

TVIRTINU  
Klaipėdos rajono savivaldybės  
administracijos direktorius

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

**1. Planuojama teritorija:** žemės sklypai kad.Nr.5523/0003:722 Bachmano g.22, kad.Nr.5523/0003:723 Bachmano g.24 ir kad.Nr.5523/0003:724 Bachmano g.26 Gingulių k., Klaipėdos r..

**2. Planavimo organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g.2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.

**3. Detaliojo plano rengimo iniciatoriai:** UAB „Mūsų kapitalas“, į.k.304462669

**4. Detaliojo plano rengėjas:** UAB „Project 28“, H.Manto g. 7, Klaipėda. Projekto vadovė S. Kazlauskienė atestato Nr.0008.

**5. Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2022-12-21 d. Nr. AV-3402.

**6. Planavimo uždaviniai:** žemės sklypų kad.Nr.5523/0003:722 Bachmano g.22, kad.Nr.5523/0003:723 Bachmano g.24 ir kad.Nr.5523/0003:724 Bachmano g.26 Gingulių k., Klaipėdos r. sav. detalų planą, numatantis koreguoti 2010-05-27 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T11-420 (reg.Nr.003553002863) patvirtinto detaliojo plano sprendinius.

**7. Planavimo tikslas:** Apjungti sklypus, žemės sklypui nustatyti naudojimo būdą – komercinės paskirties teritorijos. Nustatyti teritorijos naudojimo režimo reikalavimus. Esant poreikiui išskirti teritoriją inžinerinei infrastruktūrai.

**8. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:**

8.1 Parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.

8.2 Rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai.

8.3 Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

8.4 Numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą vadovaujantis Aplinkos ministro 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (įsakymo pakeitimas 2014-01-14 d. Nr.D1-36).

8.5 LR AM 2007-02-14 įsakymas Nr.D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo bei vėlesnėmis redakcijomis.

8.6. Įvertinti LR Triukšmo valdymo įstatymo 13 str. 1 ir 2 dalies nuostatas.

8.7. Įvertinti planuojamoje teritorijoje kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytas arba nustatomas sanitarines apsaugos zonas, jų tvarkymo reglamentus.

8.8. Detaliajame plane parengti esamos situacijos analizę, vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 284 punktu, visai numatomų sprendinių poveikį patiriančiai teritorijai (nagrinėjamai teritorijai)

**Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.**

**Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos:** neprivaloma.

**SPAV atlikimas:** SPAV neatliekamas.

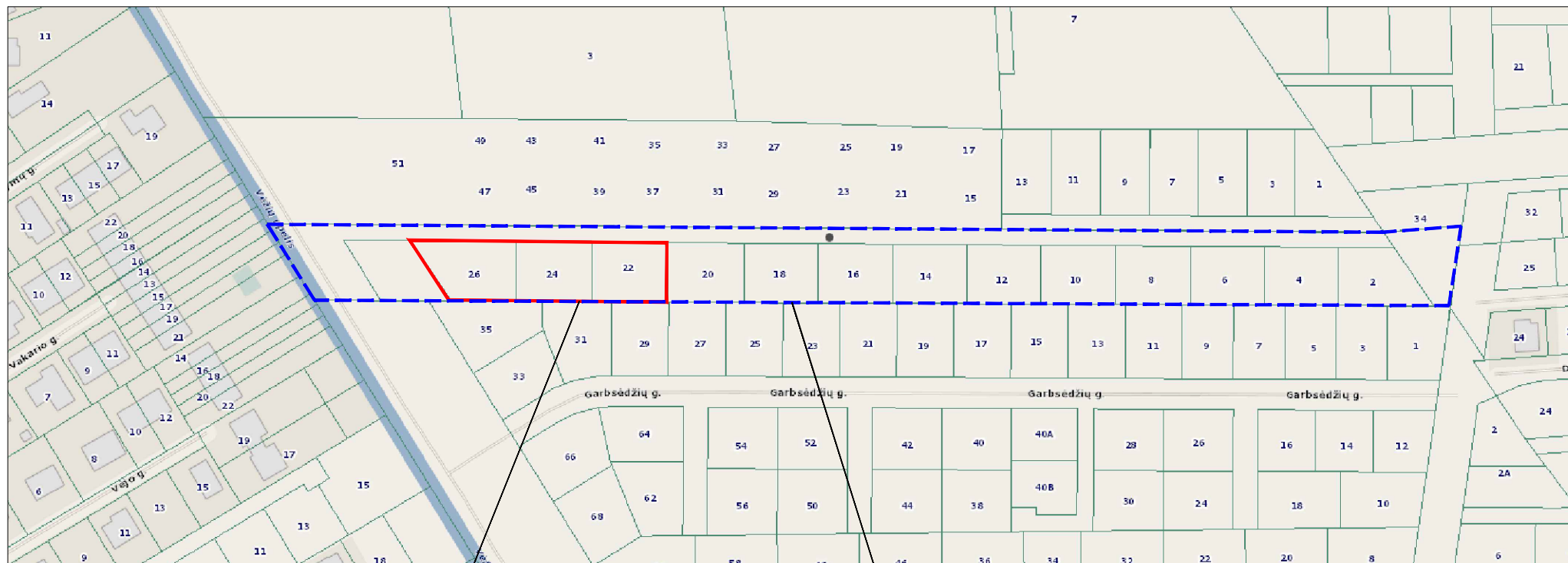
**Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** neprivaloma.

**Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas:** neprivaloma.

**Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.**

**Parengė:** projekto vadovė Sandra Kazlauskienė

## NAGRINĒJAMOS TERITORIJOS SCHEMA



Detalioju planu planuojama teritorija

Nagrinėjama teritorija (pagal LR Teritorijų planavimo įstatymą atitinkanti kvartalo sąvoką, apribota Vēžių upelio ir susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių sklypų)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Sandra Kazlauskienė
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Planavimo Darbu Programa
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-03-14 Nr. Ar.14-23
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Sandra Kazlauskienė
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-03-14 13:54
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-03-14 13:54
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-02-08 10:10 - 2028-02-07 23:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Jurgita Tamošauskienė Vyriausiasis specialistas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-03-14 14:36
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-10-15 12:24 - 2024-10-14 12:24
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-03-14 14:59
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-10-15 12:35 - 2024-10-14 12:35
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Sigitas Karbauskas Administracijos direktorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-03-14 15:18
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-06-09 10:00 - 2025-06-08 10:00
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Riba.pdf
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Signa Web v1.9-SNAPSHOT
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-03-14)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2023-03-14 nuorašą suformavo Jurgita Tamošauskienė

<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-