

TVIRTINU:

Detaliojo plano organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

Ši programa parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalies nuostatomis, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių“ 258-271 punktais.

1. **Planuojamos teritorijos adresas:** žemės sklypas (kad. Nr. 5520/0001:703), Gargždų m., Gargždų sen., Klaipėdos r. sav. Planuojamas plotas – apie 0,12 ha.
2. **Nagrinėjamos teritorijos ribos,** atitinkančios kvartalo apibrėžtį, apima kvartalą, kuris apribotas žemės sklypų kad. Nr. 5520/0001:703, 5520/0001:702, 5520/0001:701, 5520/0001:699, Užmiesčio g., Kvietinių g. ir Asiūklių g.
3. **Koreguojamas detalusis planas:** žemės sklypo (kad. Nr. 5538/0016:218), esančio Saulažolių kaime, Dauparų-Kvietinių seniūnijoje, detalusis planas (reg. Nr. T00029348), patvirtintas 2011-03-31 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-232.
4. **Detaliojo plano organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas Klaipėdos g. 2, 96130 Gargždai.
5. **Detaliojo plano iniciatorius:** A. K.
6. **Detaliojo plano rengėjas:** UAB „Planvesta“, juridinio asmens kodas 304070821, Rimkų g. 31-2, Klaipėda, mob. 8 615 21741, el. p. planvesta@gmail.com.
7. **Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-11-10 įsakymas Nr. AV-3010 „Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 5520/0001:703) Gargždų m., Gargždų sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano rengimo“, 2023-01-13 teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr. AS-32.
8. **Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – žemės sklypo (kad. Nr. 5520/0001:703) Gargždų m., Gargždų sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano rengimo tikslas** – prie žemės sklypo Užmiesčio g. 17, Gargždai, prijungti laisvą valstybinę žemę, įsiterpusią tarp sklypo ir Asiūklių g., nustatyti suplanuotos teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus.
9. **Planavimo uždaviniai:** pakeisti žemės sklypo ribas ir plotą.
10. **Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, klimato kaitos poveikio švelninimo ir atsparumo ekstremaliems klimato reiškiniams stiprinimo, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:**
 - 10.1. detalijame plane parengti esamos situacijos analizę, vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 284 punktu, visai numatomų sprendinių poveikį patiriančiai teritorijai (nagrinėjamai teritorijai);
 - 10.2. parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius;
 - 10.3. nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus; rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai;
 - 10.4. numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
 - 10.5. nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
 - 10.6. numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą vadovaujantis Aplinkos ministro 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
11. **Tyrimai ir galimybių studijos:** neprivaloma.
12. **SPAV procedūrų atlikimas:** neatliekamas.
13. **Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalinga.
14. **Koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas ir koncepcijos rengimas:** nerengiama.
15. **Planavimo terminai (preliminarus):** 2023-2024 m.
16. Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.
17. Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.

Planavimo darbų programą parengė:

Projekto vadovas Vaidas Martinkus

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vaidas Martinkus |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Planavimo darbų programa - Užmiesčio g. - 2023-02-06 |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2023-02-07 Nr. Ar.14-10 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | - |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Vaidas Martinkus |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2023-02-07 14:47 |
| Parašo formatas | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | RCSC IssuingCA |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2021-05-10 15:33 - 2023-05-10 15:33 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Jurgita Tamošauskienė Vyriausiasis specialistas |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2023-02-07 15:54 |
| Parašo formatas | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016 |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2022-01-15 15:05 - 2027-01-14 23:59 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2023-02-07 16:59 |
| Parašo formatas | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016 |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2022-02-17 17:41 - 2027-02-16 23:59 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Sigitas Karbauskas Administracijos direktorius |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2023-02-08 08:03 |
| Parašo formatas | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA-A |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2022-06-09 10:00 - 2025-06-08 10:00 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | - |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 0 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | 0 |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Signa 2010 (1.2.0.v20200911-9994) |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-02-08) |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas | 2023-02-08 nuorašą suformavo Jurgita Tamošauskienė |
| Paieškos nuoroda | - |
| Papildomi metaduomenys | - |