

EVALDAS URBONAS

Ind. Veikla Nr. 014649

8-615-80309

AUTOSERVISO,
KLAIPĖDOS R. SAV., DAUPARŲ-KVIETINIŲ SEN., ŠLAPŠILĖS K., GOBERGIŠKĖS G. 59,
STATYBOS PROJEKTAS

Adresas: KLAIPĖDOS R. SAV., DAUPARŲ-KVIETINIŲ SEN., ŠLAPŠILĖS K., GOBERGIŠKĖS G. 59

**Statytojas
(užsakovas):** UAB "LPGS SERVICE"

Projekto rengėjas: EVALDAS URBONAS, indiv. Veikla Nr. 014649

Projekto vadovas: Evaldas Urbonas, atestato Nr A2119

Projekto numeris: LPGS-22

Projekto etapas: PP

Statinio pavadinimas: Autoservisas

Statinio kategorija: Neypatingas

Laida: 0

Data: 2022

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas	Lapų sk.
1. Architekto atestatas	2
2. statytojo dokumentai (sklypo planas, RC sklypo išrašas, RC įmonės išrašas)	6
3. toponuotrauka	1
4. aiškinamasis raštas	2
5. rodikliai	1
6. susisiekimo schema	2
7. sklypo sutvarkymo planai	3
8. pastato architektūriniai sprendiniai	3

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	E.Urbonas	A2119		2022

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2119

Evaldas Urbonas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių kategorija: neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2017 m. birželio mėn. 8 d. posėdžio protokolas Nr. 125

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2119

Evaldas Urbonas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

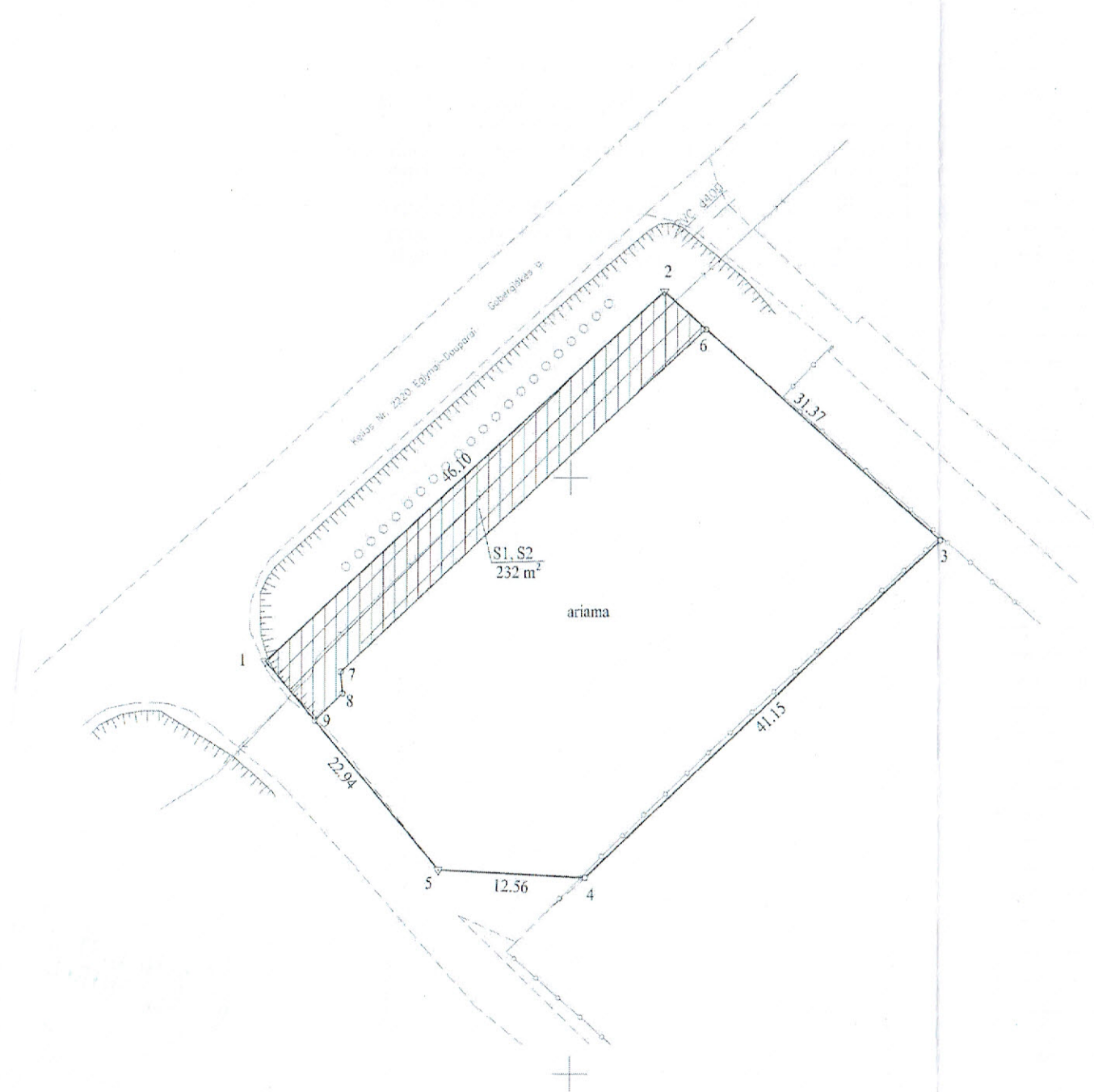
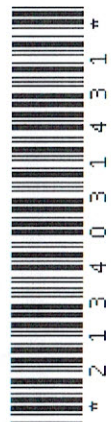
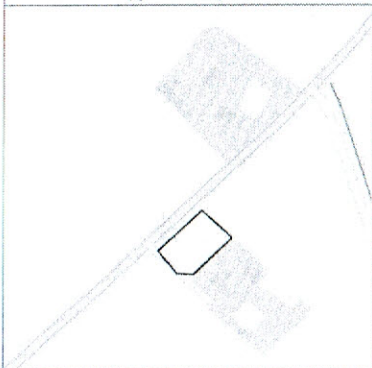
2017 m. birželio mėn. 8 d. posėdžio protokolas Nr. 125

2022 m. birželio mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 191

Zemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1483 m²



Kadastras:	vietovė	Dauparų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5 5 1 0 0 0 0 3 0 7 8 1		

Savivaldybė	Klaipėdos r.
Seniūnija	Dauparų - Kvietinių
Gyvenamoji vieta	Šlapšilės k.
Gatvė, namo Nr.	Gobergiškės g. 59

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5510/7001:4	
2-3	5510/0003:350	
3-4	5510/0003:724	
4-1	5510/0003:709	

Su pagal 2014 m. rugpjūčio mėn. 30 d., atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą - parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

UAB "LPGS Service" (vardas, pavardė) *Alius Mikus* (parašas) *2020-10-14* (data)

Direktorius *Alius Mikus* (parašas) *2020-10-14* (data)

UAB "EUROPLANAI"

PLUNGĖS G. 18, RIETAVAS, Į.K.304718442

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktoriė	<i>Jurgita Lukauskienė</i>	Jurgita Lukauskienė	<i>2020-09-18</i>
Matininkė	<i>Donata Buivydienė</i>	Donata Buivydienė	<i>2020-09-18</i>

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1913

A.V.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-12 08:53:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2289643**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2018-10-09**
 Adresas: **Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Šlapšilės k., Gobergiškės g. 59**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5102-2527**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5510/0003:781 Dauparų k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1988-0921**
 Žemės sklypo plotas: **0.1483 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1483 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1483 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.1483 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.3**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **1008 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **630 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **19100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-11**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "LPGS Service", a.k. 302797761**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5102-2527, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-10-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-3116**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5102-2527, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-10-09 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-6034-(1.3)**
2014-08-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-1540
2014-11-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-(14.12.2.)-1585
2021-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-36-(14.12.110 E.)
 Plotas: **0.0232 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-12**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5102-2527, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-07-22 Servituto sutartis Nr. GB-5618**
2014-08-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-1540
2014-11-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-(14.12.2.)-1585
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-10**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5102-2527, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-36-(14.12.110 E.)
 Plotas: 185.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-11
- 9.2. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5102-2527, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-36-(14.12.110 E.)
 Plotas: 704.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-11
- 9.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5102-2527, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-36-(14.12.110 E.)
 Plotas: 1483.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-11

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

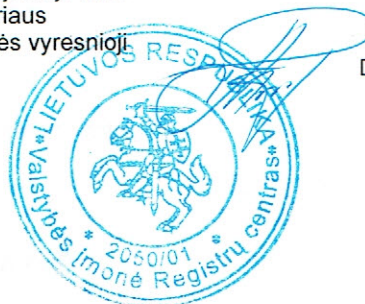
- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 DONATA BUIVYDIENĖ
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5102-2527, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-09-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1918
 2020-09-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-11
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5102-2527, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-09-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2021-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-36-(14.12.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-11
- 10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5102-2527, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-08-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-1540
 2014-08-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2014-11-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12V\-(14.12.2.)-1585
 Įrašas galioja: Nuo 2018-10-10

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro Klaipėdos skyriaus Klaipėdos 2 Nekilnojamojo turto registro duomenų tvarkymo grupės vyresnioji registratorė



GRAŽINA
DANIUSEVIČIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
 ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2020-08-19 08:22:47

PRIEIGOS RAKTAS: 15-2789736-915433

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "LPGS Service"**
 Kodas: **302797761**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Šlapšilės k., Gobergiškės g. 53**
 NTR objekto kodas: **4400-3786-8538**
 Įregistravimo data: **2012-06-08**
 Versija: **15 (2020-08-14)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **25919.20 Eur**
 Akcijų skaičius: **895 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **895 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **28.96 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **variklinių transporto priemonių techninė priežiūra ir remontas.**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
 Nuo **2012-06-08**

5.2. Registruota: **Vadovas**
 Nuo **2012-06-08**

5.2.1. Asmuo: **ALIUS ŽITKUS, a.k. 37803090467, direktorius**
 Paskyrimo (išrinkimo) data **2012-05-21**
 Registruota: **Nuo 2012-06-08**
Klaipėda, I. Simonaitytės g. 20-57

6. Dalyviai:

6.1.

Registruota: **Akcininkas
Nuo 2012-06-08**

6.1.1.

Asmuo: **ALIUS ŽITKUS, a.k. 37803090467**
Registruota: **Nuo 2012-06-08**
Klaipėda, I. Simonaitytės g. 20-57**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

7.1.

Vienasmenis atstovavimas
Registruota: **Nuo 2012-06-08**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas****8. Licencijuojama veikla:** įrašų nėra**9. Kiti duomenys:**Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31****10. Žymos:** įrašų nėra**11. Bankrotas:** įrašų nėra**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra**13. Steigimo dokumentai:**

13.1

[statai
Dokumento data: **2020-07-31**
[registruotas: **2020-08-14****14. Kita informacija:** įrašų nėra**15. Kontaktinė informacija:**Mobilusis telefonas: **865552544**
Elektroninio pašto adresas: **lpgsservice@gmail.com**
Internetinės svetainės adresas: **www.lpgsservice.lt**

2020-08-19 08:22:47

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

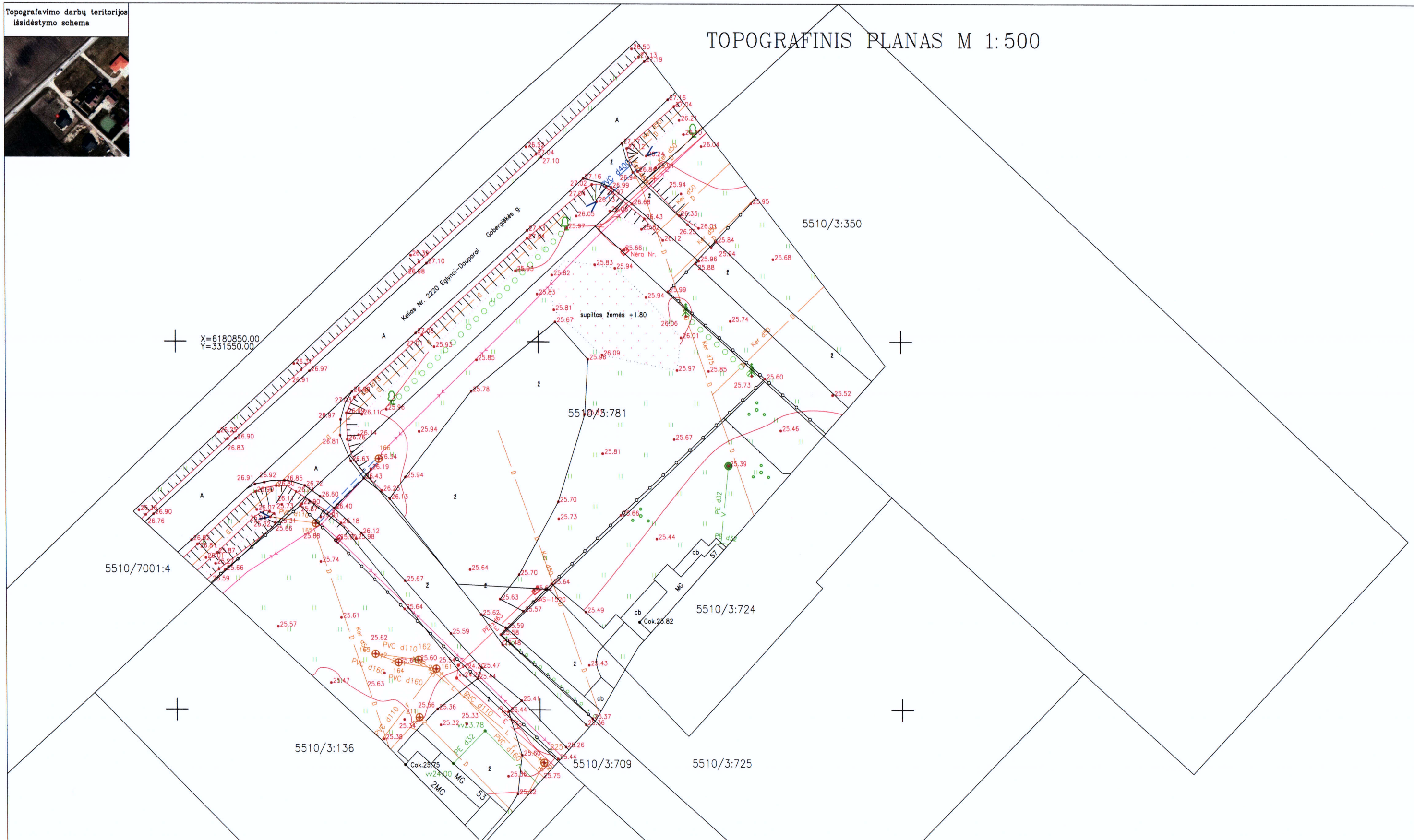
Asmenų registrų tvarkymo tarnybos Juridinių
asmenų registro departamento JAR Klaipėdos
skyriaus

Skyriaus vadovė

AUDRONĖ BUDRIENĖ



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Pastaba: Žemės sklypų ribos pažymėtos vadovaujantis VĮ "Registru centras"

Suteiktas numeris: 55:19:4280		Gobergiškės g. 59 Šlapšilės k., Klaipėdos r.	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
UAB "EUROPLANAS"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-95, 2M-M-1241		
Geodezininkas	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Domas Ričkus		2019-09-23



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

I. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- 1.1 **Statinio statybos vieta:** Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Šlapšilės k., Gobergiškės g. 59 kad. Nr. 5510/0003:781 Dauparų m. k. v.
- 1.2 **Projekto užsakovas (statytojas):** UAB "LPGS SERVICE"
- 1.3 **Projekto pagrindinis projektuotojas ir adresas:** EVALDAS URBONAS, indiv. Veikla Nr 014649, Taikos pr. 24, Klaipėda. Projekto vadovas: E.Urbonas, kvalifikacijos atestato Nr. A2119
- 1.4 **Statybos rūšis:** nauja statyba
- 1.5 **Projekto rūšis (stadija):** techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai
- 1.6 **Sklypo paskirtis (naudojimo būdas):** Sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos
- 1.7 **Projektuojamo pastato paskirtis:** paslaugų paskirties pastatai (pagal STR 1.01.03:2017 – 7.4 grupės pastatai).
- 1.8 **Statinio kategorija:** neypatingas
- 1.9 **Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:** projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas" 13 priedo, p.3.2 - visuomenė informuojama apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis: žemės sklypo ribų planu, topografinė nuotrauka, 2020-08-27 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AV-1945 patvirtintu detaliuoju planu, Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

II. SKLYPO PLANAS

2.1. Detaliojo plano sprendiniai.

Plotas - 0.1483 ha;

Naudojimo tipas – Paslaugų teritorija (PA);

Žemės sklypo paskirtis - Kita;

Naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos (PA);

Leistinas pastatų aukštis - iki 8.5 m nuo vidutinės žemės sklypo paviršiaus altitudės;

Aukštų skaičius - 1-2;

Leistinas sklypo užstatymo tankumas - 10%;

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 0.2;

Užstatymo tipas – laisvo planavimo;

Nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Viešųjų ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;

Kelių apsaugos zonos;

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

2.2. **Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.** Sklype statinių, želdynių nėra. Reljefas lygus. Pietrytinėje sklypo pusėje yra gyvenamasis namas. Planuojamas atstumas iki jo beveik 16m. Šiaurinėje pusėje yra pagrindinė, Gobergiškės gatvė, iš kurios patenkama į šalutinę kvartalo gatvę ir į projektuojamą sklypą.

2.3. **Projekto sprendiniai.** Pastatas projektuojamas lygiagrečiai Gobergiškės gatvei, tūris atitrauktas nuo gatvės ir suformuota automobilių aikštelė, kaip numatyta detaliajame plane. Pastatas dviejų aukštų. Pastate numatoma trys automobilių remonto vietos, buitinės patalpos darbuotojams.

2.4. **Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas.** Parkavimas numatomas arčiau Gobergiškės

gatvės. Numatoma 9 vietos- darbuotojams ir serviso klientams.

2.5. **Teritorijos apželdinimas.** Pastatas užims 10% sklypo, žolės danga užims apie 59% sklypo, kietos dangos užims 31%.

2.6. **Trečiųjų asmenų teisės.** Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos: dėl inžinerinių tinklų ir statinio statybos atstumų neišlaikymo iki sklypo ribų techninio darbo projekto rengimo metu bus gautas sklypų savininkų bei naudotojų rašytiniai sutikimai

2.7. **Inžineriniai tinklai.** Projektiniais sprendiniais projektuojamų pastatų inžinerinis aprūpinimas numatomas iš esamų vietinių kvartalo tinklų: vandentiekio bei nuotekų surinkimo tinklų

III. STATINIO ARCHITEKTŪRA

3.1. Projektuojamo pastato architektūrinė išraiška.

Apdaila:

Fasadai tinkuojami, spalva balta

Durys: tamsiai pilkos spalvos RAL 7016.

Vitrinos: aliuminio rėmų, spalva - tamsiai pilka RAL 7016.

Palangės: iš cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, tamsiai pilkos spalvos RAL 7016.

Stogas: sutapdintas. Stogo danga: prilydoma bituminė ruloninė.

Stogo ir fasado detalių apskardinimas: cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, spalvos - tamsiai pilkos spalvos RAL 7016.

Vėdinimo grotelių spalva derinama prie fasado spalvos.

3.2. **Pastato funkciniai, planiniai sprendiniai.** Įėjimas į pastatą projektuojamas iš Gobergiškės gatvės pusės. Įvažiavimai į remonto boksus projektuojami iš Gobergiškės gatvės pusės. Pirmam aukšte numatoma remonto bokasai, trys vienetai, klientų priimasis, pagalbinės patalpos. Antrame aukšte numatyta buitinės patalpos ir administracinė patalpa

3.3. Pastato konstrukciniai sprendiniai.

Pastato konstruktyvinė schema- blokelių mūras, antras aukštas montuojamas ant surenkamo g/b plokščių. Denginys- medinės sijos

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	E.Urbonas	A2119		2022

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI, laida 0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1483	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10.0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	10.0	
II. PASTATAI			
1. bendras plotas	m ²	150.79	
2. pagrindinis plotas	m ²	92.87	
3. pastato tūris	m ³	980	
4. aukštų skaičius	Vnt.	2	
5. pastato aukštis	m	6.65	
6. energinio naudingumo klasė		A++	Administracinė dalis
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
vandentiekio tinklo ilgis/diametras	m/mm	31.0/32	
nuotekų tinklo ilgis/diametras	m/mm	22.4/160	
nuotekų tinklo ilgis/diametras (lietus)	m/mm	49.5/160	
IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
Kiemo aikštelė	m ²	438	
Nuotekų valykla			Esamas įrenginys gretimam sklype

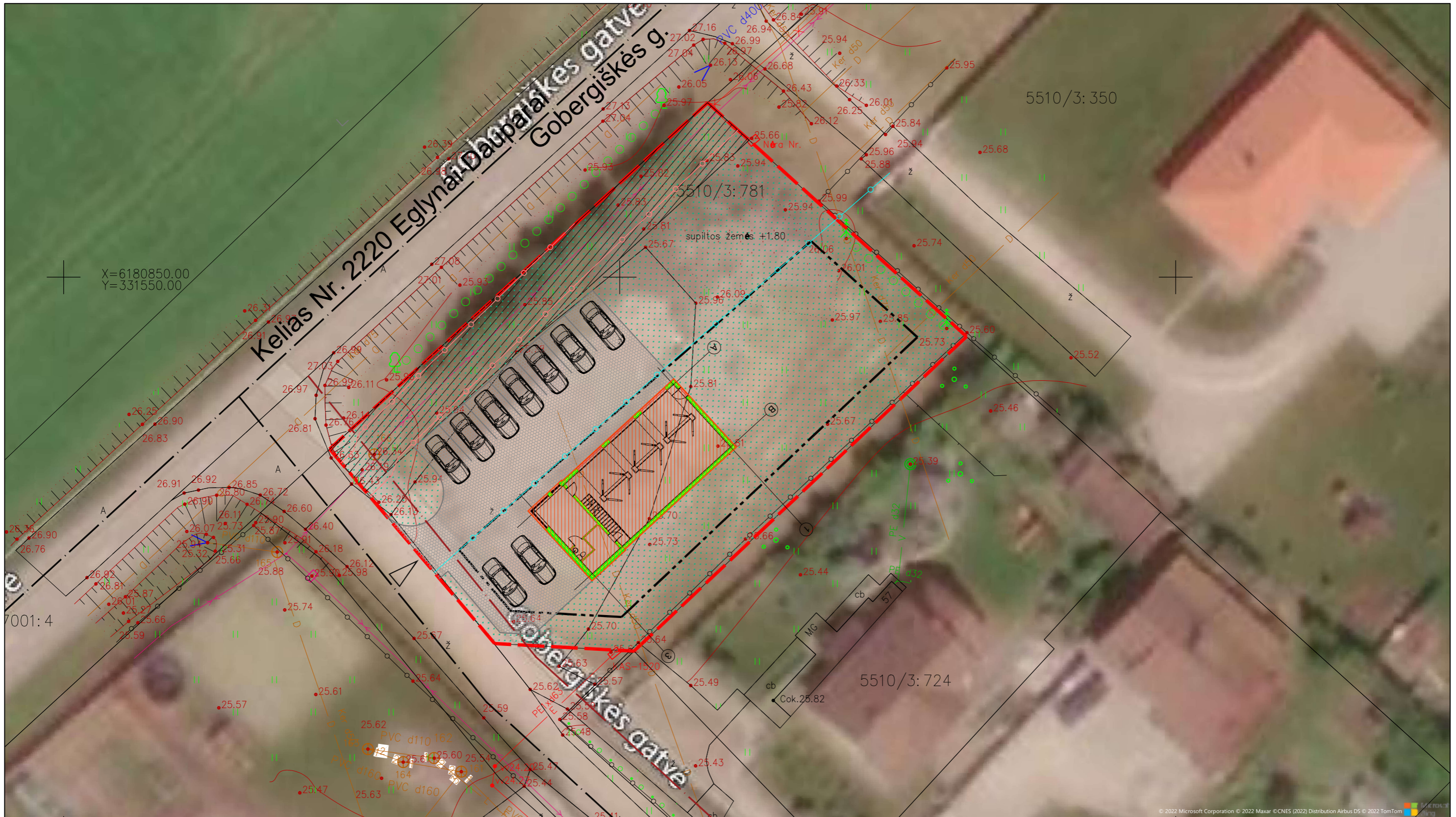
Statytojas: UAB "LPGS SERVICE"

SKLYPAS



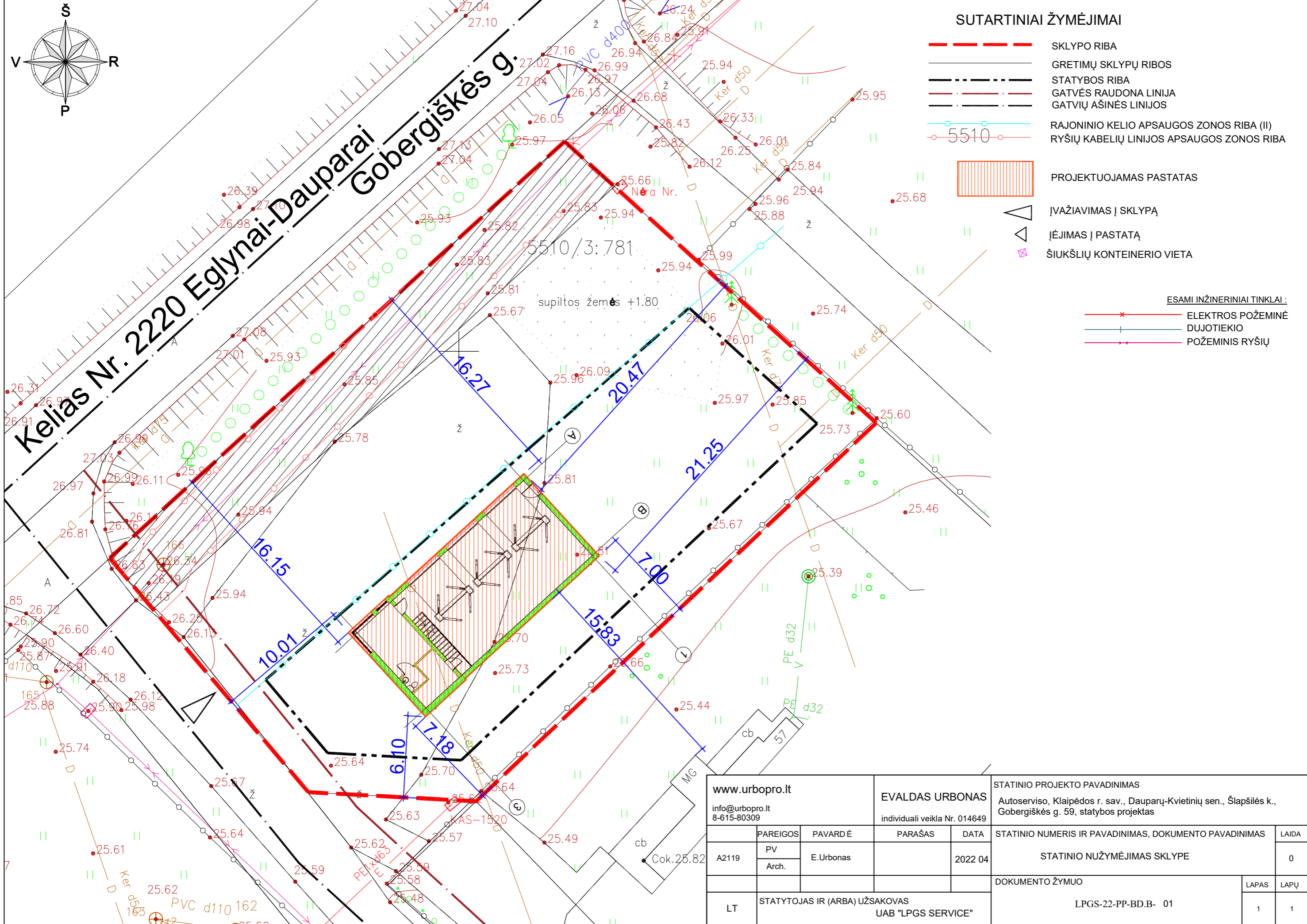
© 2022 Microsoft Corporation © 2022 Maxar © CNES (2022) Distribution Airbus DS © 2022 TomTom

SUSISIEKIMO SCHEMA

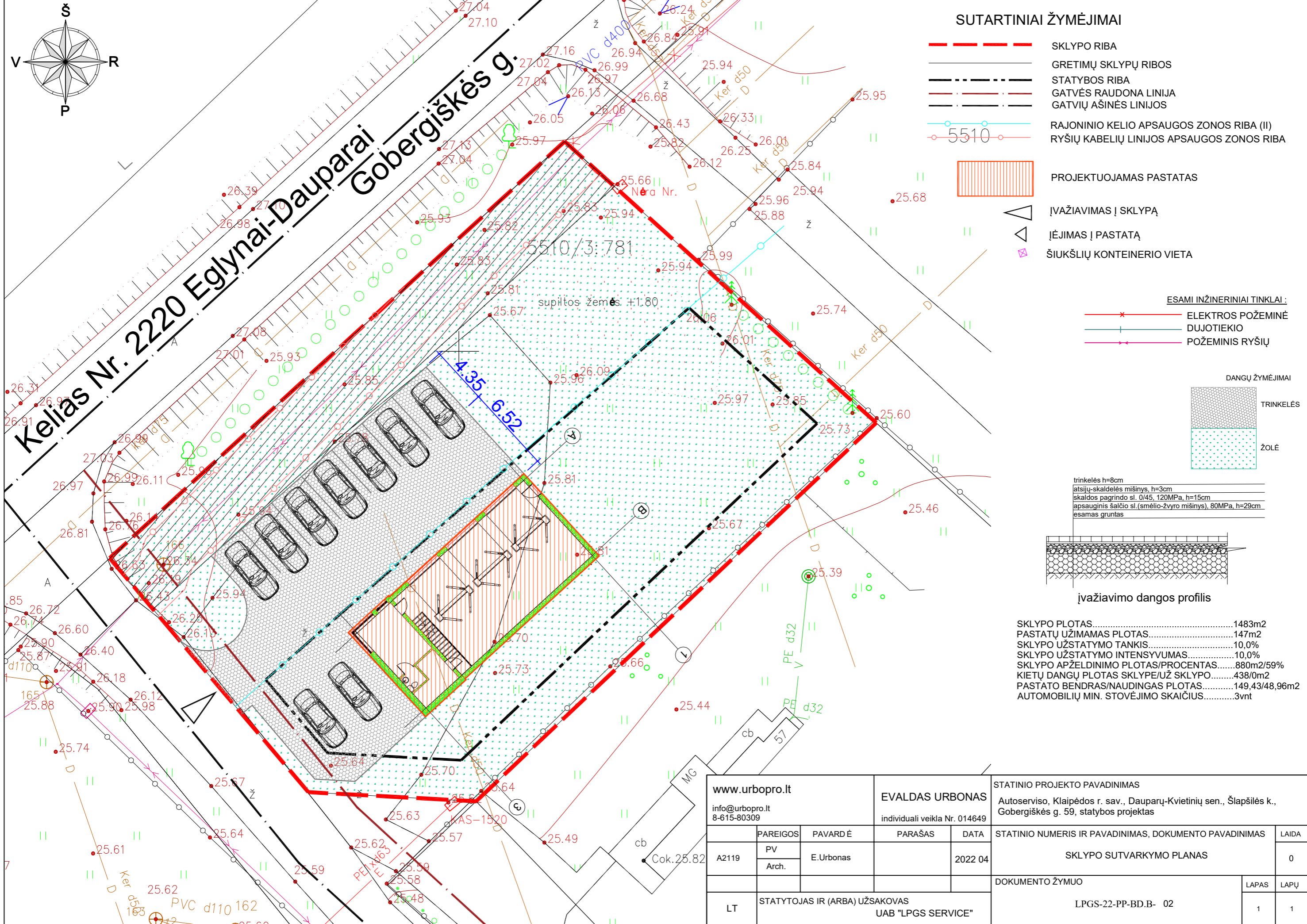


© 2022 Microsoft Corporation © 2022 Maxar © CNES (2022) Distribution Airbus DS © 2022 TomTom

IŠORINIO JUDĖJIMO SCHEMA



www.urbopro.lt info@urbopro.lt 8-615-80309		EVALDAS URBONAS individuali veikla Nr. 014649		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Autoserviso, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Šlapšilės k., Gobergiškės g. 59, statybos projektas	
A2119	PAREIGOS PV Arch.	PAVARDĖ E. Urbonas	PARAŠAS	DATA 2022 04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO NUŽYMĖJIMAS SKLYPE
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LPGS SERVICE"		DOKUMENTO ŽYMUO LPGS-22-PP-BD.B- 01		LAPAS 1
					LAPŲ 1



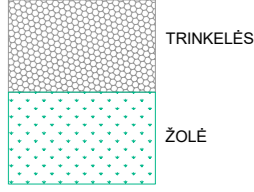
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- GATVĖS RAUDONA LINIJA
- GATVIŲ AŠINĖS LINIJOS
- RAJONINIO KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA (II)
- RYŠIŲ KABELIŲ LINIJOS APSAUGOS ZONOS RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ŠIUOKŠLIŲ KONTEINERIO VIETA

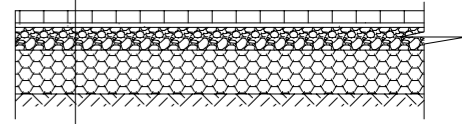
ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI:

- ELEKTROS POŽEMINĖ
- DUJOTIEKIO
- POŽEMINIS RYŠIŲ

DANGŲ ŽYMĖJIMAI



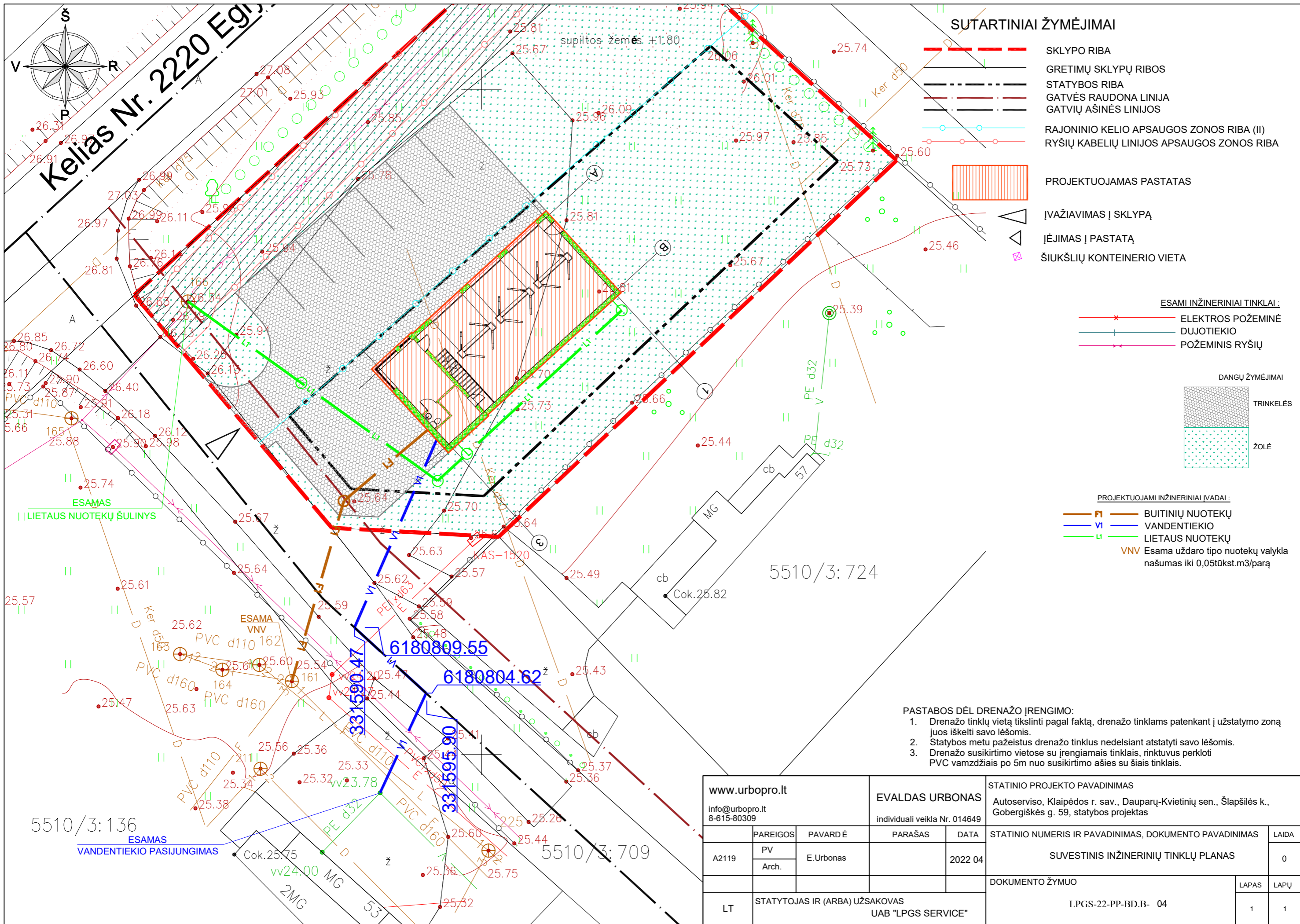
trinkelės h=8cm
atsių-skaldelės mišinys, h=3cm
skaldos pagrindo sl. 0/45, 120MPa, h=15cm
apsauginis šalčio sl. (smėlio-žvyro mišinys), 80MPa, h=29cm
esamas gruntas



įvažiavimo dangos profilis

SKLYPO PLOTAS.....	1483m ²
PASTATŲ UŽIMAMAS PLOTAS.....	147m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS.....	10,0%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS.....	10,0%
SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS/PROCENTAS.....	880m ² /59%
KIETŲ DANGŲ PLOTAS SKLYPE/UŽ SKLYPO.....	438/0m ²
PASTATO BENDRAS/NAUDINGAS PLOTAS.....	149,43/48,96m ²
AUTOMOBILIŲ MIN. STOVĖJIMO SKAIČIUS.....	3vnt

www.urbopro.lt info@urbopro.lt 8-615-80309		EVALDAS URBONAS individuali veikla Nr. 014649		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Autoserviso, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Šlapšilės k., Gobergiškės g. 59, statybos projektas	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2119	PV Arch.	E.Urbonas		2022 04	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
					LAIKA
					0
					DOKUMENTO ŽYMUO
					LPGS-22-PP-BD-B- 02
					LAPAS
					LAPŲ
					1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LPGS SERVICE"				1



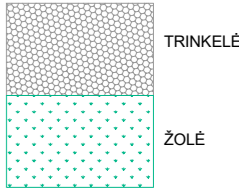
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- GATVĖS RAUDONA LINIJA
- GATVIŲ AŠINĖS LINIJOS
- RAJONINIO KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA (II)
- RYŠIŲ KABELIŲ LINIJOS APSAUGOS ZONOS RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ŠIUOKŠLIŲ KONTEINERIO VIETA

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI:

- ELEKTROS POŽEMINĖ
- DUJOTIEKIO
- POŽEMINIS RYŠIŲ

DANGŲ ŽYMĖJIMAI



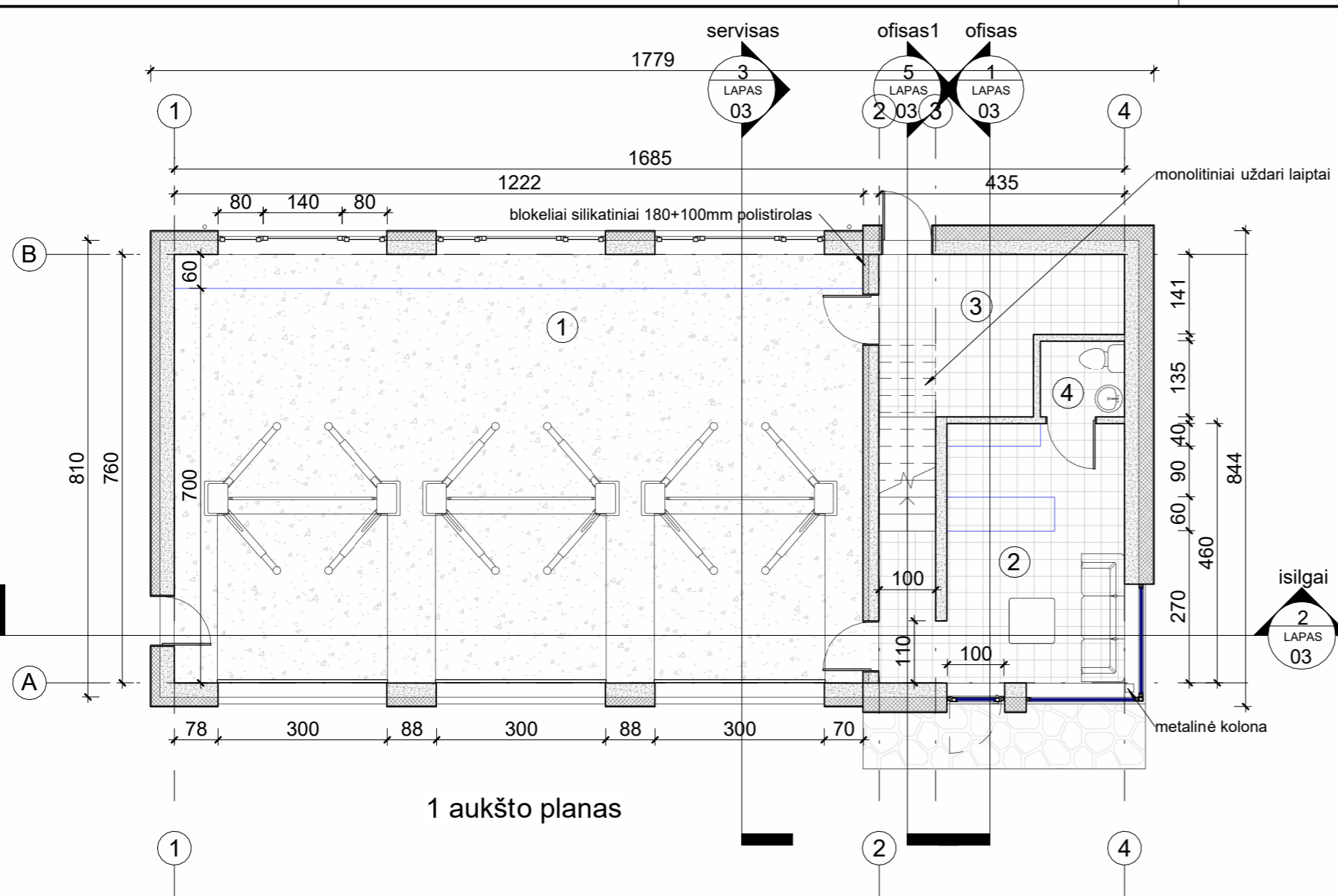
PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI ĮVADAI:

- F1 BUITINIŲ NUOTEKŲ
- V1 VANDENTIEKIO
- L1 LIETAUS NUOTEKŲ
- VNV Esama uždaro tipo nuotekų valykla našumas iki 0,05tūkst.m3/parą

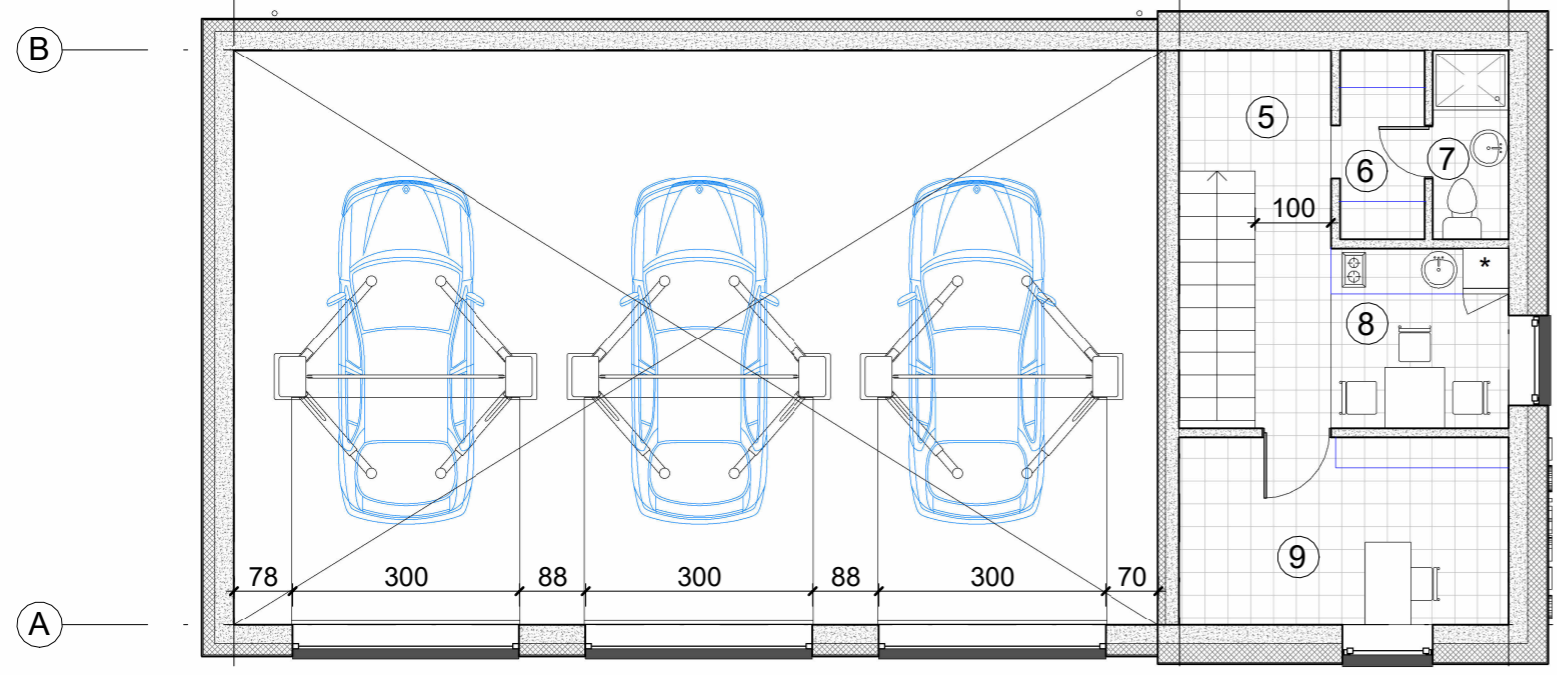
PASTABOS DĖL DRENAŽO ĮRENGIMO:

1. Drenažo tinklų vietą tikslinti pagal faktą, drenažo tinklams patenkant į užstatymo zoną juos iškelti savo lėšomis.
2. Statybos metu pažeistus drenažo tinklus nedelsiant atstatyti savo lėšomis.
3. Drenažo susikirtimo vietose su įrengiamais tinklais, rinktuvus perkloti PVC vamzdžiais po 5m nuo susikirtimo ašies su šiais tinklais.

www.urbopro.lt info@urbopro.lt 8-615-80309		EVALDAS URBONAS individuali veikla Nr. 014649		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Autoserviso, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Šlapšilės k., Gobergiškės g. 59, statybos projektas	
A2119	PV Arch.	E. Urbonas		2022 04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LPGS SERVICE"			DOKUMENTO ŽYMUO LPGS-22-PP-BD.B- 04	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



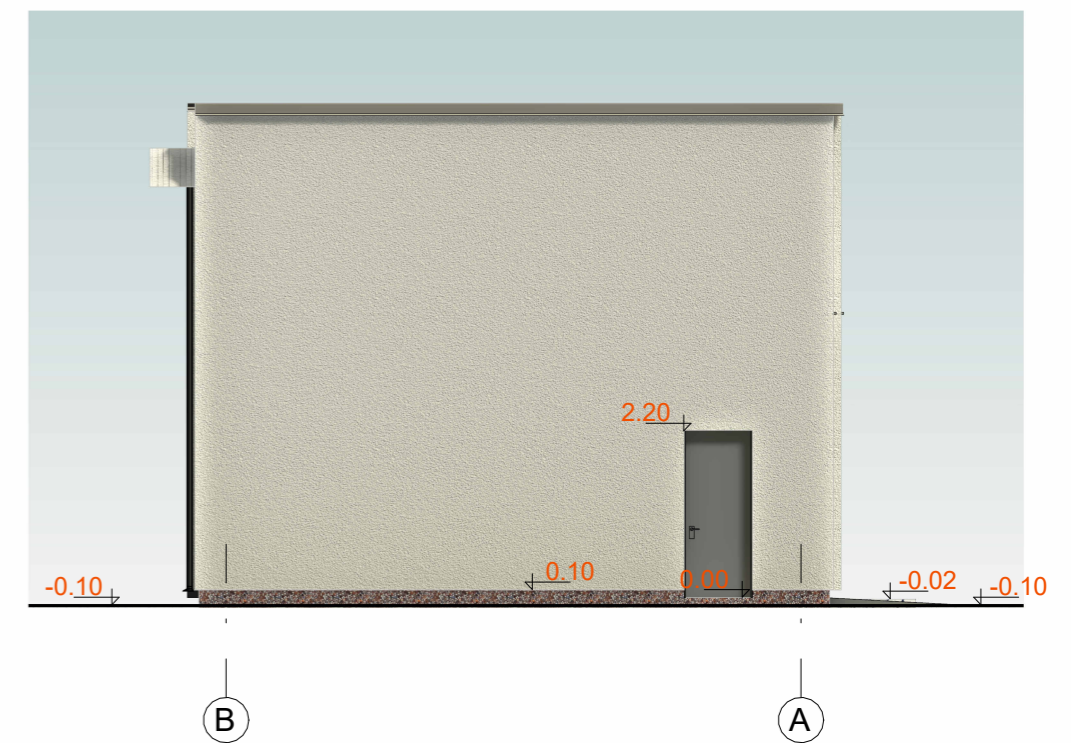
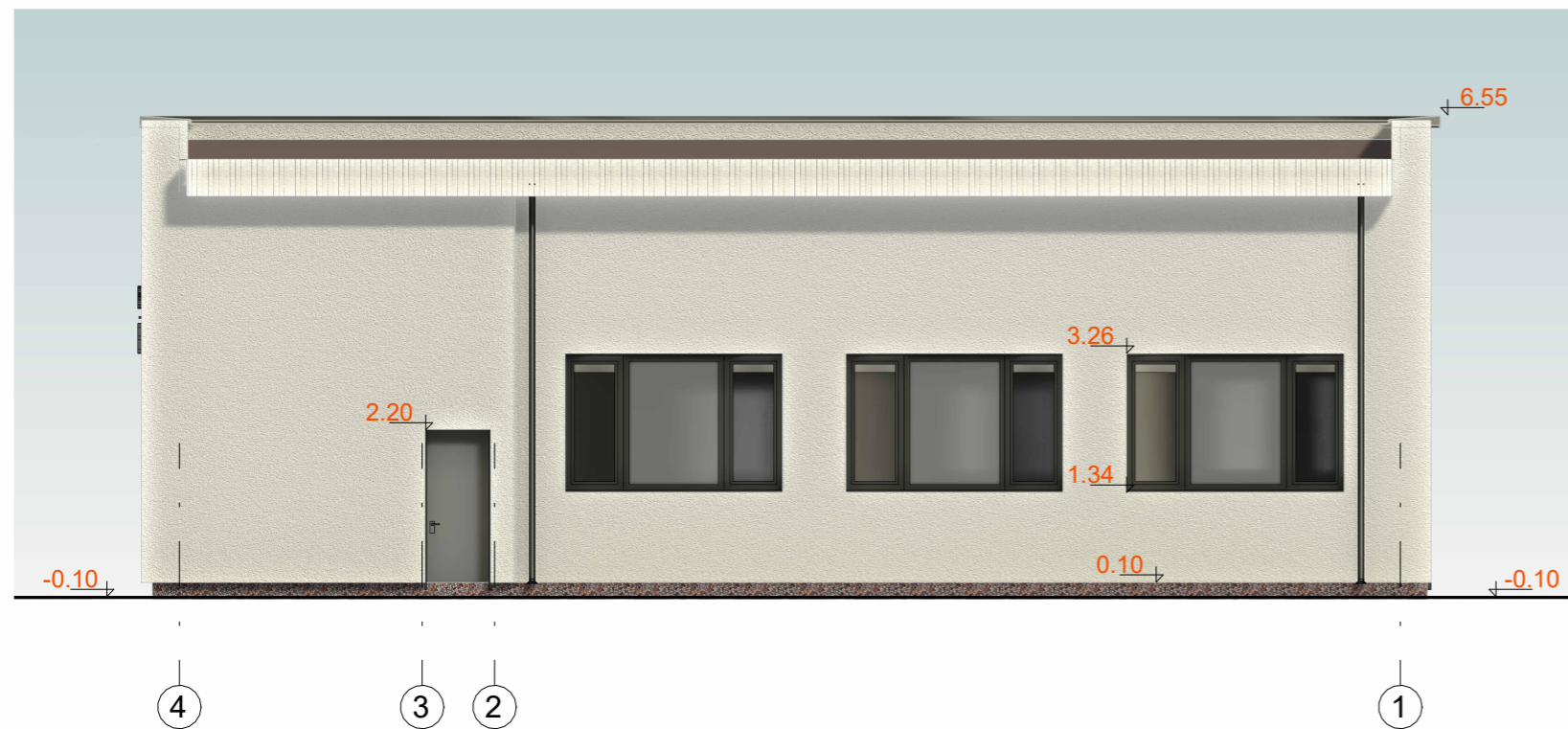
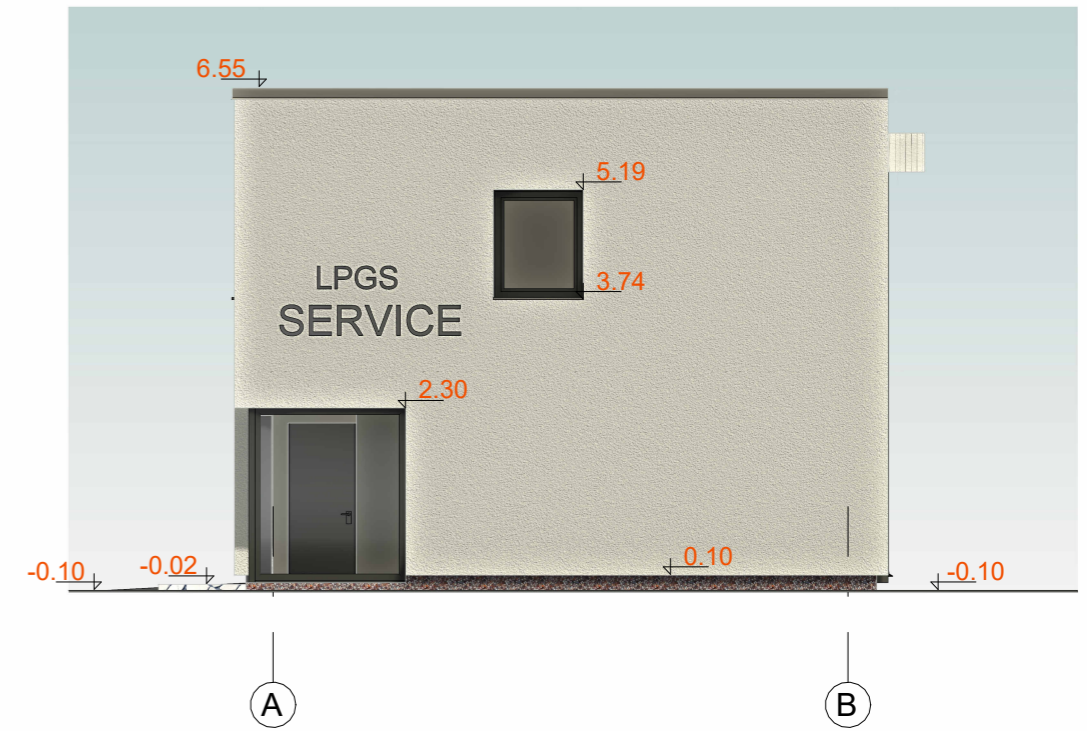
1 aukšto planas



2 aukšto planas

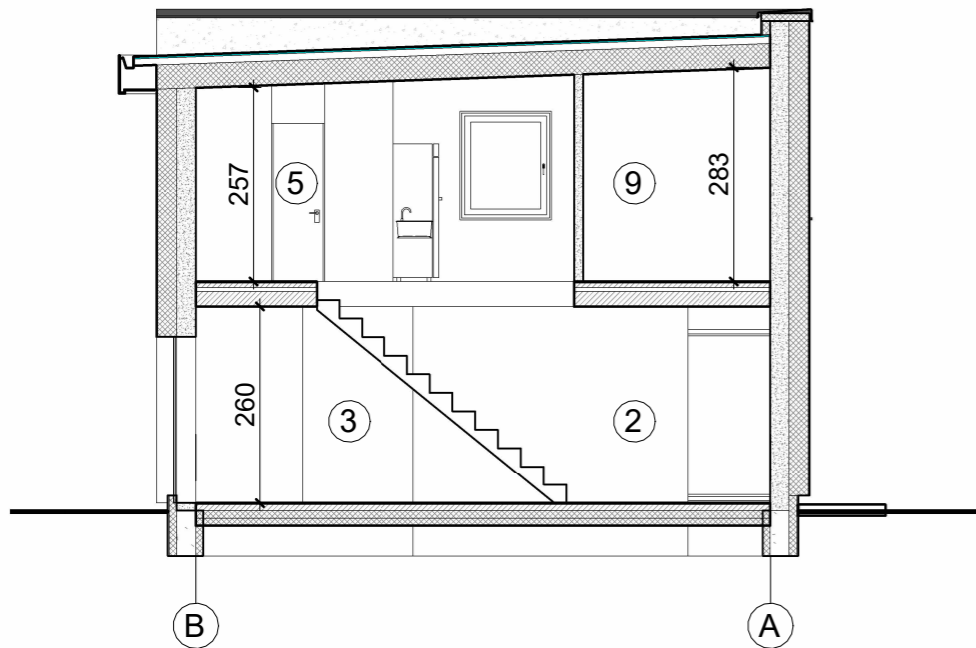
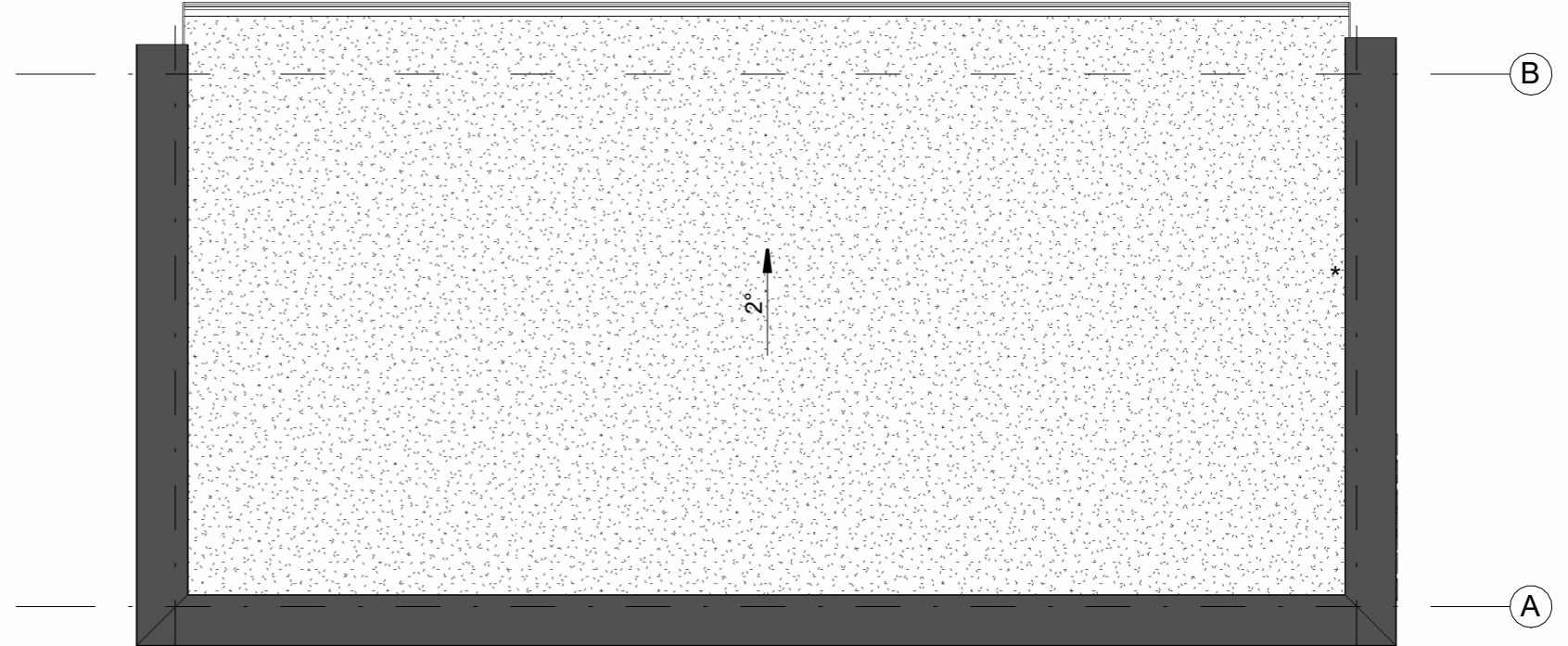
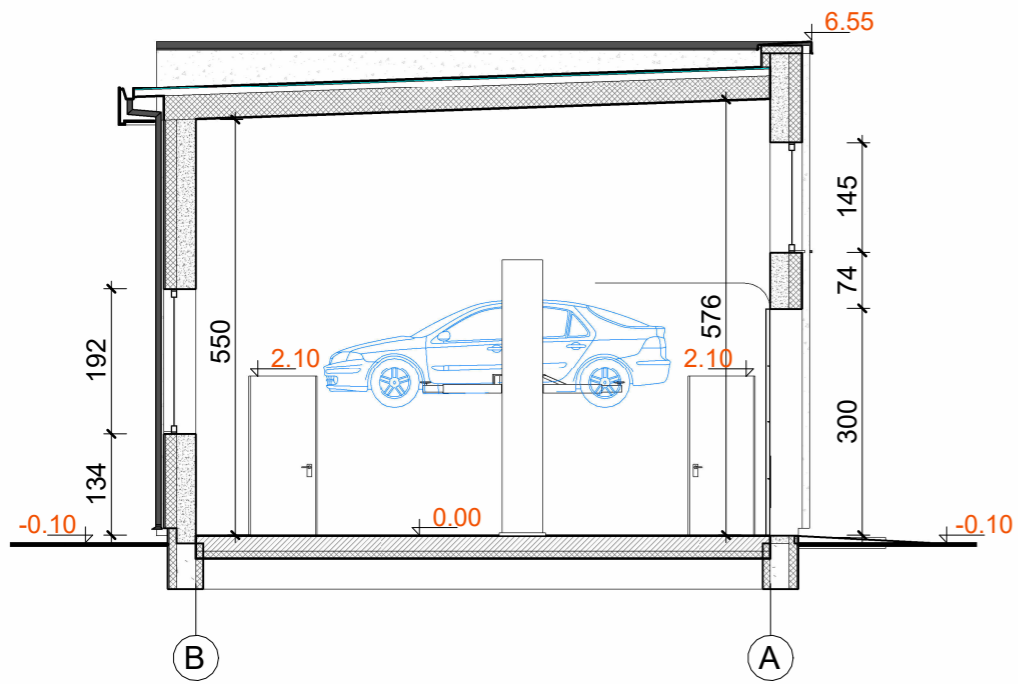
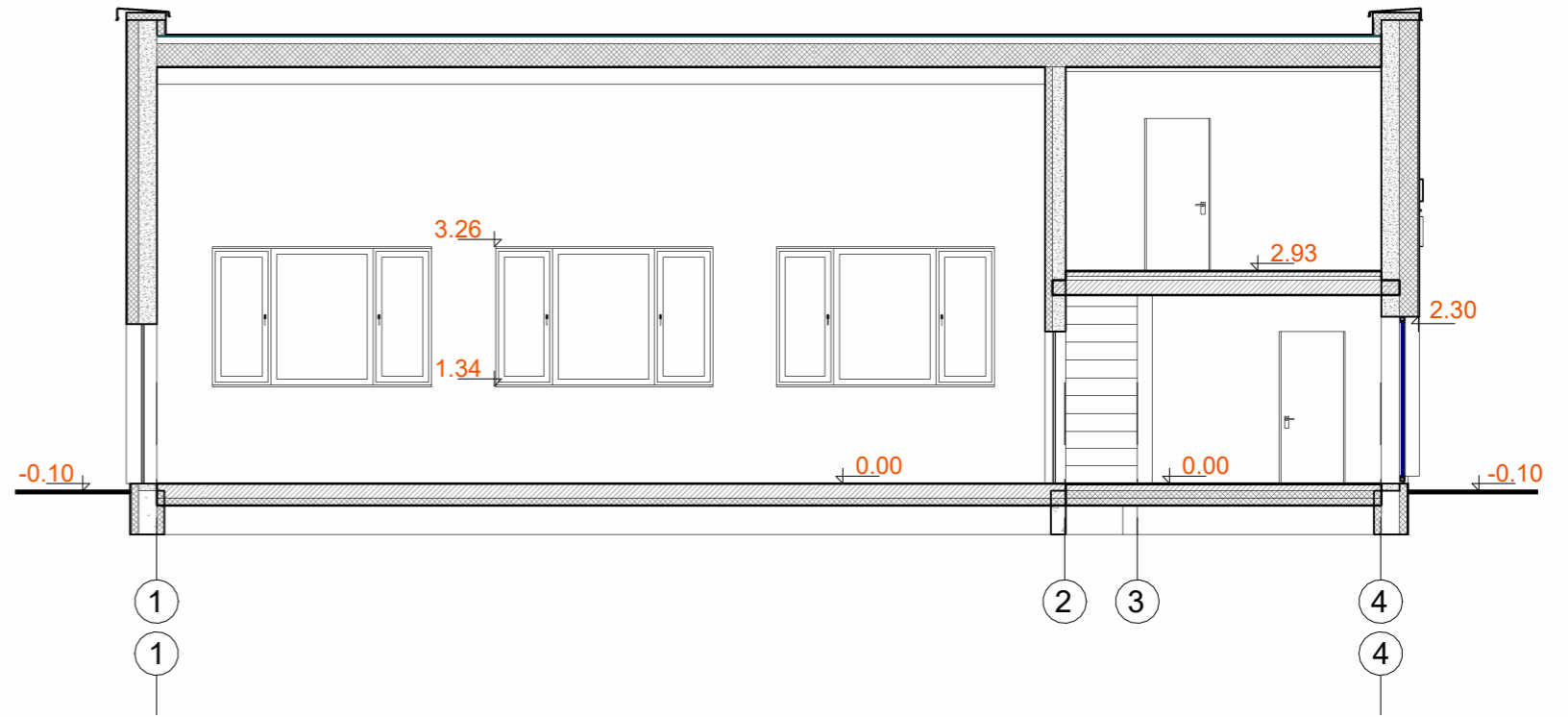
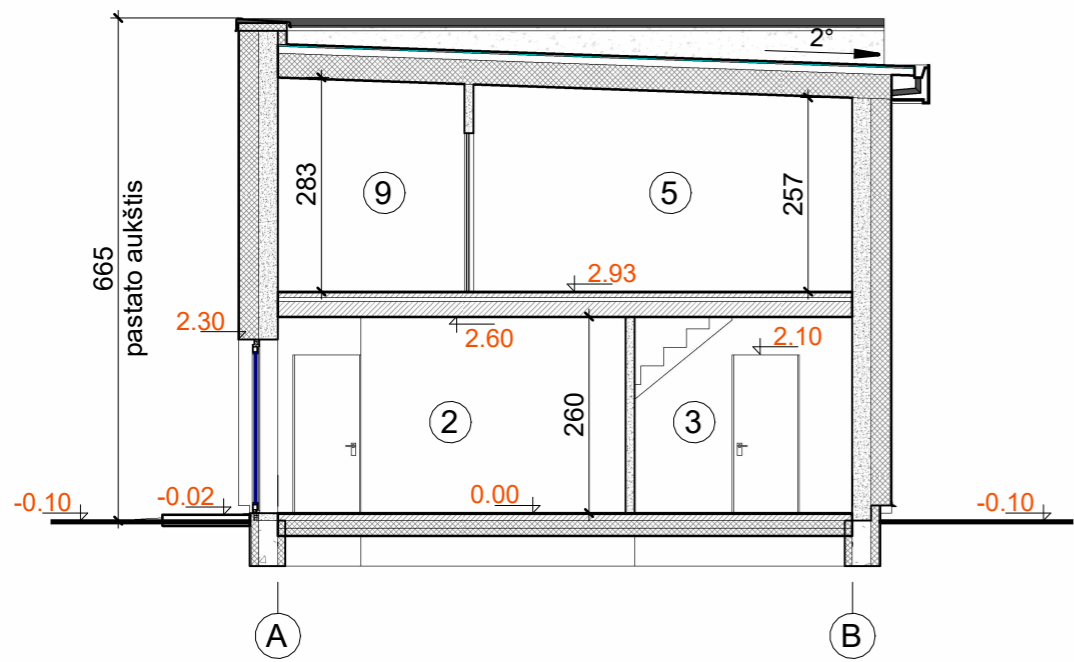
EKSPLIKACIJA		
NR	PATALPA	PLOTAS
1	AUTOSERVISO PAT.	92.87 m ²
2	PRIMASIS	17.41 m ²
3	PAGALBINĖ PAT.	10.15 m ²
4	WC	2.03 m ²
5	KORIDORIUS	6.60 m ²
6	PERSIRENGIMO PAT.	2.86 m ²
7	DUŠAS, WC	2.50 m ²
8	VIRTUVĖ	5.59 m ²
9	BIURAS	10.79 m ²
		150.79 m ²

0	2022 05	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
www.urbopro.lt info@urbopro.lt 8-615-80309		EVALDAS URBONAS individuali veikla Nr. 014649	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Autoserviso, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Šlapšilės k., Gobergiškės g. 59, statybos projektas
A2119	PV Arch.	PAVARDĖ E.Urbonas	PARAŠAS DATA 2022 05
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
1A IR ANTRESOLĖS PLANAI SU BALDŲ IŠDĖSTYMU			0
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS LAPŲ
LT STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LPGS SERVICE"			LPGS-22-PP-SA.B- 01 1 1



fasado danga-tinkas, spalva-balta
 stogo dangą prilydoma. Rekomenduojama ant galutinės dangos paskleisti smulkios skaldos sluoksnį
 langų rėmų spalva-juoda
 apskardavimo spalva juoda
 lietvamzdžiai juodi

0	2022 05	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
www.urbopro.lt info@urbopro.lt 8-615-80309		EVALDAS URBONAS individuali veikla Nr. 014649		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Autoserviso, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Šlapšilės k., Gobergiškės g. 59, statybos projektas		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2119	PV Arch.	E.Urbonas		2022 05	FASADAI	0
					DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LPGS SERVICE"				LPGS-22-PP-SA.B- 02	LAPŲ
						1
						1



0	2022 05	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
www.urbopro.lt info@urbopro.lt 8-615-80309		EVALDAS URBONAS individuali veikla Nr. 014649		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Autoserviso, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Šlapšilės k., Gobergiškės g. 59, statybos projektas		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2119	PV Arch.	E.Urbonas		2022 05	PJŪVIAI, STOGO PLANAS	0
					DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LPGS SERVICE"		LPGS-22-PP-SA.B- 03		LAPŲ	1