
Projektavimo Stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Žymuo	ŽP22-04-13-PP
Objektas	SODYBŲ G., BAUKŠTININKŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Statinys	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (8.2. GATVĖS)

Projekto dalis	BENDROJI, SUSISIEKIMO DALIS (BD, S)	Byla (tomas) I
----------------	--	----------------

Užsakovas	A. G., T. G.
-----------	---------------------

Direktorius	Žaimantas Pastarnokas
-------------	------------------------------

Statinio projekto vadovas	Žaimantas Pastarnokas Atestato Nr. 29520
---------------------------	--

Statinio projekto dalies vadovas	Žaimantas Pastarnokas Atestato Nr. 21768
-------------------------------------	--

2022, Klaipėda

1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (tomo) žymuo	Pavadinimas	Bylos (tomo) Nr.	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	ŽP22-04-13-PP	Bendroji, Susisiekimo dalis (BD, S)	I tomas	

ŽP22-04-13-PP-PDSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

2. BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS – TURINYS


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
		1	0	Titulinis lapas	
1.	AP22-04-13-PP-BD,S-PDSŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
2.	AP22-04-13-PP-BD,S-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis - turinys	
3.	AP22-04-13-PP-BD,S-AR	8	0	Aiškinamasis raštas	
4.	AP22-04-13-PP-BD,S-P	49	0	Priedai	

PRIEDŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
1.	Įgaliojimas	1	
2.	Statinio projektinių pasiūlymų rengimo užduotis pasirašyta užsakovo	1	
3.	Sutikimas dėl statytojo funkcijų	1	
4.	Sutikimas dėl gatvės ir jos elementų projektavimo iki sklypo ribos	1	
5.	Sutikimas-derinimas dėl projektavimo privačiame žemės sklype	1	
6.	Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos sprendinių peržiūrėjimo raštas	3	
7.	Įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo	1	
8.	Statinio projekto vadovo atestatas	1	
9.	Statinio projekto dalies vadovo atestatas	1	
10.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	10	
11.	Žemėtvarkinis planas	27	
12.	Topografinis planas	1	

BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	AP22-04-13-PP-B-01	1	0	Nužymėjimo, dangų ir aukščių planas, M1:500	

0	2022	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 MB „Žaimis“ Mob.8670 73727 El. pašto adresas: info@zaimis.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS SODYBŲ G., BAUKŠTININKŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
29520	PV	Ž. Pastarnokas		2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS
21768	PDV	Ž. Pastarnokas		2022	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS - TURINYS
					0
Stadija	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	A. G., T. G.			ŽP22-04-13-PP-BSŽ	Lapas 1 Lapu 1

3. Aiškinamasis raštas

Turinys

1.	BENDRA INFORMACIJA	2
2.	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	2
3.	PROJEKTUOTOJAS	2
4.	STATINIO STATYBOS VIETA	2
5.	STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	2
6.	ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO PAGRINDIMAS	2
7.	STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	5
8.	STATINIO STATYBOS RŪŠIS	5
9.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS.....	5
10.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAS IR PAGRINDIMAS	6
11.	NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI	8

0	2022	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 MB „Žaimis“ Mob.8670 73727 El. pašto adresas: info@zaimis.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS SODYBŲ G., BAUKŠTININKŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
29520	PV	Ž. Pastarnokas	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS
21768	PDV	Ž. Pastarnokas	2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS 0
Stadija	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	A. G., T. G.			ŽP22-04-13-PP-AR 1 8

1. Bendra informacija

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektinių pasiūlymų užduotimi.

2. Užsakovas (Statytojas)

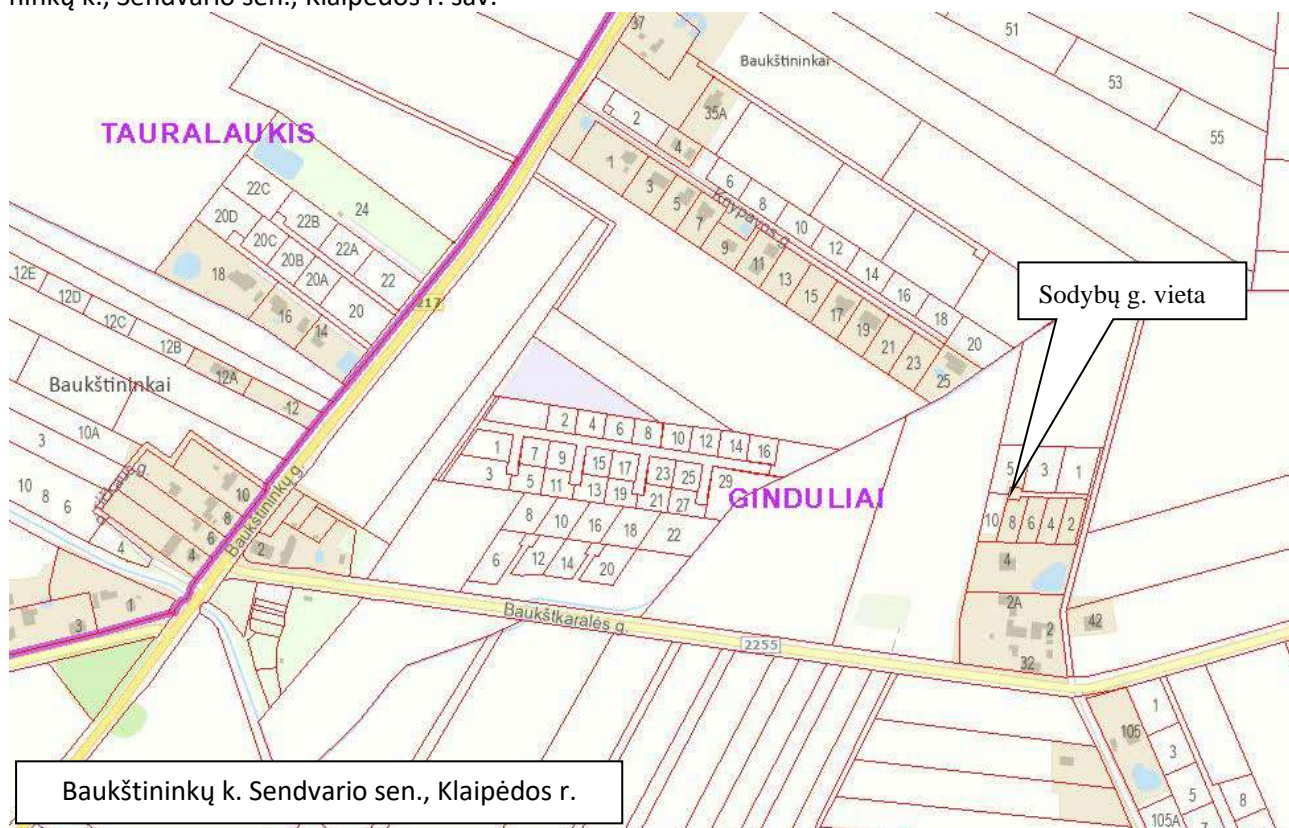
A.G. ir T. G.

3. Projektuotojas

MB „Žaimis“, el. p. info@zaimis.lt. Statinio projekto vadovas Žaimantas Pastarnokas.

4. Statinio statybos vieta

Projektuojamas statinys yra Baukštininkų k. teritorijoje. Objekto (statinio) adresas: Sodybų g., Baukštininkų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.



1 pav. Projektuojamos teritorijos dislokacijos vieta

5. Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis

- Inžinerinio statinio paskirtis – Susisiekimo komunikacijos
- Pogrupis – Gatvės;
- Gatvės kategorija – D;
- Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

6. Žemės sklypo teritorijos naudojimo pagrindimas

Projektuojamame žemės sklype yra parengtas žemės formavimo ir pertvarkymo projektas, kurio duomenimis rengiami projektiniai pasiūlymai.

Žemės formavimo ir pertvarkymo projekte ir nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė yra išskirtas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (unik. Nr. 4400-4995-1806), suteiktas Sodybų g. pavadinimas (dokumentai pridedami prieduose).

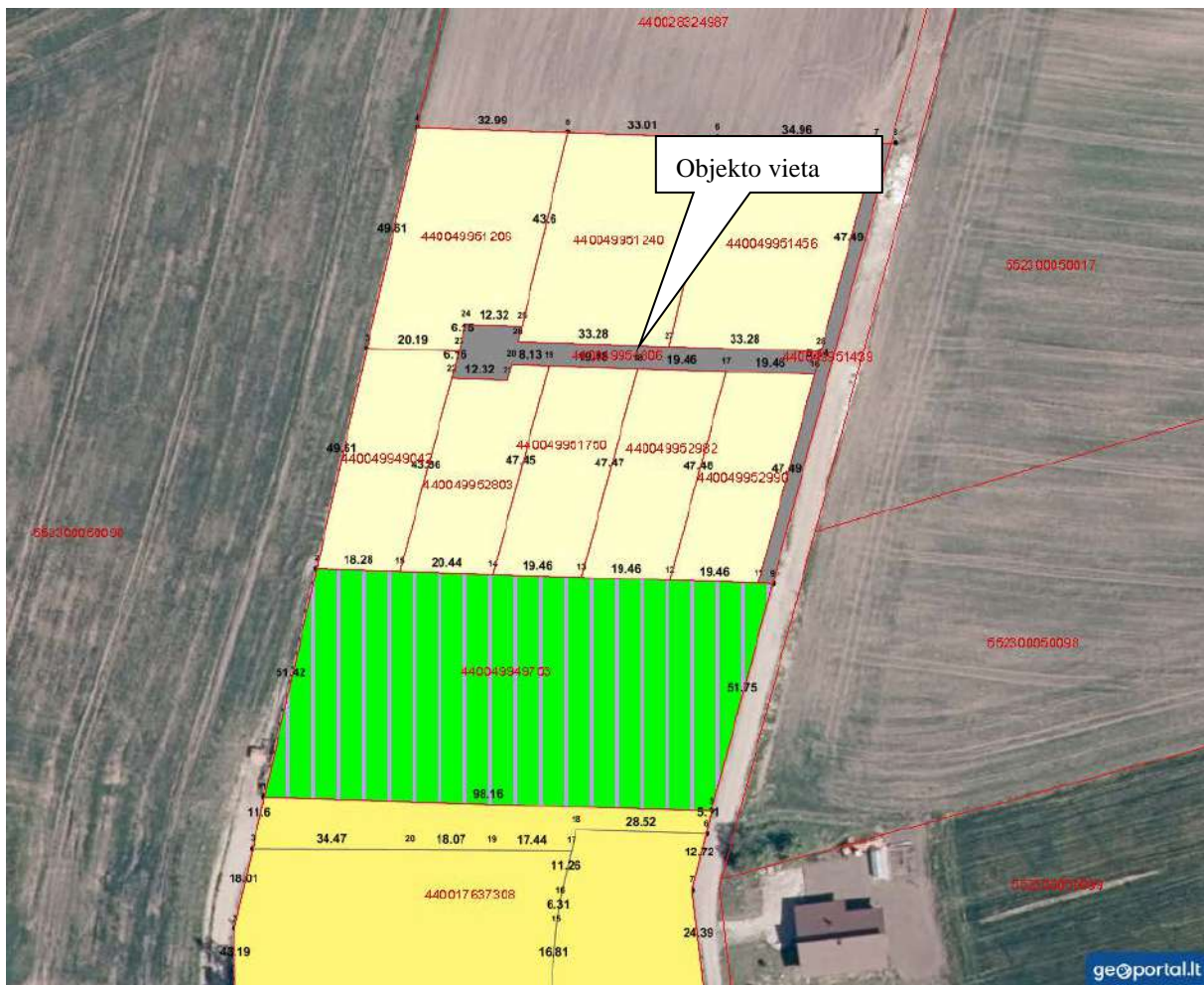
ŽP22-04-13-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**
1 Lapas. M 1:1000



2 pav. Žemėtvarkinis planas (planas mastelyje pateiktas prieduose)

ŽP22-04-13-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0



3 pav. Žemėtvarkos plano ištrauka iš Geoportal.lt sistemos

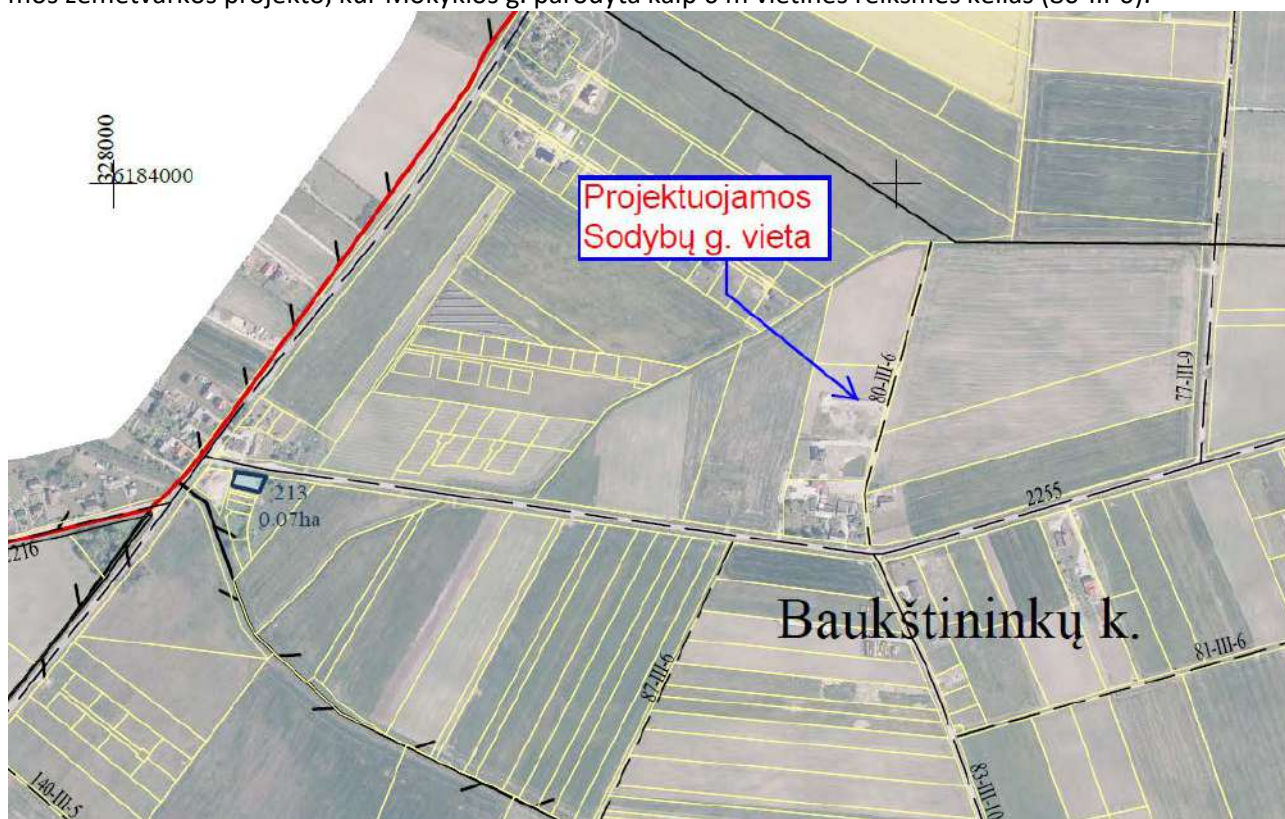
Ištrauka iš Slengių, Mazūriškių, Triušelių ir Gindulių susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiojo plano:



4. pav. Privažiuoti į planuojamą teritoriją numatoma iš esamo žvyro dangos pravažiavimo.

ŽP22-04-13-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

Ištrauka iš Klaipėdos apskrities, Klaipėdos r., Sendvario sen., Gindulių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto, kur Mokyklos g. parodyta kaip 6 m vietinės reikšmės kelias (80-III-6):



<u>227</u> — 18 —	Valstybinės reikšmės kelias, jo Nr. ir plotis
<u>45-III-6</u> 6 —	Vietinės reikšmės kelias, jo Nr. ir plotis
— —S-5—	Kelio servitutas
—	Žemės reformos žemėtvarkos projekto plano rengimo teritorijos riba

5. pav. Žemės reformos žemėtvarkos projekte Mokyklos g. parodyta kaip 6 m kelias (80-III-6).

7. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

- **Sodybų gatvė:**
- Ilgis – 82 m;
- Važiuojamosios dalies plotis – 5,50 m;
- Eismo juostų skaičius – 2 vnt;
- Eismo juostų plotis – 2,75 m.

8. Statinio statybos rūšis

Pagrindinė statybos rūšis - naujo statinio statyba.

9. Projektuojamų statinių sąrašas

Gatvė.

ŽP22-04-13-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

10. Projektinių pasiūlymų sprendinių paaiškinimas ir pagrindimas

Gatvė projektuojama žemės formavimo ir pertvarkymo projektu suformuotame susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus sklype (unik. Nr. unik. Nr. 4400-4995-1806).


Gatvė projektuojama siekiant plėtoti gyvenamųjų namų kvartalo vystymą.

Projektuojama Sodybų g. ruožo pradžioje prisijungia prie Mokyklos gatvės, kuri Klaipėdos apskrities, Klaipėdos r., Sendvario sen., Gindulių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekte parodyta kaip 6 m vietinės reikšmės kelias (80-III-6). Mokyklos g. iki planuojamo kvartalo yra iš žvyro dangos. Už 130 metrų į pietus, Mokyklos g. susijungia su rajoniniu keliu Nr. 2255 Baukštininkai – Šatriai (Bauškaračės g.), asfalto dangos.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SUSISIEKIMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  Pertvarkoma teritorija
-  Esamos gatvės
-  Krašto kelias
-  Įvažiavimai

6. pav. Planuojamos teritorijos susisiekimo schema iš žemės formavimo ir pertvarkymo projekto

ŽP22-04-13-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

Gatvė nepatenka į kultūros paveldo objekto teritoriją.

Statybos projekto rengimo metu bus detalizuojami dangų, aukščių plano, paviršinio vandens nuvedimo klausimai. Projekte bus įvertinti normatyviniai atstumai, tinklų apsaugos zonos, dangų konstrukcijų charakteristikos. Projektuojant bus atsižvelgta į gretimų teritorijų apribojimus. Visi sprendiniai bus suderinti su suinteresuotomis organizacijomis.

10.1. Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant darbus, būtina nustatyta tvarka gauti statybą leidžiančius dokumentus Klaipėdos rajono savivaldybėje. Taip pat, privaloma gauti leidimą darbams vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje, iš tinklų eksploatuojančių organizacijų.

Darbų pradžioje reikalinga pašalinti statybos darbams trukdančius želdinius ir dirvožemį. Atliekos išvežamos į užsakovo nurodytą vietą.

10.2. Žemės sankasa

Gatvės dangos konstrukcijos nuolydis projektuojamas vienšlaitis 3,00 proc. Kelio sankasos nuolydis – 4 proc. Sankasos šlaitai tvirtinami dirvožemio sluoksniu užsėjant žole.

10.3. Transporto srautai

Esami transporto srautai – gyventojų, lankytojų ir aptarnaujančio transporto. Kitų transporto srautų nenumatoma.

10.4. Trasos planas

Gatvės važiuojamoji dalis yra 2 eismo juostų, vienos eismo juostos plotis – 2,75 m, važiuojamosios dalies plotis – 5,50 m. Pėsčiųjų takų plotis – 1,50 m (statomas II etapu).

10.5. Gatvės dangos konstrukcija

Projektuojama gatvė D kategorijos, mažo eismo intensyvumo, neapgyvendintoje teritorijoje. Projektuojama dangos konstrukcija iš žvyro.

Projektuojama Sodybų g. baigiasi akligatviu, ruožo pabaigoje iki sklypų ribos suprojektuota apsisukimo aikštelė, kurios dydžio pakanka apsisukti aptarnaujamam transportui.

Važiuojamosios dalies dangos konstrukcijos parinkta vadovaujantis KPT SDK 19 taisyklėmis:

I etapas:

- Žvyro dangos sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/22 mm, h-0,05 cm;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45 mm, h-0,15 cm;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, h-0,39 cm.

II etapas:

- Betoninės trinkelės, h-0,08 cm;
- Skaldos atsijų posluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/5 mm, h-15 cm;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45 mm, h-0,20 cm;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, h-0,39 cm.

10.6. Gatvės išilginis profilis

Gatvės išilginis profilis suprojektuotas, stengiantis prisitaikyti prie esamo žemės paviršiaus bei aplinkinės teritorijos reljefo.

10.7. Inžineriniai tinklai

Rengiant statybos projektą, visi esami inžineriniai tinklai, kurie pateks į statomo kelio zoną, bus apsaugoti arba rekonstruojami. Apsaugojimo arba rekonstrukcijos darbai priklausys nuo šių tinklų eksploatuojančių organizacijų keliamų reikalavimų.

Vandens nuvedimas nuo projektuojamo kelio numatomas projektuojamais lietaus, drenažo tinklais ir esamais drenažo tinklais. Inžinerinių tinklų projektavimo darbai bus atliekami atskiru projektu.

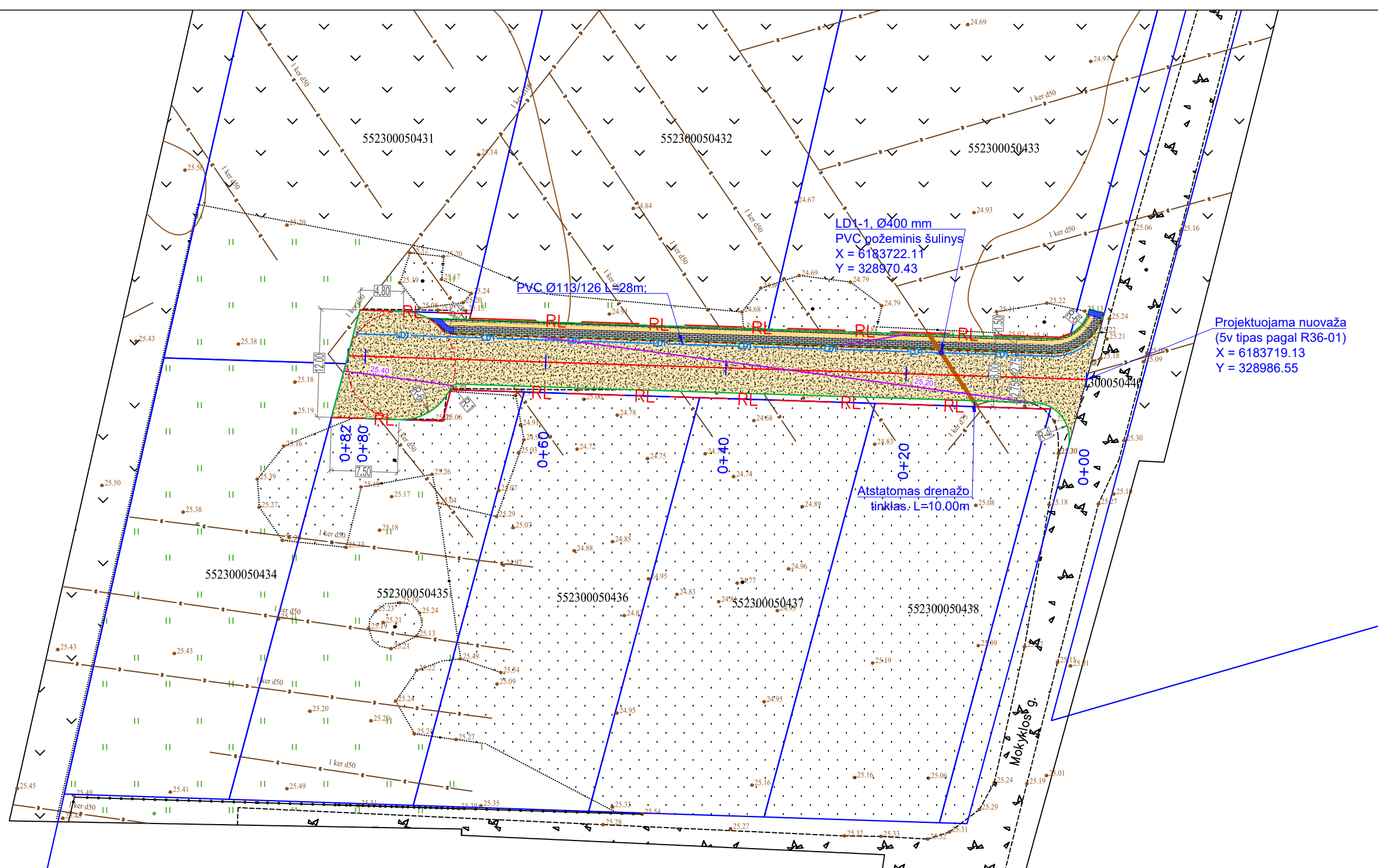
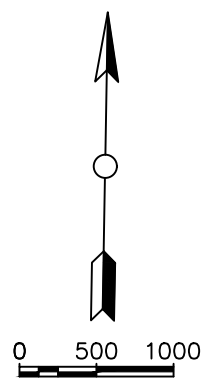
ŽP22-04-13-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

11. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
KTR 1.01:2008	Automobilių keliai;
KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės;
R PDTP 12	Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos;

Be šių standartų gali būti taikomi ir kiti juos atitinkantys lygiaverčiai standartai ir kiti normatyviniai dokumentai.

ŽP22-04-13-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0



552300050096

Sutartiniai žymėjimai:

- Kad. matavimais pamatuotos sklypo ribos
(pagal Registrų centro duomenis)
- RL — Gatvės raudonosios linijosjos
- 25.20 — Projektuojamos horizontalės
- Proj. žvyro danga
(važiuojamoji dalis, kelkraštis). **I statybos etapas.**
- Proj. betono trinkėlės, h - 8 cm;
(pėsčiųjų takas). **II statybos etapas.**
- Proj. vedimo ir įspėjamieji paviršiai žmonėms su
regos negalia iš betoninių trinkelų (geltona spalva). **II statybos etapas.**
- Projektuojamas gatvės bortas, H= 4 cm. **II statybos etapas.**
- Projektuojamas vejos bortas, H= 0 cm. **II statybos etapas.**
- LD1 — Projektuojamas drenažo tinklas. **I statybos etapas.**
- Atstatomas esamas drenažo tinklas

PASTABOS:

1. MATMENYS IR ALTITUDĖS BRĖŽINYJE NURODYTOS METRAIS;
2. STATYBOS METU PAŽEISTI ESAMI DRENAŽAI TURI BŪTI ATSTATYTI;
3. GATVĖS STATYBOS METU NUOVAŽŲ VIETAS Į SKLYPUS ĮRENGINĖTI VADOVAUJANTIS INDIVIDUALIŲ NAMŲ PARENGTAIS PROJEKTAIS;
4. ĮVAŽIAVIMŲ VERTIKALINIS PLANIRAVIMAS DERINAMAS VIETOJE;
5. PROJEKTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI PAJUNGiami Į PROJEKTUOJAMUS LIETAUS TINKLUS;
6. LIETAUS TINKLAI PROJEKTUOJAMI KITU PROJEKTU.
7. ESAMAS DANGAS ATSTATYTI VADOVAUJANTIS KPT SDK 19 TAIŠYKLĖMIS.

	2022	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ŽAIMIS MB "Žaimis" Mob. 8670 73727 PROJEKTAVIMO DARBAI El pašto adresas: info@zaimis.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SODYBŲ G., BAUKŠTININKŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
29520	PV	Ž. Pastarnokas		2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS NUŽYMĖJIMO, DANGŲ IR AUKŠČIŲ PLANAS, M1:500
21768	PDV	Ž. Pastarnokas		2022	
KALBA	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	A. G., T. G.			ŽP22-04-13-TDP-BD,S-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1