

**TVIRTINU:**

Detaliojo plano organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

Ši programa parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalies nuostatomis, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių“ 258-271 punktais.

1. **Planuojamos teritorijos adresas:** žemės sklypas (kad. Nr. 5510/0001:246), Eglynų k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav. Planuojamas plotas – apie 3,92 ha.
2. **Nagrinėjamos teritorijos ribos,** atitinkančios kvartalo apibrėžtį, apima teritoriją, į kurią patenka žemės sklypai kad. Nr. 5510/0001:246, 5510/0001:245, apriboti grioviais, kanalais.
3. **Koreguojamas detalusis planas:** žemės sklypo (kad. Nr. 5510/0001:11), esančio Eglynų kaime, Dauparų-Kvietinių seniūnijoje, detalusis planas (reg. Nr. T00069874), patvirtintas 2013-10-31 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-584.
4. **Detaliojo plano organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas Klaipėdos g. 2, 96130 Gargždai.
5. **Detaliojo plano iniciatorius:** S. S.
6. **Detaliojo plano rengėjas:** UAB „Planvesta“, juridinio asmens kodas 304070821, Rimkų g. 31-2, Klaipėda, mob. 8 615 21741, el. p. planvesta@gmail.com.
7. **Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-07-15 įsakymas Nr. AV-1962 „Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 5510/0001:246) Eglynų k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano rengimo“, 2023-02-10 teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr. AS-359.
8. **Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – žemės sklypo (kad. Nr. 5510/0001:246) Eglynų k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano rengimo tikslas ir uždaviniai** – žemės sklypą padalinti į atskirus sklypus, nustatyti naujai suformuotiems žemės sklypams pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą, naudojimo būdus – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, rekreacinės teritorijos, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reglamentus, esant poreikiui išskirti infrastruktūros teritorijas.
9. **Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, klimato kaitos poveikio švelninimo ir atsparumo ekstremaliems klimato reiškiniams stiprinimo, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:**
  - 9.1. detalijame plane parengti esamos situacijos analizę, vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 284 p., visai numatomų sprendinių poveikį patiriančiai teritorijai (nagrinėjamai teritorijai);
  - 9.2. parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius;
  - 9.3. nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus; rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai;
  - 9.4. numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
  - 9.5. nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
  - 9.6. numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą vadovaujantis Aplinkos ministro 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
10. **Tyrimai ir galimybių studijos:** neprivaloma.
11. **SPAV procedūrų atlikimas:** neatliekamas.
12. **Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalinga.
13. **Koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas ir koncepcijos rengimas:** nerengiama.
14. **Planavimo terminai (preliminarus):** 2023-2024 m.
15. Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.
16. Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.

**Planavimo darbų programą parengė:**

Projekto vadovas Vaidas Martinkus

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vaidas Martinkus
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo darbų programa - Eglynų k. - 2023-02-20
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-22 Nr. Ar.14-12
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vaidas Martinkus
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-20 09:10
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-10 15:33 - 2023-05-10 15:33
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Tamošauskienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-22 09:58
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2021-10-15 12:24 - 2024-10-14 12:24
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-22 10:38
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2021-10-15 12:35 - 2024-10-14 12:35
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigitas Karbauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-22 10:40
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2022-06-09 10:00 - 2025-06-08 10:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Signa 2010 (1.2.0.v20200911-9994)
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-02-22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-02-22 nuorašą suformavo Jurgita Tamošauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-