

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos kultūros ministro
2011 m. birželio 15 d. įsakymu Nr. ĮV-446
(Lietuvos Respublikos kultūros ministro
2017 m. kovo 29 d. įsakymo
Nr. ĮV-510 redakcija)

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS
(nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos sudarytojo pavadinimas kilmininko linksniu)
NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBA

A K T A S
2021-10-12 Nr. KLR-RM-37
data
Gargždai
vieta

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba (toliau – Taryba) s u d a r y t a
Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2021-03-25 sprendimu Nr. T11-87

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris)

Taryba, s u s i d e d a n t i iš
pirmininko (-ės) Astos Kinderienės ir narių:
(vardas ir pavardė kilmininko linksniu)

Vigilijos Paulionienės, Edvino Ubio

(vardai ir pavardės kilmininko linksniu, asmenis nurodyti per kablelį)

v a d o v a u d a m a s i Tarybos nuostatais, patvirtintais

Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2020-09-24 sprendimu Nr. T11-369

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris, dokumentus nurodyti per kablelį)

n u s t a t o , kad:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė (toliau – vertybė) registruojama Kultūros vertybių registre (toliau – Registras) kaip:

- pavienis kultūros paveldo objektas (toliau – objektas)
 kompleksinis objektas (toliau – kompleksas),
kurį sudarantys objektai registruojami savarankiškai
 kultūros paveldo vietovė (toliau – vietovė)

pažymėti tik vieną

2. Pavienis objektas yra: vieta statinys kitas nekilnojamas daiktas
(pažymėti tik vieną)

3. Komplexo dalys:

(kompleksą sudarantys objektai, jų kodai, priedo Nr.; objektus nurodyti per kabliataškį)

4. Vertybei suteikiamas pavadinimas su vardu ar vardais:

Žemgrindžių dvaro sodybos namas

(pilnas vertybės pavadinimas; vardas, vardai suderinami su pavadinimu)

5. Vertybei suteikiamas pavadinimas:

Namas

(pagal Registro pavadinimų klasifikatorių)

6. Vertybė yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne -) apima adresą objektą:

Žiobrių g.	13	
(gatvės pavadinimas ir jos tipas) (g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.)	(pastato) (Nr.)	(korpuso) (Nr.)
Žemgrindžių k.	Sendvario seniūnija	Klaipėdos r. sav.
(gyvenamoji vietovė ir jos tipas) (vs., k., gelež. st., mstl., m.)	(seniūnija)	(savivaldybė ir jos tipas) (r., m., sav.)

7. Vertybės (XX a. 4 deš. statyto dvaro sodybos namo) vertingosios savybės yra:

7.1.1.1. aukštینگumas- **1 aukštas su mansarda** (-; -; IKONOGN Nr. 1, 2, 6, FF Nr. 1-3, 9-11; 2020 m.);

7.1.1.2. tūris - **stačiakampio plano kompaktiškas vieno aukšto su paaukštintu cokoliu pastato tūris, dengtas dvišlaičiu valminiu stogu, su rizalitu ir terasa su puošniais laiptais Š fasade** (-; P fasade, orientuotame į buvusį sodą, galėjo būti veranda, tačiau tai nustatyti galima tik atlikus architektūrinius tyrimus; TRP 1, IKONOGN Nr. 1, 2, 6, BR Nr. 1-3, FF Nr. 1-3, 9-11; 2020 m.); stogo forma - **dvišlaitis valminis stogas** (-; -; IKONOGN Nr. 1, 2, 6, FF Nr. 1, 3, 10; 2020 m.); stogo dangos medžiaga- **keraminių čerpių stogo dangos tipas** (-; šiuo metu stogas dengtas asbocementiniais lakštais; IKONOGN Nr. 1, 2, 6, FF Nr. 1-3, 10, 11; 2020 m.); **mūrinių tinkuotų kaminų tipas** (-; būklė bloga; BR Nr. 2,3, IKONOGN 1, 2, 6, FF Nr. 1-3, 11; 2020 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas – **planinė struktūra – centrinė priemenė su mediniais suktais laiptais į mansardą ir aplinkui išdėstytais kambariais** (-; planinė struktūra nedaug pakitusi, lengvai atsekama; BR Nr. 1-3; 2020 m.); kapitalinės sienos - **kapitalinės raudonų keraminių plytų mūro sienos** (-; -; BR Nr. 1-3, FF Nr. 3, 9, 12, 13; 2020 m.); sienų angos, nišos - **pirminės stačiakampės langų ir durų angos su segmentinėmis sąramomis** (-; V, Š fasade matyti užmūrytos langų angos, Š ir R fasade platintos langų angos, rūsio langų angos visuose fasaduose užmūrytos, paliktos tik durų į rūsį angos R ir V fasaduose; BR Nr. 1-3, IKONOGN Nr. 6, FF Nr. 2-5, 9, 11-13; 2020 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **istorizmo stiliaus pastatas** (turi klasicizmo elementų ir tradicinės Rytprūsių architektūros bruožų; -; žr. 15.1, 15.2, IKONOGN Nr. 1, 2, 6, FF Nr. 1-3, 11; 2020 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės – **rizalitas su trikampiū frontonu Š fasade** (-; -; IKONOGN Nr. 1, 2, 6, FF Nr. 1-5; 2020 m.); **Š fasado centre įkomponuota terasa su puošniais laiptais** (-; būklė bloga; BR Nr. 2, IKONOGN Nr. 1, 2, 6, FF Nr. 2-4, 7, 8; 2020 m.); fasadų apdaila ir puošyba – **fasadų tinko tipas** (-; būklė bloga; IKONOGN Nr. 1, 2, 6, FF Nr. 2, 9, 11; 2020 m.); **Š fasado rizalito frontono puošyba** (laiptuotas tinko karnizas, geometrinės formos tinko dekoras po frontono langu, lizenos rizalito kampuose; -; IKONOGN Nr. 1, FF Nr. 1-3, 5; 2020 m.); **Š ir V fasadų langų ir durų angų apvadai** (-; P ir R fasadų langų ir durų angos tikriausiai taip pat turėjo apvadus, tačiau jie neišliko; IKONOGN Nr. 1, 2, FF 2, 3, 9-11; 2020 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos – **pamatai su paaukštintu cokoliu** (-; -; FF Nr. 3, 11-13; 2020 m.); **medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas** (-; būklė netyrinėta, tačiau tikėtina, kad keičiant stogo dangą stogo konstrukcija nebuvo keista, jos būklė greičiausiai bloga; FF Nr. 6; 2020 m.); stalių gaminiai – **medinių langų tipas, varstymo būdas, langų skaidymas** (išlikę 2 mediniai langai Š fasade; didžioji dalis langų plastikiniai gaminiai, kuriuos tikslinga keisti, individualius langus atkuriant pagal analogus; IKONOGN Nr. 1, 2, 6, FF Nr. 1-3; 2020 m.); **Š fasado medinių dvivėrių įsprūdinių durų tipas** (-; būklė bloga; IKONOGN Nr. 1, FF Nr. 4; 2020 m.); konstrukcijų dekoras – **profiluotų gegnių galų tipas** (-; atlikus stogo medinės konstrukcijos tyrimus, keičiant gegnes atkurti gegnių galų profilį; FF Nr. 6; 2020 m.);

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos – **tvarto vieta** (-; išlikę tik lauko akmenų mūro sienų fragmentai; TRP 4, žr. 15.1, 15.2, IKONOGR Nr. 5, 8, 9, FF Nr. 14; 2020 m.);

7.1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai – **fontanas** (skersmuo apie 3 m; fontanas neveikia, išlikęs tik apvalus fontano baseinas; TRP 2, IKONOGR Nr. 7, FF Nr. 16; 2020 m.);

7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai – **kūdra** (-; krantai sutvirtinti akmenimis; TRP 3, IKONOGR Nr. 7, FF Nr. 15; 2020 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius – **XIX a. pradžioje Bauškaralės dvaro Žemgrindžių palivarkas (dvarelis) susiformavo kelių šatulinių (laisvųjų) valstiečių sodybų vietoje, kai sodybas įsigijo pirklys iš Klaipėdos Christoph Woitkowitz, nupirkęs Bauškaralės (Baugstkorallen) dvarą. Vėliau svininkai keitėsi, kol 1852 metais pirklio Simon Gotlieb Schlegelberger našlė dvarą pardavė leitenentui John Edwin Frenzel, kurio palikuonims dvaras priklausė iki XX a. 3 dešimtmečio. Nepriklausomos Lietuvos laikais Žemgrindžių palivarkas tapo dvaru. Žemgrindžių dvaro sodybos apstatymas susiformavo XIX a. – XX a. pradžioje. Sodybą sudarė taisyklingo plano uždaras kiemas, suformuotas gyvenamais ir ūkiniais pastatais.** (-; -; žr. 15.1., 15.2, IKONOGR Nr. 10 - 18; 2020 m.);

(apibūdinimas, būklė, nuoroda į pridedamą fikzaciją, aprašymo data; nurodyti per kabliataškį)

(Tarybos akto, kuriuo anksčiau nustatytos vertingosios savybės ir apibrėžtos teritorijos ribos, data ir Nr.)*

8. Žemiau nurodyti kilnojamieji daiktai, saugomi pagal Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, yra kultūros paveldo statinio vertingosios savybės:

(kilnojamosios kultūros vertybės, jų kodai; nurodyti per kabliakį)

9. Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje yra:

9.1. Pavienio objekto teritorijoje yra:

(pavienio objekto teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.2. Komplekso teritorijoje yra:

(komplekso teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.3. Vietovėje yra:

(į vietovę įeinančios vertybės, jų kodai; vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

10. Vertybės vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

<input type="checkbox"/> archeologinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą		
<input type="checkbox"/> povandeninis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> mitologinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> etnokultūrinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus

<input checked="" type="checkbox"/> architektūrinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input checked="" type="checkbox"/> tipišką <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> urbanistinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipišką <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> želdynų	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipišką <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> inžinerinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipišką <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> istorinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input checked="" type="checkbox"/> tipišką <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> memorialinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipišką <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> dailės	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipišką <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> sakralinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipišką <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> kultūrinės raiškos	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipišką <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> kraštovaizdžio			
(galima pažymėti kelis)	(galima pažymėti kelis)	(pažymėti kiekvienam pobūdžiui tik vieną)	

11. Pavienio ar kompleksinio objekto, ar vietovės reikšmingumo lygmuo yra:

nacionalinis regioninis vietinis

(pažymėti tik vieną)

12. Vertybės apibrėžta teritorija:

12.1. ribos yra:

	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas
1	K	20	6185136,57	329429,40	kv5	
1-2	-	-	-	-		
2	K	20	6185160,52	329434,04	kv5	
2-3	-	-	-	-		
3	K	20	6185185,60	329440,57	kv5	
3-4	-	-	-	-		
4	K	20	6185219,03	329448,19	kv5	
4-5	-	-	-	-		
5	K	20	6185222,87	329465,23	kv5	
5-6	-	-	-	-		
6	K	20	6185224,98	329482,18	kv5	
6-7	-	-	-	-		
7	K	20	6185222,96	329497,75	kv5	
7-8	-	-	-	-		
8	K	20	6185221,25	329514,76	kv5	
8-9	-	-	-	-		

9	K	20	6185220,98	329528,08	kv5
9-10	-	-	-	-	
10	K	20	6185218,39	329542,13	kv5
10-11	-	-	-	-	
11	K	20	6185133,47	329521,77	kv5
11-12	-	-	-	-	
12	K	20	6185123,98	329521,45	kv5
12-13	-	-	-	-	
13	K	20	6185127,92	329492,35	kv5
13-14	-	-	-	-	
14	K	20	6185134,42	329445,11	kv5
14-1	-	-	-	-	
1	K	20	6185136,57	329429,40	kv5

12.2. plotas yra:

8 585 m²

13. Vertybės apibrėžta apsaugos zona:

13.1. nustatytas**:

apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis

vizualinės apsaugos pozonis

(pažymėti galima abu arba tik vieną)

13.2. apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio

13.2.1. ribos yra:

13.2.2. plotas yra:

0 m²

13.3. apibrėžto vizualinės apsaugos pozonio

13.3.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas
1	K	20	6185134,42	329445,11	nz12	
1-2	-	-	-	-	-	
2	K	20	6185128,04	329492,37	nz12	
2-3	-	-	-	-	-	
3	K	20	6185124,11	329521,46	nz12	
3-4	-	-	-	-	-	
4	K	20	6185133,47	329521,77	nz12	
4-5	-	-	-	-	-	
5	K	20	6185218,35	329542,12	nz12	
5-6	-	-	-	-	-	
6	K	20	6185214,19	329558,27	nz12	
6-7	-	-	-	-	-	
7	K	20	6185206,46	329556,64	nz12	
7-8	-	-	-	-	-	
8	K	20	6185139,35	329542,52	nz12	
8-9	-	-	-	-	-	
9	K	20	6185126,67	329539,94	nz12	
9-10	-	-	-	-	-	

10	K	20	6185127,85	329531,16	nz12	
10-11	-	-	-	-	-	
11	K	20	6185111,06	329528,80	nz12	
11-12	-	-	-	-	-	
12	K	20	6185103,38	329527,83	nz12	
12-13	-	-	-	-	-	
13	K	20	6185104,81	329518,86	nz12	
13-14	-	-	-	-	-	
14	K	20	6185110,18	329483,74	nz12	
14-15	-	-	-	-	-	
15	K	20	6185113,79	329458,34	nz12	
15-16	-	-	-	-	-	
16	K	20	6185115,30	329448,58	nz12	
16-17	-	-	-	-	-	
17	K	20	6185116,20	329442,81	nz12	
17-1	-	-	-	-	-	
1	K	20	6185134,42	329445,11	nz12	

13.3.2. plotas yra:

	3 300 m²
--	----------------------------

13.4. apsaugos zonos plotas yra:

3 300 m²

13.5. nustatyta, kad apsaugos zona nereikalinga***.

14. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos 2021-11-09 direktoriaus įsakymas Nr. AV-3123 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos 2019 m. gruodžio 18 d. įsakymo Nr. AV-2709 „Dėl kultūros paveldo objektų skelbimo savivaldybės saugomais inicijavimo“ pakeitimo“

(sprendimas, kuriuo objektas ar vietovė paskelbti ar inicijuoti skelbti saugomais****)

15. Šaltiniai ir literatūra (archyvinė medžiaga, tyrimų ataskaitos, publikacijos ir kt.):

15.1. Žemgrindžių buvusio dvaro sodybos vertinimo medžiaga – dvaro sodybos gyveno namo aprašas ir paminklosauginės ekspertizės aktas. Rengėjai Margarita Ramanauskienė, Janina Valančiūtė, Juozapas Tilvikas. Klaipėda, 2002 m.. UAB „Klaipėdos projektas“ archyvas.

15.2. Žemgrindžių buv. dvaro sodyba (IP-373At) Žemgrindžių kaime, Sendvario seniūnijoje. Istorinė pažyma, Valančiūtė Janina, 2002 m., Klaipėda. UAB „Klaipėdos projektas“ archyvas.

16. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka gali būti skundžiamas administraciniam teismui.

Taryba šiuo a k t u

n u t a r i a, jog vertybei reikalinga teisinė apsauga.

n u t a r i a, jog turi būti patikslinti Registre registruotos vertybės duomenys

39361

(kodas)

n u t a r i a, jog Registre registruotai vertybei tik apibrėžiama ar patikslinama apsaugos zona



n u t a r i a, jog vertybei apsauga netaikoma

PRIDEDAMA:

1. Apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas, 2 lapai.
2. Fotofiksacija, 47 nuotraukos, 47 lapai.
3. Žemgrindžių buvusio dvaro sodybos vertinimo medžiaga (15.1), 6 lapai
4. Istoriniai duomenys (15.2), 5 lapai
5. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 4 lapai.
6. Ikonografija, 18 lapų.
7. Brėžiniai, 6 lapai.

Pirmininkas

Asta Kinderienė

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

PASTABOS

* Pildoma, kai Taryba nutaria, jog Registre registruotai vertybei tik apibrėžiama ar patikslinama apsaugos zona

** Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ribos nustatomos paskelbtam ar inicijuotam skelbti saugomu objektui. Jeigu projektas inicijuotas skelbti saugomu, nustatytos apsaugos zonos ribos įsigalioja objektą paskelbus saugomu

*** Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ir jos pozonių ribos nenustatomos, jei jis yra draustinyje ar rezervate, taip pat nepaskelbtam saugomu ar neinicijuotam skelbti saugomu objektui bei Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonų nustatymo taisyklių nustatytais atvejais

**** Pildoma, kai kultūros paveldo objektas ar vietovė yra paskelbti saugomais ar inicijuoti skelbti saugomais

nių