

**ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0004:1524; 5558/0004:1525) TRUŠELIŲ K., SENDVARIO SEN.,  
KLAIPĖDOS R. SAV. DETALIOJO PLANO  
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

**1. Planuojama teritorija:** žemės sklypų (kad. Nr. 5558/0004:1524; 5558/0004:1525) Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Planuojamos teritorijos bendras plotas – 1,7317 ha.

**2. Planavimo organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g. 2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.

**3. Detaliojo plano rengimo iniciatorius:** Privatūs fiziniai asmenys.

**4. Detaliojo plano rengėjas:** UAB „Progresyvūs projektai“, J. Zauerveino g. 5-7, Klaipėda.

**5. Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkis 2023-07-10 Nr. MV-440.

**6. Planavimo tikslai:** nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, sujungti du esamus žemės sklypus kad. Nr. 5558/0004:1524 ir kad. Nr. 5558/0004:1525 į vieną žemės sklypą ir padalinti į du ar daugiau žemės sklypų, kuriems nustatoma žemės paskirtis - kita, ir nustatomi naudojimo būdai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus.

**7. Papildomi planavimo uždaviniai:** nėra.

**8. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:**

8.1 Parengti racionalią susisiekimo sistemą nuo pagrindinio kelio iki planuojamos teritorijos, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.

8.2 Detaliajame plane parengti esamos situacijos analizę, vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 284 punktu, visai numatomų sprendinių poveikį patiriančiai teritorijai (nagrinėjamai teritorijai).

8.3 Numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą.

8.4 Įvertinti planuojamoje teritorijoje kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytas arba nustatomas sanitarines apsaugos zonas, jų tvarkymo reglamentus.

8.5 Plano rengėjas ir iniciatoriai užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.

**9. Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos:** neprivaloma.

**10. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) atlikimas:** neprivaloma.

**11. Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** neprivaloma.

**12. Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas:** neprivaloma.

**13. Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.**

**Parengė:**

Detaliojo plano iniciatoriaus įgaliotas asmuo Danutė Zubavičienė

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	4. Darbu programa 55-23-608
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-09-15 Nr. Ar.14-62
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	DANUTĖ ZUBAVIČIENĖ Projekto vadovė
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-09-15 14:37
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-09-11 18:45 - 2024-09-09 23:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Jurgita Tamošauskienė Vyriausiasis specialistas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-09-15 14:54
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-06-20 13:26 - 2026-06-19 13:26
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-09-15 15:02
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-05-24 12:48 - 2026-05-23 12:48
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Sigitas Karbauskas Administracijos direktorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-09-15 15:30
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	KRSA-DC1-CA
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-12-21 13:21 - 2023-12-21 13:21
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Signa 2010 (1.2.0.v20210706-10394)
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Metaduomuo "Sudarytojas (pavadinimas arba vardas ir pavardė)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metaduomuo "Sudarytojo kodas" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metaduomuo "Sudarytojo adresas" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metaduomuo "Sudarytojas yra: fizinis asmuo (taip) ar juridinis asmuo (ne)" privalo būti elektroniniame dokumente

	ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2023-09-15 nuorašą suformavo Jurgita Tamošauskienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-