

Vadovaujantis TPĮ 28 str. 9 d. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3, 318.3.1 p., koreguojami UAB „Kleta“ žemės sklypų (kad. Nr. 5530/0005:153, 5530/0005:154, 5530/0005:264), esančių Švepelių kaime, Sendvario seniūnijoje, ir žemės sklypo (kad. Nr. 5530/0005:237) esančio Jakų kaime, Sendvario seniūnijoje, detaliojo plano, patvirtinto 2005-12-01 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-354, sprendiniai, koreguojant statybos ribą, statybos zoną, servitutų poreikį žemės sklype kad. Nr. 5530/0005:731 Pamiškės g. 5, Švepelių k., Klaipėdos r. sav., detaliojo plano sprendinių brėžinyje pažymėtas Nr. 17.

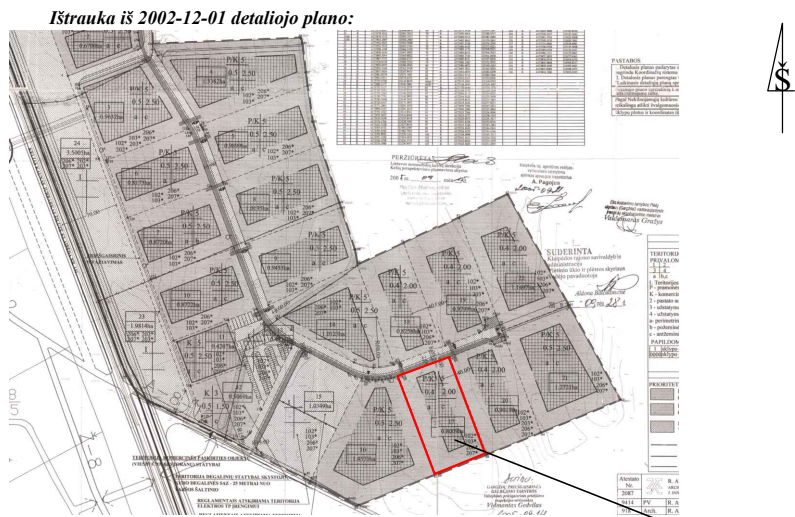
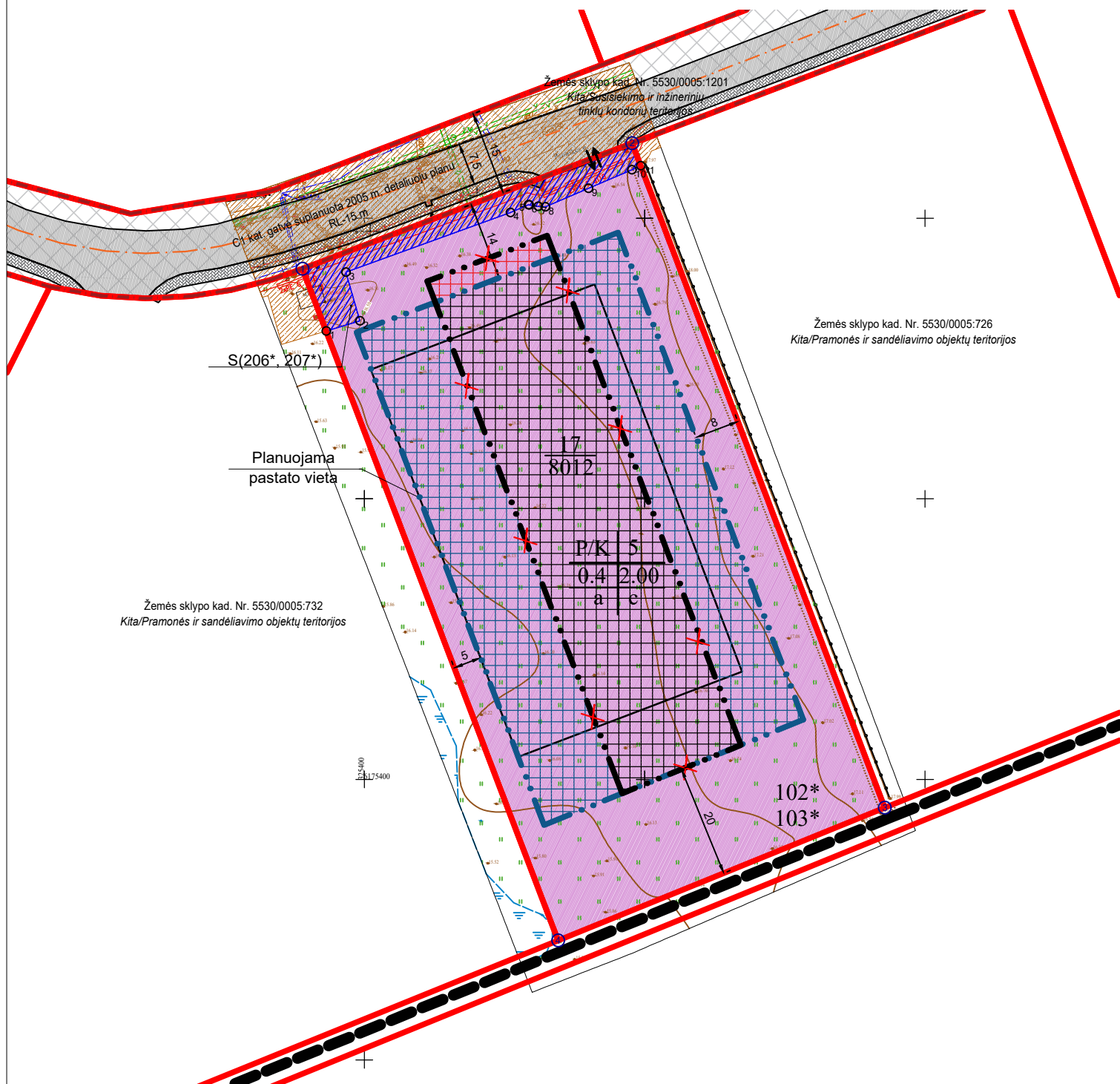
Statybos riba, statybos zona (Taisyklių 318.3.1 p.). Rengiamu detaliojo plano koregavimu **statybos riba ir zona nustatoma tokiais atstumais nuo planuojamo žemės sklypo ribos: vakarų pusėje - 5 m, šiaurės pusėje - 14 m, rytų pusėje - 8 m, pietų pusėje - 20 m.** Planuojamu užstatymu galimas statinio aukštis - 12,5 m. Statant aukštesnius statinius nei 12,5 m reikalingas besiribojančio žemės sklypo savininko sutikimas tuo atveju, kai nėra išlaikomi norminiai atstumai, nurodyti STR 2.03.02:2005 8 str., *kai aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3 m ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies.* Šie nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo (kai besiribojančio žemės sklypo naudojimo būdas yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija) savininko ar valstybinės žemės valdytojo rašytinį sutikimą. Statant maksimalaus aukščio statinį 25 m, negavus kaimyninio žemės sklypo sutikimo, atstumas nuo sklypo ribos iki statinio - 11,5 m.

Servitutų poreikis (Taisyklių 318.3.6 p.). Pagal 2005-12-01 patvirtinto detaliojo plano sprendinius, planuojamam žemės sklypui suplanuoti ir 2006-01-30 Apskritis viršininio įsakymu Nr. 13.6-246 įregistruoti servitutai - teisė aptarnauti (kodas 207) ir teisė tiesti (kodas 206) požemines, antžemines komunikacijas visam žemės sklypo plotui. Kadangi servituto plotas yra nepagrįstai didelis, inžinerinė infrastruktūra kvartale yra išvystyta, toks žemės sklypo suvaržymas yra nereikalingas, todėl **tarnaujantys servitutai (kodas 206, 207) tikslinami, nustatant jų vietą ir plotą.** Esamos aukštos įtampos elektros linijos ir modulinės transformatorinės pastotės tinkamam eksploatavimui **nustatomi tarnaujantys servitutai - teisė aptarnauti (kodas 207) ir teisė tiesti (kodas 206) požemines, antžemines komunikacijas, plotas - 305 m²,** specialiųjų žemės naudojimo sąlygų apribojimų ribose.

Kiti detaliojo plano nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai nėra keičiami ir lieka galioti, sprendiniai nesukels naujų neigiamų padarinių aplinkos kokybei. Detaliojo plano nustatytas sklypo intensyvumas ir tankumas pakoregavus užstatymo ribą, statinių statybos zoną, nebus viršijamas.

Pastabos:

Minimali priklausomųjų želdynų norma (plotas) ne mažiau kaip 10 proc., nuo viso žemės sklypo ploto.
Inžineriniai tinklai, trukdantys naujų statinių statybai, turi būti iškeliami, sprendžiama techninio projekto rengimo metu atsižvelgiant į projektuojamų statinių vietas.



Planuojamas žemės sklypas galiojančiame detaliojo plane pažymėtas Nr. 17

Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės	
	X	Y
1	6175490.99	325388.97
2	6175513.37	325447.75
3	6175394.96	325492.81
4	6175371.27	325434.55

Servituto kampų pažymėjimas plane	Servituto kampų koordinatės	
	X	Y
1	6175479.91	325393.19
2	6175481.71	325399.21
3	6175490.39	325396.72
4	6175501.03	325426.03
5	6175502.42	325429.25
6	6175502.35	325429.39
7	6175502.10	325430.99
8	6175502.04	325432.27
9	6175505.33	325439.99
10	6175508.63	325447.71
11	6175509.37	325449.28

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
$\frac{n}{m}$	n - Sklypo numeris m - Sklypo plotas, m ²
$\frac{1}{3} \frac{2}{4}$	1 - Teritorijos naudojimo būdas 2 - pastato aukštų skaičius 3 - užstatymo tankis 4 - užstatymo intensyvumas
a b, c	a - perimetris užstatymas b - požeminė automobilių stovėjimo aikštelė c - antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė
P	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
	Planuojama teritorijos riba (numatyta detaliojo plane)
	Registruotos žemės sklypų ribos
	Naikinama esama statybos riba (numatyta detaliojo plane)
	Naikinama statybos zona (numatyta detaliojo plane)
	Esama statybos zona (numatyta detaliojo plane)
	Planuojama statybos riba
	Planuojama papildoma statybos zona
	Esamos gatvės
	Esamo susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
	Gatvės raudonosios linijos
	Gatvės ašinė linija
	Esamas pėsčiųjų takas
	Esamas įvažiavimas / išvažiavimas
	Servituto zona (206, 207 servituto plotas - 305 m ²)
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

SERVITUTŲ APRAŠYMAS:
 102* - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)
 103* - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas)
 206* - Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
 207* - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

Kval. Patv. Dok. Nr.	PLAN VESTA			Sūlutės pl. 2-502, Klaipėda Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com		UAB "Kleta" žemės sklypų (kad. Nr. 5530/0005:153, 5530/0005:154, 5530/0005:264), esančių Švepelių kaime, Sendvario seniūnijoje, ir žemės sklypo (kad. Nr. 5530/0005:237) esančio Jakų kaime, Sendvario seniūnijoje, detaliojo plano, patvirtinto 2005-12-01 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-354, sprendinių koregavimas, koreguojant statybos ribą, statybos zoną, servitutų poreikį žemės sklype kad. Nr. 5530/0005:731 Pamiškės g. 5, Švepelių k., Klaipėdos r. sav., detaliojo plano sprendinių brėžinyje pažymėtas Nr. 17	
0056	TPV	Vaidas Martinkus	2023 01	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS. PAGRINDINIAI SPRENDINIAI.		M 1:1000	Laida
							0
LT	Planavimo iniciatorius: Led Head, UAB			2023/01-05-DPK-SPR-02		Lapas	Lapų
						1	1