



**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBEI REIKALINGO
TURTO – PATALPŲ, TINKAMŲ GARGŽDŲ ATVIRO JAUNIMO
CENTRO VEIKLAI GARGŽDŲ TERITORIJOJE, NUOMOS
PIRKIMO EKONOMINIO IR SOCIALINIO PAGRINDIMO**

2023 m. kovo d. Nr. AV-
Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 17 ir 18 punktais ir atsižvelgdamas į biudžetinės įstaigos Gargždų atviro jaunimo centro 2023 m. kovo 8 d. raštą Nr. S-20 „Dėl patalpų poreikio Gargždų atviro jaunimo centro funkcijų vykdymui Gargžduose“,

t v i r t i n u Klaipėdos rajono savivaldybei reikalingo turto – patalpų, tinkamų Gargždų atviro jaunimo centro veiklai Gargždų teritorijoje, nuomos pirkimo ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (Herkaus Manto g. 37, LT-92236, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius

Sigitas Karbauskas

**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBEI REIKALINGO TURTO – PATALPŲ,
TINKAMŲ GARGŽDŲ ATVIRO JAUNIMO CENTRO VEIKLAI GARGŽDŲ
TERITORIJOJE, NUOMOS PIRKIMO
EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS**

Sprendimą dėl Klaipėdos rajono Savivaldybei (toliau – Savivaldybė) reikalingo turto – patalpų, tinkamų Gargždų atviro jaunimo centro veiklai Gargždų teritorijoje, nuomos pirkimo priima Klaipėdos rajono savivaldybės taryba. Prieš priimant sprendimą, būtina jį ekonomiškai ir socialiai pagrįsti.

Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 18 punkte nustatyta, kad ekonominį ir (ar) socialinį pagrindimą tvirtina perkančiosios organizacijos vadovas.

Aprašo 17 punkte nustatyta, kad perkančioji organizacija, prieš priimdama sprendimą dėl pirkimo organizavimo, parengia Nekilnojamojo daikto pirkimo ekonominį ir (ar) socialinį pagrindimą, kuriame turi būti išnagrinėtos bent kelios poreikio įgyvendinimo alternatyvos; siūloma tinkamiausia argumentuota poreikio įgyvendinimo alternatyva ir pirkimo būdas, kuriuos pasirinkus tam skirtos lėšos bus naudojamos efektyviai ir racionaliai; nurodyti pasiūlymų vertinimo kriterijai ir jų lyginamasis svoris. Kriterijų lyginamasis svoris išreiškiamas konkrečiu dydžiu arba nustatčius intervalą, į kurį patenka kiekviena kriterijui priskiriama reikšmė. Tais atvejais, kai dėl pirkimo objekto ypatybių neįmanoma nustatyti kriterijų lyginamojo svorio, perkančioji organizacija turi nurodyti pirkimo dokumentuose taikomų kriterijų svarbos eiliškumą mažėjimo tvarka.

Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinto Atvirųjų jaunimo centrų ir atvirųjų jaunimo erdvių veiklos apraše nustatytos jaunimo darbuotojų ir atvirųjų jaunimo centrų vykdomos funkcijos.

Gargždų atviram jaunimo centrui 2021 metų spalio mėnesį persikėlus iš Klaipėdos g. 74, Gargžduose, į Kvietinių g. 30, Gargžduose, esančias patalpas, žymiai sumažėjo lankytojų skaičius (2021 m. – 1578 unikalūs lankytojai, 2022 m. – 874 unikalūs lankytojai) dėl jaunimui strategiškai nepatogios vietos, nutolusios nuo miesto centro ir pagrindinių jaunimo susibūrimo vietų.

Gargždų atviro jaunimo centro patalpose adresu: Kvietinių g. 30, Gargžduose, dirba 11 darbuotojų, kuriems privaloma paskirti darbo vietą. Priskirtas bendras patalpų plotas yra 121,40 m² (administracinio darbo plotas – 30,07 m², jaunimui skirtas plotas – 74,63 m², kitos patalpos į kurias įeina sandėliukas, tualetas, bendras plotas – 16,7 m²). Pagal nustatytus higienos normų (HN32:2004) reikalavimus „vienai darbo vietai turi būti skiriama ne mažiau kaip 6 m² darbo patalpos ploto ir ne mažiau kaip 20 m³ erdvės“. Todėl Gargždų atvirame jaunimo centre vienu metu gali dirbti tik 5 darbuotojai.

Atsižvelgiant į tai, Gargždų atviras jaunimo centras nustatytoms funkcijoms vykdyti tinkamų patalpų neturi.

Patalpų būtinybė socialiai yra pagrįsta.

Svarstylini šie variantai:

1 variantas. Statyti pastatą Gargždų atviro jaunimo centro jaunimo parke arba aplink jį. Šiuo metu tai užtruktų kelerius metus keičiant bendrąjį planą, rengiant projektą ir įgyvendinant statybas. Patalpos reikalingos artimiausiu metu.

2 variantas. Pirkti patalpų iš savininkų, turinčių patalpas, tinkamas Gargždų atviro jaunimo centro veiklai Gargždų teritorijoje, nuomą. Radus tinkamo ploto patalpas galima derėtis su nuomotoju dėl patalpų pritaikymo Gargždų atviro jaunimo centro veiklai. Nuomotis gali būti pigiau nei pirkti nekilnojamąjį turtą. Pagal „Ober-haus.lt“ nekilnojamojo turto kainų 2023 metų sausio mėnesio rinkos apžvalgą, komercinio tipo nekilnojamojo turto nuomos kainos Klaipėdos rajone svyruoja nuo 3,7 iki 9,0 (Eur/ m²/ mėnesiui).

3 variantas. Pirkti patalpas iš savininkų, turinčių patalpas, tinkamas Gargždų atviro jaunimo centro veiklai Gargždų teritorijoje. Nekilnojamojo turto kainos Gargžduose yra didelės,

Savivaldybei rasti didelę sumą pinigų (skaičiuojant pagal rinkos kainų vidurkį apie 300 tūkstančių eurų) turto pirkimui būtų sudėtinga. Mažai tikėtina, kad atsiras tinkamos reikalingos Gargždų atviro jaunimo centro veiklai paskirties patalpos. Tikėtina, kad nupirkus patalpas tektų daryti projektą ir jas pritaikyti Gargždų atviro jaunimo centro veiklai. Pagal „Ober-haus.lt“ nekilnojamojo turto kainų 2023 metų sausio mėnesio rinkos apžvalgą, Klaipėdos rajone komercinio tipo nekilnojamojo turto pirkimo kainos svyruoja nuo 490 iki 1350 (Eur/ m²).

Ekonomiškai tikslinga pasirinkti 2 variantą – pirkti patalpų, tinkamų Gargždų atviro jaunimo centro veiklai Gargždų teritorijoje, nuomą.

Savivaldybei reikalingo turto – patalpų, tinkamų Gargždų atviro jaunimo centro veiklai Gargždų teritorijoje, nuomos pirkimas yra ekonomiškai ir socialiai pagrįstas.

Pirkimo būdas:

- Skelbiamos derybos.

Pasiūlymų vertinimo kriterijai :

- Atitikimas keliamiems techniniams reikalavimams.
- Mažiausia pasiūlyta kaina.

**REIKALINGŲ IŠSINUOMOTI PATALPŲ, TINKAMŲ GARGŽDŲ ATVIRO JAUNIMO
CENTRO VEIKLAI GARGŽDŲ TERITORIJOJE, TECHNINIAI DUOMENYS**

Bendras patalpų plotas nuo 250 iki 350 m².

Reikalingos 7 patalpos/erdvės/kabinetai:

- 2 patalpos/erdvės, ne mažesnės kaip po 10 m², tinkamos konsultavimui, kurio metu užtikrinamas konfidencialumas;
- 1 patalpa, ne mažesnė nei 66 m², tinkanti bendram darbuotojų kabinetui;
- 1 patalpa, ne mažesnė nei 100 m², skirta lankytojams, konferencijoms, užsiėmimams ir kitoms jaunimo veikloms;
- 1 patalpa nuo 14 iki 30 m² su galimybe įrengti mokomąją virtuvę. Turi būti kanalizacija, vandentiekis, anga gartraukiui;
- 1 patalpa, ne mažesnė nei 30 m², skirta darbo su jaunimu inventoriaus sandėliavimui, dokumentų archyvui;
- turi būti ne mažiau kaip 1 tualetas;
- patalpos turi būti strategiškai patogios jaunimui (arti miesto centro, Klaipėdos gatvėje);
- patalpos turi būti tvarkingos, atitikti higienos, priešgaisrines ir saugos normas arba užtikrinama remonto ir tinkamo patalpų įrengimo galimybė nuomotojo lėšomis po sutarties sudarymo.

Pastaba: patalpos turi atitikti higienos normas

1. Dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
2. Dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Savivaldybė pastatą/patalpas išsinauomotų 10 metų su galimybe sutartį pratęsti arba nutraukti anksčiau laiko.

Komunaliniai mokesčiai į nuomos kainą neįskaičiuoti.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Klaipėdos rajono savivaldybei reikalingo turto – patalpų, tinkamų Gargždų atviro jaunimo centro veiklai Gargždų teritorijoje, nuomos pirkimo ekonominio ir socialinio pagrindimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-21 Nr. AV-756
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Agnė Kondrotienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-21 16:12
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-09-09 08:53 - 2027-09-08 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigitas Karbauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-21 16:14
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2022-06-09 10:00 - 2025-06-08 10:00
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vita Petravičienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-21 16:32
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-03-21 16:33
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-01 09:30 - 2027-11-30 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230313.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	El. parašo pasirašymo sertifikatas "G=SIGITAS,SN=KARBAUSKAS,CN=SIGITAS KARBAUSKAS,O=Klaipėdos rajono savivaldybės administracija,C=LT,E=sigitas.karbauskas@klaipedos-r.lt,T=Savivaldybės administracijos direktorius" yra atšauktas (OCSP): REVOKED: 2023-04-18T01:05:05.0000000+03:00
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-04-24 nuorašą suformavo Agnė Kondrotienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-