

TVIRTINU
Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Planuojama teritorija: Žemės sklypų (kad. Nr. 5558/0007:844; 5558/0007:764; 5558/0007:776; 5558/0007:765; 5558/0007:777; 5558/0007:766; 5558/0007:767; 5558/0007:778; 5558/0007:768; 5558/0007:769; 5558/0007:779; 5558/0007:770; 5558/0007:771; 5558/0007:780; 5558/0007:772; 5558/0007:773; 5558/0007:781; 5558/0007:774; 5558/0007:782; 5558/0007:775; 5558/0007:783; 5558/0007:784; 5558/0007:785; 5558/0007:787; 5558/0007:786; 5558/0007:788; 5558/0007:789; 5558/0007:798; 5558/0007:790; 5558/0007:791; 5558/0007:792; 5558/0007:799; 5558/0007:800; 5558/0007:793; 5558/0007:801; 5558/0007:802; 5558/0007:803; 5558/0007:794; 5558/0007:804; 5558/0007:795; 5558/0007:805; 5558/0007:806; 5558/0007:796; 5558/0007:807; 5558/0007:797; 5558/0007:808; 5558/0007:827; 5558/0007:828; 5558/0007:829; 5558/0007:830; 5558/0007:835; 5558/0007:831; 5558/0007:836; 5558/0007:832; 5558/0007:833; 5558/0007:856; 5558/0007:834; 5558/0007:837; 5558/0007:842; 5558/0007:838; 5558/0007:843; 5558/0007:857; 5558/0007:849; 5558/0007:839; 5558/0007:850; 5558/0007:858; 5558/0007:840; 5558/0007:845; 5558/0007:851; 5558/0007:846; 5558/0007:841; 5558/0007:859; 5558/0007:847; 5558/0007:852; 5558/0007:848; 5558/0007:860; 5558/0007:853; 5558/0007:854; 5558/0007:861; 5558/0007:855; 5558/0007:862) Aukštkiemių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas.

Klaipėdos r. sav. Dokumento numeris informacineje sistemoje www.tpdriis.lt TPD Nr. K-VT-55-23-30.

2. Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g. 2, Gargždai, 96130 Klaipėdos r. sav.

3. Detaliojo plano rengimo iniciatorius: UAB „Ritata“.

4. Detaliojo plano rengėjas: UAB „Project 28“, H. Manto g.7, 92128 Klaipėda. Projekto vadovė Sandra Kazlauskienė, atestato Nr. 0008.

5. Planavimo pagrindas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-15 įsakymas Nr. AV-3360.

6. Planavimo uždaviniai: žemės sklypų (kad. Nr. 5558/0007:844; 5558/0007:764; 5558/0007:776; 5558/0007:765; 5558/0007:777; 5558/0007:766; 5558/0007:767; 5558/0007:778; 5558/0007:768; 5558/0007:769; 5558/0007:779; 5558/0007:770; 5558/0007:771; 5558/0007:780; 5558/0007:772; 5558/0007:773; 5558/0007:781; 5558/0007:774; 5558/0007:782; 5558/0007:775; 5558/0007:783; 5558/0007:784; 5558/0007:785; 5558/0007:787; 5558/0007:786; 5558/0007:788; 5558/0007:789; 5558/0007:798; 5558/0007:790; 5558/0007:791; 5558/0007:792; 5558/0007:799; 5558/0007:800; 5558/0007:793; 5558/0007:801; 5558/0007:802; 5558/0007:803; 5558/0007:794; 5558/0007:804; 5558/0007:795; 5558/0007:805; 5558/0007:806; 5558/0007:796; 5558/0007:807; 5558/0007:797; 5558/0007:808; 5558/0007:827; 5558/0007:828; 5558/0007:829; 5558/0007:830; 5558/0007:835; 5558/0007:831; 5558/0007:836; 5558/0007:832; 5558/0007:833; 5558/0007:856; 5558/0007:834; 5558/0007:837; 5558/0007:842; 5558/0007:838; 5558/0007:843; 5558/0007:857; 5558/0007:849; 5558/0007:839; 5558/0007:850; 5558/0007:858; 5558/0007:840; 5558/0007:845; 5558/0007:851; 5558/0007:846; 5558/0007:841; 5558/0007:859; 5558/0007:847; 5558/0007:852; 5558/0007:848; 5558/0007:860; 5558/0007:853; 5558/0007:854; 5558/0007:861; 5558/0007:855; 5558/0007:862) Aukštkiemių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas, numatantis

keisti numatantį pakeisti detaliųjų planų, reg. Nr. 003553001438 ir 003553001379 sprendinius.

7. Planavimo tikslai: Apjungti sklypus, nustatyti žemės naudojimo būdą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Padalinti į sklypus. Nustatyti teritorijos naudojimo režimo reikalavimus. Esant poreikiui išskirti teritoriją inžinerinei infrastruktūrai.

8. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:

8.1. Parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.

8.2. Rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai.

8.3. Numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

8.4. Numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą vadovaujantis Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (įsakymo pakeitimas 2014-01-14 Nr. D1-36).

8.5. Vadovautis LR AM 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ bei vėlesnėmis redakcijomis.

8.6. Įvertinti LR Triukšmo valdymo įstatymo 13 str. 1 ir 2 dalies nuostatas.

8.7. Įvertinti planuojamoje teritorijoje kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytas arba nustatomas sanitarines apsaugos zonas, jų tvarkymo reglamentus.

8.8. Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 17 straipsnio 8 dalies nuostatomis koreguojant detalųjį planą, kuris neatitinka kvartalo apibrėžties schemoje **nurodoma nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija, atitinkanti kvartalo apibrėžtį.**

Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.

Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos: neprivaloma.

SPAV atlikimas: SPAV neatliekamas.

Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: neprivaloma.

Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: neprivaloma.

Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.

Parengė: projekto vadovė Sandra Kazlauskienė

NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS SCHEMA

Nagrinėjama teritorija (pagal LR Teritorijų planavimo įstatymą atitinkanti kvartalo sąvoką, apribota Muldžių g., Gavaitės g. ir melioracijos griovio)

Detaliuoju planu planuojama teritorija



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Sandra Kazlauskienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo darbu programa
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-24 Nr. Ar.14-7
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sandra Kazlauskienė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-12 09:39
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-12 09:40
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-09-28 14:01 - 2024-09-26 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Tamošauskienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-24 11:34
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-21 16:28 - 2023-12-21 16:28
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-24 15:13
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2021-10-15 12:35 - 2024-10-14 12:35
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigitas Karbauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-24 15:15
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2022-06-09 10:00 - 2025-06-08 10:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Riba.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Signa Web v1.9-SNAPSHOT
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-01-24)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-01-24 nuorašą suformavo Jurgita Tamošauskienė

Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-