

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr. patvirtintame TPD	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis	Nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankumas %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys*	Statinių statybos vieta, statybos riba
Kad. Nr. 5558/0002:1704	7	1619	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	KITA	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	1-2a., 10m	25	0,50	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	-	25	≤ 2	6.1, 6.2	4m 1-2-3, 4-5; 9,85m 1-5; 12,73m 3-4	-

*Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtinimo.

6. Gyvenamieji pastatai pagal tipą skirstomi į pogrupius [3.26]:
6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;
6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms;

Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės	
	X	Y
1	6186052.78	323668.46
2	6186071.93	323679.08
3	6186091.02	323689.67
4	6186072.93	323721.95
5	6186034.68	323700.76

SUTARTINIAI ŽENKLAI

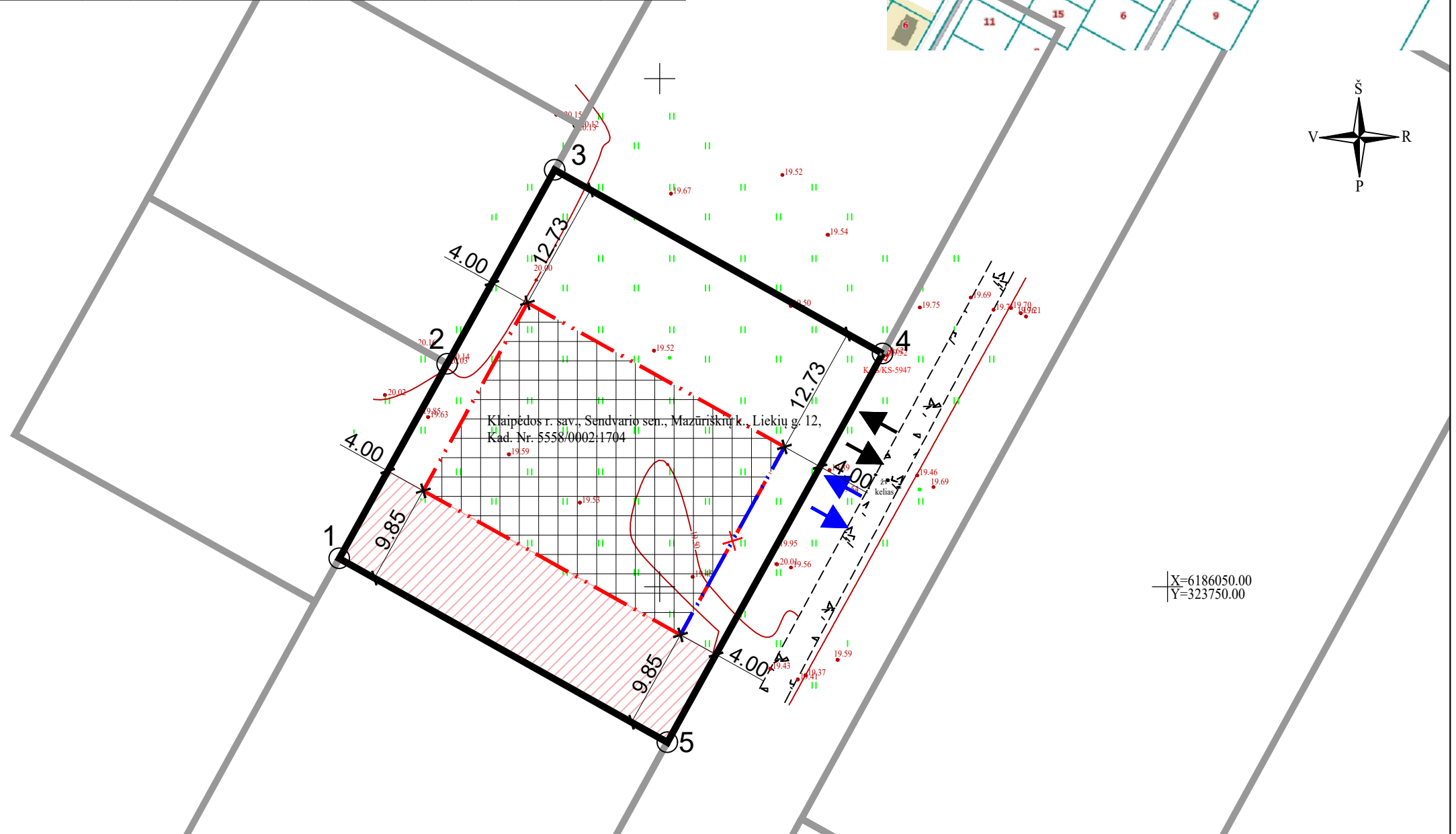
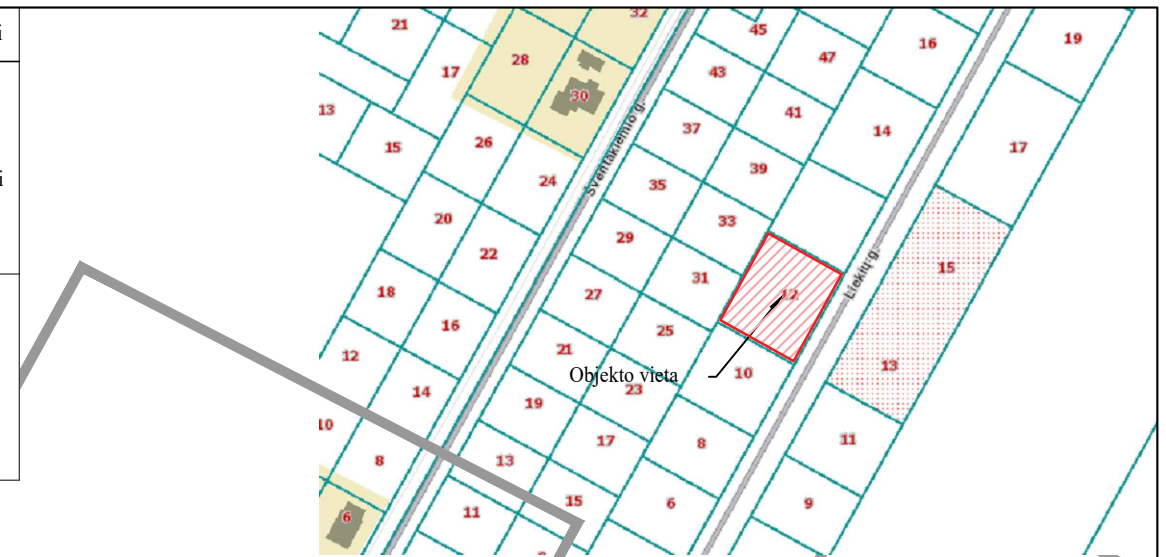
	Nagrinėjamo sklypų riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Servitutas nustatytas detaliuoju planu
	Esama statybos riba nustatyta detaliuoju planu
	Naikinama esama statybos linija nustatyta detaliuoju planu
	Nauja statybos riba
	Esama užstatymo zona nustatyta detaliuoju planu
	Esamas/patikslintas įvažiavimas ir išvažiavimas į sklypą

PASTABA:

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas, bei statinių reglamentai yra nustatyti Ž. skl. (kad. Nr. 5558/0002:84) Mazūriškių k. DSP (žemės skl. paskirties keitimas į gyv. teritoriją, padalinimas į sklypus), detaliuoju planu (reg. nr. T00061476) patvirtintu Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio mėn. 29 d. sprendimu Nr. T11-276 „Dėl žemės sklypo (kad. Nr. kad. Nr. 5558/0002:84) Mazūriškių k., Sendvario sen., detaliojo plano patvirtinimo“.

Remiantis patvirtintu detaliuoju planu brėžinyje yra panaikinta statybos linija ir vietoje jos nustatyta statybos riba, patikslinta įvažiavimo vieta į sklypą, bei patikslintas užstatymo tipas - Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Kiti detaliojo plano sprendiniai ir jame numatyti reglamentai nekeičiami.

Topografinis derinimas: TIHS1-20220103-000164



Atestato Nr.	MB "Stilistija" Naujoji g. 12-525, LT-63250 Alytus Tel. Nr.: +370 601 24707			Objekto pavadinimas: Ž. skl. (kad. Nr. 5558/0002:84) Mazūriškių k. DSP (žemės skl. paskirties keitimas į gyv. teritoriją, padalinimas į sklypus), detaliuoju planu suformuotame sklype Nr. 07, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Mazūriškių k., Liekų g. 12 (Kad. Nr. 5558/0002:1704) užstatymo ribos koregavimas
A 1793	Direkt. PV	V. Tiunina D. Aleknavičienė	2023-07 2023-07	Brėžinio pavadinimas: Brėžinys su pažymėjimais koreguojamais detaliojo plano sprendiniais M 1:500
Etapas	Organizatoriai: R. R., I. Š.			Laida
TP	Žymuo: RRIŠ-23-TDP-UZK-B02			Lapas Lapų
				0 1 1