

TVIRTINU

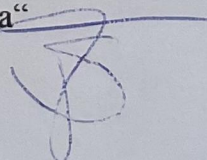
Detaliojo planavimo organizatorius
Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

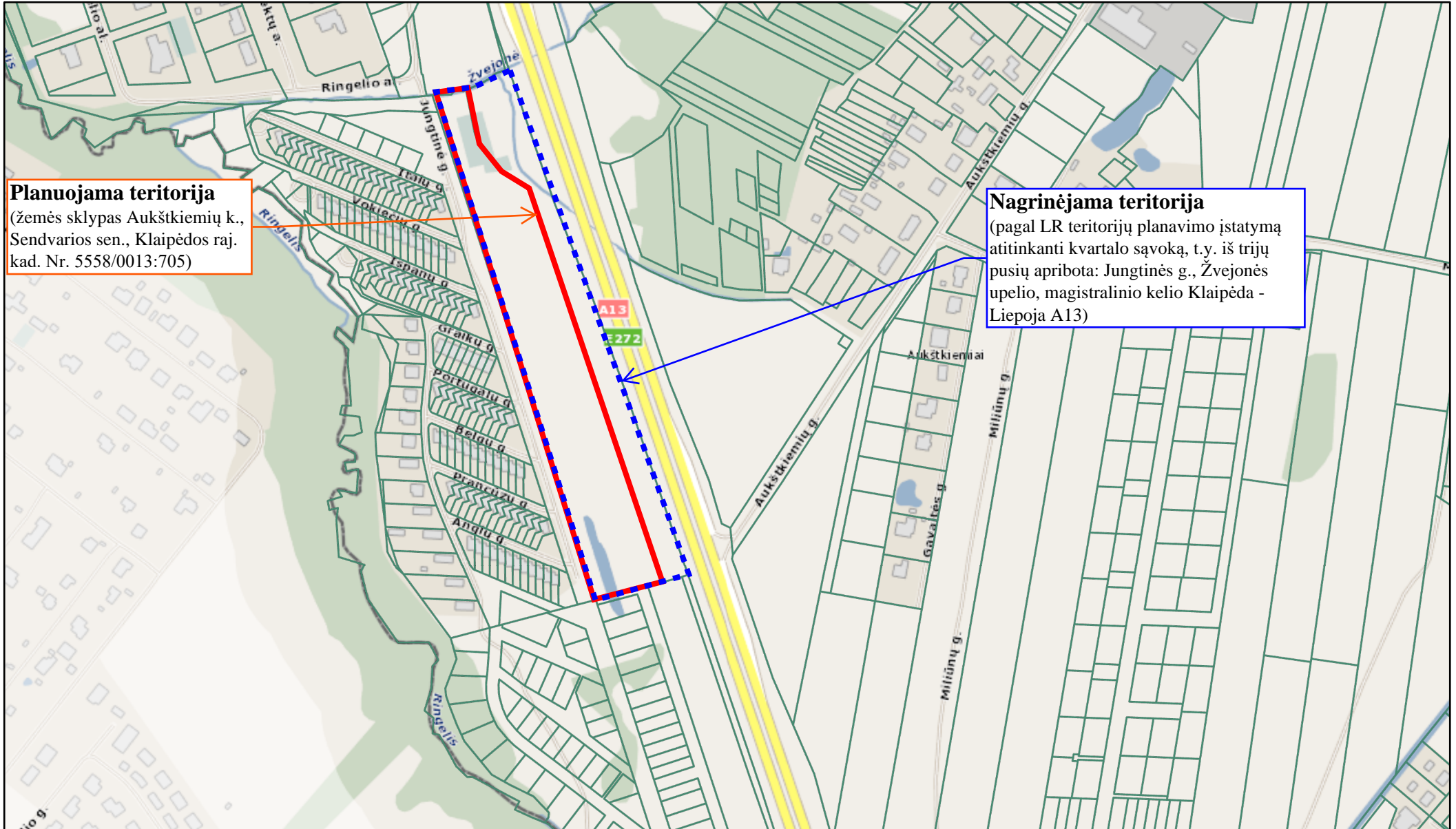
1. **Teritorijų planavimo dokumento numeris TPDRIS informacinėje sistemoje:** TPD Nr.K-VT-55-22-43.
2. **Planuojama teritorija:** žemės sklypas Aukštkiemių k., Sendvario sen., Klaipėdos raj. (kad. Nr.5558/0013:705). Sklypo plotas - 2,9032 ha.
3. **Planavimo organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g.2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.
4. **Detaliojo plano iniciatorius:** UAB „Servitia“.
5. **Detaliojo plano rengėjas:** A. Taurosevičienė individuali veikla (individualios veiklos vykdymo pažymos Nr.938392), tel. 8 650 43536, el. p. astatauro@gmail.com, PV – Asta Taurosevičienė (TPV 0091).
6. **Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2021-12-16 Nr. AV – 3569.
7. **Planavimo uždaviniai:** koreguoti detaliojo plano reg. Nr. 003553000501 sprendinius.
8. **Planavimo tikslai:** Nekeičiant žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties, esamą žemės sklypą padalinti į atskirus žemės sklypus, nustatyti žemės naudojimo būdus – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos, esant poreikiui susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.
9. **Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi, aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:**
 - 9.1. Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.
 - 9.2. Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.
 - 9.3. Parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.
 - 9.4. Numatyti teritorijas inžinerinių tinklų plėtrai, atliekų konteinerių vietą (-as), vaikų žaidimo aikštelę (-es).
 - 9.5. Įvertinti planuojamoje teritorijoje kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytas arba nustatomas sanitarines apsaugos zonas, jų tvarkymo reglamentus.
 - 9.6. Numatyti funkcinius ir kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
10. **Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos:** neprivaloma.
11. **Sprendinių pasekmių aplinkai vertinimo atlikimas:** SPAV neatliekamas.
12. **Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** neprivaloma.
13. **Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas:** neprivaloma.

Parengė:

Detaliojo plano iniciatoriaus UAB „Servitia“
įgaliotas asmuo Solveiga Ablikova

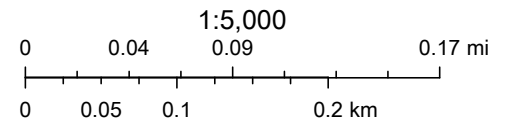


Planuojamos teritorijos schema



2021-10-16 20:23:40

Sklypų ribos



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo darbų programa TPD Nr. 22-43
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-14 Nr. Ar.14-20
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Tamošauskienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-14 10:14
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2021-10-15 12:24 - 2024-10-14 12:24
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-14 11:02
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2021-10-15 12:35 - 2024-10-14 12:35
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigitas Karbauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-14 11:05
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2022-06-09 10:00 - 2025-06-08 10:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	planuojamos teritorijos schema.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230313.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-03-14 nuorašą suformavo Jurgita Tamošauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-