

DETALIOJO PLANO REGLAMENTŲ TAISYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Užsakovai – fizinis asmuo

Statybos vieta – Liekių g. 12, Mazūriškių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. (ž. skl. kad. Nr. 5558/0002:1704)

Žemės naudojimo paskirtis – kita.

Žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Planuojamai teritorijai taikomi galiojančio detaliojo plano sprendiniai: Ž. skl. (kad. Nr. 5558/0002:84) Mazūriškių k. DSP (žemės skl. paskirties keitimas į gyv. teritoriją, padalinimas į sklypus), detalusis planas (T00061476) patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio mėn. 29 d. sprendimu Nr. T11-276 „Dėl žemės sklypo (kad. Nr. kad. Nr. 5558/0002:84) Mazūriškių k., Sendvario sen., detaliojo plano patvirtinimo“.

Korektūros tikslas – Remiantis patvirtintame detaliojame plane nustatyta užstatyti leidžiamos teritorijos statybos linija, suprojektuoti gyvenamąjį pastatą pagal savininko norą, esamą reljefą ir aplinkinę situaciją yra sudėtinga, todėl žemės sklypui (projektinis Nr. 07) siūloma patikslinti detaliojo plano reglamentų lentelėje nurodytą *Statinių aukštų skaičių* iš „1-2 a. blokuotas dviejų butų gyvenamasis namas su priklausiniais“ į „1-2 a., 10m“, nustatyti *užstatymo tipą* „vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais“ ir panaikinti statybos liniją, vietoje jos nustatyti statybos ribą, patikslinti įvažiavimo vieta į sklypą.

Kiti detaliojo plano sprendiniai ir jame numatyti reglamentai nekeičiami.

Priešgaisrinė sauga

Projekto sprendiniai suplanuoti, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti ir Lauko gaisrinio vandentiekio projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiuojimas prie projektuojamų gyvenamųjų namų. Statybos ribos suformuotos atsižvelgiant į priešgaisrinės saugos reikalavimus būsimiems ir esamiems statiniams kaimyniniuose sklypuose.

Rengiant pastato ir kitų statinių techninius projektus, ugniai atsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami laikantis galiojančių gaisro saugos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų.

Projekto vadovė: Dovilė Aleknavičienė