



NEMUNO DELTOS PROJEKTAI

Turgaus g.5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443
info@deltosprojektai.lt

Projekto pavadinimas:

SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO,
Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g.16,
REKONSTRAVIMO PROJEKINIAI PASIŪLYMAI
Nr. NDP-22.046-PP

Statinio pavadinimas: prieš ir po - bėgimo takelis, unikalus Nr.4400-5589-0703

Statinio kategorija: prieš ir po rekonstravimo- II grupės nesudėtingasis

Statybos darbų rūšis: rekonstravimas

Projekto etapas: techninis darbo projektas (TDP)

Projekto laida: 0



Statytojas:

Klaipėdos rajono savivaldybė

Projektuotojas:

UAB „Nemuno deltos projektai“

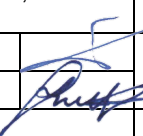
Direktorius
PV, kvalifikacijos atestato Nr. A695,
KPAS kvalifikacijos atestato Nr.0894
Statinio architektė, kvalifikacijos atestato Nr.2095

 A. Čepys
 B. Gedrimienė

Šilutė, 2022m.

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	La pų sk.	Lai da	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
1.	2.	3.	4.	5.
Tekstiniai dokumentai				
NDP-22.046-PP-BDSŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2
NDP-22.046-PP-AR	2	0	Aiškinamasis raštas	3-4
Grafiniai dokumentai				
NDP-22.046-PP-B-01	1	0	Situacijos schema M1:1000	5
NDP-22.046-PP-B-02	1	0	Sklypo (dalies) sutvarkymo planas M1:500	6

0	2022-10	Viešam svarstymui su visuomene.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Turgaus g.5, Šilutė Tel./faks. 8 441 51443, tel. 8 441 61644, 61645 info@deltosprojektai.lt		SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO , Klaipėdos r.sav., Priekulė, Klaipėdos g.16, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 695	PV	A. Čepienė		LAIDA
A2095	Stat. architektė	B. Gedrimienė		BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
lt	KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ	NDP-22.046-PP-BDSŽ	LAPAS	LAPŲ
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų paskirtis - STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedas, p.3.

1. statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams -

- Priekulės miesto bendrasis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2009-02-26 sprendimu Nr.T11-110.

Bendrojo plano sprendiniuose, sklypas patenka į Visuomeninės paskirties teritorijos – V3 – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos teritorijas.

LR Statybos įstatymo, 2str.

39. Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

40. Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Sklype nenumatoma statyti pastatų ar statinių turinčių stogą, todėl užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankio rodikliai sklype nesikeičia. *Projekto sprendiniai atitinka Priekulės miesto bendrojo plano sprendinius.*

- Sklypas patenka į Priekulės miesto istorinę dalį (kodas KVR 33624); duomenys iš KVR:

TRP13 – plano struktūra, kultūros paveldo objektai ir kt. – sklype yra teritorijoje esantys, vertingųjų savybių požymių turintys objektai – pastatai Klaipėdos g.16 ir 18A. *Rekonstruojamas statinys patenka į teritoriją, kurioje užstatymas nėra vertingoji savybė.*

2. statinio ar jo dalies statybos vieta -

Rekonstruojamas statinys yra sklype, kurio adresas - Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g.16, kurio kadastrinis Nr.5548/0001:13. Sklypo plotas – 30 608m², paskirtis – kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypas pagal 2014-11-21 Panaudos sutartį Nr.12SUN-16 naudojamas Klaipėdos rajono savivaldybės.

3. statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys),

Rekonstruojamas sporto paskirties inžinerinis statinys - bėgimo takelis, kurio unikalus Nr.4400-5589-0703, inventorinis pažymėjimas - k6, - STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" p.11. Statinio kategorija prieš ir po rekonstravimo - II grupės nesudėtingasis, - STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" VI skyriaus "Nesudėtingieji statiniai".

0	2022-10	Viešam svarstymui su visuomene.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Turgaus g.5, Šilutė Tel./faks. 8 441 51443, tel. 8 441 61644, 61645 info@deltosprojektai.lt		SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO , Klaipėdos r.sav., Priekulė, Klaipėdos g.16, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 695	PV	A. Čepienė		LAIDA
A2095	Stat. architektė	B. Gedrimienė		0
lt	KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		NDP-22.046-PP-AR	LAPAS
				LAPŲ
				1
				2

4. žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai (kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama),

- sklypo plotas – 30 608m². Tvarkoma sklypo dalis, kurioje yra rekonstruojamas statinys, apima 5085 m² plotą.
- sklypo užstatymo tankis – esamas, nekeičiamas. *Rekonstruojamas sporto paskirties inžinerinis statinys be stogo įtakos sklypo užstatymo tankiui neturi.*
- sklypo užstatymo intensyvumas – esamas, nekeičiamas. *Rekonstruojamas sporto paskirties inžinerinis statinys įtakos sklypo užstatymo intensyvumui neturi.*
- sklypo apželdintas plotas - esamas, nekeičiamas. *Rekonstruojamas sporto paskirties inžinerinis statinys, kurio plotas į želdynų plotą neįskaičiuojamas, įtakos sklypo apželdintam plotui neturi. - „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ p.10.*

5. statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų – gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.), statinio statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė),

- **Statinys 01- bėgimo takelis, kurio unikalus Nr. 4400-5589-0703, paskirtis - sporto paskirties inžinerinis statinys - STR 1.01.03:2017, p.11, plotas - 1410m², kategorija prieš ir po - II grupės nesudėtingasis.**

8. paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.

Rekonstruojamas levos Simonaitytės gimnazijos sporto aikštymo vienas iš statinių - bėgimo takelis. Statinys yra sklypo šiaurės vakarinėje dalyje. Statinio sudėtyje numatoma įrengti -150m uždaro kontūro bėgimo taką, 100m ilgio bėgimo taką, šuolio į tolį ir rutulio stūmimo sektorius. Greta sporto aikštelės esančią paplūdimio tinklinio aikštelę numatoma perkelti arčiau sklypo ribos.

9. jeigu numatyti projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte aprašomi gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai;

Kad užtikrinti kokybišką statinių eksploatavimą numatomas paviršinio vandens surinkimas. Lietaus nuotekos surenkamos, tinklus prijungiant prie sklype esančių lietaus nuotekų linijų.

NDP-22.046-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	2

SITUACIJOS PLANAS M 1:1000

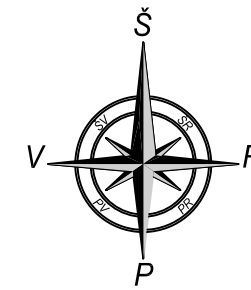


SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

- - - - - - sklypo riba (Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g.16)
- - - - - - tavrkoma sklypo dalis - 5085m²;
- remkonstruojamas sporto paskirties inžinerinis statinys - bėgimo takelis
- perkellamas sporto paskirties inžinerinis statinys - paplūdimio tinklinio aikštelė

0	2022-10	Projektiniai pasiūlymai.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "Nemuno deltos projektai" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, el. paštas info@deltosprojektai.lt, www.ndp.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g.16, REKONSTRAVIMO PROJEKINIAI PASIŪLYMAI	
A695	PV	A. Čepienė	BRĖŽINYS	
A2095	PDV	B. Gedrimienė	SITUACIJOS PLANAS M1:1000	Laida
STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
lt.	Klaipėdos rajono savivaldybė		NDP-22.046-PP-B.1	Brėžiniai
			1	1

SKLYPO (DALIES) SUTVARKYMO PLANAS M1:500

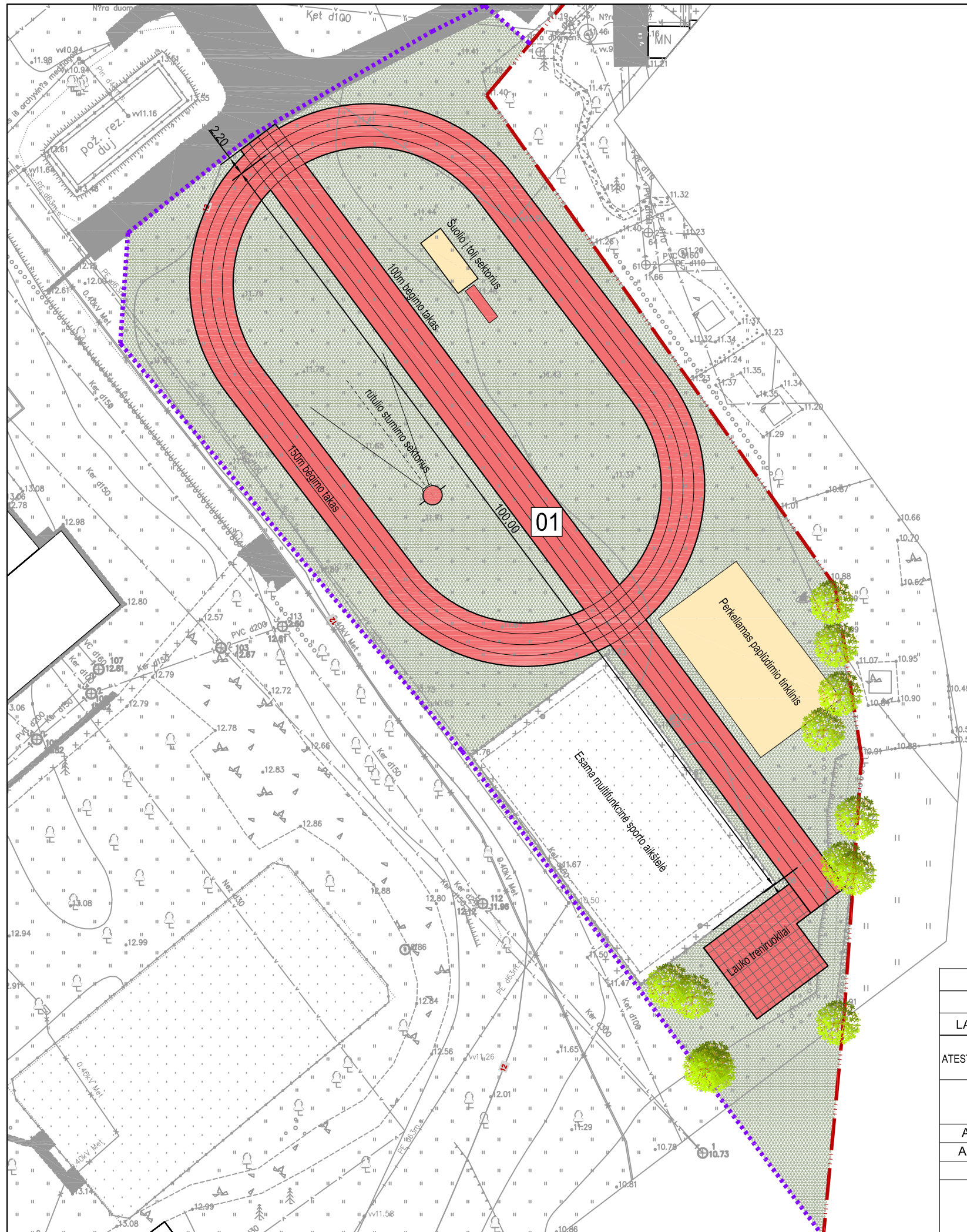


EKSPLIKACIJA

01 - bėgimo takelis - 1282m²;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba;
- tvarkoma teritorija;
- esami pastatai;
- projektuojamas guminės dangos bėgimo takas 1302m²;
- apželdintas tvarkomos sklypo dalies plotas - 3084m²;
- esami medžiai;
- x - esamas požeminis elektros kabelis
- <<>> - esama aukštosios įtamos elektros oro linija
- ||| - esami šilumotiekio tinklai
- | - esami dujotiekio tinklai
- L - esami lietaus nuotekų tinklai
- F - esami buitinių nuotekų tinklai
- D - esami drenazo tinklai
- v - esami vandentiekio tinklai



	0	2022-10	Projektiniai pasiūlymai.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.			
ATESTATO NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g.16, REKONSTRAVIMO PROJEKINIAI PASIŪLYMAI		
	UAB "Nemuno deltos projektai" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, el. paštas info@deltosprojektai.lt , www.ndp.lt				
A695	PV	A. Čepienė		BRĖŽINYS	
A2095	PDV	B. Gedrimienė		SITUACIJOS PLANAS M1:500	
lt.	STATYTOJAS Klaipėdos rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO NDP-22.046-PP-B.2		Laida
					0
			DOKUMENTO ŽYMUO NDP-22.046-PP-B.2		Brėžinys
					1
					1