

TVIRTINU

Klaipėdos raj. savivaldybės
administracijos direktorius

**ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5550/0002:39) PĖŽAIČIŲ K., VEIVIRŽĖNŲ SEN.,
KLAIPĖDOS R. SAV. DETALIOJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. Planuojamos teritorijos adresas: Žemės sklypas (kad. Nr. 5550/0002:39) Pėžaičių k., Veiviržėnų sen., Klaipėdos r. sav.

2. Planuojamos teritorijos plotas: 0,1596 ha.

3. Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g. 2, Gargždai.

4. Detaliojo plano rengimo iniciatorė – S.B.

5. Planavimo pagrindas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. vasario 1 d. įsakymas Nr. AV-292.

6. Teritorijų planavimo dokumento tikslai: Pertvarkyti žemės sklypą, pakeisti žemės naudojimo būdą iš visuomeninės paskirties teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, nustatyti žemės sklypo naudojimo reglamentus.

7. Papildomi planavimo uždaviniai:

- nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
- numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
- parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvertinant gretimų suplanuotų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.

- numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

- Pateikti detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.

Tyrimai ir galimybių studijos: nenustatyti.

8. SPAV reikalingumas: Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1467, nuostatais SPAV neatliekamas.

9. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

10. Konceptijos rengimas: koncepcija nerengiama.

11. Konceptijos nepriklausomas profesinis vertinimas: neatliekamas.

12. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis.

13. Nagrinėjama teritorija: nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija, atitinkanti kvartalo apibrėžtį, kurios kraštovaizdis, želdynai, urbanistinės struktūros, inžinerinė ir socialinė infrastruktūra apibūdinami esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte. Mažesnėje kaip kvartalas teritorijoje detaliojo plano sprendiniai keičiami atsižvelgus į nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą.

14. Viešinimas: taikoma bendroji teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka.

15. Kiti reikalavimai: Projektą rengti ant atitinkamo mastelio topografinio plano, parengtas LKS-94 koordinacių sistemoje, patvirtintoje Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936 „Dėl Lietuvos geodezinių koordinacių sistemos įvedimo“. Kiti sprendiniai gali būti rengiami naudojant Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos duomenis.

15.1. Detaliojo plano korektūros rengimo iniciatorius ir korektūros rengėjas yra atsakingi už tai, kad detaliojo plano koregavimas nepažeistų ar nesuvaržytų teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmens teisių ir teisėtų interesų labiau, nei iki korekcijų atlikimo, priešingu atveju turi būti pateikiami šių asmenų rašytiniai sutikimai (susitarimai) dėl detaliojo plano sprendinių koregavimo.

Parengė detaliojo plano iniciatoriaus
įgaliotas asmuo Jurgita Comienė

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Jurgita Comienė', written in a cursive style.

NAGRINĒJAMOS TERITORIJOS SCHEMA



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo darbų programa TPD Nr. 23-137
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-18 Nr. Ar.14-35
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Tamošauskienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-18 16:04
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2021-10-15 12:24 - 2024-10-14 12:24
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-18 16:31
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2021-10-15 12:35 - 2024-10-14 12:35
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigitas Karbauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-19 08:01
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 10:08 - 2026-04-24 10:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230508.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-05-19 nuorašą suformavo Jurgita Tamošauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-