

**TVIRTINU**

Detaliojo planavimo organizatorius  
Klaipėdos rajono savivaldybės  
administracijos direktorius

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

- 1. Teritorijų planavimo dokumento numeris TPDRIS informacinėje sistemoje:** TPD Nr.K-VT-55-23-253.
- 2. Planuojama teritorija:** žemės sklypai Gindulių k., (kad. Nr. 5523/0002:646, kad. Nr. 5523/0002:647, kad. Nr. 5523/0002:648, kad. Nr. 5523/0002:650, kad. Nr. 5523/0002:651, kad. Nr. 5523/0002:654, kad. Nr. 5523/0002:656, kad. Nr. 5523/0002:657, kad. Nr. 5523/0002:658, kad. Nr. 5523/0002:659), Sendvario sen., Klaipėdos raj. Planuojamos teritorijos plotas – 1.1412 ha.
- 3. Nagrinėjama teritorija:** pagal LR teritorijų planavimo įstatymą detaliojo plano koregavimu nagrinėjama teritorija atitinkanti kvartalo apibrėžtį, t.y. teritorija tarp Dienos g./ Vakarų g., Liepų g., Vasaros g.
- 4. Planavimo organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g.2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.
- 5. Detaliojo plano iniciatorius:** UAB „AG Astra“.
- 6. Detaliojo plano rengėjas:** A. Taurosevičienė individuali veikla (individualios veiklos vykdymo pažymos Nr.938392), tel. 8 650 43536, el. p. asta.tauroseviciene@gmail.com, PV – Asta Taurosevičienė (TPV 0091).
- 7. Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-03-09 įsakymas Nr. AV – 635.
- 8. Planavimo uždaviniai:** koreguoti detaliojo plano reg. Nr. 003553001433 sprendinius.
- 9. Planavimo tikslai:** nekeičiant žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties, esamus sklypus sujungti ir padalinti į atskirus žemės sklypus, nustatyti naudojimo būdus: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, bei nustatyti (pakeisti) teritorijos naudojimo reglamentus.
- 10. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi, aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:**
  - 10.1. Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.
  - 10.2. Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.
  - 10.3. Parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.
  - 10.4. Numatyti teritorijas inžinerinių tinklų plėtrai.
  - 10.5. Įvertinti planuojamoje teritorijoje kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytas arba nustatomas sanitarines apsaugos zonas, jų tvarkymo reglamentus.
  - 10.6. Numatyti funkcinis ir kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
- 11. Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos:** neprivaloma.
- 12. Sprendinių pasekmių aplinkai vertinimo atlikimas:** SPAV neatliekamas.
- 13. Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** neprivaloma.
- 14. Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas:** neprivaloma.

**Parengė:**

Detaliojo plano iniciatorius  
UAB „AG Astra“ direktorius G. Budginas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos rajono savivaldybė
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Planavimo darbų programa TPD Nr. 23-253
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-04-14 Nr. Ar.14-27
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Jurgita Tamošauskienė Vyriausiasis specialistas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-04-14 11:16
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-01-15 15:05 - 2027-01-14 23:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-04-14 11:22
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-10-15 12:35 - 2024-10-14 12:35
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Sigitas Karbauskas Administracijos direktorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-04-14 11:24
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-06-09 10:00 - 2025-06-08 10:00
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20230413.4
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2023-04-14 nuorašą suformavo Jurgita Tamošauskienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-