

*Žemės sklypo (kad. Nr. 5520/0001:703) Gargždų m., Gargždų sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas
(TPD Nr. K-VT-55-23-63)*

AIŠKINAMASIS RAŠTAS. BENDRI DUOMENYS.

Planuojama teritorija – žemės sklypas (kad. Nr. 5520/0001:703), Gargždų m., Gargždų sen., Klaipėdos r. sav. Planuojamas plotas – apie 0,12 ha. Nagrinėjamos teritorijos ribos apima kvartalą, kuris apribotas žemės sklypų kad. Nr. 5520/0001:703, 5520/0001:702, 5520/0001:701, 5520/0001:699, Užmiesčio g., Kvietinių g. ir Asiūklių g.

Planavimo iniciatoriai – A. K.

Planavimo pagrindas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-11-10 įsakymas Nr. AV-3010 „Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 5520/0001:703) Gargždų m., Gargždų sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano rengimo“, 2023-01-13 teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr. AS-32.

Planavimo tikslas – prie žemės sklypo Užmiesčio g. 17, Gargždai, prijungti laisvą valstybinę žemę, įsiterpusią tarp sklypo ir Asiūklių g., nustatyti suplanuotos teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus.

Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1. Bendrieji planai:

1.1. Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių, patvirtintų Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011-02-24 sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ koregavimas (toliau – **Klaipėdos rajono bendrasis planas**).

1.2. Gargždų miesto bendrasis planas (TPD Nr. T00070297).

2. Specialiųjų planų:

2.1. Klaipėdos rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas (T00088096, 2022-09-06);

2.2. Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema (T00063472, 2005-07-07);

2.3. Klaipėdos apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema (T00063472, 2009-07-21);

2.4. Klaipėdos rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema (T00052657, 2009-07-21);

2.5. Gargždų miesto šilumos ūkio specialiojo plano rengimas (T00084221, 2020-01-03);

2.6. Gargždų m. bendro plano korektūra. Transporto ir vertikalinio plano schema (T00063999, 2004-04-29);

2.7. Gargždų miesto Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiojo plano patvirtinimas (T00064594, 2006-08-24);

2.8. Kvietinių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymas (T00064410, 2011-06-10);

2.9. Magistralinio dujotiekio Klaipėda-Kuršėnai specialusis planas (T00072150, 2014-07-09);

2.10. Energetikos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Gargždų mieste specialusis planas (T00064593, 2003-06-26);

2.11. Klaipėdos rajono dviračių trasų specialusis planas (T00077612, 2015-12-17);

2.12. Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schema (T00082739, 2018-11-30);

2.13. Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (T00079357, 2016-11-09).

3. Kiti teritorijų planavimo dokumentai:

3.1. Žemės sklypo (kad. Nr. 5538/0016:218), esančio Saulažolių kaime, Dauparų-Kvietinių seniūnijoje, detalusis planas (T00029348, 2011-03-31).

Išduotos teritorijų planavimo sąlygos:

1. 2023-02-27 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG264137;

2. 2023-02-23 Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG265365;

3. 2023-02-10 Akcinės bendrovės Lietuvos automobilių kelių direkcija teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG263675;

4. 2023-02-23 Telia Lietuva, AB teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG265371;

5. 2023-02-24 AB „KLAIPĖDOS VANDUO“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG265472;

6. 2023-02-14 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG264018;

7. 2023-02-20 Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG264640.

8. 2023-02-10 AB „Energinės skirstymo operatorius“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG263654.

9. 2023-02-24 Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG265510.

Detaliojo plano rengėjas – UAB „Planvesta“, buveinės adresas Rimkų g. 31-2, Klaipėda, mob. 861521741, el. p. planvesta@gmail.com.

ESAMOS BŪKLĖS VERTINIMAS.

Planuojama teritorija – žemės sklypas (kad. Nr. 5520/0001:703) yra Gargždų m., Gargždų sen., Klaipėdos r. sav. Nagrinėjamos teritorijos ribos apima kvartalą, kuris apribotas žemės sklypų kad. Nr. 5520/0001:703, 5520/0001:702, 5520/0001:701, 5520/0001:699, Užmiesčio g., Kvietinių g. ir Asiūklių g. Planuojamos teritorijos žemės sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniam asmeniui.

Planuojamo žemės sklypo kad. Nr. 5520/0001:703 (projektinis Nr. 1.1) duomenys (žr. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą Nr. 44/1487882):

- Žemės sklypo plotas – 0,0883 ha.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
- Žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,0009 ha;

Servitutai:

- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas), plotas – 0,0052 ha;
- Servitutas – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantysis daiktas), plotas – 0,0525 ha;
- Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantysis daiktas), plotas – 0,0525 ha;
- Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantysis daiktas), plotas – 0,0525 ha;
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantysis daiktas), plotas – 0,0525 ha.

Esami pastatai: pastatas – gyvenamasis namas (unikalus Nr. 4400-5666-6345).

Gretimybės:

Planuojama teritorija šiaurėje ribojasi su esama D kat. Asiūklių g., rytuose su kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypu kad. Nr. 5520/0001:714, pietuose su kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypu kad. Nr. 5520/0001:702, ir prieš tai detalioju planu suplanuota kvartalo D kat. gatve, vakaruose su kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypu kad. Nr. 5520/0001:902.

Situacijos schema:



DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI.

Detaliojo plano sprendinių esmė. Rengiamu detalioju planu koreguojami žemės sklypo (kad. Nr. 5538/0016:218), esančio Saulažolių kaime, Dauparų-Kvietinių seniūnijoje, detaliojo plano (T00029348, 2011-03-31) sprendiniai, apimantis žemės sklypą adresu Užmiesčio g. 17, Gargždai. Numatoma prie žemės sklypo Užmiesčio g. 17, Gargždai, prijungti laisvą valstybinę žemę, įsiterpusią tarp sklypo ir Asiūklių g., suplanuojama nauja užstatymo riba ir zona, nustatomi suplanuotos teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai – užstatymo tankumas, intensyvumas, pastatų aukštis. ***Žemės sklypams nustatomas privalomasis teritorijos naudojimo reglamentas nurodytas pagrindiniame sprendinių brėžinyje.***

Sklypų projektavimo etapai:

1. **Esama situacija:** esamas žemės sklypas (projektinis Nr. 1.1) kad. Nr. 5520/0001:703, adresu Užmiesčio g. 17, Gargždai, plotas – 0,0883 ha.

2. **Sklypų laisvoje valstybinėje žemėje suformavimas:** laisvoje valstybinėje žemėje, tarp esamo žemės sklypo kad. Nr. 5520/0001:703 (projektinis Nr. 1.1) ir D kat. Asiūklių gatvės raudonųjų linijų suformuojamas įsiterpęs valstybinės žemės sklypas (projektinis Nr. 1.2), kurio plotas – 0,0228 ha. Įsiterpęs valstybinės žemės sklypas (projektinis Nr. 1.2) suformuotas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-06-02 nutarimo Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 2.15 p. reikalavimais. Įsiterpęs valstybinės žemės sklypas formuojamas tik pardavimui.

3. **Laisvos valstybinės žemės prijungimas:** įsiterpęs valstybinės žemės sklypas (projektinis Nr. 1.2) sujungiamas su besiribojančiu žemės sklypu (projektinis Nr. 1.1) kad. Nr. 5520/0001:703 į vieną žemės sklypą (projektinis Nr. 1.3), kurio plotas – 0,1111 ha.

Teritorijos naudojimo reglamentai:

Žemės sklypas Nr. 1.2 (laisva valstybinė žemė):

1. žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita (KT);
2. žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
3. teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);
4. žemės sklypo plotas – 0,0228 ha.

Sklypo užstatymo rodikliai nenustatomi.

Žemės sklypas Nr. 1.3 (laisva valstybinė žemė sujungta su besiribojančiu žemės sklypu Nr. 1.1):

1. žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita (KT);
2. žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
3. teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);
4. žemės sklypo plotas – 0,1111 ha.
5. leistinas pastatų aukštis (nuo žemės paviršiaus, m) – 10 m;
6. leistinas užstatymo tankis – 28 proc.
7. leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4;
8. užstatymo tipas – sodybinis (su);
9. priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis – 25 proc.

Detaliojo plano sprendinių atitikimo Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-06-02 nutarimo Nr. 692

„Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 2.15 p. nustatytiems kriterijams vertinimas. Iš Nutarimo 2.15 p. matyti, kad valstybinės žemės plotas atitiktų įsiterpusio žemės ploto statusą ir galėtų būti parduodamas ne aukciono būdu besiribojančių Nekilnojamojo turto registre įregistruotų privačios žemės sklypų savininkams arba išnuomojamas besiribojančių valstybinės žemės sklypų nuomininkams, jis turi atitikti visas šioje teisės akto nuostatoje išvardintas sąlygas:

1) šis žemės plotas neracionalus ir negalima suformuoti atskiro savarankiškai eksploatuojamo žemės sklypo; 2) jis turi būti įsiterpęs tarp privačių žemės sklypų ar (ir) išnuomotų valstybinės žemės sklypų, taip pat privačių arba išnuomotų valstybinės žemės sklypų ir kelių (gatvių) ar miškų sklypų (plotų), ir nesiriboti su kitu, atskiru žemės sklypu nesuformuotu laisvos valstybinės žemės plotu (išskyrus atvejus, kai tarp privačių žemės sklypų ar (ir) išnuomotų valstybinės žemės sklypų, taip pat privačių arba išnuomotų valstybinės žemės sklypų ir kelių (gatvių) ar miškų sklypų (plotu) įsiterpusį žemės sklypą sudaro siaura juosta, šlaitai ar grioviai); 3) jo dydis neviršija 0,04 ha teritorijose, kuriose pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus numatoma formuoti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų bei daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdo žemės sklypus (išskyrus atvejus, kai žemės sklypą sudaro siaura juosta, šlaitai ar grioviai); 4) jo plotas nėra didesnis už besiribojančio žemės sklypo, su kuriuo bus jungiamas įsiterpęs žemės sklypas, plotą.

Šiuo detalioju planu formuojamas kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų naudojimo būdo žemės sklypas, kurio plotas neviršija 0,04 ha, yra įsiterpęs tarp Nekilnojamojo turto registre įregistruoto privataus žemės sklypo kad. Nr. 5520/0001:703 ir Asiūklių gatvės raudonųjų linijų (RL – 15m), atitinka įsiterpusio valstybinės žemės ploto statusą, kadangi jį sudaro siaura juosta, kurios kraštinių plotis neviršija 10 m.

Formuojamas įsiterpęs valstybinės žemės plotas tiesiogiai ribojasi tik su vienu žemės sklypu, kurio kad. Nr. 5520/0001:703.

Vertinant 2023-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG265365, numatoma, kad įsiterpęs valstybinės žemės sklypas formuojamas tik pardavimui.

Pardavimui šiuo detalioju planu suformuotas įsiterpęs valstybinės žemės sklypas (projektinis Nr. 1.2) bus sujungiamas su pagrindiniu žemės sklypu kad. Nr. Nr. 5520/0001:703 pirkėjo lėšomis per 6 mėn. nuo valstybinės žemės pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo.

Inžineriniai tinklai. Planuojamoje teritorijoje visi inžineriniai tinklai t. y. vandentiekio, buitinių ir paviršinių (lietaus) nuotekų, elektros, dujotiekio tinklai yra suprojektuoti ir pakloti, esamas gyvenamasis namas aprūpintas visa reikalinga inžinerine infrastruktūra. Šiuo detaliuoju planu nauji inžineriniai tinklai nėra planuojami.

Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai. Iki planuojamos teritorijos yra atvesti centralizuoti vandens, buitinių ir paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai. Esant poreikiui, naujų statinių statybos atveju, pasijungimą į juos spręsti atskiru projektu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

Elektros tinklai. Planuojamoje teritorijoje išsidėstę esami elektros tinklai. Šiuo detaliuoju planu prisijungimas prie elektros tinklų nesprenžiamas. Naujojo vartotojo elektros įrenginių prijungimas prie elektros tinklų sprenžiamas techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

Dujos. Planuojama teritorija yra pajungta prie esamų dujotiekio tinklų. Šiuo detaliuoju planu kiti dujotiekio tinklai neplanuojami. Planuojamoje teritorijoje norint prijungti konkrečius objektus prie gamtinių dujų skirstomųjų tinklų būtina gauti konkretaus objekto prijungimo sąlygas. Pasijungimą spręsti atskiru projektu.

Ryšių tinklai. Greta planuojamos teritorijos, Užmiesčio gatvėje yra pakloti ryšių tinklai. Planuojamoje teritorijoje norint prijungti konkrečius objektus prie paklotų ryšių tinklų būtina gauti konkretaus objekto prijungimo sąlygas. Pasijungimą spręsti atskiru projektu.

Melioracija. Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu, planuojamoje teritorijoje melioracijos statinių bei įrenginių nėra.

Pastaba: statant naujus statinius, inžineriniai tinklai, trukdantys statinių statybai, turi būti iškelti, spręsti techninio projekto rengimo metu.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Detaliuoju planu pagal faktą naujai nustatomi, naikinami specialiujų žemės naudojimo sąlygų plotai. **Pastaba:** specialiosios žemės naudojimo sąlygos gali būti tikslinamos teisės aktų nustatyta tvarka.

Žemės sklypas Nr. 1.2 (laisva valstybinė žemė):

106 - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas - 0,0019 ha (*nustatoma*).

Žemės sklypas Nr. 1.3 (laisva valstybinė žemė sujungta su besiribojančiu žemės sklypu Nr. 1.1):

106 - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas - 0,0098 ha (*nustatoma*);

109 - skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas - 0,0064 ha (*nustatoma*);

120 - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas - 0,1111 ha (*nustatoma*);

149 - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas - 0,0236 ha (*nustatoma*);

Įregistruota kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,0009 ha – naikinama, kadangi kelio apsaugos zona sutampa su Asiūklių gatvės raudonosiomis linijomis, kelio apsaugos zona nedengia planuojamos teritorijos todėl naikinama.

Servitutai. Žemės sklypui (projektinis Nr. 1.1) Užmiesčio g. 17, Gargždai įregistruotas *servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)*, plotas – 0,0052 ha. Šio servituto įregistravimo pagrindas – 2016-03-24 servituto sutartis Nr. M-2102, servituto turėtojas – AB „Energijos skirstymo operatorius“. Laisvoje valstybinėje žemėje suformavus įsiterpusį valstybinės žemės sklypą yra tikslinga inžinerinių tinklų apsaugos zonos ribose nustatyti tapatų servitutą tam pačiam elektros tinklui, projektuojamo servituto plotas – 0,0018 ha, žymėjimas plane S1.2. Prijungus įsiterpusį valstybinės žemės sklypą su besiribojančiu žemės sklypu į vieną (projektinis Nr. 1.3), atsižvelgus į pasikeitusias sklypų ribas projektuojamas vienas *servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)*, plotas – 0,0070 ha, žymėjimas plane – S1.3, nustatomas servituto turėtojas – AB „Energijos skirstymo operatorius“.

Viešpataujantys servitutai lieka esami: servitutas – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantysis daiktas), plotas – 0,0525 ha (108); servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantysis daiktas), plotas – 0,0525 ha (107); servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantysis daiktas), plotas – 0,0525 ha (106); kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantysis daiktas), plotas – 0,0525 ha (103).

Susisiekimas. Koreguojamo žemės sklypo (kad. Nr. 5538/0016:218), esančio Saulažolių kaime, Dauparų-Kvietinių seniūnijoje, detaliojo plano (T00029348, 2011-03-31) ir žemės sklypų (kad. Nr. 5538/0016:219, 5538/0016:220), esančių Saulažolių kaime, Dauparų-Kvietinių sen. (T00063988, 2011-02-24), detaliaisiais

planais suplanuoti susisiekimo sprendiniai nėra keičiami, patekimas į planuojamą teritoriją lieka esamas – iš esamo D kat. akligatvio, RL – 15m, važiuojamosios dalies plotis – 6m.

Gatvių parametrai, apsisukimo aikštelės, visa reikalinga infrastruktūra suplanuota prieš tai 2011 m. patvirtintuose detaliuosiuose planuose.

Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas planuojamoje teritorijoje nekeičiamas, lieka esamas – žemės sklypo ribose. Numatomos dvi norminės automobilių stovėjimo vietos sklype. Automobilių stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose – garažuose. Tikslus automobilių vietų skaičius, išdėstymas ir parametrai žemės sklype sprendžiamas techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė.

Atliekų tvarkymas. Susidariusios ūkio ir buitinės atliekos turi būti kaupiamos žemės sklype stoviniuose konteineriuose ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal sudarytą sutartį su specializuotomis įmonėmis.

Želdiniai. Planuojama teritorija prižiūrima, užstatyta. Planuojama teritorija į gamtinio karkaso sudėtinės dalis nepatenka. Žemės sklype nėra želdinių, kurie būtų priskiriami saugotiniams, vadovaujantis kriterijais, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206.

Mažiausias priklausomiesiems želdiniams priskiriamas plotas (įskaitant vejas ir gėlynus) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypuose – 25 proc. Priklausomiesiems želdynams nepriskiriami plotai, numatyti: statiniams statyti; privažiavimams, šaligatviams, pėsčiųjų ir dviračių takams įrengti; sporto aikštynams, sporto ir žaidimo aikštelėms, automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti.

Gaisrinė sauga. Koreguojamo žemės sklypo (kad. Nr. 5538/0016:218), esančio Saulažolių kaime, Dauparų-Kvietinių seniūnijoje, detaliojo plano (T00029348, 2011-03-31) gaisro gesinimo sprendiniai nekeičiami. Statinių ugniai atsparumo laipsnis ne mažesnis nei II. Išorės gaisro gesinimui planuojamoje teritorijoje numatoma naudoti ankstesniu detaliuoju planu suprojektuotą priešgaisrinį hidrantą. Artimiausia gaisrinė – maždaug ~3,60 km, adresu Žemaitės g. 68, Gargždai 96124.

Bendrieji priešgaisrinės saugos reikalavimai ir pagrindiniai statinių gaisrinės saugos reikalavimai nustatyti „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklėse“, patvirtintose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2005-02-18 d. įsakymu Nr. 64 ir „Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose“, patvirtintuose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 d. įsakymu Nr. 1-338.

Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu. Rengiant šį detalųjį planą, strateginis poveikis aplinkai nėra vertinamas, kadangi planuojamoje teritorijoje vykdoma ūkinė veikla nėra įrašyta į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą (Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedai).

Aplinkos apsaugos, oro, vandens, dirvožemio, fizikinės taršos lygio vertinimas. Esamų taršos šaltinių, turinčių savo SAZ ir galinčių neigiamai įtakoti planuojamą veiklą, nėra. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai.

Projekto vadovas:

V. Martinkus (atestato Nr. TPV 0056)