

## SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS

### PROJEKTO DALIES ŽINIARAŠTIS

<b>EIL. NR.</b>	<b>ŽYMUO</b>	<b>PAVADINIMAS</b>	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
1.	2304-00-TDP-SP.AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		10
2.		BRĖŽINIAI:		
2.1.	2304-00-TDP-SP.B-01	SITUACIJOS PLANAS	1	1
2.2.	2304-00-TDP-SP.B-02	SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	1	1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas.** Vieno buto gyvenamojo namo (Unik. Nr. 4400-4103-1732), Gargždai, Kvietinių g. 62E, rekonstravimo projektas.

**Projekto dalies sprendiniai parengti, vadovaujantis:**

- projektavimo užduotimi;
- detaliuoju planu;
- statybos ir kitais įstatymais;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis.

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis: LibreOffice, Zwcad.

### 2. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

- 2.1 LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597 ir vėlesni įstatymo pakeitimai).\*
- 2.2 LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170 ir vėlesni įstatymo pakeitimai).\*
- 2.3 LR želdynų įstatymas (Žin., 2007, Nr. 80-3215 ir vėlesni įstatymo pakeitimai).\*
- 2.4 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (vėlesni įstatymo pakeitimai).\*
- 2.5 STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas. (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).\*
- 2.6 STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002-12-18, Nr. 119-5372 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 2.7 STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).\*
- 2.8 STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).\*
- 2.9 STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra. (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).\*
- 2.10 STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka. (TAR, 2016-12-30, Nr. 30156).\*
- 2.11 STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (Žin., 2002, Nr. 109-4837 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 2.12 STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas (Žin., 2005, Nr. 115-4195).\*
- 2.13 STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424).\*
- 2.14 STR 2.01.01 (3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215).\*
- 2.15 STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).\*
- 2.16 STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).\*
- 2.17 STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).\*
- 2.18 STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 2.19 STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai. (Žin., 2004, Nr. 23-721).\*
- 2.20 STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. (Žin., 2005, Nr. 93-3464).\*
- 2.21 STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 2.22 STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai. (Žin., 2003-08-29, Nr. 83-3804 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 2.23 HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003-08-13, Nr. 79-3606 ir vėlesni pakeitimai).\*
- 2.24 HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638).\*
- 2.25 HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162 ir vėlesni pakeitimai).\*

- 2.26 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009-12-31, Nr. 159-7219).\*
- 2.27 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510 ir vėlesni pakeitimai).\*
- 2.28 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).\*
- 2.29 Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).\*
- 2.30 Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).\*
- 2.31 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2005, Nr. 26-852 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).\*
- 2.32 Nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2006, Nr. 59-2103).\*
- 2.33 Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007-04-14, Nr. 42-1594).\*

*\*Pastaba. Rengiant projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.*

### 3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

#### **Detaliojo plano sprendinių koregavimas.**

Vieno buto gyvenamojo namo techninio projekto metu atliekamas detaliojo plano (registravimo Nr. T00030285 (003553004761)) koregavimas, t. y. koreguojama detaliojo plano numatyta statybos riba, statybos zona.

Statybos zona praplečiama, siekiant sklype pastatyti priestatą prie vieno buto gyvenamojo namo, atstumas iki sklypo ribos išlaikomas ne mažesnis kaip 3 m. Priestatas projektuojamas 4,24 m aukščio, aukštesni nei 8.5 m aukščio pastatai turi būti statomi išlaikant STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus.

Detaliojo koregavimo metu, sklypo rytų pusėje, statybos zona praplečiama: naikinama teritorijos detaliojo plano nustatyta statybos riba ir nustatoma statybos riba bei statybos zona su 8.50 m aukštingumu. Automobilių laikymas numatomas sklypo ribose. **Kiti detaliojo plano nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nėra keičiami.**

Patikslinus detaliojo plano sprendinius vieno buto gyvenamojo namo techninio projekto rengimo metu, naujų neigiamų padarinių gyvenimo, aplinkos kokybei bei statinių eksploatacijai nesusidarys:

- gretimų pastatų eksploatacijos techninės sąlygos nebus pablogintos, priešgaisriniai atstumai bus išlaikomi, higieniniai reikalavimai ir insoliacijos laikas taip pat bus išlaikomi;
- aplinkos kokybė nepablogės.

### 4. SKLYPO PLANAS

#### **Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą.**

*Sklypo geografinė vieta.* Sklypas yra vakarų Lietuvoje, .

*Klimato sąlygos.* Vadovaujantis RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ klimato duomenys:

- maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120.4 kg/m<sup>2</sup>;
- vidutinė metinė oro temperatūra +6.8° C;
- vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4.7° C;
- vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +17.1° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 797 mm;
- vyraujantys vėjai – sausio mėn. rytų, pietryčių; liepos mėn. vakarų šiaurės vakarų.
- maksimalus vėjo greitis 37 m/s;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) - 108 cm;
- santykinis oro drėgnumas – 81%.

*Žemės reljefas.* Topografinio plano duomenimis sklypo reljefas kinta nežymiai sklypo ribose. Sklypo reljefas yra ramaus charakterio, nesudėtingas eksploatuoti.

*Želdiniai.* Sklypas apaugęs žole. Saugotinių želdinių nėra

*Žemės sklype esami statiniai.* Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais, topografinė nuotrauka ir žemės sklypo planais, sklype yra trys sublokuoti vieno buto gyvenamieji namai (Unik. Nr. 4400-4102-9670; 4400-4102-9682; 4400-4103-1732).

*Inžineriniai tinklai ir įrenginiai.* Sklype yra 0,4 kV elektros kabelio ir ryšių linija, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai, dujotiekio ir vandentiekio tinklai.

*Kultūros paveldo vertybės.* Nėra.

*Sklypo paskirtis.* Kitos paskirties žemė.

*Sklypo naudojimo būdas.* Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

*Sklypo plotas, m<sup>2</sup>.* 1197.

*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.* XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalines kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. VI. Elektros linijų apsaugos zonos..

*Kitos daiktinės teisės.* Nėra.

#### **Sklypo paruošimas statybai.**

Pastato statybos vietoje statinių nėra. Augančių medžių nėra.

Prieš pradėdant statybos darbus būtina nukasti žemės augalinį sluoksnį. Augalinį sluoksnį sandėliuoti nuošalioje vietoje nuo statomų statinių ir transporto judėjimo vietų.

Laikinių privažiavimo kelių prie statybos vietos sklype įrenginėti nenumatoma, kadangi statybinis

transportas prie projektuojamo pastato galės privažiuoti esamomis dangomis (gatvėmis, pravažiamais, privažiamais). Statybinis transportas į sklypo teritoriją pateks iš Gargžduose esamos Kvietinių gatvės. Vykdamas statybos darbus statybos subjektai prižiūrės aplinkinę teritoriją, esamų privažiavimų dangas. Statybos metu sugadintos esamos dangos turės būti atstatytos pilnai ir kokybiškai.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, numatomas statybos aikštelės aptvėrimas 1,6 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atsivežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo projektuojamo pastato, taip kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

#### **Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype.**

Rekonstruojamas esamas vieno buto gyvenamasis namas (Unik. Nr. 4400-4103-1732) bus statomas sklypo rytinėje dalyje. Pastatas bus statomas išlaikant ne mažesnę kaip 3 m atstumą tarp gretimuose sklypuose esamų pastatų ir sklypo ribų pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ bei vadovaujantis teritorijos detalioju planu.

Inžineriniai tinklai esami.

Vandens tiekimas į pastatą esamas, esamais vandentiekio tinklais iš esamų centralizuotų vandentiekio tinklų. Nauji vandentiekio tinklai neprojektuojami.

Buitinių nuotekų šalinimas iš pastato esamas, esamais buitinių nuotekų tinklais į esamus centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Nauji buitinių nuotekų tinklai neprojektuojami.

Lietaus vanduo nuo pastato stogo surenkamas lietvamzdžiais ir nuvedamas sklype esamais nuotekų tinklais į infiltracinius šulinukus sklype, kur lietaus vanduo integruosis į gruntą. Lietaus (tirpstančio sniego) vanduo nuo kietų sklypo dangų formuojamais dangų nuolydžiais nukreipiamas ant žalios vejos. Nuolydžiai sklandūs. Esami lietaus (tirpstančio sniego) vandens nuvedimo būdai nepažeidžia kaimynų interesų. Lietaus nuotekų linija patenkanti po rekonstruojamo pastato priestatu perkeliama.

Draudžiama lietaus ir drenažo vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.

Elektros energijos tiekimas į pastatą esamas, pagal elektros pirkimo – pardavimo sutartį, Nauji elektros tinklai neprojektuojami.

Privažiuojimas prie rekonstruojamo pastato sklypo esamas iš Gargžduose esamos Kvietinių gatvės.

Rekonstruojamam vieno buto gyvenamam namui automobilių stovėjimo vietos numatytos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus, 30 lentelė.

Vadovaujantis minėto reglamento 30 lentelė, minimalus stovėjimo vietų skaičius pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui:

Pastato bendras plotas – 148,73 m<sup>2</sup>

Pastato naudingas plotas – 148,73 m<sup>2</sup>

Bendras stovėjimo vietų skaičius – 3 *vietos*.

Automobilių laikymas numatytas sklype. Automobilio stovėjimo vietos danga sklype – betoninių trinkelė.

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, statytojo pageidavimu nėra sprendžiama žmonių su negalia judėjimo galimybė teritorijoje, todėl automobilių stovėjimo vietos žmonių su negalia transportui neįrengiamos.

Norminiai atstumai nuo automobilio stovėjimo vietos iki visuomeninės paskirties patalpų ir gyvenamųjų namų didesni nei 10 m.

Statybos darbų metu už sklypo ribų pažeistas esamas dangas būtina atstatyti.

#### **Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas.**

Rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas (Unik. Nr. 4400-4103-1732) esamas, projektuojamo priestato altitudės parenkamos atsižvelgiant į esamą pastatą.

#### **Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nubėgimas.**

Sklypo aukščių planas parengtas priderinant prie esamo sklypo reljefo. Statybos sklype esantys žemės paviršių lygiai keičiami taip, kad būtų užtikrintas vandens nubėgimas nuo pastato ir nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai.

#### **Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai.**

Pastato statybos vietoje, atlikus visus statybos darbus, aplinkinė teritorija bus sutvarkoma, t. y., augalinis žemės sluoksnis ir iškastas gruntas bus išlyginamas po teritoriją apie projektuojamą pastatą, toliau išlyginta žemė bus apsodinama veja. Bus surenkamos šiukšlės.

Darbuotojų poilsio zonų ir eksterjero elementų įrenginėti nenumatoma.

Eksterjero elementai šiuo projektu nesprenžiami.

Tvoros turi būti įrengiamos vadovaujantis statybos techniniais reglamentais STR 1.05.01:2017 „Statyba

leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ant sklypo ribos tvorą galima statyti gavus gretimo sklypo savininko rašytinį sutikimą, be rašytinio gretimo sklypo savininko sutikimo tvorą galima statyti tik sklypo ribose, jei užtvartos kiaurymių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto šiaurės kryptimi ir jei užtvartos kiaurymių plotas didesnis nei 25 proc. bendro užtvartos ploto rytų ir vakarų kryptimis.

**Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas.**

Sklypo teritorijos apšvietimas nenumatomas. Pastato apšvietimas nenumatomas. Vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas sklype nenumatomas.

**Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.**

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę numatoma aptverti 1,6 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atsivežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomo pastato, taip kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

**Statybos įtaka aplinkai.**

Pastato statybos metu poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys, trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis. Triukšmas neviršys higienos normose HN 33:2011 nustatytų dydžių.

**Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimai į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės už sklypo ribų.**

Įvažiavimas į sklypo teritoriją esamas iš Gargžduose esamos Kvietinių gatvės. Esamo įvažiavimo plotis ne mažesnis kaip 3.50 m, danga – betoninių trinkelė. Lengvųjų ir krovininių automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatomas. Krovininis transportas statybos metu tik pristatys medžiagas į sklypą, medžiagų iškrovimas bus vykdomas statybos aikštelės ribose.

**Atliekų surinkimas ir tvarkymas.**

Susidariusios statybinės atliekos bus kraunamos į statybinių atliekų konteinerius ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi pastato vidinio kiemo teritorijoje.

Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

**Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.**

Rekonstruojamas esamas vieno buto gyvenamasis namas (Unik. Nr. 4400-4103-1732) bus statomas sklypo rytinėje dalyje.

Statybos sklypo teritorija į kultūros vertybių teritorijas ar apsaugos zonas nepatenka.

Visuomenės sveikatos saugos požiūriu pastatas nėra pavojingas objektas žmonėms, nes sklype projektuojamas pastatas bus gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.

Triukšmo lygiai ties pastato fasadais neviršys higienos normose HN 33:2011 1 lentelėje, 3 eilėje nustatytų ribinių dydžių:

- Dienos metu maksimalus garso slėgio lygis 70 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 65 dBA;
- Vakaro metu maksimalus garso slėgio lygis 65 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 60 dBA;
- Nakties metu maksimalus garso slėgio lygis 60 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 55 dBA.

Pastato statybos metu poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys, trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo projektuojamo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

**Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės.**

Gaisrinių automobilių įvažiavimas į sklypą esamas iš Gargžduose esamos Kvietinių gatvės. Privažiavimas iki teritorijoje rekonstruojamo pastato numatomas kietomis sklypo dangomis. Gaisrinių automobilių apsisukimas

numatomas už sklypo ribų.

*Gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas.* Pastato gesinimas planuojamas vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo, įrengimo taisyklėmis.

Reikalingas vandens kiekis gaisrui gesinti iš lauko ir vienu metu gyvenamojoje vietovėje kilusių gaisrų skaičius pagal minėtų taisyklių 1 lentelę:

- gyventojų skaičius Gargžduose – mažesnis nei 25 000, bet didesnis nei 10 000;
- vienu metu kilusių gaisrų skaičius – 2;
- vandens kiekis vienam gaisrui gesinti – 10 l/s, teritorija užstatyta iki 9 m aukščio pastatais.

Pagal taisyklių 2 lentelę reikalingas vandens kiekis vienam gaisrui gesinant pastatą – 10 l/s, nes projektuojamo pastato aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės mažesnis nei 6 m ( $F=0.00$  m) ir projektuojamo pastato tūris mažesnis nei 1000 m<sup>3</sup>.

Gaisro gesinimo trukmė pagal taisyklių 37 punktą: 3 val.

Vandens poreikis pastatui gesinti iš išorės: 10 l/s x 3 val. = 108 m<sup>3</sup>.

Vadovaujantis aukščiau minėtomis taisyklėmis pastato gesinimas iš išorės numatomas iš esamų gaisrinių vandens hidrantų.

Atstumas, skaičiuojant pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo hidranto iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško mažiau nei 200 m. Vandens poreikio debitas gaisrui gesinti iš išorės yra 10 l/s.

Privažiavimas iki telkinio numatomas Gargžduose esamomis susisiekimui komunikacijomis (gatvėmis, pravažiavimais), kurių plotis didesnis nei 3,50 m, būklė – gera.

**Automobilių gaisrinių kopėčių ir (ar) gaisrinio keltuvo siekių diagramas, skaičiavimus (jei būtina) (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis).**

Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ 149 punktu naujai statomi pastatai, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m, turi būti statomi priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, turinčios automobilines kopėčias ir (arba) automobilinius keltuvus, operacijų rajone. Rekonstruojamas pastatas dviejų aukštų, kurio aukščiausio aukšto grindų altitudė – 3,20 m (aukštis nuo žemės paviršiaus 0.28 m), neviršija 15 m ir pastatas projektuojamas neaukštas.

**Priemonės, užtikrinančios, kad gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės nebūtų užstatytos; privažiavimo prie išorės gaisrų gesinimo priemonių ženklavimas (jei tai būtina).**

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai iki hidranto nebus užstatyti, kadangi esamuose privažiavimo keliuose automobiliai nėra statomi.

**Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės.**

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, statytojo pageidavimu nėra sprendžiama žmonių su negalia judėjimo galimybė teritorijoje iki projektuojamo pastato.

**Sklypo sanitarinė ir apsaugos zonos.**

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu sklypui yra nustatomos apsaugos zonos:

- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalines kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

**Sklype susidaranti sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos.**

Sklype sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų nesudarys.

**Sklype esančių kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsauginių zonų dydžius, nustatytus veiklos apribojimus (servitutus).**

Sklype nėra kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų, todėl nėra nustatytų apribojimų.

**Automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikis, taip pat žmonių su negalia transportui.**

Sklype projektuojamos trys automobilių stovėjimo vietos. Stovėjimo vietos danga – betoninių trinkelėlių. Automobilio apsisukimas numatomas sklypo ribose.

## 5. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

### **Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus prieš rengiant Projekto dalies Darbo projektą.**

Darbo projektas neprivalomas. Darbo projektas atliekamas statytojo pageidavimu.

Darbo projekto sudėtį ir detalumą nustato atitinkami reglamentai ir standartai.

Rengiant darbo projektą būtina:

- vadovautis statybos bendraisiais duomenimis, bei geologijos ir hidrogeologijos duomenimis;

- taikyti išvardintus statybos normatyvinius dokumentus;

- atlikti techninio projekto ekspertizę;

- atlikti geologinius tyrinėjimus ir kitus reikiamus tyrimus, kuriuos nusako normatyviniai statybos dokumentai.

Darbo projekte negali būti keičiami (ar supaprastinami) techninėse specifikacijose ir techninio projekto brėžiniuose išdėstyti esminiai reikalavimai ir sprendiniai.

### **Atliekamų bandymų, paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti Projektuotojo atstovai.**

*Bandymai.* Projektuotojo atstovai privalo dalyvauti visuose bandymuose turinčiuose įtakos esminiams statinio statybos ir naudojimo reikalavimams užtikrinti.

*Paslėpti darbai.* Paslėptų darbų patikrinimo aktai arba laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo (užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą Statybos darbų žurnale. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbą objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas.

### **Sąrašai, nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus ir kiti bendrieji reikalavimai.**

*Statybos normatyvinių dokumentų reikalavimai.* Rangovai turi vadovautis Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

*Standartų reikalavimai.* Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai:

- Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO.

Standartų reikalavimai taikomi šioje sferoje:

- statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba; bandymai (pvz. Betono, skiedinių).

*Bendrujų statybos darbų rūšys.* Statant statinius pagal techninės specifikacijos pateiktus aprašymus ir brėžinius, būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

- paruošiamieji darbai – aikštelės valymas;

- žemės darbai – grunto kasimas statiniams, techninės priežiūros inžinerinių tinklų statyba; pamatų įrengimas.

*Nuorodos į normatyvinius dokumentus.*

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.

STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.

STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.

DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai.

Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai.

Darbo su asbestu nuostatai.

Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas.

Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.

### **Reikalavimai statybos darbams.**

*Sklypo paruošimas.* Pastato statybos vietoje nėra. Auginis sluoksnis nukasamas ir nustumiamas į



nuošalią sklypo vietą, kad netrukdytų statybos darbams. Projektuojamo pastato statybai, laikinų pastatų, tinklų ir kelių nereikia.

*Žemės kasimas.* Tose zonose, kuriose pagal projekto brėžinius yra numatyti statiniai, nukasamas augalinis sluoksnius, išlyginamas gruntas.

Teritorijose, kur yra esamos požeminės komunikacijos, o ypač elektros, kontrolės kabeliai, kanalai, rangovui reikėtų imtis visų atsargumo priemonių dirbant su žemės kasimo bei gręžimo įrenginiais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti tokius įrenginius yra realus, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu. Žemės kasinio, gręžimo mašima panaudojimas tokiose zonose, kur tie įrenginiai veikia, galimas tik leidus tų komunikacijų šeimininkams.

Vykdamas kasimo darbus šalia požeminių įrenginių, pamatų, šulinių, kanalų, komunikacijų ir kelių, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiosiomis laikinosiomis konstrukcijomis arba įrengti klojinus (įtvarus).

Tuo atveju, kai Rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą dėl minėtų įrenginių dispozicijos ir jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius arba komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

*Užpylimas.* Užpylimui negalima naudoti gruntų jei juose yra organinių ar kitų priemaišų bei neturi būti grunte tirpstančių druskų, kurios gali sukelti agresyvų poveikį greta esantiems pamatams, vamzdynams ir pan.

*Tankinimas.* Draudžiama pilti tankinamąjį gruntą į vandenį. Jeigu tai atlikti būtina, reikia gauti kvalifikuoto geotechniko rekomendacijas, darbų technologija ir atlikimo kontrolę.

Parinktas tankinimo mechanizmas turi užtikrinti projekte numatytą sutankinto grunto kokybę. Sutankinto grunto kokybė aikštelėje nustatoma su statybos technine priežiūra suderintais prietaisais.

*Lietaus vandens nuvedimas.* Susidaręs lietaus kiekis statybos vietoje, iš statybos vietos išsiurbiamas siurbliais į esamą lietaus kanalizacijos tinklus arba nuvedamas suformuotais grioveliais lietaus tekėjimui užtikrinti ant esamų kietų dangų, nuo kurių lietaus nuotekos nutekės į esamus lietaus kanalizacijos tinklus.

*Privažiavimų ir aikštelių pagrindų ir dangų įrengimas.* Dangos įrengiamos vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 bei gamintojo rekomendacijomis.

*Gruntinio vandens apsaugos nuo užteršimo priemonių įrengimas.* Gruntiniam vandeniui neigiamos įtakos statybos darbai neturės, todėl papildomų apsaugos priemonių imtis nenumatoma.

*Apželdinimas.* Sklypas apsodinamas žalia veja, dekoratyviniais augalais ir t.t.

#### **Reikalavimai statybos produktams.**

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų pakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant, ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

#### **Nurodymai sklypo naudojimui.**

*Teritorijos ir privažiavimo kelių valymas.* Statybos Rangovai privalo prižiūrėti statybos aikštelę ir aplinkinę teritoriją. Plauti esamas dangas, vandens pagalba ar vakuuminio būdu. Statybines medžiagas tam skirtose vietose.

*Želdinių priežiūra.* Statybos metu Rangovas privalo prižiūrėti esamus želdinius ir būtinybei iškilus imti atitinkamų apsaugos priemonių apsaugoti juos nuo neigiamo poveikio statybos metu.

*Tvorų ir kitų statybos elementų dažymas.* Atliekant dažymo darbus, Rangovas privalo imtis visų atitinkamų apsaugos priemonių, kad būtų kiek galima sumažinti dažų patekimo ant grunto.

*Aplinkos tvarkymo elementai.* Užbaigus statybos darbus Rangovas privalo pažeistas statybos metu esamas dangas, kitus aplinkos elementus kokybiškai atstatyti.

Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989

SP PDV: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 38251

Rengė: Alina Juciūtė, dip. Nr. 001474