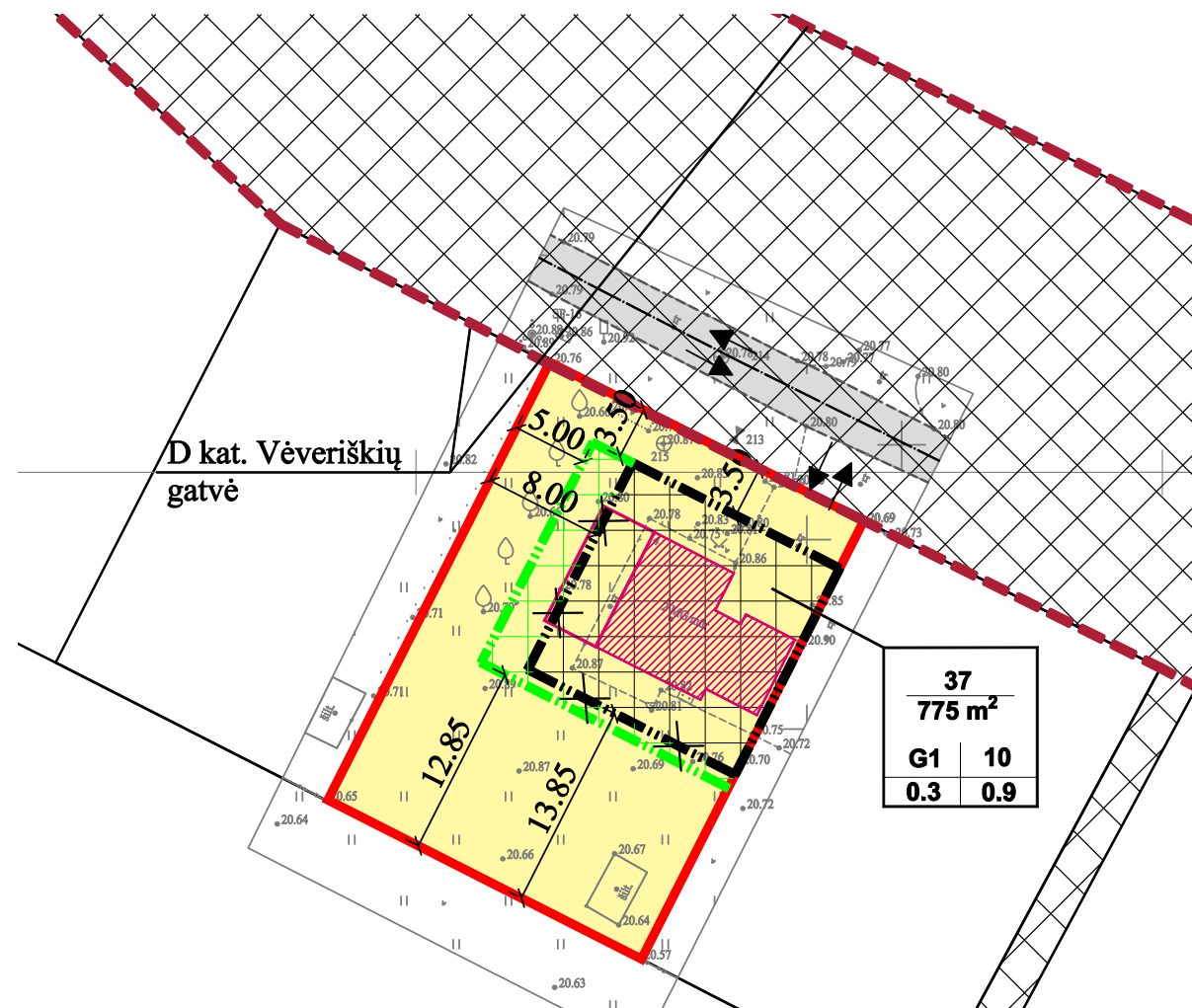


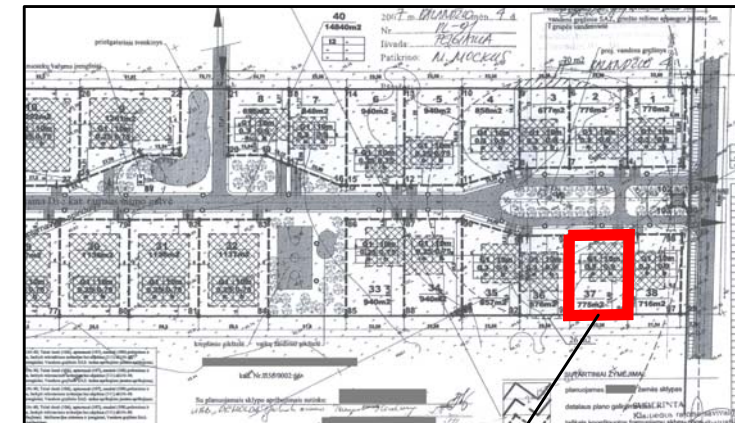
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS NUSTATYTAS
GALIOJANČIU KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU
(NEKEIČIAMAS)

$\frac{n}{m}$	n - žemės sklypo numeris; m - žemės sklypo plotas m ²
1	2
3	4

1 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;



IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5558/0002:72), ESANČIO RADAILIŲ KAIME, SENDVARIO SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2007-04-26 D. KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T11-41,, SPRENDINIŲ BRĖŽINIO



Planuojama teritorija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	SKLYPŲ GRETIMYBĖS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	ESAMAS REGISTRUOTAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS

PLANAVIMO TIKSLAS:

žemės sklypo (kad. Nr.5558/0002:72), esančio Radailių kaime, Sendvario seniūnijoje, detaliojo plano, patvirtinto 2007-04-26 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-41, sprendinių koregavimas žemės sklype (kad. Nr. 5558/0002:544), Vėveriškių g. 4, Radailių k., Klaipėdos r., koreguojant statybos ribą ir statinių statybos zoną.

STATYBOS RIBOS IR STATINIŲ STATYBOS ZONOS KOREGAVIMAS:

Planuojamas žemės sklypas yra kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo, kuris skirtas vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Žemės sklype jau yra Nekilnojamojo turto registrų centre registruotas gyvenamasis namas ir šiuo metu atsirado poreikis, kadangi esami užstatymo rodikliai leidžia, statyti priestatą ne aukštesnį nei 8,5 m aukščio, todėl atsirado poreikis koreguoti detaliojo plano sprendinius susijusius su statybos riba ir statinių statybos zona. Atsižvelgiant į tai, vakarinėje pusėje statybos riba ir statinių statybos zona nustatoma 5 m atstumu nuo žemės sklypo ribos, pietinėje pusėje, perspektyvoje planuojant plėsti terasą – 12,85 m atstumu nuo žemės sklypo ribos, o rytinėje ir šiaurinėje planuojamo žemės sklypo pusėse statybos riba ir statinių statybos zona nekeičiama, lieka parengtu detalioju planu suplanuota. Numatomi sprendiniai nesukels neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei kituose gretimuose sklypuose, kadangi pastatai naujai projektuojamoje statybos zonoje bus statomi išlaikant minimalius atstumus iki sklypo ribos (min 4 m), kai pastato aukštis iki 10 m aukščio. Kiti 2007-04-26 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-41 patvirtintu žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0002:72), esančio Radailių kaime, Sendvario seniūnijoje, detalioju planu suplanuoti užstatymo rodikliai ir kiti sprendiniai nekeičiami.

PASTABA:

Padidinus statybos ribą ir statybos zoną, užstatymo rodikliai, nustatyti koreguojamu detalioju planu - nekeičiami.

PASTABA:

Aiškinamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis.

Atestato Nr.	Projekto rengėjas: MB "TAURENA" Trilapio g. 10, Klaipėda LT-91291 tel. 8 638 69696 e-mail mbtaurena@gmail.com			PROJEKTAS ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5558/0002:72), ESANČIO RADAILIŲ KAIME, SENDVARIO SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2007-04-26 D. KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T11-41, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 5558/0002:544) VĖVERIŠKIŲ G. 4, RADAILIŲ K., KLAIPĖDOS R.			
	Direktorė	E. Gražulevičienė	2023	BRĖŽINYS	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M1:500		LAIDA 0
TPV 0073	PV	D. Orentienė	2023				
		Projektuotoja	E. Gražulevičienė	2023			
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius			BRĖŽINIO NUMERIS	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
PS				2023-06-DPK-1	A3	1	1