos laidumo koeficientas ne mažiau $U=0.85 \text{ W/m}^2\text{K}$
L-5		5	1800	600	PVC tipo šilti langai stiklinami 48 mm pločio trijų stiklų paketu su naujos kartos selektyvinės dangos stiklais, o tarpai tarp stiklų užpildomi argono dujomis. - šilumos laidumo koeficientas ne mažiau nei $U=0.68 \text{ W/m}^2\text{K}$. - 3 stiklų iki 48 mm stiklo paketai, padengti dviguba selektyvine danga. - triguba (varčios, staktos ir stiklajuostės) sandarinimo sistema užtikrina ypač gerą šilumos ir garso izoliaciją. - saugi ir patvari varstymo furnitūra, turinti 3 papildomas mikroventiliacijos pozicijas.	D-5		1	800	2200	Vidaus durys, apdailos paviršius medinis ir dažytas. Spalva balta, vienvėrės durys.
L-6		1	800	3000	PVC tipo šilti langai stiklinami 48 mm pločio trijų stiklų paketu su naujos kartos selektyvinės dangos stiklais, o tarpai tarp stiklų užpildomi argono dujomis. - šilumos laidumo koeficientas ne mažiau nei $U=0.68 \text{ W/m}^2\text{K}$. - 3 stiklų iki 48 mm stiklo paketai, padengti dviguba selektyvine danga. - triguba (varčios, staktos ir stiklajuostės) sandarinimo sistema užtikrina ypač gerą šilumos ir garso izoliaciją. - saugi ir patvari varstymo furnitūra, turinti 3 papildomas mikroventiliacijos pozicijas.	D-6		1	900	2100	Vidaus durys, apdailos paviršius medinis ir dažytas. Spalva balta, vienvėrės durys.
L-7		1	1130	1500	PVC tipo šilti langai stiklinami 48 mm pločio trijų stiklų paketu su naujos kartos selektyvinės dangos stiklais, o tarpai tarp stiklų užpildomi argono dujomis. - šilumos laidumo koeficientas ne mažiau nei $U=0.68 \text{ W/m}^2\text{K}$. - 3 stiklų iki 48 mm stiklo paketai, padengti dviguba selektyvine danga. - triguba (varčios, staktos ir stiklajuostės) sandarinimo sistema užtikrina ypač gerą šilumos ir garso izoliaciją. - saugi ir patvari varstymo furnitūra, turinti 3 papildomas mikroventiliacijos pozicijas.	Iš viso		17			
Iš viso		22									
Atestato Nr./Diplomo Nr.						 UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS Įm. k.: 305729751 MOK. 863151735			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Liūčių g. 14, Baukštininkų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
A 1780 PV S. Sokolovienė 2022						Brėžinys:			Mastelis	Laida	
A 1780 A PDV S. Sokolovienė 2022						Langų ir durų žiniaraštis			1:100	0	
STADIJA Statytojas:						Žymuo:			Lapas	Lapų	
PP V. V.						AK-22/11-PP-SA-08			1	1	

Pjūvis B-B 1:100



Atestato Nr./ Diplomo Nr.		 UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS <small>Įm. k.: 305729751 M.P.S. 863151735</small>		Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Liūčių g. 14, Baukštininkų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
A 1780	PV	S. Sokolovienė	2022	Brėžinys: Architektūrinis pjūvis	Mastelis	Laida
A 1780	A PDV	S. Sokolovienė	2022		1:100	0
STADIJA	Statytojas:		Žymuo:	Lapas	Lapų	
PP	V. V.		AK-22/11-PP-SA-09	1	1	



SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
M 1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Vieno buto gyvenamasis namas
	Terasa, monolitinė laiptų aikštelė
	Sklypo ribos
	Pastato ašių susikirtimo taškai
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas/įvažiavimas į pastatą
	Esama elektros tinklų požeminė linija
	Esama ryšių tinklų požeminė linija
	Esamas kelias, danga žvyras
	Projektuojama trinkelė danga
	Projektuojama veja, žalias plotas
	Automobilių stovėjimo vieta
	Numatoma šiukšlių konteinerio vieta
	Numatomi spigluočiai ir lapuočiai medžiai
	Gatvės ašinė linija
	Gatvės raudonoji linija
	Rezervuota teritorija inžinerinių tinklų plėtrai
	Siūlomas kelio servitutas

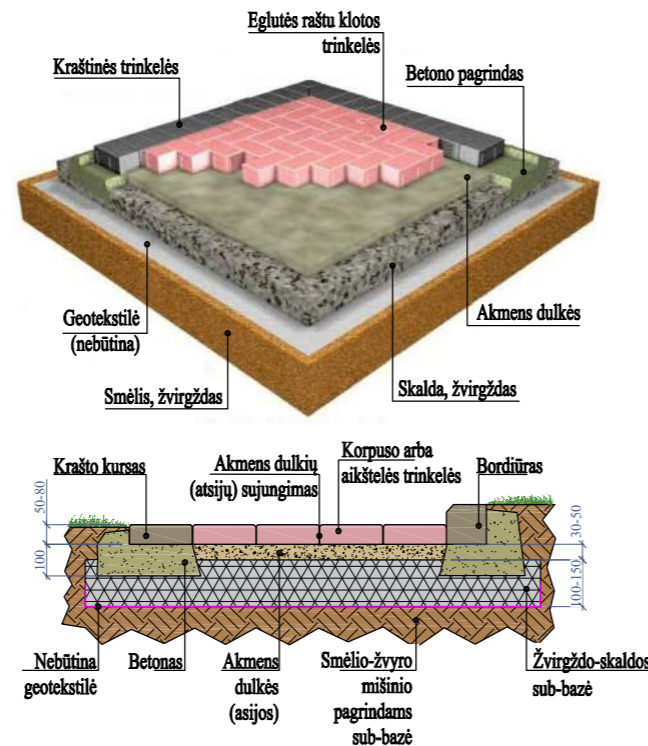
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Pagal BP
Vieno buto gyvenamasis namas (Nr. 1)		
naudingas plotas	331,95 m ²	—
bendrasis plotas	331,95 m ²	—
pastato tūris	2000 m ³	—
projektuojamo pastato užstatymo plotas	169,50 m ²	—
pastato aukštis / aukštų skaičius	10,245 m / 2 a.	< 16,00 m / 2a.
SKLYPO RODIKLIAI		
sklypo plotas	2604 m ²	—
bendras sklypo užstatymo plotas	169,50 m ²	—
užstatymo tankumas	7 %	< 20 %
užstatymo intensyvumas	13 %	< 40 %
želdinių užimamas žemės plotas	79 %	> 25 %

PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
	Y	X
1	326568.39	6183395.26
2	326576.58	6183395.26
3	326576.58	6183392.86
4	326581.55	6183392.86
5	326581.55	6183385.30
6	326568.39	6183385.30

PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo esamos Liučių gatvės.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemaučių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Projektuojamo pastato naudingas plotas yra 331,95 m², numatomos trys stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

PRINCIPINIS KIETŲ DANGŲ ĮRENGIMAS



Sklypo ribos ?keltos iš V? Registr? centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomen? banko.

OBJEKTO KODAS	Bauštininkų k., Sendvario sen., Klaipėdos r.					
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	...					
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	...					
Lapo Nr.	Lapų Sk.	PAREIGOS	Kvalif. pažymėjimo Nr.	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
2	2	GEODEZININKAS	1GKV-1243	ARNOLDAS DOLGICH		2021-10-01

Atestato Nr./Diplomo Nr.	UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS			Objektas:	Vieno buto gyvenamojo namo, Liučių g. 14, Bauštininkų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
A 1780	PV	S. Sokolovienė	2022	Brėžinys:	Mastelis	Laida
A 1780	A PDV	S. Sokolovienė	2022	SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	1:500	0
003097	Projektavo	G. Gervinskaitė	2022		Lapas	Lapų
STADIJA	Statytojas:			Žymuo:	AK-22/11-PP-BD/SP-02	
PP	V. V.				1	1