

TVIRTINU: .....

Klaipėdos rajono savivaldybės  
administracijos direktorius  
Sigitas Karbauskas

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

**1. Teritorijų planavimo dokumento numeris LR Teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS):** K-VT-55-22-1133.

**2. Planuojama teritorija:** Žemės sklypai (kadastro Nr. 5568/0002:75; 5568/0002:76; 5568/0002:239; 5568/0002:238; 5568/0002:246), Vėžaičių mstl., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav. Žemės sklypo plotas - 10,1845 ha.

**3. Detaliojo planavimo organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius. Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai.

**4. Detaliojo planavimo iniciatorius:** A.V. įgaliotinis V.M.

**5. Detaliojo plano rengėjas:** UAB „Archidomus“; Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius.

**6. Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022.11.25 įsakymas Nr. AV-3171 „Dėl žemės sklypų (kad. Nr. 5568/0002:75; 5568/0002:76; 5568/0002:239; 5568/0002:238; 5568/0002:246) Vėžaičių mstl., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav., detaliojo plano rengimo“.

**7. Planavimo tikslai:** detalizuojant savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens bendruosiuose planuose nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą ir inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą. Sujungiant ir padalijant esamus žemės sklypus projektuoti naujus žemės sklypus, keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties žemę (esamų miško naudmenų plote - į miškų paskirties žemę), nustatyti kitos paskirties žemės sklypų galimus naudojimo būdus (pagrindė - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; fragmentiškai - visuomeninės paskirties teritorijos bei komercinės paskirties objektų teritorijos) ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus.

**8. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:**

8.1. Esamos būklės analizės stadijoje išnagrinėti sklypą supančio viso kvartalo kraštovaizdį, želdynus, urbanistinę struktūrą, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą.

8.2. Numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

8.3. Įvertinti susiformavusią susisiekimo sistemą bei gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas.

8.4. Įvertinti planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus. Esant reikalui, rezervuoti teritorijas (jų dalis) susisiekimo komunikacijų ir (ar) inžinerinių tinklų plėtrai.

8.5. Nustatyti atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymo reikalavimus.

8.6. Nustatyti priklausomųjų želdynų normas (plotus) procentais nuo žemės sklypų ploto, vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (*aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022.05.28*).

8.7. Įvertinti gretimybes - kaimyninius žemės sklypus ir kitas teritorijas, besiribojančias su planuojama teritorija (įvertinti jų reglamentus), pateikiant esamos būklės analizės duomenis. Gyvenamųjų pastatų neplanuoti teritorijose, kurios neatitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktais gyvenamajai aplinkai nustatytų kokybės reikalavimų.

8.8. Nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

**9. Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos:** Nenumatoma.

**10. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV):** Neatliekamas (*vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo (patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004.08.18 nutarimu Nr. 967 (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2014.12.31)) I skyriaus 3.4. punktu ir III skyriaus 6.3. punktu*).

**11. Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** Nerengiamas.

**12. Preliminarių detaliojo plano sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** Neprivalomas.

**13. koncepcija:** Nerengiama.

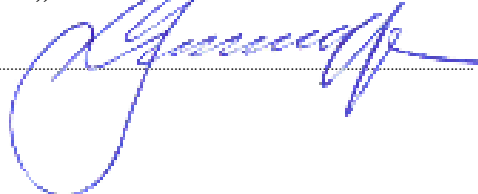
**14. Teritorijų planavimo dokumento viešinimo procedūrų tvarka:** Bendroji.

**15. Detaliojo plano tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.**

**16. Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai, nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.**

**Parengė:**

UAB „Archidomus“ direktorius ir teritorijų planavimo projekto vadovas - architektas

  
..... Vaidas Mikalauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 470)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Archidomus"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo-darbu-programa
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-24 Nr. Ar.14-8
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vaidas Mikalauskas direktorius ir projekto vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-24 15:48
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-06-06 14:51 - 2023-06-05 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Tamošauskienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-24 16:07
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-21 16:28 - 2023-12-21 16:28
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-24 16:15
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2021-10-15 12:35 - 2024-10-14 12:35
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigitas Karbauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-24 16:36
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2022-06-09 10:00 - 2025-06-08 10:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	EAIS LPP v1.6-SNAPSHOT
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-01-27)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-01-27 nuorašą suformavo Jurgita Tamošauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-