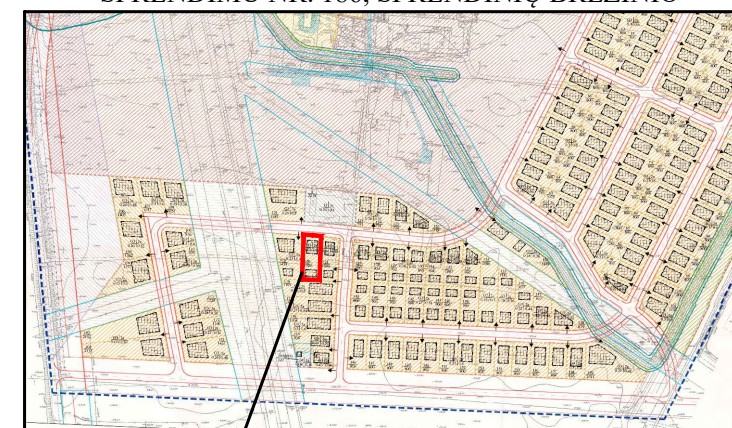


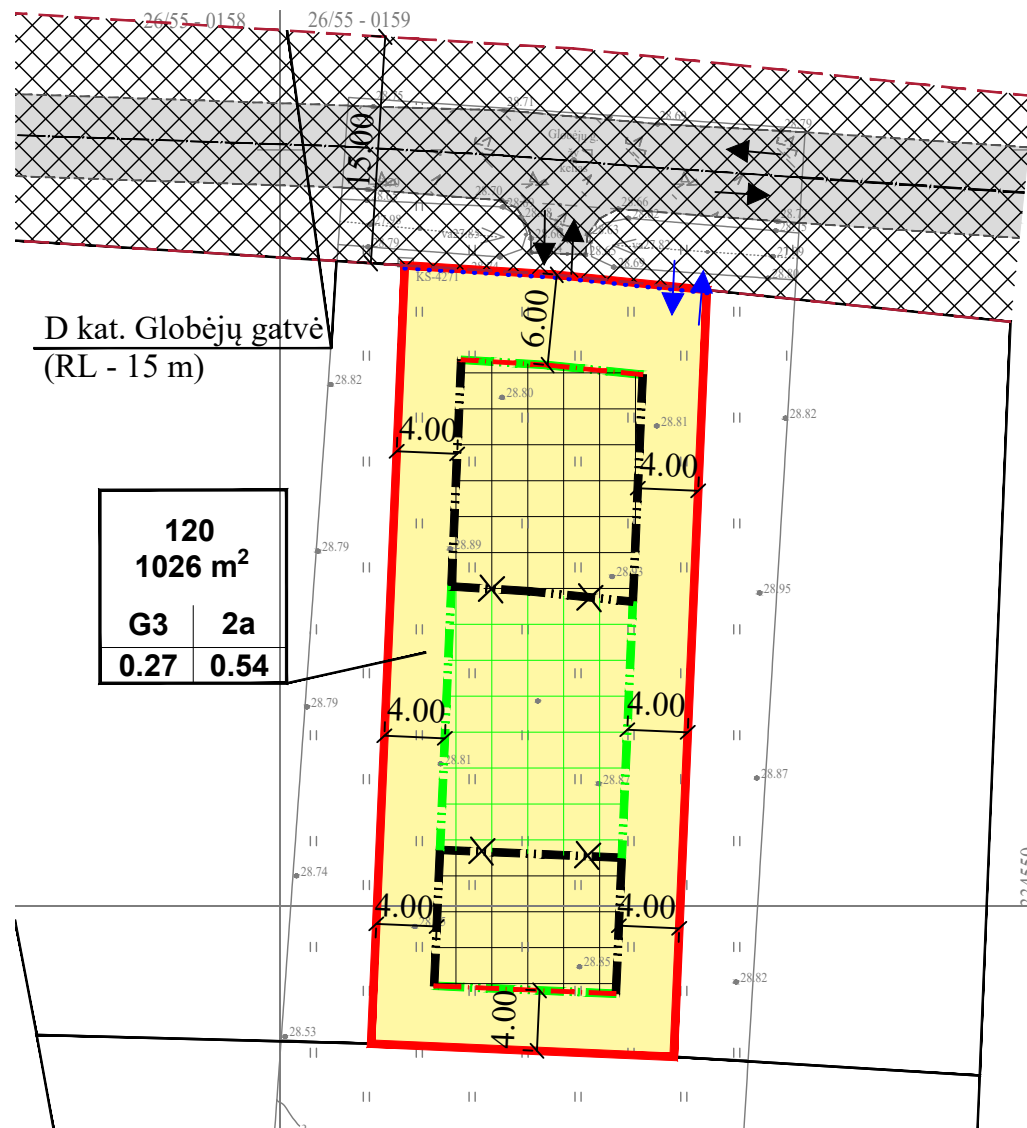
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS NUSTATYTAS  
GALIOJANČIU KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU  
(NEKEIČIAMAS)

$\frac{n}{m}$	$\frac{1}{2}$	$\frac{2}{4}$	1 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS (BŪDAI/PIBUDŽIAI);
			2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (AUKŠTAIS);
			3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
			4 LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;

IŠTRAUKA IŠ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO LAUGALIŲ  
KAIME, DAUPARŲ - KVIETINIŲ SENIŪNIJOJE, DETALIOJO  
PLANO, PATVIRTINTO 2002-10-03 D. KLAIPĖDOS RAJONO  
SAVIVALDYBĖS 4 ŠAUKIMO TARYBOS 23 POSĖDŽIO  
SPRENDIMU NR. 186, SPRENDINIŲ BRĖŽINIO



Planuojama teritorija



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

<b>G1</b>	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
	NAIKINAMA STATYBOS LINIJA
	STATYBOS ZONA
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS
	SKLYPŲ GRETIMYBĖS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

PLANAVIMO TIKSLAS:

Gyvenamųjų namų kvartalo Laugalių kaime, Dauparų - Kvietinių seniūnijoje, detaliojo plano, patvirtinto 2002-10-03 d. Klaipėdos rajono savivaldybės 4 šaukimo tarybos 23 posėdžio sprendimu Nr. 186, sprendinių koregavimas žemės sklype (kad. Nr. 5520/0011:222), Globėjų g. 49, Gargždai, naikinant statybos liniją, koreguojant statybos ribą, statinių statybos zoną ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus.

STATYBOS LINIJOS NAIKINIMAS, STATYBOS RIBOS, STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMAS:

Planuojamas žemės sklypas yra kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos mažaukščių gyvenamųjų namų statybos, kuris skirtas vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Vietoj ankstesniu detalioju planu suplanuotų statybos linijų planuojamos statybos ribos išlaiko detalioju planu numatytus atstumus nuo žemės sklypo ribos - šiaurinėje pusėje - 6 m atstumu, o pietinėje pusėje - 4 m. Naujai planuojama statybos riba ir statinių statybos zona, apjungia detalioju planu suplanuotas statinių statybos zonas išlaikant tokius pat atstumus nuo žemės sklypo ribų, kokie buvo suplanuoti ankstesniu detalioju planu, t.y. po 4 m. Atsižvelgiant į žemės sklypo savininko pageidavimus, koreguojama įvažiavimo į/iš žemės sklypą vieta: naikinamas įvažiavimas/išvažiavimas šiaurės rytinėje pusėje iš Globėjų gatvės, numatant jį per šiaurinės žemės sklypo ribos vidurį. Numatomi sprendiniai nesukels neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei kituose gretimuose sklypuose, kadangi pastatai bus statomi išlaikant minimalius atstumus iki sklypo ribos (min 4 m), kai pastato aukštis yra iki 2 aukštų (10 m aukščio). **Kiti 2002-10-03 d. Klaipėdos rajono savivaldybės 4 šaukimo tarybos 23 posėdžio sprendimu Nr. 186 patvirtintu gyvenamųjų namų kvartalo Laugalių kaime, Dauparų - Kvietinių seniūnijoje, detalioju planu suplanuoti užstatymo rodikliai ir kiti sprendiniai nekeičiami.**

PASTABA:

Aišklinamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis.

Atestato Nr.	Projekto rengėjas:			PROJEKTAS GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO LAUGALIŲ KAIME, DAUPARŲ - KVIETINIŲ SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2002-10-03 D. KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS 4 ŠAUKIMO TARYBOS 23 POSĖDŽIO SPRENDIMU NR. 186, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 5520/0011:222) GLOBĖJŲ G. 49, GARGŽDAI	LAIDA
	MB "TAURENA"				
TPV 0073	Direktorė	E. Gražulevičienė	2023	BRĖŽINIO NUMERIS 2023-03-DPK-1	FORMATAS A3
	PV	D. Orentienė	2023		
	Projektuotoja	E. Gražulevičienė	2023	LAPŲ 1	
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius				
PS					