






UAB „Transporto infrastruktūros projektai“
Savanorių pr. 187, III a.
LT-50177 Kaunas, Lietuva

El. paštas: info@tipprojektai.lt
Tel. Nr.: +370 670 45006
Įmonės kodas 304886970
PVM kodas LT100011822419

Projekto Nr.	TIP0171-01
Projekto pavadinimas	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (D KATEGORIJOS GATVIŲ) IR INŽINERINIŲ TINKLŲ (VANDENTIEKIO, BUITINIŲ NUOTEKŲ, LIETAUS NUOTEKŲ, ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ, ELEKTROTECHNIKOS) NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS ŽEMĖS SKLYPE, KURIO UNIKALUS NR. 5515-0005-12, 5515-0005-215, 5515-0005-217, 5515-0005-218 SVENCELĖS K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. (I ETAPAS).
Statytojas	UAB „URBAN WIND“
Užsakovas	UAB „URBAN WIND“
Statinio adresas	SVENCELĖS K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV.
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS
Statinio statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	0


PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PP-01

Pareigos	Vardas Pavardė (atestato Nr.)	Parašas
L. e. direktoriaus pareigas	Sandra Volosenko	
Statinio projekto vadovas	Sandra Volosenko (40443)	
Statinio projekto dalies vadovas	Sandra Volosenko (39388)	

STATINIO PROJEKTO STATINIŲ SĄRAŠAS


STATINIAI

Obj. Nr.	Obj. pavadinimas	Paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija	Pastabos
1	2	3	4	5	6
XX	Visi statiniai				
01	D kategorijos gatvė Nr. 1	Susisiekimo komunikacijos (gatvės)	Naujo statinio statyba	Neypatingasis	
02	D kategorijos gatvė Nr. 2	Susisiekimo komunikacijos (gatvės)	Naujo statinio statyba	Neypatingasis	
03	Automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 1	Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilių stovėjimo aikštelė)	Naujo statinio statyba	II gr. nesudėtingasis statinys	
04	Automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 2	Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilių stovėjimo aikštelė)	Naujo statinio statyba	II gr. nesudėtingasis statinys	

0	2022-10	Projektiniai pasiūlymai visuomenės informavimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijų (D kategorijos gatvių) ir inžinerinių tinklų (vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, elektroninių ryšių, elektrotechnikos) naujos statybos projektas žemės sklype, kurio unikalus Nr. 5515-0005-12, 5515-0005-215, 5515-0005-217, 5515-0005-218 Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. (I etapas).	
		40443	SPV	Sandra Volosenko	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX – Visi statiniai
			SPVA	Lukas Kubertavičius	
		39388	SPDV	Sandra Volosenko	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Statinio projekto statinių sąrašas	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Urban WIND“		TIP0171-01-XX-PP.SPSS		LAPŲ
				1	1


STATINIO PROJEKTO DALIES SUDĖTIES SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai					
1.	TIP0171-01-XX-PP	1	0	Antraštinis lapas	
2.	TIP0171-01-XX-PP.SPSS	1	0	Statinio projekto statinių sąrašas	
3.	TIP0171-01-XX-PP.PDSŽ	1	0	Statinio projekto dalies sudėties sąrašas	
4.	TIP0171-01-XX-PP.AR	8	0	Aiškinamasis lapas	
Privalomieji dokumentai ir priedai					
4.1.	Nr. 1			Projektinių pasiūlymų užduotis	
4.2.	2022-08-16 Nr. 1			Įgaliojimas	
4.3.	Nr. AV-2744			Detaliojo plano tvirtinimas	
4.4.	T00088229			Detalusis planas	
4.5.	55/30773			NT Registro išrašas	
4.6.	44/2236925			NT Registro išrašas	
4.7.	44/2283404			NT Registro išrašas	
4.8.	44/2285367			NT Registro išrašas	
4.9.	55:21:309			Topografinė nuotrauka	
5.				<i>Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai:</i>	
5.1.	Nr. 40443	1		Kvalifikacijos atestatas SPV	
5.2.	Nr. 39388	1		Kvalifikacijos atestatas SPDV	
5.3.	Nr. TIP-I-248	1		Dėl statinio projekto vadovo paskyrimo	
Brėžiniai					
6.	TIP0171-01-XX-PP-BR-01	1	0	Situacijos planas M1:5000	
7.	TIP0171-01-XX-PP-BR-02	1	0	Dangų ir eismo organizavimo planas M1:500	
8.	TIP0171-01-XX-PP-BR-03	1	0	Skersinis profilis M1:50	

0	2022-10	Projektiniai pasiūlymai visuomenės informavimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijų (D kategorijos gatvių) ir inžinerinių tinklų (vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, elektroninių ryšių, elektrotechnikos) naujos statybos projektas žemės sklype, kurio unikalus Nr. 5515-0005-12, 5515-0005-215, 5515-0005-217, 5515-0005-218 Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. (I etapas).	
		40443	SPV	Sandra Volosenko	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX – Visi statiniai
			SPVA	Lukas Kubertavičius	
		39388	SPDV	Sandra Volosenko	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Statinio projekto dalies sudėties sąrašas	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Urban WIND“		TIP0171-01-XX-PP.SPSS		LAPŲ
				1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI


Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	III SKYRIUS: SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1.	D kategorijos gatvė Nr. 1			
1.1.	kategorija	D		
1.2.	ilgis*	km	0,319	
1.3.	važiuojamosios dalies plotis	m	5,5	
1.4.	eismo juostų skaičius	vnt.	2	
1.5.	eismo juostos plotis	m	2,75	
2.	D kategorijos gatvė Nr. 2			
2.1.	kategorija	D		
2.2.	ilgis*	km	0,129	
2.3.	važiuojamosios dalies plotis	m	5,5	
2.4.	eismo juostų skaičius	vnt.	2	
2.5.	eismo juostos plotis	m	2,75	
	V SKYRIUS: KITI STATINIAI (KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI)			
3.	Automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 1			
3.1.	Aikštelės plotas	m ²	1580	
4.	Automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 2			
4.1.	Aikštelės plotas	m ²	1420	

0	2022-10	Projektiniai pasiūlymai visuomenės informavimui				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susisieikimo komunikacijų (D kategorijos gatvių) ir inžinerinių tinklų (vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, elektroninių ryšių, elektrotechnikos) naujos statybos projektas žemės sklype, kurio unikalus Nr. 5515-0005-12, 5515-0005-215, 5515-0005-217, 5515-0005-218 Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. (I etapas).		
		40443	SPV	Sandra Volosenko	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX – Visi statiniai	
			SPVA	Lukas Kubertavičius		
		39388	SPDV	Sandra Volosenko		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinių rodikliai	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB „Urban WIND“		DOKUMENTO ŽYMUO TIP0171-01-XX-PP.BSR		LAPAS 1	LAPŲ 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1.	Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.....	2
1.1.	Privalomieji projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai.....	2
1.2.	Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta statinio projekto dalis.....	2
2.	Bendrieji pažintiniai duomenys apie statinį.....	3
2.1.	Geografinė vieta.....	3
2.2.	Statinio duomenys.....	4
3.	Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)	4
3.1.	Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai	4
3.2.	Želdiniai.....	4
3.3.	Geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos.....	5
4.	Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa	5
4.1.	Pagrindinės charakteristikos, paskirtis.....	5
5.	Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų ir automobilių stovėjimo aikštelių aprašymas, transporto judėjimo organizavimo principai	5
5.1.	Planinė padėtis.....	5
5.2.	Skersinis profilis	5
5.3.	Išilginis profilis	6
5.4.	Sankryžos ir nuvažos	6
5.5.	Vandens nuvedimas.....	6
5.6.	Apšvietimas.....	6
5.7.	Eismo saugumas.....	6
6.	Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms	6
7.	Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodyti apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trypas aprašymas; apsauginės sanitarinės zonos, projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.....	6
8.	Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas	7
8.1.	Reikalavimai bortų nuožulnoms	7
8.2.	Taktiliniai paviršiai	7
8.3.	Reikalavimai judėjimo paviršiui.....	8
8.4.	Bekliūtė trasa	8

0	2022-10	Projektiniai pasiūlymai visuomenės informavimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijų (D kategorijos gatvių) ir inžinerinių tinklų (vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, elektroninių ryšių, elektrotechnikos) naujos statybos projektas žemės sklype, kurio unikalus Nr. 5515-0005-12, 5515-0005-215, 5515-0005-217, 5515-0005-218 Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. (I etapas).	
		40443	SPV	Sandra Volosenko	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX – Visi statiniai
			SPVA	Lukas Kubertavičius	
		39388	SPDV	Sandra Volosenko	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB „Urban WIND“		DOKUMENTO ŽYMUO TIP0171-01-XX-PP.AR	LAPAS 1	LAPŲ 8

1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

1.1. Privalomieji projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai

- Žemės sklypų (kad. Nr. 5515/0005:139; 5515/0005:215; 5515/0005:217; 5515/0005:218; 5515/0005:12; 5515/0005:13; 5515/0005:69) Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas Nr. K-VT-55-21-387 TDP registracijos Nr. T00088229;
- UAB „Urban WIND“ Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2022-10-10;
- UAB „Inžinerijos centras“ Topografinė nuotrauka M 1:500 Adresas; Svencelės g. 87D. Svencelė, Priekulės sen., Klaipėdos r. sav.
- UAB „Kleprojektas“ II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita

1.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta statinio projekto dalis

Eil. Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas
1.		Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
2.		Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
3.		Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
4.		Lietuvos Respublikos kelių įstatymas
5.		Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
6.		Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
7.		Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių kelių įstatymas
8.		Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
9.		Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas
10.		Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
11.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
12.	LST 1569:2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
13.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
14.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
15.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
16.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
17.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
18.	STR 1.05.01:2017	Statybos užbaigimas, Savavališkos statybos padarinių šalinimas
19.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai, Statinio statybos priežiūra
20.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas
21.	STR 2.01.01(2):1999	Gaisrinė sauga
22.	STR 2.01.01(3):1999	Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
23.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
24.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
25.	STR 2.01.01 (6):2008	Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
26.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
27.	Nr. 305/2011	Tarybos direktyva 89/106/EEB
28.	Nr. 68-1656	Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TIP0171-01-XX-PP.AR	2	8	0

Eil. Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas
29.	Nr. 33-1151	Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams
30.	KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
31.		Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklės
32.	KPT VNS 16	Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės
33.	MN TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijų iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai
34.	MN GPSR 12	Gruntų pagerinimo ir sustiprinimo rišikliais metodiniai nurodymai
35.	R PDTP 12	Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos

Taip pat projektiniams pasiūlymams parengti gali būti naudojami kiti sąraše nepaminėti teisės aktai, reglamentuojantys projektavimo, pasirengimo statybai ar statybos darbų organizavimo veiklą, reikalavimus keliamus medžiagoms, jų atlikimui ir priėmimui, taip pat dokumentai nurodyti kitose statinio projekto dalyse.

2. Bendrieji pažintiniai duomenys apie statinį

2.1. Geografinė vieta

Projektuojami statiniai yra Klaipėdos apskrityje, Klaipėdos rajono savivaldybėje, Priekulės seniūnijoje, Svencelės kaime.

Projektuojami statiniai yra UAB „Urban WIND“ nuosavybės teisę prisiklausančiuose sklypuose kurių kadastriniai numeriai Nr. 5515-0005-12, 5515-0005-215, 5515-0005-217, 5515-0005-218.



 pav. 1 Projektuojamų statinių vieta

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
TIP0171-01-XX-PP.AR	3	8	0

2.2. Statinio duomenys

Projektiniuose pasiūlymuose aprašomi numatyti projektuoti statiniai patenka į STR STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių sąrašą“, todėl atliekamas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą. Žemiau lentelėje pateikiamas projektuojamų statinių sąrašas.

Obj. Nr.	Obj. pavadinimas	Paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija	Pastabos
1	2	3	4	5	6
XX	<i>Visi statiniai</i>				
01	<i>D kategorijos gatvė Nr. 1</i>	<i>Susisiekimo komunikacijos (gatvės)</i>	Naujo statinio statyba	Neypatingasis	
02	<i>D kategorijos gatvė Nr. 2</i>	<i>Susisiekimo komunikacijos (gatvės)</i>	Naujo statinio statyba	Neypatingasis	
03	<i>Automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 1</i>	<i>Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilių stovėjimo aikštelė)</i>	Naujo statinio statyba	II gr. nesudėtingasis statinys	
04	<i>Automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 2</i>	<i>Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilių stovėjimo aikštelė)</i>	Naujo statinio statyba	II gr. nesudėtingasis statinys	

3. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

3.1. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai



pav. 2-3 Esamas sklypas

Projektuojamoje statinių teritorijoje nėra esamų statinių. Sklypą dengia dirvožemio sluoksnis, auga pavieniai medžiai.

Statybos sklype yra aukštos įtampos elektros oro linija, kurią atskiru projektu planuojama sklypo ribose demontuoti ir numatyti požeminę liniją Svencelės gatvėje.

3.2. Želdiniai

Projektuojamos gatvės ir automobilių stovėjimo aikštelės nepatenka į Natura 2000 saugomas teritorijas.

Esamus želdinius trukdančius įrengti gatvės elementus ir automobilių stovėjimo aikšteles planuojama persodinti. Želdinių, kurių persodinti nebus galimybės, bus iškertami, o vėliau bus atsodinami gatvės šoninėje skiriamos juostoje ar kitoje sklypo teritorijoje.

Teritoriją esančią už pėsčiųjų takų iki gatvės raudonųjų linijų numatoma rekultivuoti ir apželdinti veja.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TIP0171-01-XX-PP.AR	4	8	0

3.3. Geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos

Inžinerinės geologinės sąlygos pagal STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai tyrimai“ 2 priedą yra sudėtingos. Įrengiant susiekimo komunikacijas reikės pašalinti gan didelį storį divožemio ir durpių (žymuo pagal LST 1331:2015-HU). Giliau, nuo 0,2-0,9 m gylių atsidengs purus arba vidutinio tankumo tolygiai išrūšiuotas smėlis (žymuo pagal LST 1331:2015-SB). Kadangi anksčiau minėti gruntai sunkiai tankinasi techninio projekto rengimo etape numatyti papildomas priemonės tinkamam grunto sutankinimui pasiekti

Hidrogeologinės sąlygos pagal STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai tyrimai“ 2 priedą yra sudėtingos. Gruntinio vandens lygis tyrimų metu buvo 0,3-1,5 m gylyje (abs.a. 0,1-0,7 m). Atliekant techninį projektą būtina atsižvelgti į gatvės pylimo aukštį ir užtikrinti jog gatvė visu eksploataciniu laikotarpiu nebus apsiimama ir užtikrinti sankasos gruntų stabilumą.

4. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa

4.1. Pagrindinės charakteristikos, paskirtis

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, kelias yra inžinerinis statinys, skirtas transporto priemonių ir pėsčiųjų eismui. Kelio elementai yra šie: žemės sankasa, važiuojamoji dalis, kelkraščiai, skiriamoji juosta, kelio grioviai kitos vandens nuleidimo sistemos, sankryžos, autobusų sustojimo aikštelės, poilsio aikštelės, pėsčiųjų ir dviračių takai, kelio statiniai, techninės eismo reguliavimo priemonės, želdiniai, esantys kelio juostoje, kelio oro sąlygų stebėjimo ir transporto eismo apskaitos, apšvietimo ir kiti įrenginiai su šių elementų užimama žeme. Gatvės - keliai ar jų ruožai, esantys miesto ar kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje, paprastai turintys pavadinimą.

5. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų ir automobilių stovėjimo aikštelių aprašymas, transporto judėjimo organizavimo principai

Projektas rengiamas vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Nr. AV-2744 patvirtintu detaliuoju planu „žemės sklypų (kad. Nr. 5515/0005:139; 5515/0005:215; 5515/0005:217; 5515/0005:218; 5515/0005:12; 5515/0005:13; 5515/0005:69) Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. “Nr. K-VT-55-21-387 TDP registracijos Nr. T00088229

Detaliojame plane Sklypas Nr. 06 kurio naudojimo tipas inžinerinės infrastruktūros koridorius, o naudojimo būdas susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija, kuriame numatytas D kategorijos gatvių tinklas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. 4 lentelė D kategorijos gatvė yra Pagalbinės kategorijos ir pagrindinė jos pagrindinė paskirtis lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys. Srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų. Projektuojama D kategorijos gatvė užtikrins patekimą prie gyvenamosios, komercinės ir rekreacinės paskirties sklypų.

5.1. Planinė padėtis

D kategorijos g. Nr. 1 suprojektuotos 4 horizontalios kreivės. Projektuojamų horizontalių kreivių $R_{min}=60$, $R_{max}=300$. Gatvės ašis projektuojama taip jog visi planuojami gatvės elementai ir priklausiniai nepažeistų gatvės raudonųjų linijų ribų. Gatvėje Nr. 1 Dešinėje pusėje suprojektuotos 65 automobilių stovėjimo vietos. Statymo būdas statmenas automobilių stovėjimo vietos ilgis 5,10 m. plotis 2,50 m. Gatvėje Nr. 2 kairėje pusėje 32 automobilių stovėjimo vietos. Statymo būdas statmenas automobilių stovėjimo vietos ilgis 4,35 m. plotis 2,50 m.

Taip pat šalia gatvės Nr. 1 gatvės pradžioje kairėje pusėje projektuojama 73 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Automobilių stovėjimo būdas statmenas. Stovėjimo vietos plotis 2,50 m, vietos gylis 5,10 m, pravažiavimo plotis 6,50 m.

Gatvės gale dešinėje pusėje numatyta 64 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Automobilių stovėjimo būdas statmenas. Stovėjimo vietos plotis 2,50 m, vietos gylis 4,35 – 5,10 m, pravažiavimo plotis 5,50 m.

5.2. Skersinis profilis

D kategorijos g. Nr. 1 gatvės danga projektuojama 5,5 m pločio ir vienšlaičiu 2,0 % nuolydžiu. Dešinėje gatvės pusėje numatomos 5,10 m pločio automobilių stovėjimo vietos.

Kairėje gatvės pusėje projektuojamas 2,30 m pločio techninis šaligatvis, kuriame numatoma želdinių zona ir 1,5 m pločio pėsčiųjų takas. Gatvės gale numatoma 12x12 m gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TIP0171-01-XX-PP.AR	5	8	0

D kategorijos g. Nr. 2 gatvės danga projektuojama 5,5 m pločio ir vienšlaičiu 2,0 % nuolydžiu. Kairėje gatvės pusėje numatomos 4,35 m pločio automobilių stovėjimo vietos.

Dešinėje gatvės pusėje projektuojamas 2,30 m pločio techninis šaligatvis, kuriame numatoma želdinių zona ir 1,5 m pločio pėsčiųjų takas.

Gatvės važiuojamoji dalies danga – asfaltas, pėsčiųjų tako danga – raudono asfalto danga, automobilių stovėjimo vietų – ažūrinės trinkelės.

5.3. Išilginis profilis

Išilginis profilis projektuojamas maksimaliai prisitaikant prie esamos situacijos. Minimalus nuolydis 0,40 %, maksimalus - 0.6%. Suprojektuoti nuolydžiai yra pakankami paviršiniam vandeniui nuvesti nuo gatvės dangų.

5.4. Sankryžos ir nuvažos

Projektuojamos 2 trišalės sankryžos. (Pk 1+31) Projektuojama trišalė gatvės Nr. 1 ir gatvės Nr. 2 sankryža. Numatomi R-6 spinduliai 2 žymėtos pėsčiųjų perėjos. (Pk 2+63) Trišalė sankryža gatvės Nr.1 su perspektyvine gatvės Nr. 2 atšaka. Numatomi R-6 spinduliai 2 žymėtos pėsčiųjų perėjos.

Gatvėse nuvažos įrengiamos atkartojant dviračių ir pėsčiųjų takų konstrukcijas, jos įrėminamos kelio ir vejos bortais atsižvelgiant į gatvės situacijas. Nuvažos įrengiamos iki gatvės raudonųjų linijų ribos naudojant kelio bortais įrėmintas ažūrinės trinkelės.

5.5. Vandens nuvedimas

Numatomi lietaus nuotekų surinkimo tinklai paviršinėms nuotekos susidariusioms nuo gatvių ir kitų dangų. Magistralinės nuotekų trasos nuvedamos į esamus melioracijos griovius. Prieš išleidžiant į aplinką nuotekos išvalomos naftos gaudyklėse. Tikslūs paviršinio vandens nuvedimo sprendiniai bus detalizuojami techniniame projekte.

5.6. Apšvietimas

Gatvėje numatomas LED apšvietimas ir kryptinis perėjų apšvietimas. Detalus apšvietimo sprendiniai bus pateikti techninio projekto apimtyje.

5.7. Eismo saugumas

Numatomas gatvės horizontalus ir vertikalus ženklavimas pagal „Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės“ ir „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklės“. Remiantis „DĖL INŽINERINIŲ SAUGAUS EISMO PRIEMONIŲ PROJEKTAVIMO IR NAUDOJIMO REKOMENDACIJŲ R ISEP 10 PATVIRTINIMO“ Projektuojama D kategorijos gatvė kurioje projektinis transporto priemonių greitis 30 km/h. Šiam greičiui palaikyti įvažiavime į teritoriją numatomas kelio ženklas Nr. 552 Gyvenamoji zona. D kategorijos g. Nr. 1 projektuojama iškilė sankryža Pk 2+63, o gatvėje Nr. 2 Pk 0+78 1+31 numatytas gatvės susiaurinimas iki 3,50 m pločio mažam eismo greičiui palaikyti.

Visų statinių sprendiniai atvaizduojami brėžiniuose: TIP0171-01-XX-PP-BR-01, TIP0171-01-XX-PP-BR-02, TIP0171-01-XX-PP-BR-03.

6. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Teritorijoje esama ir planuojama veikla nepatenka į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedų apibrėžimus.

7. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodyti apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės sanitarinės zonos, projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Projektuojami statiniai į nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių registre įregistruotas teritorijas ar objektus nepatenka, kaip ir į jų apsaugos zonas ir su minimomis teritorijomis nesiriboja.

Projektuojamų statinių gretimybėje yra Kuršių nerijos nacionalinio parko teritorija ir Natura 2000 saugoma teritorija

Žemiau lentelėje pateikiamos artimiausios saugomos ir Natura 2000 teritorijos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TIP0171-01-XX-PP.AR	6	8	0

Nr.	Pavadinimas (ES kodas)	Apsaugos statusas	Saugomos teritorijos priskyrimo „Natura 2000“ tinklui tikslas	ST PŪV atžvilgiu
1.	Svencelės pievos (LTKLAB009)	PAST	Meldinės nendrinukės (<i>Acrocephalus paludicola</i>) apsaugai. PAST apima visą Svencelės pievų botaninį-zoologinį draustinį ir užima dalį Kintų botaninio draustinio teritorijos	Nuo PŪV nutolusi ~150 m atstumu
2.	Kuršių marios (LTSIU0012)		1150 Lagūnos buveinė bei saugomos žuvų rūšys: baltijos lašiša (<i>Salmo salar</i>), kartuolė (<i>Rhodeus sericeus</i>), ožka (<i>Pelecus cultratus</i>), paprastasis kirtiklis (<i>Cobitis taenia</i>), perpelė (<i>Alosa fallax</i>), salatis (<i>Aspius aspius</i>) bei upinė nėgė (<i>Lampetra fluviatilis</i>).	Nuo PŪV nutolusi ~220 m atstumu

7.1. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Projektuojamuose sklypuose galioja esamos įregistruotos bei detaliuoju planu suplanuotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Projektuojama D kategorijos g. įsikerta į vietinės reikšmės kelią KL1235 (Svencelės g.), nuo kurio nustatyta 10 m pločio kelio apsaugos zona, todėl sklypuose galioja specialioji žemės naudojimo sąlyga – Kelių apsaugos zonos (III-2)

Projektuojamą gatvę Pk 0+20 kerta 10 kV elektros oro linija, nuo kurios nustatyta 10 m pločio apsaugos zona, todėl sklype galioja specialioji žemės naudojimo sąlyga – Elektros tinklų apsaugos zonos (III-4). Šią elektros oro liniją numatoma nukabeliuoti. Nukabėliavus elektros oro liniją, bus tikslinamas apsaugos zonos dydis

Šalia projektuojamų statinių vakaruose yra Kuršių marios, dalis planuojamos teritorijos yra Kuršių marių apsaugos zonoje, todėl sklypuose galioja esamos įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI-7)

Projektiniai sprendiniai nepažeidžia specialiųjų žemės naudojimo sąlygų

8. Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu, susisiekiama komunikacijos, gatvės, patenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams, sąrašą. Projektas rengiamas vadovaujantis ISO 21542:2011(LT) „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“ ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais.

8.1. Reikalavimai bortų nuožulnoms

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 21 p. pėsčiųjų takas projektuojamas taip, kad jų išilginis nuolydis neviršytų 5 %, todėl nuožulnos neprojektuojamos.

Pėsčiųjų perėjos ir šaligatvio bortelių nuožulnos išilginiai nuolydžiai atitinka ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelės ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 70 p. reikalavimus.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 71 p. gatvės bortų nuožulnos projektuojamos taip, kad jų plotis be nusklembtų kraštu būtų ne mažesnis kaip 1,5 m. Prieš tokias nuožulnas, šaligatvio pusėje ties pėsčiųjų perėjas projektuojamos aikštelės yra ne mažesnės kaip 1,5 m x 1,5 m, o jų nuolydis bet kuria kryptimi nėra didesnis kaip 1:50 (2 %). Lietaus surinkimo šulinėliai įrengiami prieš pėsčiųjų perėjas vandens tekėjimo kryptimi. Ties nužemintais gatvės bordiūrais aukščių skirtumas tarp paviršių neturi viršyti 5 mm.

8.2. Taktiliniai paviršiai

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 73 p. ties kiekvienu nužemintu gatvės bordiūru 0,3 m atstumu nuo įžengimo į važiuojamąją gatvės projektuojama taktilinė dėmesį atkreipianti struktūra. Taktilinė struktūra projektuojama 0,6 m pločio, per visą nuožulnos plotį, ši struktūra projektuojama – geltonos spalvos.

Taip pat, vadovaujantis ISO 21542:2011(LT) A.3.3. p. taktiliniai vaikščiojimo paviršiaus indikatoriai nuo aplinkinio šaligatvio dangos arba grindų paviršiaus turi būti pakilę daugiausiai 5 mm. Jų briaunos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TIP0171-01-XX-PP.AR	7	8	0

turi būti nusklembtos arba suapvalintos, kad sumažėtų tikimybė užkliūti ir šie elementai būtų saugesni bei lengviau apeinami sutrikusio judumo žmonėms.

Ties pėsčiųjų perėjomis numatoma taktilinė įspėjamoji tekstūra, kurios plotis 0,6 m. Toks vedimo paviršiaus plotis yra platesnis nei vidutinis žmogaus žingsnis, taip užtikrinama, kad žmogus besinaudojantis vedimo paviršiumi neperžengs jo. Taktilinė įspėjamoji struktūra projektuojama geltonos spalvos.

8.3. Reikalavimai judėjimo paviršiui

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ pėsčiųjų takų, šaligatvių paviršius turi būti tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus, ant jo neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelio dangų ir plokščių dangų siūlėms). Paviršiaus nuotekų surinkimo grotelės turi būti išdėstytos už pritaikytos trasos (maršruto) ribų.

8.4. Bekliūtė trasa

Šalia pėsčiųjų takų ir šaligatvių neturi būti kliūčių, pavyzdžiui, prie sienų pritvirtintų objektų arba ženklų, stulpelių, kolonų arba pastatomųjų atramų. Jei priėjimo keliuose neįmanoma išvengti pastatomųjų stulpelių arba kolonų, jie turi būti aiškiai pažymėti vaizdiniais indikatoriais. Bent 75 mm aukščio ir 30 mažiausiojo regimojo kontrasto su fonu vaizdiniai indikatoriai turi būti įrengti nuo (900-1000) mm iki (1500-1600) mm aukštyje virš žemės paviršiaus lygio.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TIP0171-01-XX-PP.AR	8	8	0

Pritariu su pastabomis projektinių pasiūlymų rengimui.

1. Pagrįsti sprendinių atitikimą teritorijoje galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. Pagrįsti gatvių kategorijų parinkimo motyvus.
2. Projektinių pasiūlymų sudėtis rengiama pilna apimtimi vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu.
3. Rengiant projektinius pasiūlymus įvertinti sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas,
vyriausiasis architektas
Klaipėdos g. 3-312 kab., LT-96130 Gargždai
Tel.: (8 46) 47 30 60, mob. +370 686 02357
El. p. @klaipedos-r.lt
Interneto svetainė www.klaipedos-r.lt

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS20 22 m. Spalio 10 d. Nr. 1

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Susisiekimo komunikacijų (D kategorijos gatvių) ir inžinerinių tinklų (vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, elektroninių ryšių, elektrotechnikos) naujos statybos projektas žemės sklype, kurio unikalus Nr. 5515-0005-12, 5515-0005-215, 5515-0005-217, 5515-0005-218 Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. (I etapas).
	Statytojas (Užsakovas)	UAB „Urban WIND“ Upės g. 23, LT08128 Vilnius
	Projektinių pasiūlymų rengėjas	UAB „Transporto infrastruktūros projektai“
	Statinių adresai	Žemės sklypai kurių unikalus Nr. 5515-0005-12, 5515-0005-215, 5515-0005-217, 5515-0005-218, Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav.
	Statybos rūšis	Statinio nauja statyba.
	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys; II gr. nesudėtingasis statinys;
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Susisiekimo komunikacijos: gatvės (8.2) Kitos paskirties inžineriniai statiniai: automobilių stovėjimo aikštelės (12).
	Gatvės kategorija	D
	Projektuojamo statinio rodikliai: Gatvės Nr.1 Unikalus Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo unikalus Nr. Gatvės Nr.2 Unikalus Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo unikalus Nr. Automobilių stovėjimo aikštelės Nr.1 Unikalus Nr.	Susisiekimo komunikacijos: gatvės (8.2) 5515-0005-12, 5515-0005-215, 5515-0005-217. Susisiekimo komunikacijos: gatvės (8.2) 5515-0005-12.

	<p>Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis</p> <p>Žemės sklypo unikalus Nr.</p> <p>Automobilių stovėjimo aikštelės Nr.2</p> <p>Unikalus Nr.</p> <p>Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis</p> <p>Žemės sklypo unikalus Nr.</p>	<p>Kitos paskirties inžineriniai statiniai: automobilių stovėjimo aikštelės (12)</p> <p>5515-0005-12, 5515-0005-215, 5515-0005-217, 5515-0005-218.</p> <p>Kitos paskirties inžineriniai statiniai: automobilių stovėjimo aikštelės (12)</p> <p>5515-0005-12.</p>
	<p>Projektavimo darbų apimtis</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Remiantis detaliojo plano sprendiniais suprojektuoti 2 eismo juostų D kategorijos reikalavimus atitinkančias gatves. 2. Numatyti 2 eismo juostų gatvę kurių plotis būtų 2,75, o bendras važiuojamosios dalies plotis būtų 5,50 m. 3. Projektuojamos Gatvės Nr. 1 ilgis apie 319 m. 4. Projektuojamos Gatvės Nr. 2 ilgis apie 129 m. 5. Gatvės Nr. 1 pabaigoje numatyti 12x12 apsisukimo aikštelę gaisriniam automobiliui 6. Gatvės Nr. 1 Dešinėje pusėj ir Gatvės Nr. 2 Kairėje pusėje suprojektuoti automobilių stovėjimo vietas, automobilio statymo tipas statmenas 7. Gatvėje Nr. 1 kairėje pusėje ir Gatvėje Nr. 2 dešinėje pusėje suprojektuoti 1,50 m pločio pėsčiųjų takus. Suprojektuoti pėsčiųjų takai turi būti pritaikyti riboto judumo žmonėms. 8. Taip pat šalia gatvės Nr. 1 gatvės pradžioje kairėje pusėje, o gatvės pabaigoje dešinėje pusėje projektuoti automobilių stovėjimo aikšteles
2.	<p>PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; - specialiams reikalavimams gauti. 	
3.	<p>PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:</p>	
	<ol style="list-style-type: none"> 3.1. Titulinis lapas; 3.2. Dalies sudėties sąrašas; 3.3. Statinių sąrašas; 3.4. Bendrieji statinio rodikliai; 3.5. Aiškinamasis raštas; 3.6. Situacijos planas 3.7. Dangų ir eismo organizavimo planas; 3.8. Skersiniai profiliai. 	
4.	<p>STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMŲ DOKUMENTAI:</p>	
	<ol style="list-style-type: none"> 4.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis; 4.2. Detalusis planas 4.3. Statinio nuosavybę patvirtinantys dokumentai 4.4. Topografinė nuotrauka 	
5.	<p>PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:</p>	
	<ol style="list-style-type: none"> 5.1. Situacijos planas; 5.2. Dangų ir eismo organizavimo planas; 5.3. Skersiniai profiliai. 	
6.	<p>KITI DUOMENYS:</p>	
	<p>Statytojų pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis</p>	<p>1</p>

Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1
--	---

Užsakovas:
UAB „Urban WIND“
Direktorius

Projektuotojas:
UAB „Transporto infrastruktūros projektai“
Statinio projekto vadovas
Sandra Volosenko

DETAILED METADATA

Document author(s)	–
Document title	Projektinių pasiūlyimų užduotis (2022-10-01) (1)
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-31 Nr. DOMI-ST-2022/22
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Skyriaus vedėjas
Sertifikatas išduotas	, Klaipėdos rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-25 13:28:31 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-10-15 12:35:42 – 2024-10-14 12:35:42
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Urban WIND, Direktorius
Sertifikatas išduotas	LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-28 08:24:51 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-28 08:25:09 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-25 10:18:36 – 2025-01-23 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SANDRA VOLOSENKO, atstovas, Transporto infrastruktūros projektai, UAB
Sertifikatas išduotas	SANDRA VOLOSENKO LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-31 08:43:28 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-31 08:43:38 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-02-27 18:47:54 – 2025-02-25 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, SBA, koncernas, UAB, į.k. 132206739 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 11:02:22 iki 2024-12-19 11:02:22
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Signa 2010 (1.2.0.v20200911-9994)

DETAILED METADATA**Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

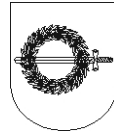
Metadata entry "Author" must be specified
Metadata entry "Address of the author" must be specified
Metadata entry "Status of the author" must be specified
Metadata entry "Reception date" must be specified
Metadata entry "Registration No. of the reception" must be specified
Metadata entry "Receiver" must be specified
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-31 08:47:30)

Paieškos nuoroda

–

Additional metadata

Nuorašą suformavo 2022-10-31 08:47:30 Dokumentų valdymo sistema Avilys



**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5515/0005:139; 5515/0005:215; 5515/0005:217;
5515/0005:218; 5515/0005:12; 5515/0005:13; 5515/0005:69) SVENCELĖS K., PRIEKULĖS
SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR PAGRINDINĖS
ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEITIMO**

2022 m. d. Nr. AV-
Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307 punktu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 metų rugsėjo 29 dienos nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. sausio 15 d. nutarimo Nr. 44 redakcija), 9 punktu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2022-10-04 patikrinimo akto Nr. REG244058 išvadą, Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo 2022-10-06 sutartį Nr. AS-1981 bei įgalioto asmens prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypų (kad. Nr. 5515/0005:139; 5515/0005:215; 5515/0005:217; 5515/0005:218; 5515/0005:12; 5515/0005:13; 5515/0005:69) Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. detalų planą (planavimo tikslai – žemės ūkio paskirties žemės sklypams pakeisti žemės naudojimo paskirtį į kitą juos atidalijant, vadovaujantis Klaipėdos rajono bendruoju planu. Žemės ūkio paskirties teritorijose, kuriose negalima kita veikla, suformuoti sklypus žemės ūkio veiklai. Kitos paskirties žemės sklypus apjungti, padalinti į sklypus, nustatyti žemės naudojimo būdus: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir (ar) rekreacinės teritorijos, ir (ar) komercinės paskirties teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Esant poreikiui formuoti bendro naudojimo ar atskirųjų želdynų teritorijas. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus).

2. P a k e i č i u žemės sklypų (kad. Nr. 5515/0005:139; 5515/0005:215; 5515/0005:217; 5515/0005:218; 5515/0005:12; 5515/0005:13; 5515/0005:69) Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir nustatau naudojimo būdus taip:

2.1. žemės ūkio paskirties žemė, naudojimo būdą – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, žemės sklypuose Nr. 01; 02, pagal detaliojo plano sprendinius;

2.2. kitos paskirties žemė, naudojimo būdą – rekreacinės teritorijos, žemės sklypuose Nr. 03; 10; 11; 12; 21, pagal detaliojo plano sprendinius;

2.3. kitos paskirties žemė, naudojimo būdą - komercinės paskirties objektų teritorijos, žemės sklypuose Nr. 04; 05; 07; 13, pagal detaliojo plano sprendinius;

2.4. kitos paskirties žemė, naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, žemės sklypuose Nr. 08; 09; 24; 25; 14 - 20, pagal detaliojo plano sprendinius;

2.5. kitos paskirties žemė, naudojimo būdą – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, žemės sklypuose Nr. 06; 23, pagal detaliojo plano sprendinius;

2.6. kitos paskirties žemė, naudojimo būdą – atskirųjų želdynų teritorijos, žemės sklype Nr. 22, pagal detaliojo plano sprendinius.

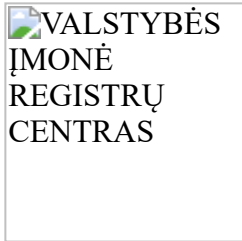
3. Suformuotame žemės sklype bet kokia statyba ir žemės naudojimas vykdomas laikantis detaliojo plano sprendinių.

4. Statybos metu žemės sklypuose išsaugojami melioracijos įrenginiai.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (Herkaus Manto g. 37, LT-92236, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypų (kad. Nr. 5515/0005:139; 5515/0005:215; 5515/0005:217; 5515/0005:218; 5515/0005:12; 5515/0005:13; 5515/0005:69) Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano patvirtinimo ir pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-10 Nr. AV-2744
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-07 15:03
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-15 15:45 - 2027-01-14 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-10 07:48
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2022-06-09 10:00 - 2025-06-08 10:00
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-10 11:54
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-10 11:54
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-01-07 09:35 - 2023-01-07 09:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20220927.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-10-10)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-10-10 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-15 17:10:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 55/30773
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2000-03-31
 Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k.
 Unikalus daikto numeris: 5515-0005-0012
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5515/0005:12 Drevernos k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo plotas: 17.1013 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 14.1598 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 3.0980 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 11.0618 ha
 Vandens telkinių plotas: 0.9285 ha
 Kitos žemės plotas: 2.0130 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 20.2
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 3514 Eur
 Žemės sklypo vertė: 2196 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 54400 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-12-15
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-11-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "DOMINENT", a.k. 305410390
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5515-0005-0012, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-12-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14618
 2021-01-13 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 666
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1.
Daiktas: Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 5515-0005-0012, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.013 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2.
Daiktas: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 5515-0005-0012, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 17.1013 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3.
Daiktas: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 5515-0005-0012, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 17.1013 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4.
Daiktas: Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 5515-0005-0012, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.7381 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5.
Daiktas: Botaniniai-zoologiniai draustiniai (V skyrius, aštuonioliktasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 5515-0005-0012, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 6.702 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6.
Daiktas: Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 5515-0005-0012, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 6.702 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.7.
Daiktas: Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 5515-0005-0012, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo
sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4.3967 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.8.
Daiktas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 5515-0005-0012, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo
sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2501 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

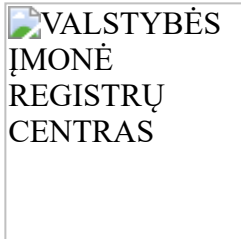
10.1.
Daiktas: Sumažėjo po geodezinių matavimų (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 5515-0005-0012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-12-09 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-5594
Sumažėjęs plotas: 4.3987 ha
Įrašas galioja: Nuo 2005-12-16

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-15 17:10:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2236925
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2018-05-31
 Adresas: Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g. 87B

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-4507-5007
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5515/0005:215 Drevernos k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2212-5860
 Žemės sklypo plotas: 0.2238 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2174 ha
 iš jo: sodų plotas: 0.2174 ha
 Vandens telkinių plotas: 0.0064 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.3
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 165 Eur
 Žemės sklypo vertė: 103 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 21500 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-12-28
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-01-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "DOMINENT", a.k. 305410390
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4507-5007, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-12-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-14231
 Įrašas galioja: Nuo 2020-12-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4507-5007, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-11-29 Servituto sutartis Nr. LM-3769
 Plotas: 0.0013 ha
 Aprašymas: Viešpataujantis daiktas : žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-

- 5035-7705,nuosavybės teise priklausantis
, ir žemės sklypas, unikalus Nr.4400-5035-9121,
nuosavybės teise priklausantis
Nuo 2018-12-06
- Įrašas galioja:
- 6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis,
naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4507-5007, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-29 Servituto sutartis Nr. LM-3769
Plotas: 0.0352 ha
Viešpataujantis daiktas : žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-
5035-7705,nuosavybės teise priklausantis
Aprašymas: , ir žemės sklypas, unikalus Nr.4400-5035-9121,
nuosavybės teise priklausantis
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-06
- 6.3. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas
(tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4507-5007, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-29 Servituto sutartis Nr. LM-3769
Plotas: 0.0352 ha
Viešpataujantis daiktas : žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-
5035-7705,nuosavybės teise priklausantis
Aprašymas: , ir žemės sklypas, unikalus Nr.4400-5035-9121,
nuosavybės teise priklausantis
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-06
- 6.4. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas
(tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4507-5007, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-29 Servituto sutartis Nr. LM-3769
Plotas: 0.0352 ha
Viešpataujantis daiktas : žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-
5035-7705,nuosavybės teise priklausantis
Aprašymas: , ir žemės sklypas, unikalus Nr.4400-5035-9121,
nuosavybės teise priklausantis
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-06
- 6.5. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines
komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4507-5007, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-29 Servituto sutartis Nr. LM-3769
Plotas: 0.0352 ha
Viešpataujantis daiktas : žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-
5035-7705,nuosavybės teise priklausantis
Aprašymas: , ir žemės sklypas, unikalus Nr.4400-5035-9121,
nuosavybės teise priklausantis
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-06
- 6.6. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas
(tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4507-5007, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-31 Mainų sutartis Nr. K1ES-11323
2017-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 12SK-464-(14.12.110.)
Plotas: 0.0352 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-31

6.7. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4507-5007, aprašytas p. 2.1.
2015-12-31 Mainų sutartis Nr. K1ES-11323
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-464-(14.12.110.)
Plotas: 0.0352 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-31

6.8. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4507-5007, aprašytas p. 2.1.
2015-12-31 Mainų sutartis Nr. K1ES-11323
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-464-(14.12.110.)
Plotas: 0.0352 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-31

6.9. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4507-5007, aprašytas p. 2.1.
2015-12-31 Mainų sutartis Nr. K1ES-11323
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-464-(14.12.110.)
Plotas: 0.0352 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-31

6.10. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4507-5007, aprašytas p. 2.1.
2016-04-27 Servituto sutartis Nr. K1ES-3267
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-464-(14.12.110.)
Plotas: 0.0013 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-31

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4507-5007, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2238 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4507-5007, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

Įrašas galioja: vedėjo sprendimas Nr. 12SK-464-(14.12.110.)
Nuo 2018-05-31

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

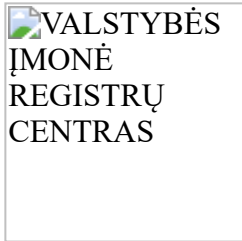
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4507-5007, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1182
2017-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-31

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-15 17:10:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2283404
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2018-09-14
 Adresas: Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g. 87D

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-5035-7705
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5515/0005:217 Drevernos k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1814-6613
 Žemės sklypo plotas: 0.1976 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1976 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1976 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 22.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 91 Eur
 Žemės sklypo vertė: 57 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 19300 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-12-28
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "DOMINENT", a.k. 305410390
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5035-7705, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-12-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-14203
 Įrašas galioja: Nuo 2020-12-31

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5035-7705, aprašytas p. 2.1.
 2009-01-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-372-(1.3)
 Įregistravimo pagrindas: 2018-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-852-(14.12.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2018-09-17

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5035-7705, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0176 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5035-7705, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1976 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5035-7705, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1182
2018-06-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-17

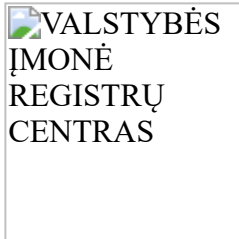
10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5035-7705, aprašytas p. 2.1.
2018-06-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: 2018-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-852-(14.12.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-17

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-18 10:26:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2285367
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2018-09-21
 Adresas: Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g. 87C

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-5035-9121
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5515/0005:218 Drevernos k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1814-6535
 Žemės sklypo plotas: 0.1593 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1593 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1593 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 22.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 74 Eur
 Žemės sklypo vertė: 46 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 15900 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-12-28
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "DOMINENT", a.k. 305410390
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5035-9121, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-12-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-14220
 2021-01-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. MK-609
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5035-9121, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-11-29 Servituto sutartis Nr. LM-3771
 Plotas: 0.011 ha
 Aprašymas: Plane pažymėtas S1. Viešpataujantis daiktas žemės sklypas,

unikalus Nr.4400-5035-7705
Nuo 2018-12-06

Įrašas galioja:

6.2.
Daiktas: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklypas Nr. 4400-5035-9121, aprašytas p. 2.1. 2011-01-17 Servituto sutartis Nr. LP-80
Įregistravimo pagrindas: 2018-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-853-(14.12.110.)
Aprašymas: Žemės sklype kadastro Nr. 5515/0005:141.
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-01

6.3.
Daiktas: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) žemės sklypas Nr. 4400-5035-9121, aprašytas p. 2.1. 2009-01-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-372-(1.3)
Įregistravimo pagrindas: 2018-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-853-(14.12.110.)
Plotas: 0.0197 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-01

6.4.
Daiktas: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) žemės sklypas Nr. 4400-5035-9121, aprašytas p. 2.1. 2009-01-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-372-(1.3)
Įregistravimo pagrindas: 2018-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-853-(14.12.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-01

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.
Daiktas: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) žemės sklypas Nr. 4400-5035-9121, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0258 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.
Daiktas: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) žemės sklypas Nr. 4400-5035-9121, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1593 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5035-9121, aprašytas p. 2.1.
2018-06-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: 2018-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 12SK-853-(14.12.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-01

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5035-9121, aprašytas p. 2.1.
2010-06-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1182
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-01

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

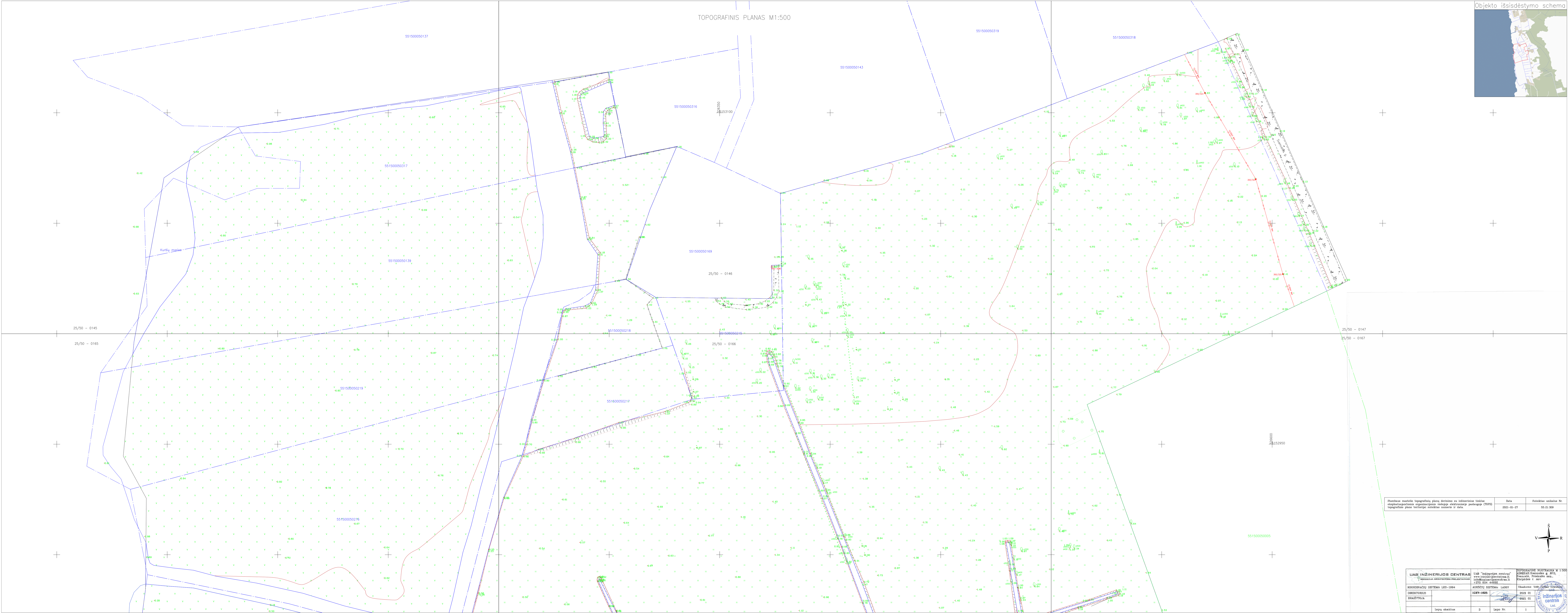
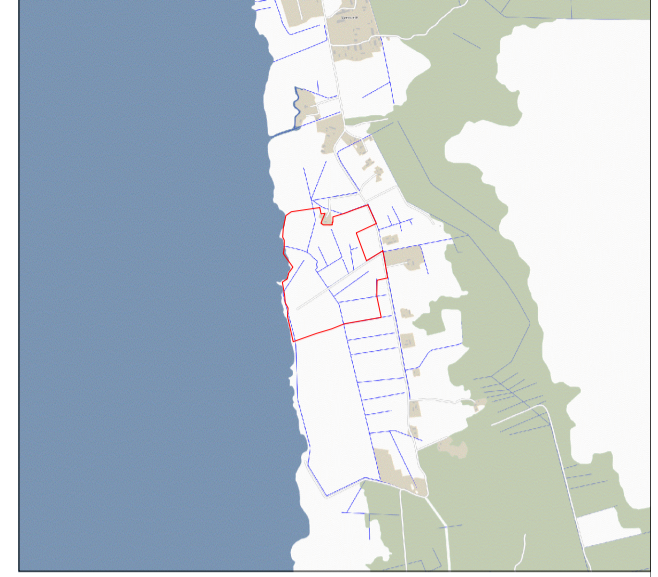
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

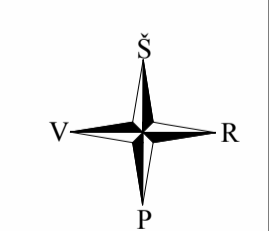
Dokumentą atspausdino

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

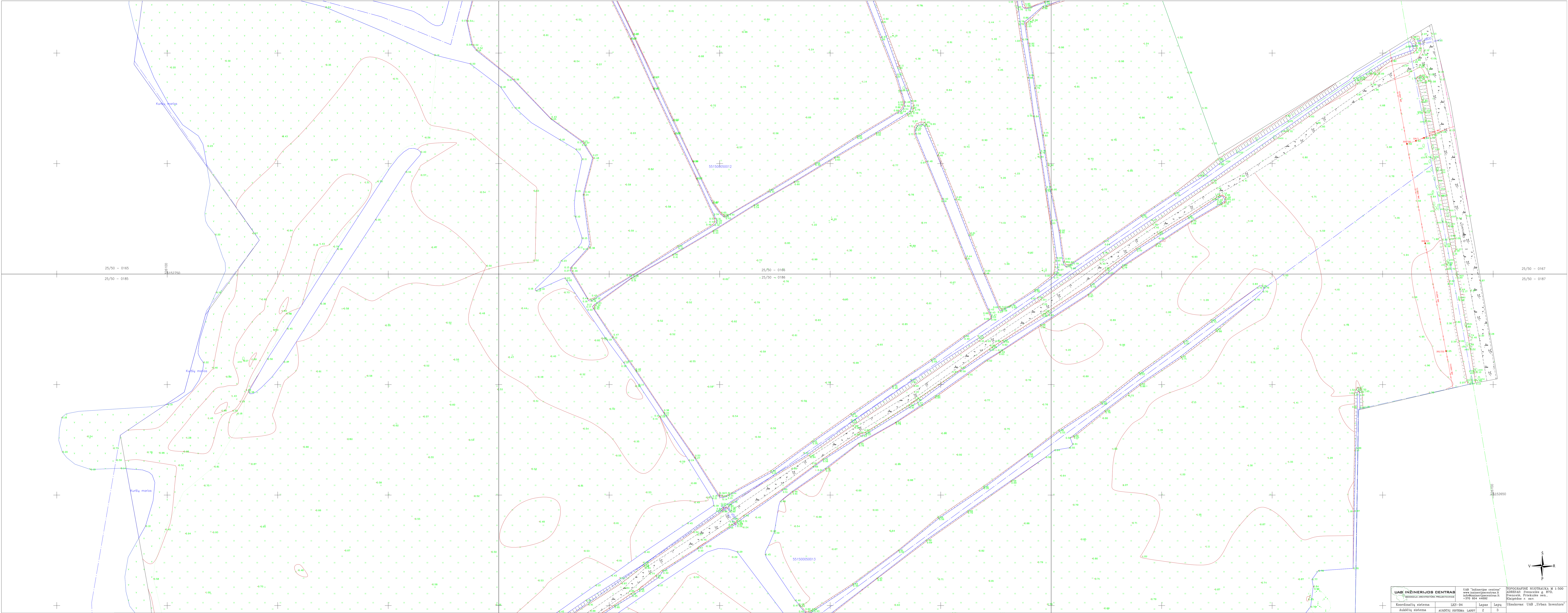
Objekto išsidėstymo schema



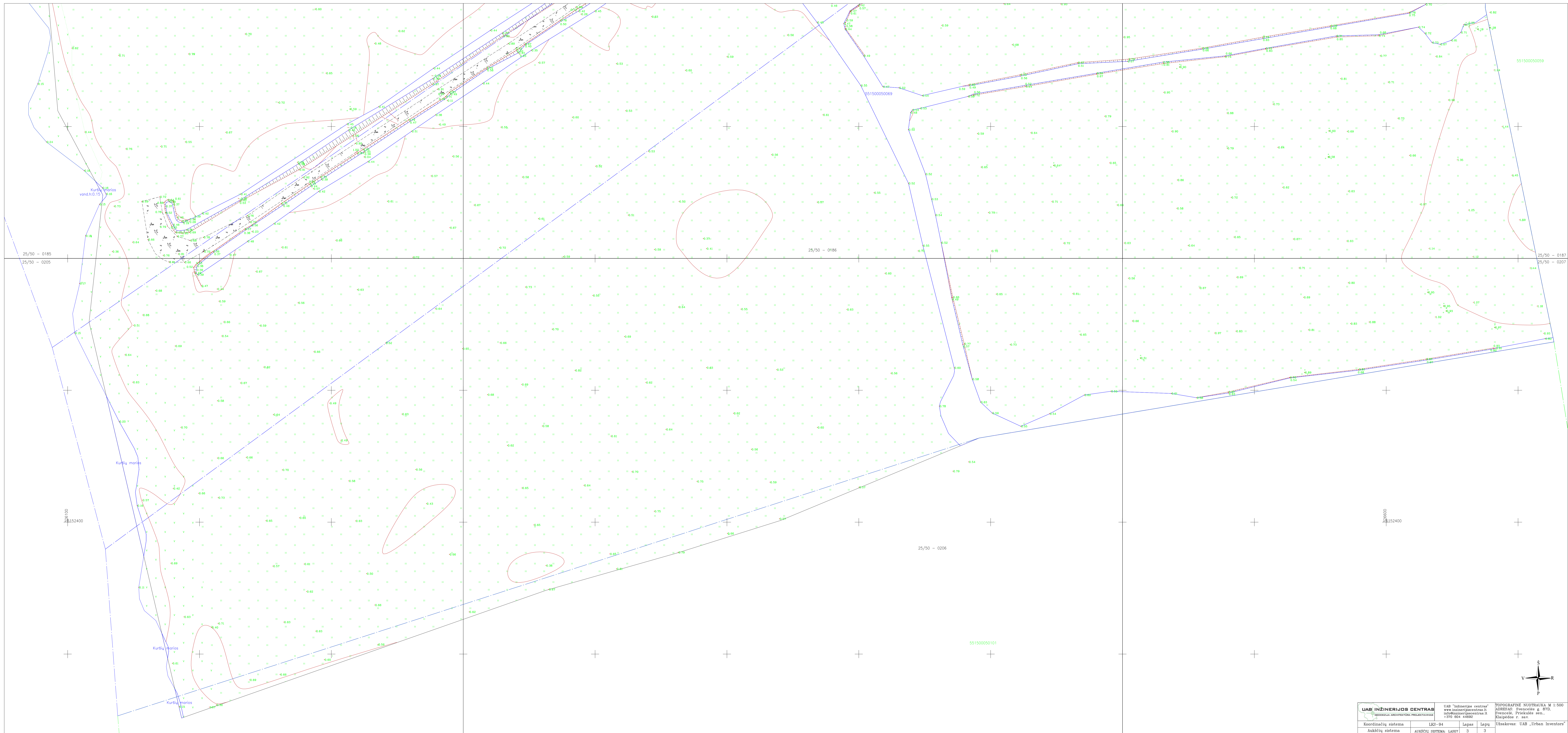
Šiame plane matomas topografinis planas derinamas su inžineriniais tinklais, apibūdintais atskirose organizacinėse vienybėse, atitinkančių pastatų (t. y. p.) topografinis planas teritorijos atskaitos numeris ir data.	Data	Atskaitos numeris Nr.
	2021-01-27	55:21:309



UAB INŽINERIJOS CENTRAS <small>UAB "Inžinerijos centras"</small> <small>UAB "Inžinerijos centras"</small>	UAB "Inžinerijos centras" www.inzinerijoscentras.lt info@inzinerijoscentras.lt LT02, ŠV. JAZE	FOTOGRAFINIS SUKURIMAS M 1:500 ADRESAS: Švenčionėlių g. 87B, Preiškiai, Prancūškiai krt., Kūltipėdės r. sav.
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-1994	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAGO7	Užduoties Nr.: UAB "Inžinerijos centras"
DIREKTORIUS:	ISKVM-1825	2021.01.01
BRĄZDYTOJA:		4N21.01
Lapų skaičius: 3	Lapo Nr.: 1	



UAB "INŽINERIJOS CENTRAS" Inžinerijos centras Inžinerijos centras LT Inžinerijos centras LT		UAB "Inžinerijos centras" www.inzinerijoscentras.lt info@inzinerijoscentras.lt +370 684 44892		TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500 ADRESAS: Švenčialo g. 87D, Švenčionys, Plinkūnės mstl., Klaipėdos r. sav.	
Koordinatų sistema	UŠ-94	Lapų	Lapų	Užsakovs: UAB "Urban Inventors"	
Aukštųjų sistema	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAL97	2	3		



UAB INŽINERIJOS CENTRAS		UAB "Inžinerijos centras"		TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:600	
www.inzinerijoscentras.lt		www.inzinerijoscentras.lt		ADRESAS: Švenčielės g. 87D,	
INŽINERIJOS CENTRAS II		INŽINERIJOS CENTRAS II		Švenčielės, Priekulės sen.,	
+370 664 44662		+370 664 44662		Kūlpėdės r. šalis	
Koordinatų sistema	LKS-94	Lapas	Lapų	Užsakovas: UAB „Urban Inventors“	
Aukščių sistema	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	3	3		



UAB „Transporto infrastruktūros projektai“
Savanorių pr. 187, III a.
LT-50177 Kaunas, Lietuva

El. paštas: info@tipprojektai.lt
Tel. Nr.: +370 670 45006
Įmonės kodas 304886970
PVM kodas LT100011822419

**UAB „TRANSPORTO INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAI“
DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS**

DĖL STATINIO PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO

2022-09-29
Nr. TIP-Į-248

Techninio projekto parengimui „Susisiekimo komunikacijų (D kategorijos gatvių) ir inžinerinių tinklų (vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, elektroninių ryšių, elektrotechnikos) naujos statybos projektas žemės sklype, Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav.“, projekto Nr. TIP0171-01

skiriu

- **SANDRĄ VOLOSENKO (kvalifikacijos atestatas Nr. 40443)** statinio projekto vadove.

L. e. direktoriaus pareigas

Sandra Volosenko



Viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra, Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 40443

Sandra Volosenko

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovės ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, geležinkelio kelias, oro uosto statiniai, kiti transporto statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius

Išduotas 2022 m. birželio 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2021 m. rugsėjo 15 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.ssva.lt



Viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra, Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 39388

Sandra Volosenko

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, geležinkelio kelias, oro uosto statiniai, kiti transporto statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: konstrukcijų, susisiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius

Išduotas 2022 m. birželio 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2019 m. rugsėjo 20 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.ssva.lt