

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2023 m. d. Nr.
Gargždai

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius Sigitas Karbauskas (toliau – planavimo organizatorius), įstaigos kodas: 188773688, adresas – Klaipėdos g. 2, Gargždai, veikiantis pagal Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus 2017-01-26 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-8 ir V [redacted] [redacted] (toliau – planavimo iniciatorius) (toliau – šalis), susitarė ir sudarė šią teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį (toliau – sutartis).

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalis susitaria dėl teritorijos: žemės sklypo (kad. Nr. 5544/0005:260) Kalvių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano, vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento, (toliau – teritorijų planavimo dokumentas) sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

Inžinerinė infrastruktūra. Įvadus iki pastato įrengia ir prižiūri žemės sklypo savininkai. Jeigu į statomų statinių vietą patenka inžinerinė infrastruktūra, turi būti atliktas inžinerinės infrastruktūros demontavimas, iškėlimas. Rengiant techninį projektą būtina gauti technines sąlygas iš tinklus eksploatuojančių įmonių dėl tinklų demontavimo, iškėlimo, prisijungimo. Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendiniais žemės sklypų urbanizuojamose teritorijose, neaprupintose centralizuotais inžineriniais tinklais, minimalių dydžių gyvenamajai statybai nuostatos: 20 arų – mažo užstatymo intensyvumo zonoje, išskyrus miestų, miestelių ir kitas teritorijų planavimo dokumentais suplanuotas ir reglamentuotas teritorijas. Planuojama teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo teritoriją. Centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai yra nutiesti apie 80 m atstumu nuo planuojamos teritorijos Pasakų gatvėje (vietinės reikšmės kelias). Kadangi planuojama teritorija yra susiformavusioje urbanizuotoje ir centralizuotais inžineriniais tinklais aprūpintoje teritorijoje, yra galima formuoti mažesnius kaip 20 arų žemės sklypus.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Tinklai iki planuojamų sklypų yra atvedami nuo Pasakų gatvėje (vietinės reikšmės kelias) esančių inžinerinių tinklų vamzdynų. Vandentiekio tinklai planuojami pajungti į Pasakų gatvėje esančią 160 skersmens vamzdyną. Buitinių nuotekų tinklai planuojami pajungti į Pasakų gatvėje esančią 160 skersmens vamzdyną. Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 42 straipsnio 1 dalimi, vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. Sprendiniai tikslinami rengiant techninius projektus, juos įrengiant būtina gauti AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygas. Numatoma vieta hidrantui vadovaujantis Ketvergių gyvenvietės aplinkos susisiekimo sistemos bei inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiuoju planu (2 pav.). Hidrantai gaisrų gesinimui, išdėstomi ne toliau kaip 200 m spinduliu vienas nuo kito (3 pav.). Perspektyviniai vandentiekio ir nuotekų tinklai yra suplanuoti pagal Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą (4 pav.). Inžineriniai tinklai projektuojami techninio projekto rengimo metu. Vandentiekio įvadai ir nuotekų išvadai: Vandentiekio įvadus numatoma pajungti nuo planuojamų

centralizuotų vandentiekio tinklų Pasakų gatveje. Buitinių nuotekų įvadus numatoma pajungti nuo planuojamų centralizuotų nuotekų tinklų Pasakų gatveje.

Paviršinės (lietaus vandens) nuotekos. Lietaus nuotekos nuvedamos į infiltracinius šulinius, planuojamus sklypų ribose. Kai Pasakų gatveje bus nutiesti lietaus nuotekų tinklai, paviršinės nuotekos (lietaus nuotekos nuo pastatų stogu, terasų) nuvedamos į juos.

Gatvių, kelių tinklas. Į sklypus patenkama iš vietinės reikšmės kelio Pasakų gatvės. Pasakų gatvė neatitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ gatvėms keliamų reikalavimų X skyrius I skirsnis. Vietinės reikšmės kelias Pasakų gatvė ir iš rytinės sklypo pusės esantis kelias yra IV kelio kategoriju, kelių juostos minimalus plotis 15 m pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ VI skyrių. Pagal susisiekimo schemą (1 pav.) numatomas susisiekimas nuo krašto kelio Kaunas-Jurbarkas-Silutė- Klaipėda Nr. 141 iki planuojamos teritorijos per vietinės reikšmės kelius yra užtikrintas. Vaziuojant Kaunas-Jurbarkas- Silutė-Klaipėda Nr. 141 valstybinės reikšmės krašto keliu (apsaugos juosta po 50 metrų į abi puses nuo kelio briaunu), pasukama į dešinę, važiuojama Toleikių gatve valstybinės reikšmės rajoniniu keliu Klaipėda-Veiviržėnai-Endriejavas Nr. 2022 (apsaugos juosta po 20 metrų į abi puses nuo kelio briaunu), po to pasukama į kairę Hugo Sojaus gatvę vietinės reikšmės kelią Kiskėnai-Lebartai-Ketvergiai Nr. KL0402 (apsaugos juosta po 10 metrų į abi puses nuo kelio briaunu), po to pasukame į dešinę Pasakų gatvę vietinės reikšmės keliu, IV kelio kategorija, kelio juostos minimalus plotis 15 m, kelio apsaugos zona 10 m (perspektyviniai gatvės parametrai: pagalbinė gatvė, D kategorijos gatvė, raudonosios linijos 15 m). Rytinėje sklypo pusėje esančio IV kategorijos kelio apsaugos zona 10 m. Įvažiavimas į sklypą. Įvažiavimai į planuojamus žemės sklypus numatyti iš vietinės reikšmės kelio Pasakų gatvės.

3. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

3.1. Planavimo iniciatorius parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.

3.2. Planavimo iniciatorius rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir (ar) kitų dokumentų parengimu ir (ar) gavimu iki pastatų projektavimo pradžios (specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo).

3.3. Planavimo iniciatorius organizuoja infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir (ar) rangovą, sudaro su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos rangos sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir (ar) statybos rangos sutarties vykdymą ir infrastruktūros statybos užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

3.4. Infrastruktūra turi būti baigta statyti (įrengti) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti iki pastatų statybos užbaigimo procedūrų pradžios.

4. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS

4.1. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 procentų infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų.

5. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS

5.1. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikia pertvarkyti žemės sklypo (kad. Nr. 5544/0005:260) Kalvių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav.

5.2. Žemės sklypų pertvarkymą organizuoja planavimo iniciatorius.

5.3. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 procentų žemės sklypų pertvarkymo išlaidų.

6. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Šalys įsipareigoja:

6.1.1. bendradarbiauti, kad sutarties tikslas būtų pasiektas greičiau mažiausiomis sąnaudomis;

6.1.2. operatyviai žodžiu ir raštu keisti informacija apie sutarties vykdymą;

6.1.3. skirti asmenis, atsakingus už sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį.

6.2. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir (ar) kiti dokumentai, kuriuos išduoda planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau.

6.3. Jeigu infrastruktūros projektavimą ir (ar) statybą organizuoja planavimo iniciatorius, planavimo organizatorius įsipareigoja tarpininkauti, kad planavimo iniciatorius gautų kitų valstybės ar savivaldybės institucijų išduodamus leidimus, sutikimus, sąlygas ir (ar) kitus dokumentus, susijusius su infrastruktūros projektavimu ir statyba.

7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

7.1. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

8.1. Sutartis įsigalioja patvirtinus teritorijų planavimo dokumentą ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

8.2. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

8.3. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

9. KITOS SĄLYGOS

9.1. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

9.2. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

9.3. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos
direktorius Sigitas Karbauskas

(parašas)

Planavimo iniciatorius:

V  

(parašas)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Indrė Stropaitė
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendiniu sutartis Kalviu 260
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-09 Nr. AS-527
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	XXXXXXXXXX
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-07 14:19
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-09-24 18:01 - 2024-09-22 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Edita Stuopelytė-Dargužienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-08 13:00
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-15 15:45 - 2027-01-14 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigitas Karbauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-08 14:31
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2022-06-09 10:00 - 2025-06-08 10:00
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rita Rudgalvienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-09 09:45
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-03-09 09:45
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-05 17:17 - 2025-01-04 17:17
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Signa Web v1.9-SNAPSHOT
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-03-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-03-09 nuorašą suformavo Edita Stuopelytė-Dargužienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-